

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**廣州富力地產股份有限公司**  
**GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.\***  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2777)

## 海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於被移出失信被執行人名單及涉及訴訟和仲裁案件的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命  
廣州富力地產股份有限公司  
董事長  
李思廉

香港，二零二三年八月三十一日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生及相立軍先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

\* 僅供識別

债券代码：136360  
债券代码：136361  
债券代码：135468  
债券代码：114022  
债券代码：155061  
债券代码：155106  
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4  
债券简称：H16 富力 5  
债券简称：H16 富力 6  
债券简称：16 富力 11  
债券简称：H18 富力 8  
债券简称：H18 富力 1  
债券简称：H19 富力 2

## 广州富力地产股份有限公司

### 关于被移出失信被执行人名单及涉及诉讼和仲裁案件的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）现就本公司被移出失信被执行人名单和本公司及控股子公司涉及重大诉讼、仲裁案件情况公告如下：

#### 一、被移出失信被执行人名单情况

本公司已于 2023 年 7 月 28 日就本公司存在失信被执行人信息事宜进行了披露，详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 及深圳证券交易所固定收益品种业务专区。

近期，本公司已妥善处理了相关事项，本公司已被移出失信被执行人名单。

#### 二、本次公告的诉讼、仲裁案件情况

1、某资产管理公司以富力（沈阳）房地产开发有限公司、沈阳恒高房地产开发有限公司、铁岭恒莲房地产发展有限公司未按期支付重组宽限补偿金为由，向

沈阳市中级人民法院提起诉讼，要求富力（沈阳）房地产开发有限公司、沈阳恒高房地产开发有限公司、铁岭恒莲房地产发展有限公司共同偿还债务重组本金、重组宽限补偿金、罚息、违约金合计 1110188888.89 元，并按约定的利率计算办法给付相应重组宽限补偿金、违约金至实际清偿之日，要求沈阳恒金房地产开发有限公司和广州富力地产股份有限公司承担连带保证责任，要求对指定担保物的拍卖、变卖款享有优先受偿权，并要求富力（沈阳）房地产开发有限公司、沈阳恒高房地产开发有限公司、铁岭恒莲房地产发展有限公司、沈阳恒金房地产开发有限公司和广州富力地产股份有限公司共同承担本案诉讼费、保全费、公告费等全部实现债权的费用。

截至目前，上述案件正在一审审理过程中，尚未判决。

2、某投资集团有限公司与广州鼎力创业投资有限公司、富力地产集团有限公司、广州富力地产股份有限公司、广州联顺钢铁有限公司借款纠纷案

本公司已于 2022 年 8 月及 2023 年 4 月 26 日就上述案件情况进行了披露，详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 及深圳证券交易所固定收益品种业务专区。

近期，本公司收到广州市中级人民法院作出的二审民事判决书，判决结果如下：驳回上诉，维持原判。

3、某投资管理有限公司与盐城富力科创发展有限公司、广州富力地产股份有限公司项目资产收益权转让纠纷案

本公司已于 2022 年 8 月及 2023 年 3 月 20 日就上述案件情况进行了披露，详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 及深圳证券交易所固定收益品种业务专区。

根据公开信息查询结果，某投资管理有限公司于近期向盐城市中级人民法院申请执行，案号(2023)苏 09 执 156 号，执行标的 2043000580 元。

4、某投资管理有限公司与太原富力城房地产开发有限公司、广州富力地产股份有限公司、太原联富房地产开发有限公司股权转让纠纷案

本公司已于 2022 年 8 月及 2023 年 4 月 26 日就上述案件情况进行了披露，详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 及深圳证券交易所固定收益品种业务专区。

根据公开信息查询结果，某投资管理有限公司于近期向广州市中级人民法院申请执行，案号（2023）粤 01 执 5327 号，执行标的 851230140 元。

5、某投资管理有限公司与太原富力城房地产开发有限公司、广州富力地产股份有限公司、太原富力兴盛房地产开发有限公司太原杏花岭区敦化坊项目合作纠纷案

本公司已于 2022 年 8 月及 2023 年 4 月 26 日就上述案件情况进行了披露，详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 及深圳证券交易所固定收益品种业务专区。

根据公开信息查询结果，某投资管理有限公司于近期向广州市中级人民法院申请执行，案号（2023）粤 01 执 5821 号，执行标的 1500330240 元。

6、某投资管理有限公司与太原富力城房地产开发有限公司、广州富力地产股份有限公司、太原永富房地产开发有限公司太原晋源区木厂头项目合作纠纷案

本公司已于 2022 年 8 月及 2023 年 4 月 26 日就上述案件情况进行了披露，详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 及深圳证券交易所固定收益品种业务专区。

根据公开信息查询结果，某投资管理有限公司于近期向广州市中级人民法院

申请执行，案号（2023）粤 01 执 5822 号，执行标的 1608089600 元。

### 三、影响分析及应对措施

就上述有关案件，本公司正在积极与相关债权人沟通协商。上述情况预计不会对本公司正常生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。敬请投资者注意投资风险。针对上述事项，本公司将根据事件进展情况，严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于被移出失信被执行人名单及涉及诉讼和仲裁案件的公告》之盖章页）



2023年8月31日