

# ChampionREIT

## 冠君產業信託

### Champion Real Estate Investment Trust

#### 冠君產業信託

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可的香港集體投資計劃)  
(股份代號：2778)

管理人

**Eagle Asset Management**

Eagle Asset Management (CP) Limited

#### 2026年基金單位持有人周年大會之代表委任表格

本人／吾等 (附註1) \_\_\_\_\_ (姓名)，  
地址為 \_\_\_\_\_，  
為冠君產業信託 (「冠君產業信託」) \_\_\_\_\_ 單位 (附註2) 之登記持有人 (「基金單位持有人」)，  
茲委任 (附註3) \_\_\_\_\_，  
地址為 \_\_\_\_\_，  
若其未克出席，則委任大會主席 (附註3) 代表本人／吾等出席冠君產業信託將於2026年5月28日 (星期四) 下午四時半假座香港灣仔港灣道23號鷹君中心32樓舉行之2026年基金單位持有人周年大會 (「2026年基金單位持有人周年大會」) 及其任何續會，並於會上代表本人／吾等及以本人之名義依照下列指示之各項決議案投票，如並無作出任何指示，則由本人／吾等之代表自行酌情投票。

普通決議案 (附註5)		贊成 (附註4)	反對 (附註4)
3.	重選葉毓強先生為信託管理人之獨立非執行董事。		
4.	批准授予信託管理人一般性授權，以回購不超過已發行基金單位10%之基金單位 (不包括任何庫存基金單位)。		

# 擬議普通決議案4之全文載列於日期為2026年3月26日的2026年基金單位持有人周年大會通告。

日期 (附註6) \_\_\_\_\_

簽署 (附註6) \_\_\_\_\_

附註：

- 請以正楷填寫姓名及地址。所有聯名基金單位持有人之姓名亦須清楚列明。
- 請填上以基金單位持有人名義登記之基金單位數目。如未有填上基金單位數目，則本代表委任表格將被視為與其上所示所有以基金單位持有人名義登記之基金單位有關。
- 閣下如欲委任大會主席以外之其他人士為代表，請在指定位置填上所擬委派代表之姓名及地址。凡符合資格出席冠君產業信託基金單位持有人大會並於會上投票的基金單位持有人，可委派一名或多名代表代表其出席及投票。本代表委任表格上之每項更改，均須由簽署人簡簽示可。委任代表毋須為冠君產業信託基金單位持有人，惟須代表閣下出席大會 (或其任何續會)。
- 重要提示：閣下如欲投票贊成任何決議案，請在「贊成」欄下的相關欄目填上「✓」號。閣下如欲投票反對任何決議案，在「反對」欄下的相關欄目填上「✓」號。如並無就決議案的任何相關欄目填上「✓」號，則被視為特殊指示，即閣下之代表可自行酌情就該決議案投票或放棄投票。閣下之代表亦有權就召開大會通告所載以外而於會上正式提呈之任何決議案自行酌情投票或放棄投票。
- 有關決議案的細節及資料，請參見冠君產業信託於2026年3月26日刊發的通函。
- 本代表委任表格必須由基金單位持有人或其以書面正式授權的人士簽署並註明日期。如基金單位持有人為一間公司，則代表委任表格須加蓋法團印章或由公司正式授權人親筆簽署。如屬基金單位的聯名持有人，任何一位基金單位持有人均可簽署代表委任表格，惟若親自或委派代表出席的基金單位的聯名持有多於一人，則由較優先的基金單位的聯名持有人所作出表決，不論是親自或由代表作出的，須被接受為代表其餘基金單位的聯名持有人的唯一表決。就此而言，基金單位持有人的優先次序須按冠君產業信託基金單位持有人名冊內與有關基金單位相關的基金單位的聯名持有人排名先後而定。
- 代表委任表格及經簽署的授權書或其他授權文件 (如有)，或經由公證人簽署證明的有關授權書副本，須不遲於大會 (或其任何續會) 指定舉行時間前48小時送交信託管理人的註冊辦事處，地址為香港灣仔港灣道23號鷹君中心30樓3008室，方為有效。填妥及交回本代表委任表格並不影響閣下出席大會並於大會上投票的權利。
- 根據《信託契約》，於任何會議上提呈的決議案須以點票方式進行表決，而點票表決的結果須被視為該會議的決議案。
- 以點票方式表決時，每名親身出席的基金單位持有人或委任代表可按基金單位數目獲得每基金單位一票的投票權。擁有超過一票投票權的人士不必盡投其全部票數或以同一方式作出投票。
- 倘2026年5月28日 (星期四) 下午二時後，八號或以上熱帶氣旋警告信號、黑色暴雨警告信號及/或政府宣佈出現極端情況正在香港生效，2026年基金單位持有人周年大會將會改期。若出現如超級颱風或其他大規模自然災害導致公共交通服務嚴重受阻、廣泛水浸、重大山泥傾瀉或大規模停電等情況，政府可能會發出「極端情況」公告。信託管理人屆時會在「披露易」網站 ([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)) 及冠君產業信託之網站 ([www.ChampionReit.com](http://www.ChampionReit.com)) 刊發公佈，以通知基金單位持有人改期後之會議日期、時間及地點。
- 2026年基金單位持有人周年大會地點設有輪椅通道。任何人士陪同需要協助的基金單位持有人將獲准進入2026年基金單位持有人周年大會。若任何殘障基金單位持有人對出席事項有疑問，請電郵至 [ChampionReit.ecom@eam.com.hk](mailto:ChampionReit.ecom@eam.com.hk) 與信託管理人之公司秘書部聯絡。
- 為免存疑，任何在本代表委任表格上的額外手寫指示將不予處理。

#### 收集個人資料聲明

本聲明中所指的「個人資料」具有香港法例第486章《個人資料 (私隱) 條例》 (「《私隱條例》」) 中「個人資料」之涵義，當中包括 (但不限於) 閣下之姓名、地址及/或電話號碼。閣下於本代表委任表格內所提供的個人資料乃屬自願性質，有關資料僅就本代表委任表格內上述之任何用途而收集及將披露或轉移予香港中央證券登記有限公司 (「基金單位過戶登記處」) 及/或其他公司或團體。倘若閣下未能提供足夠資料，冠君產業信託可能無法處理閣下在本代表委任表格上所述之指示及/或要求。閣下的個人資料將在適當期間內保留以作核實及記錄用途。閣下有權根據《私隱條例》的條文查閱及/或修改閣下的個人資料。任何該等查閱及/或修改個人資料的要求均須以書面方式通知基金單位過戶登記處之個人資料私隱主任，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

