

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司  
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

### 截至二零二零年九月三十日止九個月銷售業績

首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）擬向其股東提供隨附之物業銷售業績通訊（「**銷售業績**」），其載有本集團於截至二零二零年九月三十日止九個月之若干營運數據。銷售業績亦刊載於本公司網站([www.bjcapitalland.com.cn](http://www.bjcapitalland.com.cn))。銷售業績乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。銷售業績並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

承董事會命  
首創置業股份有限公司  
公司秘書  
李斯維

香港，二零二零年十月十二日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事鍾北辰先生（總裁）、李曉斌先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事蘇健先生；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。



### 股價資料

股價.....1.38港元  
52周股價範圍1.30至2.56港元  
年度市盈率(滾動).....4.88倍  
總市值..... 60.21億港元

\*數據來源: 彭博, 於2020年10月12日

### 企業背景

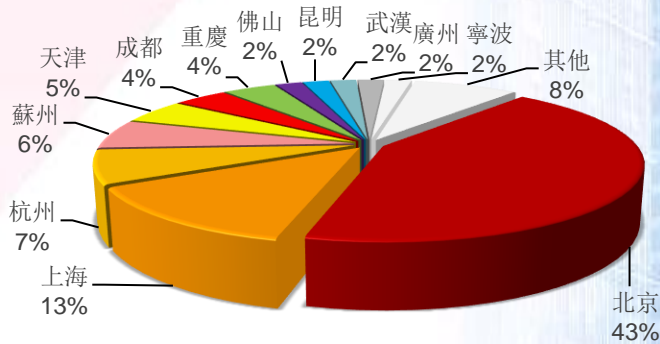
首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和租賃住房等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「高質量發展」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市屬大型國有集團公司。

### 2020年9月銷售業績

2020年9月, 公司實現簽約面積約52.5萬平方米; 簽約金額約人民幣76.5億元。截至2020年9月底, 公司累計實現簽約面積約176.0萬平方米; 累計簽約金額約人民幣485.1億元; 簽約均價人民幣2.8萬元/平方米。截至2020年9月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣14.7億元正在辦理換簽手續。

#### 附表: 2020年9月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	7.9	36.3	核心項目	10.5	40.1
其他地區	44.6	40.2	非核心項目	42.0	36.4
總計	52.5	76.5	總計	52.5	76.5



2020年1-9月簽約金額區域分佈

### 土地投資

9月, 公司獲取江蘇省江陰市啟山灣東麓項目, 規劃總建築面積22.6萬平方米。項目地處江陰生態休閒高端居住區, 臨近京滬高速入口及在建的江陰高鐵站, 交通便利。項目周邊商業、教育、醫療、景觀資源豐富, 定位覆蓋剛需及改善型需求。該項目的獲取, 將進一步擴大公司在長三角地區的戰略佈局。

### 「光合+」健康人居體系發佈

9月, 公司攜手旗下大健康產業運營平台——首置健康成功發佈「光合+」健康人居體系。通過「光合+」三大維度十大系統, 為客戶建構新時代的高品質的生活場景。升級迭代產品的空氣、靜音、水質、光環境、運動、科技六大系統, 打造全時全域健康空間; 以社區光合健康小站為載體, 整合春雨醫生、孔醫堂等線上線下平台, 為客戶提供立體化健康服務; 將公司舉辦的運動、藝術、公益等活動植入社區, 推動打造和諧健康的社區環境和生活方式。公司首家光合健康小站已經成功落地在佛山的禧瑞園著項目。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

### 聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

