

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Greentown Service Group Co. Ltd.**

**綠城服務集團有限公司**

(根據開曼群島法律註冊成立的有限公司)

(股份代號：2869)

**委任執行董事  
及  
首席財務官及首席運營官之變動**

董事會謹此宣佈，如下變動自2022年2月1日起生效：

- 1、金科麗女士獲委任為執行董事，並辭任本公司首席財務官及首席運營官之職。緊隨其獲委任及辭任後，她將擔任執行董事並繼續擔任行政總裁；
- 2、夏雲先生獲委任為首席財務官；及
- 3、李峰先生獲委任為首席運營官。

綠城服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司(統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈，基於更好的公司管治之考慮(包括董事會成員的多元化)，高級管理層內部職責分工進行調整(i)金科麗女士(「金女士」)獲委任為執行董事，並辭任本公司首席財務官(「首席財務官」)及首席運營官(「首席運營官」)之職，(ii)夏雲先生(「夏先生」)獲委任為首席財務官，及(iii)李峰先生(「李先生」)獲委任為首席運營官，以上變動自2022年2月1日起生效。

董事會認為，上述高級管理層職責的調整符合本集團的整體戰略規劃及業務發展需要。

## 執行董事之委任及辭任首席財務官及首席運營官

董事會宣佈，為了更好的企業管治需要(包括董事會成員的多元化)而進行高級管理層內部職責調整，於2022年2月1日起金女士獲委任為執行董事，並辭去首席財務官及首席運營官職務。在獲委任及辭任後，金女士將擔任執行董事並繼續擔任本公司之行政總裁(「行政總裁」)。

金女士確認，其與董事會並無異議，且亦無其他任何有關其辭任首席財務官及首席運營官而須敦請本公司股東及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)垂注之事宜。

金女士之履歷詳情載列如下：

金女士，39歲，自2021年6月21日起至今為行政總裁。她於2006年5月加入本集團，並在本集團內出任多個職位，包括自2007年5月至2012年1月擔任綠城物業服務集團有限公司(「綠城物業」，本公司之間接全資附屬公司)董事長秘書兼總經辦主任、於2012年1月至2014年1月擔任綠城物業行政管理中心行政總監，並於2012年1月至2014年1月及2014年1月至2017年7月分別擔任浙江新湖綠城物業服務有限公司行政總監及執行總經理。彼亦於2015年2月至2017年7月、2017年8月至2018年3月及2018年3月至今在綠城物業分別擔任助理總裁、副總裁及總裁。自2018年3月23日至2022年2月1日，及自2021年6月21日起至2022年2月1日金女士分別任首席運營官及首席財務官。自2020年7月17日至今，彼亦擔任中奧到家集團有限公司(一家於聯交所主板上市的公司，股票代號：1538)的非執行董事。

此外，金女士現時在本公司多家附屬公司擔任職務，詳情如下：

實體名稱	職務	時期
綠城物業	董事兼總經理	2018年4月至今
浙江綠邦物業管理有限公司	董事	2016年12月至今
江西贛鐵綠城物業服務有限公司	董事	2016年12月至今
岳陽綠辰物業服務有限公司	董事	2019年1月至今

實體名稱	職務	時期
金華綠城物業管理服務有限公司	執行董事	2019年4月至今
麗水綠城物業服務有限公司	執行董事	2019年5月至今
衢州綠城物業服務有限公司	執行董事	2019年6月至今
浙江智聯共享信息科技有限公司	執行董事	2019年7月至今
杭州交投幸福綠城物業服務有限公司	董事	2019年12月至今
上海綠城環球物業服務有限公司	董事	2020年7月至今
遂昌精緻綠城物業服務有限公司	執行董事	2020年10月至今
東陽浙榮華運物業管理有限公司	執行董事	2021年1月至今
上海綠城雲穀物業服務有限公司	董事	2021年4月至今
杭州紫桂科技有限公司	總經理	2021年8月至今

金女士現為中國物業管理協會社區生活服務委員會第一屆副主任委員、中共杭州市物業行業協會委員會委員及中共杭州市西湖區物業管理協會委員會宣傳委員。

金女士分別於2020年獲得「杭州市巾幗建功標兵」及「中國政法大學2019年度優秀校友」榮譽。彼擁有由建設部住宅和房地產業司頒發的「全國物業管理企業經理」及由浙江省人力和資源社會保障局頒發的「物業管理師」資質。

金女士於2006年7月畢業於中國政法大學，取得哲學學士學位，並於2018年11月於中歐國際工商學院獲得工商管理碩士學位。金女士擁有逾十年的物業行業管理及運營方面的經驗，彼亦充分瞭解本集團的整體運營架構及模式。

於本公告日期，除持有4,240,000股本公司股份(「股份」)及4,060,000股股份期權(合共相當於本公司於本公告日期已發行股份之約0.26%)外，金女士於本公司任何其他證券(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)中概無其他權益。

本公司已與金女士就其獲委任為執行董事訂立服務合約，合約為期三年，於2022年2月1日起生效。金女士將任職至委任後本公司首個股東周年大會，並符合資格於該會議上重選連任，其後須根據本公司組織章程細則及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)的規定，於股東周年大會上輪流退任至少每三年一次。金女士每年酬金(包括薪金、退休金、住房津貼、花紅等)為稅前人民幣2,000,000元，該酬金包括了其兼任本公司行政總裁之酬金。此乃經董事會參考現行市況及彼於本公司的角色及職責後釐定。有關金女士可獲之額外管理花紅，將由董事會根據年度本公司表現情況酌情釐定。

除上文披露外，於本公告日期，金女士(i)並無於本公司或其任何附屬公司擔任任何其他職務，(ii)與任何董事、本公司高級管理層、主要股東或控股股東無任何關係，(iii)並未於過去三年內，在其證券於香港或海外任何證券市場上市的其他公眾公司擔任任何董事職務，或其他主要任命及專業資格，(iv)概無於任何股份、本公司相關股份或債權證(定義見證券及期貨條例第XV部)中擁有或被視作擁有任何權益。

除上述披露外，並無其他有關委任金女士為執行董事的事宜須提請本公司股東及聯交所注意，根據《上市規則》第13.51(2)(h)至(v)條亦無任何其他資料須予以披露。

董事會衷心感謝金女士作為首席財務官及首席運營官為本公司作出的寶貴貢獻，並對於金女士獲委任為執行董事表示熱烈歡迎。

## 首席財務官之委任

此外，董事會宣佈，夏先生獲委任為首席財務官，自2022年2月1日起生效。

夏先生之履歷詳情載列如下：

夏先生，41歲。自2022年2月加入本集團前，夏先生於2002年8月至2002年12月在普華永道中天會計師事務所(特殊普通合夥)工作，任審計員。於2003年9月至2005年8月，在中聯運通控股集團有限公司(前稱為深圳聯合國國際船舶代理有限公司)擔任財務會計主管。彼於2006年2月加入華潤集團，並歷任多個職務。如華潤置地有限公司(一家於聯交所主機板上市的公司，股份代號1109)(「華潤置地」)深圳大區物業財務管理副總監、華南大區物業管理部資產管理副總監；華潤物業科技服務有限公司(「華潤物業科技」)(現名為潤楹物業科技服務有限公司)(為華潤萬象生活服務有限公司(「華潤萬象生活」，一家於聯交所主機板上市之公司股份代號：1209)之全資附屬公司)財務總監、財務部總經理及助理總經理。截至2022年1月止，其任華潤萬象生活財務部副總經理。夏先生就商業運營及物業管理上均有豐富的財務管理經驗，並將負責本集團的財務及會計工作。

夏先生於2002年7月在位於中國上海的上海財經大學畢業，並於稅務專業獲取了經濟學學士學位，及於第二學科會計學專業獲取了管理學學士學位。

董事會對於夏先生被任命為首席財務官致以熱烈的歡迎。

## 首席運營官之委任

董事會進一步宣佈，李先生獲委任為本公司首席運營官，自2022年2月1日起生效。

李先生之履歷詳情載列如下：

李先生，43歲。自2021年8月加入本集團前，李先生曾任職於華潤置地及其附屬公司，並歷任多個職務。其中，於2019年2月至2020年8月任華潤物業科技總經理，及於2020年9月至2021年7月任華潤置地華西大區副總經理、黨委副書記及紀委書記。彼於2021年8月起至今，在綠城物業擔任副總裁。李先生於房地產開

發、商業運營及物業管理上均有豐富的管理及運營經驗，並將負責本集團有關運營管理、服務品質管理及安全管理工作。

李先生於2011年9月取得中華人民共和國人力資源和社會保障部職業技能鑒定中心頒發的項目管理師一級證書，及於2011年12月獲得高級工程師證書。

李先生於2017年12月在位於中國成都的西南財經大學完成了高級管理人員工商管理碩士專業學位培養計劃，並獲得了高級管理人員工商管理碩士學位。

董事會對於李先生被任命為首席運營官致以熱烈的歡迎。

承董事會命  
綠城服務集團有限公司  
主席  
楊掌法

中國，杭州

二零二二年一月三十一日

於本公告日期，本公司執行董事為楊掌法先生(主席)、吳志華先生及陳浩先生；非執行董事為壽柏年先生、夏一波女士、李海榮女士及曾益明先生；以及獨立非執行董事為李風先生、潘昭國先生、黃嘉宜先生及吳愛萍女士。