

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容所產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



濱海投資有限公司
BINHAI INVESTMENT COMPANY LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2886)

補充公告

關連交易
與泰達建安訂立磁梯度檢測服務協議

茲提述本公司日期為二零二五年十一月二十八日之公告，內容有關磁梯度檢測服務協議（「該公告」）。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

誠如該公告所披露，根據上市規則第14A.81條及第14A.82條，磁梯度檢測服務協議已就計算相關百分比率與過往交易合併計算，以釐定磁梯度檢測服務協議項下擬進行之關連交易的分類。

董事會謹此提供有關過往交易的補充資料，根據上市規則第14A章，過往交易亦構成本公司的關連交易。過往交易包括本集團與泰達建安就泰達建安提供工程監理（「工程監理交易」）、造價諮詢（「造價諮詢交易」）、測量服務（「測量交易」）及現有場地環境評估（「環境評估交易」）於該公告日期前12個月期間內訂立的合共151項交易。

各類過往交易之性質、代價金額及釐定代價之基準詳情如下：

(i) 工程監理交易

泰達建安就工程監理交易項下之本集團建設項目提供之服務包括本集團建設項目之工程監理服務，如承包商合規監控、進度審閱、文件檢查及編製報告。

二零二五年二月五日至二零二五年十一月十九日已訂立工程監理交易之代價金額，分別介乎約人民幣600元至人民幣49,500元，而泰達建安應收代價總額約為人民幣316,682元。

各工程監理交易的代價依據國家發展和改革委員會及建設部聯合頒佈的《建設工程監理與相關服務收費管理規定的通知(發改價格[2007] 670號)》釐定，並按總建設合同價格及適用監理費率計算。

(ii) 造價諮詢交易

泰達建安於造價諮詢交易項下所提供之服務包括就本集團之建設項目編製建設造價估算、施工階段之全過程造價控制、造價審閱及造價糾紛評估。

二零二五年一月二日至二零二五年九月十七日期間已訂立造價諮詢交易之代價金額，各自介乎約人民幣52元至人民幣31,252元，而泰達建安應收代價總額約為人民幣283,093元。各項造價諮詢交易之代價乃根據天津市物價局與中國天津市建設管理委員會聯合刊發之《關於工程造價諮詢服務項目及價格的通知(津價房地[2008]136號)》所載規定，並按造價諮詢服務類別、適用於不同類型造價諮詢服務之收費基準及相關費率計算而釐定。

(iii) 測量交易

泰達建安根據該等測量交易所提供之服務包括就本集團之建設項目進行地形測量、中心線測量、縱斷面測量、放線測量及竣工測量。

二零二五年一月二日至二零二五年十一月二十六日已訂立測量交易之代價金額，各自介乎約人民幣1,400元至人民幣522,170元，而泰達建安應收代價總額約為人民幣1,995,796元。各項測量交易之代價乃根據建設項目所需測量之實際管道長度及適用單位測量費用釐定。

(iv) 環境評估交易

泰達建安根據環境評估交易為本集團的已竣工建設項目提供服務，包括對項目進行實地調查以及出具「現場環境評估報告」。

二零二五年四月二十三日至二零二五年十一月五日已訂立環境評估交易之代價，分別介乎約人民幣4,743元至人民幣26,856元，而泰達建安應收代價總額約為人民幣103,105元。各項環境評估交易的代價乃根據實際所需調查管道長度、適用單位調查費用及所調查管道周邊區域範圍而釐定。

於各項過往交易中，泰達建安乃由本集團經篩選過程(當中涉及將泰達建安所報之費用與至少另外兩家標準或能力相同或相若之獨立服務供應商所報之費用進行比較)選定，以確保各項過往交易之條款對本集團而言不遜於獨立第三方所提供者。董事(包括獨立非執行董事)認為，過往交易乃於本集團一般及日常業務過程中訂立，並按正常或更佳商業條款訂立，過往交易之條款屬公平合理，且符合本公司及股東之整體利益。

過往交易的總代價約為人民幣2,698,676元，低於3,000,000港元，而有關過往交易的所有適用百分比率合共低於5%。因此，根據上市規則第14A.76(1)(c)條，過往交易獲全面豁免遵守上市規則第14A章項下的所有報告、公告、通函及獨立股東批准規定。

承董事會命
濱海投資有限公司
執行董事
高亮

香港，二零二五年十二月十九日

於本公告日期，董事會成員包括三名執行董事張旺先生、汪鑫先生及高亮先生，三名非執行董事張長亮先生、申洪亮先生及夏濱輝先生，以及四名獨立非執行董事葉成慶先生、銅紫荊星章、太平紳士、劉紹基先生、羅文鈺教授及鄧麗華博士。