

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容所產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



濱海投資有限公司
BINHAI INVESTMENT COMPANY LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2886)

自願性公告 與泰達城更簽署戰略合作協議

本公告乃濱海投資有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」自願作出。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司全資附屬公司海南濱海泰悅家科技有限公司(「泰悅家」)與天津泰達投資控股(集團)有限公司(「泰達控股」)(本公司之控股股東)全資附屬公司天津泰達城市更新建設發展有限公司(「泰達城更」)訂立戰略合作框架協議(「戰略合作協議」)，以建立長期戰略合作關係，共同推動國家「好房子」建設及城市質量提升。

泰達城更是專注於城市更新、片區開發及房地產建設的重要平台企業，在天津市等多區域具備豐富的項目資源與成熟的運營經驗。

根據戰略合作協議，雙方同意在泰達城更及其關聯方開發、建設、運營的各類城市更新、住宅、商業及公共建築項目中，優先推進泰悅家在燃氣具產品、智能安防系統及美裝設計施工等領域的產品與服務的應用。合作範圍主要包括：

1. 燃氣具產品供應與服務：提供符合國家最新安全、節能、環保標準的燃氣灶、燃氣熱水器、壁掛爐等產品及全流程服務；
2. 智能安防系統集成：提供智能監控、燃氣報警、煙霧探測等家居及社區安防解決方案；
3. 廚房燃氣美裝設計與施工：在精裝修、公共區域裝飾、舊房改造等環節提供專業的設計、施工與材料供應服務；及
4. 技術研發與標準共建：共同研發適用於「好房子」的新產品、新技術，參與相關標準制定。

本公司認為，戰略合作協議的簽署標誌著本集團增值業務在智慧生活與綠色家居領域的業務拓展取得重要進展，也表明泰達控股持續兌現於2026年3月4日簽訂的《關於進一步深化戰略合作支持本公司發展的框架協議》，為本集團的發展提供資源支持。通過本次合作，本集團將進一步發揮在增值服務業務端的產品與技術集成優勢，依託泰達城更的項目平台實現向公域客戶的規模化落地，從而提高相關業務在天津乃至更廣泛區域的市場滲透與品牌協同力，加速增值業務成為本集團利潤增長的第二支柱，為本集團高質量發展奠定更為堅實的基礎，從而為本公司股東創造可持續的長期價值。

戰略合作協議為雙方開展合作的意向性文件，最終合作雙方的權利、義務將另行簽訂具體的專項協議確定。對於專項協議的簽訂和履行，本公司將根據適用法律、法規及規則適時履行必要的審批程序和信息披露義務。

承董事會命
濱海投資有限公司
執行董事
高亮

香港，二零二六年三月十一日

於本公告日期，董事會成員包括三名執行董事張旺先生、汪鑫先生及高亮先生，三名非執行董事張長亮先生、申洪亮先生及夏濱輝先生，以及四名獨立非執行董事葉成慶先生銅紫荊星章，太平紳士、劉紹基先生、羅文鈺教授及鄧麗華博士。