

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# HANS CNC 大族數控

**SHENZHEN HAN'S CNC TECHNOLOGY CO., LTD.**

**深圳市大族數控科技股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：3200)

**持續關連交易**

**物業租賃協議**

## 物業租賃協議

於2026年3月30日，本公司(為其本身及代表其附屬公司)與大族激光訂立物業租賃協議，內容有關承租大族激光若干物業，以用於生產辦公及員工宿舍。

## 上市規則的涵義

於本公告日期，大族激光持有本公司已發行股份約73.60%，為本公司的控股股東集團成員之一。因此，根據上市規則第14A章，大族激光為本公司關連人士，物業租賃協議項下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。

由於物業租賃協議項下的租期自生效日期起計為期不超過十二個月，本集團將應用國際財務報告準則第16條之豁免條款並確認該租約為短期租約。因此，本集團將按直線法於租期內確認與物業租賃協議有關的租賃付款為開支，而不是在租賃生效日期起確認使用權資產。

鑒於物業租賃協議項下擬承租房產的性質相近，且均於12個月內進行，根據上市規則第14A.81條，物業租賃協議項下的全部交易須合併計算。由於合併後物業租賃協議項下擬進行交易涉及的最高適用百分比率高於0.1%但低於5%，因此，該等交易須遵守上市規則第14A章項下的申報、公告及年度審閱規定但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

## 物業租賃協議

於2026年3月30日，本公司(為其本身及代表其附屬公司)與大族激光訂立物業租賃協議，內容有關承租大族激光若干物業，以用於生產辦公及員工宿舍。

物業租賃協議的主要條款載列如下：

### 日期

2026年3月30日

### 訂約方

- (i) 大族激光(作為出租人)
- (ii) 本公司及附屬公司，包括麥遜電子、升宇智能(均作為承租人)

## 租賃物業詳情

大族激光智造中心若干樓層與宿舍，詳情如下表所示：

物業	租期	概約面積／ 間數 <sup>(1)</sup> (平方米)	月租 (人民幣／元)	擬定用途
1. 大族激光智造中心二棟 2-3層、三棟1-4層、四 棟1層、4層部分場地	2026年5月1日至 2027年4月30日	46,863.92	1,763,937.28	廠房
2. 大族激光智造中心二棟 5層、三棟5層、三棟 7層、四棟3-4層部分 場地	2026年5月1日至 2026年12月31日	18,717.74	648,129.82	廠房
3. 大族激光智造中心三棟 1、3層部分場地	2026年5月1日至 2027年4月30日	6,692.35	224,640.74	生產
4. 大族激光智造中心三棟 6層部分場地	2026年5月1日至 2027年4月30日	4,170.12	133,443.84	辦公
5. 大族激光智造中心三棟 4層部分場地	2026年5月1日至 2026年12月31日	5,283.54	169,073.28	辦公
6. 大族激光智造中心若干 宿舍	2026年4月1日至 2026年6月30日	共123間	106,800.00	宿舍
7. 大族激光智造中心若干 宿舍	2026年5月1日至 2026年6月30日	共27間	21,600.00	宿舍
8. 大族激光智造中心若干 宿舍	2026年4月1日至 2026年8月31日 之間不等	共16間	14,000.00	宿舍
相應租賃期間的租賃費 用合計			人民幣 32.43百萬元	

註：

- (1) 對於擬用作宿舍的物業，月租金額基於租賃間數收取；對於擬用作廠房或辦公的物業，月租金額基於租賃面積收取。
- (2) 租期及租賃面積經雙方協商一致後通過書面通知進行調整。任何該等調整(如有)不得影響或改變物業租賃協議先前約定的租金單價。

### **續期**

對於指定用作員工宿舍的租賃物業，倘承租人擬於本協議規定的租期屆滿後繼續承租租賃物業，則承租人應不晚於租期屆滿前一(1)個月向出租人提交書面續租請求。對於指定用作廠房或辦公場所的租賃物業，倘承租人擬於本協議規定的租期屆滿後繼續承租租賃物業，則承租人應不晚於租期屆滿前三(3)個月向出租人提交書面續租請求。在同等條款及條件規限下，承租人享有續租的優先權。

### **協議解除**

若發生下列情形之一的，協議各方有權解除協議：(1)發生不可抗力，使協議無法履行；(2)政府徵用、收購、收回或拆除租賃物業；或(3)協議各方協商一致。

### **釐定租金的基準**

本集團於物業租賃協議下須支付大族激光租金總額約人民幣32.43百萬元。該等租金乃根據各方協商並按公平原則，參考因素包括(i)當時市況以及該等物業附近同類型物業的租金水平，經本集團通過房屋中介及出租單位查詢所得，地段相近、面積相若及配套設施相當的生產辦公物業租金水平約為每天每平方米人民幣1.6元、員工宿舍每天每平方米人民幣0.75元，與物業租賃協議下須支付大族激光的租金處於類似區間；(ii)本集團與大族激光往年進行類似交易的價格；及(iii)未來深圳市寶安區地段物業的估計租金等因素而釐定。

## 訂立物業租賃協議之理由及裨益

鑒於大族激光對本集團的業務需求、營運模式及物業使用要求具充分了解，與大族激光簽訂物業租賃協議能夠更有效並及時地滿足本集團於生產辦公及員工宿舍方面的物業需求。同時，大族激光與本集團於地理位置上相近，具備區位優勢，有利於本集團提升日常營運效率、減少員工通勤及管理成本。物業租賃協議按市場價格通過公平磋商後達成，促進本集團穩健經營，保障生產人員穩定及產品品質。

## 董事會的意見

董事(包括獨立非執行董事)認為，物業租賃協議的條款乃經公平磋商後釐定，且其項下進行的交易乃於本公司一般及日常業務過程中按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

由於董事張建群、周輝強、杜永剛與大族激光及／或大族控股的關係，彼等已於董事會會議上就批准物業租賃協議及其項下擬進行交易的相關決議案放棄投票。除上述披露者外，概無其他董事於物業租賃協議或其項下進行的交易中擁有重大權益，故概無其他董事於董事會會議上就相關決議案放棄投票。

## 上市規則的涵義

於本公告日期，大族激光持有本公司已發行股份約73.60%，為本公司的控股股東集團成員之一。因此，根據上市規則第14A章，大族激光為本公司關連人士，物業租賃協議項下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。

由於物業租賃協議項下的租期自生效日期起計為期不超過十二個月，本集團將應用國際財務報告準則第16條之豁免條款並確認該租約為短期租約。因此，本集團將按直線法於租期內確認與物業租賃協議有關的租賃付款為開支，而不是在租賃生效日期起確認使用權資產。

鑒於物業租賃協議項下擬承租房產的性質相近，且均於12個月內進行，根據上市規則第14A.81條，物業租賃協議項下的全部交易須合併計算。由於合併後物業租賃協議項下擬進行交易涉及的最高適用百分比率高於0.1%但低於5%，因此，該等交易須遵守上市規則第14A章項下的申報、公告及年度審閱規定但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

## 內控措施

本集團已採納下列內控措施，並認為其易於監督及監察物業租賃協議項下之交易：

1. 本公司已採納並實施關連交易管理制度。根據該制度，董事會轄下審計委員會負責審閱持續關連交易是否遵守相關法律、法規、本公司政策及上市規則。此外，董事會轄下審計委員會、董事會及本公司各內部部門共同負責評估持續關連交易的條款，尤其是定價的公平性；
2. 董事會轄下審計委員會、董事會及本公司各內部部門亦定期監察持續關連交易的履行情況及最新情況。此外，本公司管理層亦定期審閱持續關連交易的定價；
3. 獨立非執行董事及核數師將根據上市規則第14A.55及14A.56條對持續關連交易進行年度審閱及提供年度確認；及
4. 於考慮本集團向大族激光支付租金時，本公司將繼續定期研究現行市況及慣例，並參考本公司與獨立第三方有關類似交易的定價及條款，以確保與上述關連人士透過相互商業磋商(視情況而定)達成的定價公平、合理且不遜於向獨立第三方提供的定價。

本公司及其附屬公司與大族物業(即大族控股的全資附屬公司)於2026年3月30日訂立物業管理服務協議，據此，本集團就若干根據上述租賃協議所租賃的物業，向大族物業採購物業管理服務。該等交易構成本公司的持續關連交易，並

受本公司與大族控股(為本公司控股股東集團成員)於2026年1月29日訂立的大族服務採購框架協議之規管。物業管理服務費乃按照大族服務採購框架協議所載之定價政策釐定(有關詳情已於本公司招股書中披露)，而相關費用的合計金額不超過該等年度上限。有關大族服務採購框架協議的進一步詳情，請參閱本公司招股書。

## 有關交易方的資料

### 本公司

本公司為中國成立的股份有限公司，其主營業務包括PCB專用設備的研發、生產和銷售，產品主要涵蓋壓合、鑽孔、曝光、成型、檢測等PCB生產關鍵工序。本公司由高雲峰先生最終控制。

### 麥遜電子

麥遜電子為中國成立的有限責任公司，其主營業務包括PCB檢測設備的研發、生產及銷售。

### 升宇智能

升宇智能為中國成立的有限責任公司，其主營業務包括PCB專用設備的研發、生產及銷售。

### 大族激光

大族激光為中國成立的股份有限公司，其主營業務包括智能製造裝備及其關鍵器件的研發、生產和銷售。大族激光由高雲峰先生最終控制。

### 大族物業

大族物業為中國成立的有限責任公司，其主營業務包括物業管理及物業管理相關服務。大族物業由高雲峰先生最終控制。

## 定義

於本公告內，除非文義另有所指，否則以下詞彙具有以下的涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	深圳市大族數控科技股份有限公司，一家於2002年4月22日在中國成立的股份有限公司，於深圳證券交易所(股份代號：301200)及香港聯合交易所有限公司(股份代號：03200)上市
「控股股東集團」	指	高雲峰先生、大族激光、大族控股及大族環球科技股份有限公司
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及附屬公司
「大族激光」	指	大族激光科技產業集團股份有限公司，一家於1999年3月4日在中國成立的股份有限公司，於深圳證券交易所上市(股份代號：002008)，為本公司控股股東集團成員之一
「大族控股」	指	大族控股集團有限公司，一家於1996年11月18日在中國成立的公司，為本公司控股股東集團成員之一，由高雲峰先生最終控制
「大族物業」	指	深圳市大族物業管理有限公司，一家於2009年9月17日在中國成立的有限責任公司，為本公司控股股東集團成員之一大族控股的全資附屬公司。
「麥遜電子」	指	深圳麥遜電子有限公司，一家於1999年11月17日在中國成立的有限責任公司，為本公司的全資附屬公司

「升宇智能」	指	深圳市升宇智能科技有限公司，一家於2014年1月17日在中國成立的有限責任公司，為本公司的全資附屬公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則，經不時修訂
「中國」	指	中華人民共和國，但僅就本公告而言，不適用於香港、澳門特別行政區及中國台灣
「物業租賃協議」	指	本集團與大族激光於2026年3月30日簽訂的13份《房屋租賃合同》
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「%」	指	百分比

承董事會命  
 深圳市大族數控科技股份有限公司  
 董事長兼執行董事  
 楊朝輝先生

中國，深圳  
 2026年3月30日

於本公告日期，董事會包括執行董事楊朝輝先生，非執行董事張建群先生、周輝強先生、杜永剛先生及黃麟婷女士，及獨立非執行董事丘運良先生、李薇薇女士、辛國勝博士及夏麗雅女士。