

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Overseas Chinese Town (Asia) Holdings Limited
華僑城(亞洲)控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03366)

(債券代號：40356)

盈利警告

本公告乃華僑城(亞洲)控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團未經審核綜合管理賬目及董事會現時可得之其他資料而作出的初步評估，與截至二零二二年六月三十日止六個月的本公司權益持有人應佔淨虧損人民幣約61.55百萬元相比，本集團預期截至二零二三年六月三十日止六個月(「二零二三年中期」)的本公司權益持有人應佔淨虧損約為人民幣2.1億元至人民幣2.7億元。根據現時可得之資料，二零二三年中期虧損增加的主要原因是(其中包括)：(1)本集團的投資及基金業務因房地產市場行情繼續下行，本集團的部分聯營公司預計出現大額虧損，導致本集團二零二三年中期的應佔聯營公司虧損同比增加；及(2)二零二三年中期本集團的綜合開發業務物業交付結轉同比減少，綜合開發業務二零二三年中期繼續出現虧損。

本公司仍在編製二零二三年中期之財務報告。本公告所載資料僅為董事會基於未經審核管理賬目及現時可得之資料而作出的初步評估。有關資料尚未落實，亦未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱，故可能有所調整。

本集團二零二三年中期業績及表現的進一步資料將載於本公司即將發佈的中期業績公告中，預期該公告將於二零二三年八月底發佈。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
華僑城(亞洲)控股有限公司
主席
張大帆

香港，二零二三年八月二十一日

於本公佈日期，董事會由七名董事組成，其中三名為執行董事，包括張大帆先生、王建文先生及林開樺先生，一名非執行董事為汪文進先生，三名獨立非執行董事為黃慧玲女士、林誠光先生及朱永耀先生。