

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零二零年九月三十日止九個月 的未經審核第三季度業績公告

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司、其附屬公司、合營企業及聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零二零年九月三十日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

二零二零年第三季度(「二零二零年第三季度」)經營收益總額較去年同期下降 2.8%至人民幣 1,157.9 百萬元，截至二零二零年九月三十日止九個月(「截至二零二零年九月三十日止九個月」)經營收益總額較去年同期下降 17.4%至人民幣 3,121.7 百萬元。

二零二零年第三季度，同店銷售(「同店銷售」)下降 5.8%。截至二零二零年九月三十日止九個月，同店銷售下降 23.8%。

二零二零年第三季度，經營利潤為人民幣 118.3 百萬元。截至二零二零年九月三十日止九個月，經營利潤與去年同期相比下降 52.9%至人民幣 215.5 百萬元。

截至二零二零年九月三十日止九個月，母公司所有人應佔虧損為人民幣 204.8 百萬元，與去年同期應佔虧損人民幣 28.4 百萬元相比增加虧損人民幣 176.4 百萬元。

未經審核綜合損益表

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零二零年 未經審核 人民幣千元	二零一九年 未經審核 人民幣千元	二零二零年 未經審核 人民幣千元	二零一九年 未經審核 人民幣千元
合計銷售所得款項總額 (含增值稅)	2,884,524	3,125,270	7,780,833	10,620,189
收益	1,056,729	1,079,349	2,844,816	3,417,934
其他經營收益	101,166	112,243	276,932	361,477
經營收益總額	1,157,895	1,191,592	3,121,748	3,779,411
經營開支				
採購貨物及存貨變動	(579,710)	(542,688)	(1,586,029)	(1,680,510)
員工成本	(127,283)	(157,155)	(389,014)	(498,204)
折舊及攤銷	(172,916)	(173,826)	(516,874)	(520,024)
租金抵免/(開支)	(3,850)	(34,351)	16,140	(81,242)
其他經營開支	(155,880)	(182,631)	(430,498)	(541,390)
經營開支總額	(1,039,639)	(1,090,651)	(2,906,275)	(3,321,370)
經營利潤	118,256	100,941	215,473	458,041
融資收入	20,885	34,373	76,848	109,110
融資成本	(133,443)	(160,399)	(433,982)	(490,552)
應佔利潤：				
一家合營企業	(2,308)	2,559	165	9,993
聯營公司	1,952	1,298	196	4,405
除所得稅前利潤/(虧損)	5,342	(21,228)	(141,300)	90,997
所得稅開支	(17,742)	(27,180)	(54,762)	(103,322)
期內利潤/(虧損)	(12,400)	(48,408)	(196,062)	(12,325)
以下項目應佔：				
母公司所有人	(15,375)	(52,313)	(204,824)	(28,427)
非控股權益	2,975	3,905	8,762	16,102

未經審核綜合財務狀況表

	於二零二零年 九月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	3,322,998	3,449,090
投資物業	361,288	303,292
使用權資產	3,408,159	3,248,189
預付土地租賃款	371,203	381,185
無形資產	1,787,982	1,792,053
於一家合營企業的投資	27,099	26,934
於聯營公司的投資	41,835	41,769
應收貿易款項	67,891	78,482
定期存款	623,600	787,899
其他資產	371,796	433,331
遞延稅項資產	268,648	227,586
非流動資產總額	10,652,499	10,769,810
流動資產		
存貨	420,109	384,041
應收貿易款項	269,072	265,536
預付款項及其他應收款項	436,594	420,812
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	285,519	250,761
保本存款投資	45,950	250,050
定期存款	302,364	939,482
現金及現金等價物	1,900,430	2,265,508
流動資產總額	3,660,038	4,776,190
流動負債		
應付貿易款項	(943,624)	(1,136,563)
合約負債	(678,672)	(685,792)
其他應付款項及應計項目	(529,692)	(637,769)
計息銀行借貸	(660,692)	(1,011,588)
租賃負債	(531,181)	(474,677)
應繳稅項	(46,356)	(60,654)

流動負債總額	(3,390,217)	(4,007,043)
流動資產淨值	269,821	769,147
總資產減流動負債	10,922,320	11,538,957

未經審核綜合財務狀況表

	於二零二零年 九月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動負債		
計息銀行借貸	(2,400,792)	(3,013,883)
租賃負債	(4,095,199)	(3,865,554)
遞延稅項負債	(285,332)	(313,187)
非流動負債總額	(6,781,323)	(7,192,624)
資產淨值	4,140,997	4,346,333
權益		
母公司權益所有人應佔權益		
已發行股本	55,477	55,477
儲備	3,997,353	4,175,184
	4,052,830	4,230,661
非控股權益	88,167	115,672
總權益	4,140,997	4,346,333

未經審核綜合現金流量表

截至二零二零年九月三十日止九個月期間
未經審核
人民幣千元

經營活動產生的現金流量淨額	292,920
投資活動產生的現金流量淨額	931,397
融資活動所用現金流量淨額	(1,589,395)
現金及現金等價物減少淨額	(365,078)
期初的現金及現金等價物	2,265,508
期末的現金及現金等價物	1,900,430
現金及現金等價物結餘分析	
現金及銀行結餘	1,399,430
購入時原有到期日不足三個月的無抵押定期存款	501,000
現金及現金等價物	1,900,430
定期存款	925,964
保本存款投資	45,950
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	285,519
期末的現金及現金等價物、存款以及按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	3,157,863

經營與財務回顧

合計銷售所得款項總額與經營收益總額

本集團於二零二零年第三季度錄得未經審核的合計銷售所得款項總額（「銷售所得款項總額」）人民幣2,884.5百萬元；截至二零二零年九月三十日止九個月，錄得銷售所得款項總額人民幣7,780.8百萬元，與去年同期相比分別下降7.7%和26.7%。銷售所得款項總額下降主要歸因於二零二零年九月三十日止九個月同店銷售下降。截至二零二零年九月三十日止九個月，同店銷售下降23.8%。

下表載列於所示期間按不同渠道進行劃分的商品銷售總額明細：

	截至九月三十日止九個月期間				同比變動 (%)
	二零二零年		二零一九年		
	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	
特許專櫃銷售	4,528,785	70.8%	6,682,437	76.8%	(32.2%)
直接銷售	1,870,831	29.2%	2,019,364	23.2%	(7.4%)
	<u>6,399,616</u>	<u>100.0%</u>	<u>8,701,801</u>	<u>100.0%</u>	<u>(26.5%)</u>

下表載列於所示期間按商品銷售組合進行劃分的商品銷售總額明細：

	截至九月三十日止九個月期間	
	二零二零年	二零一九年
	佔商品銷售總額的百分比(%)	佔商品銷售總額的百分比(%)
化妝品與配飾	55.5%	52.2%
時裝與服裝	35.5%	39.9%
食品及鮮貨	6.7%	5.3%
家居用品與電器	2.3%	2.6%
	<u>100.0%</u>	<u>100.0%</u>

本集團大部分商品銷售額來自化妝品與配飾和時裝與服裝的銷售。截至二零二零年九月三十日止九個月，來自化妝品與配飾的銷售額的百分比從二零一九年第三季度的52.2%上升至55.5%。該上升主要原因為集團更多地利用線上平臺及社交媒體管道推廣該產品。

經營收益總額於二零二零年第三季度下降 2.8% 至人民幣 1,157.9 百萬元，截至二零二零年九月三十日止九個月，下降 17.4% 至人民幣 3,121.7 百萬元。經營收益總額的減少乃主要由於來自客戶合約的收益的減少，來自客戶合約的收益占經營收益總額 82.7%。來自客戶合約的收益包括自營銷售額、特許專櫃銷售佣金及諮詢及管理服務費。

經營開支

扣除採購貨物及存貨變動後，截至二零二零年九月三十日止九個月集團的經營開支總額錄得人民幣 1,320.2 百萬元，與二零一九年九月三十日止九個月經營開支總額錄得的人民幣 1,640.9 百萬元相比下降 19.5%。

該下降主要由於 (i) 因銷售下降導致基於門店銷售額計算的可變租金支出的減少。除此之外，自 COVID-19 疫情爆發以來，本集團就減少租金事宜積極與業主進行磋商。於二零二零年九月三十日止九個月，本集團根據國際會計準則理事會於二零二零年五月二十八日發佈的國際財務報准則第 16 号修订本——COVID-19 相關租金減免，從租金開支中沖減了人民幣 66.5 百萬元，以反映使用實際可行的權宜方法處理因租金減免而產生的租賃支付的變化；(ii) 管理層的持續成本控制措施。

經營利潤

二零二零年第三季度，經營利潤為人民幣 118.3 百萬元。截至二零二零年九月三十日止九個月，經營利潤與去年同期相比下降 52.9% 至人民幣 215.5 百萬元。該下降主要来自收入下降影響。

母公司所有人應佔虧損

二零二零年第三季度，集團錄得母公司所有人應佔虧損為人民幣 15.4 百萬元，截至二零二零年九月三十日止九個月，母公司所有人應佔虧損為人民幣 204.8 百萬元。

與今年上半年相比，第三季度銷售有所改善。本集團將繼續採取積極謹慎的策略，通過探索各種經營模式以擴大其收入來源並鞏固其作為中國領先零售商的地位，擴大和推動多樣化零售業務。

於二零二零年第三季度，本集團在貴州銅仁開設了一家新的百盛門店。截至二零二零年九月三十日，本集團在中國 28 個城市運營管理 40 家百貨店（包括概念店「Parkson Beauty」）、1 家購物廣場、2 家百盛優客城市廣場、超市、服飾及餐飲門店。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及與我們的客戶的持續支持致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
執行董事及主席
丹斯里鍾廷森

二零二零年十一月十九日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督斯里何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、Ko Desmond先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。