

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

## 截至二零二二年九月三十日止九個月 的未經審核第三季度業績公告

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此呈報本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至二零二二年九月三十日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

### 摘要

二零二二年第三季度(「二零二二年第三季度」)經營收益總額較去年同期下降 10.5%至人民幣 932.2 百萬元及二零二二年九月三十日止九個月(「截至二零二二年九月三十日止九個月」)經營收益總額較去年同期下降 17.1%至人民幣 2,925.7 百萬元。

二零二二年第三季度，同店銷售(「同店銷售」)下降 11.7%。截至二零二二年九月三十日止九個月，同店銷售下降 18.3%。

二零二二年第三季度，經營利潤為人民幣 29.9 百萬元。截至二零二二年九月三十日止九個月，經營利潤與去年同期相比下降 89.4%至人民幣 32.7 百萬元。

截至二零二二年九月三十日止九個月，本公司所有人應佔虧損為人民幣 266.6 百萬元，而去年同期錄得虧損為人民幣 42.9 百萬元。

本集團上述績效指標的變動與去年同期相比較遜色，乃由於自二零二二年年初以來二零一九年新型冠狀病毒(「COVID-19」)疫情在中國多座城市呈現反撲，並於期內實施相關防控隔離措施。

未經審核綜合損益表

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零二二年 未經審核 人民幣千元	二零二一年 未經審核 人民幣千元	二零二二年 未經審核 人民幣千元	二零二一年 未經審核 人民幣千元
銷售所得款項總額 (含增值稅)	2,263,530	2,570,870	7,265,860	8,824,536
收益	815,858	925,323	2,584,717	3,181,480
其他經營收益	116,388	116,352	340,952	346,200
經營收益總額	932,246	1,041,675	2,925,669	3,527,680
經營開支				
採購貨物及存貨變動	(455,612)	(510,298)	(1,453,885)	(1,773,910)
員工成本	(127,886)	(138,387)	(408,737)	(426,396)
折舊及攤銷	(152,629)	(158,522)	(461,750)	(497,435)
租金開支	4,316	(12,089)	(8,512)	(58,394)
其他經營開支	(170,498)	(160,366)	(560,127)	(462,107)
經營開支總額	(902,309)	(979,662)	(2,893,011)	(3,218,242)
經營利潤	29,937	62,013	32,658	309,438
融資收入	15,078	17,857	46,104	58,400
融資成本	(115,660)	(120,413)	(333,333)	(379,873)
應佔(虧損)/利潤:				
- 合營企業	(266)	1,137	(1,448)	5,323
- 聯營公司	927	1,791	(3,970)	6,866
稅前(虧損)/利潤	(69,984)	(37,615)	(259,989)	154
所得稅開支	302	(12,186)	(6,525)	(39,129)
期內虧損	(69,682)	(49,801)	(266,514)	(38,975)
以下項目應佔:				
本公司所有人	(69,039)	(49,876)	(266,560)	(42,889)
非控股權益	(643)	75	46	3,914

未經審核綜合財務狀況表

	於二零二二年 九月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	2,919,519	3,233,959
投資物業	538,783	538,582
使用權資產	2,658,333	3,018,455
商譽	1,683,979	1,691,564
其他無形資產	5,362	9,067
於合營企業的投資	13,241	14,689
於聯營公司的投資	47,109	51,079
應收貿易款項	205,214	163,733
定期存款	29,966	31,166
其他資產	363,603	393,384
遞延稅項資產	323,903	290,958
	<b>8,789,012</b>	<b>9,436,636</b>
<b>流動資產</b>		
存貨	501,879	489,619
應收貿易款項	211,558	210,910
預付款項及其他應收款項	403,798	460,150
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	99,088	90,644
保本存款投資	–	500
定期存款	4,900	704,467
現金及現金等價物	1,676,952	925,162
	<b>2,898,175</b>	<b>2,881,452</b>
分類為持有待售的處置資產組	264,088	–
	<b>3,162,263</b>	<b>2,881,452</b>
<b>流動負債</b>		
應付貿易款項	663,399	854,660
其他應付款項及應計項目	635,115	658,376
合約負債	656,177	608,666
計息銀行借貸	239,907	1,895,301
租賃負債	624,443	569,571
應繳稅項	29,074	41,581
	<b>2,848,115</b>	<b>4,628,155</b>
<b>流動資產/(負債)淨值</b>	<b>314,148</b>	<b>(1,746,703)</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>9,103,160</b>	<b>7,689,933</b>

未經審核綜合財務狀況表

	於二零二二年 九月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動負債</b>		
計息銀行貸款	2,276,917	25,948
租賃負債	3,023,054	3,361,801
遞延稅項負債	238,888	245,510
	<b>5,538,859</b>	<b>3,633,259</b>
<b>資產淨值</b>	<b>3,564,301</b>	<b>4,056,674</b>
<b>權益</b>		
已發行股本	55,477	55,477
儲備	3,438,059	3,928,397
	<b>3,493,536</b>	<b>3,983,874</b>
<b>非控股權益</b>	<b>70,765</b>	<b>72,800</b>
<b>總權益</b>	<b>3,564,301</b>	<b>4,056,674</b>

未經審核綜合現金流量表

	截至二零二二年九月三十日 止九個月止 未經審核 人民幣千元
經營活動產生的現金流量淨額	295,289
投資活動產生的現金流量淨額	680,163
融資活動所用現金流量淨額	(223,662)
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>	<b>751,790</b>
期初的現金及現金等價物	925,162
<b>期末的現金及現金等價物</b>	<b>1,676,952</b>
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>	
現金及銀行結餘	1,322,816
到期日不足三個月的無抵押定期存款	354,136
<b>現金及現金等價物</b>	<b>1,676,952</b>
現金及現金等價物	1,676,552
定期存款	34,866
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	99,088
<b>期末的現金及現金等價物、存款以及按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產</b>	<b>1,810,906</b>

## 經營與財務回顧

### 銷售所得款項總額與經營收益總額

本集團於二零二二年第三季度及截至二零二二年九月三十日止九個月錄得未經審核的含增值稅銷售所得款項總額（「銷售所得款項總額」）人民幣 2,263.5 百萬元及人民幣 7,265.9 百萬元，與去年同期相比分別下降 12.0% 及 17.7%。銷售所得款項總額的變動乃由於同店銷售的變動。同店銷售於二零二二年第三季度及截至二零二二年九月三十日止九個月分別下降 11.7% 及 18.3%。

下表載列於所示期間按不同渠道進行劃分的商品銷售總額明細：

	截至九月三十日止九個月期間				同比變動 (%)
	二零二二年		二零二一年		
	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	
特許專櫃銷售	4,137,750	71.0%	5,101,176	71.2%	(18.9%)
直接銷售	1,685,988	29.0%	2,068,371	28.8%	(18.5%)
	<u>5,823,738</u>	<u>100.0%</u>	<u>7,169,547</u>	<u>100.0%</u>	(18.8%)

經營收益總額於二零二二年第三季度與去年同期相比下降 10.5% 至人民幣 932.2 百萬元，截至二零二二年九月三十日止九個月與去年同期相比下 17.1% 至人民幣 2,925.7 百萬元。經營收益總額的變動乃主要由於來自客戶合約的收益的變動，來自客戶合約的收益占經營收益總額 76.9%。來自客戶合約的收益包括自營銷售額、特許專櫃銷售佣金及諮詢及管理服務費。

### 經營開支

扣除採購貨物及存貨變動後，截至二零二二年九月三十日止九個月的經營開支總額錄得人民幣 1,439.1 百萬元，與二零二一年九月三十日止九個月經營開支總額錄得的人民幣 1,444.3 百萬元相比下降 0.4%。該下降乃主要由於 (i) 可變租金的減少乃由於從租金開支中沖減了人民幣 48.5 百萬元，以反映使用國際財務報告準則第 16 號項下的實際可行的權宜方法處理因租金減免而產生的租賃支付的變化；及 (ii) 物業使用權資產的租賃變更使得折舊及攤銷的減少。

### 經營利潤

二零二二年第三季度，經營利潤為人民幣 29.9 百萬元。截至二零二二年九月三十日止九個月，經營利潤與去年同期相比下降 89.4% 至人民幣 32.7 百萬元，主要来自收入下降的影響。

### 本公司所有人應佔虧損

二零二二年第三季度，本集團錄得本公司所有人應佔虧損為人民幣 69.0 百萬元，截至二零二二年九月三十日止九個月，本公司所有人應佔虧損為人民幣 266.6 百萬元。回顧期內，本集團面對疫情帶來的挑戰及宏觀經濟的波動不定，致使截至二零二二年九月三十日止九個月的銷售較去年同期減少。

截至二零二二年九月三十日，本集團在中國 28 個城市運營管理 40 家百貨店（包括概念店「Parkson Beauty」）、1 家購物廣場、2 家百盛優客城市廣場、超市、服飾及餐飲門店。

### 鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及我們的忠誠客戶的持續支持致以由衷謝意。

代表董事會  
百盛商業集團有限公司  
執行董事及主席  
丹斯里鍾廷森

二零二二年十一月十七日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督斯里何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、丘銘劍先生及拿督孔令龍為本公司獨立非執行董事。