

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：3368)

截至二零二三年三月三十一日止三個月 的未經審核第一季度業績公告

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至二零二三年三月三十一日止三個月的未經審核綜合業績，連同二零二二年同期之未經審核比較數字如下。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司Parkson Holdings Berhad根據Bursa Malaysia Securities Berhad主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的13.09條規定作出。

摘要

截至二零二三年三月三十一日止三個月，經營收益總額為人民幣1,106.0百萬元，較去年同期減少人民幣11.0百萬元或1.0%。

截至二零二三年三月三十一日止三個月，同店銷售(「同店銷售」)較去年同期增加0.6%。

截至二零二三年三月三十一日止三個月，本集團錄得銷售所得款項總額(含增值稅)人民幣2,877.3百萬元，較截至二零二二年三月三十一日止三個月之人民幣2,895.6百萬元下降0.6%。

截至二零二三年三月三十一日止三個月，經營利潤為人民幣104.2百萬元，與去年同期人民幣71.4百萬元相比增加人民幣32.8百萬元或45.9%。

截至二零二三年三月三十一日止三個月，本公司所有人應佔利潤為人民幣19.9百萬元，而截至二零二二年三月三十一日止三個月錄得本公司所有人應佔虧損人民幣30.1百萬元。

未經審核綜合損益表

	截至三月三十一日止三個月	
	二零二三年 未經審核 人民幣千元	二零二二年 未經審核 人民幣千元
銷售所得款項總額(含增值稅)	<u>2,877,260</u>	<u>2,895,575</u>
收益	988,404	1,002,610
其他經營收益	<u>117,585</u>	<u>114,408</u>
經營收益總額	<u>1,105,989</u>	<u>1,117,018</u>
經營開支		
採購貨物及存貨變動	(549,234)	(566,308)
員工成本	(133,129)	(146,103)
折舊及攤銷	(141,330)	(155,154)
租金開支	(23,749)	(18,108)
其他經營開支	<u>(154,379)</u>	<u>(159,963)</u>
經營開支總額	<u>(1,001,821)</u>	<u>(1,045,636)</u>
經營利潤	104,168	71,382
融資收入	13,827	15,627
融資成本	(128,250)	(105,535)
應佔利潤／(虧損)：		
—合營企業	(156)	(1,342)
—聯營公司	<u>4,717</u>	<u>2,523</u>
稅前虧損	(5,694)	(17,345)
所得稅開支	<u>28,547</u>	<u>(11,581)</u>
期內利潤／(虧損)	<u>22,853</u>	<u>(28,926)</u>
以下項目應佔：		
—本公司所有人	19,896	(30,083)
—非控股權益	<u>2,957</u>	<u>1,157</u>

未經審核綜合資產負債表

	於二零二三年 三月三十一日 未經審核 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	2,875,152	2,905,940
投資物業	536,887	538,758
使用權資產	2,370,826	2,478,736
商譽	1,652,960	1,652,960
其他無形資產	2,892	4,127
於合營企業的投資	12,810	12,966
於聯營公司的投資	47,900	43,183
應收貿易款項	246,246	249,585
定期存款	25,102	25,102
其他資產	328,007	349,700
遞延稅項資產	337,291	331,261
	8,436,073	8,592,318
流動資產		
存貨	419,896	500,802
應收貿易款項	264,779	221,074
預付款項及其他應收款項	514,034	444,271
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	92,594	108,315
定期存款	10,445	9,477
現金及現金等價物	1,664,178	1,464,096
	2,965,926	2,748,035
分類為持有待售的資產	-	264,088
	2,965,926	3,012,123
流動負債		
應付貿易款項	634,807	480,425
其他應付款項及應計項目	632,438	767,469
合約負債	602,899	621,313
計息銀行借貸	274,272	280,960
租賃負債	667,439	645,952
應繳稅項	42,674	19,999
	2,854,529	2,816,118
流動資產淨值	111,397	196,005
總資產減流動負債	8,547,470	8,788,323

未經審核綜合資產負債表(續)

	於二零二三年 三月三十一日 未經審核 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動負債		
計息銀行借貸	2,160,137	2,248,972
租賃負債	2,695,838	2,853,702
遞延稅項負債	180,393	236,080
	<u>5,036,368</u>	<u>5,338,754</u>
資產淨值	<u>3,511,102</u>	<u>3,449,569</u>
權益		
已發行股本	55,477	55,477
儲備	3,384,091	3,325,197
	<u>3,439,568</u>	<u>3,380,674</u>
非控股權益	<u>71,534</u>	<u>68,895</u>
總權益	<u>3,511,102</u>	<u>3,449,569</u>

未經審核綜合現金流量表

截至二零二三年
三月三十一日三個月
未經審核
人民幣千元

經營活動產生的現金流量淨額	392,172
投資活動產生的現金流量淨額	101,292
融資活動所用現金流量淨額	<u>(293,382)</u>
現金及現金等價物增加淨額	200,082
期初的現金及現金等價物	<u>1,464,096</u>
期末的現金及現金等價物	<u><u>1,664,178</u></u>
現金及現金等價物結餘分析	
現金及銀行結餘	1,230,289
購入時原有到期日不足三個月的無抵押定期存款	<u>433,889</u>
現金及現金等價物	<u><u>1,664,178</u></u>
定期存款	35,547
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	<u>92,594</u>
期末的現金及現金等價物、存款以及按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	<u><u>1,792,319</u></u>

業務與財務回顧

銷售所得款項總額及經營收益總額

截至二零二三年三月三十一日止三個月，本集團錄得銷售所得款項總額(含增值稅)人民幣2,877.3百萬元，與去年同期相比下降0.6%。銷售所得款項的減少主要歸因於關閉虧損業務。截至二零二三年三月三十一日止三個月，同店銷售較截至二零二二年三月三十一日止三個月增加0.6%。

下表載列於所示期間按不同渠道進行劃分的銷售總額明細：

	截至三月三十一日止三個月期間				
	二零二三年		二零二二年		同比變動
	人民幣 千元	佔總額的 百分比(%)	人民幣 千元	佔總額的 百分比(%)	
特許專櫃銷售	1,688,535	72.4%	1,698,251	72.1%	(0.6%)
直接銷售	642,826	27.6%	657,552	27.9%	(2.2%)
	<u>2,331,361</u>	<u>100.0%</u>	<u>2,355,803</u>	<u>100.0%</u>	(1.0%)

本集團的經營收益總額由截至二零二二年三月三十一日止三個月的人民幣1,117.0百萬元減少人民幣11.0百萬元或1.0%至截至二零二三年三月三十一日止三個月的人民幣1,106.0百萬元。經營收益總額的減少乃主要由於來自客戶合約的收益的減少。來自客戶合約的收益包括自營銷售額、特許專櫃銷售佣金及諮詢及管理服務費。截至二零二三年三月三十一日止三個月，佔本集團於截至二零二三年三月三十一日止三個月經營收益總額78.5%的來自客戶合約的收益，較去年同期下降2.1%。

經營開支

扣除採購貨物及存貨變動後，經營開支總額由截至二零二二年三月三十一日止三個月的人民幣479.3百萬元減少人民幣26.7百萬元或5.6%至截至二零二三年三月三十一日止三個月的人民幣452.6百萬元。扣除採購貨物及存貨變動後的同店經營開支總額下降2.5%。該減少乃主要由於(i) 關閉虧損業務使得物業的使用權資產折舊開支折舊及攤銷減少；(ii) 關閉虧損業務使得員工成本減少。

經營利潤

本集團截至二零二三年三月三十一日止三個月的經營利潤為人民幣104.2百萬元，較截至二零二二年三月三十一日止三個月人民幣71.4百萬元增加人民幣32.8百萬元或45.9%。

本公司所有人應佔利潤／(虧損)

截至二零二三年三月三十一日止三個月，本集團錄得本公司所有人應佔利潤為人民幣19.9百萬元，而截至二零二二年三月三十一日止三個月錄得本公司所有人應佔虧損為人民幣30.1百萬元。

回顧期內，中國一直在根據形勢發展優化和調整COVID-19的防治措施。跨省和跨境旅行的恢復預計將逐步推動公司的增長。

截至二零二三年三月三十一日，本集團在中國29個城市及老撾運營管理43家百盛門店(包括百貨店、購物廣場、城市奧特萊斯、概念店「Parkson Beauty」及超市))及2家百盛優客城市廣場。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支持致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
丹斯里鍾廷森
執行董事及主席

二零二三年五月十八日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督斯里何國忠博士為非執行董事；拿督胡亞橋、丘銘劍先生及拿督孔令龍為獨立非執行董事。