

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# PARKSON 百盛

**PARKSON RETAIL GROUP LIMITED**

**百盛商業集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

## 截至二零二四年三月三十一日止三個月 的未經審核第一季度業績公告

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至二零二四年三月三十一日止三個月的未經審核綜合業績，連同二零二三年同期之未經審核比較數字如下。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

### 摘要

截至二零二四年三月三十一日止三個月，經營收益總額為人民幣 1,052.8 百萬元，較去年同期減少人民幣 53.2 百萬元或 4.8%。

截至二零二四年三月三十一日止三個月，同店銷售(「同店銷售」)較去年同期下降 10.3%。

截至二零二四年三月三十一日止三個月，本集團錄得銷售所得款項總額(含增值稅)人民幣 2,666.5 百萬元，較截至二零二三年三月三十一日止三個月之人民幣 2,877.3 百萬元下降 7.3%。

截至二零二四年三月三十一日止三個月，經營利潤為人民幣 143.9 百萬元，與去年同期人民幣 104.2 百萬元相比增加人民幣 39.7 百萬元或 38.1%。

截至二零二四年三月三十一日止三個月，本公司所有人應佔利潤為人民幣 19.1 百萬元，而截至二零二三年三月三十一日止三個月為人民幣 26.6 百萬元(經重列)。

## 未經審核綜合損益表

	截至三月三十一日止三個月	
	二零二四年 未經審核 人民幣千元	二零二三年 未經審核 人民幣千元 (經重列)
<b>銷售所得款項總額</b>		
<b>(含增值稅)</b>	<b>2,666,451</b>	<b>2,877,260</b>
收益	942,439	988,404
其他經營收益	110,350	117,585
<b>經營收益總額</b>	<b>1,052,789</b>	<b>1,105,989</b>
<b>經營開支</b>		
採購貨物及存貨變動	(481,243)	(549,234)
員工成本	(128,342)	(133,129)
折舊及攤銷	(127,373)	(141,330)
租金開支	(24,748)	(23,749)
其他經營開支	(147,230)	(154,379)
<b>經營開支總額</b>	<b>(908,936)</b>	<b>(1,001,821)</b>
<b>經營利潤</b>	<b>143,853</b>	<b>104,168</b>
融資收入	12,859	13,827
融資成本	(119,601)	(128,250)
應佔利潤/(虧損)：		
– 合營企業	–	(156)
– 聯營公司	5,039	4,717
<b>稅前利潤/(虧損)</b>	<b>42,150</b>	<b>(5,694)</b>
所得稅(開支)/抵免	(22,201)	35,265
<b>期內利潤</b>	<b>19,949</b>	<b>29,571</b>
<b>以下項目應佔：</b>		
– 本公司所有人	19,081	26,614
– 非控股權益	868	2,957

未經審核綜合資產負債表

	於二零二四年 三月三十一日 未經審核 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	2,772,857	2,807,192
投資物業	543,174	548,468
使用權資產	2,043,850	2,081,520
商譽	1,636,683	1,636,683
於聯營公司的投資	56,754	51,715
應收貿易款項	437,650	391,917
定期存款	27,202	27,202
其他資產	217,967	233,520
遞延稅項資產	259,218	263,494
	<b>7,995,355</b>	<b>8,041,711</b>
<b>流動資產</b>		
存貨	396,045	421,717
應收貿易款項	283,049	289,215
預付款項及其他應收款項	476,292	566,432
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	67,873	57,540
受限制現金	79,482	100,191
定期存款	13,293	16,563
現金及銀行結餘	1,470,818	1,583,414
	<b>2,786,852</b>	<b>3,035,072</b>
<b>流動負債</b>		
應付貿易款項	630,577	702,563
其他應付款項及應計項目	604,125	677,887
合約負債	602,916	615,709
計息銀行借貸	2,308,501	161,350
租賃負債	615,580	656,677
應繳稅項	35,746	27,619
	<b>4,797,445</b>	<b>2,841,805</b>
<b>流動(負債)/資產淨值</b>	<b>(2,010,593)</b>	<b>193,267</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>5,984,762</b>	<b>8,234,978</b>

附注1

未經審核綜合資產負債表(續)

	於二零二四年 三月三十一日 未經審核 人民幣千元	於二零二三年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動負債</b>		
計息銀行借貸	148,948	2,330,564
租賃負債	2,291,128	2,360,886
遞延稅項負債	219,984	226,381
	<b>2,660,060</b>	<b>4,917,831</b>
<b>資產淨值</b>	<b>3,324,702</b>	<b>3,317,147</b>
<b>權益</b>		
已發行股本	55,477	55,477
儲備	3,196,519	3,189,465
	<b>3,251,996</b>	<b>3,244,942</b>
<b>非控股權益</b>	<b>72,706</b>	<b>72,205</b>
<b>總權益</b>	<b>3,324,702</b>	<b>3,317,147</b>

附注 1 計息銀行借貸

於二零二四年三月十五日，本公司(作為借款人)與一銀團(作為貸款人)就銀團貸款融資訂立總金額最高為人民幣2,500,000,000元的融資協議。貸款自首個提款日起計為期三十六個月。貸款融資乃用作本集團將於二零二五年一月到期的現有貸款人民幣2,237,126,000的再融資。

未經審核綜合現金流量表

截至二零二四年  
三月三十一日止三個月  
未經審核  
人民幣千元

經營活動產生的現金流量淨額	198,919
投資活動產生的現金流量淨額	(19,193)
融資活動所用現金流量淨額	<u>(313,031)</u>
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>	<b>(133,305)</b>
期初的現金及現金等價物	<u>1,683,605</u>
<b>期末的現金及現金等價物</b>	<b><u>1,550,300</u></b>
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>	
現金及銀行結餘	1,234,825
購入時原有到期日不足三個月的無抵押定期存款	235,993
受限制現金	<u>79,482</u>
<b>現金及現金等價物</b>	<b><u>1,550,300</u></b>
現金及現金等價物	1,550,300
定期存款	40,495
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	<u>67,873</u>
<b>期末的現金及現金等價物、存款以及按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產</b>	<b><u>1,658,668</u></b>

## 業務與財務回顧

### 銷售所得款項總額及經營收益總額

截至二零二四年三月三十一日止三個月，本集團錄得銷售所得款項總額(含增值稅)人民幣 2,666.5 百萬元，與去年同期相比下降 7.3%。銷售所得款項的減少主要由於疫情後消費者行為轉向更加理性。截至二零二四年三月三十一日止三個月，同店銷售較截至二零二三年三月三十一日止三個月下降 10.3%。

下表載列於所示期間按不同渠道進行劃分的銷售總額明細：

	截至三月三十一日止三個月				同比變動 (%)
	二零二四年		二零二三年		
	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	
特許專櫃銷售	1,539,450	73.5%	1,688,535	72.4%	(8.8%)
直接銷售	555,238	26.5%	642,826	27.6%	(13.6%)
	<u>2,094,688</u>	<u>100.0%</u>	<u>2,331,361</u>	<u>100.0%</u>	(10.2%)

本集團的經營收益總額由截至二零二三年三月三十一日止三個月的人民幣 1,106.0 百萬元減少人民幣 53.2 百萬元或 4.8%至截至二零二四年三月三十一日止三個月的人民幣 1,052.8 百萬元。經營收益總額的減少乃主要由於來自客戶合約的收益的減少。來自客戶合約的收益包括自營銷售額、特許專櫃銷售佣金及諮詢及管理服務費。佔本集團於截至二零二四年三月三十一日止三個月經營收益總額 71.9%的來自客戶合約的收益，較去年同期下降 12.9%。

### 經營開支

扣除採購貨物及存貨變動後，經營開支總額由截至二零二三年三月三十一日止三個月的人民幣 452.6 百萬元減少人民幣 24.9 百萬元或 5.5%至截至二零二四年三月三十一日止三個月的人民幣 427.7 百萬元。扣除採購貨物及存貨變動後的同店經營開支總額下降 6.0%。該減少乃主要由於 (i) 若干門店租金及支付條款的變更令物業的使用權資產折舊減少；及 (ii) 青島門店於二零二三年期間關閉使得其他經營開支減少。

### 經營利潤

本集團截至二零二四年三月三十一日止三個月的經營利潤為人民幣 143.9 百萬元，較截至二零二三年三月三十一日止三個月人民幣 104.2 百萬元增加人民幣 39.7 百萬元或 38.1%。

## 本公司所有人應佔利潤

截至二零二四年三月三十一日止三個月，本集團錄得本公司所有人應佔利潤為人民幣 19.1 百萬元，而截至二零二三年三月三十一日止三個月為人民幣 26.6 百萬元(經重列)。

回顧期內，本集團於二零二四年一月在四川省綿陽市開設一家超市。本集團一直在密切關注疫情後消費行為的變化，並相應調整策略。

截至二零二四及年三月三十一日，本集團及聯營公司在中國28個城市及老撾運營管理43家百盛門店(包括百貨店、購物廣場、城市奧特萊斯、「Parkson Beauty」概念店及超市)及2家百盛優客城市廣場。

## 鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支持致以由衷謝意。

代表董事會  
百盛商業集團有限公司  
丹斯里鍾廷森  
執行董事及主席

二零二四年五月二十三日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督斯里何國忠博士為非執行董事；拿督胡亞橋、丘銘劍先生及拿督孔令龍為獨立非執行董事。