

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零二六年三月三十一日止三個月 的未經審核第一季度業績公告

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至二零二六年三月三十一日止三個月的未經審核綜合業績，連同二零二五年同期之未經審核比較數字如下。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

截至二零二六年三月三十一日止三個月，經營收益總額為人民幣 928.2 百萬元，較去年同期減少人民幣 68.2 百萬元或 6.8%。

截至二零二六年三月三十一日止三個月，同店銷售(「同店銷售」)較去年同期下降 14.5%。

截至二零二六年三月三十一日止三個月，本集團錄得銷售所得款項總額(含增值稅)人民幣 1,964.3 百萬元，較截至二零二五年三月三十一日止三個月的人民幣 2,254.6 百萬元下降 12.9%。

截至二零二六年三月三十一日止三個月，經營利潤為人民幣 157.5 百萬元，與去年同期人民幣 122.9 百萬元相比增加人民幣 34.6 百萬元或 28.2%。

截至二零二六年三月三十一日止三個月，本公司所有人應佔利潤為人民幣 39.8 百萬元，而截至二零二五年三月三十一日止三個月為人民幣 3.4 百萬元。

未經審核綜合損益表

	截至三月三十一日止三個月	
	二零二六年	二零二五年
	未經審核 人民幣千元	未經審核 人民幣千元
銷售所得款項總額 (含增值稅)	1,964,265	2,254,647
收益	819,144	883,673
其他經營收益	109,089	112,745
經營收益總額	928,233	996,418
經營開支		
採購貨物及存貨變動	(382,183)	(439,019)
員工成本	(101,473)	(112,275)
折舊及攤銷	(107,864)	(122,073)
租金開支	(20,925)	(20,792)
其他經營開支	(158,294)	(179,404)
經營開支總額	(770,739)	(873,563)
經營利潤	157,494	122,855
融資收入	5,352	6,612
融資成本	(103,429)	(110,083)
應佔聯營公司利潤	5,447	4,790
稅前利潤	64,864	24,174
所得稅開支	(25,783)	(21,579)
期內利潤	39,081	2,595
以下項目應佔：		
- 本公司所有人	39,808	3,375
- 非控股權益	(727)	(780)

未經審核綜合資產負債表

	於二零二六年 三月三十一日 未經審核 人民幣千元	於二零二五年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	2,440,911	2,470,357
投資物業	500,822	506,116
使用權資產	2,873,188	2,872,105
商譽	1,432,008	1,432,008
於聯營公司的投資	57,314	51,867
應收貿易款項	817,241	836,825
定期存款	24,302	24,302
其他資產	14,666	18,495
遞延稅項資產	261,593	265,164
	8,422,045	8,477,239
流動資產		
存貨	259,860	255,038
應收貿易款項	457,816	445,966
預付款項及其他應收款項	498,015	479,744
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	73,391	77,162
受限制現金	49,791	60,690
定期存款	43,072	22,316
現金及銀行結餘	1,437,782	1,457,222
	2,819,727	2,798,138
流動負債		
應付貿易款項	424,453	455,033
其他應付款項及應計項目	581,296	620,633
合約負債	536,501	545,340
計息銀行貸款	325,990	345,613
租賃負債	391,140	409,195
應繳稅項	32,499	25,988
	2,291,879	2,401,802
流動資產淨額	527,848	396,336
總資產減流動負債	8,949,893	8,873,575

未經審核綜合資產負債表(續)

	於二零二六年 三月三十一日 未經審核 人民幣千元	於二零二五年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動負債		
計息銀行貸款	2,673,996	2,629,888
租賃負債	3,190,919	3,190,409
遞延稅項負債	163,657	167,072
	<u>6,028,572</u>	<u>5,987,369</u>
資產淨值	<u>2,921,321</u>	<u>2,886,206</u>
權益		
已發行股本	55,477	55,477
儲備	2,801,497	2,765,655
	<u>2,856,974</u>	<u>2,821,132</u>
非控股權益	<u>64,347</u>	<u>65,074</u>
總權益	<u>2,921,321</u>	<u>2,886,206</u>

未經審核綜合現金流量表

截至二零二六年
三月三十一日止三個月
未經審核
人民幣千元

經營活動產生的現金流量淨額	135,359
投資活動產生的現金流量淨額	(13,525)
融資活動所用現金流量淨額	<u>(152,173)</u>
現金及現金等價物減少淨額	(30,339)
期初的現金及現金等價物	<u>1,517,912</u>
期末的現金及現金等價物	<u>1,487,573</u>
現金及現金等價物結餘分析	
現金及銀行結餘	1,245,124
購入時原有到期日不足三個月的無抵押定期存款	192,658
受限制現金	<u>49,791</u>
現金及現金等價物	<u>1,487,573</u>
現金及現金等價物	1,487,573
定期存款	67,374
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	<u>73,391</u>
期末的現金及現金等價物、存款以及按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	<u>1,628,338</u>

業務與財務回顧

銷售所得款項總額及經營收益總額

截至二零二六年三月三十一日止三個月，本集團錄得銷售所得款項總額(含增值稅)人民幣1,964.3百萬元，與去年同期相比下降12.9%。銷售所得款項的減少主要由於消費者支出行為更加謹慎，再加上部分門店逐步從百貨商場業態轉型為購物中心，從而導致特許專櫃銷售及直接銷售的減少。截至二零二六年三月三十一日止三個月，同店銷售較去年同期下降14.5%。

下表載列於所示期間按不同渠道進行劃分的銷售總額明細：

	截至三月三十一日止三個月				同比變動 (%)
	二零二六年		二零二五年		
	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	
特許專櫃銷售	993,877	69.5%	1,202,088	70.6%	(17.3%)
直接銷售	437,056	30.5%	500,638	29.4%	(12.7%)
	<u>1,430,933</u>	<u>100.0%</u>	<u>1,702,726</u>	<u>100.0%</u>	(16.0%)

本集團的經營收益總額由截至二零二五年三月三十一日止三個月的人民幣996.4百萬元減少人民幣68.2百萬元或6.8%至截至二零二六年三月三十一日止三個月的人民幣928.2百萬元。經營收益總額的減少乃主要由於來自客戶合約的收益的減少。來自客戶合約的收益包括自營銷售額、特許專櫃銷售佣金及諮詢及管理服務費。佔本集團於截至二零二六年三月三十一日止三個月經營收益總額的62.7%來自客戶合約的收益，較去年同期下降12.8%。

經營開支

扣除採購貨物及存貨變動後，經營開支總額由截至二零二五年三月三十一日止三個月的人民幣434.5百萬元減少人民幣45.9百萬元或10.6%至截至二零二六年三月三十一日止三個月的人民幣388.6百萬元。扣除採購貨物及存貨變動後的同店經營開支總額下降6.8%。

經營利潤

本集團截至二零二六年三月三十一日止三個月的經營利潤為人民幣157.5百萬元，較截至二零二五年三月三十一日止三個月人民幣122.9百萬元增加人民幣34.6百萬元或28.2%。

本公司所有人應佔利潤

截至二零二六年三月三十一日止三個月，本集團錄得本公司所有人應佔利潤為人民幣 39.8 百萬元，而截至二零二五年三月三十一日止三個月為人民幣 3.4 百萬元。

截至二零二六年三月三十一日，本集團及聯營公司在中國 23 個城市及老撾運營管理 40 家百盛門店(包括百貨店、購物廣場、奧特萊斯、「Parkson Beauty」概念店及超市)及 2 家百盛優客城市廣場。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支持致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
丹斯里鍾廷森
執行董事及主席

二零二六年五月十八日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督斯里何國忠博士為非執行董事；拿督胡亞橋、丘銘劍先生及拿督孔令龍為獨立非執行董事。