

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



雅居樂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3383)

補充公告 內幕消息 — 盈利警告

此乃雅居樂集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部內幕消息條文(「內幕消息條文」)而作出的公告。茲提述本公司日期為2023年7月28日的公告(「先前公告」)。除本公告另行界定者外，本公告所用詞彙應與先前公告所界定者具有相同涵義。

就董事會於先前公告所作聲明(即預計本集團截至2023年6月30日止六個月可能錄得未經審核綜合淨虧損，而截至2022年6月30日止六個月的未經審核綜合淨利潤則為人民幣33.54億元)，董事會謹此提供基於以下資料所得的補充資料：

- (i) 本集團(包括本集團的合營／聯營公司以及使用「雅居樂」品牌的銷售項目)截至以下年度6月30日止六個月的預售總值：

2021年：人民幣753.3億元

2022年：人民幣394.5億元

2023年：人民幣282.3億元

(ii) 本集團(包括本集團合營／聯營公司以及使用「雅居樂」品牌的銷售項目)截至以下年度6月30日止六個月的銷售建築面積(按平方米(「平方米」)計)：

2021年：4,848,000平方米

2022年：3,070,000平方米

2023年：1,891,000平方米

(iii) 本集團預計錄得外匯虧損 — 基於對本集團截至2023年6月30日止六個月的未經審核管理賬目的初步審閱及目前所得資料，本集團錄得外匯虧損介乎人民幣8億元至人民幣10億元。巨額外匯虧損主要是由於人民幣於截至2023年6月30日止六個月持續貶值。

在最終確定本集團截至2023年6月30日止六個月的綜合中期業績之前，本公司仍在編製其綜合賬目。本公告所載信息僅為董事會參考本集團截至2023年6月30日止六個月未經審核管理賬目以及董事會目前所掌握的信息進行的初步評估，並未經本公司核數師或審核委員會審閱。股東及潛在投資者務請仔細閱讀本公司預計將於2023年8月下旬刊發截至2023年6月30日止六個月的中期業績公告。

本公司將根據上市規則及／或內幕消息條文於適當時候刊發進一步公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
雅居樂集團控股有限公司
公司秘書
吳偉雄

香港，2023年7月31日

於本公告日期，董事會由十一名成員組成：即陳卓林先生*(主席兼總裁)、陳卓賢先生**(副主席)、陸倩芳女士**(副主席)、陳卓雄先生*、黃奉潮先生*、陳卓喜先生**、陳卓南先生**、鄭漢鈞博士#、鄺志強先生#、許照中先生#及彭說龍博士#。

* 執行董事

** 非執行董事

獨立非執行董事