

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Yongsheng Advanced Materials Company Limited

### 永盛新材料有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3608)

## 截至二零二零年十二月三十一日止年度 全年業績公佈

### 財務摘要

	二零二零年 人民幣百萬元 (經審核)	二零一九年 人民幣百萬元 (經審核)	變動
收益	361.9	306.5	18.08%
毛利	112.4	102.5	9.66%
年內溢利	71.1	135.0	(47.33%)
年內來自持續經營業務的溢利	71.1	51.0	39.41%
本公司股東應佔年內 來自持續經營業務的溢利	72.7	51.0	42.55%
年內每股基本盈利	人民幣9.9分	人民幣16.4分	(39.63%)
年內來自持續經營業務的 每股基本盈利	人民幣9.9分	人民幣7.3分	(35.62%)

建議末期股息每股0.02港元(二零一九年：0.03港元)。

永盛新材料有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止財政年度(「本年度」或「回顧年度」)的經審核綜合業績連同二零一九年的比較數字。

## 合併損益及其他全面收入表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>持續經營業務</b>			
收益	4	<b>361,936</b>	306,539
銷售成本		<b>(249,563)</b>	(204,085)
<b>毛利</b>		<b>112,373</b>	102,454
其他收入及收益淨額		<b>25,288</b>	15,382
銷售及分銷開支		<b>(1,428)</b>	(3,881)
行政開支		<b>(35,508)</b>	(41,150)
金融及合約資產減值虧損淨額		<b>(10,366)</b>	(3,190)
融資成本	5	<b>(1,785)</b>	(1,005)
<b>持續經營業務之除稅前溢利</b>	6	<b>88,574</b>	68,610
所得稅開支	7	<b>(17,431)</b>	(17,597)
<b>持續經營業務年度溢利</b>		<b>71,143</b>	51,013
<b>終止經營業務</b>			
終止經營業務年度溢利		-	84,035
<b>年內溢利</b>		<b>71,143</b>	135,048

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>其他全面(虧損)／收入</b>		
往後期間可能重列至損益的其他全面(虧損)／收入：		
換算海外業務的匯兌差額	(19,363)	9,187
往後期間可能重列至損益的其他全面(虧損)／收入淨額	<u>(19,363)</u>	<u>9,187</u>
往後期間將不會重列至損益的其他全面虧損：		
換算海外業務的匯兌差額	(368)	—
往後期間將不會重列至損益的其他全面虧損淨額	<u>(368)</u>	<u>—</u>
<b>年內其他全面(虧損)／收入(扣除稅項)</b>	<u>(19,731)</u>	<u>9,187</u>
<b>年內全面收入總額</b>	<u><b>51,412</b></u>	<u><b>144,235</b></u>
以下應佔溢利：		
本公司股東	72,685	113,895
非控股權益	<u>(1,542)</u>	<u>21,153</u>
	<u><b>71,143</b></u>	<u><b>135,048</b></u>
以下應佔全面收入總額：		
本公司股東	53,978	123,082
非控股權益	<u>(2,566)</u>	<u>21,153</u>
	<u><b>51,412</b></u>	<u><b>144,235</b></u>
<b>本公司股東應佔每股盈利</b>	<b>8</b>	
基本		
—年度溢利	<u><b>人民幣9.9分</b></u>	<u><b>人民幣16.4分</b></u>
—持續經營業務之溢利	<u><b>人民幣9.9分</b></u>	<u><b>人民幣7.3分</b></u>
攤薄		
—年度溢利	<u><b>人民幣9.8分</b></u>	<u><b>人民幣16.2分</b></u>
—持續經營業務之溢利	<u><b>人民幣9.8分</b></u>	<u><b>人民幣7.2分</b></u>

## 合併財務狀況表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		82,526	81,615
物業、廠房及設備的預付款項		330	208
投資物業	10	755,323	654,698
使用權資產	11	11,518	11,408
商譽	12	99,514	105,923
其他無形資產		57,061	66,261
應收貸款	17	9,501	—
遞延稅項資產		1,597	536
非流動資產總額		<u>1,017,370</u>	<u>920,649</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	13	4,793	3,796
發展中物業	14	223,025	198,524
貿易應收款項及應收票據	15	74,819	66,094
合約資產		30,274	17,467
預付款項、按金及其他應收款項	16	18,781	16,365
應收貸款	17	107,040	145,832
按公平值計入其他全面收入的應收票據		16,363	—
按公平值計入損益的金融資產		199,056	100,696
應收關連方款項		759	43,259
現金及現金等值物		89,718	148,679
流動資產總額		<u>764,628</u>	<u>740,712</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	18	123,913	53,861
其他應付款項及應計款項	19	21,682	28,475
衍生金融工具		1,981	—
計息銀行及其他借款	20	41,062	25,840
政府資助		387	387
應付所得稅		15,972	24,209
流動負債總額		<u>204,997</u>	<u>132,772</u>

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
流動資產淨額		<u>559,631</u>	<u>607,940</u>
總資產減流動負債		<u>1,577,001</u>	<u>1,528,589</u>
<b>非流動負債</b>			
計息銀行及其他借款	20	128,311	70,355
政府資助		6,902	7,290
遞延稅項負債		<u>11,556</u>	<u>13,904</u>
非流動負債總額		<u>146,769</u>	<u>91,549</u>
淨資產		<u><u>1,430,232</u></u>	<u><u>1,437,040</u></u>
<b>權益</b>			
本公司股東應佔權益			
股本		6,054	6,217
股份溢價		826,670	886,872
其他儲備		<u>595,560</u>	<u>543,951</u>
		1,428,284	1,437,040
非控股權益		<u>1,948</u>	<u>—</u>
權益總額		<u><u>1,430,232</u></u>	<u><u>1,437,040</u></u>

# 合併財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

## 1. 公司及集團資料

永盛新材料有限公司(「**本公司**」)於二零一二年四月十九日根據開曼群島公司法(二零一零年修訂本)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為P.O. Box 1008, Willow House, Cricket Square Grand Cayman KY1-1101, Cayman Islands。

年內，本集團從事下列主要業務：

- 提供差別化滌綸面料染色服務
- 物業投資
- 維修、保養、改建及加建服務(「**RMAA服務**」)；及
- 投資、開發、建設、營運及管理可再生能源業務、水處理業務及環保業務

董事認為，本公司的控股公司及最終控股公司為恆盛環球有限公司(「**恆盛**」)(一間在英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立並由李誠先生(「**控股股東**」)控制的公司)。

## 2.1 編製基準

此等財務報表乃根據國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)(包括所有國際財務報告準則、國際會計準則(「**國際會計準則**」)及詮釋)以及香港公司條例的披露規定而編製。此等財務報表已根據歷史成本法編製，惟指定按公平值計入損益的金融資產、衍生金融工具、按公平值計入其他全面收入的應收票據及投資物業已按公平值計量。此等財務報表以人民幣呈列，而除另有說明外，一切價值已湊整至最近的千位數。

## 綜合基準

合併財務報表包括本公司及其附屬公司（統稱「**本集團**」）截至二零二零年十二月三十一日止年度的財務報表。附屬公司指受本公司直接或間接控制的實體（包括結構性實體）。倘本集團透過參與被投資方業務而享有或有權取得被投資方的不固定回報，且有能力行使在被投資方的權力影響有關回報，則本集團擁有該實體的控制權（即現時賦予本集團指導被投資方相關活動的能力）。

當本公司直接或間接擁有的被投資方投票權或類似權利不及大半，則評估本公司對被投資方是否擁有權力時，本集團會考慮所有相關事實及情況，包括：

- (a) 與該被投資方其他投票權擁有人的合約安排；
- (b) 根據其他合約安排所享有的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表乃就本公司的相同報告期使用貫徹一致的會計政策編製。附屬公司的業績乃由本集團獲取控制權之日開始作綜合入賬，並繼續綜合入賬直至失去有關控制權之日為止。

損益及其他全面收入各組成部分乃歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益，即使此舉引致非控股權益出現虧絀結餘。有關本集團成員公司間交易的所有集團內公司間資產及負債、權益、收入、開支及現金流量均於綜合賬目時全數抵銷。

倘有事實及情況顯示上述三個控制因素中有一個或以上出現變動，則本集團將重新評估是否仍控制被投資方。附屬公司的擁有權權益變動（並無喪失控制權）被視為股本交易入賬。

倘本集團失去對附屬公司的控制權，則終止確認(i)該附屬公司的資產（包括商譽）及負債，(ii)任何非控制權益的賬面值及(iii)於權益內記錄的累計換算差額；及確認(i)已收代價的公平值，(ii)所保留任何投資的公平值及(iii)損益表中任何因此產生的盈餘或虧絀。先前於其他全面收入內確認的本集團應佔部分重新分類至損益或保留溢利（如適當），所依據的基準與倘本集團直接出售相關資產或負債所需依據者相同。

## 2.2 變更會計政策及披露

本集團於本年度之財務報表中首次採納二零一八年財務報告概念框架及下列經修訂的國際財務報告準則。

國際財務報告準則第3號的修訂	業務的定義
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及 國際財務報告準則第7號的修訂	利率基準改革
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號的修訂	重大的定義

二零一八年財務報告概念框架及經修訂的國際財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 二零一八年財務報告概念框架(「**概念框架**」)詳列一套完備的財務報告概念及準則設定，並為財務報表編製者在發展貫徹一致的會計政策上提供指引及協助各方人士了解及詮釋有關準則。概念框架包括有關計量及匯報財務表現的新章節、有關終止確認資產及負債的新指引，以及就資產及負債另下新定義及確認標準，亦釐清看管者的角色、審慎態度及財務報告上的計量不確定性。概念框架並非一項準則，當中所載概念對任何準則的概念或規定並無凌駕性效力。概念框架對本集團的財務狀況及表現並無任何重大影響。
- (b) 國際財務報告準則第3號的修訂澄清及提供有關業務定義的額外指引。該等修訂澄清，一組綜合業務及資產須至少包括一項投入及一個實際過程，而兩者共同對創造收益的能力作出重大貢獻，方可被視為業務。在並未計入所有創造收益所須的投入及過程的情況下，業務亦可存續。該等修訂剔除對市場參與者是否具備能力收購業務及持續產生收益進行的評估。相反，重點專注在已取得的投入及已取得實際過程能否共同對創造收益的能力作出重大貢獻。該等修訂亦收窄出產的定義，以聚焦在向客戶提供的貨品或服務、投資收入或從一般業務所得的其他收入。此外，該等修訂提供有關評估已取得過程是否屬實際過程的指引，並引入選擇性公平值集中測試，允許進行簡化評估，以測試一組已收購的業務及資產是否屬一項業務。本集團以前瞻形式對於二零二零年一月一日或其後發生的交易或其他事項應用該等修訂。該等修訂對本集團的財務狀況或經營業績並無任何影響。



- (c) 國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報告準則第7號的修訂旨在解決以替代無風險利率(「無風險利率」)替換現有利率基準前期間影響財務報告的事宜。該等修訂提供可在引入替代無風險利率前之不確定期限內繼續進行對沖會計處理之暫時性補救措施。此外，該等修訂規訂公司須向投資者提供有關直接受該等不確定因素影響之對沖關係之額外資料。由於本集團並無任何利率對沖關係，故該等修訂對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。
- (d) 國際會計準則第1號及國際會計準則第8號的修訂對重大提供新定義。根據新定義，倘可合理預期漏報、錯報或掩蓋個別信息將可影響通用財務報表的主要使用者基於相關財務報表作出的決定，則該信息為重大。該等修訂澄清重大將取決於信息的性質或程度，或兩者兼而有之。該等修訂對本集團財務狀況及表現概無任何重大影響。

## 2.3 已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則

本集團尚未於該等財務報表應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第3號的修訂	概念框架之提述 <sup>3</sup>
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、 國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則 第4號及國際財務報告準則第16號的修訂	利率基準改革—第二階段 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號 (二零一一年)的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資 <sup>5</sup>
國際財務報告準則第16號的修訂	與Covid-19有關的租金寬減 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第17號	保險合約 <sup>4</sup>
國際財務報告準則第17號的修訂	保險合約 <sup>4、6</sup>
國際會計準則第1號的修訂	負債分類為流動或非流動 <sup>4</sup>
國際會計準則第1號的修訂	會計政策披露 <sup>4</sup>
國際會計準則第8號的修訂	會計估計之定義 <sup>4</sup>
國際會計準則第16號的修訂	物業、廠房及設備：擬定用途前之 所得款項 <sup>3</sup>
國際會計準則第37號的修訂	虧損合約—達成合約之成本 <sup>3</sup>
國際財務報告準則二零一八年至二零二零年 的年度改進	國際財務報告準則第1號、國際財務報告 準則第9號、國際財務報告準則第16號 隨附之說明示例及國際會計準則第41 號的修訂 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>5</sup> 尚未決定強制生效日期，但可供採納

<sup>6</sup> 由於二零二零年六月刊發國際財務報告準則第17號的修訂，國際財務報告準則第4號已修訂以延長臨時豁免，允許保險人於二零二三年一月一日前開始的年度期間採用國際會計準則第39號而非國際財務報告準則第9號

有關預期將適用於本集團的國際財務報告準則的進一步資料載述如下：

國際財務報告準則第3號的修訂旨在以二零一八年三月發佈財務報告概念框架的提述取代先前編製及呈列財務報表的框架提述，而毋須重大改變其要求。該等修訂亦為國際財務報告準則第3號增加確認原則的例外，實體可參考概念框架釐定資產或負債的構成要素。該例外情況規定，對於單獨而非於業務合併中承擔且屬於國際會計準則第37號或國際財務報告詮釋委員會—詮釋第21號徵費的負債及或然負債，採用國際財務報告準則第3號的實體應分別提述國際會計準則第37號或國際財務報告詮釋委員會—詮釋第21號徵費，而非概念框架。此外，該等修訂澄清或然資產於收購日期不符合確認資格。本集團預期自二零二二年一月一日起前瞻採用有關修訂。由於該等修訂提前應用於收購日期為首次應用日期或之後的業務合併的業務合併，因此本集團於過渡日期將不會受到該等修訂的影響。

當現有利率基準以其他無風險利率替代時會影響財務報告時，國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及國際財務報告準則第16號的修訂解決先前修訂中未涉及的問題。第二階段修訂提供了實際權宜方法，於入賬釐定金融資產及負債合約現金流量的基準變動時，倘變動因利率基準改革直接引致，且釐定合約現金流量的新基準經濟上相當於緊接變動前的先前基準，在不調整賬面值的情況下更新實際利率。此外，該等修訂允許利率基準改革要求就對沖名稱及對沖文件作出的變動，且不中斷對沖關係。過渡期間可能產生的任何損益均透過國際財務報告準則第9號的正常要求進行處理，以計量及確認對沖無效性。當無風險利率被指定為風險組成部分時，該等修訂亦暫時寬免實體須符合可單獨識別的規定。寬免允許實體於指定對沖時假設符合可單獨識別的規定，前提是實體合理預期無風險利率風險成分於未來24個月內將可單獨識別。此外，該等修訂亦要求實體披露其他資料，以使歷史財務資料的使用者能夠了解利率基準改革對實體金融工具及風險管理策略的影響。該等修訂自二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效，並應追溯應用，惟實體毋須重列比較資料。預期該等修訂對本集團財務報表概無任何重大影響。

國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號的修訂解決國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號之間對於處理投資者與其聯營公司或合營企業之間資產出售或注資的規定的不一致性。該等修訂要求於投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資構成一項業務時，確認全部收益或虧損。對於不構成業務的資產交易，交易所產生的收益或虧損僅以無關連的投資者於該聯營公司或合營企業的權益為限，於投資者的損益中確認。該等修訂將於未來期間應用。國際會計準則理事會已於二零一五年十二月剔除國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號的修訂之以往強制生效日期，而新的強制生效日期將於對聯營公司及合營企業的會計處理完成更廣泛的檢討後釐定。然而，該等修訂可於現時應用。

國際財務報告準則第16號的修訂為承租人提供一個實際可行的權宜方法以選擇不就covid-19疫情的直接後果產生的租金寬免應用租賃修改會計處理。該實際可行權宜方法僅適用於新型冠狀病毒疫情直接後果產生的租金寬免，且僅當(i)租賃付款的變動使租賃代價有所修改，而經修改的代價與緊接變動前租賃代價大致相同，或少於緊接變動前租賃代價；(ii)租賃付款的任何減幅僅影響原到期日為二零二一年六月三十日或之前的付款；及(iii)租賃的其他條款及條件並無實質變動。該等修訂於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效，允許提早應用並須追溯應用。該等修訂對本集團財務狀況及表現概無任何重大影響。

國際會計準則第1號的修訂澄清將負債分類為流動或非流動的規定。該等修訂載明，倘實體推遲清償負債的權利受限於該實體須符合特定條件，則倘該實體符合當日之條件，其有權於報告期末推遲清償負債。負債的分類不受實體行使其權利延遲清償負債的可能性的影響。該等修訂亦澄清被認為清償負債的情況。該等修訂自二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效並應追溯應用及允許提早採納。預期該等修訂對本集團財務報表概無任何重大影響。

國際會計準則第16號的修訂禁止實體從物業、廠房及設備項目成本中扣除資產達到管理層預定的可使用狀態(包括位置與條件)過程中產生的全部出售所得。相反，實體須將確認出售任何有關項目的所得款項及成本計入損益。該等修訂自二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效，並僅對實體首次應用有關修訂的財務資料呈列的最早期間開始時或之後可供使用的物業、廠房及設備項目追溯應用，並允許提早採納。預期該等修訂對本集團的財務報表概無任何重大影響。

國際會計準則第37號的修訂澄清，就根據國際會計準則第37號評估合約是否屬虧損性而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本（例如直接勞工及材料）及與履行合約直接相關的其他成本分配（例如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊開支以及合約管理與監督成本）。一般及行政費用與合約並無直接關係，除非合約明確向對手方收費，否則將其排除在外。該等修訂自二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效，並適用於實體首次應用有關修訂的年度報告期間開始時實體尚未履行其全部責任的合約。允許提早採納。初步應用修訂的任何累積影響應於初始應用日期確認為期初權益的調整，且毋須重列比較資料。預期該等修訂對本集團的財務報表概無任何重大影響。

國際財務報告準則二零一八年至二零二零年年度改進載列國際財務報告準則第1號、國際財務報告準則第9號、國際財務報告準則第16號隨附之說明示例及國際會計準則第41號的修訂。預計適用於本集團的該等修訂詳情如下：

- 國際財務報告準則第9號**金融工具**：澄清於實體評估是否新訂或經修改金融負債的條款與原金融負債的條款存在實質差異時所包含的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間已支付或收取的費用，包括借款人或貸款人代表其他方支付或收取的費用。實體將有關修訂應用於實體首次應用有關修訂的年度報告期開始或之後修改或交換的金融負債。該等修訂自二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效。允許提早採納。預期該等修訂對本集團的財務報表概無任何重大影響。
- 國際財務報告準則第16號**租賃**：刪除國際財務報告準則第16號隨附之說明示例13中有關租賃物業裝修的出租人付款說明。此舉消除於採用國際財務報告準則第16號有關租賃激勵措施處理方面的潛在困惑。

### 3. 經營分部資料

為方便管理，本集團按照其產品及服務劃分業務單元，可分為以下四個可報告經營分部：

- 加工： 差別化滌綸面料染色加工
- 物業投資： 物業的投資、開發及銷售
- RMAA服務： 提供建築施工、建築保養及改善工程、翻新及裝修工程之建築服務
- 環保水務項目營運： 環保相關諮詢服務及器械銷售(包括營運及保養服務)(二零二零年新增業務)

管理層獨立審視本集團經營分部的業績，以就分配資源及評估表現作出決定。分部表現按照未劃撥利息收入／成本的除稅前溢利及並非直接就經營分部產生的其他開支進行評估。

分部資產不包括公司現金及遞延稅項資產，原因是該等資產乃在集團層面管理。

分部負債不包括公司應計款項、應付工資、遞延稅項負債及應付所得稅，原因是該等負債乃在集團層面管理。

分部間的銷售及轉撥乃參考按當時市場現行價格向第三方進行銷售所用售價進行。

## 經營分部

	持續經營業務				總計 人民幣千元
	加工 人民幣千元	RMAA服務 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	環保水務 項目營運 人民幣千元	
截至二零二零年十二月三十一日止年度					
分部收益(附註4)					
銷售予外界客戶	175,647	185,115	1,174	-	361,936
收益					<u>361,936</u>
分部業績	43,380	34,536	(208)	(3,848)	73,860
對賬：					
公司及其他未分配開支					(2,680)
利息收入					10,765
投資收入					8,414
融資成本					<u>(1,785)</u>
除稅前溢利					<u>88,574</u>
分部資產	434,348	215,476	1,018,803	63,126	1,731,753
對賬：					
抵銷分部間應收款項					(25,250)
公司及其他未分配資產					<u>75,495</u>
總資產					<u>1,781,998</u>
分部負債	88,308	33,043	202,881	24,278	348,510
對賬：					
抵銷分部間應付款項					(25,250)
公司及其他未分配負債					<u>28,506</u>
總負債					<u>351,766</u>
其他分部資料					
折舊及攤銷	6,265	5,427	96	-	11,788
貿易應收款項、合約資產及其他應收款項減值	-	9,415	-	-	9,415
資本開支*	<u>1,063</u>	<u>10</u>	<u>104,957</u>	<u>-</u>	<u>106,030</u>

\* 資本開支包括添置物業、廠房及設備以及投資物業。

	持續經營業務				終止經營業務		
	RMAA				生產	貿易	總計
	加工	服務	物業投資	小計			
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
<b>截至二零一九年十二月三十一日止年度</b>							
<b>分部收益(附註4)</b>							
銷售予外界客戶	198,545	107,570	424	306,539	593,132	82,505	982,176
收益				<u>306,539</u>			<u>982,176</u>
<b>分部業績</b>	43,100	23,067	6,287	72,454	96,186	12,904	181,544
<i>對賬：</i>							
公司及其他未分配開支							(7,007)
利息收入							4,245
融資成本							<u>(2,889)</u>
除稅前溢利							<u>175,893</u>
<b>分部資產</b>	480,048	216,939	897,322	1,594,309	478,627	-	2,072,936
<i>對賬：</i>							
公司及其他未分配資產				<u>67,052</u>			<u>67,052</u>
總資產				<u>1,661,361</u>			<u>2,139,988</u>
<b>分部負債</b>	72,133	26,067	81,091	179,291	267,532	-	446,823
<i>對賬：</i>							
公司及其他未分配負債				<u>45,030</u>			<u>45,030</u>
總負債				<u>224,321</u>			<u>491,853</u>
<b>其他分部資料</b>							
折舊及攤銷	6,339	230	57	6,626	20,870	-	27,496
貿易應收款項及合約資產減值	-	3,190	-	3,190	-	-	3,190
資本開支*	<u>3,512</u>	<u>65,105</u>	<u>685,735</u>	<u>754,352</u>	<u>11,349</u>	<u>-</u>	<u>765,701</u>

\* 資本開支包括添置物業、廠房及設備、預付土地租賃付款、投資物業及其他無形資產，包括收購附屬公司所得資產。

概無與單一外部客戶進行持續經營業務所產生之收入佔本集團收入之10%或以上。



## 地理資料

### (a) 來自外部客戶之收入

	持續經營業務		終止經營業務	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
香港	185,115	107,570	-	-
中國內地	155,870	176,078	-	625,877
其他	20,951	22,891	-	49,760
	<u>361,936</u>	<u>306,539</u>	<u>-</u>	<u>675,637</u>

上述收入資料乃根據客戶所在地呈列。

### (b) 非流動資產

	持續經營業務		終止經營業務	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
香港	56,001	63,949	-	-
中國內地	860,258	750,241	-	184,373
	<u>916,259</u>	<u>814,190</u>	<u>-</u>	<u>184,373</u>

上述非流動資產資料以資產所在地為基準，且不包括遞延稅項資產及商譽。

## 4. 收入、其他收入及收益

持續經營業務的收入分析如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
與客戶所訂合約之收入	360,762	306,115
其他收入 來源		
經營租賃項下的投資物業總租金收入：	<u>1,174</u>	<u>424</u>
	<u>361,936</u>	<u>306,539</u>

## 客戶合約收入

### 分列收入資料

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
持續經營業務：		
<b>商品或服務類型</b>		
加工	175,647	198,545
RMAA服務	<u>185,115</u>	<u>107,570</u>
與客戶所訂合約之收入總額	<u><b>360,762</b></u>	<u><b>306,115</b></u>
<b>區域市場</b>		
香港	185,115	107,570
中國內地	154,696	175,654
其他	<u>20,951</u>	<u>22,891</u>
與客戶所訂合約之收入總額	<u><b>360,762</b></u>	<u><b>306,115</b></u>
<b>收入確認時間</b>		
於某一時點轉移之商品或服務	175,647	198,545
隨時間轉移服務	<u>185,115</u>	<u>107,570</u>
與客戶所訂合約之收入總額	<u><b>360,762</b></u>	<u><b>306,115</b></u>

持續經營業務的其他收入及收益分析如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
其他收入及收益淨額		
銀行及其他利息收入	10,765	4,168
投資收入	8,414	–
按公平值計入損益的金融資產的公平值收益	3,556	2,737
投資物業之公平值收益(附註10)	369	6,905
衍生金融工具之公平值變動	(1,981)	–
廠房的租金收入總額	772	628
政府資助	3,403	708
匯兌差額淨額	(892)	(159)
其他	882	395
	<u>25,288</u>	<u>15,382</u>

## 5. 融資成本

持續經營業務融資成本的分析如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
銀行貸款利息	9,455	2,515
租賃負債利息	45	65
總利息開支	9,500	2,580
減：資本化利息	(7,715)	(1,575)
	<u>1,785</u>	<u>1,005</u>

## 6. 除稅前溢利

本集團持續經營業務的除稅前溢利經扣減／(計入)以下各項後得出：

	附註	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
已提供服務的成本		249,563	204,085
物業、廠房及設備折舊*		4,850	4,490
使用權資產折舊	11	1,309	1,379
其他無形資產攤銷*		5,629	757
並不計入租賃負債計量之租賃付款		172	156
核數師薪酬		1,250	1,250
僱員福利開支(包括董事及最高行政人員薪酬)*:			
工資及薪金		34,874	38,433
退休金計劃供款		3,169	4,958
匯兌差額淨額		892	159
貿易應收款項減值	15	3,708	2,218
合約資產減值		2,830	972
撇銷應收一名關聯方款項		2,877	–
應收貸款減值	17	951	–
研發成本		4,046	5,254
公平值虧損／(收益)淨額:			
按公平值計入損益的金融資產		(3,556)	(2,737)
投資物業之公平值收益	10	(369)	(6,905)
衍生金融工具之公平值變動		1,981	–
銀行及其他利息收入		(10,765)	(4,168)
投資收入		(8,414)	–
出售物業、廠房及設備之虧損淨額		–	172

\* 本年度折舊、其他無形資產攤銷、預付土地租賃款項攤銷及僱員福利開支的一部分已計入合併損益及其他全面收入表內的「銷售成本」。

## 7. 所得稅開支

根據開曼群島及英屬處女群島的適用規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。

本集團所有在香港註冊成立的附屬公司均須按利得稅率16.5%（二零一九年：16.5%）繳納稅項。就年內於香港產生之估計應課稅溢利而言，惟本集團的一間附屬公司除外，該公司為符合兩級制利得稅稅率制度的實體。該附屬公司首筆2,000,000港元（二零一九年：2,000,000港元）的應課稅溢利按8.25%（二零一九年：8.25%）的稅率繳稅，其餘應課稅溢利則按16.5%（二零一九年：16.5%）的稅率繳稅。

本集團於馬來西亞註冊成立之一間附屬公司須按利得稅率24%繳納稅項。由於該附屬公司於截至二零二零年十二月三十一日止年度並無於馬來西亞產生任何應課稅溢利，故未就馬來西亞稅項作出撥備。

本集團於柬埔寨註冊成立之一間附屬公司須按利得稅率20%繳納稅項。由於該附屬公司於截至二零二零年十二月三十一日止年度並無於柬埔寨產生任何應課稅溢利，故未就柬埔寨稅項作出撥備。

本集團於緬甸註冊成立之一間附屬公司須按利得稅率25%繳納稅項。由於該附屬公司於截至二零二零年十二月三十一日止年度並無於緬甸產生任何應課稅溢利，故未就緬甸稅項作出撥備。

本集團所有於中國註冊並僅於中國內地營運的附屬公司須就其於中國法定賬目（根據相關中國所得稅法作出調整）內呈報的應課稅收入繳納中國企業所得稅。中國企業所得稅法引入一系列改革，包括但不限於將境內投資及外資企業的所得稅率統一為25%。

根據中國相關法律及法規以及經負責稅務機關批准，本集團其中一間附屬公司永盛染整合資格成為高新技術企業，有權於二零一八年至二零二零年三年間享有15%的優惠企業所得稅率。

根據中國企業所得稅法，在中國成立的外資企業向海外投資者宣派的股息須繳納10%預扣稅。有關規定由二零零八年一月一日起生效，適用於二零零七年十二月三十一日後的盈利。倘中國與海外投資者的司法權區訂有稅務條約，則可能適用較低的預扣稅率。本集團因而有可能須就該等在中國成立的附屬公司自二零零八年一月一日起賺取的盈利所派發的股息繳納5%預扣稅。於二零二零年十二月三十一日，遞延稅項負債尚未確認入賬的涉及中國內地附屬公司投資的暫時差額合共約為人民幣96,720,000元(二零一九年：人民幣96,720,000元)。董事認為該等附屬公司於可見未來應不會分派該等盈利。

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，所得稅開支的主要組成部分如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
即期稅項	16,143	37,632
遞延稅項	<u>1,288</u>	<u>3,213</u>
年內稅項支出總額	17,431	40,845
來自持續經營業務	17,431	17,597
來自終止經營業務	-	23,248

## 8. 本公司股東應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按本公司股東應佔年內溢利除以年內已發行普通股的加權平均數計算。

每股攤薄盈利金額乃按本公司股東應佔溢利除以年內已發行普通股的加權平均數(如同計算每股基本盈利所採用者)再加上因視作將所有潛在攤薄普通股行使為普通股所要發行的普通股的加權平均數計算。

以下反映用於計算每股基本及攤薄盈利的收入及股份數據：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
<b>盈利：</b>		
本公司股東應佔溢利		
一基本及攤薄		
來自持續經營業務	72,685	51,013
來自已終止經營業務	—	62,882
	<u>72,685</u>	<u>113,895</u>
<b>股份數目</b>		
	二零二零年	二零一九年
就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數	735,805,931	696,415,013
攤薄影響—普通股之加權平均數：		
購股權	<u>7,029,580</u>	<u>8,310,605</u>
修正攤薄影響的普通股加權平均數	<u>742,835,511</u>	<u>704,725,618</u>

## 9. 股息

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
中期—每股普通股0.015港元(相當於人民幣0.0134元) (二零一九年：0.02港元(相當於人民幣0.0181元))	9,797	13,530
擬派末期—每股普通股0.02港元(相當於人民幣0.0168元) (二零一九年：0.03港元(相當於人民幣0.0274元))	12,330	20,235
	<u>22,127</u>	<u>33,765</u>

董事會議決建議派付末期股息每股普通股0.02港元(二零一九年：0.03港元)，總計人民幣12,330,000元(二零一九年：人民幣20,235,000元)。建議股息乃基於二零二一年三月二十九日之已發行股份數目732,207,090股(二零一九年：738,191,890股)計算。

擬派末期股息須經本公司股東於應屆股東週年大會批准。

## 10. 投資物業

	建造中 人民幣千元	竣工 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一九年一月一日的賬面值	–	–	–
藉收購附屬公司收購資產及負債 添置	558,320 50,673	38,800 –	597,120 50,673
於損益中確認的公平值變動	<u>5,305</u>	<u>1,600</u>	<u>6,905</u>
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日的賬面值	614,298	40,400	654,698
添置	100,256	–	100,256
於損益中確認的公平值變動	<u>4,769</u>	<u>(4,400)</u>	<u>369</u>
於二零二零年十二月三十一日的賬面值	<u>719,323</u>	<u>36,000</u>	<u>755,323</u>



本集團的投資物業包括兩處於中國杭州的商業物業。本集團的投資物業於二零二零年十二月三十一日根據獨立專業合資格估值師艾華迪評估諮詢有限公司(「艾華迪」)執行的估值進行重估為人民幣755,323,000元。甄選準則包括市場知識、聲譽、獨立性及是否維持專業標準。本集團財務經理及首席財務官就財務申報進行估值與估值師討論估值假設及估值結果。

已竣工投資物業根據經營租賃租賃予第三方，有關進一步概述詳情載於財務報表附註11。

於二零二零年十二月三十一日，本集團賬面值為人民幣719,323,000元(二零一九年：人民幣614,298,000元)的投資物業已予抵押，以讓一間銀行向本集團授出長期貸款融資。

## 11. 租賃

### 使用權資產

年內本集團使用權資產的賬面值及其變動如下：

	租賃土地 人民幣千元	樓宇 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一九年一月一日	27,121	1,024	28,145
添置	–	950	950
折舊開支	(766)	(1,108)	(1,874)
匯兌調整	–	22	22
出售附屬公司	(15,609)	(226)	(15,835)
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	10,746	662	11,408
添置	–	1,479	1,479
折舊開支	(315)	(994)	(1,309)
匯兌調整	–	(60)	(60)
於二零二零年十二月三十一日	<u>10,431</u>	<u>1,087</u>	<u>11,518</u>

本集團的土地使用權涉及位於中國杭州的土地，於二零二零年十二月三十一日，餘下租期為33年。

於二零二零年十二月三十一日，本集團賬面淨值約為人民幣4,017,000元(二零一九年：人民幣4,139,000元)的若干土地使用權已予抵押，以讓一間銀行向本集團授出短期貸款融資。

## 12. 商譽

人民幣千元

於二零一九年一月一日之成本及賬面值	-
收購非共同控制下的附屬公司	101,181
匯兌調整	<u>4,742</u>
於二零一九年十二月三十一日之成本及賬面值	<u>105,923</u>
於二零一九年十二月三十一日	
成本	105,923
累計減值	<u>-</u>
賬面淨值	<u><u>105,923</u></u>
於二零二零年一月一日之成本及賬面值	105,923
匯兌調整	<u>(6,409)</u>
於二零二零年十二月三十一日之成本及賬面值	<u><u>99,514</u></u>
於二零二零年十二月三十一日	
成本	99,514
累計減值	<u>-</u>
賬面淨值	<u><u>99,514</u></u>

### 13. 存貨

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
原材料	3,380	2,564
在製品	450	622
製成品	963	610
	<u>4,793</u>	<u>3,796</u>

### 14. 發展中物業

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
於二零二零年一月一日之賬面值	198,524	–
藉收購附屬公司收購資產及負債 添置	–	186,140
	<u>24,501</u>	<u>12,384</u>
於二零二零年十二月三十一日之賬面值	<u>223,025</u>	<u>198,524</u>

本集團之發展中物業位於中國內地租賃土地。

於二零二零年十二月三十一日，本集團賬面總值為約人民幣223,025,000元（二零一九年：人民幣198,524,000元）的發展中物業已作出質押，乃為擔保一間銀行向本集團授予之長期貸款融資（附註20）。發展中物業的價值已於報告期末作出評估，惟並無出現減值，原因為發展中物業之可變現價值超過其賬面值。

## 15. 貿易應收款項及應收票據

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
貿易應收款項	42,425	38,859
應收票據	<u>38,116</u>	<u>29,582</u>
	<u>80,541</u>	<u>68,441</u>
減值	<u>(5,722)</u>	<u>(2,347)</u>
貿易應收款項及應收票據淨額	<u><u>74,819</u></u>	<u><u>66,094</u></u>

本集團與客戶間的貿易條款以信貸為主，惟新客戶一般須預先付款除外。信貸期通常為3個月。每名客戶均設有最高信貸限額。本集團致力嚴格控制未收回應收款項，而高級管理層則定期檢討逾期結餘。鑒於上文所述，加上本集團貿易應收款項與大量分散客戶相關，故並無重大信貸風險集中的情況。貿易應收款項為免息。

於報告期末，貿易應收款項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
3個月內	28,502	30,502
3個月至6個月	1,272	1,921
6個月至1年	8,656	4,160
1至2年	3,497	652
超過2年	<u>498</u>	<u>1,624</u>
	<u><u>42,425</u></u>	<u><u>38,859</u></u>

## 16. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
向供應商支付的預付款項	1,515	50
按金及其他應收款項	1,942	2,860
預付開支	169	193
應收利息	2,298	710
可收回增值稅	12,857	12,552
	<u>18,781</u>	<u>16,365</u>

上述結餘為無抵押及免息。按金及其他應收款項的賬面值與其公平值相若。

## 17. 應收貸款

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
應收貸款—即期	107,518	145,832
應收貸款—非即期	9,950	—
	<u>117,468</u>	<u>145,832</u>
減值	(927)	—
	<u>116,541</u>	<u>145,832</u>

## 18. 貿易應付款項

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
貿易應付款項	<u>123,913</u>	<u>53,861</u>

於年末，貿易應付款項根據發票日期的賬齡分析如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
6個月內	117,388	50,525
6個月至1年	5,804	1,939
1至2年	212	1,177
超過2年	<u>509</u>	<u>220</u>
	<u>123,913</u>	<u>53,861</u>

貿易應付款項為不計息及一般須於60日期限內結付。

## 19. 其他應付款項及應計款項

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
合約負債	549	5,717
應計工資	7,643	13,213
應計款項	2,575	1,883
應付利息	409	454
應付增值稅及其他稅項	7,186	4,959
購買物業、廠房及設備的應付款項	323	285
其他	<u>2,997</u>	<u>1,964</u>
	<u>21,682</u>	<u>28,475</u>

所有應付利息、應付增值稅及其他稅項、購買物業、廠房及設備的應付款項以及其他應付款項均為不計息及平均年期為三個月。

## 20. 計息銀行及其他借款

	二零二零年			二零一九年		
	實際利率(%)	到期日	人民幣千元	實際利率(%)	到期日	人民幣千元
<b>流動</b>						
租賃負債(附註11)	4.75%	二一年 十二月三十一日	803	4.75%	二零年 十二月三十一日	577
銀行貸款—有抵押	4.57%	二一年 五月十三日	15,000	4.57%	二零年 十二月四日	15,000
銀行貸款—有抵押	4.57%	二一年 六月二十八日	10,000	4.75%	二零年 六月二十二日	10,000
銀行貸款—有抵押	4.79%	二一年 十二月三日	15,000			
長期銀行貸款的 流動部分—有抵押	4.25%	二一年 十二月三十一日	259	4.25%	二零年 十二月三十一日	263
			<b>41,062</b>			<b>25,840</b>
<b>非流動</b>						
租賃負債(附註11)	4.75%	二零二二年	303	4.75%	二零二二年	69
銀行貸款—有抵押	4.25%	二三年五月九日	386	4.25%	二三年五月九日	686
銀行貸款—有抵押	6.60%	二五年 七月三十一日	39,600	6.60%	二五年 七月三十一日	39,600
銀行貸款—有抵押	6.60%	二五年 七月三十一日	30,000	6.60%	二五年 七月三十一日	30,000
銀行貸款—有抵押	6.60%	二零二四年至 二零二五年	58,022			
			<b>128,311</b>			<b>70,355</b>

本集團之銀行貸款由下列各項提供擔保：

- (i) 於報告期末合共賬面值約人民幣21,646,000元(二零一九年：人民幣22,597,000元)之本集團樓宇之按揭；
- (ii) 於報告期末賬面淨值約人民幣4,017,000元(二零一九年：人民幣4,139,000元)之本集團土地使用權之按揭；
- (iii) 賬面值約人民幣223,025,000元(二零一九年：人民幣198,524,000元)之本集團發展中物業之按揭已予質押，以讓一間銀行向本集團授予長期貸款融資；
- (iv) 賬面值人民幣719,323,000元(二零一九年：人民幣614,298,000元)之本集團投資物業之按揭已予質押，以讓一間銀行向本集團授予長期貸款融資；及
- (v) 賬面淨值約人民幣26,055,000元(二零一九年：人民幣21,355,000元)之本集團在建工程之按揭已予質押，以讓一間銀行向本集團授予長期貸款融資。

## 業務回顧

### 市場回顧

回顧二零二零年上半年，受新冠病毒疫情影響，國內下游紡織品需求受到壓抑，海外出口市場也受疫情因素停擺，全球紡織服裝常規消費需求呈現斷崖式下跌。但於二零二零年第二季度起，中國有效防控疫情，國內經濟活動逐漸有序恢復，紡織品終端需求改善，紡織行業商品價格亦迅速回升，根據中國紡織工業聯合會調查數據，自二零二零年二季度起紡織行業景氣指數回升到50以上，為近年來的較好水平。歐美市場下半年的需求亦逐漸復甦，家用紡織品出口於二零二零年下半年迅速恢復。而香港的翻新、維護、改建及加建工程屬剛需市場，並未受疫情影響。本集團憑藉自身技術優勢，豐富的產品組合及多元發展業務板塊，在任何景氣環境中皆能穩健經營。

### 業務表現

本集團主要從事：(1)差別化滌綸面料染色及加工；(2)提供翻新、維護、改建及加建工程服務（「**RMAA服務**」）；(3)物業投資；及(4)可再生資源和環保項目。本集團於2019年重組業務架構，出售差別化滌綸長絲（「**滌綸長絲**」）生產及滌綸長絲貿易業務板塊，全方位增強差別化滌綸面料染色及加工技術能力，掌握市場趨勢，往高附加價值市場邁進，確實把握擴展機遇並滿足客戶產品要求，為本公司股東（「股東」）創造優異回報。



## 持續經營業務

於回顧年內，本集團錄得持續經營業務營業額約人民幣361.9百萬元，較二零一九年約人民幣306.5百萬元增加約18.1%。毛利約為人民幣112.4百萬元，較二零一九年約人民幣102.5百萬元增加約9.7%，毛利率由約33.4%下降至31.0%，主要原因為較低毛利率（截至二零二零年十二月三十一日止年度約26%）之RMAA服務在疫情下仍錄得顯著增長，有效抵銷了毛利率相對較高（截至二零二零年十二月三十一日止年度約36%）之紡織品業務在COVID-19疫情下的輕微下滑。股東應佔持續經營業務溢利約人民幣72.7百萬元，較二零一九年約人民幣51.0百萬元增加約42.6%，相關持續經營業務每股基本盈利為人民幣0.099元（二零一九年：人民幣0.073元）。

回顧年內，差別化滌綸面料染色及加工、提供RMAA服務、物業投資及環保之收益分別佔本集團持續經營業務營業額約48.5%、51.1%、0.4%及0.0%；而四個分部經營溢利分別佔本集團的總經營溢利的約58.7%、46.8%、-0.3%及-5.2%。

## 染色及加工

本集團位於杭州市獲中華人民共和國（「中國」）政府認證為的「高新技術企業」杭州匯維仕永盛染整有限公司（「永盛染整」），為主營滌綸面料染色及加工業務的附屬公司，擁有省級技術研究開發中心的榮譽。

二零二零年上半年，受疫情影響，國內外市場滌綸面料染色及加工需求與供給皆受到一定程度衝擊，下半年由於國內防控措施成效顯著，疫情回穩，本集團復產復工進度良好，供給逐漸恢復正常，國內訂單逐步恢復。另外，海外市場因抗疫常態化及居家令的實施而出現宅經濟生態，推動本集團二零二零年下半年的紡織家居業務增長，抵銷了上半年的短暫負面影響。在整個行業受疫情衝擊的情況下，全年毛利率相較去年仍保持穩健態勢。回顧年內分部收益約為人民幣175.6百萬元，較二零一九年的約人民幣198.5百萬元同比減少約11.5%，毛利率減少0.4個百分點至36.0%。本集團於二零二零年推出新品種染色產品，且已達到客戶質量要求，未來將積極向市場推廣，增加銷售，使產品組合更多元化，同時也能應對市場變化所帶來的衝擊。

## 提供RMAA服務

本集團主要在香港提供兩類RMAA服務，包括(1)維修及保養工程及；(2)改建及加建工程以及裝修工程。本集團於質量及環境管理方面更分別獲得ISO 9001及ISO 14001認證，對於樓宇維護、翻新、防水、加建、改建及樓宇改善等方面具備豐富項目經驗，涉足香港的RMAA及裝修工程領域。香港市區重建局（「市建局」）二零二零年六月三十日宣佈第二輪「樓宇更新大行動2.0」（「**2.0行動**」）及「消防安全改善工程資助計劃」（「**消防資助計劃**」），加強樓宇複修資助計劃，包含樓齡達40年的樓宇，提升樓宇安全水平，改善居住環境。回顧年內新增工程項目16個，不受疫情影響。分部收益約為人民幣185.1百萬元，毛利率約26.0%，在手工程數量約44項，總額超過港幣389百萬元。

本集團於二零一九年二月完成收購夏力國際有限公司（「夏力國際」）100%已發行股本。偉利建築工程有限公司（「偉利」）由夏力國際全資擁有。根據有關收購的相關協議，賣方提供溢利擔保偉利於本集團截至二零一九年三月三十一日止財政年度之經審核綜合賬目所示之經審核綜合除稅後純利應不低於23,000,000港元。誠如本公司日期為二零一九年十一月二十九日之公佈所披露，該溢利擔保已獲達致。

## 物業投資

本集團擁有的物業資產包括：

- (1) 位於中國浙江省杭州市蕭山經濟技術開發區市的在建樓宇-永盛大廈。其建築總面積約為64,547.20平方米，為地上24層、地下3層之建築。除了受到COVID-19影響外，不穩定的天氣狀況也影響封頂完工時程，回顧年內大樓主體已完工，即將開始室內裝修工序，預計二零二一年上半年可完成。本集團一直積極吸引租戶，直至本公佈日期已成功訂立若干租賃協議。永盛大廈定位為高檔商業辦公室及公寓，有望引入長期租賃。隨著軌道交通的貫通和亞運會的到來，預期永盛大廈將成為代表蕭山或至杭州的代表建築之一；及
- (2) 位於中國浙江省杭州市蕭山經濟技術開發區浙江民營企業發展大廈的兩層共八個商務金融辦公單位，總建築面積約為2,648.78平方米，所有辦公單位均已出租，並將未集團帶來穩定持續的收入，於回顧年內產生約人民幣1.2百萬元租金收入。

物業投資為本集團一項穩定且抗壓性強的業務，受疫情和不確定因素影響有限，蕭山區為浙江省重點發展區域，前景向好，本集團的投資物業具增值潛力，對於本集團的資產結構及可持續發展長遠有利。

## 環保類業務發展

在「一帶一路」政策推動下，東南亞國家的城市化及工業化得到加強，然而東南亞部分地區包括越南、柬埔寨、緬甸、印度尼西亞等國家的水供應及污水處理基礎設施短缺相對落後，存在眾多投資發展機遇。於年內，本集團與Bagan Investment Limited（「Bagan」）成立附屬公司，本集團及Bagan分別擁有60%及40%的權益，附屬公司為一間投資控股公司，其附屬公司主要於中國及東南亞從事開發、投資、營運及管理水務項目，尤其是有關水供應及污水處理的項目。疫情拖慢東南亞業務進展，因此，本集團同步探索國內污水處理市場，並積極爭取杭州市濱江區建成小型污水處理項目，進行小區污水處理，目標建成為當地的示範基地。

## 展望

展望二零二一年，國內的「雙循環」新發展格局，將賦予紡織行業發展空間和豐富的創新原動力，成為紡織行業持續復甦的核心引擎。差別化滌綸面料染色及加工仍為本集團發展重點，隨著全球疫苗接種工作展開，海外經濟預期逐步重啟，因此，亦預期中國紡織的全球需求仍將保持平穩，預期家用紡織品的需求維持，而成衣出口將逐步好轉。本集團計劃擴大染整產能，加大業務體量，著力開發高毛利的海內外高價值訂單，也不排除在市場整合期間透過收購兼併來擴大市佔率。

## 財務回顧

### 收益及毛利

下表載列本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度內按本集團持續經營業務劃分的收益及毛利明細：

收益	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零二零年與 二零一九年間 收益變動
1.染色及加工	175,647	198,545	(11.53%)
2. RMAA服務	185,115	107,570	72.09%
3.物業投資	1,174	424	176.89%
	<u>361,936</u>	<u>306,539</u>	<u>18.07%</u>

本集團於二零二零年的收益約為人民幣361.9百萬元，較去年的約人民幣306.5百萬元增加約18.08%。本集團的收益增加主要是由於來自RMAA服務及物業投資的收益增加。

毛利	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零二零年與 二零一九年間 毛利變動
1.染色及加工	63,257	72,359	(12.58%)
2. RMAA服務	48,080	29,700	61.89%
3.物業投資	1,036	394	162.94%
	<u>112,373</u>	<u>102,453</u>	<u>9.68%</u>

本集團於二零二零年的毛利約為人民幣112.4百萬元，較去年同期增加約9.7%。本集團毛利增加原因主要為來自物業投資及RMAA服務的收益增加，導致其對本集團的整體收益貢獻增加，由本集團的染色及加工服務單價因COVID-19疫情及不斷增加的行業競爭而顯著下降所抵銷。

### **銷售及分銷開支**

於回顧年度，本集團的銷售及分銷開支減少約人民幣2.45百萬元，減幅約為63.21%。該減少乃主要由於COVID-19疫情導致營銷活動及員工成本減少。

### **行政開支**

行政開支(包括金融及合約資產減值虧損)約為人民幣45.9百萬元，與二零一九年相若。

### **融資成本**

融資成本增加約77.61%至人民幣1.8百萬元，主要由於年內銀行借款增加。

### **股東應佔溢利**

二零一九年及二零二零年股東應佔持續經營業務溢利分別約為人民幣51.0百萬元及人民幣72.7百萬元，增加約42.55%。

## 現金流量

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
經營活動所得現金流量淨額	2,047	163,426
投資活動所用現金流量淨額	(66,130)	(237,787)
融資活動所得現金流量淨額	11,801	78,045
年末現金及現金等價物	<u>89,718</u>	<u>148,679</u>

於回顧年度，經營活動所得現金淨額為約人民幣2.0百萬元，較二零一九年大幅減少，乃主要是由於二零一九年出售滌綸長絲業務導致經營利潤減少。

較二零一九年，截至二零二零年十二月三十一日止年度，投資活動所用現金流量為約人民幣66.1百萬元，乃主要是由於永盛大廈於二零二零年完工。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，融資活動所得現金淨額約為人民幣11.8百萬元，乃主要是由於年內銀行借款增加。

### 流動資金及財務資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團的現金及銀行結餘（包括已抵押存款）約為人民幣89.7百萬元（二零一九年十二月三十一日：約人民幣148.7百萬元）。

於二零二零年十二月三十一日，本集團的銀行借款總額約為人民幣168.3百萬元（二零一九年十二月三十一日：約人民幣95.5百萬元）。

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團反映其流動資金及負債水平的關鍵財務比率如下：

	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
流動比率	3.73	5.58
負債與權益比率	0.12	0.07

### 匯率波動風險及有關對沖

本集團主要於中國大陸經營業務，大部分交易以人民幣（「人民幣」）結算，惟提供RMAA服務業務除外，乃由於該業務於香港進行，故以港元結算。本集團的申報貨幣為人民幣。

本集團承受最低外匯風險。

本集團的現金及銀行存款主要以人民幣計值。倘宣派股息，本公司將以港元派付股息。

### 員工福利及酬金政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團共有308名僱員（二零一九年十二月三十一日：325名僱員）。本集團僱員的薪酬根據其經驗、資格、本集團表現及現行市場情況界定。

於回顧年度，員工成本（包括董事酬金及僱員薪金）約為人民幣38.0百萬元（二零一九年十二月三十一日：人民幣89.3百萬元）。

本集團向其員工提供具競爭力的薪酬計劃。此外，本集團根據個人及本集團表現可向合資格員工提供酌情花紅及購股權。

本集團參與相關地方政府部門運營的社保計劃，涵蓋退休金、醫療保險、失業保險、工傷保險及生育保險。



本集團重視團隊建設及本集團的成功有賴於全體員工的貢獻。

### 於二零二零年十二月三十一日持有的重大投資

資產管理人 二零二零年	託管人	投資額 人民幣千元	協議日期	於年末公平值 人民幣千元	投資類型
民生財富投資管理有限公司	招商證券股份有限公司	30,000	二零二零年 六月二十四日	31,120	2
量客投資管理(北京)有限公司	招商證券股份有限公司	30,000	二零二零年 十二月十四日	32,213	2
中信證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	20,000	二零二零年 九月四日	20,223	2
中國農業銀行	中國農業銀行	15,000	二零二零年 十二月二十四日	15,000	1
中國農業銀行	中國農業銀行	50,000	二零二零年 十二月二十五日	50,000	1
中國農業銀行	中國農業銀行	20,000	二零二零年 十二月二十八日	20,000	1
中國農業銀行	中國農業銀行	20,000	二零二零年 十二月三十日	20,000	1
中國農業銀行	中國農業銀行	4,000	二零二零年 十二月三十日	4,000	1
中國農業銀行	中國農業銀行	5,500	二零二零年 十二月三十一日	5,500	1
中國農業銀行	中國農業銀行	1,000	二零二零年 十二月三十一日	1,000	1
		195,500		199,056	

附註：

第1類投資指(i)貨幣市場基金；(ii)銀行存款；(iii)貨幣市場類理財產品；(iv)貨幣市場類信託計劃；及(v)貨幣市場類資產管理產品等。

第2類投資指(i)貨幣市場類信託；(ii)私募投資基金；(iii)貨幣市場類資產管理產品；(iv)債券回購；(v)貨幣市場基金；及(vi)銀行存款等。

除上文所披露者外，於二零二零年十二月三十一日，本集團概無持有重大投資。

## 股息

根據本集團於二零二零年的營運表現及考慮到其長遠發展，董事會建議就截至二零二零年十二月三十一日止財政年度派付末期股息每股本公司股份0.02港元（「**末期股息**」），倘計入已付截至二零二零年六月三十日止六個月的中期股息每股0.015港元，截至二零二零年十二月三十一日止財政年度的每股股息總額為每股0.035港元，相當於派息率約為30.4%。董事會相信，本集團穩健的財務狀況將為本集團的未來發展提供充分支持，同時為股東提供良好回報。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零二一年五月二十四日（星期一）至二零二一年五月二十七日（星期四）（包括首尾兩日）期間暫停辦理股東登記，以釐定有權出席於二零二一年五月二十七日舉行的應屆股東週年大會（「**股東週年大會**」）的股東身份，期間概不會辦理本公司股份的過戶登記手續。如欲符合資格出席股東週年大會，股東應確保所有過戶文件連同有關股票及過戶表格須於二零二一年五月二十一（星期五）下午四時三十分前交回本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓）。

董事會建議向於二零二一年六月四日（星期五）名列本公司股東名冊的股東派付末期股息。建議末期股息須待股東於股東週年大會上批准後，方可派付。倘派付建議末期股息的決議案在股東週年大會上獲得通過，股東名冊將於二零二一年六月三日（星期四）至二零二一年六月四日（星期五）（包括首尾兩日）期間暫停辦理股東登記，並且預期於二零二一年六月二十九日（星期二）派付建議末期股息。如欲符合資格獲取建議末期股息，股東應確保所有過戶文件連同有關股票及過戶表格須於二零二一年六月二日（星期三）下午四時三十分前交回本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓）。

## 購買、出售或贖回股份

除下文所披露者外，於回顧年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

於回顧年內，本公司已於聯交所購回合共19,800,000股每股0.01港元之本公司普通股（「股份」），總代價（扣除開支前）為38,863,850港元。截至二零二零年十二月三十一日止年度，所有購回之股份均已註銷。

日期	所購回股份數目	購回價格		總代價
		最高	最低	(扣除開支前) (港元)
二零二零年二月七日	6,000,000	1.9	1.9	11,400,000
二零二零年二月十九日	2,000,000	1.93	1.93	3,860,000
二零二零年二月二十日	4,000,000	1.94	1.91	7,710,000
二零二零年五月十四日	2,500,000	1.96	1.95	4,884,500
二零二零年五月十五日	2,500,000	1.97	1.95	4,887,350
二零二零年七月十三日	1,300,000	1.99	1.98	2,582,000
二零二零年八月二十八日	1,500,000	2.36	2.36	3,540,000
	<u>19,800,000</u>			<u>38,863,850</u>

## 企業管治守則

本公司致力達致及維持高水平的企業管治，其原則旨在於各個業務方面維持透明度、問責性及獨立性，並努力確保一切事務均按照適用的法律及法規進行。董事會由四名執行董事及三名獨立非執行董事組成。本集團的企業管治常規乃以聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載的企業管治守則（「守則」）為基準。於本年度，董事會認為本公司一直遵守守則。

## 董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的操守守則，其條款不遜於上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載的規定標準。本公司已向全體董事作出具體查詢，而各董事已確認彼等於回顧年度一直遵守標準守則。

## 審核委員會

本公司已於二零一三年十一月七日成立董事會轄下的審核委員會（「審核委員會」），並按照上市規則訂明書面職權範圍。審核委員會現時由三名獨立非執行董事即黃慧玲女士（主席）、王世平先生及王華平博士組成。審核委員會的主要職責是審閱本公司的財務資料，檢討及督導本公司的財務申報流程及內部監控程序、提名及監察外聘核數師以及向董事會提供意見及評論。

審核委員會已於本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的經審核財務報表提呈予董事會作審閱及批准前審閱有關財務報表，並認為本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的經審核財務報表符合適用會計準則、上市規則及其他適用法律規定，並已作出足夠披露。

## 刊發業績公佈

本業績公佈乃於本公司網站([www.chinaysgroup.com](http://www.chinaysgroup.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))刊登。截至二零二零年十二月三十一日止年度的年報(載有上市規則規定的所有資料)將於適當時候寄發予股東，並刊載於本公司及聯交所網站。

承董事會命  
**永盛新材料有限公司**  
主席兼執行董事  
**李誠**

香港，二零二一年三月二十九日

於本公佈日期，執行董事為李誠先生、李聰華先生、馬青海先生及徐文勝先生；而獨立非執行董事為黃慧玲女士、王世平先生以及王華平博士。