

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 奧園健康生活集團有限公司

AOYUAN HEALTHY LIFE GROUP COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3662)

## 自願性公告

### 收購寧波市目標公司之65%股權

奧園健康生活集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於二零二零年五月十一日(於交易時段後)，本公司之間接全資附屬公司廣州奧園物業服務有限公司(「買方」)與一名獨立個人(「賣方」)及寧波宏建物業服務有限公司(「目標公司」，一間於中華人民共和國(「中國」)註冊成立之公司)訂立買賣協議(「協議」)，據此，根據協議之條款及條件，賣方已有條件同意出售而買方已有條件同意按可予下調的現金代價人民幣37,000,000元(相當於約40,330,000港元)(「代價」)收購目標公司之65%股權(「收購事項」)。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方及目標公司各自並非為本公司之關連人士並與本公司及其關連人士概無關連之獨立第三方。

## 交割

收購事項須待若干條件((其中包括)目標公司已取得為執行其日常業務運作的所有必要的執照和資質且賣方已於交割當日前在各方面妥為履行其於協議項下的所有責任)獲達成或豁免(視情況而定)後，方告交割(「交割」)。

於交割後，目標公司將由買方及賣方分別持有65%及35%股權並將成為本公司的間接非全資附屬公司。目標公司的財務業績將併入本公司的綜合財務報表。

## 有關目標公司之資料

目標公司主要從事於向住宅物業及商用物業提供物業管理服務業務，現時專注於其於浙江省寧波市之業務發展。目標公司持有中國物業服務企業一級資質證書，亦為中國物業管理協會及寧波物業管理協會會員。於本公告日期，目標公司在管項目合共有34個，總合約建築面積約為2,413,000平方米。

## 進行收購事項的理由及裨益

本集團主要從事向物業開發或擁有物業的物業開發商提供物業管理服務及商業運營服務業務。本集團一直透過自身擴展、投資、併購及聯合投資以及合作積極擴大物業管理分部的規模。為此，本公司已將目標公司確定為本集團合適的收購目標並認為收購事項將令本集團進一步擴大物業管理分部的規模。

同時，董事認為，收購事項為進一步拓展本集團於華東地區的物業管理組合；令本集團可提供與物業管理服務互補的服務，及為現有物業管理業務帶來協同效應的良機。因此，收購事項乃本集團增強其中一個核心業務分部並增加其收入來源的良機。

協議條款(包括代價)乃由協議訂約方經公平磋商後達致。綜合上文所述，董事會認為，協議條款(包括代價)乃按正常商業條款訂立、屬公平合理並符合本公司及股東的整體利益。

## 上市規則涵義

由於收購事項之所有相關適用百分比率低於5%，故根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14章，收購事項並不構成本公司之一項須予公佈的交易。本公告乃由本公司自願作出。

承董事會命  
奧園健康生活集團有限公司  
主席  
郭梓寧

香港，二零二零年五月十一日

於本公告中人民幣按人民幣1.00元兌1.09港元的匯率兌換為港元，僅作說明用途。

於本公告刊發日期，執行董事為苗思華先生及陶宇先生；非執行董事為郭梓寧先生及陳志斌先生；以及獨立非執行董事為洪嘉禧先生、李子俊醫生及王韶先生。