

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 奧園健康生活集團有限公司

AOYUAN HEALTHY LIFE GROUP COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3662)

## 盈利警告

本公告乃由奧園健康生活集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

謹此提述本公司日期分別為二零二二年三月三十日及二零二二年九月三十日的公告，內容有關(其中包括)延遲刊發及寄發截至二零二一年十二月三十一日止年度之本集團全年業績及本公司年度報告(統稱「該等公告」)。除另有指明外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據對二零二一年未經審核管理賬目及本公司現時可得之其他資料的初步審閱及分析，預期本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度將錄得估計淨虧損不超過人民幣200百萬元。董事會認為該虧損乃主要由於包括(a)尤其於二零二一年，中華人民共和國(「中國」)物業開發商普遍面對不穩定的中國房地產市場及經營環境的負面影響；及(b)因本集團貿易及其他應收款項的可收回風險增加而導致計提預期信貸減值所致。

鑑於上述撥備屬一次性性質，以及近期中國出台監管措施以解決物業開發商的流動資金問題及促進中國房地產市場健康發展，董事會對中國物業管理服務及商業營運服務行業的前景持正面態度，並審慎預期本集團的經營表現將在未來數年變得更加穩固。

本公告所載資料僅基於本公司參考本公司目前可得之資料及二零二一年未經審核管理賬目進行的初步評估而作出，未經本公司核數師審閱或審核，且可能會作出調整。誠如該等公告所述，董事會及本公司管理層已與其核數師緊密合作以落實二零二一年全年業績，有關業績將於適當時候刊發。

### **繼續暫停買賣**

應本公司之要求，本公司股份已自二零二二年四月一日(星期五)上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停直至另行通知為止。

承董事會命  
奧園健康生活集團有限公司  
主席  
郭梓寧

香港，二零二二年十二月九日

於本公告日期，本公司執行董事為鄭少輝先生；本公司非執行董事為郭梓寧先生及阮永曦先生；以及本公司獨立非執行董事為洪嘉禧先生、李子俊醫生及王韶先生。