

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



星悅康旅股份有限公司
Starjoy Wellness and Travel Company Limited
(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)
(股份代號：3662)

盈利警告

本公告乃由星悅康旅股份有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目(「二零二五年未經審核綜合管理賬目」)及本公司現時可得之其他資料的初步審閱及分析，預期本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度(「二零二五財政年度」)之年度業績(「二零二五年度業績」)將受到以下主要因素影響：

- (1) 匯兌收益同比大幅減少約人民幣27.0百萬元，主要由於美元及港幣兌人民幣貶值；
- (2) 銀行利息收入同比大幅減少約人民幣5.0百萬元，主要由於銀行存款利率下調；
- (3) 就歸屬於過往年度收購若干附屬公司的商譽確認減值虧損約人民幣14.0百萬元，原因為此等附屬公司於本集團經營策略調整後出現經營規模收縮；

- (4) 由於醫療美容市場競爭持續加劇，本集團投資的醫美公司營業收入及利潤同比下降，同時就該等按公平值計入損益的權益工具確認公平值大幅減少，減少額同比增加約人民幣5.0百萬元；及
- (5) 為提升客戶滿意度並應對日益激烈的市場競爭，本集團加大對項目資源的投入，並持續優化物業服務品質。

受上述因素綜合影響，預期本集團於二零二五財政年度將錄得年內溢利約人民幣45.0百萬元至人民幣50.0百萬元，較截至二零二四年十二月三十一日止年度（「二零二四財政年度」）約人民幣86.3百萬元明顯下降，本公司擁有人應佔溢利約人民幣50.0百萬元至人民幣55.0百萬元，較二零二四財政年度約人民幣96.2百萬元明顯下降。

另一方面，剔除相關非經常性及非經營性損益項目後，預期本集團將於二零二五財政年度錄得核心淨利潤^{附註}約人民幣97.0百萬元至人民幣107.0百萬元，與二零二四財政年度約人民幣104.9百萬元基本持平。

本公告所載資料僅基於本公司參考本公司目前可得之資料及二零二五年未經審核綜合管理賬目進行的初步評估而作出，未經本公司核數師審閱或審核，且可能會作出調整。董事會及本公司管理層已與其核數師緊密合作以落實本集團二零二五年年度業績，有關年度業績公告將於二零二六年三月二十七日或前後刊發。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

附註： 本集團核心淨利潤，不包括非經常性及非經營性損益項目及其相關稅務影響，如匯兌收益淨額、出售附屬公司／投資物業的收益或虧損、以公允價值計量且其變動計入當期損益的權益工具的公允價值變動、商譽減值損失、以股份為基礎的開支等。

承董事會命
星悅康旅股份有限公司
主席
王吉人

香港，二零二六年三月十三日

於本公告日期，執行董事為王吉人先生及梁金蓉女士；非執行董事為阮永曦先生、金民豪先生及江楠女士；以及獨立非執行董事為洪嘉禧先生、李子俊醫生及王韶先生。