

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



祈福生活服務
CLIFFORD MODERN LIVING

CLIFFORD MODERN LIVING HOLDINGS LIMITED

祈福生活服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3686)

有關採納經修訂股息政策的 補充公告

茲提述本公司日期為2026年3月27日的公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)採納於2026年3月27日起生效的經修訂股息政策(「經修訂股息政策」)，經修訂股息政策將適用於擬派截至2025年12月31日止年度末期股息每股普通股9.50港仙後所建議及/或宣派的股息。除文義另有所指外，本公告所用詞彙應與該公告所界定者具有相同涵義。

誠如該公告所披露，根據經修訂股息政策，董事會可就一個財政年度或期間建議及/或宣派股息，作為中期股息、末期股息、特別股息及董事會可能認為適當的任何純利分配。股息的宣派、支付及金額將由董事會酌情決定並(如需)經股東批准。受該公告所述因素所限的情況下，本公司向股東宣派及派付的末期股息將不少於本公司在任何財政年度的經審核本公司擁有人應佔綜合溢利的25%。

本集團謹此提供以下有關採納經修訂股息政策的補充資料。

於2025財年，本集團營運所得溢利(撇除於2025財年投資於未分配銀條的公允價值收益以及股息分配所產生的外匯虧損)按年(2024財年至2025財年)下跌約9.2%，其中本集團收入由2024財年的人民幣367.4百萬元減少至2025財年的人民幣320.3百萬元。該減幅乃主要由於本集團在持續面臨市場動態不斷轉變帶來的盈利能力挑戰後，於2025年第一季對集團餐飲業務進行重組，導致來自配套生活服務下餐飲服務的收入減少人民幣48.7百萬元，而重組將對2025財年及之後來自配套生活服務的收入產生持續影響。上述情況主要被物業管理服務收入增加人民幣27.7百萬元所抵銷，該增幅主要來自年內取得的新保健物業管理合約。本集團透過具競爭力的定價策略成功取得該等合約。鑒於中國內地政府對物業管理行業實施的限制性政策，本集團維持審慎展望，並深明若無法在定價及成本控制方面保持競爭力，可能導致無法維持該分部的收入水平，從而令本集團營運所得溢利(撇除公允價值收益及股息分配所產生的外匯虧損)持續減少。

全球宏觀經濟環境轉弱，導致市場趨於疲軟(特別是在房地產業，以及在零售服務、校外培訓服務、餐飲服務、物業代理服務、職業介紹服務及洗滌服務等領域)，並使本集團面臨日益激烈的競爭。鑒於該等持續存在的宏觀經濟挑戰及由此對各業務分部造成的壓力，本集團對未來的業務及財務表現感到不確定，並保持審慎態度。

根據本公司於2024年3月27日起生效的先前股息政策(受限於董事會應予考慮的若干因素)，本公司須宣派及派付不少於本公司在任何財政年度經審核本公司擁有人應佔綜合溢利的50% (「50% 門檻」)，倘若本公司在考慮若干相關因素後，未能嚴格遵守50%門檻，可能須就此向股東交代，與其如此，本集團擬採取審慎謹慎的方針，透過修訂其股息政策，在擬派股息的金額方面保留更大靈活性，此舉可讓本公司應對當前的經濟環境，維持穩健現金流，並與其長期戰略目標保持一致。

除上文所披露者外，該公告所載的所有其他資料維持不變。本公告乃對該公告的補充，應與該公告一併閱讀。

承董事會命
祈福生活服務控股有限公司
主席兼首席執行官
孟麗紅

香港，2026年5月7日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事孟麗紅女士、何淑媚女士及劉振邦先生；非執行董事劉興先生；以及獨立非執行董事羅君美女士、何湛先生及麥炳良先生(又名麥華章先生)。