

2020 中期報告

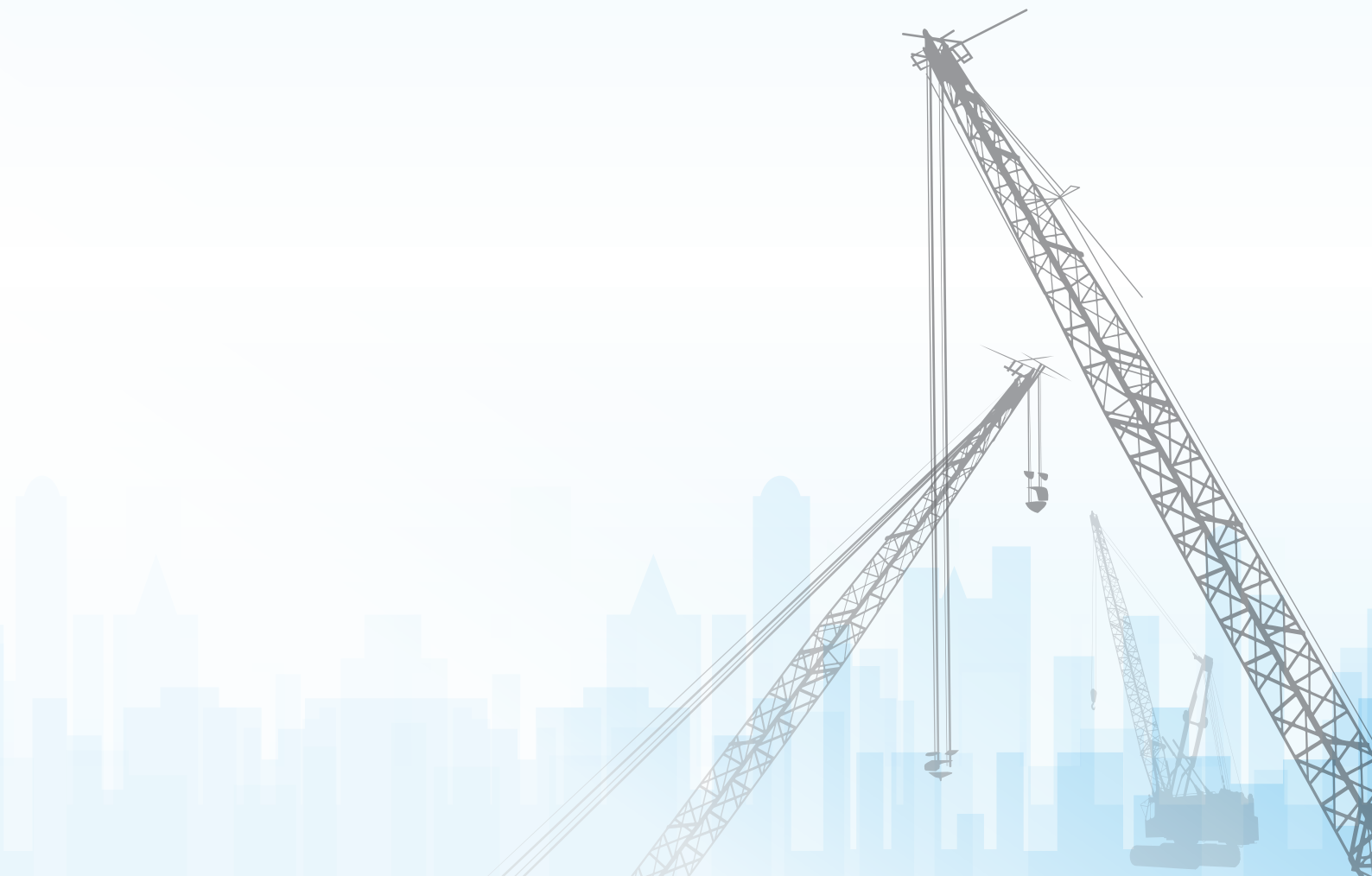


VICON

VICON HOLDINGS LIMITED

(在開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3878



目 錄

- 2 公司資料
- 4 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 5 簡明綜合資產負債表
- 6 簡明綜合權益變動表
- 7 簡明綜合現金流量表
- 8 簡明綜合中期財務報表附註
- 23 管理層討論與分析
- 30 企業管治及其他資料



董事會

執行董事

鄒國俊先生(主席)
曾慶權先生(行政總裁)
梁劍廉先生
廖展飛先生

獨立非執行董事

葉家麒先生
鄭君尚教授
謝嘉政先生

董事委員會

審核委員會

謝嘉政先生(主席)
葉家麒先生
鄭君尚教授

提名委員會

鄒國俊先生(主席)
葉家麒先生
謝嘉政先生

薪酬委員會

葉家麒先生(主席)
鄒國俊先生
鄭君尚教授

公司秘書

梁卓禧先生(香港執業會計師)

授權代表

鄒國俊先生
梁卓禧先生

香港總部及主要營業地點

香港
九龍
長沙灣
瓊林街111號
擎天廣場31樓

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716室

香港法律顧問

陳馮吳律師事務所
香港
灣仔港灣道30號
新鴻基中心41樓4101-4104室

公司資料

主要往來銀行

星展銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
招商永隆銀行有限公司

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港
中環
太子大廈
22樓

公司網站

www.vicon.com.hk

股份代號

3878

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
收益	4	210,389	175,882
銷售成本		(192,304)	(154,223)
毛利		18,085	21,659
其他收入及收益	5	4,275	2,894
其他行政開支		(5,567)	(5,438)
經營溢利		16,793	19,115
融資收入	7	2	2
融資成本	7	(4,233)	(3,892)
融資成本淨額	7	(4,231)	(3,890)
除稅前溢利	6	12,562	15,225
所得稅開支	8	(2,073)	(2,893)
期內溢利		10,489	12,332
其他全面收益		-	-
本公司權益持有人應佔溢利及全面收益總額		10,489	12,332
每股基本及攤薄盈利(港仙)	10	2.62	3.08

簡明綜合資產負債表

於二零二零年九月三十日

	附註	於二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	154,078	160,716
預付款項及按金		7,168	7,030
		161,246	167,746
流動資產			
貿易應收款項及應收工程累積保證金	13	55,369	46,522
預付款項、按金及其他應收款項		5,912	11,103
合約資產	14	298,632	324,494
應退所得稅		4,136	4,136
受限制銀行結餘		-	3,180
現金及現金等價物		15,396	19,386
		379,445	408,821
資產總值		540,691	576,567
權益			
資本及儲備			
股本		4,000	4,000
儲備		319,027	308,538
權益總額		323,027	312,538
負債			
非流動負債			
借款		1,540	3,033
租賃負債	12	33,949	41,715
遞延所得稅負債		9,125	9,125
		44,614	53,873
流動負債			
貿易應付款項及應付工程累積保證金	15	60,715	77,136
其他應付款項及應計費用	15	3,816	5,288
合約負債	14	5,507	3,351
應付所得稅		5,502	3,429
租賃負債	12	19,707	15,968
借款		77,803	104,984
		173,050	210,156
負債總額		217,664	264,029
權益及負債總額		540,691	576,567

簡明綜合權益變動表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	保留盈利 千港元	總計 千港元
於二零二零年四月一日(經審核)	4,000	104,742	30,000	173,796	312,538
期內溢利及全面收益總額 (未經審核)	-	-	-	10,489	10,489
於二零二零年九月三十日 (未經審核)	4,000	104,742	30,000	184,285	323,027
於二零一九年四月一日(經審核)	4,000	104,742	30,000	150,065	288,807
期內溢利及全面收益總額 (未經審核)	-	-	-	12,332	12,332
於二零一九年九月三十日 (未經審核)	4,000	104,742	30,000	162,397	301,139

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
來自經營活動的現金流量		
除稅前溢利	12,562	15,225
就以下各項調整：		
—物業、廠房及設備以及使用權資產的折舊	12,188	10,610
—出售機械及設備收益	(149)	(1,146)
—主要管理層人壽保險合約的現金退保價值變動	(137)	—
—利息開支	4,233	3,892
—利息收入	(2)	(2)
	28,695	28,579
營運資金變動		
貿易應收款項及應收工程累積保證金增加	(8,847)	(29,254)
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)	5,191	(5,091)
合約資產減少／(增加)	25,862	(7,180)
受限制銀行結餘減少	3,180	1,680
合約負債增加	2,156	—
貿易應付款項及應付工程累積保證金(減少)／增加	(16,421)	12,193
其他應付款項及應計費用減少	(1,472)	(1,258)
	38,344	(331)
經營產生／(所用)的現金淨額	38,344	(121)
已付所得稅	—	(121)
	38,344	(452)
來自投資活動的現金流量		
購買物業、廠房及設備	(1,042)	(13,275)
出售物業、廠房及設備所得款項	517	9,850
已收利息	2	2
	(523)	(3,423)
投資活動所用的現金淨額	(523)	(3,423)
來自融資活動的現金流量		
提取短期借款	116,165	188,482
償還短期借款	(144,839)	(165,441)
租賃負債付款(包括利息部分)	(8,904)	(8,300)
已付利息	(4,233)	(3,892)
	(41,811)	10,849
融資活動(所用)／產生的現金淨額	(41,811)	10,849
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(3,990)	6,974
於四月一日的現金及現金等價物	19,386	16,516
於九月三十日的現金及現金等價物	15,396	23,490

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

1. 一般資料

Vicon Holdings Limited (「本公司」)及其附屬公司(統稱為「本集團」)在香港及澳門主要從事地基工程及配套服務及一般建築工程以及建築機械租賃。

本公司於二零一六年一月十三日根據開曼群島法律第22章公司法(一九六一年法例三，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份(「股份」)於二零一七年十二月二十二日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。本公司的註冊辦事處地址及主要營業地點詳情載於本報告的公司資料。

除另有指明者外，本公司未經審核簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列。

未經審核簡明綜合中期財務資料未經本公司核數師審核，惟已經本公司的審核委員會審閱。

2. 編製基準

本公司截至二零二零年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的披露規定編製。

未經審核簡明綜合中期財務資料並不包括年度財務報表所需的全部資料及披露，並應與本公司截至二零二零年三月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀，年度財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及本公司於中期報告期間作出的任何公告編製。

3. 主要會計政策

未經審核簡明綜合中期財務資料的編製需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響會計政策的應用以及資產與負債、收入與開支的呈報金額。實際結果可能有別於此等估計。編製本未經審核簡明綜合中期財務資料時，管理層在應用本集團的會計政策及估計不確定因素的主要來源時所作出的重大判斷與截至二零二零年三月三十一日止年度的年度財務報表所應用者相同。

除所得稅估計及採納下文所載的新訂及經修訂準則外，所採用之會計政策與截至二零二零年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用者(見有關年度綜合財務報表)一致。

本中期期間的所得稅按照預期年度總盈利適用的稅率予以計提。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

3. 主要會計政策(續)

(a) 獲本集團採納之新訂及經修訂準則

若干新訂或經修訂準則適用於本報告期間。本集團並無因採納該等準則而改變其會計政策或作出追溯調整。

(b) 已頒佈但本集團尚未採用的準則的影響

若干新訂會計準則及詮釋已頒佈，惟於本報告期間尚未強制生效，亦未獲本集團提早採納。預期該等準則於本報告期間或未來報告期間不會對本集團及可預見的未來交易產生重大影響。

4. 收益及分部資料

(a) 收益

收益指在日常業務過程中來自樓宇建築地基工程及一般建築工程的建築合約的收益。已確認收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
來自建築合約的收益	198,710	175,882
來自建築機械租賃的收益	11,679	-
	210,389	175,882

(b) 分部資料

主要經營決策者被認定為本集團執行董事。執行董事從業務角度考慮分部，將本集團業務視為單一經營分部，並相應審閱財務資料。鑑於本集團的建築機械租賃業務增長，本公司已於截至二零二零年九月三十日止六個月計入建築機械租賃的可呈報分部。

尤其是，本集團的可呈報分部如下：

- 建築工程；及
- 建築機械租賃

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

4. 收益及分部資料(續)

(b) 分部資料(續)

本集團按可呈報及經營分部劃分的收益及業績分析如下。

截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築工程 千港元	建築機械租賃 千港元	總計 千港元
來自外部客戶的收益	198,710	11,679	210,389
分部業績	11,346	6,739	18,085
未分配其他收入及收益			4,275
未分配開支			(4,453)
未分配折舊			(1,114)
融資成本淨額			(4,231)
除稅前溢利			12,562
所得稅開支			(2,073)
期內溢利			10,489
計入分部業績：			
折舊	(6,134)	(4,940)	(11,074)

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

4. 收益及分部資料(續)

(b) 分部資料(續)

截至二零一九年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築工程 千港元	建築機械租賃 千港元	總計 千港元
來自外部客戶的收益	175,882	-	175,882
分部業績	21,659	-	21,659
其他收入及收益	-	1,718	1,718
廠房及設備折舊	-	(624)	(624)
未分配其他收入及收益			1,176
未分配開支			(3,781)
未分配折舊			(1,033)
融資成本淨額			(3,890)
除稅前溢利			15,225
所得稅開支			(2,893)
期內溢利			12,332
計入分部業績：			
折舊	(8,953)	-	(8,953)

經營分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部溢利指各分部所賺取的溢利，但不包括中央行政成本、董事薪酬、其他收入及融資成本的分配。此為向董事進行匯報以作資源分配及評估表現的方式。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

4. 收益及分部資料(續)

(c) 地理資料

(a) 來自外部客戶收益

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
香港	210,389	175,882

上述收益資料基於客戶位置作出。

(b) 非流動資產

	於	於
	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
香港	161,246	167,746

上述非流動資產資料基於資產位置作出。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

4. 收益及分部資料(續)

(d) 有關主要客戶的資料

截至二零二零年九月三十日止六個月，共有2名客戶(二零一九年：3名客戶)單獨為本集團貢獻總收益的10%以上。來自該等客戶的各自收益貢獻如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
客戶A	176,313	85,385
客戶B	24,454	24,251
客戶C	不適用	37,566

附註：1. 截至二零二零年九月三十日止六個月，來自客戶C的收益不超過總收益的10%。

5. 其他收入及收益

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (經重列)
「保就業」計劃的政府補助	1,711	-
機械租賃收入	-	1,718
出售物業、廠房及設備的收益	149	1,146
其他	2,415	30
	4,275	2,894

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

6. 除稅前溢利

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
除稅前溢利經扣除以下各項達致：		
物業、廠房及設備折舊	12,188	10,610
有關機器及設備短期租賃的租賃開支	1,497	-
員工成本：		
—董事酬金	5,223	5,218
—其他員工成本：		
薪金及其他福利	9,119	14,114
退休福利計劃供款	360	516
員工成本總額	14,702	19,848

7. 融資成本淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
融資收入：		
—銀行存款的利息收入	2	2
融資成本：		
—銀行借款利息開支	(2,696)	(2,183)
—租賃負債利息開支	(1,537)	(1,709)
融資成本淨額	(4,231)	(3,890)

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

8. 所得稅開支

於損益扣除的所得稅金額指：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
香港利得稅		
— 即期所得稅	2,073	2,893

截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月香港利得稅乃就估計應課稅溢利按16.5%的稅率計提撥備。

9. 中期股息

董事不建議派付截至二零二零年九月三十日止六個月的中期股息(截至二零一九年九月三十日止六個月：無)。

10. 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利乃按本公司股權持有人應佔溢利除以各期間已發行普通股加權平均數計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	10,489	12,332
用以計算每股基本盈利的普通股加權平均數(千股)	400,000	400,000
每股基本盈利(港仙)	2.62	3.08

(b) 攤薄

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因是期末並無未行使的潛在攤薄普通股。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

11. 物業、廠房及設備

	使用權資產 千港元	租賃裝修 千港元	傢俬及裝置 千港元	機械 千港元	汽車 千港元	辦公設備 千港元	電腦 千港元	總計 千港元
於二零二零年四月一日 (經審核)								
成本	117,990	1,903	1,497	99,922	3,120	315	120	224,867
累計折舊	(23,579)	(1,903)	(1,496)	(34,098)	(2,640)	(315)	(120)	(64,151)
賬面淨值	94,411	-	1	65,824	480	-	-	160,716
截至二零二零年九月三十日止 六個月(未經審核)								
期初賬面淨值	94,411	-	1	65,824	480	-	-	160,716
添置	4,876	-	-	335	707	-	-	5,918
折舊	(1,543)	-	(1)	(10,387)	(257)	-	-	(12,188)
出售	-	-	-	(368)	-	-	-	(368)
期末賬面淨值	97,744	-	-	55,404	930	-	-	154,078
於二零二零年九月三十日 (未經審核)								
成本	122,866	1,903	1,497	99,858	2,999	315	120	229,558
累計折舊	(25,122)	(1,903)	(1,497)	(44,454)	(2,069)	(315)	(120)	(75,480)
賬面淨值	97,744	-	-	55,404	930	-	-	154,078
於二零一九年四月一日 (經審核)								
成本	-	1,903	1,497	180,912	3,120	315	120	187,867
累計折舊	-	(1,903)	(1,474)	(41,006)	(2,181)	(300)	(120)	(46,984)
賬面淨值(先前呈列)	-	-	23	139,906	939	15	-	140,883
會計政策變動								
成本	84,861	-	-	(80,711)	-	-	-	4,150
累計折舊	(10,527)	-	-	10,527	-	-	-	-
	74,334	-	-	(70,184)	-	-	-	4,150
於二零一九年四月一日 (經重列)								
成本	84,861	1,903	1,497	100,201	3,120	315	120	192,017
累計折舊	(10,527)	(1,903)	(1,474)	(30,479)	(2,181)	(300)	(120)	(46,984)
賬面淨值(經重列)	74,334	-	23	69,722	939	15	-	145,033
截至二零一九年九月三十日 止六個月(未經審核)								
期初賬面淨值	74,334	-	23	69,722	939	15	-	145,033
添置	21,998	-	-	3,050	-	-	-	25,048
折舊	(5,957)	-	(3)	(4,406)	(229)	(15)	-	(10,610)
出售	-	-	-	(8,704)	-	-	-	(8,704)
期末賬面淨值	90,375	-	20	59,662	710	-	-	150,767
於二零一九年九月三十日 (未經審核)								
成本	106,859	1,903	1,497	89,143	3,120	315	120	202,957
累計折舊	(16,484)	(1,903)	(1,477)	(29,481)	(2,410)	(315)	(120)	(52,190)
賬面淨值	90,375	-	20	59,662	710	-	-	150,767

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

12. 租賃

(i) 於綜合資產負債表確認的款項

綜合資產負債表列示以下與租賃有關的款項：

	於二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
使用權資產		
辦公場地及倉庫	3,333	731
廠房及機械	94,411	93,680
	97,744	94,411
租賃負債		
非流動		
—辦公場地及倉庫	—	—
—廠房及機械	33,949	41,715
	33,949	41,715
流動		
—辦公場地及倉庫	4,097	798
—廠房及機械	15,610	15,170
	19,707	15,968
租賃負債總額	53,656	57,683

截至二零二零年九月三十日止六個月使用權資產的添置約為4.9百萬港元(二零二零年三月三十一日：33.3百萬港元)。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

12. 租賃(續)

(ii) 於綜合全面收益表確認的款項

綜合全面收益表列示以下與租賃有關的款項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
使用權資產折舊開支	1,543	5,957
租賃負債的利息開支(附註7)	(1,537)	(1,709)
與機械及設備短期租賃有關的租賃開支(附註6)	1,497	-

截至二零二零年九月三十日止六個月與機器及設備短期租賃有關的租賃負債及租賃開支的現金流出分別約為8.9百萬港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：8.3百萬港元)及1.5百萬港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：零)。

13. 貿易應收款項及應收工程累積保證金

	於二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
	貿易應收款項	12,086
應收工程累積保證金	43,283	46,288
	55,369	46,522

授予貿易客戶的信用期(應收工程累積保證金相關信用期除外)為30天以內或於提呈發票時到期。有關解除工程累積保證金的條款及條件因合約而異，其或須受實際竣工、缺陷責任期或預先協定的期限屆滿所規限。本集團並無持有任何抵押品作抵押。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

13. 貿易應收款項及應收工程累積保證金(續)

於二零二零年九月三十日，基於發票日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核) (經重列)
1至30天	11,852	-
31至90天	-	-
91至180天	-	-
181至365天	-	20
1至2年	234	214
	12,086	234

於二零一九年九月三十日，基於發票日期的應收工程累積保證金賬齡分析如下：

	於二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1年內	23,292	25,609
1至2年	8,186	11,730
2至5年	11,805	8,949
	43,283	46,288

14. 合約資產及合約負債

	於二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
合約資產		
提供建築服務	311,540	337,402
減：合約資產減值撥備	(12,908)	(12,908)
	298,632	324,494
合約負債		
提供建築服務	5,507	3,351

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

14. 合約資產及合約負債(續)

(a) 合約資產及負債的重大變動

由於本集團於收取付款的權利之前且於取得工料測量師對固定價格合約的驗證時，已提供較多建築服務，故合約資產有所增加。本集團亦應用香港財務報告準則第9號所允許的簡化方法計提預期信貸虧損撥備，該方法允許採用合約資產的全期預期虧損撥備。

(b) 確認有關合約負債的收益

下表顯示於截至二零二零年九月三十日止年度已確認涉及結轉合約負債的收益數額及涉及過往期間已達成履約責任之數額。

	於二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
於期初計入合約負債結餘的已確認收益	3,351	721

(c) 未完成履約責任

下表顯示固定價格之長期建築合約產生的未完成履約責任。

	於二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
於九月三十日未完成長期建築合約的交易價總額	104,731	280,119

管理層預期，有關截至二零二零年九月三十日之未完成合約的交易價將透過參考完成合約活動的進度確認為收益。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

15. 貿易應付款項及應付工程累積保證金、其他應付款項及應計費用

	於二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	24,622	54,569
應付工程累積保證金	36,093	22,567
貿易應付款項及應付工程累積保證金	60,715	77,136
其他應付款項及應計費用	3,816	5,288
	64,531	82,424

貿易債權人授出的信用期為30天內。

於二零二零年九月三十日，按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析如下：

	於二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1至30天	24,622	54,569

有關解除工程累積保證金的條款及條件因合約而不同。在未經審核簡明綜合資產負債表中，應付工程累積保證金分類為流動負債。應付工程累積保證金基於發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1年內	14,881	10,557
1至3年	17,929	12,010
3至5年	3,283	-
	36,093	22,567

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

16. 關聯方交易

關聯方指有能力控制、共同控制另一方或可對其施加重大影響力的各方。受共同控制或聯合控制的各方亦被視為關聯方。關聯方可為個人或其他實體。

主要管理層薪酬

本公司董事及其他主要管理層成員於本期間的薪酬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
短期福利	4,947	4,947
離職後福利	36	36
	4,983	4,983

17. 或然負債

於二零二零年九月三十日，本集團已就一般業務過程中的建築合約履約保證金提供的擔保約達36.4百萬港元(二零二零年三月三十一日：60.4百萬港元)。截至二零二零年九月三十日的履約保證金預期將根據各建築合約的條款予以解除。

18. 最終控股公司

管理層認為Vic Group Holdings Limited是本集團的最終控股公司，而Vic Group Holdings Limited乃於英屬處女群島註冊成立的公司及由鄒先生全資擁有。

19. 報告期後事項

就董事會所知，於二零二零年九月三十日後直至本中期報告日期並無任何須予以披露的重大事項。

管理層討論與分析

業務回顧

本集團是香港一家私營部門的專門地基承建商，專注於設計及建造地基項目。我們的地基工程涉及於香港及澳門不同類別的建造工程，如打樁施工、挖掘及側向承托工程、樁帽建造及一般建築工程以及建築機械租賃。

截至二零二零年九月三十日止六個月（「本期間」），本集團錄得收益約210.4百萬港元，而截至二零一九年九月三十日止六個月（「上一期間」）的收益則為約175.9百萬港元。

由我們擔任總承建商的建築工程項目所貢獻的收益由上一期間總收益的約96.4%增加至本期間總收益的約99.9%。

於二零二零年九月三十日的未完成項目收益約104.7百萬港元（二零二零年三月三十一日：280.1百萬港元）。

地基工程及配套服務

地基工程主要包括微型打樁、撞擊式打樁、嵌岩式鋼工字樁及鑽孔樁，連同樁帽工程。配套服務主要包括地盤平整及拆卸工程，包括清理地盤、挖掘、拆卸樓宇或樓宇的任何主要部分。

截至二零二零年九月三十日止六個月，10個項目（截至二零一九年九月三十日止六個月：11個項目）為本集團貢獻收益約198.7百萬港元（截至二零一九年九月三十日止六個月：175.9百萬港元）。儘管本期間為本集團貢獻收益的項目數目少於上一期間為本集團貢獻收益的項目數目，但收益仍有所增加，乃由於有數個規模龐大的項目處於建築成熟階段，其大部分的合約價值於本期間貢獻收益。

建築機械租賃

建築機械租賃業務主要包括根據客戶要求租賃我們的建築機械。

於截至二零二零年九月三十日止六個月，來自建築機械租賃的收益約11.7百萬港元（截至二零一九年九月三十日止六個月：1.7百萬港元），佔本集團總收益約5.6%。本集團建築機械租賃收入的收益增加乃主要由於本期間擴充建築機械租賃業務所致。

收益

我們的收益由上一期間的約175.9百萬港元增加約34.5百萬港元或19.6%至本期間的約210.4百萬港元。

毛利及毛利率

我們的毛利由上一期間的約21.7百萬港元減少約3.6百萬港元或16.5%至本期間的約18.1百萬港元。我們的毛利率由上一期間的約12.3%下降約3.7%至本期間的約8.6%。

毛利率下跌主要由於我們所承接帶來收益增長的地基項目與上一期間整體毛利率比較毛利率相對較低所致。

其他收入及收益

我們的其他收入及收益由上一期間的約2.9百萬港元增加約1.4百萬港元至本期間的約4.3百萬港元，主要原因為於本期間收取及確認香港特區政府所推行「保就業」計劃的政府補助約1.7百萬港元；及機器及設備維護收入及提供勞動服務由上一期間的零港元增加約1.6百萬港元至本期間的約1.6百萬港元；及部分被上一期間的機械租賃收入減少約1.7百萬港元所抵銷，而本期間的機械租賃收入呈列為收益。

其他行政開支

我們的行政開支由上一期間的約5.4百萬港元增加約0.2百萬港元或約2.4%至本期間的約5.6百萬港元。

融資成本淨額

我們的融資成本淨額由上一期間約3.9百萬港元增加0.3百萬港元或8.7%至本期間的約4.2百萬港元。

期內溢利

基於上述因素，本公司權益持有人應佔溢利及全面收益總額由上一期間的約12.3百萬港元減少約1.8百萬港元或約14.9%至本期間的約10.5百萬港元。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團主要透過保留溢利及借款為流動資金及資本要求提供資金。

於二零二零年九月三十日，本集團資本架構包括股本約323.0百萬港元(二零二零年三月三十一日：312.5百萬港元)及借款約79.3百萬港元(二零二零年三月三十一日：108.0百萬港元)。有關詳情，請參閱下文「銀行借款」一段所述。

管理層討論與分析

現金狀況及可用資金

本期間內，本集團維持穩健的流動資金狀況，營運資金由我們的經營現金流量及借款融資。

於二零二零年九月三十日，我們的現金及現金等價物約為15.4百萬港元(二零二零年三月三十一日：19.4百萬港元)。本集團亦有受限制銀行存款零港元(二零二零年三月三十一日：3.2百萬港元)，乃為使一間銀行就我們的地基項目發出履約保證。

於二零二零年九月三十日，本集團的流動比率約為2.2倍(二零二零年三月三十一日：1.9倍)。

銀行借款

本集團一般以經營所得現金流量及借款滿足其營運資金需要。本集團借款的到期日及利率情況載於下文。

(a) 借款的到期情況如下：

	於 二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1年內	77,803	104,984
1至2年	1,540	3,033
	79,343	108,017

(b) 加權平均利率如下：

	於 二零二零年 九月三十日 (未經審核)	於 二零二零年 三月三十一日 (經審核)
長期銀行貸款	3.91%	3.50%
短期銀行貸款	3.75%	3.86%

資本負債比率

於二零二零年九月三十日，本集團的資本負債比率約為24.6%（二零二零年三月三十一日：34.6%），按相關期末銀行借款除以權益總額再乘以100%計算。

流動資產淨值

於二零二零年九月三十日，本集團的流動資產淨值約為206.4百萬港元（二零二零年三月三十一日：198.7百萬港元）。流動資產淨值增加狀況主要是由於本期間本集團經營產生的純利所致。

本集團的政策為定期監督其流動資金需求及其借款契諾的合規情況，確保其維持充裕現金儲備及取得銀行足夠承諾信貸融資，以應付其流動資金需求。董事會知悉並無任何流動資金問題可能引起對本集團持續經營的能力的嚴重懷疑。

資本開支

本集團於本期間內的資本開支約為1.0百萬港元（截至二零一九年九月三十日止六個月：25.0百萬港元），主要因購買機構及設備而產生。

中期股息

董事並不建議就截至二零二零年九月三十日止六個月宣派任何中期股息（截至二零一九年九月三十日止六個月：無）。

外匯風險

本集團主要在香港經營業務，大部分經營交易（例如收入、開支、貨幣資產及負債）以港元列賬。因此，董事認為，本集團並無重大外匯風險，且本集團擁有充裕資源可隨時應對外匯需要。因此，本集團於截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月期間概無應用任何衍生合約用以對沖其可能面臨的外匯風險。董事會將不時審核本集團的外匯風險及承擔，並將於有需要時採用對沖。

管理層討論與分析

僱員及薪酬政策

於二零二零年九月三十日，本集團擁有合共69名僱員(二零二零年三月三十一日：51名)。截至二零二零年九月三十日止六個月的員工成本總額(包括董事薪酬)約14.4百萬港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：19.8百萬港元)。提供予僱員的薪酬通常包括薪金、醫療福利及花紅。一般而言，本集團基於各僱員資格、職位及資歷釐定其僱員的薪金。本公司已採納購股權計劃，據此董事會可向僱員授出購股權。本集團根據工作需要為其僱員提供培訓。

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團概無因勞工爭議而與其僱員發生任何重大問題，亦無在招聘及挽留有經驗的員工方面出現任何困難。

資本承擔

於二零二零年九月三十日，本集團並無任何已訂約但未計提撥備的資本承擔。

或然負債

於二零二零年九月三十日，本集團已就一般業務過程中的建築合約履約保證金提供的擔保達36.4百萬港元(二零二零年三月三十一日：60.4百萬港元)。截至二零二零年九月三十日的履約保證金預期將根據各建築合約的條款予以解除。

資產抵押

於二零二零年九月三十日，賬面值約為14.4百萬港元(二零二零年三月三十一日：15.5百萬港元)的機器及設備已就本集團的銀行借款進行抵押。

於二零二零年九月三十日，本集團就特定項目獲授的銀行融資總額約為89.0百萬港元(二零二零年三月三十一日：119.9百萬港元)，由(i)本公司；及(ii)本集團總額約10.5百萬港元(二零二零年三月三十一日：零)的貿易應收款項押記進行擔保，其中銀行融資約37.2百萬港元(二零二零年三月三十一日：40.6百萬港元)尚未動用。該等銀行融資僅可用於具體項目的融資，並將於完成相關融資函件所指明的地基項目後終止。

於二零二零年九月三十日，本集團就主要管理層保險合約獲授的銀行借款約為7.8百萬港元(二零二零年三月三十一日：7.8百萬港元)，由(i)本公司；及(ii)本集團現金退保價值約為7.2百萬港元(二零二零年三月三十一日：7.0百萬港元)的主要管理層保險合約押記進行擔保。

重大收購以及出售附屬公司及聯營公司

於本期間，本集團並無任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司事項。

所持重大投資

於二零二零年九月三十日，本集團並無持有重大投資。

重大投資或資本資產的未來計劃

於二零二零年九月三十日，本集團並無其他重大投資及資本資產計劃。

所得款項淨額用途

經扣除本公司於二零一七年承擔的上市開支，有關本公司股份上市的股份發售所得款項淨額約為82.7百萬港元。該所述所得款項淨額已根據本公司日期為二零一七年十二月十二日之招股章程內「上市理由、未來計劃及股份發售所得款項淨額建議用途」一節所述的原則及建議動用百分比及本公司日期為二零二零年九月九日之公告進行分配。

截至二零二零年九月三十日，所得款項淨額使用如下：

	所得 款項淨額 百萬港元	截至 二零二零年 九月三十日 實際動用情況 百萬港元	於 二零二零年 九月三十日 未動用金額 百萬港元
提供履約保證	34.0	34.0	—
購買機械	17.4	17.4	—
償還銀行貸款	20.3	20.3	—
提升設計團隊	2.6	2.6	—
購買軟件	0.1	0.1	—
一般營運資金	8.3	8.3	—
	82.7	82.7	—

報告期後事項

就董事會所知，於二零一九年九月三十日後直至本中期報告日期並無任何須予以披露的重大事項。

管理層討論與分析

未來前景

由於來自公共及私營部門的地基合約數量減少，二零二零年香港建築市場仍然受壓和持續走弱及競爭激烈。我們的業務主要集中於香港私營部門，但地基合約的減少導致業內競爭加劇，影響我們的投標價格，因而降低了項目的授予價格。

於未來一年，我們相信由於不明朗的經濟環境，香港建築市場仍然面臨壓力。因此，建築市場出現高度競爭及開發項目數減少，導致毛利率下跌。

由於二零一九年冠狀病毒病(「疫情」)爆發，疾病的擴散已令全球經營環境充滿挑戰。考慮到疫情為宏觀經濟環境帶來的不確定性，本集團將繼續監察不斷發展的情況，包括已實施的政府指引及措施，以使本集團在市場中保持良好地位。我們將繼續堅持專注於「設計及建築」項目，並維持強勁的財務狀況以達致未來潛在項目要求。

本集團正就多個地基項目遞交投標。本集團將繼續就目標及可盈利的項目遞交投標以爭取穩定的收益增長。

企業管治及其他資料

董事及最高行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二零年九月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例的該等條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則規定的權益或淡倉載列如下：

(i) 於股份的好倉

董事姓名	身份	好倉／淡倉	所佔本公司		附註
			所持股份／ 相關股份數目	已發行股本 概約百分比	
鄧國俊先生	受控制法團權益	好倉	210,000,000	52.5	1
曾慶權先生	受控制法團權益	好倉	90,000,000	22.5	2

附註：

- 210,000,000股股份乃透過Vic Group Holdings Limited(「VGH」)持有，而VGH由鄧國俊先生全資擁有。
- 90,000,000股股份乃透過On Group Holdings Limited(「OGH」)持有，而OGH由曾慶權先生全資擁有。

(ii) 於相聯法團普通股的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份	持有相聯法團		
			好倉／淡倉	股份數目	股權百分比
鄧國俊先生	VGH	實益擁有人	好倉	1股	100%
曾慶權先生	OGH	實益擁有人	好倉	1股	100%

除上文所披露者外，於二零二零年九月三十日，概無董事或本公司最高行政人員或彼等的聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中，擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條保存的登記冊或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料

主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二零年九月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條存置的主要股東登記冊列示，除董事及本公司最高行政人員的權益外，下列股東已知會本公司彼等於本公司股份及相關股份中的相關權益或淡倉如下：

名稱	身份	好倉／淡倉	所持股份／ 相關股份數目	所佔本公司 已發行股本 概約百分比	附註
VGH	實益擁有人	好倉	210,000,000	52.5	1
OGH	實益擁有人	好倉	90,000,000	22.5	2
韓旭虹女士	配偶權益	好倉	210,000,000	52.5	3
李笑芳女士	配偶權益	好倉	90,000,000	22.5	4

附註：

1. VGH由鄒國俊先生全資擁有。
2. OGH由曾慶權先生全資擁有。
3. 韓旭虹女士為鄒國俊先生的配偶。根據證券及期貨條例，韓旭虹女士被視為於鄒國俊先生擁有權益的所有股份中擁有權益。
4. 李笑芳女士為曾慶權先生的配偶。根據證券及期貨條例，李笑芳女士被視為於曾慶權先生擁有權益的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二零年九月三十日，於本公司根據證券及期貨條例第336條保存的登記冊中，概無記錄其他人士於本公司的股份或相關股份中擁有權益或淡倉。

遵守企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）所述守則條文作為其企業管治守則。

董事認為，截至二零二零年九月三十日止六個月，本公司已遵守企業管治守則所載的守則條文。

遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載有關董事進行的證券交易的行為守則。在向全體董事作出特定查詢後，本公司確認，全體董事於截至二零二零年九月三十日止六個月一直遵守標準守則所載的規定標準。

董事及控股股東於競爭業務中的權益

於截至二零二零年九月三十日止六個月直至本中期報告日期任何時間，董事或彼等各自的緊密聯繫人現時或過往概無於除本集團的業務以外與本集團的業務直接或間接構成競爭或在現時或過往可能構成競爭的業務中擁有權益。

購股權計劃

本公司於二零一七年十一月三十日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的主要條款概述於二零二零年度報告中的董事報告。購股權計劃旨在肯定及表揚合資格參與者(包括(其中包括)本集團任何僱員、董事、顧問及有關實體)曾經或可能已對本集團作出的貢獻。

自二零一七年十一月三十日採納購股權計劃起，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷購股權或使之失效。

購買、出售或贖回本公司證券

截至二零二零年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

足夠公眾持股量

根據本公司所得的公開資料及據董事所知，本公司於截至二零二零年九月三十日止六個月直至本中期報告日期一直維持上市規則項下足夠的公眾持股量。

審核委員會

本公司已成立審核委員會(「審核委員會」)，並遵照上市規則訂有職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為謝嘉政先生(主席)、葉家麒先生及鄺君尚教授。

本公司獨立核數師並無審核本集團截至二零二零年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料，惟已經審核委員會審閱。審核委員會確信未經審核簡明綜合中期財務資料按照適用的會計準則及規定以及上市規則而編製，並已作出充分相關披露。

承董事會命

Vicon Holdings Limited

主席

鄒國俊

香港，二零二零年十一月三十日