

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司證券之邀請或要約。於美國或任何其他根據任何有關司法權區證券法例登記或合資格前作出有關提呈、招攬或出售則屬不合法的司法權區，本公告並非亦不構成提呈購買或出售或招攬購買或出售任何證券的要約的任何部分。本公告提及的證券並無且將不會根據一九三三年美國證券法登記，倘無登記或獲豁免登記，則不得在美國境內提呈、出售或以其他方式轉讓。於美國公開發售任何證券將須以招股章程形式作出，該招股章程可向本公司索取，並將載有關於本公司及管理層以及財務報表的詳細資料。本公司無意於美國登記本公告所述任何發售的任何部分。



中國奧園集團股份有限公司 China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

內幕消息

本公告乃由中國奧園集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及第37.47B條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下內幕消息條文作出。

茲提述本公司日期為二零二三年二月二十八日、二零二三年三月二十四日、二零二三年三月二十七日、二零二三年三月三十一日、二零二三年四月六日、二零二三年六月十二日、二零二三年七月二日、二零二三年七月十一日、二零二三年八月十日、二零二三年九月二十二日、二零二三年十月十一日及二零二三年十一月七日的公告(統稱「該等公告」)、(i)本公司於二零二三年十一月七日向中國奧園計劃債權人發出的說明陳述；及(ii) Add Hero於二零二三年十一月七日向Add Hero計劃債權人發出的說明陳述(統稱「該等原有說明陳述」)、以及(i)本公司於二零二三年十一月二十四日向中國奧園計劃債權人發出的該等原有說明陳述補充文件；及(ii) Add Hero於二零二三年十一月二十四日向Add Hero計劃債權人發出的該等原有說明陳述補充文件(統稱「該等補充文件」，該等補充文件連同該等原有說明陳述統稱「該等說明陳述」)。茲亦提述各自日期為二零二三年十一月七日的(i)中國奧園香港計劃會議的通知書；(ii)中國奧園開曼群島計劃會議的通知書；(iii) Add Hero香港計劃會議的通知書；及(iv) Add Hero英屬維爾京群島計劃會議的通知書(統稱「該等會議通知書」)。除另有說明外，本公告所用詞彙與該等公告、該等說明陳述及該等會議通知書所界定者具有相同涵義。

該等說明陳述的補充文件

本公司與Add Hero已刊發該等補充文件以向中國奧園計劃債權人及Add Hero計劃債權人提供原有說明陳述的最新修訂，該等修訂的主要性質為勘誤及排印。進一步資料及文件(包括該等補充文件)可於<https://projects.morrowsodali.com/Aoyuan> 下載。

重組方案落實與否，將視乎多項超出本公司控制範圍的因素。由於無法保證重組方案成功落實，股東、本公司證券持有人及本公司其他投資者務請(i)不要僅依賴本公告所載的資料；及(ii)在買賣本公司股份及其他證券時考慮相關風險並審慎行事。股東、本公司其他證券持有人及本公司其他投資者如有任何疑問，務請尋求其自身專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命
中國奧園集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零二三年十一月二十七日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、陳志斌先生及譚毅先生；本公司非執行董事為馬軍先生；及本公司獨立非執行董事為張國強先生、李鏡波先生及黃煒強先生。