

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Town Health International Medical Group Limited
康健國際醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：3886)

截至二零二二年十二月三十一日止年度財務表現之最新資料

康健國際醫療集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)乃根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條發出本公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據目前可得資料，預期截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團將錄得綜合溢利介乎約30,000,000港元至50,000,000港元，而本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得綜合溢利約75,100,000港元。綜合溢利減少乃主要由於以下各項之綜合影響：
(i)截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得應佔聯營公司虧損，而截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得應佔聯營公司溢利約40,500,000港元；(ii)本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得投資物業之公平值虧損，而本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得投資物業之公平值收益約47,700,000港元；
(iii)截至二零二二年十二月三十一日止年度收到之補償大幅減少，而截至二零二一

年十二月三十一日止年度因終止管理服務協議收到一名客戶之補償及其他相關所得款項約49,300,000港元；及(iv)截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得就一張承兌票據確認之預期信貸虧損大幅減少，而截至二零二一年十二月三十一日止年度就一張承兌票據確認之預期信貸虧損約117,800,000港元。

本集團正在對其相關資產(包括投資物業)進行評估及估值，待本集團取得有關評估及估值之最終結果後，本集團就截至二零二二年十二月三十一日止年度之相關資產金額可能錄得進一步調整。

本公司仍在落實本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年業績。本公告所載資料僅為本公司管理層及董事會基於本公告日期可得數字及資料所作之初步評估，而並非基於任何已經由本公司核數師審閱或審核之數字或資料。本集團最終全年業績及其他詳情將於本公司將予刊發之截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年業績公告中披露。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
康健國際醫療集團有限公司
執行董事兼行政總裁
金兆根

香港，二零二三年二月十日

於本公告日期，執行董事為金兆根先生(行政總裁)、趙向可女士(財務總監)、黃自傑醫生、羅君健醫生、黃俊華醫生、吳廷智先生、姚遠女士、劉慧儀女士、曾華德醫生(副主席)、蕭恕明先生及劉革峰先生(副主席)；非執行董事為孔德昌先生(主席)及侯俊先生；而獨立非執行董事為何國華先生，榮譽勳章、于學忠先生、徐衛國博士、徐燦傑先生、韓文欣先生、孔慶文先生及鄧治剛先生。