

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**NAGACORP**

金界控股有限公司

**NAGACORP LTD.**

金界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3918)

截至二零二四年六月三十日止六個月  
中期業績公告

該期間未經審核簡明綜合中期業績摘要：

- 博彩總收入(「**博彩總收入**」)較去年同期252,300,000美元增長12.3%至283,400,000美元
- 中場博彩總收入較去年同期162,900,000美元增長17.8%至192,000,000美元
- 貴賓市場博彩總收入較去年同期增長2.3%
- 毛利(扣除博彩稅)較去年同期的202,700,000美元增長14.0%至231,000,000美元
- 中場分部毛利率(扣除博彩稅)為89.0%，佔博彩總收入67.7%及總毛利73.9%
- 虧損淨額為1,000,000美元，而去年同期純利為83,000,000美元，此乃主要由於該期間我們的海參崴市項目確認非現金減值虧損89,100,000美元所致
- 每股股份基本虧損為0.02美仙，而去年同期每股股份基本盈利為1.88美仙
- 未計利息、稅項、折舊及攤銷前的盈利(「**EBITDA**」)為55,500,000美元，而去年同期為143,200,000美元。該下跌乃由於上述非現金減值虧損

## 第1部分 – 經營摘要

### 1. 主要財務指標的按年(「按年」)比較(百萬美元)

根據金界控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月(「該期間」或「二零二四年上半年」)的未經審核綜合財務報表，有關上半年度財務表現的分析如下：

(以百萬美元計)	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月		按年增長
	二零二四年 上半年	(「二零二三年 上半年」)	
博彩總收入	283.4	252.3	12.3%
博彩淨收入	243.8	212.4	14.8%
毛利	231.0	202.7	14.0%
EBITDA	55.5	143.2	(61.3%)

本公司錄得穩健的博彩總收入及毛利按年增長，分別上升12.3%及14.0%，原因為中場收入增加17.8%和銷售成本相對穩定。毛利率(扣除博彩稅)提升至78.9%(二零二三年上半年：77.1%)。於二零二四年上半年期間，本公司就本集團於俄羅斯海參崴市的博彩及度假村項目(「海參崴市項目」)確認非現金資產減值虧損89,100,000美元。撇除已確認的該資產減值虧損，本公司的純利88,100,000美元及EBITDA(指經常性營運盈利)144,600,000美元較去年同期分別錄得增長6.2%及1.0%。

### 2. 主要由中場分部帶動業務持續增長

相對貴賓分部，中場分部的表現繼續領先，其中二零二四年上半年營業額及博彩總收入按年分別增長6.3%及17.8%。此外，中場分部於二零二四年上半年的營業額及博彩總收入均實現了季度(「按季」)連續增長，其中二零二四年第二季度(「二零二四年第二季度」)的日均營業額乃自二零二一年第三季度NagaWorld重啟業務以來的最高記錄。

此乃主要由於優質客戶的貢獻增加。二零二四年上半年高端中場高限額賭桌的按押籌碼較二零二三年上半年的203,100,000美元按年增長30.8%及錄得的按押籌碼265,600,000美元印證了這一點。此外，二零二四年上半年高端中場高限額賭桌的博彩總收入亦較二零二三年上半年的32,500,000美元按年增長39.2%，錄得博彩總收入45,200,000美元。

### 3. 財務實力 – 淨現金狀況

本公司已於二零二四年七月初悉數清償了到期的優先票據472,200,000美元。穆迪評級及標準普爾全球分別於二零二四年六月及二零二四年八月將本公司前景從負面調整為穩定，提及資金流動狀況改善及營運表現穩步提升。

## 第2部分－截至二零二四年六月三十日止六個月的中期業績

本公司董事會（「董事會」）謹此公佈本集團於該期間的未經審核簡明綜合中期業績。  
未經審核簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止 六個月	
		二零二四年 千美元 (未經審核)	二零二三年 千美元 (未經審核)
收入	2	292,756	263,029
博彩稅	5	(17,286)	(15,147)
銷售成本		(44,425)	(45,164)
毛利		231,045	202,718
其他收入		7,657	3,012
行政開支		(40,431)	(23,214)
其他經營開支		(99,863)	(88,536)
物業、廠房及設備減值	9	(48,852)	–
建設預付款項減值	9	(40,258)	–
經營溢利		9,298	93,980
融資成本	3	(10,144)	(10,883)
除稅前(虧損)/溢利	4	(846)	83,097
所得稅	5	(117)	(123)
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利		(963)	82,974
每股(虧損)/盈利(美仙)			
基本	7	(0.02)	1.88
攤薄	7	(0.02)	1.88

## 未經審核簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止 六個月	
	二零二四年 千美元 (未經審核)	二零二三年 千美元 (未經審核)
期間(虧損)/溢利	(963)	82,974
期間其他全面收益：		
其後可重新分類至損益的項目：		
－來自換算海外業務的匯兌差額	1,943	(2,449)
本公司擁有人應佔期間全面收益總額	980	80,525

未經審核簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二四年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	9	1,944,113	2,016,155
使用權資產		74,664	77,505
無形資產	10	58,405	59,763
收購、建設及裝修物業、機器及設備的預付款項	9	157,181	182,326
承兌票據	11	5,726	5,576
		<u>2,240,089</u>	<u>2,341,325</u>
<b>流動資產</b>			
耗材		2,083	2,344
貿易及其他應收款項	12	25,322	39,589
受限制的銀行結餘		491,098	19,217
現金及現金等價物		79,674	348,381
		<u>598,177</u>	<u>409,531</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	195,310	169,376
優先票據	14	472,119	471,021
合約負債		6,923	6,793
租賃負債		4,461	3,977
本期稅項負債		2,148	2,031
		<u>680,961</u>	<u>653,198</u>
<b>流動負債淨值</b>		<u>(82,784)</u>	<u>(243,667)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>2,157,305</u>	<u>2,097,658</u>
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項	13	8,927	15,641
股東貸款	15	70,000	—
合約負債		4,000	7,000
租賃負債		48,752	50,371
		<u>131,679</u>	<u>73,012</u>
<b>資產淨值</b>		<u>2,025,626</u>	<u>2,024,646</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		55,288	55,288
儲備		1,970,338	1,969,358
<b>權益總額</b>		<u>2,025,626</u>	<u>2,024,646</u>

附註：

## 1. 編製基準及採納新增或經修訂的國際財務報告準則會計準則

該期間的未經審核簡明綜合財務報表乃根據由國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(分別為「聯交所」及「上市規則」)附錄D2的適用披露規定編製而成。

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

未經審核簡明綜合財務報表載有附註摘要，其包括對了解本集團於截至二零二三年十二月三十一日止財政年度後的財務狀況及業績變動有重大意義的事件及交易的解釋。未經審核簡明綜合財務報表並不包括根據國際會計準則委員會採納的所有適用的國際財務報告準則會計準則而編製的年度財務報表全文須載有的所有資料，且應與截至二零二三年十二月三十一日止財政年度的經審核綜合財務報表(「二零二三年年度財務報表」)一併閱覽。

除下文所披露者外，編製未經審核簡明綜合財務報表時所用的會計政策及計算方法與編製本集團二零二三年年度財務報表所採用者相同。

採納於二零二四年一月一日或之後起生效的新增或經修訂的國際財務報告準則會計準則：

國際會計準則第1號的修訂	負債分類為流動或非流動
國際會計準則第1號的修訂	附帶契諾的非流動負債
國際會計準則第7號及 國際財務報告準則第7號的修訂	供應商融資安排
國際財務報告準則第16號的修訂	售後租回的租賃負債

概無新增或經修訂的國際財務報告準則會計準則對本集團於當期報告期間及過往報告期間的報告業績或財務狀況造成重大影響。本集團並無提早應用在當前會計期間尚未生效的任何新增或經修訂的國際財務報告準則會計準則。

## 2. 收入

收入指來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入，並就與客戶簽訂的合約確認收入。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
賭場營運－賭桌	222,057	187,414
賭場營運－電子博彩機(「電子博彩機」)	61,334	64,896
酒店住房收入、餐飲銷售及其他	9,365	10,719
	<u>292,756</u>	<u>263,029</u>

### 3. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
優先票據利息開支及交易成本(附註14)	20,348	19,865
租賃負債利息	2,738	3,048
其他利息開支	286	262
	<u>23,372</u>	<u>23,175</u>
減：於在建基本工程中被撥作資本的利息開支	<u>(13,228)</u>	<u>(12,292)</u>
	<u>10,144</u>	<u>10,883</u>

### 4. 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
賭場牌照溢價攤銷#	1,358	1,358
折舊及攤銷#		
— 自用資產	41,986	45,014
— 使用權資產	2,841	2,861
貿易應收款項減值虧損	5,510	1,200
其他應收款項減值虧損	3,658	—
物業、廠房及設備減值	48,852	—
建設預付款項減值	40,258	—
員工成本#		
— 薪金、工資及其他福利	51,160	39,078
— 界定供款退休金計劃供款	255	255

# 計入未經審核簡明綜合收益表的其他經營開支

## 5. 博彩稅及所得稅

### (a) 博彩稅

根據二零二一年一月一日起生效的商業賭博管理法(「博彩法」)，須繳納該期間博彩總收入的博彩稅17,286,000美元(截至二零二三年六月三十日止六個月：15,147,000美元)。

### (b) 損益中的所得稅指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
本期稅項開支		
— 本期間	<u>117</u>	<u>123</u>

該期間所得稅指NagaWorld Limited酒店及娛樂分公司(本集團於柬埔寨註冊的分公司)的所得稅。

## 6. 期間應付本公司擁有人的股息

董事會不建議向股東派付該期間的中期股息(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

## 7. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃根據本公司擁有人應佔綜合虧損963,000美元(截至二零二三年六月三十日止六個月：溢利82,974,000美元)及該期間已發行股份的加權平均數4,422,990,160股(截至二零二三年六月三十日止六個月：4,422,990,160股)計算。

於該期間概無攤薄潛在股份(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

## 8. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務組合包括賭場、酒店及娛樂。本集團採用與向本集團高級管理層（「高級管理層」）內部報告資料以進行資源分配及表現評估一致的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括 Naga 1 及 Naga 2（「NagaWorld 綜合設施」）、Naga 3 以及於俄羅斯的所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒、酒店及娛樂業務。

### 分部收入及業績

高級管理層監察各呈報分部應佔收入及業績，詳情如下：

收入及開支參照該等分部產生的收入及開支或該等分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
分部收入：			
截至二零二四年六月三十日止六個月（未經審核）			
收入確認之時間			
— 於某一個時間點	252,723	4,974	257,697
— 隨時間轉移	30,668	4,391	35,059
來自外界客戶的收入	283,391	9,365	292,756
分部間收入	(153)	2,461	2,308
呈報分部收入	<u>283,238</u>	<u>11,826</u>	<u>295,064</u>
截至二零二三年六月三十日止六個月（未經審核）：			
收入確認之時間			
— 於某一個時間點	217,705	5,683	223,388
— 隨時間轉移	34,605	5,036	39,641
來自外界客戶的收入	252,310	10,719	263,029
分部間收入	(161)	1,709	1,548
呈報分部收入	<u>252,149</u>	<u>12,428</u>	<u>264,577</u>
分部溢利：			
截至六月三十日止六個月（未經審核）			
二零二四年	72,912	(13,486)	59,426
二零二三年	<u>155,211</u>	<u>(4,013)</u>	<u>151,198</u>



呈報分部收入及損益與未經審核簡明綜合財務報表的收入及損益的對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
收入		
呈報分部收入	295,064	264,577
分部間收入抵銷	(2,308)	(1,548)
綜合收入	<u>292,756</u>	<u>263,029</u>
溢利		
呈報分部溢利	59,426	151,198
其他收入	4,662	14
折舊及攤銷	(46,185)	(49,233)
融資成本	(10,144)	(10,883)
未分配總辦事處及公司開支	(8,605)	(7,999)
除稅前綜合(虧損)/溢利	<u>(846)</u>	<u>83,097</u>

#### 9. 物業、機器及設備及收購、建設及裝修物業、機器及設備的預付款項

於該期間，本集團購置物業、機器及設備總額為24,514,000美元(截至二零二三年六月三十日止六個月：17,698,000美元)。

於該期內，本集團就有關海參崴市項目的物業、機器及設備及建設預付款項確認減值虧損合共89,110,000美元(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。該減值乃由於用以釐定項目現值的貼現率上升及預期海參崴市項目產生的業務量減少所致。

#### 10. 無形資產

無形資產包括賭場牌照溢價及賭場牌照獨家經營期限至二零四五年年底的延期獨家經營權費溢價，成本為123,002,000美元及累計攤銷64,597,000美元(二零二三年十二月三十一日：63,239,000美元)。

#### 11. 承兌票據

於二零一三年九月六日，本公司與若干俄羅斯政府主管部門訂立投資協議(「投資協議」)，據此，本公司同意投資至少11,600,000,000盧布(根據當時即期匯率約為350,000,000美元)於海參崴市項目。

於二零一四年十二月，根據投資協議的條款(包括取得銀行擔保之規定)，本公司的附屬公司將其香港銀行賬戶約8,900,000美元匯入本公司的俄羅斯附屬公司Primorsky Entertainment Resorts City LLC(「PERC」)之俄羅斯銀行賬戶。此款項作為定期存款存入同一間俄羅斯銀行，其後就其發行承兌票據。PERC以盧布購買該等承兌票據，以便為投資協議下規定由同一間銀行簽發的銀行擔保提供抵押。於二零二三年二月，舊承兌票據到期後，新承兌票據總額為400,000,000盧布(約5,726,000美元(二零二三年十二月三十一日：5,576,000美元))，按年利率6.8%計息，為期895日至二零二五年七月三十日到期，由另一間俄羅斯銀行發行，以取得新銀行擔保。

## 12. 貿易及其他應收款項

	二零二四年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應收款項	7,660	13,804
預付款項	4,575	5,727
按金及其他應收款項	13,087	20,058
	<u>25,322</u>	<u>39,589</u>

貿易應收款項(扣除減值虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
即期至1個月內	3,734	4,165
1至3個月	1,421	744
3至6個月	1,378	1,238
6至12個月	935	6,613
1年以上	192	1,044
	<u>7,660</u>	<u>13,804</u>

博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日(二零二三年十二月三十一日：五至三十日)。非博彩應收款項的信貸政策為月底起計三十日(二零二三年十二月三十一日：月底起計三十日)。

### 13. 貿易及其他應付款項

	二零二四年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應付款項(附註)	26,295	14,337
未贖回賭場籌碼	4,871	9,572
按金	14,232	17,131
建築應付賬款	1,557	1,528
應付利息	18,702	18,220
應計費用及其他應付賬款	84,293	75,828
應付博彩稅項	54,287	48,401
	<u>204,237</u>	<u>185,017</u>
減：即期部分	<u>(195,310)</u>	<u>(169,376)</u>
非即期部分	<u>8,927</u>	<u>15,641</u>

附註：

於申報期間結算日，貿易及其他應付款項包括貿易應付賬款，其賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
於1個月內到期或要求時償還	5,469	5,415
於1個月後但3個月內到期	9,032	7,256
於3個月後但6個月內到期	10,809	1,639
於6個月後但1年內到期	985	27
	<u>26,295</u>	<u>14,337</u>
總計	<u>26,295</u>	<u>14,337</u>

## 14. 優先票據

於二零二零年七月六日及二零二一年六月十五日，本公司分別發行於二零二四年七月六日到期本金總額為350,000,000美元及200,000,000美元的優先票據(「二零二四年優先票據」)。二零二四年優先票據按年利率7.95%計息，自二零二一年一月六日起在每年一月六日及七月六日每半年支付。二零二四年優先票據於新加坡證券交易所有限公司上市及不得轉換為本公司股份。

有關二零二四年優先票據的詳情，請參閱本公司二零二零年六月二十二日、二零二零年六月二十四日、二零二零年七月六日、二零二一年六月七日及二零二一年六月十五日的公告。

二零二四年優先票據項下之責任由本公司若干附屬公司提供擔保作保證。於截至二零二二年十二月三十一日止年度註銷本金總額為77,845,000美元的已回購二零二四年優先票據後，於二零二三年十二月三十一日及二零二四年六月三十日，本金總額為472,155,000美元的二零二四年優先票據仍未贖回。二零二四年優先票據於二零二四年七月六日到期後，本公司悉數贖回二零二四年優先票據的未償還本金及利息。

就發行二零二四年優先票據而言，ChenLipKeong Capital Limited(「CLK Capital」)認購了本金額為45,000,000美元的二零二四年優先票據。CLK Capital由SAKAI PRIVATE TRUST COMPANY PTE. LTD.(「The Sakai Trustee」，以其作為The Sakai Trust受託人的身份)直接全資擁有，The Sakai Trust為已故Tan Sri Dr. Chen Lip Keong設立之酌情家族信託，受益人為其自身及其家族。該期間應付關聯公司利息開支為1,789,000美元(截至二零二三年六月三十日止六個月：1,789,000美元)。

## 15. 股東貸款

於二零二三年十月十七日，本公司與CLK Capital(由The Sakai Trustee以其作為The Sakai Trust受託人的身份直接全資擁有，而The Sakai Trustee為本公司的控股股東)訂立貸款協議(「貸款協議」)，以年利率8%向本公司提供最高達80,000,000美元的貸款，以進行再融資及／或於未償還二零二四年優先票據於二零二四年七月六日到期時予以部分清償。

於二零二四年五月三十一日，本公司根據貸款協議提取70,000,000美元，其須於該借款的第二週年當日或之前償還。

有關貸款協議的詳情，請參閱本公司二零二三年十月十七日、二零二三年十二月十二日及二零二四年六月二日的公告。

## 管理層討論及分析

### 市場概覽

根據國際貨幣基金組織(「國際貨幣基金組織」)的數據，在新興市場經濟體表現高於預期的推動下，全球經濟保持彈性，穩步增長，通脹持續放緩。全球通脹率預計將由二零二三年的6.8%穩步下降至二零二四年的5.9%及二零二五年的4.5% (資料來源：國際貨幣基金組織－世界經濟展望，二零二四年四月)。透過經濟的快速增長，柬埔寨在新柬埔寨皇家政府(「柬埔寨皇家政府」)的有效領導以及旅遊及貿易等各行業強勁復甦的支持下，作為東南亞國家聯盟(「東盟」)增長最快的經濟體之一，引領東盟的增長預測，並於二零二四年在亞洲排名第三(資料來源：《高棉時報》，二零二四年四月八日)。預計柬埔寨的實質國內生產總值(「國內生產總值」)於二零二四年增長6.0%及於二零二五年增長6.1% (資料來源：國際貨幣基金組織－世界經濟展望，二零二四年四月)。

本集團的整體財務業績及表現歸因於下列因素：

#### (a) 業務穩定復甦及增長軌跡

本集團於該期間的業務量錄得穩定復甦，反映出隨著柬埔寨旅遊業逐步恢復，NagaWorld的休閒及商務訪客量持續回升，加上穩定的國內市場已被證明為一項可自我維持的業務。

中場的日均營業額由10,000,000美元按年增長5.7%至10,500,000美元，較截至二零一九年十二月三十一日止疫情前財政年度(「二零一九財年」)恢復87.2%。這一增長主要歸因於NagaWorld的訪客人數穩定且不斷增長及平均業務量增加，彰顯由相當龐大的外籍社區群體組成的國內市場的復原力。而經金邊國際機場抵達柬埔寨的國際遊客人數回升，於二零二四年上半年恢復至二零一九年同期疫情前的76.9%。

於二零二四年上半年，高端貴賓客戶的人均轉碼按年增長約11.6%。二零二四年上半年的高端貴賓市場的日均轉碼恢復至二零一九財年疫情前水平的82.6%。這一表現乃由於商務旅客重返柬埔寨及一些過往轉介貴賓客戶持續轉為直接高端貴賓客戶所致。本集團觀察到，商務旅客通常消費能力較強且多次長時逗留。

於該期間，中場及高端貴賓市場合共分別貢獻本集團博彩總收入及毛利約89.0%及93.4%。

儘管轉碼趨勢有所減緩，但於該期間轉介貴賓市場收入仍錄得按年增長17.6%，主要受惠於3.8%勝出率的增長。二零二四年第二季度的日均轉碼按季增長33.3%至5,100,000美元。這主要歸因於休閒及商務旅客陸續重返，為探尋高品質的娛樂項目而光顧NagaWorld。本集團將繼續採取戰略工作，物色知名度高的轉介貴賓中介並與之合作。

## (b) 旅遊業復甦促進柬埔寨經濟增長及全球吸引力與日俱增

旅遊業的復甦在柬埔寨經濟復甦中發揮了重要作用，國際遊客的穩步增長促進了經濟復甦並刺激了經濟增長。柬埔寨皇家政府一直積極振興旅遊業，加強恢復航班載客量，並將柬埔寨轉變為一個具有競爭力、可持續性及包容性的全球旅遊目的地。柬埔寨旅遊部(「旅遊部」)旨在將柬埔寨重新定位為全球領先的旅遊目的地。於二零二四年七月，旅遊部成立了由15個公共及私營機構組成的柬埔寨旅遊營銷及推廣委員會(Cambodia Tourism Marketing and Promotion Board)(「柬埔寨旅遊委員會」)，其負責帶頭開展國際營銷工作，以吸引遊客前往柬埔寨的主要景點。於成立柬埔寨旅遊委員會後，柬埔寨皇家政府為促進旅遊採取多項舉措，包括批准50,000,000美元的預算用於在未來兩年吸引更多國際遊客前往柬埔寨(資料來源：《東華日報》，二零二四年七月十三日)。該筆獲分配預算將用於宣傳柬埔寨旅遊資源、加強海外推廣活動及進一步擴大國際旅遊市場(資料來源：《中國新聞》，二零二四年七月二十七日)。於二零二四年七月柬埔寨與泰國的第三次旅遊合作部長會議上，兩國達成了包括「兩國同遊」活動在內的五項重要合作，促進了優質旅遊及旅遊投資(資料來源：《高棉時報》，二零二四年七月二日及二十日)。二零二四年二月二十八日，旅遊部宣佈柬埔寨再次被著名的世界旅遊大獎評選為二零二三年亞洲重要文化旅遊目的地，彰顯其獨特的吸引力。該項傑出成就彰顯了柬埔寨對文化及旅遊業的卓越貢獻(資料來源：《高棉時報》，二零二四年二月二十九日)。

於二零二四年上半年，到訪柬埔寨的國際遊客人數總計達3,200,000人次，這主要受惠於休閒及商務旅客逐步回歸，恢復率達二零一九年同期的94.8%，令人鼓舞。此外，二零二四年第二季度的國際遊客超過二零一九年第二季度(「二零一九年第二季度」)(疫情前的高峰年度)8.4%。就此而言，商務旅遊顯著提升，於二零二四年上半年達到疫情前水平的93.8%，此絕大部分受惠於來自越南及泰國的跨境旅遊。儘管來自中國的訪客人數仍然滯後，但其已有加速恢復的跡象，來自中國的季度訪客由二零二四年第一季度的27.8%(189,961人次)(相較二零一九年第一季度的683,436人次)恢復至二零二四年第二季度的32.7%(199,399人次)(相較二零一九年第二季度的609,050人次)(資料來源：旅遊部)。

為滿足日益增長的旅遊需求，大部分航空公司已恢復服務並開設直航柬埔寨的新航班。截至二零二四年八月十五日，每週直航柬埔寨的國際航班有486班，其中327班來自東南亞及123班來自廣州、深圳、上海、昆明、廈門、北京、南寧、成都、長沙、重慶、鄭州、南通、海口、三亞、澳門、台北及香港等大中華區城市(資料來源：柬埔寨機場、航空公司網站、本公司內部數據)。隨著更多航空公司加入市場(包括每週7班次分別來自迪拜、卡塔爾及每週4班次來自印度的直航航班)以及現有營運商擴充業務，與二零一九年疫情前水平相比，來自東南亞、韓國及大中華區的每週直航柬埔寨的航班總數已分別恢復至約72.3%、66.7%及29.6%。該等增加的航班使得抵達金邊國際機場的國際遊客於二零二四年上半年恢復至疫情前水平的76.9%。

於二零二四年，部分成功新開通直航柬埔寨的國際航班(包括從迪拜、卡塔爾及印度起飛的航班)將縮短旅途時間，使旅行更為可行和頻密。直航的開通將進一步促進各國之間的關係，促進經濟、旅遊和貿易聯繫(資料來源：《高棉時報》，二零二四年五月二十一日)。

NagaWorld作為金邊唯一的綜合度假村，繼續從旅遊業的持續復甦中受益，帶來更多的客流量。隨著經濟持續擴張，NagaWorld可充分利用蜂擁而來的休閒和商務遊客，增強其作為休閒和商務活動首選目的地的地位。

**(c) 外國直接投資(「外國直接投資」)擴張和全球貿易多元化促進柬埔寨經濟增長和繁榮**

於二零二四年五月十六日，穆迪評級將其對柬埔寨的展望升級為穩定，反映了柬埔寨在貿易逆差收窄、旅遊業逐漸復甦和外國直接投資流入的情況下外部地位的改善(資料來源：穆迪評級信用意見(*Moody's Ratings Credit Opinion*)，二零二四年五月十六日及二十三日)。此外，穆迪評級及標準普爾全球分別於二零二四年六月六日及二零二四年八月六日將本公司前景調整為穩定(資料來源：穆迪評級信用意見，二零二四年六月六日；標準普爾全球信用調查(*S&P Global Credit Research*)，二零二四年八月六日)。柬埔寨繼續被定位為外國投資者和企業的主要新興投資目的地，經濟不斷增長、基礎設施現代化和快速城市化。根據FDI Intelligence的《二零二四年外國直接投資突出觀察名單》，柬埔寨在二零二四年投資勢頭最強勁的十大新興市場中排名第一，預計將成為東南亞增長最快的經濟體。該排名歸因於柬埔寨穩健而持續的國內生產總值增長、低通脹率和外國直接投資的快速擴張(資料來源：《高棉時報》，二零二四年五月二十二日)。根據柬埔寨發展理事會的資料，二零二四年上半年，隨着總額為3,200,000,000美元的新項目和擴建項目獲批，該國投資項目激增，幾乎是去年同期投資的兩倍，其中中國仍然是柬埔寨最大的貿易夥伴，佔該國總投資的42.6%(資料來源：《高棉時報》，二零二四年七月八日)。

柬埔寨皇家政府推出了各種舉措，以加強與主要國家的雙邊貿易，特別是中國、泰國和韓國。近年來，泰國緊隨中國的步伐，成為柬埔寨重要的外國直接投資貢獻者。作為柬埔寨－韓國自由貿易協定簽署後的首要工作之一，韓國也正在商談促進兩國之間的貿易，使韓國投資者更容易在該國投資(資料來源：《高棉時報》，二零二四年五月十八日)。根據最近的一篇文章，韓國認為柬埔寨是東盟國家中最有利於投資的國家(資料來源：《高棉時報》，二零二四年五月二十日)。來自泰國和韓國的外國直接投資的增加與二零二三年兩國休閒和商務旅遊的顯着增長相一致，該增長已經超過了疫情前的水平。柬埔寨作為亞太地區最大外國直接投資目的地的吸引力可歸因於其戰略地理位置、熟練且不斷改善的勞動力以及自由的投資環境。促進柬埔寨與該地區其他國家之間強勁的雙邊關係的承諾將鼓勵更多的企業在柬埔寨擴張，導致商業訪問和企業遷移的增加。

自二零二二年一月加入區域全面經濟夥伴協定以來，柬埔寨繼續從自由貿易、更廣大的市場以及貿易和外國直接投資增加中受惠。這些貿易協定在加強成員國之間的外交關係、促進了一個更為一體化和互聯互通的地區及簡化旅行限制至關重要，從而促進了商務和休閒旅遊。柬埔寨出口市場目的地的多元化與貿易額的大幅增長相一致，於二零二四年上半年達到16,900,000,000美元，按年增長14.2%(資料來源：《高棉時報》，二零二四年七月二十日)。隨着柬埔寨繼續借助這些貿易協定的裨益，準備通過吸引新的外國直接投資和尋求加強其在該地區影響力的企業，進一步擴大和多樣化其市場覆蓋範圍，以支持長期經濟增長。

#### (d) 維持充足的流動資金和審慎的債務管理

截至二零二四年六月三十日，本集團的現金和存款為570,800,000美元。於二零二四年五月三十一日，本公司提取了CLK Capital（其由The Sakai Trustee以The Sakai Trust受託人的身份直接全資擁有，而The Sakai Trust為本公司的控股股東）提供的70,000,000美元股東貸款，以清償二零二四年七月六日到期的未贖回二零二四年優先票據。隨後，本公司悉數償還了二零二四年優先票據未償還本金額472,200,000美元以及截至到期日應計的利息。二零二四年優先票據悉數償還後，除未償還股東貸款外，本公司沒有任何債務責任。

#### (e) 港股通下增持股權繼續提升股票流動性

自二零二三年三月十三日被納入港股通交易以來，透過滬港通及深港通買賣本公司股份一直處於上升趨勢。截至二零二四年八月十五日，通過互聯互通計劃持有的股權總數為43,300,000股，佔已發行股份總數的0.97%。這表明互聯互通計劃成功吸引了更多中國內地投資者在上海證券交易所和深圳證券交易所買賣本公司股票。作為唯一一家具備港股通交易資格的外國博彩營運商，本公司相信，通過接觸中國內地龐大的國內投資者群體，其股票流動性將繼續提高。

#### (f) 企業社會責任（「企業社會責任」）舉措和企業層面的績效

NagaWorld堅定不移地致力於為社區帶來積極影響。本公司的企業社會責任部門NagaWorld Kind Hearts為一項草根階層計劃，以長期致力改善柬埔寨的社區為宗旨。自二零一四年以來，NagaWorld已舉辦逾688項專注於加強教育、社區參與、體育發展及環境保護的活動，員工參與其中約37,000個小時。

NagaWorld認識到其責任已延展就近社區以外，並積極致力於在柬埔寨實現聯合國可持續發展目標。通過有力的環境、社會及管治（「環境、社會及管治」）舉措，本公司的努力與柬埔寨皇家政府的可持續發展願景保持一致。NagaWorld仍堅定不移地致力於為所有人創造更美好的未來，並期待在實現此重要目標方面不斷取得進展。

本公司相信投資教育乃投資一個國家的未來。NagaWorld Kind Hearts致力於透過各項企業社會責任舉措為其社區創造可持續的變革。NagaWorld Kind Hearts已於學校、非政府組織及社區啟動文具套裝分派項目，亦組織「廢物或寶藏(Trash or Treasure)」站，以樹立兒童正確垃圾分類意識。於該期間內，超過700名學生自該項目受益。此外，本公司的消防安全意識倡議已吸引多個社區共逾288位參與者，並捐獻約9個滅火器，以加強安全措施。



NagaWorld 提倡環境保護意識，秉承一貫致力創建便利旅遊目的地及提高人們對環境問題的認識。NagaWorld 參與全球最大規模的草根階層活動「地球一小時」，以引起公眾對地球所面臨的最重要問題的關注。自二零一七年以來，NagaWorld 支持「製皂希望」項目，通過從垃圾堆填區回收已使用的酒店肥皂轉為產品，此舉同時為弱勢社群帶來替代生計並提高衛生水平。迄今為止，已有逾 1,660 公斤的肥皂被回收並分發予 725 個家庭，提高減廢、可持續發展及個人衛生意識。

NagaWorld 在二零二四年亞洲企業社會責任獎 (AREA) 中獲得了人力投資、社會賦權和綠色領導力類別的最高榮譽。本公司就其「成功培訓」和「參與增長」計劃在員工發展和參與方面的承諾得到認可，這些計劃極大地改善了員工的工作生活。在社會賦權和綠色領導力類別中，NagaWorld Kind Hearts 一直是眾多計劃的驅動力，所有這些計劃都旨在根據「我們為柬埔寨服務」的座右銘產生有意義的影響。這三重榮譽是在 NagaWorld 最近連續第四年在第十六屆全球企業社會責任與環境、社會及管治峰會及頒獎典禮™ 上獲得「柬埔寨最佳」白金獎之後獲得。這些榮譽標誌著 NagaWorld 的另一個重要里程碑，突出了其通過企業社會責任和環境、社會及管治計劃在人力資本發展和社區賦權方面的堅定承諾。

在企業層面，於二零二四年六月，本公司憑藉其卓越的領導能力及投資者關係方面的傑出成就，獲國際權威財經雜誌《機構投資者》評選為中小型股企業類別及亞洲區(中國內地除外)類別中的「最佳榮譽企業」以及亞洲區(日本除外)中的「榮譽企業」，包括博彩及酒店類別中的「最佳投資者關係」、「最佳投資者關係團隊」、「最佳首席財務官」、「最佳投資者關係專員」、「最佳整體環境、社會及管治」及「最佳公司董事會」。該評選為《機構投資者》二零二四年亞洲區(日本除外)公司管理團隊榮譽企業調查(由買方和賣方金融界投票選出)的一部分，該排名被公認為表揚全球金融行業卓越成就的業界基準。

本公司致力為所有持份者創造長遠價值，精益求精，確保業務的可持續增長。

## 業務回顧

表1：表現摘要

下表載列本集團該期間及二零二三年上半年之表現摘要：

	二零二四年 上半年 千美元	二零二三年 上半年 千美元	增加／ (減少) %
<b>中場：大廳賭桌</b>			
－ 按押籌碼	<b>659,914</b>	549,693	20
－ 勝出率	<b>19.8%</b>	17.8%	
－ 收入	<b>130,616</b>	98,030	33
<b>中場：電子博彩機</b>			
－ 投入金額	<b>1,254,892</b>	1,251,857	0
－ 勝出率	<b>7.3%</b>	7.5%	
－ 收入	<b>61,334</b>	64,896	(5)
<b>高端貴賓市場</b>			
－ 轉碼	<b>1,807,646</b>	2,047,303	(12)
－ 勝出率	<b>4.0%</b>	3.7%	
－ 收入	<b>60,336</b>	62,932	(4)
<b>轉介貴賓市場</b>			
－ 轉碼	<b>819,561</b>	938,421	(13)
－ 勝出率	<b>3.8%</b>	2.8%	
－ 收入	<b>31,105</b>	26,452	18
<b>博彩總收入</b>	<b>283,391</b>	252,310	12
<b>博彩淨收入</b>	<b>243,801</b>	212,363	15

### 中場(大廳賭桌及電子博彩機)

於該期間，本公司注意到中場的大廳賭桌及電子博彩機的營業額持續上升，較去年同期分別增長20.1%及0.2%。營業額的上升歸因於相當龐大的外籍社區群體、東盟旅客以及在某程度上因光顧NagaWorld的娛樂消閒活動的中國旅客數量回升。隨著業務環境開始恢復正常，中場區的客流量持續逐步增長及復甦。

NagaWorld Rewards 忠誠計劃繼續使本集團能夠了解客戶的資料，並據之進行針對性的市場推廣以及推出客戶發展措施，以增加光顧次數並提高博彩消費額。

### 高端貴賓市場

於該期間，高端貴賓市場的轉碼按年減少11.7%至1,800,000,000美元(於二零二三年及二零二二年分別錄得年度增長46.5%及141.7%後)，勝出率上升至4.0%。這為高端貴賓市場於該期間帶來60,300,000美元的收入，按年減少4.1%。

## 轉介貴賓市場

於該期間，轉介貴賓市場分部的轉碼按年減少 12.7% 至 819,600,000 美元，勝出率上升至 3.8%。這為轉介貴賓市場於該期間帶來 31,100,000 美元的收入，按年增長 17.6%。

## 非博彩－酒店、餐飲及娛樂

於該期間，非博彩收入按年減少 12.6%，乃主要由於酒店住房入住率下降。

## 收入及毛利分析

表 2(a)

二零二四年上半年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
中場	192.0	66	170.8	74	89
高端貴賓市場	60.3	20	45.0	20	75
轉介貴賓市場	31.1	11	7.5	3	24
非博彩	9.4	3	7.7	3	82
總計	292.8	100	231.0	100	79

表 2(b)

二零二三年上半年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
中場	162.9	62	144.6	71	89
高端貴賓市場	62.9	24	43.7	22	69
轉介貴賓市場	26.5	10	6.3	3	24
非博彩	10.7	4	8.1	4	76
總計	263.0	100	202.7	100	77

於該期間，本集團錄得毛利 231,000,000 美元。由於來自中場的收入貢獻及高端貴賓市場的勝出率均有增加，毛利率增長至 79% (截至二零二三年六月三十日止六個月：77%)。中場繼續保持 89% 的高毛利率。

## 行政及其他經營開支(未計及減值虧損、折舊及攤銷)

於該期間，行政及其他經營開支(未計及減值虧損、折舊及攤銷)為 84,900,000 美元，按年增長 23,600,000 美元或 39%。

## 融資成本

於該期間，利息資本化後，本集團就所發行的二零二四年優先票據之利息開支及交易成本而產生融資成本10,100,000美元(截至二零二三年六月三十日止六個月：10,900,000美元)。二零二四年優先票據的進一步詳情請參閱附註14。

## 虧損淨額

於該期間，股東應佔虧損淨額或虧損淨額為1,000,000美元(截至二零二三年六月三十日止六個月：純利83,000,000美元)。剔除海參崴市項目的非現金資產減值影響虧損89,100,000美元後，本公司於二零二四年上半年將錄得純利88,100,000美元。

二零二四年上半年的每股基本虧損為0.02美仙(0.16港仙)及二零二三年上半年的每股基本盈利為1.88美仙(14.57港仙)。

## 財務回顧

### 資產抵押

於二零一四年十二月，根據有關海參崴市項目的投資協議之條款，本公司的附屬公司將其香港銀行賬戶約8,900,000美元匯入本公司的俄羅斯附屬公司PERC的俄羅斯銀行賬戶。此款項作為定期存款存入同一間俄羅斯銀行，作為其後發行承兌票據的質押，以便為投資協議項下規定由同一間銀行所簽發的銀行擔保提供抵押。

舊承兌票據已於二零二三年一月三十日屆滿日悉數變現及取消。其後，由另一銀行發行400,000,000盧布(約5,726,000美元)新承兌票據，為根據投資協議要求發行銀行擔保提供抵押。

### 或然負債

於頒佈博彩法之前，金界有限公司每月向柬埔寨經濟財政部(「經濟財政部」)支付博彩及非博彩責任付款。除過往年度的已支付款項外，額外責任付款(如有)視乎今後於此方面的發展及經濟財政部指示而定。除額外責任付款外，於二零二四年六月三十日概無其他或然負債。

### 匯率風險

本集團的收入主要以美元(「美元」)賺取。本集團的開支亦主要以美元另輔以柬埔寨瑞爾及盧布支付。因此，本集團並無任何重大外匯風險，本集團亦無進行任何貨幣對沖交易。

### 流動資金、財務資源及資產負債水平

於二零二四年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘(包括受限制的銀行結餘及定期存款)總額為570,800,000美元(二零二三年十二月三十一日：367,600,000美元)。現金及銀行結餘主要以美元計值。

於二零二四年六月三十日，本集團的流動負債淨額為82,800,000美元(二零二三年十二月三十一日：243,700,000美元)。於二零二四年六月三十日，本集團的資產淨值為2,000,000,000美元(二零二三年十二月三十一日：2,000,000,000美元)。

於二零二四年六月三十日，本集團的未贖回二零二四年優先票據的賬面值為472,100,000美元(二零二三年十二月三十一日：471,000,000美元)。

於二零二四年六月三十日，本集團的資產負債水平(以負債總額減現金及銀行結餘(包括受限制的銀行結餘及定期存款)除以權益計算)並不適用，原因為本集團的現金及銀行結餘(包括受限制的銀行結餘及定期存款)超過本集團債務(二零二三年十二月三十一日：5.1%)。

## 資本及儲備

於二零二四年六月三十日，本公司擁有人應佔資本及儲備為2,000,000,000美元(二零二三年十二月三十一日：2,000,000,000美元)。

## 員工

於二零二四年六月三十日，本集團合共聘用6,015名僱員(二零二三年十二月三十一日：6,038名)，駐柬埔寨、中國、香港、馬來西亞、新加坡、泰國、美國及俄羅斯工作。該期間的薪酬及員工成本為51,400,000美元(截至二零二三年六月三十日止六個月：39,300,000美元)。

## 僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款及本集團非貨幣福利成本，於本集團僱員提供相關服務的該期間內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。本公司已採納購股權計劃及股份獎勵計劃作為對其董事及其他合資格參與者的獎勵。本集團亦為僱員提供及安排在職培訓。

## 貿易應收款項及信貸政策

本集團繼續監控貿易應收款項的變化。貿易應收款項淨額由13,800,000美元(於二零二三年十二月三十一日)減少至7,700,000美元(於二零二四年六月三十日)。

於該期間，本集團審慎計提減值虧損撥備5,500,000美元(截至二零二三年六月三十日止六個月：1,200,000美元)。

本集團貫徹自二零零九年實施的嚴格信貸政策。本集團將不時檢討其政策，以確保該等政策具競爭力以及與本集團的風險管理策略一致。於該期間，博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日，而非博彩應收款項的信貸政策維持於月底起計三十日。

## 所持有的重大投資及重大收購附屬公司

於該期間，概無持有重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營公司。

## 非國際財務報告準則會計準則計量

本公司亦根據EBITDA用作額外財務計量評估經營表現，以為我們根據國際財務報告準則會計準則呈列的綜合財務報表提供補充資料。我們認為，透過撇除我們管理層認為並不代表我們經營表現的項目的潛在影響，有關非國際財務報告準則會計準則計量便於比較各期間的經營表現。我們認為，有關計量以協助管理層在同一方式為投資者及其他人士提供有用資料，協助彼等了解及評估我們的綜合經營業績。EBITDA並無國際財務報告準則會計準則所訂明的標準涵義，因此未必可與其他發行人呈列的類似財務資料進行比較。使用有關非國際財務報告準則會計準則計量作為分析工具存在局限性，不應被視為獨立於我們根據國際財務報告準則會計準則所呈報的經營業績或財務狀況或將其視作可用於分析我們經營業績或財務狀況的替代工具。

下表呈列本公司擁有人應佔(虧損)／溢利與EBITDA之間的對賬：

	截至 二零二四年 六月三十日止 六個月 千美元	截至 二零二三年 六月三十日止 六個月 千美元
本公司擁有人應佔(虧損)／溢利	(963)	82,974
所得稅	117	123
融資成本	10,144	10,883
折舊		
— 自用資產	41,986	45,014
— 使用權資產	2,841	2,861
賭場牌照溢價攤銷	1,358	1,358
EBITDA	<u>55,483</u>	<u>143,213</u>

## 報告期後事項

於二零二四年優先票據於二零二四年七月六日到期後，本公司悉數償還二零二四年優先票據的尚未償還本金額472,200,000美元及其直至到期日的應計利息。

除上文所披露者外，自該期間末至本公告日期止概無發生任何主要期後事件。

## 可持續發展與環境、社會及管治

於二零二四年四月十九日，聯交所於公開諮詢後刊發符合國際財務報告準則會計準則S2號氣候相關披露(「國際財務報告準則S2號」)的新氣候規定。從二零二五年一月一日或之後開始的財政年度，上市公司必須根據新氣候規定或上市規則附錄C2(前稱附錄二十七)所載環境、社會及管治守則D部分進行報告。為解決公司準備情況和數據可用性方面的問題，聯交所引入了分階段方法和實施寬免，以便上市公司採用新氣候規定(資料來源：聯交所，二零二四年四月十九日)。聯交所是世界上首批採用國際財務報告準則可持續性準則(亦稱為國際可持續發展準則理事會(ISSB)準則)的交易所，與代表全球GDP一半以上的20多個司法管轄區共同在其法律或監管框架中部分或全部採用ISSB準則(資料來源：國際財務報告準則，二零二四年五月二十八日)。國際財務報告準則的可持續性準則包括國際財務報告準則S1號和國際財務報告準則S2號，這些準則旨在建立一種通用語言，讓公司能夠傳達與可持續發展相關的風險和機遇。

《環境和自然資源守則》於二零二四年六月二十八日發佈，旨在整合柬埔寨各政府部門和職能的環境法律和法規，作為加強柬埔寨可持續生計和發展的環境保護、保護和恢復自然資源、生物多樣性和生態功能的參考指南(資料來源：《高棉時報》，二零二四年七月一日)。隨着柬埔寨的氣溫在二零二四年四月和五月達到170年來的最高水平，本集團意識到自然氣候不斷惡化及其可能轉化為業務風險的潛在影響(資料來源：彭博社，二零二四年四月二十九日)。

為此，本集團繼續通過其氣候相關財務披露協調工作組(TCFD)氣候風險評估來監測氣候變化對其業務和持份者的影響。此外，於二零二四年二月，董事會批准了以下措施，將本集團的環境承諾提升到更高水平：(i)建立了可持續發展管治架構；(ii)為碳排放、用電、用水及廚餘設定二零三零年環境目標；及(iii)採納了一項環境政策。

於二零二四年六月，董事會及高級管理層參加了由外部顧問舉辦的培訓研討會，以瞭解可持續發展和可持續發展報告方面的全球和監管發展，並瞭解如何進一步推進本集團的減碳工作。

## 項目的最新情況及前景

### Naga 3項目的最新情況

Naga 3項目的地基及地下樓層的結構工程已大致竣工，清理、清潔及執漏工作正在進行中，預計將於二零二四年第四季度前全部完成。

### 海參崴市項目的最新情況

誠如本公司日期為二零二二年三月三日的公告所披露，因不可抗力事件，本公司暫停履行海參崴市項目的投資協議項下之責任。因此，海參崴市項目的開發將無限期暫停，直至情況明朗為止。

於該期內，本集團就有關海參崴市項目的物業、機器及設備及建設預付款項確認減值虧損合共89,100,000美元(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。該減值乃由於用以釐定項目現值的貼現率上升及預期海參崴市項目產生的業務量減少所致。

### 前景

儘管地緣政治緊張局勢和全球經濟放緩的潛在影響帶來的外部挑戰和風險不斷增加，但在旅遊服務業和製造業持續增長的推動下，柬埔寨經濟繼續表現出強大的疫情後復原力。

在柬埔寨快速的經濟增長和轉型中，旅遊業是柬埔寨國內生產總值增長的主要貢獻者之一。亞太地區旅遊業的持續復甦和中國出境旅遊的上升是促進可持續旅遊業和經濟發展的關鍵催化劑。柬埔寨皇家政府一直在與各國會談，以引入柬埔寨與菲律賓、土耳其、澳洲和若干歐洲國家之間的直航和開通新航線(資料來源：《高棉時報》，二零二四年三月十二日、二零二四年三月二十三日、二零二四年七月十八日及二零二四年八月九日)。在建的金邊德崇國際機場即將完工，預計到二零二五年前投入營運，第一階段營運期間每年載客量可多達13,000,000人，預計能促進及推動更多休閒和商務旅客前往柬埔寨(資料來源：《高棉時報》，二零二四年六月二十五日)。這座新機場是柬埔寨皇家政府路線圖的一部分，旨在將柬埔寨長期打造成世界級旅遊目的地，通過新航線和目的地推動該國的經濟增長和基礎設施建設。柬埔寨皇家政府預計到二零二五年，國際入境人數將達到每年7,000,000人次，超過二零一九年疫情前的6,600,000入境人次(資料來源：《高棉時報》，二零二四年七月五日)。



柬埔寨皇家政府一直在制定聯合行動計劃，並實施多項戰略來吸引遊客。除了針對中國遊客的「準備好迎接中國訪客」戰略外，柬埔寨還積極參與東盟旅遊倡議，與泰國和越南等國家建立夥伴關係，以促進區域旅遊業(資料來源：《高棉時報》，二零二四年六月十八日)。為了使前往柬埔寨的旅行更便利和更具吸引力，該國一直在改善其基礎設施和接待服務。中柬兩國於二零二四年初啟動的「人文交流年」一直為文化、旅遊和經濟領域的雙邊關係發展注入更強勁的活力。憑藉這些全面而獨特的機制，柬埔寨仍然樂觀地認為，通過吸引更多的中國遊客和投資者，兩國之間的投資和旅遊將進一步改善(資料來源：《高棉時報》，二零二四年四月十一日)。

柬埔寨皇家政府致力於通過各種潛在機會促進泰國的更多投資，目標是到二零二五年前實現15,000,000,000美元的雙邊貿易(資料來源：《高棉時報》，二零二四年二月六日)。這種強勁的貿易夥伴關係將鼓勵更多企業到柬埔寨發展，從而增加商務訪問。同樣，為了提升與韓國兩國人民之間的關係、旅遊和文化關係，柬埔寨皇家政府還與韓國合作，提出了幾項倡議，通過推進暹粒與釜山、濟州和仁川等韓國主要省份之間的直航航班來促進兩國之間的貿易和旅遊(資料來源：《高棉時報》，二零二四年五月二十日)。

柬埔寨皇家政府的目標是到二零三零年成為中高收入國家，到二零五零年成為高收入國家(資料來源：《高棉時報》，二零二四年二月二十一日)。通過改善互聯互通及數碼素養，向數碼化經濟轉型是實現這一目標的必要條件。就此而言，對數據中心的需求將繼續增長，以支持柬埔寨快速的社會經濟發展，確保以可靠的方式獲取數據並營造有利的營商環境。作為數碼化計畫的一部分，柬埔寨國家數據中心(Cambodia's National Data Centre)預計將於二零二五年全面投入營運，旨在改善柬埔寨行政服務(資料來源：《亞洲電信》(Asian Telecom)，二零二四年一月十二日)。此外，柬埔寨在東南亞的戰略位置使其成為區域數據中心的有力位置，以及吸引跨國企業的營商目的地。鑒於該國持續的政治和社會穩定，柬埔寨皇家政府吸引外國直接投資的積極措施，加上為改善數碼基礎設施和營商便利所作的努力，將鼓勵更多的國際公司在柬埔寨開展業務，進一步促進該國的經濟增長和發展。

展望未來，本集團對其長期增長前景和對柬埔寨經濟持續復甦和政治穩定的展望保持樂觀態度。本集團相信，在國際旅遊恢復的推動下，旅遊業將保持復甦勢頭。NagaWorld作為金邊唯一的綜合度假勝地，將繼續通過吸引更多尋求具有競爭力的價格和價值的娛樂和奢華生活方式產品的遊客而受益。Naga 3作為柬埔寨領先旅遊資產的發展符合柬埔寨皇家政府支持旅遊業的願景和承諾。該舉措將Naga 3定位為區域旅遊格局的關鍵貢獻者，展示了提升柬埔寨旅遊業全球影響力的共同承諾。

## 遵守企業管治守則

本公司董事(「董事」)已審閱本公司的企業管治常規，經考慮(其中包括)獨立專業人士的檢討結果後，確認本公司於該期間一直遵守載於上市規則附錄C1(前稱附錄十四)的企業管治守則的所有適用守則條文。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3(前稱附錄十)所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經本公司作出明確查詢後，全體董事確認彼等於該期間一直遵守有關董事進行證券交易的標準守則規定的標準。

## 審核委員會審閱

本公司審核委員會已審閱該期間未經審核中期業績，認為該等業績為根據適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

## 中期股息

董事會不建議向股東派付該期間的中期股息(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司於該期間並無贖回其任何上市證券，本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何該等證券。

## 刊發財務資料

本公告可於本公司網站[www.nagacorp.com](http://www.nagacorp.com)及香港交易及結算所有限公司網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)查閱。本公司將適時於上述網站刊發本公司該期間的中期報告(其中載有本集團的中期財務資料)。

承董事會命  
金界控股有限公司  
公司秘書  
林綺蓮

香港，二零二四年八月二十七日

於本公告日期，董事為：

*執行董事*

曾羽鋒及 Philip Lee Wai Tuck

*非執行董事*

Timothy Patrick McNally

*獨立非執行董事*

Lim Mun Kee、Michael Lai Kai Jin 及 Leong Choong Wah

就本公告而言，以美元計值的金額分別按 1.0 美元兌 7.75 港元(二零二三年十二月三十一日：7.75 港元)及 1.0 美元兌 85.75 盧布(二零二三年十二月三十一日：89.69 盧布)的匯率換算為港元及盧布。