

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



NAGACORP

金界控股有限公司

NAGACORP LTD.

金界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3918)

截至二零二五年六月三十日止六個月
中期業績公告

截至二零二五年六月三十日止六個月(「該期間」或「二零二五年上半年」)未經審核簡明綜合中期業績摘要：

- 博彩總收入(「**博彩總收入**」)較去年同期283,400,000美元增長17.2%至332,300,000美元
- 中場博彩總收入較去年同期192,000,000美元增長20.9%至232,100,000美元
- 貴賓市場博彩總收入較去年同期91,400,000美元增長9.6%至100,200,000美元
- 中場分部毛利率(扣除博彩稅)為89.1%，佔博彩總收入69.8%及總毛利75.0%
- 剔除去年同期確認的俄羅斯海參崴的博彩及度假村項目(「**海參崴項目**」)產生非現金減值虧損89,100,000美元的影響，該期間純利增加68.8%至148,800,000美元
- 於該期間，未計利息、稅項、折舊及攤銷的盈利(「**EBITDA**」，非國際財務報告準則會計準則計量)增加38.5%至200,300,000美元(剔除去年同期確認我們海參崴項目產生非現金減值虧損89,100,000美元的影響)
- 宣派該期間的中期股息每股股份1.01美仙(或相當於每股股份7.83港仙)

第1部分－經營摘要

1. 穩定收入增長及利潤提升

根據金界控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」)於該期間的未經審核綜合財務報表，有關半年度財務表現的分析如下：

(除另有所指外，以百萬美元計)	截至 二零二四年 六月三十日 止六個月		按年 (「按年」) 增長
	二零二五年 上半年	(「二零二四年 上半年」)	
博彩總收入	332.3	283.4	17.2%
博彩淨收入	292.2	243.8	19.9%
毛利	275.9	231.0	19.4%
EBITDA (非國際財務報告準則 會計準則計量)	200.3	144.6*	38.5%
純利	148.8	88.1*	68.8%
毛利率	80.7%	78.9%	
EBITDA 利潤率 (非國際 財務報告準則會計準則計量)	58.6%	49.4%*	
純利率	43.5%	30.1%*	

(備註：* 數字不包括於二零二四年上半年確認的非現金資產減值虧損89,100,000美元。)

受二零二五年上半年業務量改善所推動，本公司博彩總收入及毛利錄得穩定按年增長，分別增加17.2%及19.4%。剔除於二零二四年上半年確認與本集團海參崴項目有關的非現金資產減值虧損89,100,000美元，與去年同期相比，純利達148,800,000美元(按年增長68.8%)及EBITDA為200,300,000美元(按年增長38.5%)。利潤率的提升進一步印證相關盈利能力的改善：毛利率(扣除博彩稅)提升至80.7%(二零二四年上半年：78.9%)，反映出高利潤率的中場分部持續表現出色，而EBITDA利潤率^(附註)達至58.6%，純利率為43.5%。該等收益因行政及其他經營開支大幅減少而擴大，行政及其他經營開支減少主要由於應收款項減值減少及債券利息降低，加上結構性成本優化措施，透過提高營運效率節省開支。總體而言，該等業績展現了本集團持續致力於提升營運效率、審慎的財務管理及可持續的營運效益。

附註：EBITDA 利潤率，為非國際財務報告準則會計準則計量，按EBITDA除以總收入計算

2. 中場分部：本集團的績效基石，總收入貢獻率為**67.9%**，毛利率為**89.1%**

	二零二五年 上半年 百萬美元	二零二四年 上半年 百萬美元	增長 %
中場：大廳博彩桌			
— 按押籌碼	708.2	659.9	7.3%
— 勝出率	22.9%	19.8%	
— 收入	161.9	130.6	24.0%
中場：電子博彩機 (「電子博彩機」)			
— 投入金額	1,417.2	1,254.9	12.9%
— 勝出率	7.2%	7.3%	
— 收入	70.2	61.3	14.4%

中場博彩桌分部於二零二五年上半年的表現有所改善，實現收入按年增長24.0%，主要得益於該期間的勝出率提高至22.9%。我們過往於二零二四年、二零二三年及二零二二年的中場博彩桌勝出率分別為20.3%、18.0%及19.1%。我們的高端中場博彩桌高限額區域持續吸引大額投注顧客，大幅提升博彩桌收益率，並促成顧客組合顯著轉變：高端中場收入佔總中場博彩桌博彩總收入的37.4%（高於截至二零二四年十二月三十一日止財政年度（「二零二四財年」）的33.9%）。此外，策略性推出的高利潤率邊注投注於過去12個月內持續提高勝出率，超過實施前的基準。因此，中場博彩桌於二零二五年上半年的日均博彩總收入已超越截至二零一九年十二月三十一日止財政年度（「二零一九財年」）的日均博彩總收入。儘管我們對持續增長持審慎樂觀態度，尤其是新的金邊國際機場（又稱德崇國際機場）計劃於二零二五年九月開始營運，這些業績凸顯了本公司在高端客戶定位及產品創新方面的成功執行，鞏固了持續高品質增長的基礎。

中場電子博彩機分部實現強勁增長，投入金額按年增長12.9%，使二零二五年上半年的日均投入金額高於二零一九財年的高峰水平。結合中場博彩桌的表現，整體中場分部於該期間貢獻了本集團總收入的67.9%，毛利率（扣除博彩稅7%）為89.1%，維持其作為本公司利潤率最高的業務的地位，鞏固了該分部作為本公司整體財務實力及業務表現基石的地位。

3. 高端貴賓市場業務量超過疫情前表現

	二零二五年 上半年 百萬美元	二零二四年 上半年 百萬美元	增長 %
高端貴賓市場			
—轉碼	3,397.1	1,807.6	87.9%
—勝出率	3.1%	4.0%	
—收入	68.5	60.3	13.5%
轉介貴賓市場			
—轉碼	1,116.8	819.6	36.3%
—勝出率	2.8%	3.8%	
—收入	31.7	31.1	1.9%

高端貴賓市場於二零二五年上半年錄得優異業績，日均轉碼按年激增89.0%至18,800,000美元，較二零一九財年水平實現156.2%的恢復率。此強勁回升得益於高消費力的商務旅客逐漸返回柬埔寨，以及本公司高端貴賓客戶的博彩消費增加。該等客戶主要為地區企業家，彼等的消費能力較高、逗留時間較長，而且經常重訪。

柬埔寨蓬勃發展的商務旅遊生態系統支撐該分部的強勁勢頭。二零二五年上半年，國際商務旅客人次按年增長30.6%至853,507人次(二零一九年同期為122.5%)，其中以中國(47.3%)、越南(19.3%)、印尼(6.6%)、泰國(5.1%)及台灣(3.4%)為主。值得注意的是，受二零二五年五月推出的「中柬旅遊年」以及在「人文交流年」倡議下加強雙邊關係，推動中國赴柬旅客人次大幅增加，按年增長50.7%。

儘管轉介貴賓市場的業務量及收入亦分別增加36.3%及1.9%，但高端貴賓市場仍是我們在貴賓領域的核心增長動力，隨著國際旅遊復常，展現出顯著的可擴展性。

4. 強勁的盈利能力及穩健的資產負債表使現金股息得以恢復

本集團在毛利、EBITDA及純利率方面均保持領先同業的盈利能力。我們在金邊方圓200公里範圍內的獨家博彩牌照(有效期至二零四五年)以及具競爭力的營運成本環境，為我們的結構性優勢奠定了基礎。這些基礎使我們能夠進行策略性再投資以提升客戶體驗，包括針對性的設施優化及提供優惠。

財務方面，本集團的狀況顯著加強，截至二零二五年六月三十日，現金及銀行結餘(包括定期存款)總額激增103.5%至245,300,000美元，而截至二零二四年十二月三十一日為120,600,000美元。我們維持輕微的槓桿比率，即保守的債務權益比率3.0%，資產淨值為2,300,000,000美元，我們唯一的重大債務為將於二零二六年五月到期的股東貸款(定義見下文本集團綜合財務報表附註14)70,000,000美元。

在持續的營運增長、營運現金流改善及穩健的財務狀況支持下，本公司董事會(「董事會」)欣然宣派中期現金股息44,600,000美元，此乃我們自截至二零二一年十二月三十一日止財政年度以來首次宣派現金股息。恢復派發現金股息突顯了我們對股東回報的長期承諾，以及在可持續資本分派的同時為策略性增長計劃提供資金的信心。

第2部分－該期間中期業績

董事會謹此公佈本集團於該期間的未經審核簡明綜合中期業績。

未經審核簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二五年 千美元 (未經審核)	二零二四年 千美元 (未經審核)
收入	2	341,820	292,756
博彩稅	5	(21,263)	(17,286)
銷售成本		(44,626)	(44,425)
毛利		275,931	231,045
其他收入		2,917	7,657
行政開支		(26,021)	(40,431)
其他經營開支		(97,947)	(99,863)
物業、機器及設備減值	9	–	(48,852)
建設預付款項減值	9	–	(40,258)
經營溢利		154,880	9,298
融資成本	3	(5,715)	(10,144)
除稅前溢利／(虧損)	4	149,165	(846)
所得稅	5	(368)	(117)
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)		148,797	(963)
每股盈利／(虧損)(美仙)			
基本	7	3.36	(0.02)
攤薄	7	3.36	(0.02)

未經審核簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月 二零二五年 千美元 (未經審核)	二零二四年 千美元 (未經審核)
期間溢利／(虧損)	148,797	(963)
期間其他全面收益：		
其後可重新分類至損益的項目：		
－來自換算海外業務的匯兌差額	1,179	1,943
本公司擁有人應佔期間全面收益總額	149,976	980

未經審核簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二五年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
非流動資產			
物業、機器及設備	9	1,977,535	1,979,877
使用權資產		70,282	73,122
無形資產	10	55,688	57,046
收購、建設及裝修物業、機器 及設備的預付款項	9	205,648	205,810
		2,309,153	2,315,855
流動資產			
耗材		2,164	2,283
貿易及其他應收款項	12	22,094	15,268
承兌票據	11	6,030	5,870
定期存款		179	175
現金及現金等價物		245,155	120,395
		275,622	143,991
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	145,728	166,947
股東貸款	14	70,000	—
合約負債		5,075	6,969
租賃負債		5,101	4,468
本期稅項負債		812	692
		226,716	179,076
流動資產／(負債)淨值		48,906	(35,085)
總資產減流動負債		2,358,059	2,280,770
非流動負債			
其他應付款項	13	7,237	6,925
股東貸款	14	—	70,000
合約負債		—	1,000
租賃負債		45,465	47,464
		52,702	125,389
資產淨值		2,305,357	2,155,381
資本及儲備			
股本		55,288	55,288
儲備		2,250,069	2,100,093
權益總額		2,305,357	2,155,381

附註：

1. 編製基準及採納新增或經修訂的國際財務報告準則會計準則

該期間的未經審核簡明綜合財務報表乃根據由國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄D2的適用披露規定編製而成。

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

未經審核簡明綜合財務報表載有附註摘要，其包括對了解本集團於截至二零二四年十二月三十一日止財政年度後的財務狀況及業績變動有重大意義的事件及交易的解釋。未經審核簡明綜合財務報表並不包括根據國際會計準則委員會採納的所有適用的國際財務報告準則會計準則而編製的年度財務報表全文須載有的所有資料，且應與截至二零二四年十二月三十一日止財政年度的經審核綜合財務報表(「二零二四年年度財務報表」)一併閱覽。

除下文所披露者外，編製未經審核簡明綜合財務報表時所用的會計政策及計算方法與編製本集團二零二四年年度財務報表所採用者相同。

採納於二零二五年一月一日或之後起生效的經修訂的國際財務報告準則會計準則：

國際會計準則第21號及國際財務
報告準則第1號的修訂 缺乏可兌換性

概無經修訂的國際財務報告準則會計準則對本集團於當期報告期間及過往報告期間的報告業績或財務狀況造成重大影響。本集團並無提早應用在當前會計期間尚未生效的任何新增或經修訂的國際財務報告準則會計準則。

2. 收入

收入指來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入，並就與客戶簽訂的合約確認收入。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
賭場營運－博彩桌	262,109	222,057
賭場營運－電子博彩機	70,153	61,334
酒店住房收入、餐飲(「餐飲」)銷售及其他	9,558	9,365
	<u>341,820</u>	<u>292,756</u>

3. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
優先票據利息開支及交易成本	–	19,835
股東貸款利息(附註14)	2,815	513
租賃負債利息	2,588	2,738
其他利息開支	312	286
	<u>5,715</u>	<u>23,372</u>
減：於在建基本工程中被撥作資本的利息開支	–	(13,228)
	<u>5,715</u>	<u>10,144</u>

4. 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
賭場牌照溢價攤銷 [#]	1,358	1,358
折舊 [#]		
— 自用資產	41,174	41,986
— 使用權資產	2,840	2,841
貿易應收款項減值虧損	1,200	5,510
其他應收款項減值虧損	–	3,658
物業、機器及設備減值	–	48,852
建設預付款項減值	–	40,258
員工成本 [#]		
— 薪金、工資及其他福利	52,200	51,160
— 界定供款退休金計劃供款	252	255

[#] 計入未經審核簡明綜合收益表的其他經營開支

5. 博彩稅及所得稅

(a) 博彩稅

根據二零二一年一月一日起生效的商業賭博管理法(「博彩法」)，須繳納該期間博彩總收入的博彩稅21,263,000美元(截至二零二四年六月三十日止六個月：17,286,000美元)。

(b) 損益中的所得稅指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
當期稅項開支		
— 當期間	<u>368</u>	<u>117</u>

該期間所得稅指柬埔寨附屬公司及NagaWorld Limited酒店及娛樂分公司(本集團於柬埔寨註冊的分公司)的所得稅。

6. 期間應付本公司擁有人的股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
於期末後宣派之中期股息		
二零二五年：每股股份1.01美仙	44,639	—
二零二四年：每股股份零美仙	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>44,639</u>	<u>—</u>

7. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司擁有人應佔綜合溢利148,797,000美元(截至二零二四年六月三十日止六個月：虧損963,000美元)及該期間已發行股份的加權平均數4,422,990,160股(截至二零二四年六月三十日止六個月：4,422,990,160股)計算。

於該期間概無攤薄潛在股份(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。

8. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務組合包括賭場、酒店及娛樂。本集團採用與向本集團高級管理層（「高級管理層」）內部報告資料以進行資源分配及表現評估一致的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括 Naga 1 及 Naga 2、Naga 3 以及於俄羅斯的所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒、酒店及娛樂業務。

分部收入及業績

高級管理層監察各呈報分部應佔收入及業績，詳情如下：

收入及開支參照該等分部產生的收入及開支或該等分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
分部收入：			
截至二零二五年六月三十日止六個月（未經審核）			
收入確認之時間			
－於某一個時間點	296,081	4,711	300,792
－隨時間轉移	36,181	4,847	41,028
來自外界客戶的收入	332,262	9,558	341,820
分部間收入	(134)	2,474	2,340
呈報分部收入	332,128	12,032	344,160
截至二零二四年六月三十日止六個月（未經審核）：			
收入確認之時間			
－於某一個時間點	252,723	4,974	257,697
－隨時間轉移	30,668	4,391	35,059
來自外界客戶的收入	283,391	9,365	292,756
分部間收入	(153)	2,461	2,308
呈報分部收入	283,238	11,826	295,064
分部溢利／（虧損）：			
截至六月三十日止六個月（未經審核）			
二零二五年	221,158	(5,904)	215,254
二零二四年	72,912	(13,486)	59,426

呈報分部收入及損益與未經審核簡明綜合財務報表的收入及損益的對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
收入		
呈報分部收入	344,160	295,064
分部間收入抵銷	(2,340)	(2,308)
綜合收入	<u>341,820</u>	<u>292,756</u>
溢利		
呈報分部溢利	215,254	59,426
其他收入	27	4,662
折舊及攤銷	(45,372)	(46,185)
融資成本	(5,715)	(10,144)
未分配總辦事處及公司開支	(15,029)	(8,605)
除稅前綜合(虧損)/溢利	<u>149,165</u>	<u>(846)</u>

9. 物業、機器及設備及收購、建設及裝修物業、機器及設備的預付款項

於該期間，本集團購置物業、機器及設備總額為38,832,000美元(截至二零二四年六月三十日止六個月：24,514,000美元)。

截至二零二四年六月三十日止期間，本集團就海參崴項目的物業、機器及設備及建設預付款項確認減值虧損合共89,110,000美元。該減值乃由於用以釐定項目現值的貼現率上升及預期海參崴項目產生的業務量減少所致。

10. 無形資產

無形資產包括賭場牌照溢價及賭場牌照獨家經營期限至二零四五年年底的延期獨家經營權費溢價，成本為123,002,000美元及累計攤銷67,314,000美元(二零二四年十二月三十一日：65,956,000美元)。

11. 承兌票據

於二零一三年九月六日，本公司與若干俄羅斯政府主管部門訂立投資協議(「投資協議」)，據此，本公司同意投資至少11,600,000,000俄羅斯盧布(「盧布」)(根據當時即期匯率約為350,000,000美元)於海參崴項目。

根據投資協議的條款(包括取得銀行擔保之規定)，本公司的俄羅斯附屬公司Primorsky Entertainment Resorts City LLC(「PERC」)於過往年度以盧布購買承兌票據，以便為投資協議下規定由一間俄羅斯銀行簽發的銀行擔保提供抵押。承兌票據總額為400,000,000盧布(約6,030,000美元(二零二四年十二月三十一日：5,870,000美元))，按年利率6.8%計息，至二零二五年七月三十日到期為期895日。

12. 貿易及其他應收款項

	二零二五年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應收款項	5,446	4,559
預付款項	10,412	4,249
按金及其他應收款項	8,804	9,028
減：減值虧損撥備	(2,568)	(2,568)
	<u>22,094</u>	<u>15,268</u>

貿易應收款項(扣除減值虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二五年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
即期至1個月內	2,688	1,424
1至3個月	1,063	141
3至6個月	1,454	1,453
6至12個月	241	1,180
1年以上	—	361
	<u>5,446</u>	<u>4,559</u>

博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日(二零二四年十二月三十一日：五至三十日)。非博彩應收款項的信貸政策為月底起計三十日(二零二四年十二月三十一日：月底起計三十日)。

13. 貿易及其他應付款項

	二零二五年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應付款項(附註)	1,132	18,805
未贖回賭場籌碼	6,430	5,257
按金	8,126	5,592
建築應付賬款	2,114	2,000
應付利息	6,160	3,344
應付工資	12,970	18,277
其他應付稅項	42,997	45,211
應計費用及其他應付賬款	30,231	29,112
應付博彩稅項	42,805	46,274
	152,965	173,872
減：即期部分	(145,728)	(166,947)
非即期部分	7,237	6,925

附註：

貿易及其他應付款項包括貿易應付賬款，於期末的賬齡分析如下：

	二零二五年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
於1個月內到期或要求時償還	1,132	6,690
於1個月後但3個月內到期	—	11,419
於3個月後但6個月內到期	—	696
總計	1,132	18,805

14. 股東貸款

於二零二三年十月十七日，本公司與ChenLipKeong Capital Limited (由SAKAI PRIVATE TRUST COMPANY PTE. LTD. 作為The Sakai Trust受託人的身份直接全資擁有，而SAKAI PRIVATE TRUST COMPANY PTE. LTD. 為本公司的控股股東) 訂立貸款協議(「貸款協議」)，以年利率8%向本公司提供最高達80,000,000美元的貸款，以進行再融資及／或於未償還本公司已發行的優先票據於二零二四年七月六日到期時予以部分清償(「股東貸款」)。

於二零二四年五月三十一日，本公司根據貸款協議提取70,000,000美元，須於該借款的第二週年當日或之前償還。

有關貸款協議的詳情，請參閱本公司二零二三年十月十七日、二零二三年十二月十二日及二零二四年六月二日的公告。

管理層討論及分析

市場概覽

根據國際貨幣基金組織(「國際貨幣基金組織」)的數據，在貿易緊張局勢升級及政策轉變的背景下，全球經濟面臨高度不確定性。全球整體通脹率預計將於二零二五年下降至4.3%，並於二零二六年進一步下降至3.6%(資料來源：國際貨幣基金組織－世界經濟展望，二零二五年四月)。在外部不利因素及服裝、農業及旅遊業等主要行業逐步復甦的情況下，柬埔寨於二零二五年的經濟表現呈現溫和增長勢態。國際貨幣基金組織預計柬埔寨的實質國內生產總值(「國內生產總值」)於二零二五年增長4.0%，並於二零二六年增長3.4%(資料來源：國際貨幣基金組織－世界經濟展望，二零二五年四月)。

本集團的整體財務業績及表現歸因於下列因素：

(a) 業務持續增長軌跡

本集團於該期間的業務量錄得穩定增長，這得益於前往NagaWorld的休閒及商務旅客持續回升。柬埔寨旅遊業復甦勢頭向好、外國直接投資(「外國直接投資」)持續流入及強韌且自給的國內市場亦為這一表現提供有力支撐。

於二零二五年上半年，中場的日均營業額由10,500,000美元按年增長11.6%至11,700,000美元，較二零一九財年疫情前水平恢復97.3%。中場博彩桌及電子博彩機的日均博彩總收入分別按年增長24.6%及15.0%，帶動中場營業額增加，日均博彩總收入按年增長21.6%。這一表現得益於NagaWorld的訪客人數穩定且不斷增長，亦得益於包含龐大外籍社區群體的強韌國內市場。新增的邊注投注及新博彩產品進一步提升客戶參與度及消費。此外，經金邊國際機場抵達的國際遊客人數持續回升，於二零二五年上半年恢復至二零一九年疫情前水平的98%，也促使增長趨勢上揚。

於二零二五年上半年，高端貴賓市場的日均轉碼按年增長89.0%至18,800,000美元，較二零一九財年疫情前水平恢復156.2%。這一回升乃商務旅客持續重返柬埔寨以及部分重返的高端貴賓客戶的平均博彩消費增加所驅動。本集團觀察到，商務旅客通常消費能力較強，逗留時間較長且經常重訪。

於該期間，中場及高端貴賓市場合共分別佔本集團博彩總收入及毛利約90.5%及94.3%。

二零二五年上半年，轉介貴賓市場日均轉碼按年增長37.0%。這一積極走勢反映出區域內休閒及商務旅客穩步重返NagaWorld。本集團仍將專注於加強與具良好聲譽的轉介貴賓中介合作，以持續拓展該分部。

(b) 旅遊業復甦推動經濟增長並提升柬埔寨的國際地位

柬埔寨旅遊業持續復甦成為經濟增長關鍵動能之一，國際旅客數量穩定增長刺激經濟活動，並提升柬埔寨的國際地位。為支持旅遊業復甦，柬埔寨皇家政府（「**柬埔寨皇家政府**」）積極推出多項戰略措施，重點包括重振旅遊業、加速恢復航班，以及推廣柬埔寨為全球重要旅遊勝地。

柬埔寨旅遊營銷及推廣委員會（「**柬埔寨旅遊委員會**」）於二零二四年七月成立，整合15家公私營機構共同主導國際市場營銷工作。其後更批准50,000,000美元預算，用於推廣柬埔寨旅遊特色，強化該國作為東南亞國家聯盟（「**東盟**」）重要旅遊目的地的地位。柬埔寨旅遊委員會亦啟動多項戰略合作，包括與Visa Worldwide攜手推動數碼轉型，同時提升柬埔寨在國際的旅遊吸引力。調降商務及觀光旅客的電子簽證費用等多項措施亦已實施，此舉充分展現柬埔寨皇家政府對提高國際旅客人次與旅遊業投資的持續承諾（資料來源：《高棉時報》，二零二四年十二月三十日）。二零二五年四月，柬埔寨旅遊部（「**旅遊部**」）與Trip Advisor建立合作夥伴關係，透過與旅行社及當地社區的合作推廣生態旅遊，同時提升社區提供優質旅遊服務的能力（資料來源：《高棉時報》，二零二五年四月二十三日）。該等努力自二零二五年年初以來已開始顯現成效，入境旅客持續增加，區域對柬埔寨作為極具競爭力與吸引力的旅遊目的地的興趣日益提升。二零二五年上半年，柬埔寨共接待3,400,000名國際旅客，較去年同期增長6%。

在二零二五年一月於馬來西亞舉行的東盟旅遊論壇上，旅遊部特別強調致力拓展市場覆蓋範圍，並支持柬埔寨成為區域重要旅遊目的地的目標，此項努力已初見成效。二零二五年上半年，東盟地區赴柬旅客佔柬埔寨國際旅客總數的56%，相較疫情前水準恢復至187%，充分展現區域旅遊的強勁需求及柬埔寨精準旅遊策略的有效性（資料來源：旅遊部）。

自二零二四年初啟動「人文交流年」以來，中柬雙邊關係在文化、旅遊及經濟合作等領域的互動有所增強。此項倡議推動中國赴柬旅客人數持續上升。二零二五年上半年，中國赴柬旅客人次延續上升趨勢，相較二零二四年同期大幅增長51%。為持續推動此增長，柬埔寨於二零二五年五月正式啟動將二零二五年作為「柬埔寨－中國旅遊年」新倡議，旨在進一步加強旅遊合作並提升中國旅客赴柬人數（資料來源：《高棉時報》，二零二五年五月二十六日）。該活動包含結合文化音樂表演、武術節慶、美食外交推廣、商業論壇等系列項目，旨在深化相互理解並促進更多民間交流，進一步鞏固柬埔寨作為中國旅客與投資者的首選目的地的地位（資料來源：《金邊郵報》，二零二五年六月十日）。

在旅遊需求持續攀升的驅動下，大多數航空公司已恢復營運，並透過增加航班班次及開通直航柬埔寨的新航線，積極擴大載客量。截至二零二五年八月十五日，每週國際直航航班達539班次，較二零二四年同期增長11%。其中，來自北京、上海、廣州、深圳及香港等大中華區主要城市的航班顯著增加46%，每週共計180班；來自東南亞地區航班為每週322班。過去一年來，阿聯酋、卡塔爾及印度的航空公司紛紛擴增前往柬埔寨的航線服務，並計劃開通更多直航航班，進一步加強與柬埔寨的整體航空連繫。此外，這些航空公司正與旅遊部合作共同製作宣傳內容，透過各類媒體平台展示柬埔寨豐富的旅遊特色(資料來源：《柬埔寨中國時報》，二零二五年五月二十日)。隨著航空網絡持續改善，截至二零二五年八月十五日，來自東南亞、韓國及大中華區的直航航班量已分別恢復至二零一九年疫情前水平的約71%、67%及43%(資料來源：柬埔寨機場、航空公司網站及本公司內部數據)。

作為唯一於金邊經營的綜合度假村，NagaWorld持續受惠於這波旅遊復甦浪潮。在穩健的經濟增長支持下，NagaWorld已做好充分準備，將從蜂擁而來的休閒與商務旅客中獲益。

(c) 外國直接投資增長與全球貿易多元化推動柬埔寨經濟發展

柬埔寨經濟持續增長的動力，主要來自不斷增加的外國直接投資，以及與全球貿易夥伴在農業、製造業及旅遊業等主要領域的更廣泛合作。隨著國際貿易關係和協議的擴大，包括於二零二二年一月生效的《區域全面經濟夥伴關係協定》(全球最大的自由貿易協定，涵蓋15個亞太國家，佔全球國內生產總值的30%)，柬埔寨持續受益於貿易自由化的提升、市場准入條件的放寬，以及雙邊貿易和外國直接投資的增加。該等貿易協定不僅強化了成員國之間的外交與經濟聯繫，更促進區域整合，便利貨物與人員流動，同時促進商務和休閒旅遊的復甦。柬埔寨出口市場多元化的擴張，反映於二零二五年上半年貿易額按年強勁增長17%，達致30,000,000,000美元(資料來源：《高棉時報》，二零二五年七月十四日)。隨著柬埔寨持續發揮其貿易協定的戰略優勢，該國正處於有利位置，能透過更廣泛的國際商業合作吸引新的外國直接投資，並有助於長期經濟增長。

根據柬埔寨發展理事會的統計數據，二零二五年上半年核准投資項目總額(包含新增及擴建計劃)達致6,000,000,000美元，按年大幅增長77%。此增長反映出中柬雙邊關係持續深化，中國仍為柬埔寨最大外資來源國，佔該期間總投資額的56%(資料來源：《金邊郵報》，二零二五年七月七日)。值得關注的是，兩國近期更在「新時代中柬命運共同體」框架下提升夥伴關係(資料來源：《金邊郵報》，二零二五年五月二十七日)。

我們認為柬埔寨持續強化與區域夥伴雙邊關係的努力，將有利於更多業務在該國拓展，進而帶動商務訪客與遷移增加。此趨勢將助力NagaWorld高消費客群的增長基礎，特別是追求優質娛樂與博彩體驗的顧客。

(d) 滬港通及深港通(「互聯互通」)下通過港股通增持股權繼續改善股份流動性

本公司股份自二零二三年三月十三日首次納入互聯互通以來，透過互聯互通港股通交易呈現穩定增長。截至二零二五年八月十五日，透過互聯互通持有本公司股份總數達64,500,000股，約佔公司已發行股份總數的1.5%。此上升趨勢顯示中國內地投資者透過港股通買賣本公司股份的興趣日增。作為唯一符合港股通資格的外資博彩營運商，本公司預期在更廣泛接觸中國內地投資者基礎的支持下，股份流動性將持續改善。

(e) 企業社會責任(「企業社會責任」)舉措及企業層面的表現

NagaWorld透過本公司的企業社會責任部門NagaWorld Kind Hearts展現對社區的積極貢獻。自二零一四年以來，NagaWorld Kind Hearts已組織超過1,131項活動，員工積極參與逾50,600小時志願工作服務，惠及超過871,000名柬埔寨民眾。配合聯合國可持續發展目標(「聯合國可持續發展目標」)及柬埔寨可持續發展願景，NagaWorld Kind Hearts專注於四大核心領域：教育、社區、體育及環境。

本公司深信投資教育就是投資國家的未來。NagaWorld Kind Hearts透過教育領域下的各項企業社會責任計劃，致力為社區創造可持續的改變。於該期間，NagaWorld Kind Hearts共開展21項活動，包括透過文具套裝分派項目發放基本學習用品，以及透過鄉村數碼素養提升計劃捐贈27台電腦，惠及超過4,300名學童。此外，贈予閱讀禮物計劃更惠及10,600多名學生，進一步提升服務社區的識字率與語言能力。

NagaWorld透過多元化參與計劃支持社區福祉，旨在建立深層連結並為所有人創造更美好的未來。於該期間，NagaWorld Kind Hearts舉辦了23項活動，包括「消防安全意識計劃」進行消防演練並捐贈120支滅火器，超過155,400名社區居民從中受益。此外，高棉文化慶祝活動為500多名弱勢兒童帶來歡樂的同時，亦弘揚當地傳統文化。

NagaWorld長期秉持對柬埔寨運動員的承諾，作為堅定的企業支持者。NagaWorld作為首家於二零一一年與柬埔寨國家奧委會簽署贊助協議的企業，於該期間內再次簽訂為期三年的贊助協議(二零二五年至二零二七年)，持續支持柬埔寨國家代表隊參與東南亞運動會、東南亞殘疾人運動會、亞洲青年運動會、亞洲殘疾青年運動會及東盟大學生運動會。此外，NagaWorld Kind Hearts與NagaWorld足球俱樂部合作，為430名小學生舉辦足球訓練營，培育年輕人才並推廣體育運動。

NagaWorld Kind Hearts於該期間啟動「潔淨綠化校園計劃」，這項為期七個月的廢物管理及回收競賽共吸引金邊市67所中學參與。該計劃與教育、青年及體育部合作推行，旨在支持國家實現更潔淨、更環保的未來的願景，同時為學生營造健康及適切的學習環境。NagaWorld亦與環境部簽署合作備忘錄，協助柬埔寨推動擴大森林覆蓋面及實現二零五零年碳中和目標。NagaWorld Kind Hearts一直致力於環境保護，共在三省種植超過8,000株樹苗，並透過學校與非政府組織的互動課堂進行清潔活動及廢棄物意識宣傳活動。NagaWorld Kind Hearts環境領域下的所有舉措，於該期間共惠及超過120,600人。

為慶祝本公司成立三十週年，NagaWorld Kind Hearts於二零二五年五月舉辦為期一個月的28項系列活動，每周聚焦國家、教育、醫療、環境及社區等主題，惠及180,543人。慶祝活動特別安排每周於巴戎國際藝術歌劇院(NABA)舉行表演，吸引超過4,000人參與，充分展現柬埔寨本土人才與文化傳統。

於該期間，NagaWorld的企業社會責任貢獻獲得重要肯定，包括在第十七屆全球企業社會責任大獎中榮獲「最佳國家企業社會責任卓越獎－柬埔寨最佳企業」白金獎及最佳社區計劃銀獎，並於亞太區企業社會責任評選中獲得Stevie® Award銅獎(創新成就類)。此外，NagaWorld更在二零二五年國際企業社會責任卓越大獎中摘得金獎，為其輝煌的獲獎紀錄再添殊榮。

在企業層面，於二零二五年五月，本公司榮獲Extel(前稱《機構投資者》)頒發三大類別「最受尊崇企業」殊榮－包括核心亞洲區、中小型股企業及亞洲區(中國內地除外)，以表彰其卓越的領導能力及投資者關係表現，包括博彩及酒店類別中的「最佳投資者關係計劃」、「最佳投資者關係團隊」、「最佳首席執行官」、「最佳首席財務官」、「最佳投資者關係專員」、「最佳整體環境、社會及管治(「環境、社會及管治」)」及「最佳公司董事會」。此項殊榮源自Extel二零二五年全亞洲公司管理團隊榮譽企業調查，由買方與賣方投資界投票選出，該排名被全球公認為表彰金融行業卓越成就的業界基準。

本集團致力為所有持份者創造長遠可持續價值，精益求精，推動業務可持續增長。

業務回顧

表 1：表現摘要

下文為本集團就該期間與二零二四年上半年的表現摘要：

	二零二五年 上半年 千美元	二零二四年 上半年 千美元	增加 %
中場：大廳博彩桌			
— 按押籌碼	708,177	659,914	7
— 勝出率	22.9%	19.8%	
— 收入	161,909	130,616	24
中場：電子博彩機			
— 投入金額	1,417,207	1,254,892	13
— 勝出率	7.2%	7.3%	
— 收入	70,153	61,334	14
高端貴賓市場			
— 轉碼	3,397,119	1,807,646	88
— 勝出率	3.1%	4.0%	
— 收入	68,496	60,336	14
轉介貴賓市場			
— 轉碼	1,116,762	819,561	36
— 勝出率	2.8%	3.8%	
— 收入	31,704	31,105	2
博彩總收入	332,262	283,391	17
博彩淨收入	292,237	243,801	20

中場(大廳博彩桌及電子博彩機)

於該期間，本公司注意到中場的大廳博彩桌及電子博彩機的營業額持續上升，與去年同期相比，分別按年增長7.3%及12.9%。營業額的上升歸因於相當龐大的外籍社區群體、來自東盟的旅客以及在其程度上因光顧NagaWorld的娛樂休閒活動的中國旅客數量回升所致。隨著業務環境繼續改善，中場區的客流量持續逐步增長及復甦。

NagaWorld Rewards 忠誠計劃繼續使本集團能夠瞭解客戶的資料，並據之進行針對性的市場推廣以及推出客戶發展措施，以增加光顧次數並提高博彩消費額。

高端貴賓市場

於該期間，高端貴賓市場的轉碼按年增加 87.9% 至 3,400,000,000 美元，勝出率為 3.1%。這為高端貴賓市場於該期間帶來 68,500,000 美元的收入，按年增加 13.5%。

轉介貴賓市場

於該期間，轉介貴賓市場的轉碼按年增長 36.3% 至 1,100,000,000 美元，勝出率為 2.8%。轉介貴賓市場的收入於該期間按年增長 1.9% 至 31,700,000 美元。

非博彩－酒店、餐飲及娛樂

於該期間，非博彩收入按年增長 2.1%，主要歸因於訪客量、於物業舉辦的國際活動數量增加以及酒店入住率提高。

收入及毛利分析

表 2(a)

二零二五年上半年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
中場	232.1	68	206.8	75	89
高端貴賓市場	68.5	20	53.3	19	78
轉介貴賓市場	31.7	9	7.8	3	25
非博彩	9.5	3	8.0	3	84
總計	341.8	100	275.9	100	81

表 2(b)

二零二四年上半年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
中場	192.0	66	170.8	74	89
高端貴賓市場	60.3	20	45.0	20	75
轉介貴賓市場	31.1	11	7.5	3	24
非博彩	9.4	3	7.7	3	82
總計	292.8	100	231.0	100	79

於該期間，本集團錄得毛利 275,900,000 美元。由於中場收入貢獻比例增加，毛利率增長至 81% (二零二四年上半年：79%)，此舉繼續將毛利率穩定在 89%。

行政及其他經營開支(未計及減值虧損、折舊及攤銷)

於該期間，行政及其他經營開支(未計及減值虧損、折舊及攤銷)為77,400,000美元，按年減少7,500,000美元或9%。減少主要由於並無去年同期所確認的非經常性費用，加上結構性成本優化措施，透過提高營運效率節省開支。

融資成本

於該期間，本集團就有關股東貸款之利息開支產生融資成本5,700,000美元(二零二四年上半年：10,100,000美元)(詳述於附註14)。

純利

於該期間，股東應佔純利為148,800,000美元(二零二四年上半年：虧損淨額1,000,000美元)。剔除海參崴項目的非現金資產減值影響虧損89,100,000美元後，本公司於二零二四年上半年將錄得純利88,100,000美元。

二零二五年上半年的每股基本盈利為3.36美仙(26.04港仙)及二零二四年上半年的每股基本虧損為0.02美仙(0.16港仙)。

財務回顧

資產抵押

於前幾年，根據投資協議之條款，本公司的俄羅斯附屬公司PERC購買400,000,000盧布(約6,030,000美元)承兌票據，為根據投資協議項下規定由一間俄羅斯銀行所簽發的銀行擔保提供抵押。

或然負債

於頒佈博彩法之前，金界有限公司每月向柬埔寨經濟財政部(「經濟財政部」)支付博彩及非博彩責任付款。除過往年度的已支付款項外，額外責任付款(如有)視乎今後於此方面的發展及經濟財政部指示而定。除額外責任付款外，於二零二五年六月三十日概無其他或然負債。

匯率風險

本集團的收入主要以美元(「美元」)賺取。本集團的開支亦主要以美元另輔以柬埔寨瑞爾及盧布支付。因此，本集團並無任何重大外匯風險，本集團亦無進行任何貨幣對沖交易。

流動資金、財務資源及資產負債水平

於二零二五年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘(包括定期存款)總額為245,300,000美元(二零二四年十二月三十一日：120,600,000美元)。現金及銀行結餘主要以美元計值。

於二零二五年六月三十日，本集團的流動資產淨值為48,900,000美元(二零二四年十二月三十一日：流動負債淨額為35,100,000美元)。於二零二五年六月三十日，本集團的資產淨值為2,300,000,000美元(二零二四年十二月三十一日：2,200,000,000美元)。

於二零二五年六月三十日，本集團的資產負債水平(以負債總額減現金及銀行結餘(包括定期存款)除以權益計算)並不適用，原因為本集團的現金及銀行結餘(包括定期存款)超過本集團債務(二零二四年十二月三十一日：無)。

資本及儲備

於二零二五年六月三十日，本公司擁有人應佔資本及儲備為2,300,000,000美元(二零二四年十二月三十一日：2,200,000,000美元)。

員工

於二零二五年六月三十日，本集團合共聘用6,042名僱員(二零二四年十二月三十一日：6,062名)，駐柬埔寨、中國、香港、馬來西亞、泰國、美國及俄羅斯工作。該期間的薪酬及員工成本為52,500,000美元(二零二四年上半年：51,400,000美元)。

僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款及本集團非貨幣福利成本，於本集團僱員提供相關服務的該期間內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。本公司已採納購股權計劃作為對其董事及其他合資格參與者的獎勵。本集團亦為僱員提供及安排在職培訓。

貿易應收款項及信貸政策

本集團持續監控貿易應收款項的變化。貿易應收款項淨額由4,600,000美元(於二零二四年十二月三十一日)增加至5,400,000美元(於二零二五年六月三十日)。

於該期間，本集團審慎計提減值虧損撥備1,200,000美元(二零二四年上半年：5,500,000美元)。

本集團貫徹自二零零九年起實施的嚴格信貸政策。本集團將不時檢討其政策，以確保該等政策具競爭力以及與本集團的風險管理策略一致。於該期間，博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日，而非博彩應收款項的信貸政策維持於月底起計三十日。

所持有的重大投資及重大收購附屬公司

於該期間，概無持有重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營公司。於該期間，Naga 3 項目及海參崴項目概無重大進展。

非國際財務報告準則會計準則計量

本公司亦根據 EBITDA 用作額外財務計量評估經營表現，以為我們根據國際財務報告準則會計準則呈列的綜合財務報表提供補充資料。我們認為，透過撇除我們管理層認為並不代表我們經營表現的項目的潛在影響，有關非國際財務報告準則會計準則計量便於比較各期間的經營表現。我們認為，有關計量以協助管理層在同一方式為投資者及其他人士提供有用資料，協助彼等了解及評估我們的綜合經營業績。EBITDA 並無國際財務報告準則會計準則所訂明的標準涵義，因此未必可與其他發行人呈列的類似財務資料進行比較。使用有關非國際財務報告準則會計準則計量作為分析工具存在局限性，不應被視為獨立於我們根據國際財務報告準則會計準則所呈報的經營業績或財務狀況或將其視作可用於分析我們經營業績或財務狀況的替代工具。

下表呈列本公司擁有人應佔溢利／(虧損)與 EBITDA 之間的對賬：

	截至 二零二五年 六月三十日止 六個月 千美元	截至 二零二四年 六月三十日止 六個月 千美元
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)	148,797	(963)
所得稅	368	117
融資成本	5,715	10,144
折舊		
— 自用資產	41,174	41,986
— 使用權資產	2,840	2,841
賭場牌照溢價攤銷	1,358	1,358
EBITDA	200,252	55,483

報告期後事項

自該期間末至本公告日期止，概無發生任何重大期後事項。

可持續發展與環境、社會及管治

自願採納國際財務報告準則永續披露準則

由於監管機構及全球投資者對國際財務報告準則永續披露準則的大力支持，本公司於二零二四財年的可持續發展報告盡最大努力自願採用國際財務報告準則S1及S2標準。其包括永續會計準則委員會之「賭場及博彩」行業標準，該標準是國際財務報告準則的一部分。這些增強舉措為本公司財務及可持續發展報告的使用者提供了對決策有用的資料。本公司期待通過完善未來可持續發展及氣候相關資料的收集及評估，改善其就國際財務報告準則S1及S2標準的披露。

環境、社會及管治摘要

本公司五管齊下的可持續發展框架在為其持份者創造長期價值及了解其積極與消極影響方面發揮了關鍵作用。本公司企業使命的核心是以追求卓越的員工、產品及利潤，使其可持續發展框架對聯合國可持續發展目標及柬埔寨的國家氣候行動計劃及政策(如柬埔寨二零二四年至二零三三年氣候變化戰略計劃、碳中和長期戰略及國家節能政策)作出貢獻。

環境

柬埔寨是世界上最容易受到氣候變化影響的國家之一，在二零二五年全球氣候風險指數中排名第17位。根據世界銀行的資料，柬埔寨極易受到洪水及乾旱等極端天氣事件的影響，並面臨極端高溫的嚴重風險。鑒於氣候相關風險對天然資源、供應鏈及旅遊業的深遠影響，本公司將氣候相關風險視為業務風險。

於該期間的主要環保舉措為完成NagaWorld 2的能源審計。由一家外聘能源服務公司進行的美國供暖、製冷及空調工程師協會(ASHRAE)二級能源審計評估了主要建築系統的能源消耗及效能，並測量了光度及空氣質素水平。本公司使用數據為本的方法，接獲關於能源優化的建議，這些建議將降低能源成本及碳排放。其他環境倡議為舊織物重新紡織回收計劃及世界環境日的慶祝活動。舊織物重新紡織回收計劃於二零二五年二月圓滿結束，收集了2,460公斤舊床單及員工制服進行回收。通過全球回收標準認證的回收合作伙伴，紡織廢料將被回收再造為棉紗，促進循環廢物經濟。為支持世界環境日及其二零二五年的主題「減少塑料污染」，本公司為所有員工推出了年度環保意識在線培訓，並安排紀錄片放映及員工小組討論，深入研究微型塑料對健康的影響以及減少塑料廢物的方法。

社會

本公司通過一系列結構化舉措推動員工參與及合規性。就本公司的反貪污、網絡安全以及健康及安全方面的必修年度培訓，平均完成率為91%。於二零二五年三月，來自17個部門的79名店員參加了二零二五年第一季度與人力資源(「人力資源」)代表的店員會議，以處理員工反饋並收取有關本公司人力資源計劃的最新資訊，包括設施的改善及技能發展。

員工參與計劃持續推動員工參與度。事後調查錄得99%的滿意度，反映了本公司就推進員工參與度作出的努力獲得員工的正面評價。員工高度參與的重要活動包括540名員工參加的高棉新年慶祝活動，以及通過本公司內部播客NAGA FM235直播的健康生活計劃，於七個時段吸引了3,957名聽眾。這些舉措加強了本公司對員工福祉、營運合規性及可持續勞動力發展的持續承諾，作為本公司環境、社會及管治優先事項的一部分。

於二零二五年五月，本公司慶祝成立30週年，向柬埔寨豐富的文化和歷史致敬。為期一個月的慶祝活動以柬埔寨烹飪傳統及表演藝術的非物質文化遺產為特色，為NagaWorld的國內外遊客帶來了真實及沉浸式的高棉體驗。透過本公司的可持續發展及企業社會責任部門NagaWorld Kind Hearts，在整月舉辦了一系列圍繞國家、教育、醫療保健、環境及社區等主題的社區外展活動，與30週年慶祝活動同時舉行。

管治

如本公司可持續發展管治架構所載，董事會繼續全面領導和監督本集團環境、社會及管治的相關風險與機遇。董事會持續處理可持續發展相關事宜，如本公司重大環境、社會及管治議題及可持續發展報告。於管理層層面，可持續發展督導委員會繼續監督業務營運中可持續發展的整合情況，並通過月度環境報告及季度環境、社會及管治最新情況監督環境、社會及管治有關的工作計劃、績效及報告。

前景

儘管面臨外部地緣政治貿易壓力，但在工業規模擴張、基礎設施發展及雄厚外資持續流入的推動下，柬埔寨的經濟前景向好。

旅遊業持續擔當柬埔寨國內生產總值的主要貢獻者，支撐著該國經濟的持續發展。柬埔寨旅遊業的振興工作正順利進行，如拓展國內外航線連繫、強化與周邊國家的合作及持續發展基礎設施，旨在吸引更多的國際遊客，推動持續增長。柬埔寨皇家政府正著力打造該國為國際一流的旅遊勝地，目前與韓國、馬來西亞及印度等多國磋商新增赴柬埔寨直航航班，同時擬開通日本、土耳其、澳洲及德國等主要國際目的地的新航線(資料來源：《高棉時報》，二零二五年七月二日、二零二五年六月二十五日及二零二五年三月五日；《金邊郵報》，二零二五年三月七日；《柬華日報》，二零二五年三月十三日)。柬埔寨幹丹省大型新建的德崇國際機場(位於金邊市中心以南約30公里)計劃於二零二五年九月投入營運。該機場首階段每年客運吞吐量可達15,000,000人次，通過提升航空連繫及國際客源承載能力，預計將顯著增強柬埔寨作為國際一流旅遊勝地的吸引力，拉動休閒旅遊與商務旅客前往柬埔寨(資料來源：《高棉時報》，二零二五年七月九日)。柬埔寨皇家政府旨在於二零二五年吸引國際遊客達7,500,000人次，其中包括中國遊客達1,000,000人次。隨著新機場的正式投運，預期旅客數目持續增長(資料來源：《高棉時報》，二零二五年四月九日及二零二五年三月二十日)。

柬埔寨皇家政府矢志於二零三零年達到中等收入水平，並於二零五零年達到高收入水平的發展願景(資料來源：《高棉時報》，二零二五年五月九日)。實現該目標的核心驅動力在於該國向數碼經濟的轉型，此乃由加強連通性和提高數碼素養所推動。其成效已獲實證，電子支付日益普及，其通過提供沉浸式的旅遊體驗、增強旅遊業競爭力及韌性，對刺激經濟發展與優化旅遊業發揮關鍵作用。為鞏固該轉型進程，數據中心需求預計穩步增長，旨在夯實數碼創新基石，保障資料存取安全、即時、可靠，並構建有利的營商環境。柬埔寨國家數據中心將於二零二五年全面投入營運，此乃柬埔寨皇家政府實施《二零二二年—二零三五年柬埔寨數碼政府政策》的重要里程碑。這一舉措旨在提升數碼基礎設施，預期將顯著改善行政服務，加快全國數碼一體化(資料來源：萊坊—柬埔寨數據中心前景展望，二零二四年十二月)。在數據基礎設施需求攀升以及政府和私營機構鼎力支持下，柬埔寨數據中心行業前景樂觀。依托東南亞戰略區位優勢，柬埔寨正崛起為區域數據樞紐的戰略據點，預計將吸引更多跨國企業設立營運中心，進一步促進該國經濟增長與發展。

本集團對其長期增長前景持樂觀態度，得益於柬埔寨經濟的持續復甦和政治穩定，共同為持續擴張奠定強勁基礎。NagaWorld作為金邊唯一的綜合度假村，將以具有競爭力的價格和價值繼續吸引更多尋求娛樂和奢華生活體驗的遊客。

遵守企業管治守則

本公司董事（「董事」）已審閱本公司的企業管治常規，經考慮（其中包括）獨立專業人士的檢討結果後，確認本公司於該期間一直遵守載於上市規則附錄C1的企業管治守則的所有適用守則條文。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經本公司作出明確查詢後，全體董事確認彼等於該期間一直遵守有關董事進行證券交易的標準守則規定的標準。

審核委員會審閱

董事會轄下審核委員會已審閱該期間未經審核中期業績，認為該等業績為根據適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

中期股息

董事會議決向股東宣派該期間的中期股息每股股份1.01美仙（或相等於每股股份7.83港仙）（截至二零二四年六月三十日止六個月：無）。本公司將向於二零二五年九月十一日（星期四）營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東派付中期股息。中期股息將於二零二五年九月三十日（星期二）派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

該期間的中期股息記錄日期為二零二五年九月十一日（星期四）。為釐定是否符合資格收取該期間的中期股息，本公司將於二零二五年九月十一日（星期四）暫停辦理股份過戶登記手續，當天將不會辦理任何本公司股份過戶登記手續。除息日為二零二五年九月九日（星期二）。為符合資格獲派該期間的中期股息，所有本公司股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零二五年九月十日（星期三）下午四時三十分前送達本公司在香港的股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖，以作登記。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於該期間，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股份(如有))。此外，於二零二五年六月三十日，本公司並無持有任何庫存股份(定義見上市規則)。

刊發業績公告及中期報告

本公告刊發於本公司網站 www.nagacorp.com 及香港交易及結算所有限公司網站 www.hkexnews.hk。本公司將適時於上述網站刊發本公司該期間的中期報告(其中載有本集團的中期財務資料)。

承董事會命
金界控股有限公司
主席
Philip Lee Wai Tuck 先生

香港，二零二五年八月二十五日

於本公告日期，董事為：

執行董事

曾羽鋒先生及 Philip Lee Wai Tuck 先生

非執行董事

林綺蓮女士

獨立非執行董事

Lim Mun Kee 先生、Michael Lai Kai Jin 先生及 Leong Choong Wah 先生

就本公告而言，以美元計值的金額分別按 1.0 美元兌 7.75 港元(二零二四年十二月三十一日：7.75 港元)及 1.0 美元兌 78.47 盧布(二零二四年十二月三十一日：101.68 盧布)的匯率換算為港元及盧布。