

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

MIDEA REAL ESTATE HOLDING LIMITED

美的置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3990)

授出購股權

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第17.06A條而作出。

美的置業控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)謹此宣佈，於2021年4月22日，本公司根據其於2020年5月29日採納的購股權計劃向本公司及其附屬公司(「本集團」)193位合資格參與者(「承授人」)提出授出66,660,000份購股權(「購股權」)，惟須待承授人接納後方可作實。該等購股權將賦予承授人權利以認購本公司合共66,660,000股普通股股份(每股「股份」)。該授出的概要載列如下：

授出日期 : 2021年4月22日(「授出日期」)

授出購股權的數目 : 66,660,000份購股權

授出購股權的行使價 : 每股股份18.376港元，即以下的最高者：

(i) 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)於2021年4月22日(即授出日期)的每日報價表所示的收市價每股18.04港元；

(ii) 緊接授出日期前五個營業日聯交所的每日報價表所示的平均收市價每股18.376港元；及

(iii) 每股股份面值，即1.00港元。

股份於授出日期當天的收市價 : 每股股份18.04港元

購股權的有效期 : 根據下文所述的歸屬條件及歸屬期，購股權可在授出日期起計的六年期間行使(即2021年4月22日至2027年4月21日，包括首尾兩日)。

歸屬條件及歸屬期 : 除歸屬期外，將歸屬予各承授人的購股權數目亦須達成由董事會釐定的表現指標後方可歸屬。如未能達成歸屬條件，授出的購股權將會失效。

待歸屬條件達成後，所有獲准歸屬的購股權將按如下分3批行使：

40%獲准歸屬的購股權於授出日期滿第二週年(即2023年4月22日)行使；

40%獲准歸屬的購股權於授出日期滿第三週年(即2024年4月22日)行使；及

20%獲准歸屬的購股權於授出日期滿第四週年(即2025年4月22日)行使。

於已授出合共66,660,000份購股權中，9,240,000份購股權授予5位董事，詳情如下：

董事姓名	職位	授出購股權數目
郝恒樂先生	執行董事	5,500,000
徐傳甫先生	執行董事	880,000
姚崑先生	執行董事	880,000
林戈先生	執行董事	880,000
趙軍	非執行董事	<u>1,100,000</u>
合計		<u><u>9,240,000</u></u>

根據上市規則第17.04(1)條，向上述各董事授出的購股權已獲獨立非執行董事批准。

除本公告所披露者外，並無承授人為董事、本公司最高行政人員或主要股東或任何彼等各自的聯繫人士（定義見上市規則）。

承董事會命
美的置業控股有限公司
主席、執行董事兼總裁
郝恒樂

香港，2021年4月22日

於本公告日期，本公司執行董事為郝恒樂先生、徐傳甫先生、姚崑先生及林戈先生；本公司非執行董事為何劍鋒先生及趙軍先生；而本公司獨立非執行董事為譚勁松先生、歐陽偉立先生及陸琦先生。