

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## MIDEA REAL ESTATE HOLDING LIMITED

美的置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3990)

### 自願公告

### 簽署併購融資戰略合作協議、 支持發展保障性租賃住房戰略合作協議和 按揭合作備忘錄

本公告乃由美的置業控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司（統稱「本集團」）自願刊發。

本公司董事會（「董事會」）宣佈，本公司與中國建設銀行股份有限公司廣東省分行（「建設銀行」）已於 2022 年 3 月 21 日簽署《併購融資戰略合作協議》《支持發展保障性租賃住房戰略合作協議》和《按揭合作備忘錄》（統稱「該等協議」）。根據該等協議，建設銀行將分別授予本集團(i)人民幣 100 億元併購融資額度用於本集團的併購業務；(ii)不低於人民幣 20 億元保障性租賃住房項目貸款支持總額以滿足相關租賃住房項目建設和日常運營等融資需求；及(iii)人民幣 100 億元住房按揭貸款專項額度用於本集團地產開發項目的個人住房按揭貸款業務。董事會認為，簽署該等協議有利於本集團與建設銀行建立深度的戰略合作關係，為本集團的相關業務開展提供充分的資金保障。

除本公告所載者外，董事會確認，概無必須公佈以避免本公司證券出現虛假市場的資料或根據香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部須予披露的任何內幕消息。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
美的置業控股有限公司  
主席、執行董事兼總裁  
郝恒樂

香港，2022年3月21日

於本公告日期，本公司執行董事為郝恒樂先生、王全輝先生、姚崑先生及林戈先生；本公司非執行董事為何劍鋒先生及趙軍先生；而本公司獨立非執行董事為譚勁松先生、歐陽偉立先生及陸琦先生。