香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

MIDEA REAL ESTATE HOLDING LIMITED
美的置業控股有限公司
（於開曼群島註冊成立的有限公司）
（股份代號：3990）

海外監管公告—擬公開發行公司債券

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條刊發。

美的置業控股有限公司（「**本公司**」）旗下於中華人民共和國（「**中國**」）成立的間接全資附屬公司美的置業集團有限公司（「**境內發行人**」）於2020年12月30日取得中國證券監督管理委員會批准可向專業投資者公開發行總額不超過人民幣67.21億元的公司債券的申請。

境內發行人擬于近期發行2022年面向專業投資者公開發行公司債券（第二期）。本次面向專業投資者公開發行公司債券將由中國證券金融股份有限公司、證券公司以及地方擔保公司聯合或分別創設信用保護工具，最終發行規模以公司債券發行的公告文件為准。如有進展，本公司將及時刊發進一步公告。

有關擬公開發行公司債券的詳情登載於上交所網站(http://www.sse.com.cn)。

承董事會命
美的置業控股有限公司
主席、執行董事兼總裁
郝恒樂

香港，2022年12月2日

於本公告日期，本公司執行董事為郝恒樂先生、王全輝先生、林戈先生及張子良先生；本公司非執行董事為何劍鋒先生及趙軍先生；而本公司獨立非執行董事為譚勁松先生、歐陽偉立先生及陸琦先生。