

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



POLY PROPERTY SERVICES CO., LTD.

保利物業服務股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：06049)

2019年度報告的補充公告

茲提述保利物業服務股份有限公司(「本公司」)於2020年4月22日所刊發截至2019年12月31日止年度的2019年度報告(「2019年度報告」)。除另有所指外，本公告所用詞彙與2019年度報告所界定者具有相同涵義。

茲提述2019年度報告「管理層討論及分析—上市所得款項」一節就上市所得款項淨額的披露，本公司謹此就未動用所得款項淨額的預期使用時間表，補充披露如下內容。

自上市日期起至2019年12月31日之所得款項淨額的計劃用途及實際使用明細詳情如下：

招股章程所述所得款項淨額計劃用途	佔所得款項淨額的百分比	計劃用途所得款項淨額 (百萬港元)	截至2019年	截至2019年	截至2019年
			12月31日 實際動用 所得款項淨額 (百萬港元)	12月31日 未動用 所得款項淨額 (百萬港元)	12月31日 未動用所得 款項淨額預期 使用時間表
把握戰略投資機會，擇優並購，以進一步發展戰略聯盟及擴大本集團物業管理業務的規模	57%	2,578.4	0	2,578.4	2022年12月31日 或之前
進一步開拓本集團的增值服務	15%	678.5	0	678.5	2022年12月31日 或之前

招股章程所述所得款項 淨額計劃用途	佔所得款項 淨額的百分比	計劃用途 所得款項淨額 (百萬港元)	截至2019年	截至2019年	截至2019年
			12月31日 實際動用 所得款項淨額 (百萬港元)	12月31日 未動用 所得款項淨額 (百萬港元)	12月31日 未動用所得 款項淨額預期 使用時間表
升級本集團的數字化及 智能化管理系統	18%	814.2	0	814.2	2022年12月31日 或之前
運營資金及一般公司用途	10%	452.4	0	452.4	不適用
合計	100%	4,523.5	0	4,523.5	

本公司於2020年1月17日悉數行使超額配股權發行20,000,000股H股，上市所得款項淨額由4,523.5百萬港元增加至5,218.2百萬港元，且將按照上述用途和比例於2022年12月31日或之前分配使用。

本公告所載的補充資料並不影響2019年度報告所載的其他資料。除上文所披露者外，2019年度報告的所有其他資料均維持不變。

承董事會命
保利物業服務股份有限公司
董事長兼非執行董事
黃海

中國廣州，2020年8月21日

於本公告日期，本公司非執行董事為黃海先生及胡在新先生；本公司執行董事為黎家河先生及吳蘭玉女士；及本公司獨立非執行董事為王小軍先生、譚燕女士及王鵬先生。