

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



POLY PROPERTY SERVICES CO., LTD.

保利物業服務股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：06049)

**延遲寄發通函
及
暫停辦理股份過戶登記**

茲提述保利物業服務股份有限公司(「本公司」)日期為2021年3月24日及2021年4月1日的公告，內容分別有關(i)追認事項及《2021至2023年度非豁免框架協議》；及(ii)《2021年物業租賃協議》(「該等公告」)。除文義另有所指外，本公告所用之詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

延遲寄發通函

如該等公告所載，一份載有(其中包括)(i)《2021年物業租賃協議》及協議項下擬進行的交易的進一步詳情；(ii)追認事項及《2021至2023年度非豁免框架協議》及協議項下擬進行的交易的進一步詳情；(iii)獨立董事委員會函件；(iv)獨立財務顧問函件；(v)按上市規則第5章編製之物業估值報告；(vi)臨時股東大會通告；及(vii)上市規則所規定的有關本公司的其他資料的通函將預期於2021年5月7日(星期五)或之前寄發股東。由於需要更多時間為若干資料定稿載入該通函，本公司預計該通函寄發日期將延後至不遲於2021年5月12日(星期三)。

暫停辦理股份過戶登記

董事會謹此宣佈臨時股東大會將於2021年5月28日(星期五)上午10時正舉行，以審議並批准關於該等公告中所載交易之議案。

本公司將於2021年5月25日(星期二)至2021年5月28日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，該期間將不予辦理任何股份過戶登記。為確認H股股東符合資格出席臨時股東大會並於會上投票，所有填妥的股份過戶表格連同有關H股股票須於2021年5月24日(星期一)下午4時30分前送達本公司H股股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司以供登記，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。於2021年5月28日(星期五)名列本公司股東名冊的股東有權出席臨時股東大會並於會上投票。

承董事會命
保利物業服務股份有限公司
董事長兼非執行董事
黃海

中國廣州，2021年5月6日

於本公告日期，本公司的非執行董事為黃海先生、劉平先生及胡在新先生；本公司的執行董事為吳蘭玉女士；及本公司的獨立非執行董事為王小軍先生、譚燕女士及王鵬先生。