

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



COUNTRY GARDEN SERVICES HOLDINGS COMPANY LIMITED

碧桂園服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：6098)

有關本集團若干收購事項之最新資料

有關收購南昌市潔佳物業之業績承諾

茲提述本公司日期為2018年11月26日有關收購南昌市潔佳物業之公告(「該公告」)。除另有指明者外，本公告所用專有詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

根據南昌潔佳股權轉讓協議(「該協議」)之條款：

史女士及南昌市潔佳物業共同向買方承諾，以收入人民幣100百萬元作為參考基準，南昌市潔佳物業將於截至2020年12月31日止兩個財政年度實現下表所載業績目標：

單位：人民幣萬元

財政年度	年度最低 經審核收入	自2019年以來 的最低累計 經審核收入	年度收入 增加金額	自2019年以來 的累計經審核 收入的累計 增加金額
2019年	12,000	12,000	2,000	2,000
2020年	14,400	26,400	4,400	6,400

如截至2020年12月31日止兩個財政年度南昌市潔佳物業的累計經審核收入為人民幣264百萬元或以上，買方應向史女士支付合共人民幣18百萬元作為估值調整(除稅前)。

如截至2020年12月31日止兩個財政年度任何一年南昌市潔佳物業的經審核收入增幅低於上述業績目標，則應支付予史女士的價值調整金額將按比例削減。

此外，就截至2020年12月31日止兩個財政年度任何一年南昌市潔佳物業的收入超過上述目標金額的任何金額而言，買方應向史女士另外支付相當於該金額2%的款項作為獎勵。

未實現業績承諾

根據南昌市潔佳物業的經審核綜合財務報表，南昌市潔佳物業截至2020年12月31日止兩個財政年度的累計經審核收入約為人民幣157百萬元，其中2019年及2020年的收入分別約為人民幣80百萬元及人民幣77百萬元。

由於(i)南昌市潔佳物業截至2020年12月31日止兩個財政年度的實際累計經審核收入低於人民幣264百萬元；及(ii)以收入人民幣100百萬元作為參考基準，南昌市潔佳物業於2019年及2020年未錄得收入增加，因此碧桂園生活服務毋須根據該協議向史女士支付價值調整或獎勵。

其他收購事項之業績承諾

茲提述本公司日期為2019年7月10日、2020年7月30日、2020年10月14日及2020年10月30日，有關本集團收購港聯不動產服務(中國)股份有限公司、城市縱橫(上海)文化傳媒股份有限公司、山東滿國康潔環衛集團有限公司及福建東飛環境集團有限公司(「該等附屬公司」)之公告。該等附屬公司於截至2020年12月31日止財政年度之實際業績表現均符合有關業績承諾。有關業績承諾的詳情請參閱本公司擬於2021年4月30日或以前刊載之2020年度報告。

承董事會命
碧桂園服務控股有限公司
執行董事
李長江

中國佛山，2021年4月13日

於本公告日期，本公司執行董事為李長江先生、肖華先生及郭戰軍先生。本公司非執行董事為楊惠妍女士(主席)、楊志成先生及伍碧君女士。本公司獨立非執行董事為梅文珏先生、芮萌先生及陳威如先生。