

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告並不構成於美國或該等要約、游說或銷售於根據任何其他司法權區證券法律登記或取得資格前屬違法的任何該等司法權區出售任何證券的要約或游說購買任何證券的要約。本公告所述證券不會根據證券法登記，且除非已獲豁免遵守證券法登記規定或基於毋須遵守證券法登記規定的交易，否則不得在美國提呈發售或出售。於美國公開發售任何證券將以招股章程形式進行。相關招股章程將載有有關提出要約的公司及其管理層以及財務報表的詳盡資料。本公司無意在美國公開發售任何證券。

Zhenro 正榮地產

Zhenro Properties Group Limited

正榮地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6158)

贖回優先永續資本證券

(ISIN編碼：XS2013512608；通用代碼201351260；股份代號：4596)

茲提述正榮地產集團有限公司(「本公司」)日期為二零一九年六月十二日、二零一九年六月十三日、二零一九年六月十九日、二零二一年十月二十一日、二零二一年十一月二十二日及二零二一年十一月二十九日的公告(統稱為「該等公告」)，內容有關本公司發行的優先永續資本證券(「證券」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

根據本公司與花旗國際有限公司(作為受託人，「受託人」)就證券所訂立日期為截至二零一九年六月十九日的信託契據(「信託契據」，經不時修訂或補充)的相關條款，本公司宣佈，其已告知受託人及證券持有人，將於二零二二年三月五日(「贖回日期」)悉數贖回所有發行在外的證券(「贖回事項」)，贖回金額為證券的尚未償還本金額另加累計至指定贖回日期(但不包括該日)止的任何分派(包括拖欠的任何分派及任何額外分派金額)。

於本公告日期，證券的尚未償還本金額為200,000,000美元。

於贖回事項後，證券將予註銷，而本公司將申請證券撤銷上市。

承董事會命
正榮地產集團有限公司
董事會主席
黃仙枝

香港，二零二二年一月四日

於本公告日期，本公司執行董事為黃仙枝先生、劉偉亮先生、李洋先生及陳偉健先生，本公司非執行董事為歐國偉先生，以及本公司獨立非執行董事為陸海林博士、王傳序先生及林華先生。