

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Zhenro Properties Group Limited

正榮地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6158及債務股份代號：4596、5100、40572、40516、40375、
40715、40116、40225、40250、40047、40826、40008、86008、86029)

**有關二零二二年到期年息7.125%的優先票據(「二零二一年人民幣票據」，
ISIN編碼：XS2358480155；通用代碼：235848015)(股份代號：86008)
的內幕消息及二零二一年人民幣票據退市**

本公告乃由正榮地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)、13.19、37.47A、37.47B及37.47E條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

茲提述本公司日期為二零二二年四月十日、二零二二年四月十一日及二零二二年五月三十一日的公告(「該等公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具相同涵義。

有關二零二一年人民幣票據的最新資料

根據二零二二年六月到期年息7.125%的優先票據(「二零二一年人民幣票據」)的條款，二零二一年人民幣票據的所有未償還本金額及其應計未付利息將於二零二二年六月三十日的到期日到期並應支付。截至本公告日期，本公司並未支付剩餘未償還本金額人民幣10,020,000元及其利息(「不支付二零二一年人民幣票據」)。未能於到期時支付有關本金將構成二零二一年人民幣票據項下的違約事件，而未能於到期後30天寬限期屆滿時支付有關利息將構成

二零二一年人民幣票據項下的違約事件；截至本公告日期，有關違約事件尚未發生。不支付二零二一年人民幣票據並無觸發亦將不會觸發下表所列證券條款的任何交叉違約。

債務證券說明	ISIN／通用代碼	股份代號
二零二六年到期年息6.63%的優先票據	XS2279711779/227971177	40516
二零二六年到期年息6.7%的優先票據	XS2293750670/229375067	40572
二零二二年三月到期年息5.95%的優先票據	XS2308085112/230808511	不適用
二零二二年四月到期年息5.98%的優先票據	XS2329241447/232924144	不適用
二零二二年八月到期年息8.70%的優先票據	XS2050860308/205086030	40008
二零二二年九月到期年息6.50%的優先票據	XS2383329237/238332923	40826
二零二三年三月到期年息8.0%的優先票據	XS2449192942/244919294	5100
二零二三年三月到期年息8.0%的優先票據	XS2449193320/2449193322	86029
優先永續資本證券	XS2013512608/201351260	4596
二零二三年到期年息8.3%的優先票據	XS2185842924/218584292	40250
二零二四年到期年息8.35%的優先票據	XS2152219973/215221997	40225
二零二四年到期年息7.875%的優先票據	XS2099413093/209941309	40116
二零二四年到期年息7.1%的優先票據	XS2346158822/234615882	40715
二零二五年到期年息7.35%的優先票據	XS2226898216/222689821	40375
二零二三年到期年息9.15%的優先票據	XS2076026983/207602698	40047

二零二一年人民幣票據退市

茲亦通告，由於二零二一年人民幣票據已於二零二二年六月三十日到期，二零二一年人民幣票據已於二零二二年六月三十日自聯交所退市。於撤銷在聯交所的上市地位後，票據持有人如需要有關二零二一年人民幣票據的進一步資料，可與本公司聯絡，地址為香港中環花園道1號中銀大廈62樓，或ir@zhenro.com。

本公司將與債權人保持積極溝通，並在切實可行情況下盡快向市場通報任何重大進展。

本公司股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請考慮相關風險及審慎行事，並於有疑問時尋求其專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命
正榮地產集團有限公司
董事會主席
黃仙枝

香港，二零二二年六月三十日

於本公告日期，本公司執行董事為黃仙枝先生、劉偉亮先生、李洋先生及陳偉健先生，本公司非執行董事為歐國偉先生，以及本公司獨立非執行董事為陸海林博士、王傳序先生及林華先生。