

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**Zhenro 正榮地產**

**Zhenro Properties Group Limited**

**正榮地產集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6158及債務股份代號：4596、5100、40572、40516、40375、  
40715、40116、40225、40250、40047、86029)

### 自願性公告

本公告乃由正榮地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願刊發。

#### 境外整體債務管理方案

茲提述本公司日期為二零二二年四月十日、二零二二年四月十一日、二零二二年五月三十一日、二零二二年六月三十日、二零二二年八月三日、二零二二年八月三十日及二零二二年十一月九日的公告(「該等公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具相同涵義。

於二零二二年十一月二十九日，安永向本公司獨立非執行董事匯報獨立業務審閱的結果。基於有關評估和分析的結果，本公司獨立非執行董事建議本公司繼續推動境外整體債務管理方案。本公司已經啟動境外整體債務管理方案的籌備工作，並正與其顧問團隊推進盡職調查審查，目標於二零二三年一季度出具初步的建議方案。本公司重申將與本集團的債權人保持積極溝通並鼓勵AHG和其他境外債權人就境外整體債務管理方案的進展聯繫本公司之聯合財務顧問：

安邁融資顧問有限公司

地址：香港中環雪廠街二號聖佐治大廈4樓405-7室

電話：+852 3102 2600

電郵：ProjectZhenro@alvarezandmarsal.com

安永(中國)企業諮詢有限公司

地址：中國上海市浦東新區世紀大道100號上海環球金融中心50樓(郵政編碼：200120)

電話：+86 21 2228 8888

電郵：ProjectZhenro@cn.ey.com

本公司在制訂境外整體債務管理方案時將秉持以下原則：

- (1) 尊重債權人的既有權利和公平地對待所有債權人；及
- (2) 實現長期可持續的資本結構及增強本集團應對市場變化的能力，以確保本公司未來的可持續發展，並為所有持份者保存價值。

### 保交付、穩經營

本集團一直不懈努力，確保竣工物業的交付及其業務運營的穩定性。今年以來，儘管面對不利的市場環境且新冠疫情持續反覆，本集團大多數物業項目的發展和進展仍按計劃進行。截至二零二二年十一月三十日止十一個月，本集團連同合營公司及聯營公司實現交付約33,000套新房。

自中國人民銀行及中國銀行保險監督管理委員會於二零二二年十一月底聯合公佈《關於做好當前金融支持房地產市場平穩健康發展工作的通知》，提出加強對房地產市場金融支持的16條舉措以來，金融機構正在加大滿足房地產行業的合理融資需求，本集團亦在住房按揭放款及境內融資展期方面獲得了一定的支持。與此同時，本集團正積極就旗下發展中物業項目向金融機構申請保交付專項借款，及截至本公告日期，已獲得包括莆田、南昌和西安等地方政府的批准。此外，本集團亦正申請中債信用增進投資股份有限公司擔保債券不超過人民幣30億元的額度，及正爭取與銀行訂立戰略合作協議以獲取房地產綜合授信支持。

本公司將密切監察情況，並將盡力在切實可行情況下盡快向市場通報任何重大進展的最新消息。

上述數據乃未經審核及依據本集團的初步內部資料編製，或會因為在收集有關資料的過程中的多項不確定因素，而與本公司按年度或半年度基準刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供投資者參考。本公司股東及其他投資者在買賣本公司證券時務請審慎小心，切勿過分依賴該等資料，及在有疑問時向其專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命  
正榮地產集團有限公司  
董事會主席  
黃仙枝

香港，二零二二年十二月十二日

於本公告日期，本公司執行董事為黃仙枝先生、劉偉亮先生及李洋先生，本公司非執行董事為歐國偉先生，以及本公司獨立非執行董事為陸海林博士、王傳序先生及謝駿先生。