

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Evergrande Property Services Group Limited

恒大物業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：6666)

季度信息更新

本公告由恒大物業集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)依照香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條及第13.24A條作出。

I. 本集團的近期業務發展

截至2023年2月28日，本集團有2,730個在管項目，其在管總建築面積約5.05億平方米，為超過330萬業主提供物業管理服務。這些在管項目覆蓋22個省、5個自治區、4個直轄市和香港。截至2023年2月28日，本集團總簽約建築面積約8.22億平方米，簽約項目總數3,142個。

II. 財務數據

本集團的2021年及2022年審計工作尚在進行中，本公司將在切實可行情況下儘快發佈2021年經審核年度業績、2022年之中期業績，及2022年經審核年度業績。

以下是本集團截至2021年12月31日止年度未經審計的示意性主要合併財務信息¹：

主要資產負債表數據	截至2021年
	12月31日
	百萬元人民幣
現金及現金等價物	1,198
存貨	3
貿易及其他應收款項	16,630
固定資產	104
長期投資	21
商譽及無形資產	2,621
其他資產	93
總資產	20,670
短期借款／一年內到期的長期借款	150
長期借款	150
貿易和其他應付款項	5,786
其他債務	3,603
負債總額	9,689
股本總額	10,981

III. 獨立調查

本公司已於2023年2月15日公佈獨立調查結果。

本公司正與中國恒大集團(「中國恒大」)商討償還該質押所涉及款項的方案。本公司將在有關償還方案落實後，發出進一步公告。

IV. 檢討內控制度

本公司的內部監控制度獨立檢討已接近完成階段，本公司將在切實可行情況下儘快發佈有關獨立檢討結果。

¹ 對本集團關聯方的經營性應收按80%計提減值，但尚未對本公司質押所涉及的人民幣134億計提減值。

V. 中國恒大境外債務重組

茲提述中國恒大於2023年3月22日發佈有關其境外債務重組的公告(「中國恒大公告」)。中國恒大為本公司控股股東。在中國恒大公告中，中國恒大披露了某些有關本公司的重大信息。中國恒大公告可於https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2023/0322/2023032201428_c.pdf查看。

VI. 繼續暫停證券買賣

應本公司的要求，本公司的股份由2022年3月21日上午9時正起於聯交所停止買賣。本公司股份將繼續暫停買賣，直至另行通知。

本公司仍在編製本集團未發出的經審核年度業績，本公告所載資料僅為本公司根據本集團未經審核財務信息而作出之初步評估，尚未經本公司核數師確認或審核或董事會審核委員會審閱，有可能需要作出調整。本集團的經審核的實際業績可能與本公告所載資料有所不同。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事並考慮諮詢專業人士的意見。

承董事局命
恒大物業集團有限公司
執行董事
段勝利

香港，2023年3月22日

於本公告日期，董事會包括執行董事段勝利先生、胡亮先生、呂沛美先生、王震先生及余芬女士，及獨立非執行董事彭燎原先生、文豔紅女士及郭朝暉先生。