

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**佐力科創小額貸款股份有限公司**  
**(Zuoli Kechuang Micro-finance Company Limited\*)**

(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：6866)

**關連交易**  
**出售物業**

**出售物業**

董事會欣然宣佈，於二零二六年三月二十日，本公司(作為賣方)與佐力控股(作為買方)訂立杭州物業買賣協議，據此，本公司同意出售而佐力控股同意購買杭州物業，代價為人民幣13,805,580元。

同日，金匯小貸(本公司非全資附屬公司)(作為賣方)與佐力控股(作為買方)訂立德清物業買賣協議，據此，金匯小貸同意出售而佐力控股同意購買德清物業，代價為人民幣4,679,820元。

**上市規則之涵義**

普華能源為本公司之控股股東，故根據上市規則，其為本公司之關連人士。佐力控股(即普華能源之控股公司)為普華能源之聯繫人，故根據上市規則，其亦為本公司之關連人士。

根據上市規則第14A章，買賣協議項下擬進行之交易各自將構成本公司之關連交易，並須根據上市規則第14A.81條合併計算。

由於買賣協議項下擬進行之交易相關的最高適用百分比率(經合併計算後)高於0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A.76(2)條，買賣協議項下擬進行之交易須遵守申報、公告及年度審閱規定，但豁免遵守通函(包括獨立財務顧問意見)及獨立股東批准規定。

## 緒言

董事會欣然宣佈，於二零二六年三月二十日，本公司(作為賣方)與佐力控股(作為買方)訂立杭州物業買賣協議，據此，本公司同意出售而佐力控股同意購買杭州物業，代價為人民幣13,805,580元。

同日，金匯小貸(本公司非全資附屬公司)(作為賣方)與佐力控股(作為買方)訂立德清物業買賣協議，據此，金匯小貸同意出售而佐力控股同意購買德清物業，代價為人民幣4,679,820元。

買賣協議之主要條款載列如下：

### 杭州物業買賣協議

日期	:	二零二六年三月二十日
訂約方	:	(a) 本公司(作為賣方)；及 (b) 佐力控股(作為買方)
物業	:	中國浙江省杭州市西興街道江陵路1916號興祺大廈1幢2004、2005及2006室
總建築面積	:	642.12平方米
代價	:	人民幣13,805,580元
轉讓登記	:	本公司與佐力控股應於二零二六年四月三十日前申請所有權轉讓登記。
支付條款	:	應當在轉讓登記完成之日起1個月內付清全部轉讓款。
交割	:	杭州物業出售應於轉讓登記完成之日交割。

## 德清物業買賣協議

- 日期 : 二零二六年三月二十日
- 訂約方 : (c) 金匯小貸(作為賣方); 及  
(d) 佐力控股(作為買方)
- 物業 : 中國浙江省德清縣武康街道隱龍山莊飛龍苑2幢102室
- 總建築面積 : 259.99平方米
- 代價 : 人民幣4,679,820元
- 轉讓登記 : 金匯小貸與佐力控股應於二零二六年四月三十日前申請所有權轉讓登記。
- 支付條款 : 應當在轉讓登記完成之日起1個月內付清全部轉讓款。
- 交割 : 德清物業的出售應於轉讓登記完成之日交割。

## 釐定代價的基準及其他資料

### 物業的估值

杭州物業買賣協議的代價為人民幣13,805,580元，乃由相關買方與賣方經公平磋商後，並已參考(i)由湖州天勤資產評估有限公司(獨立合資格估值師)編製的物業估值報告所載杭州物業於二零二六年二月二十八日的評值人民幣13,805,580元；及(ii)附近物業的現行市價釐定。

德清物業買賣協議的代價為人民幣4,679,820元，乃由相關買方與賣方經公平磋商後，並已參考(i)由湖州天勤資產評估有限公司(獨立合資格估值師)編製的物業估值報告所載德清物業於二零二六年二月二十八日的評值人民幣4,679,820元；及(ii)附近物業的現行市價釐定。

有關物業的上述物業估值報告採用市場比較法。根據市場比較法，選取若干可比交易與物業進行比較。在計算物業的估計價值時，經考慮地點、城市發展、物業的街道通達性及交易日期等因素對此等可比交易的售價進行調整。

## 有關訂約方之資料

### 本公司

本公司為一家位於中國浙江省湖州市德清縣的公司，透過金匯小貸從事小額貸款業務。本公司主要向三農客戶、中小企業、微型企業以及經營生活品、農產品、文化用品及工業品的網上零售商提供貸款產品及服務。

### 金匯小貸

金匯小貸為本公司的非全資附屬公司，於二零一二年九月十二日在中國註冊成立為有限公司，註冊股本為人民幣1,228,000,000元。金匯小貸主要從事小額貸款業務，本集團之主要市場份額來自其於湖州市之小額貸款業務。於本公告日期，本公司持有金匯小貸99.76%的股份。

### 佐力控股

佐力控股主要經營範圍涉及(其中包括)實業投資、投資管理、投資諮詢、經營進出口業務及物業管理等。其由俞有強先生透過德清銀天股權投資管理有限公司最終擁有約79.56%。

## 有關物業之資料

### 杭州物業

杭州物業包括中國浙江省杭州市西興街道江陵路1916號興祺大廈1幢2004、2005及2006室，全部作商業用途，杭州物業的總建築面積為642.12平方米。杭州物業曾租予杭州市高新區(濱江)興耀普匯小額貸款有限公司(現稱杭州祺躍貿易有限公司)(本公司之非全資附屬公司)作為辦公場所。

## 德清物業

德清物業包括中國浙江省德清縣武康街道隱龍山莊飛龍苑2幢102室，作住宅用途。德清物業的總建築面積為259.99平方米。德清物業來自於客戶借款抵押物處置。

## 出售物業的財務影響及所得款項用途

由於出售物業，本集團預期將錄得估計會計收益淨額約人民幣0.7百萬元，即買賣協議的總代價減物業的賬面價值及本公司與金匯小貸就出售事項將產生的估計直接開支及相關交易稅項開支。上述估計會計收益／虧損淨額或會有別於出售物業相關的實際收益（或虧損），惟視乎中國相關部門評定的實際交易稅項金額而定。實際會計收益淨額亦須經本集團核數師最終審核後，方可作實。

本公司擬將出售物業的所得款項淨額用作本集團的一般營運資金。

## 出售事項的理由及裨益

董事會決定將物業出售予佐力控股，以提升本集團的現金流狀況。此外，物業並非本集團的核心資產，故預期出售事項不會對本集團的業務造成不利影響。

董事會認為，出售物業將對本公司的未來發展產生積極影響。經考慮上述理由及裨益後，董事會（包括獨立非執行董事）認為，買賣協議的條款屬公平合理，按一般商業條款或更佳條款訂立，且在本公司日常及一般業務過程中進行，並符合本公司及股東的整體利益。

## 上市規則之涵義

普華能源為本公司的控股股東，因此根據上市規則屬本公司的關連人士。普華能源的控股公司佐力控股為普華能源的聯營公司，因此根據上市規則亦屬本公司的關連人士。根據上市規則第14A章，買賣協議項下擬進行的各項交易將構成本公司的關連交易，並須根據上市規則第14A.81條予以合併計算。

由於買賣協議項下擬進行之交易相關的最高適用百分比率(經合併計算後)高於0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A.76(2)條，買賣協議項下擬進行之交易須遵守申報、公告及年度審閱規定，但豁免遵守通函(包括獨立財務顧問意見)及獨立股東批准規定。

俞寅先生為本公司執行董事兼董事長，亦為其控股股東之一。俞寅先生為俞有強先生之子，後者全資擁有德清銀天股權投資管理有限公司(一家於中國成立之有限公司，該公司擁有佐力控股約79.56%之股權及控制權)。鑒於該項關係，俞寅先生已就批准訂立租賃協議之董事會決議案放棄投票。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「三農」	指	參與農業業務及／或農村發展活動及／或於農村地區居住的客戶
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	佐力科創小額貸款股份有限公司，一家於中國註冊成立之股份有限公司，其H股股份於聯交所上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「德清物業」	指	中國浙江省德清縣武康街道隱龍山莊飛龍苑2幢102室
「德清物業買賣協議」	指	金匯小貸與佐力控股就德清物業訂立日期為二零二六年三月二十日的買賣協議
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「杭州物業」	指	中國浙江省杭州市西興街道江陵路1916號興祺大廈1幢2004、2005及2006室
「杭州物業買賣協議」	指	本公司與佐力控股就杭州物業訂立日期為二零二六年三月二十日的買賣協議
「香港」	指	中國香港特別行政區
「金匯小貸」	指	德清金匯小額貸款有限公司，為本公司之非全資附屬公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，並不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「物業」	指	德清物業及杭州物業
「普華能源」	指	德清普華能源股份有限公司，一家於中國成立之有限公司
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「買賣協議」	指	德清買賣協議及杭州買賣協議
「中小企業」	指	如《關於印發中小企業劃型標準規定的通知》所界定之中小型企业
「平方米」	指	平方米

「佐力控股」 指 佐力控股集團有限公司，一家於中國成立之有限公司  
「%」 指 百分比

承董事會命  
佐力科創小額貸款股份有限公司  
董事長  
俞寅

香港，二零二六年三月二十日

於本公告日期，執行董事為俞寅先生、鄭學根先生、楊晟先生及胡芳芳女士；非執行董事為潘忠敏先生；以及獨立非執行董事為陳健民先生、趙旭強先生及楊婕女士。

\* 僅供識別