



世大控股有限公司
GREAT WORLD COMPANY HOLDINGS LTD
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：8003)

截至二零二零年九月三十日止六個月中期業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特點

GEM之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之中小型公司帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應瞭解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般是中小型公司，在GEM買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告(世大控股有限公司(「本公司」)各董事願共同及個別對此負全責)乃遵照《聯交所GEM證券上市規則》之規定而提供有關本公司之資料。本公司各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事實致使本公告所載任何內容或本公告產生誤導。

摘要

- 截至二零二零年九月三十日止三個月及六個月之收益分別約為129,999,000港元及237,595,000港元，去年同期收益則分別約為168,978,000港元及254,357,000港元。
- 截至二零二零年九月三十日止三個月及六個月本公司擁有人應佔虧損分別約為4,356,000港元及8,177,000港元，而去年同期則錄得本公司擁有人應佔虧損約5,729,000港元及7,590,000港元。
- 本公司董事會(「董事會」)不建議派付截至二零二零年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零一九年九月三十日止六個月：無)。

管理層論述及分析

市場概覽

智能廣告及鐵路媒體業務

— 智能廣告業務

新冠疫情及隨之而來的蕭條境況致使經濟處境艱難，除中國以外，所有市場的廣告支出均有所下降，廣告行業整體出現前所未見的衰退。據eMarketer報告顯示，今年全球廣告總支出將下跌4.9%。廣告總支出將達到6,147.3億美元，較先前預期的少769.9億美元。然而，今年全球數字廣告支出將增長2.4%，為歷史最低。

電商廣告由於消費者行為轉向網上購物而愈加繁榮，由於COVID-19的直接影響，今年消費者的網上消費額將增加1,830億美元，全球電商總銷售額預期增加30.4%或6,770億美元至2.9萬億美元。

根據WARC數據的最新全球廣告趨勢報告，今年各品牌將在電商廣告上投入585億美元。亞馬遜、天貓及樂天等電商平台，沃爾瑪及家樂福等全渠道零售商，以及拼多多及TikTok等社交商務平台的廣告投資預期將在全球範圍內增長18.3%，較更廣泛的網上廣告市場增長30倍。

— 鐵路媒體業務

根據中國國家鐵路集團有限公司的數據，在有效遏制COVID-19疫情的情況下，中國鐵路客運量於二零二零年六月維持復甦態勢。於二零二零年六月，火車日均旅客出行553萬人次，為二零二零年二月疫情爆發客流量下跌以來的四倍有餘。由於中國堅持控制疫情，鐵路旅客出行人次自二零二零年三月以來出現明顯增加。日均旅客出行人次由二零二零年四月上升37.6%至二零二零年五月的508萬。

與此同時，中國正持續建設全球最廣泛的高速網絡。由於二零二零年三月開始取消封城措施，許多高速鐵路項目得以恢復施工。

總體而言，中國國家鐵路於二零二零年上半年開通新線1178公里，包括605公里的高速鐵路線。於二零二零年一月至二零二零年六月，中國國家鐵路投資固定資產人民幣3,258億元(459億美元)，同比增加1.2%。

由於新冠疫情爆發，第一季度投資下跌至人民幣799億元，下跌21%。然而，第二季度工程量回升，全國竣工工程價值人民幣2,459億元，同比上升11.4%，抵銷第一季度的下跌。

種植及農林產品銷售業務

全球疫情在許多方面衝擊了農林行業。農業勞動力是主要因素之一。由於缺乏工人，部分生產過程無法進行，繼而抬高產品價格。由於預期人們將按指示逗留家中，供應鏈整體或會遭遇挫折，而正常種植過程已受到影響而中斷。由於病毒限制了勞動力的自由流通，農戶擔心無法僱用足夠的工人，尤其是種植及收穫的工人。

另一方面，收入總體減少影響消費者消費模式，致使需求銳減，影響甚巨。需求由此進一步疲軟，導致生產商價格及生產面臨下行壓力。

貿易(供應鏈)業務

COVID-19對貿易產生了廣泛的負面影響，全球各行各業的進出口大幅下降。由於各國歷經不同階段的疫情，影響或會加劇，預期二零二零年全球貿易縮水13%至32%，所有地區的貿易量出現兩位數下跌。

預期全球機動車產出量下跌13%，紡織品及電子產品下跌8%及重點製造、航空及其他運輸設備下跌5%。而電子產品回彈時間或會更長，機動車及紡織品預期將於二零二一年出現正面回彈。各公司重新動員跨國供應鏈的能力將是引領此類製造業領域復甦的關鍵因素。

牛津經濟研究院預測，到二零二一年，全球製造業增值產出將回彈，於二零二一年達至13.789兆美元。這表明全球製造業將從二零二零年下跌3%回彈至二零二一年增加6%。亞太製造業(不包括中國)預期將達至4%，而美國二零二一年或會增值最多6%。而歐洲亦預期於二零二一年回升，當前估計為5%。

物業業務

由於疫情伊始中國經濟停滯，國內住房銷售驟跌。然而，官方數據表明，隨著國內重新開放，交易逐漸回暖。

據路透社資料顯示，物業銷售按建築面積計於二零二零年五月暴漲9.7%，而二零二零年四月下跌2.1%。於二零二零年一月至二零二零年五月期間，中國物業開發商所募集資金減少6.1%，而二零二零年首四個月減少10.4%。

深圳及寧波等地的某些住房管理部門近期宣佈多項緊縮政策，表明政策制定者愈加擔憂潛在的房地產泡沫。

業務回顧

智能廣告及鐵路媒體業務

一 智能廣告業務

本公司附屬公司深圳智訊派信息科技有限公司(「深圳智訊派」)與許多主流媒體加強合作，大力發展智能廣告和媒體服務。

於二零二零年上半年，全球經濟受到COVID-19疫情的嚴重衝擊，但對網絡營銷的需求大幅增加，推動企業的數字化變革。然而，需求及預算視乎行業及廣告類型各不相同。總體而言，得益於房地產、遊戲及互聯網服務、電子商務和教育等關鍵行業積極的廣告活動，智能廣告業務逐漸恢復並實現了增長，而品牌廣告需求卻明顯下降。本公司戰略仍因循兩條關鍵路徑：(1)透過拓展其與更多廣告商及媒體資源的合作關係，同時保持與騰訊廣告的關鍵合作關係，鞏固其作為智能廣告及目標市場推廣領先服務供應商的地位；及(2)開發及落實先進的大數據分析及人工智能技術，大幅提升其線上定向的能力。深圳智訊派將持續專注創新，為客戶帶來更多價值並透過最大化客戶回報成為行業領軍者。

深圳智訊派正調研保險科技及房地產等其他垂直業務，其人工智能及大數據分析能力在此等方面將為其提供巨大優勢。發展此類垂直業務將帶來額外增長機會並拓寬其收入來源，同時在本集團各項業務之間創造額外的協同效應。

一 鐵路媒體業務

鐵路廣告主要業務包括：(1)廣州鐵路雜誌《廣鐵悅行》；(2)可用於推廣產品及增加雜誌流量的廣鐵悅行雜誌微信小程序；及(3)用於銷售及營銷商品及產品的微信電商平台。

我們為中國鐵路廣州局集團有限公司的唯一一家鐵路雜誌運營商。該鐵路路線包括：廣州、深圳、香港、長沙、武漢、鄭州、石家莊、北京、蘭州、西安、重慶、成都、桂林、南寧、貴陽、昆明、合肥、南京、杭州、上海、南昌、金華、溫州、福州、廈門及其他珠江三角洲發達城市，為超過六億商務旅客提供服務。

廣告業務因客流量減少及印刷媒體需求減少而不可避免地放緩，為加以應對，本集團一直探尋新的機遇，提供食品及飲料供應等車載服務並結合其智能廣告功能的經驗開發車載購物功能。

本集團將持續提升其技術能力，同時利用其媒體資源創建人工智能定向市場營銷平台。該平台可提供線上及線下綜合解決方案，幫助客戶面對COVID疫情後挑戰。本集團亦將透過利用已開發技術能力，有機拓展至新業務分部。

截至二零二零年九月三十日止六個月，收益約181,894,000港元來自提供智能廣告及鐵路媒體服務。

種植及農林產品銷售業務

COVID-19疫情加上不利的天氣狀況導致本集團種植及銷售肉蓯蓉的計劃受到重大挫折。人工短缺和惡劣天氣造成的損害影響了種植產量。經濟放緩導致消費者需求減少，給肉蓯蓉價格帶來下行壓力。

為緩和疫情對種植及農產品價格的影響，本集團正專注於透過加工農產品或分銷市場成熟產品來開發消費者端產品。憑藉其媒體和電子商務能力，本集團試圖將其銷售渠道從傳統的農業銷售渠道發展到全渠道的電子商務渠道，以取得更大的市場准入。

截至二零二零年九月三十日止六個月，農林產品銷售所得收益約為35,129,000港元。

貿易(供應鏈)業務

本集團為以市場為導向的客戶提供一站式供應鏈解決方案，為彼等提供最具成本效益的解決方案以滿足其採購需求。本集團提供多元的定製服務及解決方案，包括產品組合優化、訂購及採購、清關及物流管理，以根據客戶自身的規格幫助客戶在市場上尋求最佳採購選項。

由於全國封城措施及對跨境活動的限制，供應端隨著工廠關閉、供應短缺及人工銳減而被迫中斷，除此之外，初級採掘業、製造業及服務業的需求端亦受到廣泛衝擊。

COVID-19疫情已嚴重干擾我們電源產品的供應端，製造商面臨零部件急劇短缺的問題，因此，儘管市場需求強勁，營業額反而每況愈下。隨著跨境供應鏈緩慢恢復，本集團相信，疫情引起的業務中斷如得到控制，供電產品將會迎來巨幅增長。

本集團將維持高標準的供應鏈風險管理，密切觀察利益相關行業，把握潛在投資機會，以進一步拓展其產品組合及拓寬收入來源。本集團尤其關注消費者市場，積極探索高科技大眾市場產品，其供應商及製造商網絡於此分部將帶來重大優勢。

我們的管理層正在全球範圍內積極尋求新技術投資機會，並開始審視自研產品的開發，同時創建具有強大品牌效應的新產品線。隨著全球市場處於復甦態勢，本集團將力圖於來年取得突破，透過收購前景良好的知識產權及自研能力，同時開發跨境全渠道零售能力以推出創新高科技產品。

截至二零二零年九月三十日止六個月，總收益約20,088,000港元來自銷售資訊科技、工業及消費產品。

物業業務

本集團擁有一間物業，包括位於中國四川省樂山市的一處商住發展地盤，地盤面積約3,111.96平方米(「平方米」)。該物業總建築面積約28,251.82平方米(包含地下樓層)，由四個部分組成，功能不一，即居住區、商業區、地下停車場及設施。

物業商業部分已開始出租，而董事會預期於樓市顯現復甦跡象及政策環境寬鬆時開始物業住宅部分銷售計劃及出租物業若干住宅部分及／或地下停車場。

截至二零二零年九月三十日止六個月，該物業商業部分短期租賃產生的收益約為484,000港元。

展望

COVID-19爆發對全球經濟產生了重大影響。根據國際貨幣基金組織於二零二零年六月的報告，全球經濟於二零二零年的增長率預期為-4.9%。

由於對生計的擔憂與日俱增，人們優先考慮自由支配的支出，因此消費者情緒持續不振。另一方面，消費者模式已從線下轉移至線上及電子商務，且由於處於旅行限制下的人們仍青睞進口產品，跨境電商尤其愈加舉足輕重。

本集團的盈利能力及業務增長受當前宏觀經濟狀況影響。

為降低作為供應鏈解決方案提供商而帶來的風險，本集團將尋求技術投資機會以開發其自有品牌產品，及直接參與上游製造階段及下游分銷及零售以確保更大程度獲利及充分利用其豐富數字化營銷經驗建立全渠道電商實力。

我們的長期策略為開發自有品牌產品及環球分銷網絡，並對全球供應鏈、廣告業務及其他高增長潛力業務進行投資。

線上業務策略對各行各業於恢復中的後疫情時代的數字化轉型至關重要。本集團將持續專注於其智能廣告業務，並通過應用其技術能力和專有技術探索保險科技及跨境電子商務解決方案等增長渠道。

本集團對未來數月的盈利保持保守及審慎的態度。儘管如此，我們已採取措施減緩經濟下滑的影響，並將制定必要策略及採取進一步行動提升本集團的長期盈利能力和可持續性。

風險因素

市場風險

全球經濟已從新冠疫情中緩慢及微弱地復甦，而許多新興經濟體仍在奮力求存。疫情捲土重來，恢復正常難上加難，絕大部分國家要恢復至疫情之前的產出水平仍任重道遠。根據國際貨幣基金組織的資料，從Covid-19危機中恢復將是一個艱難的過程，「漫長、坎坷而充滿不確定，且極易出現倒退」。

製造業已強勢復甦，促進了世界貿易，發達經濟體的政府已用工資補貼彌補收入損失，家庭支出總體上仍然保持強勁。但是，企業、家庭及投資者信心仍然低下，削弱了復甦的力量。

自然風險

文冠果、楊樹播種及肉蓯蓉的砍伐能力及植物生長或會受到不利地方氣候及自然災害之影響。例子包括洪水、乾旱、颶風、風暴等氣候環境，以及地震、火災、疾病、蟲禍及害蟲等自然災害。出現惡劣天氣狀況或自然災害可能導致可供採伐之植物減少，或妨礙伐木業務或影響植物之生長，繼而可能對本集團農林業務造成不利影響。

遵守法律法規

本集團業務諸多方面須遵守中國及其他國家的法律法規，包括但並不限於貨品及服務銷售、商品說明、知識產權、產品安全、食品安全、個人資料私隱、保險、應課稅品、產品環保責任、電訊及廣播、競爭、上市及資料披露以及企業管治。儘管我們積極管理合規事宜並確保獲得一流的獨立法律服務，確保合規事宜的最高標準，未能遵守法律及法規或會引致法律訴訟並承受責任及制裁。無論如何，應對投訴、調查或法律訴訟，無論其結果如何都會產生成本、消耗時間，甚至轉移管理層注意力。更重要的是，我們業務的長期可持續性很大程度上倚賴穩定及平衡的監管環境。相關部門政策或監管慣例發生不可預測的變動或會令我們不得不改變業務戰略及實踐，因此可能會對我們的業務造成重大影響。

董事會注重本集團政策及慣例符合對其業務營運而言屬重要的所有重要法律及監管規定，並將向外部法律諮詢人及顧問尋求專業意見(如必要)，以確保本集團擬進行交易符合適用的環保政策、法律及規例。於回顧期內，據董事會所知悉，本集團已在所有重大方面遵守對本集團的營運有重大影響的法律或規例。

流動資金、財務資源及資本結構

於二零二零年九月三十日，本集團現金及銀行存款約為20,931,000港元，較二零二零年三月三十一日之現金及銀行存款約13,285,000港元增加約57.6%。

於二零二零年九月三十日，本集團有流動資產淨值約111,668,000港元(二零二零年三月三十一日：108,211,000港元)。

本集團採取審慎庫務政策，以維持所需的現金，以應付預期開支及就緊急情況提供合理緩衝。幾乎所有銀行存款均為港元，或為經營附屬公司之當地貨幣，務求將外匯風險減至最低。任何超額現金應投資於產生流動收入的工具，而該工具應由合資格投資經理管理，或根據合資格投資經理所提供的意見或投資委員會(倘成立，則由至少一名執行董事、至少一名獨立非執行董事及至少一名必須具備適當專業資格及／或財務及投資專業知識及經驗的人士組成)的決定進行操作。

本集團大部分貿易交易、資產及負債目前均以港元、美元及人民幣計值。本集團之營運或流動資金並無因回顧期間之貨幣匯率波動而陷入任何重大困境。於二零二零年九月三十日，本集團概無外匯合約、貨幣利率掉期或其他用作對沖之財務衍生工具。本集團密切監察匯率變動，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

本公司於二零二零年九月三十日之股本如下：

	股份數目 (千股)	金額 (千港元)
法定股本	<u>30,000,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足股本	<u>3,252,716</u>	<u>32,527</u>

於二零二零年五月十一日，根據本公司於二零二零年四月二十七日訂立的一份認購協議，473,780,000股股份按認購價每股0.021港元發行及配發(「認購事項」)。認購事項詳情已於本公司在二零二零年四月二十七日刊發的公告披露。

資本負債比率

本集團之資本負債比率乃界定為債務淨額(長期借貸減現金及現金等值物)對權益之比率，於二零二零年九月三十日約為61%(二零二零年三月三十一日：76%)。

於二零二零年九月三十日之資本負債比率與二零二零年三月三十一日相比減少乃主要由於現金及銀行存款增加。

或然負債

於二零二零年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二零年三月三十一日：無)。

僱員及薪酬政策

於二零二零年九月三十日，本集團約有119名僱員(二零二零年三月三十一日：109名僱員)。本集團不時檢討僱員薪酬，一般每年調整薪金，或視乎年資及表現出色而在許可情況下隨時作特別調整。除薪金外，本集團亦提供僱員福利，包括醫療保險及公積金。本公司董事(「董事」)亦可因應本集團之財務表現而酌情向本集團僱員提供購股權及花紅。

營運業績

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團錄得總收益約237,595,000港元，去年同期之總收益則約為254,357,000港元，減幅約為6.6%。

截至二零二零年九月三十日止六個月，本公司擁有人應佔虧損約為8,177,000港元，較去年同期錄得的本公司擁有人應佔虧損約7,590,000港元增加約7.74%。

業績

世大控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)之財務資料，包括本集團截至二零一九年九月三十日止三個月及六個月之簡明綜合損益表、簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及本集團於二零二零年九月三十日之簡明綜合財務狀況表(均為未經審核及以簡明方式呈列，統稱「未經審核簡明財務報表」)，連同經選定之解釋附註及比較資料如下：

簡明綜合損益表

	附註	(未經審核)		(未經審核)	
		截至九月三十日		截至九月三十日	
		止三個月		止六個月	
		二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
		千港元	千港元	千港元	千港元
收益	2	129,999	168,978	237,595	254,357
銷售成本		(125,238)	(165,193)	(222,259)	(249,421)
毛利		4,761	3,785	15,336	4,936
其他收益或虧損	3	(3,441)	5	(8,846)	23
生物資產公平值變動 減出售成本產生之 收益／(虧損)		986	(1,509)	(132)	(305)
銷售及分銷成本		(341)	(355)	(1,082)	(413)
行政及其他營運開支		(4,945)	(7,176)	(10,029)	(11,082)
融資成本		(214)	(665)	(760)	(1,295)
除稅前虧損	5	(3,194)	(5,915)	(5,513)	(8,136)
所得稅	6	(1,500)	104	(1,500)	205
本期間虧損		<u>(4,694)</u>	<u>(5,811)</u>	<u>(7,013)</u>	<u>(7,931)</u>
以下應佔本期間虧損：					
本公司擁有人		(4,356)	(5,729)	(8,177)	(7,590)
非控股權益		(338)	(82)	1,164	(341)
		<u>(4,694)</u>	<u>(5,811)</u>	<u>(7,013)</u>	<u>(7,931)</u>
每股基本及攤薄虧損	7	<u>(0.13)港仙</u>	<u>(0.24)港仙</u>	<u>(0.26)港仙</u>	<u>(0.32)港仙</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日		截至九月三十日	
	止三個月		止六個月	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
本期間虧損	<u>(4,694)</u>	<u>(5,811)</u>	<u>(7,013)</u>	<u>(7,931)</u>
其他全面收益／(虧損)：				
其後或會重新列入損益之項目				
— 本期間換算海外業務產生之匯兌差額	<u>3,121</u>	<u>(7,197)</u>	<u>4,656</u>	<u>(9,431)</u>
本期間其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	<u>3,121</u>	<u>(7,197)</u>	<u>4,656</u>	<u>(9,431)</u>
本期間全面虧損總額	<u>(1,573)</u>	<u>(13,008)</u>	<u>(2,357)</u>	<u>(17,362)</u>
以下應佔全面虧損總額：				
本公司擁有人	<u>(2,829)</u>	<u>(11,980)</u>	<u>(4,712)</u>	<u>(15,624)</u>
非控股權益	<u>1,256</u>	<u>(1,028)</u>	<u>2,355</u>	<u>(1,738)</u>
	<u>(1,573)</u>	<u>(13,008)</u>	<u>(2,357)</u>	<u>(17,362)</u>

簡明綜合財務狀況表

		(未經審核) 二零二零年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二零年 三月三十一日 千港元
	附註		
非流動資產			
使用權資產	9	8,220	8,840
物業、廠房及設備	10	3,295	4,218
投資物業	11	56,223	53,931
商譽	12	-	-
生物資產	13	41,047	37,344
		<u>108,785</u>	<u>104,333</u>
流動資產			
生物資產	13	1,358	1,139
存貨	14	1,415	23
持作出售物業	15	85,692	82,165
應收賬款及其他應收款項	16	158,959	156,863
現金及銀行存款	17	20,931	13,285
		<u>268,355</u>	<u>253,475</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	18	(54,724)	(56,561)
合約負債	19	(27,123)	(26,115)
租賃負債	20	(1,415)	(1,745)
應付董事款項	21	(6,576)	(6,576)
應付關連公司款項	21	(56,099)	(52,105)
應付非控股權益款項	21	(9,250)	(2,162)
即期稅項負債		(1,500)	-
		<u>(156,687)</u>	<u>(145,264)</u>
流動資產淨值		<u>111,668</u>	<u>108,211</u>
非流動負債			
租賃負債	20	(1,584)	(2,031)
應付一名股東款項	21	(69,414)	(69,414)
遞延稅項負債		(18,742)	(17,978)
		<u>(89,740)</u>	<u>(89,423)</u>
資產淨值		<u>130,713</u>	<u>123,121</u>
股本及儲備			
股本	22	32,527	27,789
儲備		51,927	51,428
本公司擁有人應佔權益		<u>84,454</u>	<u>79,217</u>
非控股權益		46,259	43,904
總權益		<u>130,713</u>	<u>123,121</u>

簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔									
	可換股票							總計	非控股 權益	總計
	股本	股份溢價	據權益	購股權	匯兌儲備	其他儲備	累計虧損			
			儲備	儲備						
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一九年四月一日(經審核)	23,689	233,339	13,454	11,513	(3,642)	-	(195,645)	82,708	52,942	135,650
本期間全面虧損總額(未經審核)	-	-	-	-	(8,034)	-	(7,590)	(15,624)	(1,738)	(17,362)
非控股權益(未經審核)										
—於現有附屬公司股權增加	-	-	-	-	-	1,682	-	1,682	(1,682)	-
—收購新附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	(247)	(247)
—現有附屬公司的股本增加	-	-	-	-	-	-	-	-	4,057	4,057
	-	-	-	-	-	1,682	-	1,682	2,128	3,810
於二零一九年九月三十日(未經審核)	<u>23,689</u>	<u>233,339</u>	<u>13,454</u>	<u>11,513</u>	<u>(11,676)</u>	<u>1,682</u>	<u>(203,235)</u>	<u>68,766</u>	<u>53,332</u>	<u>122,098</u>
於二零二零年四月一日(經審核)	27,789	275,467	-	10,362	(9,849)	-	(224,552)	79,217	43,904	123,121
本期間全面收益/(虧損)總額										
(未經審核)	-	-	-	-	3,465	-	(8,177)	(4,712)	2,355	(2,357)
購股權失效(未經審核)	-	-	-	(8,059)	-	-	8,059	-	-	-
認購新股份(未經審核)	4,738	5,211	-	-	-	-	-	9,949	-	9,949
於二零二零年九月三十日										
(未經審核)	<u>32,527</u>	<u>280,678</u>	<u>-</u>	<u>2,303</u>	<u>(6,384)</u>	<u>-</u>	<u>224,670</u>	<u>84,454</u>	<u>46,259</u>	<u>130,713</u>

簡明綜合現金流量表

	(未經審核)	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
經營業務使用之現金淨額	(3,947)	(5,014)
投資業務使用之現金淨額	(11)	(5,499)
融資業務產生/(使用)之現金淨額	<u>8,311</u>	<u>(2,215)</u>
現金及現金等值物之增加/(減少)淨額	4,353	(12,728)
於四月一日之現金及現金等值物	13,285	32,405
匯率變動之影響	<u>3,293</u>	<u>(713)</u>
於九月三十日之現金及現金等值物	<u>20,931</u>	<u>18,964</u>
於九月三十日之現金及現金等值物分析：		
現金及銀行存款	<u>20,931</u>	<u>18,964</u>

未經審核簡明財務報表附註

1. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)及根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則第18章所載之適用披露條文編製。

編製未經審核簡明綜合財務報表採納之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之年度財務報表所用者貫徹一致。

根據香港會計準則第34號編製未經審核簡明綜合財務報表需管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響年初至今所採用政策及資產與負債、收入及開支之呈報金額。實際結果可能有別於該等估計。

於本期間，本集團已採納所有由香港會計師公會頒佈且與本集團業務有關之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。該等準則於本集團二零二零年四月一日開始之會計年度生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團會計政策及本會計期間或過往會計期間呈報之業績造成重大變動。

本集團並未採用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則，惟現正評估其對本集團營運業績及財務狀況之影響。

財務資料未經審核，但已經由本公司審核委員會審閱。

2. 收益

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月 二零二零年	二零一九年	截至九月三十日止六個月 二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
提供移動廣告媒體服務	93,859	128,143	181,894	155,834
農林產品銷售	35,129	35,026	35,129	35,943
資訊科技、工業及消費產品銷售	726	5,578	20,088	62,091
租金收入	285	231	484	489
	129,999	168,978	237,595	254,357

3. 其他收益或虧損

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
銀行利息收入	5	5	6	12
政府補貼	554	-	785	-
就應收賬款及其他應收款項確認之 減值虧損撥備	(4,000)	-	(9,637)	-
雜項收入	-	-	-	11
	<u>(3,441)</u>	<u>5</u>	<u>(8,846)</u>	<u>23</u>

4. 分部資料

本集團之業務按業務組合(產品及服務)及地區劃分為分部進行管理。本集團按照與向最高管理人員內部呈報資料以進行資源分配及表現評估所採用者一致之方式呈報下列四個可呈報分部。

本集團之業務及可呈報分部如下：

智能廣告及鐵路媒體業務	在中國為智能廣告和房地產市場客戶，提供移動廣告媒體服務，以及圍繞鐵路雜誌、鐵路電商平台的雜誌發行、廣告投放和商品銷售服務
種植及農林產品 銷售業務	林業及木材、中藥材和特色農副產品的種植以及加工以及預包裝食品的銷售
貿易(供應鏈)業務	出售供應鏈管理下的資訊科技、工業及消費產品，以及相關技術的研發和產品生產
物業業務	物業投資及發展以及營運及管理住宅及商用物業

管理層分開監控本集團經營分部之業績，以就資源分配及本集團表現評估作出決策。分部表現乃按可呈報分部之業績評價，其為經調整除稅前溢利或虧損之計算方法。除未分配收入、融資成本及開支不納入該等計算外，經調整除稅前溢利或虧損與本集團除稅前溢利或虧損之計算方式一致。

除商譽及未分配企業資產外，所有資產分配至可呈報分部。

除應付所得稅、可換股票據、遞延稅項負債及未分配企業負債外，所有負債分配至可呈報分部。

此等分部所屬行業不同，所需經營制度及策略亦不同，故分開管理。此等可呈報分部之間並無進行銷售或其他交易。本集團可呈報分部資料載列如下：

(a) 分部收益、損益、資產、負債及其他選定財務資料

	(未經審核)					(未經審核)				
	截至二零二零年九月三十日止三個月					截至二零二零年九月三十日止六個月				
	智能廣告 及鐵路媒體 業務	種植及農林 產品銷售 業務	貿易 (供應鏈) 業務	物業業務	總計	智能廣告 及鐵路媒體 業務	種植及農林 產品銷售 業務	貿易 (供應鏈) 業務	物業業務	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
來自外部客戶之收益	93,859	35,129	726	285	129,999	181,894	35,129	20,088	484	237,595
銀行利息收入	5	-	-	-	5	5	-	-	-	5
物業、廠房及設備折舊	-	(4)	(9)	(1)	(14)	-	(5)	(11)	(2)	(18)
使用權資產折舊	(189)	-	-	-	(189)	(373)	-	-	-	(373)
生物資產之公平值變動減 出售成本所得收益/(虧損)	-	(986)	-	-	(986)	-	(132)	-	-	(132)
就應收賬款及其他應收款項確認之 減值虧損撥備	313	(4,323)	10	-	(4,000)	(208)	(9,383)	(46)	-	(9,637)
可呈報分部除稅前溢利/(虧損)總額	(418)	(1,342)	(911)	87	(2,584)	5,469	(7,629)	286	101	(1,773)
可呈報分部之資產總值	75,744	126,004	24,150	142,085	367,983	75,744	126,004	24,150	142,085	367,983
可呈報分部負債總額	(67,018)	(61,250)	(15,820)	(76,424)	(220,512)	(67,018)	(61,250)	(15,820)	(76,429)	(220,512)
	(未經審核)					(未經審核)				
	截至二零一九年九月三十日止三個月					截至二零一九年九月三十日止六個月				
	智能廣告 及鐵路媒體 業務	種植及農林 產品銷售 業務	貿易 (供應鏈) 業務	物業業務	總計	智能廣告 及鐵路媒體 業務	種植及農林 產品銷售 業務	貿易 (供應鏈) 業務	物業業務	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
來自外部客戶之收益	128,143	35,026	5,578	231	168,978	155,834	35,943	62,091	489	254,357
銀行利息收入	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
物業、廠房及設備折舊	-	(3)	-	(1)	(4)	-	(6)	-	(2)	(8)
使用權資產折舊	-	-	-	-	-	(142)	-	-	-	(142)
生物資產之公平值變動減 出售成本所得虧損	-	(1,509)	-	-	(1,509)	-	(305)	-	-	(305)
可呈報分部除稅前溢利/(虧損)總額	(120)	(1,210)	840	72	(418)	87	(3,383)	710	159	(2,427)
可呈報分部之資產總值	78,037	101,739	46,374	140,186	366,336	78,037	101,739	46,374	140,186	366,336
可呈報分部負債總額	(62,863)	(20,761)	(4,445)	(73,965)	(162,034)	(62,863)	(20,761)	(4,445)	(73,965)	(162,034)

(b) 可呈報分部收益、損益、資產及負債之對賬

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月 二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益				
可呈報分部總收益	<u>129,999</u>	<u>168,978</u>	<u>237,595</u>	<u>254,357</u>
綜合收益	<u>129,999</u>	<u>168,978</u>	<u>237,595</u>	<u>254,357</u>
除稅前損益				
可呈報分部溢利／ (虧損)總額	(2,584)	(418)	(1,773)	(2,427)
未分配企業收入	560	5	792	23
未分配企業開支	<u>(1,170)</u>	<u>(5,502)</u>	<u>(4,532)</u>	<u>(5,732)</u>
綜合除稅前虧損	<u>(3,194)</u>	<u>(5,915)</u>	<u>(5,513)</u>	<u>(8,136)</u>
			(未經審核) 二零二零年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二零年 三月三十一日 千港元
資產				
可呈報分部資產總值			367,983	347,305
未分配企業資產			<u>9,157</u>	<u>10,503</u>
綜合資產總值			<u>377,140</u>	<u>357,808</u>
負債				
可呈報分部負債總額			(220,512)	(154,802)
未分配企業負債			<u>(25,915)</u>	<u>(79,885)</u>
綜合負債總額			<u>(246,427)</u>	<u>(234,687)</u>

5. 除稅前虧損

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月 二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
除稅前虧損已扣除以下項目：				
員工成本(包括董事酬金)	3,760	3,328	7,768	5,591
所售存貨成本	125,238	165,145	222,259	249,373
物業、廠房及設備折舊(附註10)	610	548	1,089	1,066
使用權資產折舊	450	402	894	535
短期租賃付款	393	20	470	40
可換股票據之估算利息	-	643	-	1,260

6. 所得稅

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月 二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期稅項：				
香港利得稅	-	-	-	-
中國企業所得稅	<u>(1,500)</u>	-	<u>(1,500)</u>	<u>(3)</u>
	(1,500)	-	(1,500)	(3)
遞延稅項	<u>-</u>	<u>104</u>	<u>-</u>	<u>208</u>
本期間所得稅(支出)／抵免	<u>(1,500)</u>	<u>104</u>	<u>(1,500)</u>	<u>205</u>

截至二零二零年及二零一九年九月三十日止三個月及六個月內，香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%計算。

根據中華人民共和國(「中國」)《中國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司之適用稅率為25%。

由於本集團並無自經營業務獲取應課稅溢利，故於截至二零一九年九月三十日止三個月及六個月內並無就即期稅項作出撥備。

7. 每股基本及攤薄虧損

每股基本虧損按以下數據計算：

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月 二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
(i) 本公司擁有人應佔本期間虧損	<u>(4,356)</u>	<u>(5,729)</u>	<u>(8,177)</u>	<u>(7,590)</u>
	千股	千股	千股	千股
(ii) 普通股加權平均股數	<u>3,252,716</u>	<u>2,368,936</u>	<u>3,149,158</u>	<u>2,368,936</u>

由於每股攤薄虧損之計算並未假設尚未行使之購股權獲行使及轉換本公司可換股票據(如有)(原因為其對每股基本虧損具有反攤薄效應)，故截至二零二零年及二零一九年九月三十日止三個月及六個月本公司擁有人應佔虧損之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

8. 中期股息

董事會並不建議派付截至二零二零年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零一九年九月三十日止六個月：無)。

9. 土地使用權

	土地使用權 千港元	辦公物業 千港元	總計 千港元
於二零二零年四月一日(經審核)			
賬面值	5,250	3,590	8,840
於二零二零年九月三十日(未經審核)			
賬面值	5,432	2,788	8,220
截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)			
折舊費用	(40)	(894)	(934)
匯兌調整	222	92	314
有關短期租賃及租期於首次應用香港 財務報告準則第16號當日的12個月內 屆滿的其他租賃的開支(未經審核)			145
租賃現金流出總額(未經審核)			1,059
添置使用權資產(未經審核)			-

本集團的土地使用權位於中國，餘下期限為62年。

本集團就其營運租賃多個辦公室物業。租賃合約的固定期限為一年至四年，惟可具有延期及終止選擇權。租賃條款按個別基準磋商，載有各種不同的條款及條件。於確定租期並評估不可撤銷年期長度時，本集團採用合約的定義並確定合約可強制執行的年期。

10. 物業、廠房及設備

千港元

成本：

於二零二零年四月一日(經審核)	10,535
添置(未經審核)	17
匯兌調整(未經審核)	425

於二零二零年九月三十日(未經審核) 10,977

累計折舊及減值虧損：

於二零二零年四月一日(經審核)	6,317
本期間折舊撥備(未經審核)	1,089
匯兌調整(未經審核)	276

於二零二零年九月三十日(未經審核) 7,682

賬面值：

於二零二零年九月三十日(未經審核) 3,295

於二零二零年三月三十一日(經審核) 4,218

本期間折舊撥備約為1,089,000港元，其中約26,000港元已作為開支扣除，而約1,063,000港元已計入生物資產之添置。

11. 投資物業

千港元

公平值：

於二零二零年四月一日(經審核)	53,931
匯兌調整(未經審核)	2,292

於二零二零年九月三十日(未經審核) 56,223

投資物業(包括以中期租約持有以賺取租金或作資本增值用途位於中華人民共和國之物業之商業、地庫停車場及設施部分)，使用公平值模式計量。

截至二零二零年九月三十日止三個月及六個月概無投資物業之公平值變動於損益確認。截至二零二零年九月三十日止三個月及六個月之投資物業之直接經營開支分別約為68,000港元及129,000港元(截至二零一九年九月三十日止三個月及六個月：36,000港元及74,000港元)及截至二零二零年九月三十日止三個月及六個月之投資物業所產生之租金收入分別約為285,000港元及484,000港元(截至二零一九年九月三十日止三個月及六個月：231,000港元及489,000港元)。

12. 商譽

千港元

成本：

於二零一九年四月一日(經審核)	9,257
添置/出售(未經審核)	<u>-</u>
於二零二零年九月三十日(未經審核)	<u>9,257</u>

累計減值：

於二零一九年四月一日(經審核)	9,257
撥備/抵銷(未經審核)	<u>-</u>
於二零一九年九月三十日(未經審核)	<u>9,257</u>

賬面值：

於二零一九年九月三十日(未經審核)	<u><u>-</u></u>
於二零一九年三月三十一日(經審核)	<u><u>-</u></u>

就減值測試而言，所收購商譽已確認及分配至以下現金產生單位：

- 盈寶利集團(種植及農林產品銷售業務分部)

本集團於各報告期末進行商譽減值測試，或倘有跡象顯示商譽可能減值時，則更頻密進行減值測試。

13. 生物資產

千港元

於二零二零年四月一日(經審核)	38,483
因種植而增加(未經審核)	2,409
因採收而減少(未經審核)	-
公平值變動減出售成本產生之虧損(未經審核)	(124)
匯兌調整(未經審核)	<u>1,637</u>
於二零二零年九月三十日(未經審核)	<u><u>42,405</u></u>

生物資產指活體植物及可供出售之農產品，基於已貼現現金流模式以收入法按公平值減出售成本計量並分析為：

	(未經審核) 二零二零年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二零年 三月三十一日 千港元
非流動部分	41,047	37,344
流動部分	<u>1,358</u>	<u>1,139</u>
	<u>42,405</u>	<u>38,483</u>

14. 存貨

	(未經審核) 二零二零年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二零年 三月三十一日 千港元
製成品(待售)	<u>1,415</u>	<u>23</u>

15. 持作出售物業

	千港元
於二零二零年四月一日(經審核)	82,165
添置(未經審核)	35
匯兌調整(未經審核)	<u>3,492</u>
於二零二零年九月三十日(未經審核)	<u>85,692</u>

持作出售物業指位於中華人民共和國及按中期租約持有之物業之住宅部分。

16. 應收賬款及其他應收款項

	(未經審核) 二零二零年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二零年 三月三十一日 千港元
應收賬款	58,718	51,828
信貸虧損撥備	<u>(295)</u>	<u>(565)</u>
	58,423	51,263
其他應收款項	16,411	22,004
預付款項	73,772	82,775
按金	<u>10,353</u>	<u>821</u>
	<u>158,959</u>	<u>156,863</u>

附註：

- (i) 於二零二零年九月三十日的其他應收款項主要包括應收非控股權益之注資約8,673,000港元。
- (ii) 預付款項主要包括就於一般業務過程中採購服務及產品而支付予供應商的款項。該等款項分類為流動，原因為本集團預期結餘將於報告期結束後12個月內在其一般營運週期中償付。
- (iii) 於二零二零年九月三十日的按金主要包括租賃按金約537,000港元、節水灌溉技術系統按金約6,076,000港元及北京騰訊文化傳媒有限公司與本集團訂立的廣告服務協議及補充廣告服務協議項下之保證金約3,740,000港元。

以下為應收賬款之賬齡分析，按發票日期(與各收益確認日期相近)並扣除信貸虧損撥備呈列：

	(未經審核) 二零二零年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二零年 三月三十一日 千港元
三個月內	54,569	39,947
三個月至六個月	3,854	8,247
超過六個月	<u>-</u>	<u>3,069</u>
	<u>58,423</u>	<u>51,263</u>

授予客戶之平均信貸期為發出發票後六個月。

於釐定應收款項之可收回性時，本集團考慮信貸首次授出當日起至報告期末止各應收款項之信貸質素是否有任何變動。當其信貸質素出現重大變動的跡象時，就應收款項確認減值。

17. 現金及銀行存款

	(未經審核) 二零二零年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二零年 三月三十一日 千港元
銀行現金及手頭現金		
港元(「港元」)	7,925	3,645
美元(「美元」)	503	104
歐元(「歐元」)	317	136
人民幣(「人民幣」)	12,186	9,400
	<u>20,931</u>	<u>13,285</u>

人民幣現時並非國際市場自由兌換之貨幣。人民幣兌換成外幣及將人民幣匯出中國須受中國政府頒佈之外匯管制規則及法規規限。

18. 應付賬款及其他應付款項

	(未經審核) 二零二零年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二零年 三月三十一日 千港元
應付賬款	39,217	32,111
其他應付款項	15,425	22,851
應計費用	82	1,599
	<u>54,724</u>	<u>56,561</u>
應付賬款之賬齡分析如下：		
三個月內	11,597	1,858
三個月至十二個月	-	30,253
超過十二個月	27,620	-
	<u>39,217</u>	<u>32,111</u>

附註：

- (i) 於二零二零年九月三十日的其他應付款項主要包括(a)應付本公司前任董事及本公司附屬公司董事款項分別約2,500,000港元及1,794,000港元，該等款項為無固定還款期、無抵押及免息；及(b)來自第三方的墊款約7,088,000港元(須於12個月內償還，無抵押且按年利率12%計息)。
- (ii) 合約負債指就提供移動廣告媒體服務而向客戶收取的預付款及訂金，其將會在合約開始時產生，直至各相關合約確認的收益超過預付款及訂金金額為止。該等合約負債分類為流動，原因為本集團預期結餘將於報告期結束後12個月內在其一般營運週期中償付。

19. 合約負債

	(未經審核) 二零二零年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二零年 三月三十一日 千港元
提供移動廣告媒體服務	<u>27,123</u>	<u>26,115</u>

當本集團在提供廣告展示服務前收取訂金時，這將於合約開始時產生合約負債，直至相關合約確認的收益超過訂金金額為止。本集團通常會於接受合約時收取押金。

該等合約負債被分類為流動，原因為本集團預期合約負債將於其一般營運週期中(即報告期結束後12個月內)償付。

20. 租賃負債

本集團應償還的租賃負債如下：

	(未經審核)		(經審核)	
	二零二零年九月三十日		二零二零年三月三十一日	
	最低租賃 付款之現值 千港元	最低租賃 付款之總額 千港元	最低租賃 付款之現值 千港元	最低租賃 付款之總額 千港元
一年內	1,415	1,532	1,745	1,903
一年後但於兩年內	<u>1,584</u>	<u>1,660</u>	<u>2,031</u>	<u>2,164</u>
	<u>2,999</u>	<u>3,192</u>	<u>3,776</u>	4,067
未來利息開支總額		<u>(193)</u>		<u>(291)</u>
租賃負債之現值		2,999		3,776
於12個月內到期並須結清的金額 (於流動負債項下列示)		<u>1,415</u>		<u>(1,745)</u>
於12個月後到期並須結清的金額 (於非流動負債項下列示)		<u>1,584</u>		<u>2,031</u>

21. 應付董事／關連公司／非控股權益／股東款項

該等應付董事／關連公司／非控股權益款項為非貿易性質，無抵押、免息及儘管無固定還款期，但被視為按要求償還。

應付股東款項為非貿易性質、無抵押、免息及無固定還款期。股東並無表明有意於報告期末後十二個月內要求還款，有關款項分類為非流動負債。

22. 股本

	股份數目		金額	
	(未經審核) 二零二零年 九月三十日 千股	(經審核) 二零二零年 三月三十一日 千股	(未經審核) 二零二零年 九月三十日 千港元	(經審核) 二零二零年 三月三十一日 千港元
每股面值0.01港元之普通股				
法定股本	<u>30,000,000</u>	<u>30,000,000</u>	<u>300,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足股本	<u>3,252,716</u>	<u>2,778,936</u>	<u>32,527</u>	<u>27,789</u>

於二零二零年五月十一日，根據本公司於二零二零年四月二十七日訂立的一份認購協議，473,780,000股股份按認購價每股0.021港元發行及配發(「認購事項」)。認購事項詳情已於本公司在二零二零年四月二十七日刊發的公告披露。

23. 儲備

根據開曼群島公司法(二零一三年修訂)，並在本公司組織章程大綱及細則條文之規限下，本公司可自股份溢價賬向本公司擁有人作出分派，惟本公司須於緊隨建議分派股息日期後，仍能償還其於日常業務中到期之債務。

可換股票據權益儲備指本公司已發行但尚未行使可換股票據之權益部分之價值，有關遞延稅項已確認。

購股權儲備指根據以股份為基礎付款所採納之會計政策所確認之未行使購股權之公平值。

匯兌儲備包括所有換算海外業務財務報表產生之匯兌差異。

其他儲備指已付代價及已收購附屬公司股權(不會導致累計虧損中處理的控制權發生變更)之間的差額。

24. 關連方交易

(a) 本集團主要管理人員(包括本公司董事及若干高級管理人員)之薪酬如下：

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
袍金、薪酬及其他福利	<u>612</u>	<u>666</u>	<u>1,223</u>	<u>1,326</u>

(b) 於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日，應付本公司董事／關連公司／非控股權益／股東款項已於簡明綜合財務狀況表披露；其他詳情於附註21披露。

購股權計劃

於二零零二年八月二日舉行之本公司股東週年大會上採納之購股權計劃(「二零零二年購股權計劃」)終止後，本公司已於二零一二年八月三日舉行之本公司股東週年大會上採納一項新購股權計劃(「二零一二年購股權計劃」)，自二零一二年八月三日開始之十年期間內具效力及生效，據此，董事、僱員、客戶或其他提供商品或服務之個別商業機構或實體等指定人士可接納購股權，以按照二零一二年購股權計劃所訂條款與條件認購本公司股份。根據二零一二年購股權計劃可予授出之股份數目最多不得超過授出購股權當時或股東於股東大會批准更新限額當日之本公司已發行股本10%。

截至二零一九年九月三十日止六個月，概無根據二零一二年購股權計劃授出購股權。

根據二零一二年購股權計劃授出且尚未行使購股權之數目變動及其相關加權平均行使價如下：

參與人士	授出日期	行使期	每股行使價	計入購股權之相關股份數目					於 二零一九年 九月三十日
				於 二零二零年 四月一日	於期內授出	於期內行使	於期內失效	於期內註銷	
僱員及其他人士 (合共)	二零一六年 二月四日	二零一六年 二月四日至 二零二六年 一月六日	0.264港元	100,800,000	-	-	78,400,000	-	22,400,000

除上文披露者外，概無其他購股權根據二零一二年購股權計劃授出、行使、失效或註銷，亦概無本公司董事或主要行政人員或彼等各自之配偶或未滿18歲的子女獲授或行使任何權利以認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」))任何權益或債務證券。

企業管治常規

本公司於截至二零一九年九月三十日止六個月已應用香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則並遵守其規定。

董事會

董事會成員包括四名執行董事(即張炎強先生、楊薇女士、顧忠海先生及趙新衍先生(於二零二零年十月十六日獲委任)、一名非執行董事(即吳美琦女士(董事會主席)以及三名獨立非執行董事(即鍾瑄因先生、趙咏梅女士及楊富裕博士)。

董事會負責審閱、評估及落實本公司策略及政策、年度預算案、業務計劃及表現，並可全面取得有關本集團足夠而可靠之最新及時資料，以便彼等作出適時決策。董事會亦透過對本集團事務作出指示及監督，共同負上領導及監控本集團之責任，並促進本集團之成功。

董事會委員會

董事會已根據企業管治守則設立三個委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會。該等委員會已獲提供充足資源以履行彼等之職責，並可於適當時及按要求尋求獨立專業意見。

審核委員會

審核委員會成員包括三名獨立非執行董事(即鍾瑄因先生(審核委員會主席)、趙咏梅女士及楊富裕博士)。審核委員會定期與本集團高級管理層會面，檢討本集團內部監控系統的成效及季度、中期及年度報告。

提名委員會

提名委員會成員包括一名執行董事(即張炎強先生(提名委員會主席)及兩名獨立非執行董事，即趙咏梅女士及楊富裕博士。提名委員會檢討董事會之組成並於需要時向董事會提名合資格人選。

薪酬委員會

薪酬委員會成員包括一名執行董事(即趙新衍先生(於二零二零年十月十六日獲委任，同時非執行董事吳美琦女士不再擔任薪酬委員會成員))以及兩名獨立非執行董事(即趙咏梅女士(薪酬委員會主席)及楊富裕博士)。薪酬委員會審閱及釐定本集團董事及高級管理層之薪酬政策。

董事權益

於二零二零年九月三十日，董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所(包括董事及本公司主要行政人員根據證券及期貨條例該等條文被視為或當作擁有之權益或短倉)，及須載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊，或已根據GEM上市規則第5.46至5.67條知會本公司及聯交所之權益及短倉如下：

本公司股份及相關股份之長倉

每股面值0.01港元之普通股股份及相關股份數目

董事姓名	個人權益	公司權益	股份總數	於本公司
				已發行股本之概約百分比
吳美琦女士	-	337,920,000 (附註)	337,920,000	10.39%

附註：該等股份由Gold City Assets Holdings Ltd.持有，而吳美琦女士為Gold City Assets Holdings Ltd.實益擁有人。

除上文披露者外，於二零二零年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中概無擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所(包括董事及本公司主要行政人員根據證券及期貨條例該等條文被當作或視為擁有之權益或短倉)，及須載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條已知會本公司及聯交所之權益及短倉。

董事收購股份之權利

除上文披露者外，本公司或其附屬公司於截至二零二零年九月三十日止六個月任何時間概無參與任何安排，以致董事或本公司主要行政人員(包括其配偶或未滿18歲之子女)可透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

主要股東及其他股東權益

於二零二零年九月三十日，除下文披露者外，據董事及本公司主要行政人員所知，概無任何人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露，或已載入本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置登記冊內之權益或短倉，或直接或間接擁有本公司已發行股本5%或以上權益。

本公司股份之長倉

股東姓名／名稱	身份	權益性質	每股 面值0.01港元 之普通股總數	佔本公司 已發行股本之 概約百分比
Gold City Assets Holdings Ltd (附註1)	實益擁有人	公司	337,920,000	10.39%
林順平女士(附註2)	實益擁有人	個人	199,000,000	6.12%
讚勝有限公司(附註3)	實益擁有人	公司	491,280,000	15.10%

附註：

1. Gold City Assets Holdings Ltd.乃於英屬處女群島註冊成立之有限公司，其已發行股本由本公司非執行董事吳美琦女士實益擁有。
2. 林順平女士持有的該等股份於二零二零年三月二十七日根據本公司於二零一五年三月三十日發行的可換股票據發行。
3. 讚勝有限公司為於香港註冊成立之公司，由趙新衍先生(於二零二零年十月十六日獲委任為本公司執行董事)全資擁有。

競爭權益

據董事所知，截至二零二零年九月三十日止六個月內，概無董事或本公司控股股東(定義見GEM上市規則)或彼等各自之緊密聯繫人士持有與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之任何業務或權益，或與本集團有或可能有任何其他利益衝突。

購買、出售或贖回股份

本公司於截至二零二零年九月三十日止六個月並無贖回其任何股份，而本公司及其任何附屬公司於截至二零二零年九月三十日止六個月亦無買賣本公司任何股份。

董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條載列之規定交易標準，作為董事進行本公司證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，各董事已確認，彼於截至二零二零年九月三十日止六個月內一直遵守所採納之董事進行證券交易之操守守則所載之規定交易準則。

承董事會命
世大控股有限公司
主席
吳美琦

香港，二零二零年十一月十二日

於本公告日期，董事會由(i)四名執行董事：張炎強先生、楊薇女士、顧忠海先生及趙新衍先生；(ii)一名非執行董事：吳美琦女士；及(iii)三名獨立非執行董事：鍾瑄因先生、趙咏梅女士及楊富裕博士組成。

本公告將由刊登日期起計最少七日刊載於GEM網站(www.hkgem.com)之「最新公司公佈」網頁及本公司網站(www.gwchl.com)內。