

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

KPM HOLDING LIMITED

吉輝控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8027)

截至2021年12月31日止年度的 全年業績公佈

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色

GEM 的定位乃為相比其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公佈(吉輝控股有限公司(「本公司」)各董事(「董事」)願共同及個別對此承擔全部責任)乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定而提供有關本公司的資料。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(1)本公佈所載資料在所有重要方面均屬準確及完整，不含誤導及欺騙成分；(2)本公佈並無遺漏其他事宜，以致本公佈內任何聲明或本公佈產生誤導；(3)於本公佈內表達的所有意見均經審慎及周詳考慮後始行作出，並依據公平合理的基準及假設。

本公佈原文乃以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。

業績

董事會（「董事會」）欣然呈列本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2021年12月31日止年度的經審核綜合業績，連同2020年相應年度的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2021年12月31日止年度

	附註	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
收入	4	18,541,810	6,383,204
銷售及服務成本		(16,224,926)	(5,710,834)
毛利		2,316,884	672,370
其他收入		539,501	760,301
其他收益及虧損		165,859	(731,457)
銷售及行政開支		(2,447,332)	(4,122,186)
預期信貸虧損撥備淨額		(211,739)	(63,497)
融資成本	5	(29,215)	(56,521)
除所得稅前利潤／（虧損）		333,958	(3,540,990)
所得稅（開支）／抵免	6	(88,200)	113,711
年內利潤／（虧損）	7	245,758	(3,427,279)
其他全面（開支）／收益：			
其後或會重新分類至損益之項目：			
換算外國業務之匯兌差額		(26,542)	31,590
其他全面（開支）／收益（扣除稅項）		(26,542)	31,590
本公司擁有人應佔年內全面收益／（開支）總額		219,216	(3,395,689)
每股盈利／（虧損）			
基本及攤薄（新加坡分）		0.131	(2.678)

綜合財務狀況表
於2021年12月31日

		2021年 12月31日 新加坡元	2020年 12月31日 新加坡元
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		2,676,012	2,901,942
使用權資產		1,292,924	1,549,650
遞延稅項資產		51,511	139,711
非流動資產總額		<u>4,020,447</u>	<u>4,591,303</u>
流動資產			
存貨		295,424	274,746
貿易及其他應收款項	9	5,558,245	6,726,999
合約資產	10	3,603,752	628,590
已抵押銀行存款		–	213,716
銀行及現金結餘		3,616,810	3,260,267
流動資產總額		<u>13,074,231</u>	<u>11,104,318</u>
總資產		<u>17,094,678</u>	<u>15,695,621</u>
流動負債			
貿易應付款項	11	905,156	1,396,492
其他應付款項及應計項目		499,575	754,058
合約負債		161,585	207,126
銀行貸款		356,881	357,784
租賃負債		15,541	56,610
流動負債總額		<u>1,938,738</u>	<u>2,772,070</u>
流動資產淨值		<u>11,135,493</u>	<u>8,332,248</u>
總資產減流動負債		<u>15,155,940</u>	<u>12,923,551</u>

		2021年 12月31日 新加坡元	2020年 12月31日 新加坡元
非流動負債			
銀行貸款		2,251,560	2,609,694
租賃負債		34,695	50,236
		<u>2,286,255</u>	<u>2,659,930</u>
非流動負債總額		2,286,255	2,659,930
		<u>12,869,685</u>	<u>10,263,621</u>
資產淨值		12,869,685	10,263,621
資本及儲備			
股本	12	1,200,855	689,655
股份溢價		14,002,553	12,126,905
合併儲備		(4,570,095)	(4,570,095)
股份付款儲備		539,758	539,758
貨幣換算儲備		22,407	48,949
累計利潤		1,674,207	1,428,449
		<u>1,674,207</u>	<u>1,428,449</u>
權益總額		12,869,685	10,263,621
		<u>12,869,685</u>	<u>10,263,621</u>

綜合權益變動表

截至2021年12月31日止年度

	股本	股份溢價 (附註A)	合併儲備 (附註B)	股份 付款儲備 (附註C)	貨幣 換算儲備 (附註D)	保留盈利	總計
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
於2020年1月1日	689,655	12,126,905	(4,570,095)	-	17,359	4,855,728	13,119,552
財政年度內虧損	-	-	-	-	-	(3,427,279)	(3,427,279)
其他全面收益／(開支)：							
外幣換算	-	-	-	-	31,590	-	31,590
全面虧損總額	-	-	-	-	31,590	(3,427,279)	(3,395,689)
確認股本結算股份付款	-	-	-	539,758	-	-	539,758
於2020年12月31日及 2021年1月1日	689,655	12,126,905	(4,570,095)	539,758	48,949	1,428,449	10,263,621
財政年度內利潤	-	-	-	-	-	245,758	245,758
其他全面收益／(開支)：							
外幣換算	-	-	-	-	(26,542)	-	(26,542)
全面收益總額	-	-	-	-	(26,542)	245,758	219,216
配售新股	511,200	1,875,648	-	-	-	-	2,386,848
於2021年12月31日	<u>1,200,855</u>	<u>14,002,553</u>	<u>(4,570,095)</u>	<u>539,758</u>	<u>22,407</u>	<u>1,674,207</u>	<u>12,869,685</u>

附註：

- (A) 股份溢價指股份發行超出面值的部分。
- (B) 合併儲備指本公司於2015年6月23日根據重組所收購一間附屬公司相關資產淨值與所發行股份總面值及股份溢價賬款額的差額。
- (C) 股份付款儲備包括授予本公司董事及僱員的未行使購股權之授出日期公平值部分，有關部分尚未確認。
- (D) 貨幣換算儲備包括所有來自換算外國業務財務報表的外匯差額。

綜合財務報表附註

1. 一般資料

本公司為一間股份有限公司，於2015年3月10日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限責任公司，其註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。其股份於香港聯合交易所有限公司GEM上市。本公司於2015年3月30日根據香港法例第622章公司條例（「公司條例」）第十六部向香港公司註冊處處長登記為非香港公司。已登記的香港主要營業地點為香港德輔道中317-319號啟德商業大廈11樓1104室。本集團的總部及主要營業地點為14 Loyang Way 4, Singapore 507601。

本公司為投資控股公司及營運附屬公司主要從事設計、製作、安裝及維護標牌及相關產品以及就商業物業及住宅開發提供裝修及翻新服務的業務。

綜合財務報表乃以新加坡元（「新加坡元」）呈列，新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

2. 應用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）（修訂本）

於本年度強制生效之國際財務報告準則修訂本

於本年度，本集團於編製綜合財務報表時首次應用國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的以下國際財務報告準則的修訂本，該等修訂本於2021年1月1日或之後開始的年度期間強制生效：

國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及國際財務報告準則第16號（修訂本）	利率基準改革－第二階段
國際財務報告準則第16號（修訂本）	COVID-19相關租金寬減

國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及國際財務報告準則第16號（修訂本）利率基準改革－第二階段

該等修訂本提供有關下列方面之針對性豁免：(i) 將釐定金融資產、金融負債及租賃負債的合同現金流量的基礎的變動作為修改進行會計處理；及(ii) 由於銀行同業拆息改革（「銀行同業拆息改革」），當利率基準被替代基準利率取代時，停止對沖會計處理。

該等修訂本並無對此等財務報表造成影響，原因為集團並無與基準利率掛鈎且受銀行同業拆息改革影響的合約。

國際財務報告準則第16號（修訂本）COVID-19相關租金寬減

該修訂本提供實際權宜方法允許承租人毋須評估直接由COVID-19疫情產生的若干合資格租金寬減（「COVID-19相關租金寬減」）是否屬租賃修訂，而是以並非租賃修訂的方式將有關租金寬減入賬。應用該修訂本並無對此等財務報表造成任何影響。

已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則新訂準則及修訂本

本集團並無提早應用下列尚未生效之國際財務報告準則新訂準則及修訂本：

本集團並無應用任何於2021年1月1日開始的財政年度已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂國際財務報告準則。該等新訂及經修訂國際財務報告準則包括以下可能與本集團相關之準則。

	於以下日期 或之後開始的 會計期間生效
國際財務報告準則第16號(修訂本) 2021年6月30日後的COVID-19相關租金寬減	2021年4月1日
國際財務報告準則第3號(修訂本)業務合併—概念框架的提述	2022年1月1日
國際會計準則第16號(修訂本)物業、廠房及設備 —作擬定用途前之所得款項	2022年1月1日
國際會計準則第37號(修訂本)虧損合約—履行合約之成本	2022年1月1日
2018年至2020年週期之國際財務報告準則年度改進	2022年1月1日
國際會計準則第1號(修訂本)將負債分類為流動或非流動	2023年1月1日
國際會計準則第1號(修訂本)財務報表的呈報及 國際財務報告準則實務公告第2號就重要性作出判斷 —會計政策的披露	2023年1月1日
國際會計準則第8號(修訂本)會計政策、會計估計變更及錯誤 —會計估計及定義	2023年1月1日
國際會計準則第12號(修訂本)所得稅 —與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項	2023年1月1日

本集團現正評估該等修訂本及新準則預期於初步應用期間帶來的影響。至今總結得出採納該等修訂本及新準則不太可能對綜合財務報表造成重大影響。

3. 編製基準及會計政策

此等綜合財務報表已按照國際會計準則理事會所頒佈的適用國際財務報告準則(包括所有國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋)及GEM上市規則第18章的適用披露規定以及香港公司條例的披露規定編製。

本公司董事在批准綜合財務報表時合理預期本集團擁有足夠資源於可預見將來繼續營運。因此,本集團採用持續經營會計基準呈報綜合財務報表。

綜合財務報表乃按歷史成本法編製。

4. 收入與分部資料

就分配資源及評估表現而言，本公司執行董事被認定為本集團主要營運決策者（「主要營運決策者」）。就分配資源及評估表現而向主要營運決策者匯報的資料尤其著重於本集團的各項業務。本集團的經營及可報告分部如下：

(i) 標牌業務

向新加坡客戶出售標牌、廣告牌、可變訊息標誌、巴士站、連接通道及鋁圍欄。

(ii) 裝修及翻新服務

就商業物業及住宅開發提供裝修及翻新服務。

於報告結構變動後，本集團的經營及可報告分部數目於截至2021年12月31日止年度由一個增加至兩個，乃由於在香港開展裝修及翻新服務。

截至2021年12月31日止年度，概無分部間銷售或轉讓（2020年：無）。由於主要營運決策者評估分部表現所用之分部業績計量不包括中央收入及開支，因此該等收入及開支不會分配至營運分部。分部資產不包括現金及銀行結餘、遞延稅項資產以及其他未分配總部及公司資產。分部負債不包括其他未分配總部及公司負債。

按經營及可報告分部劃分之本集團收入及業績分析如下：

	截至2021年12月31日止年度		
	標牌業務 新加坡元	裝修及 翻新服務 新加坡元	總計 新加坡元
分部收入			
向外部客戶銷售	7,938,799	10,603,011	<u>18,541,810</u>
分部業績	202,500	(25,772)	176,728
對賬			
未分配其他收入及其他收益及虧損			368,969
企業及其他未分配開支			<u>(211,739)</u>
除稅前利潤			<u>333,958</u>
分部資產	5,967,510	4,809,082	10,776,592
對賬			
遞延稅項資產			51,511
現金及銀行結餘			3,616,810
企業及其他未分配資產			<u>2,649,765</u>
總資產			<u>17,094,678</u>
分部負債	3,854,444	-	3,854,444
對賬			
企業及其他未分配負債			<u>370,549</u>
總負債			<u>4,224,993</u>
其他分部資料			
折舊及攤銷開支	513,178	-	<u>513,178</u>
資本開支*	50,000	-	<u>50,000</u>

* 指添置物業、廠房及設備

截至2020年12月31日止年度

	標牌業務 新加坡元	裝修及 翻新服務 新加坡元	總計 新加坡元
分部收入			
向外部客戶銷售	6,383,204	–	<u>6,383,204</u>
分部業績	(3,015,327)	–	(3,015,327)
<i>對賬</i>			
未分配其他收入及其他收益及虧損 企業及其他未分配開支			<u>269,291</u> <u>(794,954)</u>
除稅前虧損			<u>(3,540,990)</u>
分部資產	8,310,256	–	8,310,256
<i>對賬</i>			
遞延稅項資產			139,711
已抵押銀行存款			213,716
現金及銀行結餘			3,260,267
企業及其他未分配資產			<u>3,771,671</u>
總資產			<u>15,695,621</u>
分部負債	5,023,742	–	5,023,742
<i>對賬</i>			
企業及其他未分配負債			<u>408,258</u>
總負債			<u>5,432,000</u>
其他分部資料			
折舊及攤銷開支	586,754	–	586,754
未分配折舊及攤銷開支			<u>25,771</u>
未分配金額			<u>612,525</u>
資本開支*	31,279	–	<u>31,279</u>

* 指添置物業、廠房及設備

主要客戶

個別佔本集團總收入10%以上的客戶收入如下：

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
裝修及翻新服務 客戶A	<u>7,053,797</u>	<u>—</u> 附註

附註： 相應收入並無佔本集團總收入10%以上。

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
國際財務報告準則第15號的範圍內來自客戶合約的收入 確認收入的時間		
於某一時間點確認的收入	7,938,799	6,383,204
隨時間確認的收入	<u>10,603,011</u>	<u>—</u>
	<u>18,541,810</u>	<u>6,383,204</u>

地域資料

呈列地域資料時，收入乃以客戶的地點為基準。

本集團於新加坡及香港兩個主要地區經營。下表提供本集團來自外部客戶之收入及非流動資產的分析。非流動資產不包括遞延稅項資產。

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
新加坡	7,938,799	6,383,204	3,968,936	4,439,697
香港	<u>10,603,011</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>11,895</u>
	<u>18,541,810</u>	<u>6,383,204</u>	<u>3,968,936</u>	<u>4,451,592</u>

分配至客戶合約餘下履約責任的交易價格

本集團已將國際財務報告準則第15號第121段的實際權宜之計用於其裝修及翻新服務的收入合約，致使上述資料並無包括有關本集團將於達成原預期年期一年或以下的裝修及翻新服務的收入合約項下餘下履約責任時有權收取的收入之資料。

5. 融資成本

	截至12月31日止年度	
	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
租賃負債的利息開支	3,280	8,843
銀行貸款的利息開支	25,935	47,558
其他	—	120
	<u>29,215</u>	<u>56,521</u>

6. 所得稅開支／（抵免）

	截至12月31日止年度	
	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
遞延稅項	<u>88,200</u>	<u>(113,711)</u>
所得稅開支／（抵免）	<u>88,200</u>	<u>(113,711)</u>

新加坡企業所得稅按估計應評稅利潤的17%計算。於2020年評稅年度開始，在新加坡註冊成立的公司的正常應課稅收入首10,000新加坡元的75%可豁免繳稅，而正常應課稅收入的其後190,000新加坡元的50%可豁免繳稅。由於本集團的承前稅務虧損足以抵銷截至2021年12月31日止年度的應評稅利潤，因此並無就新加坡企業所得稅計提撥備，而本集團於截至2020年12月31日止年度並無來自新加坡或於新加坡賺取的應評稅利潤。

根據利得稅兩級制，在香港成立的合資格集團實體首2,000,000港元的利潤按8.25%的稅率徵稅，而超過該金額的利潤則按16.5%的稅率徵稅。不符合利得稅兩級制的集團實體，利潤繼續按16.5%的稅率徵稅。由於本集團截至2021年及2020年12月31日止年度並無應評稅利潤，因此並無就香港利得稅計提撥備。

年內所得稅開支／（抵免）可與綜合損益及其他全面收益表所示的除所得稅前利潤／（虧損）對賬如下：

	截至12月31日止年度	
	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
除所得稅前利潤／（虧損）	333,958	(3,540,990)
按新加坡企業所得稅17%計算的稅項	56,773	(601,968)
於其他司法權區經營的附屬公司的不同稅率的稅務影響	(313)	10,291
不應評稅及不可扣稅收益及開支的稅務影響，淨額	113,562	524,752
未確認稅項虧損的稅務影響	4,381	–
免稅及退稅收入的稅務影響	(87,284)	(46,786)
其他	1,081	–
	<u>88,200</u>	<u>(113,711)</u>

7. 年度利潤／（虧損）

	截至12月31日止年度	
	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
年度利潤／（虧損）已（計入）／扣除下列各項達致：		
核數師酬金		
– 年度審核服務	100,000	120,000
出售物業、廠房及設備之收益	(5,218)	(2,000)
折舊及攤銷開支		
– 計入銷售及服務成本	387,665	455,257
– 計入銷售及行政開支	125,513	157,268
	513,178	612,525
確認為開支的存貨成本	2,780,242	3,694,860
董事袍金	67,845	80,142
董事及主要行政人員的薪酬	194,065	199,402
預期信貸虧損撥備淨額	211,739	63,497
短期租賃付款	168,005	186,955
其他員工成本		
– 薪金及其他員工成本	2,453,427	2,409,924
– 界定供款計劃之供款	122,487	114,571
以股份支付之開支		
– 董事	–	230,488
– 僱員	–	309,270
	<u>5,113,362</u>	<u>6,434,322</u>

8. 每股盈利／（虧損）

	截至12月31日止年度	
	2021年	2020年
本公司擁有人應佔利潤／（虧損）（新加坡元）	<u>245,758</u>	<u>(3,427,279)</u>
已發行普通股加權平均數	<u>187,178,082</u>	<u>128,000,000</u>

由於本公司於截至2021年及2020年12月31日止財政年度並無尚未行使之潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利／（虧損）與每股基本盈利／（虧損）相同。於截至2021年及2020年12月31日止財政年度，計算每股攤薄盈利／（虧損）時並無計及行使購股權的影響，原因為該等購股權並無攤薄影響。

9. 貿易及其他應收款項

	於12月31日	
	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
貿易應收款項	1,519,460	2,012,480
減：預期信貸虧損撥備	<u>(720,123)</u>	<u>(565,231)</u>
	799,337	1,447,249
支付予供應商的採購墊款	1,994,840	1,480,300
應收銀行利息	-	118
租金及其他按金	30,110	24,324
預付款項	58,436	297,235
應收貸款及其他應收款項	2,703,911	3,510,211
減：預期信貸虧損撥備	<u>(28,389)</u>	<u>(32,438)</u>
	<u>5,558,245</u>	<u>6,726,999</u>

就貿易應收款項授出的信用期一般為發票日期起30至60日。以下為於報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項（扣除預期信貸虧損撥備）賬齡分析：

	於12月31日	
	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
1至30日	537,364	617,239
31至60日	148,134	613,585
61至90日	56,668	34,405
91至180日	20,277	95,332
181至365日	3,290	34,907
365日以上	33,604	51,781
	<u>799,337</u>	<u>1,447,249</u>

本集團向新客戶授出信貸前，會審核客戶的資料及財務狀況，評估潛在客戶的信貸質素，並為各客戶釐定信貸限額。

本集團於各報告期末評估是否有客觀證據顯示貿易及其他應收款項已減值。

應收貸款為授予獨立第三方期限為1年（2020年：1年）之貸款，按每年7%至10%（2020年：7%至10%）的實際利率計息。於2021年12月31日，貸款2,522,371新加坡元（2020年：2,867,964新加坡元）由本集團獨立第三方的個人擔保作抵押。於2021年及2020年12月31日的尚未償還應收貸款乃以港元計值。

預期信貸虧損撥備變動

截至下列日期止年度，根據國際財務報告準則第9號就貿易及其他應收款項確認的預期信貸虧損變動如下：

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
於1月1日之結餘	597,669	555,839
確認預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）	198,230	43,637
撥回預期信貸虧損	(6,939)	(513)
撤銷	(41,025)	—
匯兌調整	577	(1,294)
	<u>748,512</u>	<u>597,669</u>
於12月31日之結餘	<u>748,512</u>	<u>597,669</u>

10. 合約資產

	於12月31日	
	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
來自裝修及翻新服務項下履約	2,979,207	–
來自標牌業務項下履約	<u>665,372</u>	<u>648,963</u>
	3,644,579	648,963
減：預期信貸虧損撥備	<u>(40,827)</u>	<u>(20,373)</u>
	<u><u>3,603,752</u></u>	<u><u>628,590</u></u>

截至下列日期止年度，根據國際財務報告準則第9號就合約資產確認的預期信貸虧損變動如下：

	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
於1月1日之結餘	20,373	–
確認預期信貸虧損	20,448	20,373
匯兌調整	<u>6</u>	<u>–</u>
於12月31日之結餘	<u><u>40,827</u></u>	<u><u>20,373</u></u>

11. 貿易應付款項

	於12月31日	
	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
貿易應付款項	<u><u>905,156</u></u>	<u><u>1,396,492</u></u>

以下為於各報告期末根據購買確認日期（即貨品收悉日期）呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於12月31日	
	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元
0至30日	535,264	557,881
31至90日	224,391	804,256
90日以上	<u>145,501</u>	<u>34,355</u>
	<u><u>905,156</u></u>	<u><u>1,396,492</u></u>

12. 股本

	股份數目	股本 港元
法定：		
於2020年1月1日（每股面值0.00125港元的普通股）	40,000,000,000	50,000,000
股份合併（附註(ii)）	<u>(38,400,000,000)</u>	<u>—</u>
於2020年12月31日、2021年1月1日及 2021年12月31日（每股面值0.03125港元的普通股）	<u>1,600,000,000</u>	<u>50,000,000</u>
	股份數目	股本 新加坡元
已發行及繳足：		
於2020年1月1日（每股面值0.00125港元的普通股）	3,200,000,000	689,655
股份合併（附註(ii)）	<u>(3,072,000,000)</u>	<u>—</u>
於2020年12月31日及2021年1月1日 （每股面值0.03125港元的普通股）	128,000,000	689,655
配售新股（附註(i)）	<u>96,000,000</u>	<u>511,200</u>
於2021年12月31日（每股面值0.03125港元的普通股）	<u>224,000,000</u>	<u>1,200,855</u>

附註：

- (i) 於2021年5月4日舉行之股東特別大會上，本公司股東已通過批准建議配售96,000,000股每股面值0.03125港元之新普通股（「配售股份」），配售價為每股配售股份0.15港元（「配售事項」）的決議案。配售事項已於2021年5月21日完成。本公司的配售所得款項淨額為2,386,848新加坡元（相當於約14,008,000港元），其中511,200新加坡元（相當於約3,000,000港元）計入股本賬及結餘1,875,648新加坡元（相當於約11,008,000港元）計入股份溢價賬。有關配售事項的詳情，請參閱本公司日期為2021年4月16日、2021年5月4日及2021年5月21日之公佈及通函。
- (ii) 本公司於2020年7月17日舉行股東特別大會，會上本公司股東已通過批准建議將每二十五(25)股每股面值0.00125港元的已發行及未發行股份合併為一(1)股每股面值0.03125港元的合併股份之股份合併（「股份合併」）的決議案。股份合併於2020年7月21日生效。有關股份合併的詳情，請參閱本公司日期為2020年6月10日、2020年6月29日及2020年7月17日的公佈及通函。

管理層討論及分析

財務回顧

收入及業績

於截至2021年12月31日止年度，本集團錄得收入約18,542,000新加坡元（2020年：6,383,000新加坡元）及利潤約246,000新加坡元（2020年：虧損約3,427,000新加坡元）。

收入已增加約190.5%或12,159,000新加坡元。截至2021年12月31日止年度的毛利及毛利率分別為約2,317,000新加坡元（2020年：672,000新加坡元）及約12.5%（2020年：10.5%）。

收入增加乃主要由於截至2021年12月31日止年度的裝修及翻新服務業務產生的收入以及COVID-19疫情持續期間建築需求改善。

截至2021年12月31日止年度之其他收入包括主要涉及COVID-19相關補貼的政府補助約263,000新加坡元。本集團亦錄得主要由應收貸款產生的利息收入約209,000新加坡元。

截至2021年12月31日止年度的其他收益及虧損包括外匯收益約173,000新加坡元，主要由於以港元計值的應收貸款及現金及現金等價物兌新加坡元時出現升值。

截至2021年12月31日止年度的銷售及行政開支約為2,447,000新加坡元（2020年：4,122,000新加坡元），減少約1,675,000新加坡元或40.6%，乃主要由於所產生的員工成本、廣告開支以及法律及專業費用減少所致。

本集團於截至2021年12月31日止年度錄得除稅前利潤約334,000新加坡元，而於2020年同期錄得除稅前虧損約3,541,000新加坡元。

於截至2021年12月31日止年度的利潤約為246,000新加坡元，而於2020年同期錄得虧損約3,427,000新加坡元。

流動資金及財務資源

本集團所承受的流動資金風險來自本集團經營活動的一般資金，尤其是有關合約為期介乎1個月至4年，在此期間，每月可索取的進度款金額可能不同，視乎當月提供的標牌及相關產品而定。供應及安裝時間表由客戶根據主承包商的時間表指定。因此，本集團主動管理客戶信貸限額、賬齡及質保金償付狀況，並監察經營現金流量，以確保營運資金充足及滿足還款安排。

於截至2021年12月31日止年度，本集團的現金及現金等價物增加約357,000新加坡元。此乃主要源於發行新股所得款項淨額約2,387,000新加坡元及投資活動所得現金淨額約1,314,000新加坡元，被經營活動所用現金淨額約2,786,000新加坡元及償還銀行貸款及其利息約385,000新加坡元所抵銷。

於2021年12月31日，本集團的計息借款總額為2,659,000新加坡元（2020年：3,074,000新加坡元）。於2021年12月31日，本集團的資產負債比率約為15.5%（2020年：約19.5%），乃按本集團的借款總額除以本集團的資產總額計算。

於2021年12月31日，本集團的現金及現金等價物約為3,617,000新加坡元（2020年：約3,260,000新加坡元），有關款項已存放於新加坡及香港的多家大型銀行。

業務回顧

截至2021年及2020年12月31日止年度，於新加坡公私營領域銷售標牌、廣告牌、可變訊息標誌、巴士站及鋁圍欄的收入分別約為7,939,000新加坡元及6,383,000新加坡元。收入增加約1,556,000新加坡元，主要由於COVID-19疫情期間建築需求增加所致。

本集團於2020年第四季度開展就商業物業及住宅開發提供裝修及翻新服務的業務。本集團負責合約項目的整體管理，涉及材料的採購及質量控制、分包商安排以及直至完工前的項目進度的監督及檢查，亦可能應客戶要求提供設計服務。於截至2021年12月31日止年度，來自此分部的收入約為10,603,000新加坡元。

外匯風險

本集團主要以新加坡元（為本集團的功能貨幣）進行交易。本集團認為所面對之外匯匯率風險有限。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，管理層密切監察外匯風險，並會在有需要時考慮對沖重大外幣風險。本集團保留港元配售所得款項，因而港元兌新加坡元升值而導致未變現外匯收益約173,000新加坡元。

所持重大投資、重大收購及出售事項，以及有關重大投資或資本資產的未來計劃

於截至2021年12月31日止年度，本集團並無持有重大投資，亦無任何附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售事項。於2021年12月31日，本集團並無有關重大投資或資本資產之具體未來計劃。

本集團的資產抵押

於2021年12月31日，本集團之借款由出租人於相關租賃土地、樓宇及租賃汽車的所有權作抵押，總賬面值為約3,733,000新加坡元（2020年：約4,194,000新加坡元）。

或然負債

於2021年12月31日，本集團以客戶為受益人就履約保證金零（2020年：約21,000新加坡元）提供擔保。

資本承擔

於2021年12月31日，本集團並無任何資本承擔（2020年：無）。

根據特別授權配售新股份

於2021年2月8日，本公司建議配售最多96,000,000股配售股份予不少於六名承配人（承配人及彼等之實益擁有人均為獨立第三方），每股配售股份價格為0.15港元，較股份於2021年2月8日（即本公司與配售代理就配售事項訂立配售協議之日期）在聯交所所報之收市價每股0.152港元折讓約1.3%。

配售事項已於2021年5月21日完成，而總面值為3百萬港元之96,000,000股配售股份已獲配發及發行。配售事項所得款項總額及淨額（經扣除配售事項的佣金及其他開支後）分別為約14.4百萬港元及約14.0百萬港元。淨配售價為約每股配售股份0.146港元。

有關配售事項的詳情，請參閱本公司日期為2021年2月8日、2021年5月4日及2021年5月21日的公佈以及本公司日期為2021年4月16日的通函。

所得款項之用途

業務目標	本公司日期 為2021年 4月16日之 通函所述之 計劃開支	年內 所得款項 實際用途	於2021年 12月31日之 可用結餘	悉數動用 餘下所得 款項淨額之 預期時間表
	港元 (百萬)	港元 (百萬)	港元 (百萬)	
擴大及營運就商業物業及 住宅開發提供裝修及翻新服務業務	14.0	(14.0)	-	-

僱員資料

於2021年12月31日，本集團合共聘用70名（2020年：75名）僱員。

本集團僱員的薪酬乃根據其工作範圍及責任而釐定。本地僱員亦視乎其各自表現而享有酌情花紅。外籍工人乃按一或兩年合約方式受僱，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。本公司已採納一項購股權計劃以向合資格參與者（包括僱員）授出購股權。本集團亦為僱員提供員工培訓。

於截至2021年12月31日止年度，總員工成本（包括董事薪酬）約為2,838,000新加坡元（2020年：約3,344,000新加坡元）。

股息

董事不建議派付截至2021年12月31日止年度之末期股息（2020年：無）。

展望

展望未來，新加坡的建築領域活動需求將緩慢復甦，但由於COVID-19疫情持續導致投標價格競爭激烈及材料成本上漲，新加坡建築業仍然備受挑戰。本集團將大力發展其提供裝修及翻新服務的業務，以多元化業務組合及擴大其收入來源。本集團將繼續管理其開支，持續檢討業務戰略並審慎尋求其他業務機會以應對現時市場環境。

企業管治及其他資料

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2021年12月31日，本公司董事及主要行政人員各自於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份中的好倉總額

董事姓名	權益性質	所持 股份數目	所持 相關股份 數目 ⁽²⁾	佔本公司 已發行 股本的 概約百分比
執行董事：				
陳添吉	受控制公司權益 ⁽¹⁾	39,337,600	–	17.56%
孔維嫻	實益擁有人	–	1,280,000	0.57%
獨立非執行董事：				
劉木根	實益擁有人	–	1,280,000	0.57%
陸翹彥	實益擁有人	–	1,280,000	0.57%
肖來文	實益擁有人	–	1,280,000	0.57%

附註：

- (1) Absolute Truth Investments Limited的全部已發行股本分別由陳添吉先生及陳光輝先生實益擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，陳添吉先生被視為於Absolute Truth Investments Limited持有的全部股份中擁有權益。
- (2) 於2020年4月9日，本公司根據本公司購股權計劃向孔維嫻女士、劉木根先生、陸翹彥先生及肖來文先生授出購股權，行使價為每股0.45港元（經調整），有效期自2020年4月9日起至2022年4月8日止（包括首尾兩日）為期兩年。

除上文所披露者外，於2021年12月31日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、債權證或相關股份中，並無擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益及淡倉

根據證券及期貨條例第336條須予存置的股東登記冊記錄，於2021年12月31日，下列主要股東及其他人士持有本公司已發行股本5%或以上的權益及淡倉：

於本公司股份及相關股份中的好倉總額

主要股東名稱／姓名	權益性質	所持 股份數目	佔本公司 已發行 股本的 概約百分比
Absolute Truth Investments Limited	實益擁有人	39,337,600	17.56%
陳光輝	受控制公司權益 ⁽¹⁾	39,337,600	17.56%

附註：

- (1) Absolute Truth Investments Limited的全部已發行股本分別由陳添吉先生及陳光輝先生實益擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，陳添吉先生及陳光輝先生各自被視為於Absolute Truth Investments Limited持有的全部股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2021年12月31日，董事並不知悉任何其他人士（除上文已披露權益的本公司董事或主要行政人員外）於本公司股份或相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊的權益或淡倉。

競爭權益

董事並不知悉本公司董事及控股股東及彼等各自的任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於截至2021年12月31日止年度內進行與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務及權益，亦不知悉任何有關人士與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至2021年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

遵守企業管治守則

董事會致力堅守於GEM上市規則附錄15所載的企業管治守則（「企業管治守則」，於2021年12月31日或之前生效）載列的企業管治原則，並採納多項措施以加強內部監控系統、董事的持續專業發展及本公司其他常規範疇。董事會在努力保持高水平企業管治的同時，亦致力為其股東創造價值及爭取最大回報。董事會將繼續參照本地及國際標準檢討及提高企業管治常規的質量。

董事會認為，本公司於截至2021年12月31日止年度一直遵守企業管治守則。

董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載有關董事進行證券交易的規定買賣準則（「標準守則」）。經作出特定查詢後，全體董事確認彼等於截至2021年12月31日止年度內一直遵守標準守則所載的規定買賣準則。

報告期後事項

COVID-19疫情爆發已對全球宏觀經濟狀況帶來額外不明朗因素，可能影響本集團的財務表現。然而，由於爆發是全球所有行業面臨的一個不穩定且具挑戰性的情況，影響程度未必可於此階段合理估計。本集團將密切監察疫情爆發的發展以及評估其對本集團財務狀況及經營業績的影響。

審核委員會

本公司已於2015年6月23日成立審核委員會（「審核委員會」），並遵照GEM上市規則第5.28條以及企業管治守則之守則條文第C.3條制定書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即陸翹彥先生、肖來文先生及劉木根先生。陸翹彥先生（具備合適專業資格的董事）為審核委員會主席。

審核委員會的主要職責為（其中包括）協助董事會就本集團的財務申報程序、內部監控及風險管理系統的有效性提供獨立意見、監察審核程序及履行董事會指派的其他職務及職責。

審核委員會已審閱本集團截至2021年12月31日止年度的經審核全年業績。

承董事會命
吉輝控股有限公司
主席
陳添吉

新加坡，2022年3月23日

於本公佈日期，執行董事為陳添吉先生及孔維姍女士，而獨立非執行董事為劉木根先生、肖來文先生及陸翹彥先生。

本公佈的資料乃遵照《香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則》而刊載，旨在提供有關本公司的資料；各董事願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就其所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公佈所載任何陳述或本公佈產生誤導。

本公佈將自其刊發日期起計最少一連七日刊載於GEM網站<http://www.hkgem.com>「最新上市公司公告」一頁及本公司網站www.kpmholding.com內。

* 僅供識別