

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **KPM HOLDING LIMITED**

### **吉輝控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8027)

### **截至2023年12月31日止年度的 全年業績公佈**

#### **香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色**

GEM 的定位乃為相比其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公佈(吉輝控股有限公司(「本公司」)各董事(「董事」)願共同及個別對此承擔全部責任)乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定而提供有關本公司的資料。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(1)本公佈所載資料在所有重要方面均屬準確及完整，不含誤導及欺騙成分；(2)本公佈並無遺漏其他事宜，以致本公佈內任何聲明或本公佈產生誤導；(3)於本公佈內表達的所有意見均經審慎及周詳考慮後始行作出，並依據公平合理的基準及假設。

本公佈原文乃以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。

\* 僅供識別

## 年度業績

董事會（「董事會」）欣然呈列本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2023年12月31日止年度的經審核綜合業績，連同2022年相應年度的比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至2023年12月31日止年度

	附註	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
收入	4	14,008,147	30,379,066
銷售及服務成本		<u>(8,796,525)</u>	<u>(27,017,471)</u>
毛利		5,211,622	3,361,595
其他收入		87,759	347,283
外匯虧損淨額		(282,817)	(90,847)
銷售及行政開支		(3,529,467)	(4,178,024)
預期信貸虧損撥備淨額		(3,317,458)	(1,007,581)
融資成本	5	<u>(130,003)</u>	<u>(54,323)</u>
除稅前虧損		(1,960,364)	(1,621,897)
所得稅開支	6	<u>(320,090)</u>	<u>—</u>
年內虧損	7	<u>(2,280,454)</u>	<u>(1,621,897)</u>
其他全面收益：			
其後或會重新分類至損益之項目：			
換算外國業務之匯兌差額		<u>125,033</u>	<u>4,609</u>
本公司擁有人應佔年內全面虧損總額		<u>(2,155,421)</u>	<u>(1,617,288)</u>
每股虧損			
基本及攤薄（新加坡分）	8	<u>(0.963)</u>	<u>(0.695)</u>

綜合財務狀況表  
於2023年12月31日

		2023年 12月31日 新加坡元	2022年 12月31日 新加坡元
	附註		
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		3,259,286	3,503,189
使用權資產		900,532	997,013
遞延稅項資產		–	51,511
非流動資產總額		<u>4,159,818</u>	<u>4,551,713</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		182,122	246,469
貿易及其他應收款項	9	4,512,515	5,883,581
合約資產	10	5,288,045	5,372,341
現金及銀行結餘		4,292,329	2,516,009
流動資產總額		<u>14,275,011</u>	<u>14,018,400</u>
<b>總資產</b>		<u>18,434,829</u>	<u>18,570,113</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	11	1,668,929	964,313
其他應付款項及應計項目		1,994,259	1,230,646
合約負債		778,819	89,342
應付所得稅		268,579	–
銀行貸款		1,943,423	346,670
租賃負債		91,345	91,527
流動負債總額		<u>6,745,354</u>	<u>2,722,498</u>
流動資產淨值		<u>7,529,657</u>	<u>11,295,902</u>
總資產減流動負債		<u>11,689,475</u>	<u>15,847,615</u>

		2023年 12月31日 新加坡元	2022年 12月31日 新加坡元
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款		–	1,911,687
租賃負債		<u>769,325</u>	<u>860,357</u>
非流動負債總額		<u>769,325</u>	<u>2,772,044</u>
<b>資產淨值</b>		<u>10,920,150</u>	<u>13,075,571</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	12	1,271,455	1,271,455
股份溢價		15,488,351	15,488,351
合併儲備		(4,570,095)	(4,570,095)
股份付款儲備		806,534	806,534
貨幣換算儲備		152,049	27,016
累計(虧損)／溢利		<u>(2,228,144)</u>	<u>52,310</u>
<b>權益總額</b>		<u>10,920,150</u>	<u>13,075,571</u>

## 綜合權益變動表

截至2023年12月31日止年度

	股本 新加坡元	股份溢價 (附註A) 新加坡元	合併儲備 (附註B) 新加坡元	股份 付款儲備 (附註C) 新加坡元	貨幣 換算儲備 (附註D) 新加坡元	累計溢利/ (虧損) 新加坡元	總計 新加坡元
於2022年1月1日	1,200,855	14,002,553	(4,570,095)	539,758	22,407	1,674,207	12,869,685
年內虧損	-	-	-	-	-	(1,621,897)	(1,621,897)
其他全面收益	-	-	-	-	-	-	-
外幣換算	-	-	-	-	4,609	-	4,609
全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	4,609	(1,621,897)	(1,617,288)
根據購股權計劃發行股份	70,600	1,485,798	-	(539,758)	-	-	1,016,640
確認以權益結算之股份付款開支	-	-	-	806,534	-	-	806,534
於2022年12月31日及2023年1月1日	1,271,455	15,488,351	(4,570,095)	806,534	27,016	52,310	13,075,571
年內虧損	-	-	-	-	-	(2,280,454)	(2,280,454)
其他全面收益	-	-	-	-	-	-	-
外幣換算	-	-	-	-	125,033	-	125,033
全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	125,033	(2,280,454)	(2,155,421)
於2023年12月31日	<u>1,271,455</u>	<u>15,488,351</u>	<u>(4,570,095)</u>	<u>806,534</u>	<u>152,049</u>	<u>(2,228,144)</u>	<u>10,920,150</u>

附註：

- (A) 股份溢價指發行股份所得款項超出面值的部分。
- (B) 合併儲備指本公司於2015年6月23日根據重組所收購附屬公司相關資產淨值與所發行股份總面值及股份溢價賬款額的差額。
- (C) 股份付款儲備包括授予本公司董事及/或僱員的未行使購股權之授出日期公平值部分，有關部分根據就股份付款採納的會計政策確認。
- (D) 貨幣換算儲備包括所有來自換算外國業務財務報表的外匯差額。儲備乃根據會計政策處理。

## 綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

本公司為一間股份有限公司，於2015年3月10日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限責任公司，其註冊辦事處地址為 Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM上市。本公司於2015年3月30日根據香港法例第622章公司條例第十六部向香港公司註冊處處長登記為非香港公司。已登記的香港主要營業地點為香港德輔道中317-319號啟德商業大廈11樓1104A室。本集團的總部及主要營業地點為14 Loyang Way 4, Singapore 507601。

本公司為投資控股公司及營運附屬公司主要從事設計、製作、安裝及維護標牌及相關產品以及就商業物業及住宅開發提供裝修及翻新服務的業務。

綜合財務報表乃以新加坡元（「新加坡元」）呈列，新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

### 2. 編製基準

此等綜合財務報表已按照國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）所頒佈的適用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）（包括所有國際財務報告準則、國際會計準則（「國際會計準則」）及詮釋）及GEM上市規則第18章的適用披露規定以及香港公司條例（第622章）的披露規定編製。

本公司董事在批准綜合財務報表時合理預期本集團擁有足夠資源於可預見將來繼續營運。因此，本集團採用持續經營會計基準呈報綜合財務報表。

如會計政策所闡釋，綜合財務報表乃按歷史成本法編製。

國際會計準則理事會已頒佈若干於本集團當前會計期間首次生效或可供提早採納的國際財務報告準則新訂準則及修訂本。附註3提供首次應用該等國際財務報告準則新訂準則及修訂本（倘與本集團相關）所引致當前及過往會計期間會計政策任何變動的資料，該等變動反映於綜合財務報表內。

### 3. 應用國際財務報告準則新訂準則及修訂本

#### 於本年度強制生效之國際財務報告準則修訂本

於本年度，本集團於編製綜合財務報表時首次應用國際會計準則理事會頒佈的以下國際財務報告準則的修訂本，該等修訂本於2023年1月1日或之後開始的年度期間強制生效：

國際財務報告準則第17號	保險合約
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義
國際會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生之資產及負債有關之遞延稅項
國際會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革－支柱二模型規則－國際會計準則第12號之修訂
國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策之披露

上述於2023年1月1日開始之本年度生效之國際財務報告準則之修訂本對本集團之綜合財務報表並無重大影響。

#### 已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則新訂準則及修訂本

本集團並無應用任何於2023年1月1日或之後開始的財政年度已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則新訂準則及修訂本。該等國際財務報告準則新訂準則及修訂本包括以下可能與本集團相關之準則。

	於以下日期或之後 開始的會計期間生效
國際會計準則第1號(修訂本)－將負債分類為流動或非流動	2024年1月1日
國際會計準則第1號(修訂本)－附帶契諾之非流動負債	2024年1月1日
國際財務報告準則第16號(修訂本)－售後租回中的租賃負債	2024年1月1日
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號(修訂本) －供應商融資安排	2024年1月1日
國際會計準則第21號(修訂本)－缺乏可兌換性	2025年1月1日
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂本) －投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或投入	待定

本公司董事正在評估該等修訂本及新訂準則預期於首次應用期間的影響。截至目前，本集團認為採納該等修訂本及新訂準則不會對綜合財務報表產生重大影響。

### 4. 分部資料

就分配資源及評估表現而言，本公司執行董事被認為本集團主要營運決策者(「主要營運決策者」)。就分配資源及評估表現而向主要營運決策者匯報的資料尤其著重於本集團的各項業務。本集團的經營及報告分部如下：

#### (i) 標牌業務

向客戶出售標牌、廣告牌、可變訊息標誌、巴士站、連接通道及鋁圍欄。

## (ii) 裝修及翻新服務

就商業物業及住宅開發提供裝修及翻新服務。

經營分部所採用之會計政策與綜合財務報表附註所述政策相同。截至2023年12月31日止年度，概無分部間銷售或轉讓(2022年：無)。由於主要營運決策者評估分部表現所用之分部業績計量不包括中央收入及開支，因此該等收入及開支不會分配至營運分部。分部資產不包括現金及銀行結餘、遞延稅項資產以及其他未分配總部及公司資產。分部負債不包括其他未分配總部及公司負債。

### 主要客戶

個別佔本集團總收入10%以上的客戶收入如下：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
標牌服務		
客戶A	<u>2,484,095</u>	<u>附註</u>
裝修及翻新服務		
客戶B	附註	8,350,072
客戶C	附註	4,802,796
客戶D	附註	4,578,600
客戶E	<u>附註</u>	<u>4,560,990</u>

附註：相應收入並無佔本集團總收入10%以上。

### 地域資料

呈列地域資料時，收入乃以客戶的所在地域為基準。

本集團於新加坡及中華人民共和國(「中國」)兩個主要地區經營。下表提供本集團來自外部客戶之收入及非流動資產的分析。非流動資產不包括遞延稅項資產。

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
新加坡	<u>11,639,398</u>	<u>7,539,365</u>	<u>4,159,818</u>	<u>4,500,202</u>
中國	<u>2,368,749</u>	<u>22,839,701</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>14,008,147</u>	<u>30,379,066</u>	<u>4,159,818</u>	<u>4,500,202</u>



本集團按經營及可報告分部劃分之收入及業績分析如下：

	截至2023年12月31日止年度		
	標牌業務 新加坡元	裝修及 翻新服務 新加坡元	總計 新加坡元
分部收入			
向外部客戶銷售	11,639,398	2,368,749	<u>14,008,147</u>
分部業績	1,602,729	(2,684,256)	(1,081,527)
對賬			
未分配其他虧損			(282,809)
企業及其他未分配開支			<u>(596,028)</u>
除稅前虧損			<u>(1,960,364)</u>
分部資產	7,231,900	6,906,850	14,138,750
對賬			
現金及銀行結餘			4,292,329
企業及其他未分配資產			<u>3,750</u>
總資產			<u>18,434,829</u>
分部負債	6,031,578	755,148	6,786,726
對賬			
企業及其他未分配負債			<u>727,953</u>
總負債			<u>7,514,679</u>
其他分部資料(扣除企業及其他未分配開支)			
折舊及攤銷開支	465,942	—	465,942
融資成本	130,003	—	130,003
預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備	61,668	3,255,790	3,317,458
資本開支*	125,558	—	125,558

\* 指添置物業、廠房及設備以及使用權資產

	截至2022年12月31日止年度		
	標牌業務 新加坡元	裝修及 翻新服務 新加坡元	總計 新加坡元
<b>分部收入</b>			
向外部客戶銷售	7,539,365	22,839,701	<u>30,379,066</u>
<b>分部業績</b>	(409,452)	477,092	67,640
<b>對賬</b>			
未分配其他收入及其他收益及虧損淨額			97,203
以權益結算之股份付款開支			(806,534)
企業及其他未分配開支			<u>(980,206)</u>
除稅前虧損			<u>(1,621,897)</u>
<b>分部資產</b>	6,820,592	9,146,350	15,966,942
<b>對賬</b>			
遞延稅項資產			51,511
現金及銀行結餘			2,516,009
企業及其他未分配資產			<u>35,651</u>
總資產			<u>18,570,113</u>
<b>分部負債</b>	4,512,953	6,800	4,519,753
<b>對賬</b>			
企業及其他未分配負債			<u>974,789</u>
總負債			<u>5,494,542</u>
<b>其他分部資料(扣除企業及其他未分配 (收入)/開支)</b>			
折舊及攤銷開支	443,923	–	443,923
融資成本	54,323	–	54,323
預期信貸虧損(撥備撥回)/撥備	(7,134)	1,065,503	1,058,369
資本開支*	975,189	–	975,189

\* 指添置物業、廠房及設備以及使用權資產

## 5. 融資成本

	截至12月31日止年度	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
租賃負債的利息開支	19,650	1,931
銀行貸款的利息開支	<u>110,353</u>	<u>52,392</u>
	<u>130,003</u>	<u>54,323</u>

## 6. 所得稅開支

	截至12月31日止年度	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
即期稅項	268,579	—
遞延稅項	<u>51,511</u>	<u>—</u>
所得稅開支	<u>320,090</u>	<u>—</u>

新加坡企業所得稅（「企業所得稅」）按估計應評稅利潤的17%計算。於2020年評稅年度開始，在新加坡註冊成立的公司的正常應課稅收入首10,000新加坡元的75%可豁免繳稅，而正常應課稅收入的其後190,000新加坡元的50%可豁免繳稅。

根據香港利得稅兩級制，在香港成立的合資格集團實體首2,000,000港元的利潤按8.25%的稅率徵稅，而超過該金額的利潤則按16.5%的稅率徵稅。不符合利得稅兩級制的集團實體，利潤繼續按16.5%的稅率徵稅。由於本集團截至2023年及2022年12月31日止年度於香港並無應評稅利潤，因此並無就香港利得稅計提撥備。

## 7. 年度虧損

	截至12月31日止年度	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
年度虧損已扣除下列各項：		
核數師酬金		
— 年度審核服務	101,838	100,000
折舊及攤銷開支	465,942	443,923
— 計入銷售及服務成本	314,996	314,760
— 計入銷售及行政開支	150,946	129,163
確認為開支的存貨成本	3,614,201	3,515,177
董事袍金	67,280	68,833
董事及主要行政人員的薪酬	289,684	194,065
預期信貸虧損撥備淨額	3,317,458	1,007,581
短期租賃付款	166,400	219,253
其他員工成本		
— 薪金及其他員工成本	3,757,205	2,636,311
— 界定供款計劃之供款	196,573	128,607
以權益結算之股份付款開支	—	806,534

## 8. 每股虧損

	截至12月31日止年度	
	2023年	2022年
本公司擁有人應佔虧損 (新加坡元)	(2,280,454)	(1,621,897)
已發行普通股加權平均數	236,800,000	233,258,082

由於本公司於截至2023年及2022年12月31日止財政年度並無尚未行使之潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。於截至2023年及2022年12月31日止財政年度，計算每股攤薄虧損時並無計及行使購股權的影響，原因為該等購股權並無攤薄影響。

## 9. 貿易及其他應收款項

	於12月31日	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
貿易應收款項	9,028,795	7,112,746
減：預期信貸虧損撥備	<u>(4,785,552)</u>	<u>(1,614,713)</u>
	4,243,243	5,498,033
支付予供應商的採購墊款	128,954	233,046
租金及其他按金	47,772	43,220
預付款項	57,313	94,201
其他應收款項	35,524	15,081
減：預期信貸虧損撥備	<u>(291)</u>	<u>—</u>
	<u><b>4,512,515</b></u>	<u><b>5,883,581</b></u>

就貿易應收款項授出的信用期一般為發票日期起30至60日（2022年：30至60日）。以下為於報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項（扣除預期信貸虧損撥備）賬齡分析：

	於12月31日	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
1至30日	1,942,932	669,028
31至60日	593,117	2,281,850
61至90日	213,137	2,417,360
91至180日	116,670	14,346
181至365日	78,303	115,449
超過365日	<u>1,299,084</u>	<u>—</u>
	<u><b>4,243,243</b></u>	<u><b>5,498,033</b></u>

本集團向新客戶授出信貸前，會審核客戶的狀況及財務狀況，評估潛在客戶的信貸質素，並為各客戶釐定信貸限額。

本集團於各報告期末評估是否有客觀證據顯示貿易及其他應收款項已減值。

## 10. 合約資產

	於12月31日	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
來自裝修及翻新服務項下履約	4,503,762	4,693,010
來自標牌業務項下履約	<u>992,520</u>	<u>810,584</u>
	5,496,282	5,503,594
減：預期信貸虧損撥備	<u>(208,237)</u>	<u>(131,253)</u>
	<u><b>5,288,045</b></u>	<u><b>5,372,341</b></u>

來自標牌業務的合約資產為由客戶持有的質保金，並將根據銷售合約於工程問題責任期屆滿後償還。

裝修及翻新服務項下的合約資產主要與本集團就已完成及未開票工程收取代價的權利有關，原因為有關權利取決於本集團於報告日期就裝修及翻新服務達成指定里程碑的未來表現。於有關權利成為無條件時，合約資產轉撥至貿易應收款項。本集團通常於達成合約指定里程碑時，將合約資產轉撥至貿易應收款項。

預期將於一年內收回的合約資產金額約為5,288,045新加坡元（2022年：5,372,341新加坡元）。

## 11. 貿易應付款項

	於12月31日	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
貿易應付款項	<u>1,668,929</u>	<u>964,313</u>

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於12月31日	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
0至30日	1,094,020	712,406
31至90日	465,991	238,641
90日以上	<u>108,918</u>	<u>13,266</u>
	<u><b>1,668,929</b></u>	<u><b>964,313</b></u>

## 12. 股本

	股份數目	股本 港元
法定：		
於2022年1月1日、2022年12月31日、2023年1月1日及 2023年12月31日（每股面值0.03125港元的普通股）	<u>1,600,000,000</u>	<u>50,000,000</u>
	股份數目	股本 新加坡元
已發行及繳足：		
於2022年1月1日（每股面值0.03125港元的普通股）	224,000,000	1,200,855
根據購股權計劃發行股份（附註）	<u>12,800,000</u>	<u>70,600</u>
於2022年12月31日、2023年1月1日及2023年12月31日（每股 面值0.03125港元的普通股）	<u>236,800,000</u>	<u>1,271,455</u>

### 附註：

12,800,000份購股權於2022年4月12日獲行使，行使價為每份購股權0.45港元。本公司因行使購股權而收取的所得款項淨額為1,016,640新加坡元（相當於5,760,000港元），其中70,600新加坡元（相當於400,000港元）計入股本金額，539,758新加坡元（相當於3,058,118港元）於股份付款儲備扣除，及餘額1,485,798新加坡元（相當於8,418,118港元）計入股份溢價賬。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 收入及業績

截至2023年12月31日止年度，本集團錄得收入約14,008,000新加坡元（2022年：30,379,000新加坡元）及虧損約2,280,000新加坡元（2022年：1,622,000新加坡元）。

收入減少約53.9%或16,371,000新加坡元。截至2023年12月31日止年度的毛利及毛利率分別約為5,212,000新加坡元（2022年：3,362,000新加坡元）及約37.2%（2022年：11.1%）。收入減少乃主要由於裝修及翻新服務需求下降及市場競爭激烈所致。

截至2023年12月31日止年度的其他收入包括政府補助約20,000新加坡元。

截至2023年12月31日止年度的外匯虧損約283,000新加坡元，主要由於以港元計值的貿易應收款項、合約資產以及現金及現金等價物兌新加坡元時出現貶值。

截至2023年12月31日止年度的銷售及行政開支約為3,529,000新加坡元（2022年：4,178,000新加坡元），減少約649,000新加坡元或15.5%，主要由於廣告及其他開支減少。

截至2023年12月31日止年度，本集團錄得除稅前虧損約1,960,000新加坡元，而2022年同期則為約1,622,000新加坡元。

截至2023年12月31日止年度的虧損約為2,280,000新加坡元，而2022年同期則為約1,622,000新加坡元。

#### 流動資金及財務資源

本集團所承受的流動資金風險來自本集團經營活動的一般資金，尤其是有關合約為期介乎1個月至4年，在此期間，每月可索取的進度款金額可能不同，視乎當月提供的標牌及相關產品而定。供應及安裝時間表由客戶根據主承包商的時間表指定。因此，本集團主動管理客戶信貸限額、賬齡及質保金償付狀況，並監察經營現金流量，以確保營運資金充足及滿足還款安排。

於截至2023年12月31日止年度，本集團的現金及現金等價物增加約1,776,000新加坡元。此乃主要源於經營活動所得現金淨額約2,536,000新加坡元，因償還銀行貸款及其利息約425,000新加坡元及購買廠房及設備約126,000新加坡元而有所抵銷。



於2023年12月31日，本集團的計息借款總額約為2,804,000新加坡元（2022年：3,210,000新加坡元）。本集團於2023年12月31日的資產負債比率約為17.8%（2022年：約17.3%），乃按本集團的借款總額除以本集團的資產總值計算。

於2023年12月31日，本集團的現金及現金等價物約為4,292,000新加坡元（2022年：2,516,000新加坡元），有關款項已存放於新加坡及香港的多家大型銀行。

## 業務回顧

截至2023年及2022年12月31日止年度，於新加坡公私營領域銷售標牌、廣告牌、可變訊息標誌、巴士站及鋁圍欄的收入分別約為11,639,000新加坡元及7,539,000新加坡元。收入增加約4,100,000新加坡元，主要由於市場上對建築業活動的需求復甦。

截至2023年及2022年12月31日止年度，為商業樓宇及住宅開發項目提供裝修及翻新服務的業務收入分別約為2,369,000新加坡元及22,840,000新加坡元。本集團負責合約項目的整體管理，涉及材料的採購及質量控制、分包商安排以及對完工前的項目進度進行監督及檢查，亦可應客戶要求提供設計服務。裝修及翻新服務業務的收入大幅減少乃主要由於需求減少及競爭激烈。鑑於不利的經濟因素，企業及個人對投資或消費變得更加謹慎，導致對裝修及翻新服務的需求減少。此外，行業競爭格局加劇，眾多服務供應商爭奪有限的客戶群。由於企業努力通過提供更低的價格來吸引客戶，從而導致激烈的價格競爭。而價格下跌影響了利潤率，使本集團在維持營運方面面臨挑戰。

## 外匯風險

本集團主要以新加坡元（為本集團的功能貨幣）進行交易。本集團認為所面對之外匯匯率風險有限。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，管理層密切監察我們的外匯風險，並會在有需要時考慮對沖重大外幣風險。本集團保留港元配售所得款項，因而港元兌新加坡元貶值而導致未變現外匯虧損約283,000新加坡元。

## 所持重大投資、重大收購及出售事項，以及有關重大投資或資本資產的未來計劃

於截至2023年12月31日止年度，本集團並無持有重大投資，亦無任何附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售事項。於2023年12月31日，本集團並無有關重大投資或資本資產之具體未來計劃。

## 本集團的資產抵押

於2023年12月31日，本集團之借款以出租人於相關租賃土地、樓宇及租賃汽車的所有權作抵押，總賬面值為約3,098,000新加坡元（2022年：3,415,000新加坡元）。

## 資本承擔

於2023年12月31日，本集團並無任何資本承擔（2022年：無）。

## 僱員資料

於2023年12月31日，本集團共有88名（2022年：97名）僱員。

本集團僱員的薪酬乃根據其工作範圍及責任而釐定。本地僱員亦視乎其各自表現而享有酌情花紅。外籍工人乃按一或兩年合約方式受僱，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。本公司已採納一項購股權計劃以向合資格參與者（包括僱員）授出購股權。本集團亦為僱員提供員工培訓。

於截至2023年12月31日止年度，總員工成本（包括董事薪酬）約為4,311,000新加坡元（2022年：3,834,000新加坡元）。

## 股息

董事不建議派付截至2023年12月31日止年度之末期股息（2022年：無）。

## 展望

展望未來，新加坡的建築領域活動需求將緩慢復甦，但由於投標價格競爭激烈及材料成本上漲，新加坡建築業仍然備受挑戰。預期提供裝修及翻新服務的業務於2024年將維持穩定。本集團將繼續管理其開支，持續檢討業務戰略並審慎尋求其他業務機會以應對現時市場環境。

## 企業管治及其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2023年12月31日，本公司董事及主要行政人員各自於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 於本公司股份及相關股份中的好倉總額

董事姓名	權益性質	所持股份數目	佔本公司已發行股本的概約百分比
<b>執行董事：</b>			
陳添吉	受控制公司權益 <sup>(1)</sup>	39,337,600	16.61%
孔維姍	實益擁有人	1,280,000	0.54%
<b>獨立非執行董事：</b>			
劉木根	實益擁有人	1,280,000	0.54%
陸翹彥	實益擁有人	1,280,000	0.54%
肖來文	實益擁有人	1,280,000	0.54%

附註：

(1) Absolute Truth Investments Limited之全部已發行股本由陳添吉先生實益擁有。

除上文所披露者外，於2023年12月31日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、債權證或相關股份中，並無擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益及淡倉

根據證券及期貨條例第336條須予存置的股東登記冊記錄，於2023年12月31日，下列主要股東及其他人士持有本公司已發行股本5%或以上的權益及淡倉：

#### 於本公司股份及相關股份中的好倉總額

主要股東名稱／姓名	權益性質	所持股份 數目	佔本公司已 發行股本的 概約百分比
Absolute Truth Investments Limited	實益擁有人	39,337,600	16.61%

附註：Absolute Truth Investments Limited之全部已發行股本由陳添吉先生實益擁有。

除上文所披露者外，於2023年12月31日，董事並不知悉任何其他人士（除上文已披露權益的本公司董事或主要行政人員外）於本公司股份或相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊的權益或淡倉。

### 競爭權益

董事並不知悉本公司董事及控股股東及彼等各自的任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於截至2023年12月31日止年度內進行與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務及權益，亦不知悉任何有關人士與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至2023年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 遵守企業管治守則

董事會認為良好的企業管治是管理本集團業務及事務的關鍵要素。本集團管理層定期檢討企業管治常規並提出修訂建議，以遵守GEM上市規則附錄C1所載的企業管治守則（「企業管治守則」）。董事會認為，本公司於截至2023年12月31日止年度已遵守企業管治守則。企業管治報告全文載於年報內。

## 長青（香港）會計師事務所有限公司的工作範圍

本公佈所載有關本集團於2023年12月31日的綜合財務狀況表及截至2023年12月31日止年度的綜合損益及其他全面收益表以及相關附註的數字已得到本集團核數師長青（香港）會計師事務所有限公司（「長青」）同意，該等數字與本集團本年度綜合財務報表初稿所載金額一致。長青就此進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行的核證委聘，因此長青並無就本公佈作出任何保證。

## 董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款並不遜於GEM上市規則第5.48條至第5.67條所載規定交易準則。經作出特定查詢後，全體董事確認彼等於截至2023年12月31日止年度均一直遵守規定交易準則及本公司所採納有關董事進行證券交易的行為守則。截至2023年12月31日止年度，本公司並不知悉任何違反有關董事進行證券交易的規定交易標準的情況。

## 報告期後事項

據董事所知，本集團於報告期後及直至本公佈日期並無任何重大事項。

## 審核委員會

本公司已於2015年6月23日成立審核委員會（「審核委員會」），並遵照GEM上市規則以及企業管治守則制定書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即陸翹彥先生、肖來文先生及劉木根先生。陸翹彥先生（具備合適專業資格的董事）為審核委員會主席。

審核委員會的主要職責為（其中包括）就委任、重新委任及罷免外聘核數師向董事會提供推薦建議、監督本集團綜合財務報表的可信性、審閱當中所載重大財務申報判斷、監督本集團財務申報、內部監控、風險管理制度及審核過程，以及履行董事會指派的其他職責及責任。

審核委員會已審閱本集團截至2023年12月31日止年度的經審核全年業績。

承董事會命  
吉輝控股有限公司  
主席  
陳添吉

新加坡，2024年3月28日

於本公佈日期，執行董事為陳添吉先生及孔維姍女士，而獨立非執行董事為劉木根先生、肖來文先生及陸翹彥先生。

本公佈的資料乃遵照《香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則》而刊載，旨在提供有關本公司的資料；各董事願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就其所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公佈所載任何陳述或本公佈產生誤導。

本公佈將自其刊發日期起計最少一連七日刊載於GEM網站<http://www.hkgem.com>「最新上市公司公告」一頁及本公司網站[www.kpmholding.com](http://www.kpmholding.com)內。

\* 僅供識別