

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**中國海洋集團**

**CHINA OCEAN GROUP  
DEVELOPMENT LIMITED**

**China Ocean Group Development Limited**

**中國海洋集團發展有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8047)

**自願性公告**

**有關珠海遠洋漁業合作意向書**

本公司董事會欣然宣佈，於二零二三年十月二十三日，本公司（「乙方」）與格力地產股份有限公司（「格力地產」或「甲方」）及橫琴金投國際融資租賃有限公司（「橫琴金投」或「丙方」）簽訂了合作意向書並於十月三十日生效。根據合作意向書的約定，本公司與格力地產及橫琴金投有意共同運營洪灣智慧中心漁港及壯大洪灣漁港經濟區開展戰略合作。甲方負責整合洪灣中心漁港現有資源，重構商業架構、乙方負責佈局遠洋漁業產業鏈，服務於珠海市在漁業方面的發展需要、丙方意向性承諾5億元人民幣遠洋捕撈融資漁船租賃專項資金支持，用於推動乙方在印尼過洋性漁業產業鏈佈局之需。

**合作意向書**

日期： 二零二三年十月二十三日

訂約方：

甲方： 格力地產股份有限公司，一家於中國珠海市成立的有限公司。

乙方 中國海洋集團發展有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所GEM上市。

丙方： 橫琴金投國際融資租賃有限公司，一家於中國珠海市成立的有限公司。

(各自為「訂約一方」，統稱「訂約方」)

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，甲方及丙方彼等各自之最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士(定義見GEM上市規則)之獨立第三方。

## 主要條款

根據合作意向書，

1. 甲方負責提供交易中心場所包括監管平臺、交易大廳、冷庫及加工廠房；
2. 甲方負責對接珠海市政府爭取促進、落實珠海市遠洋漁業發展及國際貿易的優惠政策；
3. 甲方負責爭取取得稅收優惠政策；
4. 甲方負責提供以貨權作抵押的資金支持；
5. 乙方於珠海設立附屬公司，佈局遠洋漁業產業鏈；
6. 乙方負責組織國內及港澳地區的300艘捕撈漁船前往印尼海域捕撈生產；
7. 乙方負責漁船的捕撈漁獲全部在珠海海關報關入口並給予甲方價格優惠；
8. 乙方負責對「珠海洪灣智慧漁港」的開發建設提供全面科學的解決方案，引入人工智慧監管系統、設備採購、安裝及調試使用；

9. 乙方負責投入遠洋漁業漁船的衛星寬頻設備，待珠海市政府出臺補貼政策後，由甲方協助乙方向政府申請補貼；
10. 丙方承諾為乙方設立遠洋漁船融資租賃專項資金，為300艘捕撈漁船營運提供金融支持，用於推動乙方在印尼過洋性漁業產業鏈佈局之需；及
11. 丙方承諾設立的遠洋漁船融資租賃專項資金，包括與乙方合作的遠洋捕撈公司向丙方融資並由乙方作擔保。

### 有關訂約方之資料

甲方為註冊成立於中國珠海市的房地產綜合開發企業。

丙方為註冊成立於中國珠海市的融資租賃企業。

### 訂立意向書之理由

本公司的主要業務為投資控股。本集團主要從事供應鏈管理服務及海洋捕撈業務。

本公司一直積極尋找機遇，透過投資及／或收購前景廣闊的業務或項目（尤其是遠洋捕撈及其他相關業務）而為股東創造價值。董事認為，訂立意向書及該項目可為本公司提供可拓展其捕撈業務之機會，因此符合本公司及其股東的整體利益。

董事會認為，該意向書的條款已按正常交易和商業條款進行。

### 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有下文所載涵義：

「董事會」 指 董事會；

「合作意向書」 指 本公司與格力地產及橫琴金投於二零二三年十月二十三日簽訂的合作意向書；

「本公司」	指	中國海洋集團發展有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所GEM上市；
「董事」	指	本公司董事
「GEM上市規則」	指	聯交所GEM證券上市規則；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「中國」	指	中華人民共和國；
「證券交易所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「甲方／格力地產」	指	格力地產股份有限公司，一家於中國珠海成市立的有限公司。
「丙方／橫琴金投」	指	橫琴金投國際融資租賃有限公司，一家於中國珠海成市立的有限公司。

承董事會命  
中國海洋集團發展有限公司  
執行董事兼主席  
劉榮生

香港，二零二三年十月三十日

於本公告日期，執行董事為劉榮生先生、蔡海銘先生、蔡海鵬先生、范國城先生及魏晴女士，非執行董事為呂振邦先生，獨立非執行董事為金孝賢先生、李操生及劉強先生。

本公告乃遵照GEM上市規則之規定提供有關本公司之資料，董事願共同及個別對此承擔全部責任。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，而本公告並無遺漏任何其他事實，致使其所載任何聲明或本公告產生誤導。

本公告將由刊發日期起最少一連七日載於GEM網站(<http://www.hkgem.com>)「最新公司公告」一頁。本公告亦將刊載於本公司網站<http://www.chinaoceangroup.com.hk>。