

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Royal Century Resources Holdings Limited

仁德資源控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：8125)

**截至二零二一年六月三十日止三個月之
第一季度業績公告**

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM(「GEM」)之特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告之資料乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關仁德資源控股有限公司(「本公司」)之資料；本公司董事(「董事」)願就本公告之資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

截至二零二一年六月三十日止三個月未經審核簡明綜合季度業績

仁德資源控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年六月三十日止三個月(「本期」)之未經審核綜合業績，連同二零二零年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止三個月

| | 附註 | 截至六月三十日止三個月 | |
|-------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核) |
| 收益 | 4 | 16,205 | 15,925 |
| 銷售成本 | | <u>(13,485)</u> | <u>(12,701)</u> |
| 毛利 | | 2,720 | 3,224 |
| 其他收入 | 5 | 267 | 307 |
| 其他收益，淨額 | 6 | 260 | 7 |
| 應收貸款及利息預期信貸虧損撥備 | | (10) | (6) |
| 貿易應收款項預期信貸虧損撥備 | | (284) | (78) |
| 合約資產預期信貸虧損(撥備)/回撥 | | 5 | (2) |
| 行政開支 | | (6,230) | (5,233) |
| 融資成本 | 7 | <u>(158)</u> | <u>(247)</u> |
| 除稅前虧損 | 8 | (3,430) | (2,028) |
| 所得稅開支 | 9 | <u>-</u> | <u>-</u> |
| 本期間本公司擁有人應佔虧損 | | (3,430) | (2,028) |
| 本期間其他全面虧損 | | | |
| 其後可能重新分類至損益之項目： | | | |
| 換算海外業務產生之匯兌差額 | | <u>(1)</u> | <u>-</u> |
| 本期間本公司擁有人應佔全面虧損總額 | | <u><u>(3,431)</u></u> | <u><u>(2,028)</u></u> |
| | | | (重列) |
| 每股虧損 | | | |
| 基本及攤薄(港元) | 10 | <u><u>(0.02)</u></u> | <u><u>(0.03)</u></u> |

簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止三個月

| | 股本 千港元 | 累計虧損 千港元 | 匯兌儲備 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|
| 截至二零二一年六月三十日止三個月 | | | | |
| 於二零二一年四月一日(經審核) | 205,523 | (111,891) | (148) | 93,484 |
| 本期間虧損 | - | (3,430) | - | (3,430) |
| 本期間其他全面虧損 | - | - | (1) | (1) |
| 本期間全面虧損總額 | - | (3,430) | (1) | (3,431) |
| 於二零二一年六月三十日(未經審核) | <u>205,523</u> | <u>(115,321)</u> | <u>(149)</u> | <u>90,053</u> |
| 截至二零二零年六月三十日止三個月 | | | | |
| 於二零二零年四月一日(經審核) | 175,595 | (92,464) | (138) | 82,993 |
| 本期間虧損 | - | (2,028) | - | (2,028) |
| 本期間其他全面虧損 | - | - | - | - |
| 本期間全面虧損總額 | - | (2,028) | - | (2,028) |
| 於二零二零年六月三十日(未經審核) | <u>175,595</u> | <u>(94,492)</u> | <u>(138)</u> | <u>80,965</u> |

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止三個月

1. 一般資料

仁德資源控股有限公司(「本公司」, 連同其附屬公司, 統稱「本集團」)在香港註冊為有限責任公司及其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM(「GEM」)上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點為香港灣仔港灣道26號華潤大廈22樓2201室。本公司為一間投資控股公司, 而本集團主要從事(i)提供裝修及工程、設計及採購傢俱及相關產品服務, (ii)租賃建築設備, (iii)美酒營銷, 以及(iv)提供金融服務。

2. 編製基準

截至二零二一年六月三十日止三個月之未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港普遍採納之會計原則, 及遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第18章之適用披露條文而編製。

除另有指明外, 未經審核簡明綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列。除於新加坡及中華人民共和國(「中國」)經營之附屬公司之功能貨幣分別為新加坡元及人民幣外, 本公司及其他附屬公司之功能貨幣均為港元。

本公告所載有關截至二零二一年三月三十一日止年度之財務資料(作為比較資料)並不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報表, 惟摘錄自該等財務報表。根據香港公司條例(第622章)第436條須予披露之有關該等法定財務報表進一步資料如下:

本公司將按香港公司條例(第622章)第662(3)條及附表6第3部之規定於適當時候向公司註冊處處長遞交截至二零二一年三月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合財務報表作出報告。核數師報告並無保留意見; 並無載有核數師於出具無保留意見之情況下, 提請注意任何引述之強調事項; 亦未載有根據公司條例(第622章)第406(2)條、第407(2)條或第407(3)條作出之陳述。

3. 應用新訂／經修訂之香港財務報告準則

編製本集團截至二零二一年六月三十日止三個月之簡明綜合財務報表時採用的重大會計政策，與編製本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的財務報表所採用者一致，惟下述者除外。

本集團已首次採納及應用下列於二零二一年四月一日開始之會計期間已頒佈及生效之新訂／經修訂香港財務報告準則，包括香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）以及修訂及詮釋（「詮釋」）：

| | |
|--|-------------------------------------|
| 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第4號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第16號之修訂 | 利率基準改革－第二階段 |
| 香港財務報告準則第16號之修訂本 | 二零二一年六月三十日後與新型冠狀病毒(COVID-19)相關的租金寬減 |

應用該等新訂香港會計準則及香港財務報告準則及其修訂對該等未經審核簡明綜合財務報表所呈報之金額及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載之披露並無產生重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂之香港財務報告準則

本集團並無提早採用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港會計準則及香港財務報告準則及其修訂：

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| 會計指引第5號(修訂) | 共同控制下業務合併之合併會計處理 ¹ |
| 香港會計準則第16號之修訂 | 擬定用途前所得款項 ¹ |
| 香港會計準則第37號之修訂 | 履約合約之成本 ¹ |
| 香港財務報告準則第3號之修訂 | 對概念框架的提述 ¹ |
| 香港財務報告準則之年度改進 | 二零一八年至二零二零年週期 ¹ |
| 香港會計準則第1號之修訂 | 將負債分類為流動或非流動 ² |
| 香港會計準則第1號之修訂 | 會計政策披露 ² |
| 香港會計準則第8號之修訂 | 會計估計之定義 ² |
| 香港會計準則第12號之修訂 | 單一交易中產生的資產及負債相關的遞延稅項 ² |
| 香港財務報告準則第17號 | 保險合約 ² |
| 香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂 | 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入 ³ |

¹ 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 生效日期尚未確定

本集團正在對未來採納新訂／經修訂香港財務報告準則可能出現之影響作出詳盡評估。迄今為止，董事層認為採納新訂／經修訂香港財務報告準則不會對該等未經審核簡明綜合財務報表構成任何重大影響。

4. 收益及分部資料

收益即來自所提供之裝修及工程服務、設計及採購傢俱及相關產品服務收入、租賃建築設備之租金及安裝服務收入、美酒銷售之收益，放債利息收入及介紹經紀服務佣金收入。

本集團期內收益之分析如下：

| | 截至六月三十日止三個月 | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核) |
| 設計，裝修及工程服務收入 | 8,746 | 10,231 |
| 租賃建築設備租金及安裝服務收入 | 3,325 | 1,729 |
| 美酒銷售收入 | 3,991 | 3,773 |
| 放債利息收入 | 136 | 188 |
| 介紹經紀服務佣金收入 | 7 | 4 |
| | <u>16,205</u> | <u>15,925</u> |

| 截至六月三十日止三個月 | |
|------------------------|------------------------|
| 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核) |

香港財務報告準則第15號項下客戶合約收益：

於某一時間點確認之收入

| | | |
|--------------|-------|-------|
| — 美酒銷售收入 | 3,991 | 3,773 |
| — 介紹經紀服務佣金收入 | 7 | 4 |

於某一段時間內確認之收入

| | | |
|----------------|---------------|---------------|
| — 設計，裝修及工程服務收入 | 8,746 | 10,231 |
| — 租賃建築設備安裝服務收入 | 250 | — |
| | <u>12,994</u> | <u>14,008</u> |

其他來源收入：

| | | |
|------------|-------|-------|
| 租賃建築設備租金收入 | 3,075 | 1,729 |
| 放債利息收入 | 136 | 188 |

| | | |
|-------|---------------|---------------|
| 總分部收入 | <u>16,205</u> | <u>15,925</u> |
|-------|---------------|---------------|

向執行董事，即主要經營決策者，呈報以分配資源及評估分部表現之資料集中於已付運或提供之貨品或服務種類。於達致本集團之可呈報分部時，執行董事並無將任何已識別之經營分部合併。

具體而言，本集團可呈報及經營分部如下：

- (a) 提供設計，裝修，工程及採購傢俱及相關產品服務（「設計，裝修及工程服務」）；
- (b) 租賃建築設備（「租賃建築設備」）；
- (c) 營銷美酒（「營銷美酒」）；及
- (d) 金融服務業務包括就證券提供意見，證券交易及經紀服務，資產管理服務及放債（「金融服務業務」）。

分部收益及業績

以下為本集團收益及業績按可呈報及經營分部作出之分析：

截至二零二一年六月三十日止三個月

| | 設計， 裝修及工程 服務 千港元 (未經審核) | 租賃建築 設備 千港元 (未經審核) | 營銷美酒 千港元 (未經審核) | 金融服務 業務 千港元 (未經審核) | 總計 千港元 (未經審核) |
|-----------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|
| 分部收益 | <u>8,746</u> | <u>3,325</u> | <u>3,991</u> | <u>143</u> | <u>16,205</u> |
| 分部溢利／(虧損) | <u>37</u> | <u>(887)</u> | <u>77</u> | <u>(440)</u> | <u>(1,213)</u> |
| 未分配： | | | | | |
| 其他收入 | | | | | 229 |
| 中央行政成本 | | | | | (2,421) |
| 融資成本 | | | | | <u>(25)</u> |
| 除稅前虧損 | | | | | <u>(3,430)</u> |

截至二零二零年六月三十日止三個月

| | 設計， 裝修及工程 服務 千港元 (未經審核) | 租賃建築 設備 千港元 (未經審核) | 營銷美酒 千港元 (未經審核) | 金融服務 業務 千港元 (未經審核) | 總計 千港元 (未經審核) |
|-----------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|
| 分部收益 | <u>10,231</u> | <u>1,729</u> | <u>3,773</u> | <u>192</u> | <u>15,925</u> |
| 分部溢利／(虧損) | <u>1,352</u> | <u>(985)</u> | <u>276</u> | <u>(450)</u> | 193 |
| 未分配： | | | | | |
| 其他收入 | | | | | 261 |
| 中央行政成本 | | | | | (2,408) |
| 融資成本 | | | | | <u>(74)</u> |
| 除稅前虧損 | | | | | <u>(2,028)</u> |

經營分部之會計政策與本集團會計政策相同。分部溢利／(虧損)指未分配若干其他收入、中央行政成本(包括董事酬金)及若干融資成本之各分部所賺取之溢利／(虧損)。此乃向執行董事呈報以分配資源及評估表現之衡量基準。

5. 其他收入

| | 截至六月三十日止三個月 | |
|------|------------------------|------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核) |
| 租金收入 | 221 | 201 |
| 雜項收入 | <u>46</u> | <u>106</u> |
| | <u>267</u> | <u>307</u> |

6. 其他收益，淨額

| | 截至六月三十日止三個月 | |
|---------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核) |
| 出售物業，機器及設備之收益 | <u>260</u> | <u>7</u> |

7. 融資成本

| 截至六月三十日止三個月 | |
|-------------|--------|
| 二零二一年 | 二零二零年 |
| 千港元 | 千港元 |
| (未經審核) | (未經審核) |

以下各項之利息：

– 租賃負債

| | |
|------------|------------|
| 158 | 247 |
|------------|------------|

8. 除稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除／(計入)下列各項：

| 截至六月三十日止三個月 | |
|-------------|--------|
| 二零二一年 | 二零二零年 |
| 千港元 | 千港元 |
| (未經審核) | (未經審核) |

薪金及工資(包括於銷售成本中)

420 221

薪金及工資(包括於行政開支中)：

董事酬金(包括界定供款計劃供款)

823 823

薪金、工資及其他福利(不包括董事酬金)

1,604 1,461

界定供款計劃供款(不包括董事酬金)

58 54

2,905 2,559

核數師酬金

– –

物業、機器及設備折舊(附註)

2,066 1,430

使用權資產折舊

1,748 1,753

短期租賃之租金

48 31

租金收入總額減支出

(194) (163)

附註：

截至二零二一年六月三十日止三個月，物業、機器及設備折舊金額約為1,761,000港元(截至二零二零年六月三十日止三個月：926,000港元)已包括於銷售成本內。

9. 利得稅開支

簡明綜合損益及其他全面收益表中所得稅開支之主要組成部分為：

| | 截至六月三十日止三個月 | |
|-------|------------------------|------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核) |
| 即期稅項 | | |
| 香港利得稅 | - | - |
| 遞延稅項 | - | - |
| | <u>-</u> | <u>-</u> |

由於本集團於截至二零二零年及二零二一年六月三十日止三個月期間並無估計應課稅溢利，故並未就香港利得稅作出撥備。

根據英屬處女群島的規則和法例，本集團毋須繳納英屬處女群島的任何利得稅項。

有關中國大陸業務營運之中國企業所得稅已根據現行法例、詮釋及有關慣例就本期間估計應課稅溢利按適用稅率計算。

自二零零八年一月一日開始，除非根據稅務條約予以減少，中國稅法規定中國附屬公司因產生盈利而向其中國境外直接控股公司分派股息須繳納10%預扣稅。

由於本集團於該兩個期間並無於中國產生應課稅溢利，故並未於綜合財務報表就中國企業所得稅作出撥備。

10. 每股虧損

本公司擁有人應佔基本及攤薄之每股虧損按下列數據計算：

本期間虧損

| | 截至六月三十日止三個月 | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核) |
| 就每股基本及攤薄虧損而言之虧損 | <u>(3,430)</u> | <u>(2,028)</u> |

股份數目

| 截至六月三十日止三個月 | |
|-------------|--------|
| 二零二一年 | 二零二零年 |
| 千股 | 千股 |
| (未經審核) | (未經審核) |
| | (重列) |

| | | |
|------------------------|----------------|---------------|
| 就每股基本及攤薄虧損而言之普通股份加權平均數 | <u>156,780</u> | <u>67,548</u> |
|------------------------|----------------|---------------|

就計算截至二零二零年六月三十日止三個月之每股基本及攤薄虧損所採納的普通股加權平均數已作調整，以計及本公司(i)於二零二零年十一月十八日進行股份合併及(ii)於二零二零年十二月二十九日進行供股產生的影響。相關詳情載於本公司日期為二零二零年八月二十八日、二零二零年九月三日、二零二零年十月二十二日、二零二零年十一月十六日、二零二零年十一月十七日、二零二零年十二月十八日及二零二零年十二月二十八日之公告，日期為二零二零年十月二十四日之通函及日期為二零二零年十一月三十日之上市文件。

| 截至六月三十日止三個月 | |
|-------------|--------|
| 二零二一年 | 二零二零年 |
| 港元 | 港元 |
| (未經審核) | (未經審核) |
| | (重列) |

| | | |
|-------|---------------|---------------|
| 基本及攤薄 | <u>(0.02)</u> | <u>(0.03)</u> |
|-------|---------------|---------------|

由於於截至二零二零年及二零二一年六月三十日止三個月期間內概無潛在攤薄已發行股份，因此於此兩個期間基本及攤薄每股虧損為相同。

11. 股息

董事並不建議派付截至二零二一年六月三十日止三個月之任何股息(截至二零二零年六月三十日止三個月：無)。

12. 關連方交易

(a) 除於該等簡明綜合財務報表其他部份詳述之結餘及交易外，本集團於本期內與關連方進行了如下交易：

| 截至六月三十日止三個月 | |
|-------------|--------|
| 二零二一年 | 二零二零年 |
| 千港元 | 千港元 |
| (未經審核) | (未經審核) |

| | | |
|---------------------------------------|----------|----------|
| 自一主要股東(其一名董事亦為本公司之董事)控制之一間關連公司收取之佣金收入 | <u>7</u> | <u>4</u> |
|---------------------------------------|----------|----------|

(b) 主要管理人員的酬金

於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止三個月，本集團主要管理人員之薪酬如下：

| | 截至六月三十日止三個月 | |
|------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核) |
| 薪金、津貼及其他福利 | 1,280 | 1,274 |
| 退休福利計劃供款 | <u>32</u> | <u>32</u> |
| | <u>1,312</u> | <u>1,306</u> |

管理層討論及分析

仁德資源控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事(i)提供設計,裝修及工程服務包括設計,裝修,工程及採購傢俱及相關產品服務,(ii)租賃建築設備,(iii)美酒營銷以及(iv)提供金融服務業務。

財務回顧

收益

本集團於截至二零二一年六月三十日止三個月錄得總收益約為16,200,000港元(截至二零二零年六月三十日止三個月:15,900,000港元),較去年同期輕微增加約300,000港元。

收益按分部類別劃分如下:

| | 截至六月三十日止三個月 | |
|------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核) |
| 設計,裝修及工程服務收入 | 8,746 | 10,231 |
| 租賃建築設備之租金及安裝服務收入 | 3,325 | 1,729 |
| 美酒營銷收入 | 3,991 | 3,773 |
| 金融服務收入 | 143 | 192 |
| | <u>16,205</u> | <u>15,925</u> |

收益按地區收入分類如下:

| | 截至六月三十日止三個月 | |
|----|------------------------|------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核) |
| 香港 | 14,967 | 15,925 |
| 中國 | 1,238 | — |
| | <u>16,205</u> | <u>15,925</u> |

本集團於截至二零二一年六月三十日止三個月的總收入約為16,200,000港元，與截至二零二零年六月三十日止三個月的總收入約15,900,000港元相約。

截至二零二一年六月三十日止三個月，設計、裝修及工程服務業務產生的收入約為8,700,000港元，較二零二零年六月三十日止三個月約為10,200,000港元的收入減少約1,500,000港元。

然而，租賃建築設備業務產生的收益由截至二零二零年六月三十日止三個月的約1,700,000港元增加至截至二零二一年六月三十日止三個月的收入約3,300,000港元，即增加約1,600,000港元或上升94.1%。該增加主要是由於截至二零二一年三月三十一日止年度第三季度及第四季度增加投入通架設備以配合此業務的增長及發展，已使租出通架設備數量有所增加。

餘下之美酒營銷，以及提供金融服務之兩個分部的收益與去年同期相若。

本期間毛利

截至二零二一年六月三十日止三個月，本集團錄得毛利約為2,700,000港元(截至二零二零年六月三十日止三個月：3,200,000港元)較去年同期減少約500,000港元。本集團之整體毛利率約為16.7%(截至二零二零年六月三十日止三個月：20.2%)。

毛利按分部劃分如下：

| | 截至六月三十日止 三個月毛利 | |
|------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二一年 千港元 (未經審核) | 二零二零年 千港元 (未經審核) |
| 設計，裝修及工程服務 | 1,381 | 1,917 |
| 租賃建築設備 | 1,112 | 793 |
| 美酒營銷 | 84 | 322 |
| 金融服務業務 | 143 | 192 |
| | <u>2,720</u> | <u>3,224</u> |

本集團截至二零二一年六月三十日止三個月的整體毛利較去年同期減少約500,000港元。下降主要由於設計、裝修及工程服務業務的毛利減少。該下降主要是由於毛利率下調以保持競爭力以面對激烈的行業競爭和從COVID-19大流行中復蘇的經濟。

同時，儘管截至二零二一年六月三十日止三個月的租賃建築設備業務的毛利較去年同期增加約300,000港元，然而該增加抵銷了來自美酒營銷業務及金融服務業務約300,000港元毛利的總跌幅。

本期間虧損

於截至二零二一年六月三十日止三個月內，雖然本集團之毛利約為2,700,000港元(二零二零年六月三十日止三個月：約3,200,000港元)，本集團錄得本期間虧損約為3,400,000港元(二零二零年六月三十日止三個月：約2,000,000港元)，反映本期間虧損之增加約1,400,000港元。

期內虧損增加乃由於(i)設計、裝修和工程服務業務的毛利率下調，以保持行業和從COVID-19大流行中復蘇的經濟之競爭力；及(ii)乃就於去年第三季展開的公共屋邨工程及維修服務所需之督導以及管理和行政服務(包括保險、質量測量等)而付出員工成本增加約200,000港元及項目管理費增加約700,000港元。

業務回顧及前景

設計、裝修及工程服務業務

除提交標書及與客戶談判外，本集團已與若干客戶建立並維持業務關係，以提供設計、裝修及工程服務，包括提供公屋維修、改善及空置單位翻新工程及服務。

截至二零二一年六月三十日止三個月，計入本集團設計、裝修及工程服務收入，為提供公共房屋維修、改善及空置單位翻新工程及服務的收入金額約為4,000,000港元，約佔本期間分部收入的46.4%。自二零二零年十月起，本集團開始提供公屋維修、改善及空置單位翻新工程及服務，並為本集團於本期間提供穩定及可持續的收入來源。承建商及屋邨管理團隊對所完成的工作質素給予非常正面的反饋，本集團現正就新定期合約內另外兩個公共屋邨的空置單位翻新工程及維修服務合約進行磋商。

期內，本集團獲承建商／客戶邀請，並一直積極投標。目前，本集團已提交四份總合約金額約為50,000,000港元的標書。

本集團將繼續發展與現有承建商(包括私營機構工程及公共房屋項目)的業務關係，並與現有承建商協調／協商進一步合約。本集團預期該等探索及策略將進一步拓寬及加強設計、裝修及工程服務業務的收入來源及可持續發展，以實現股東回報及本集團價值的最大化。

租賃建築設備業務

於過去一年及截至二零二一年六月三十日止三個月，本集團一直與現有客戶建立及鞏固業務關係，並有能力開拓新客戶及完成項目。

自二零二一年初接種COVID-19疫苗以來，COVID-19大流行似乎趨於穩定，本集團預計建築設備租賃業務將受益於香港經濟狀況的復蘇和建築項目的重啟。於本公告日期，約70%的建築設備已出租以賺取租金收入。承如前期所述，本集團正與承建商協商安裝及提供通架設備項目，以興建一條公共隧道，合約金額約為25,000,000港元。於本期間合約條款的磋商已完成，而本集團已開始向工地交付若干通架設備以滿足訂單的需求。然而，本集團近期獲承建商告知，該項目的設計及施工可能會有若干修訂，因此本集團現正與有關各方商討合同項下變更工程的定稿。

展望未來，隨著本集團建築設備租賃業務的品牌知名度和經營規模的擴大，由此產生的租金收入將具有顯著的增長潛力。隨著客戶和項目數量的不斷增加，建築設備租賃將成為本集團未來幾年成功的主要業務板塊。

美酒營銷

本集團已與客戶及供應商發展並維持穩定的業務關係。本集團持續取得及接獲客戶的定期訂單。本集團預期美酒營銷將為本集團帶來穩定的收入來源，而本集團將維持美酒營銷於穩定的經營水平。

金融服務

本集團繼續採納審慎的信貸風險管理策略營運金融服務業務，以減低此業務之信貸風險及積極開拓及尋找高信譽之顧客以確保其放債，就證券提供意見，證券交易及經紀服務，資產管理服務業務健康發展。

本集團的放債業務維持貸款組合之本金額相約於二零二一年三月三十一日之本金額。

於本期間，本集團亦從介紹經紀服務確認佣金收入。

流動資金及財務資源

截至二零二一年六月三十日止三個月，本集團以其內部資源撥付其營運。於二零二一年六月三十日，本集團之流動資產淨值約為24,300,000港元(二零二一年三月三十一日：25,000,000港元)，當中包括現金及銀行結餘約11,000,000港元(二零二一年三月三十一日：16,700,000港元)。於二零二一年六月三十日，流動比率(即流動資產除以流動負債之比率)約為2.6倍(二零二一年三月三十一日：2.4倍)。流動比率於本期間並無重大波動。

資本架構與負債比率

本集團之資本僅由普通股組成，於截至二零二一年六月三十日止三個月期間本集團之資本並無變動。於二零二一年六月三十日，本公司擁有人應佔權益總額約為90,000,000港元(二零二一年三月三十一日：93,500,000港元)。

於二零二一年六月三十日，本集團之主要借貸為租賃負債約11,800,000港元(二零二一年三月三十一日：13,600,000港元)。本集團之負債比率(按借貸總額除權益總額計算)約為13.1%(二零二一年三月三十一日：14.5%)。負債比率下降是由於本期間償還租賃負債所致。

供股所得款項用途

謹提述本公司日期為二零二零年八月二十八日、二零二零年九月三日、二零二零年十月二十二日、二零二零年十一月十六日、二零二零年十一月十七日、二零二零年十二月十八日及二零二零年十二月二十八日之公告，日期為二零二零年十月二十四日之通函及日期為二零二零年十一月三十日之上市文件，內容有關之供股。

於二零二零年八月二十八日，本公司建議(i)進行股份合併，基準為本公司每十股已發行現有股份將合併為一股合併股份(「合併股份」)(「股份合併」)及(ii)通過按認購價(「供股」)每股供股股份0.30港元向合資格股東發行104,520,000股供股股份(「供股股份」)，藉以籌集所得款項總額約31,400,000港元(扣除開支前)，基準為於記錄日期每持有一股合併股份獲發兩股供股股份。

於二零二零年八月二十八日，本公司進一步訂立配售協議，據此，配售代理有條件同意促成承配人認購不獲認購供股股份及不合資格股東未售出供股股份按配股價不低於每股供股認購價0.30港元(「供股配售」)。本公司當天收市價為每股0.04港元(相當於每股合併股0.40港元)。

供股及供股配售已於二零二零年十一月十六日之股東特別大會上獲得股東批准，並於二零二零年十二月二十九日完成。供股及供股配售所得款項淨額預期約為29,400,000港元(相當於每股供股股份約0.29港元)。本公司擬將所得款項淨額用於購買建築設備及用作本集團之營運、行政及一般開支。

| 於二零二零年 八月二十八日 之公告及 於二零二零年 十月二十四日 之通函內 所述之 所得款項 計劃用途 千港元 | 截至 二零二一年 三月三十一日 所得款項 實際用途 千港元 | 截至 二零二一年 六月三十日 所得款項 實際用途 千港元 | 截至 本公告日 所得款項 實際用途 千港元 |
|--|--|---|-----------------------------------|
|--|--|---|-----------------------------------|

供股及供股配售所得款淨額

— 購買建築設備(包括償還購買建築設備之短期融資)

| | | | |
|---------------|--------|--------|--------|
| 15,000-20,000 | 16,100 | 16,900 | 16,900 |
|---------------|--------|--------|--------|

— 流動資金

— 設計、裝修及工程服務業務

| | | | |
|----------|-------|-------|-------|
| 不多於9,000 | 6,400 | 7,000 | 7,100 |
|----------|-------|-------|-------|

— 租賃建築設備業務

| | | | |
|----------|-------|-------|-------|
| 不多於2,000 | 1,600 | 1,600 | 2,000 |
|----------|-------|-------|-------|

— 其他營運開支

| | | | |
|----------|-------|-------|-------|
| 不多於3,400 | 3,400 | 3,400 | 3,400 |
|----------|-------|-------|-------|

| | | | |
|--------------|--------|--------|--------|
| 9,400-14,400 | 11,400 | 12,000 | 12,500 |
|--------------|--------|--------|--------|

| | | | |
|--------|--------|--------|--------|
| 29,400 | 27,500 | 28,900 | 29,400 |
|--------|--------|--------|--------|

股息

董事並不建議派付截至二零二一年六月三十日止三個月之任何股息。

集團資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團並無抵押任何資產。

或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

重大收購及出售

於截至二零二一年六月三十日止三個月期間，本集團並無重大收購及出售附屬公司或資產事項。

承擔

資本承擔

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何資本承擔。

僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團僱用39(二零二零年六月三十日：38)名僱員。本集團繼續向僱員提供合適及定期培訓，以維持及加強工作團隊之實力。本集團主要根據行業慣例及個人表現與經驗向董事及僱員發放薪酬。除一般薪酬外，亦會根據本集團表現及個人表現向合資格員工發放酌情花紅及購股權。

於截至二零二一年六月三十日止三個月期間，總薪酬(包括向僱員及董事發放之酬金及薪金以及強積金供款)為約2,900,000港元(截至二零二零年六月三十日止三個月：2,600,000港元)。薪酬之增加乃主要由於員工人數及不同員工技能級別之薪酬組合上升所致。

其他資料

董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，董事及本公司主要行政人員（「主要行政人員」）概無於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之本公司股份（「股份」）、相關股份及債權證中擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊內之權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條所述上市發行人董事進行交易之必守標準（「交易必守標準」）知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

本公司主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，就董事及主要行政人員所知，及根據聯交所網站備存之公開記錄及本公司保存之記錄，下列人士或法團（董事及主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內之權益及淡倉如下：

於本公司普通股之好倉

| 股東姓名 | 身份／權益資本性質 | 所持股份數目 | 佔已發行股份之概約百分比 |
|------------|-----------|------------|--------------|
| 香港潮商集團有限公司 | 實益擁有人 | 38,309,600 | 24.44% |

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，概無其他人士或法團（董事及主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有任何記錄於根據證券及期貨條例第336條本公司須存置之登記冊內之權益或淡倉。

根據證券及期貨條例須予披露之其他權益

除上文所披露者外，就董事所知，概無其他人士於股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予披露之權益或淡倉。

購股權計劃

購股權計劃使本公司可向本公司或本集團任何成員公司之任何全職或兼職僱員(「合資格參與者」)授出購股權，作為他們對本集團所作貢獻之獎勵或回報。本公司於二零一四年六月三十日有條件地採納購股權計劃(「該計劃」)，據此，董事會獲授權按他們之絕對酌情決定權，依照該計劃之條款向合資格參與者授出可認購本公司股份(「股份」)之購股權。該計劃將於其獲採納當日起計十年期間一直有效及生效。

於接納根據該計劃所授出可認購股份之購股權(「購股權」)時，合資格參與者須向本公司支付1.00港元，作為獲授購股權之代價。購股權之接納期為授出購股權當日起計21日期間。購股權之股份認購價將由董事會釐定，並知會各參與者，價格不得低於下列各項之最高者：(i)於授出購股權當日(必須為股份於聯交所買賣之日(「交易日」))聯交所每日報價表所載之股份收市價；及(ii)於緊接授出購股權當日前五個交易日聯交所每日報價表所載之股份平均收市價。

本公司獲賦予權利發行購股權，惟根據該計劃將予授出之所有購股權獲行使後可予發行之股份總數，不得超過上市日期已發行股份之10%。待股東批准及根據GEM上市規則發出通函後，本公司可隨時更新此上限，惟於根據本公司全部購股權計劃所授出而有待行使之所有未行使購股權獲行使後可予發行之股份總數，不得超過當時已發行股份之30%。購股權可按該計劃條款於董事會釐定之期間內隨時行使，該期間不得超出授出購股權日期起計十年，惟須受提早終止條文所規限。

於二零二一年六月三十日，根據該計劃可供發行之股份總數為3,000,000股(就二零二零年十一月十八日股份合併作出調整)，佔於二零一四年七月十八日股份上市完成時之已發行股份(就二零二零年十一月十八日股份合併作出調整)之10%(「計劃授權限額」)，以及佔於二零二一年六月三十日已發行股份之1.91%。

截止授出購股權日期(包括該日)止任何12個月期間，因行使根據購股權計劃及本集團任何其他購股權計劃授予及將授予各合資格參與者之購股權(包括已行使及尚未行使之購股權)而已發行及將予發行之股份總數，不得超過已發行股份總數之1%，即於二零二一年六月三十日為1,567,800股股份。

自該計劃獲採納以來，本公司概無授出購股權。

董事購入股份之權利

於截至二零二一年六月三十日止三個月期間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份而獲益。於截至二零二一年六月三十日止三個月內，董事及主要行政人員(包括其配偶及十八歲以下子女)概無於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例)之股份(或認股權證或債權證，如適用)中擁有任何權益，或獲授予或已行使任何可認購有關股份之任何權利。

董事證券交易

本公司已根據GEM上市規則第5.48條至第5.67條採納董事買賣本公司證券之操守守則。各董事概無於截至二零二一年六月三十日止三個月期間買賣本公司股份。本公司已向全體董事作出具體查詢，而全體董事亦確認於截至二零二一年六月三十日止三個月期間內均遵守該等操守守則。

購買、出售或贖回股份

於截至二零二一年六月三十日止三個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

股票掛鈎協議

於截至二零二一年六月三十日止三個月期間，本集團並無訂立或存續任何股票掛鈎協議。

足夠的公眾持股量

根據本公司公開取得之資料及據董事所知，於截至二零二一年六月三十日止三個月期間，本公司一直維持GEM上市規則規定的公眾持股量。

競爭權益

於截至二零二一年六月三十日止三個月期間及直至本公告日期，董事於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之任何業務(除本集團業務外)中擁有根據GEM上市規則第11.04條須予披露的權益如下：

| 董事 | 公司名稱 | 業務性質 | 權益性質 |
|-------|------------------------------|---------------------|--------------------|
| 陳志遠先生 | 香港潮商集團有限公司 (「香港潮商」)及其附屬公司 | 放債業務以及證券與 資產管理業務 | 香港潮商之執行董事及 行政總裁 |

由於董事會獨立於上述公司之董事會，故本集團有能力獨立於此等公司的業務按公平基準經營其業務。

除上文所披露外，董事於截至二零二一年六月三十日止三個月期間概無於與本集團業務直接或間接構成競爭之任何業務(除本集團業務外)中擁有任何權益。

企業管治常規

董事認為，於本集團管理架構及內部監控程序中融入良好企業管治元素，可平衡本公司股東、客戶及員工之間之權益。董事會已採納GEM上市規則附錄15企業管治守則(「企業管治守則」)載列之原則及守則條文，以確保業務活動及決策程序獲妥善慎重規管。本公司已按GEM上市規則要求，以特定書面職權範圍成立審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及合規委員會。

於本期間，本公司設有內部政策確保合規，並已遵守企業管治守則當中所載之守則條文，惟下文所述若干偏離守則條文之情況除外：

- 守則條文A.2.1規定，主席與行政總裁之角色應有區分，不應由一人同時兼任。自二零二零年二月二十一日以及於本公告日期，本公司行政總裁職位一直懸空。行政總裁之職責由其他執行董事履行。由於各董事之責任有明確界定，故行政總裁一職懸空對本集團之營運並無任何重大影響。然而，董事會將不時檢討其現行架構。如有具備合適知識、技術及經驗之人選，董事會將於適當時委任行政總裁。

審核委員會

本公司之審核委員會(「審核委員會」)現時由三名獨立非執行董事組成，並由陳釗洪先生擔任主席，其餘成員為吳兆先生及Lam Cheok Va先生。審核委員會之主要職責為檢討及監督本集團之財務申報程序、風險管理及本集團之內部監控制度。

審核委員會已就遵守適用會計準則、GEM上市規則之規定及其他適用法律或披露規定與管理層審閱本集團截至二零二一年六月三十日止三個月之未經審核綜合業績。

前瞻性陳述

不能保證列載於管理層討論及分析內有關本集團業務發展的任何前瞻性陳述或當中所載任何事項能夠達成、將實際發生或實現或屬完整或準確。股東及／或本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不要過度依賴本公告所載資料。本公司任何證券持有人或潛在投資者如有疑問，應尋求專業顧問的意見。

承董事會命
仁德資源控股有限公司
主席
陳志遠

香港，二零二一年八月九日

於本公告日期，執行董事為陳志遠先生(主席)、王軍先生及張偉杰先生；非執行董事為曾紀昌先生；以及獨立非執行董事為陳釗洪先生、吳兆先生及Lam Cheok Va先生。