



(於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：8166)

截至二零二一年十二月三十一日止年度之進一步年度業績公佈

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM(「GEM」)之特色

GEM之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之公司提供上市之市場。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司通常為中小型公司，在GEM買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

中國農業生態有限公司(「本公司」)董事(「董事」)願就本公佈共同及個別承擔全部責任，本公佈乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)之規定而提供有關本公司之資料。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成份，及並無遺漏任何其他事實致使本公佈所載任何內容或本公佈產生誤導。

本公佈將自登載日期起計在本公司網站<http://www.aplushk.com/clients/8166chinaeco-farming/index.html>及GEM網站「最新上市公司資料」頁內保留最少七日。

茲提述中國農業生態有限公司（「本公司」）日期為二零二二年三月三十日之公佈，內容有關（其中包括）本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核年度業績（「未經審核初步公佈」）。除文義另有所指外，本公佈所採用之詞彙與該未經審核初步公佈所界定者具有相同涵義。

就本初步公佈所載之本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註之數據已經本集團核數師華融（香港）會計師事務所有限公司（「華融」）與本集團於年內之經審核綜合財務報表所載之數字核准一致。華融於該方面所進行之工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此，華融尚未就初步公佈發表任何核證。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	4		
商品及服務		73,050	33,549
租賃		–	266
按實際利率法計算的利息		217	1,381
		<u>73,267</u>	<u>35,196</u>
總收益		73,267	35,196
銷售成本		<u>(72,411)</u>	<u>(29,365)</u>
毛利		856	5,831
其他收入、收益或虧損		1,842	10,061
預期信貸虧損模式項下的減值虧損(扣除撥回)		(10,629)	(10,781)
投資物業的公平值變動虧損淨額		(1,678)	(11,673)
按公平值計入損益之金融資產公平值變動			
收益		3,019	7,278
就商譽確認的減值虧損		(725)	–
就於聯營公司權益確認的減值虧損		–	(855)
就已付按金確認的減值虧損		(5,445)	–
銷售及分銷開支		(870)	(1,174)
行政開支		(32,458)	(54,386)
分佔聯營公司業績		247	(9,258)
融資成本	5	<u>(6,279)</u>	<u>(8,455)</u>
除稅前虧損		(52,120)	(73,412)
所得稅(開支)抵免	6	<u>(500)</u>	<u>14,528</u>
本年度虧損	7	<u>(52,620)</u>	<u>(58,884)</u>

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他全面(開支)收益：		
將不會重新分類至損益之項目：		
按公平值計入其他全面收益之權益工具		
投資的公平值虧損	<u>(812)</u>	<u>(2,206)</u>
其後可重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	1,611	11,834
出售海外業務時解除累計匯兌儲備	<u>1,043</u>	<u>—</u>
	<u>2,654</u>	<u>11,834</u>
本年度其他全面收益，扣除所得稅	<u>1,842</u>	<u>9,628</u>
本年度全面開支總額	<u><u>(50,778)</u></u>	<u><u>(49,256)</u></u>
應佔本年度虧損：		
本公司擁有人	(51,270)	(58,845)
非控股股東權益	<u>(1,350)</u>	<u>(39)</u>
	<u><u>(52,620)</u></u>	<u><u>(58,884)</u></u>
應佔本年度全面開支總額：		
本公司擁有人	(49,819)	(48,322)
非控股股東權益	<u>(959)</u>	<u>(934)</u>
	<u><u>(50,778)</u></u>	<u><u>(49,256)</u></u>
		(經重列)
每股虧損		
基本及攤薄(港仙)	9	
	<u><u>(53.10)</u></u>	<u><u>(63.10)</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
廠房及設備		810	1,387
使用權資產		382	1,010
投資物業		16,869	18,367
商譽		–	725
無形資產		758	758
於聯營公司之權益		30,137	43,436
按公平值計入其他全面收益之權益工具		7,261	7,871
已付按金		108,996	86,152
其他應收款項	10	–	12,459
向聯營公司作出貸款		–	7,075
		<u>165,213</u>	<u>179,240</u>
流動資產			
存貨		2,716	69
應收賬款及其他應收款項	10	39,141	34,900
應收貸款及利息		1,935	2,876
向聯營公司作出貸款		3,826	29,836
按公平值計入損益之金融資產		8,780	20,243
受限制銀行結餘		705	10
銀行結餘及現金		2,850	2,951
		<u>59,953</u>	<u>90,885</u>
分類為持作出售資產		<u>13,547</u>	<u>–</u>
		<u>73,500</u>	<u>90,885</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	11	42,201	30,857
合約負債		2,504	1,246
應付非控股股東權益款項		3,645	2,745
借款		41,040	41,318
應付保證金貸款		6,090	6,514
租賃負債		506	517
財務擔保合約		12,102	10,306
應付所得稅		55	47
		<u>108,143</u>	<u>93,550</u>
流動負債淨額		<u>(34,643)</u>	<u>(2,665)</u>
總資產減流動負債		<u>130,570</u>	<u>176,575</u>

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動負債		
租賃負債	–	506
遞延稅項負債	<u>1,390</u>	<u>934</u>
	<u>1,390</u>	<u>1,440</u>
資產淨值	<u><u>129,180</u></u>	<u><u>175,135</u></u>
資本及儲備		
股本	1,060	9,325
儲備	<u>87,214</u>	<u>129,250</u>
本公司擁有人應佔權益	88,274	138,575
非控股股東權益	<u>40,906</u>	<u>36,560</u>
權益總額	<u><u>129,180</u></u>	<u><u>175,135</u></u>

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

中國農業生態有限公司(「本公司」)於二零零零年十一月三十日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。

本公司股份已於二零零二年二月五日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

截至二零零七年十二月三十一日止年度，本公司透過於開曼群島取消註冊及根據百慕達法例作為獲豁免公司存續，自開曼群島遷冊至百慕達。遷冊已獲本公司股東於二零零七年十月十五日批准，而本公司已自二零零七年十月二十九日起作為有限公司於百慕達存續。

本公司之註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda，而主要營業地點則為香港灣仔駱克道89號灣仔中匯大廈20樓。本公司董事(「董事」)並無考慮任何公司將成為本公司的最終控股公司及母公司。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事一站式價值鏈服務、物業投資、消耗品及農產品貿易、糧油食品貿易、提供放債服務及提供金融服務之業務。

綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。除該等於中華人民共和國(「中國」)成立及於台灣註冊成立之附屬公司分別以人民幣(「人民幣」)及新台幣(「新台幣」)為功能貨幣外，本公司及其附屬公司之功能貨幣均為港元。

2. 應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂本

於本年度強制生效之香港財務報告準則之修訂本

於本年度，本集團已首次應用以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈且於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間強制生效之香港財務報告準則之修訂本編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號之修訂本	Covid-19相關的租金優惠
香港財務報告準則第9號、香港會計準則（「香港會計準則」）第39號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號之修訂本	利率基準改革—第二階段

此外，本集團已應用國際會計準則理事會轄下國際財務報告準則詮釋委員會（「委員會」）於二零二一年六月頒佈的議程決定，澄清實體於釐定存貨的可變現淨值時應將成本作為「銷售必要的估計成本」入賬。

除下文所述者外，於本年度應用香港財務報告準則之修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或此等綜合財務報表所載披露資料並無重大影響。

2.1 應用委員會議程決定—出售存貨的必要成本（香港會計準則第2號存貨）的影響

於二零二一年六月，委員會通過其議程決定澄清實體於釐定存貨的可變現淨值時應將成本作為「銷售必要的估計成本」入賬。特別是，此類成本是否應僅限於銷售增量的成本。委員會認為，銷售必要的估計成本不應限於增量成本，還應包括實體出售其存貨必須承擔的成本，包括非特定銷售增量的成本。

於委員會作出議程決定前，本集團的會計政策為於釐定存貨的可變現淨值時僅考慮增量成本。於應用委員會的議程決定後，本集團對其會計政策作出更改，於釐定存貨的可變現淨值時同時考慮增量成本及出售存貨的必要成本。新會計政策已追溯應用。

應用委員會的議程決定對本集團的財務狀況及表現並無重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂本 ³
香港財務報告準則第3號之修訂本	概念框架之提述 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂本	投資者與其聯營或合營企業之間的資產銷售或注入 ⁴
香港財務報告準則第16號之修訂本	二零二一年六月三十日後的Covid-19相關的租金優惠 ¹
香港會計準則第1號之修訂本	負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋第5號的修訂(二零二零年) ³
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明第2號之修訂本	會計政策披露 ³
香港會計準則第8號之修訂本	會計估計之定義 ³
香港會計準則第12號之修訂本	與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項 ³
香港會計準則第16號之修訂本	物業、廠房及設備—擬定用途前之所得款項 ²
香港會計準則第37號之修訂本	虧損性合約—履行合約之成本 ²
香港財務報告準則之修訂本	香港財務報告準則於二零一八年至二零二零年之年度改進 ²

¹ 於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

⁴ 於待確定之日期或之後開始的年度期間生效。

除於綜合財務報表所述之新訂及經修訂香港財務報告準則外，董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可預見未來將不會對綜合財務報表產生重大影響。

3. 綜合財務報表編製基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。就編製綜合財務報表而言，倘該等資料合理預期將會影響主要使用者作出的決定，則該等資料被視為重大。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）及香港公司條例所規定之適用披露事項。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團產生本公司擁有人應佔虧損約51,270,000港元及截至二零二一年十二月三十一日止年度營運活動所用現金淨額約13,521,000港元，且截至該日期，本集團的流動負債超過其流動資產約34,643,000港元。該等狀況顯示有重大不確定性的存在，或會對本集團持續經營的能力構成重大疑問。

儘管本集團於近年來持續產生虧損，但董事認為，本集團將有足夠營運資金應付其自報告期末起未來十二個月內到期之經營現金流量，此乃基於：

- (i) 董事將持續審閱本集團的成本結構，並制訂合適的節省成本措施，以改善本集團營運的表現及現金流量；
- (ii) 董事亦正在考慮通過變現部分投資物業、出售本集團於中國的股本權益和於中國聯營公司之權益，以精簡本集團的資產基礎，強化本集團的現金流量，並利用授予本公司的現有備用餘資(倘適用)；及
- (iii) 董事亦建議以供股方式籌集更多資金。

因此，董事認為，按持續經營基準編製截至二零二一年十二月三十一日止年度的該等綜合財務報表乃屬合適。綜合財務報表並無就可能進一步產生的負債計提撥備，並不包括倘本集團未能持續經營而可能屬必要的任何有關資產及負債相關賬面值調整及重新分類。

4. 收益

(i) 客戶合約收益的分類

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
一站式價值鏈服務	3,252	3,002
消耗品及農產品貿易		
— 環保袋	6,397	6,149
— 回收塑料	47,200	8,226
糧油食品貿易		
— 拉麵及烏冬麵	3,211	5,247
— 冷凍食品及其他	12,990	9,491
提供金融服務	—	1,434
客戶合約收益	73,050	33,549
租賃	—	266
按實際利率法計算的利息	217	1,381
總收益	73,267	35,196

(ii) 租賃

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
有關經營租賃：		
固定租賃付款額	<u>-</u>	<u>266</u>

5. 融資成本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
借款利息	2,873	4,762
償付貸方所承擔之融資成本	1,719	1,579
租賃負債利息	85	322
應付保證金貸款利息	590	723
收購附屬公司更多權益之餘下付款之利息	861	861
其他	<u>151</u>	<u>208</u>
	<u>6,279</u>	<u>8,455</u>

6. 所得稅開支(抵免)

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
即期稅項：		
香港利得稅		
—本年度	17	14
—過往年度撥備不足(超額撥備)	<u>60</u>	<u>(108)</u>
	<u>77</u>	<u>(94)</u>
遞延稅項：		
—本年度	<u>423</u>	<u>(14,434)</u>
	<u>500</u>	<u>(14,528)</u>

根據利得稅兩級制，合資格集團實體將按8.25%的稅率就溢利首2,000,000港元繳納稅項，並將按16.5%的稅率繳納2,000,000港元以上溢利的稅項。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%的統一稅率繳納稅項。因此，合資格集團實體的香港利得稅就首2,000,000港元之估計應課稅溢利按8.25%計算，而2,000,000港元以上之估計應課稅溢利則按16.5%計算。

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司自該兩個年度起的稅率均為25%。由於本集團並無取得應繳納企業所得稅的任何應課稅溢利，故並無就截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度計提企業所得稅撥備。

台灣營利事業所得稅已根據該兩個年度的估計應課稅溢利按17%之稅率計算。由於本集團並無產生任何須繳納營利事業所得稅的應課稅溢利，故概無就截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度計提營利事業所得稅撥備。

7. 本年度虧損

本年度虧損於扣除下列各項後得出：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
董事之酬金	2,976	3,276
其他員工成本(不包括董事之酬金)		
薪金及其他福利	14,475	14,494
退休福利計劃供款	786	449
	<u>18,237</u>	<u>18,219</u>
員工成本總額(附註(a))		
核數師酬金：		
—核數服務	870	970
—非核數服務	—	262
確認為開支之存貨成本	72,148	28,540
廠房及設備折舊(附註(b))	990	1,294
使用權資產折舊(附註(c))	557	786
就使用權資產確認的減值虧損	71	—
撇銷其他應收款項的虧損	—	2,934
結算向聯營公司貸款的虧損	6,303	133
支付予顧問的以股份為基礎之付款	—	1,500

附註：

- (a) 員工成本約2,950,000港元(二零二零年：零)及15,287,000港元(二零二零年：18,219,000港元)已分別計入銷售成本及行政開支。
- (b) 物業、廠房及設備折舊約21,000港元(二零二零年：零)及969,000港元(二零二零年：1,294,000港元)已分別計入銷售成本及行政開支。
- (c) 使用權資產折舊約557,000港元(二零二零年：786,000港元)已計入行政開支。

8. 股息

截至二零二一年十二月三十一日止年度，概無向本公司普通股股東派付或建議支付任何股息，且自報告期末起亦無建議支付任何股息(二零二零年：無)。

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
虧損		
本公司擁有人應佔本年度虧損	<u>(51,270)</u>	<u>(58,845)</u>
	二零二一年	二零二零年 (經重列)
股份數目		
普通股加權平均數(就每股基本及攤薄虧損而言)	<u>96,560,722</u>	<u>93,255,243</u>

就每股基本及攤薄虧損而言的普通股加權平均數已就二零二一年十月二十二日的股份合併作出調整。

就計算截至二零二零年每股基本及攤薄虧損採用的分母已重列，以反映截至二零二一年三月三十一日止年度的股份合併的影響。

於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，每股攤薄虧損的計算並未假設本公司的購股權獲行使，此乃由於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度該等購股權的行使價高於股份的平均市價。

10. 貿易及其他應收款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
客戶合約產生的貿易應收款項	24,539	11,722
減：信貸虧損撥備	<u>(1,474)</u>	<u>(401)</u>
	<u>23,065</u>	<u>11,321</u>
向供應商的預付款項	<u>1,676</u>	<u>9,899</u>
按金	1,680	685
其他應收款項	<u>21,545</u>	<u>26,105</u>
	23,225	26,790
減：信貸虧損撥備	<u>(8,825)</u>	<u>(651)</u>
	<u>14,400</u>	<u>26,139</u>
	<u>39,141</u>	<u>47,359</u>
就呈報目的分析為：		
流動資產	39,141	34,900
非流動資產	<u>—</u>	<u>12,459</u>
	<u>39,141</u>	<u>47,359</u>

於二零二零年一月一日，客戶合約產生的貿易應收款項為5,272,000港元。

以下是基於發票日期呈列的貿易應收款項扣除信貸虧損撥備的賬齡分析：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30日	3,847	6,917
31至90日	15,429	4,028
超過90日	<u>3,789</u>	<u>376</u>
	<u>23,065</u>	<u>11,321</u>

11. 貿易及其他應付款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應付款項	14,985	9,054
其他應付款項	27,216	21,803
	<u>42,201</u>	<u>30,857</u>

下表為於報告期末根據發票日期呈報之貿易應付款項之賬齡分析：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30日	3,541	6,636
31至90日	5,252	2,288
90日以上	6,192	130
	<u>14,985</u>	<u>9,054</u>

12. 報告期後事項

- (a) 於二零二二年二月十四日及二零二二年三月十四日，本公司全資附屬公司天際高有限公司與一名獨立第三方訂立補充協議，據此，出售本公司全資附屬公司康信環球投資有限公司的全部已發行股本（「出售事項」）完成的截止日期已進一步延長至二零二二年四月十四日。出售事項已於二零二二年四月二十二日完成。

變更期限的詳情分別披露於本公司日期為二零二二年二月十四日及二零二二年三月十四日的公佈。

- (b) 於二零二二年二月十四日，本公司間接全資附屬公司福建尚同投資有限公司已與獨立第三方訂立協議，以人民幣900,000元出售位於中國的兩項投資物業。於二零二一年十二月三十一日，該等投資物業的總賬面值約為人民幣1,380,000元（相當於約1,690,000港元）。
- (c) 於二零二一年十二月三十一日後，本集團建議透過按於記錄日期每持有兩股現有股份獲發一股供股股份的基準以認購價每股供股股份0.16港元發行至多52,977,621股供股股份進行供股以籌集至多約8,476,000港元（扣除開支前）。有關供股的詳情披露於本公司日期為二零二二年四月二十五日的供股章程。

獨立核數師所編製獨立核數師報告之摘要

本集團謹此提供華融(香港)會計師事務所有限公司(獨立核數師)所編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表之獨立核數師報告摘要如下：

意見

吾等認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而公平地反映 貴集團於二零二一年十二月三十一日的綜合財政狀況及其於截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港公司條例的披露規定妥為編製。

有關持續經營的重大不明朗因素

吾等注意到綜合財務報表附註3顯示 貴集團截至二零二一年十二月三十一日止年度產生 貴公司擁有人應佔虧損約51,270,000港元及營運活動所用現金淨額約13,521,000港元，及截至該日期 貴集團的流動負債超過流動資產約34,643,000港元。此狀況連同綜合財務報表附註3所載的其他事項，顯示存在重大不確定性，或會對 貴集團持續經營的能力構成重大疑問。吾等於此方面並無修訂意見。

前述摘錄自獨立核數師報告的「綜合財務報表附註3」於本公佈附註3披露。

未經審核與經審核年度業績間之重大差異

於刊發日期，由於未經審核初步公佈所載之財務資料概無經審核亦無與華融協定，且其後對有關資料作出了調整，謹請本公司股東及潛在投資者垂注本集團未經審核與經審核年度業績之財務資料間之若干差異。下表載列有關財務資料重大差異之主要詳情及理由。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	二零二一年 千港元 (經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	千港元 (差額)	附註
收益				
商品及服務	73,050	64,640	8,410	1
租賃	-	-	-	
按實際利率法計算的利息	217	217	-	
總收益	73,267	64,857	8,410	
銷售成本	(72,411)	(64,014)	(8,397)	1
毛利	856	843	13	
其他收入、收益或虧損	1,842	2,418	(576)	2
預期信貸虧損模式項下的減值虧損(扣除撥回)	(10,629)	(2,449)	(8,180)	3
投資物業的公平值變動虧損淨額	(1,678)	(1,256)	(422)	4
按公平值計入損益之金融資產公平值 變動收益	3,019	3,019	-	
就商譽確認的減值虧損	(725)	(725)	-	
就已付按金確認的減值虧損	(5,445)	-	(5,445)	5
銷售及分銷開支	(870)	(870)	-	
行政開支	(32,458)	(32,278)	(180)	6
分佔聯營公司業績	247	(118)	365	7
融資成本	(6,279)	(6,279)	-	
除稅前虧損	(52,120)	(37,695)	(14,425)	
所得稅(支出)抵免	(500)	(684)	184	8
本年度虧損	(52,620)	(38,379)	(14,241)	

	二零二一年 千港元 (經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	千港元 (差額)	附註
其他全面收益(開支)：				
將不會重新分類至損益之項目：				
按公平值計入其他全面收益之權益工具投資的 公平值虧損	<u>(812)</u>	<u>(812)</u>	<u>-</u>	
其後可重新分類至損益之項目：				
換算海外業務產生之匯兌差額	<u>1,611</u>	<u>1,842</u>	<u>(231)</u>	6
出售海外業務時解除累計匯兌儲備	<u>1,043</u>	<u>1,155</u>	<u>(112)</u>	6
	<u>2,654</u>	<u>2,997</u>	<u>(343)</u>	
本年度其他全面收益，扣除所得稅	<u>1,842</u>	<u>2,185</u>	<u>(343)</u>	
本年度全面開支總額	<u><u>(50,778)</u></u>	<u><u>(36,194)</u></u>	<u><u>(14,584)</u></u>	
應佔本年度虧損：				
本公司擁有人	<u>(51,270)</u>	<u>(37,039)</u>	<u>(14,231)</u>	
非控股股東權益	<u>(1,350)</u>	<u>(1,340)</u>	<u>(10)</u>	
	<u><u>(52,620)</u></u>	<u><u>(38,379)</u></u>	<u><u>(14,241)</u></u>	
應佔本年度全面開支總額：				
本公司擁有人	<u>(49,819)</u>	<u>(35,245)</u>	<u>(14,574)</u>	
非控股股東權益	<u>(959)</u>	<u>(949)</u>	<u>(10)</u>	
	<u><u>(50,778)</u></u>	<u><u>(36,194)</u></u>	<u><u>(14,584)</u></u>	
每股虧損				
基本及攤薄(港仙)	<u><u>(53.10)</u></u>	<u><u>(38.36)</u></u>	<u><u>(14.74)</u></u>	

綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	二零二一年 千港元 (經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	千港元 (差額)	附註
非流動資產				
廠房及設備	810	810	-	
使用權資產	382	382	-	
投資物業	16,869	17,297	(428)	4
商譽	-	-	-	
無形資產	758	758	-	
於聯營公司之權益	30,137	29,886	251	7
按公平值計入其他全面收益之權益工具	7,261	7,261	-	
已付按金	108,996	114,527	(5,531)	5
其他應收款項	-	-	-	
向聯營公司作出貸款	-	-	-	
	<u>165,213</u>	<u>170,921</u>	<u>(5,708)</u>	
流動資產				
存貨	2,716	2,716	-	
應收賬款及其他應收款項	39,141	48,647	(9,506)	3
應收貸款及利息	1,935	1,935	-	
向聯營公司作出貸款	3,826	3,826	-	
按公平值計入損益之金融資產	8,780	8,780	-	
受限制銀行結餘	705	705	-	
銀行結餘及現金	2,850	2,850	-	
	<u>59,953</u>	<u>69,459</u>	<u>(9,506)</u>	
分類為持作出售資產	<u>13,547</u>	<u>13,432</u>	<u>115</u>	6
	<u>73,500</u>	<u>82,891</u>	<u>(9,391)</u>	
流動負債				
應付賬款及其他應付款項	42,201	42,372	(171)	6
合約負債	2,504	2,504	-	
應付非控股股東權益款項	3,645	3,645	-	
借款	41,040	41,040	-	
應付保證金貸款	6,090	6,090	-	
租賃負債	506	506	-	
財務擔保合約	12,102	12,102	-	
應付所得稅	55	38	17	8
	<u>108,143</u>	<u>108,297</u>	<u>(154)</u>	
流動負債淨額	<u>(34,643)</u>	<u>(25,406)</u>	<u>(9,237)</u>	
總資產減流動負債	<u>130,570</u>	<u>145,515</u>	<u>(14,945)</u>	

	二零二一年 千港元 (經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	千港元 (差額)	附註
非流動負債				
遞延稅項負債	<u>1,390</u>	<u>1,593</u>	<u>(203)</u>	8
	<u>1,390</u>	<u>1,593</u>	<u>(203)</u>	
資產淨值	<u>129,180</u>	<u>143,922</u>	<u>(14,742)</u>	
資本及儲備				
股本	<u>1,060</u>	<u>1,060</u>	<u>-</u>	
儲備	<u>87,214</u>	<u>101,946</u>	<u>(14,732)</u>	
本公司擁有人應佔權益	<u>88,274</u>	<u>103,006</u>	<u>(14,732)</u>	
非控股股東權益	<u>40,906</u>	<u>40,916</u>	<u>(10)</u>	
權益總額	<u>129,180</u>	<u>143,922</u>	<u>(14,742)</u>	

附註：

1. 該差額是由於於二零二一年十二月三十一日或之前完成確認銷售及相關成本的結果。
2. 其他收入、收益或虧損的重大差異主要是由於撇銷賬齡逾7年的其他應付款項及就高估其他應收款項的利息收入作出調整。
3. 該差額是由於估值師進行重新評估後本集團金融資產及財務擔保合約減值評估更新的結果。
4. 該差額是由於估值師進行重新評估後本集團投資物業公平值評估更新的結果。
5. 該差額是由於估值師進行重新評估後本集團已付按金減值評估更新的結果。
6. 該差額為本集團海外業務的財務報表定稿後的結果。
7. 該差額主要乃因本集團的中國聯營公司的財務報表定稿所導致。
8. 該差額主要乃由於中國投資物業的公平值變動有關的遞延稅項撥回及即期稅項撥備所導致。
9. 該差額主要乃由於出售海外業務時解除累計匯兌儲備所導致。

審核委員會

本公司於二零零一年七月三十一日成立審核委員會（「審核委員會」）並遵守GEM上市規則訂立書面職權範圍。審核委員會的主要職責為審閱及監督本集團之財務申報程序以及風險管理及內部監控系統。於本公佈日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，包括袁慧敏女士、易庭暉先生及張民先生。袁慧敏女士為審核委員會主席。

本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核財務業績已經審核委員會審閱。

刊發業績公佈及年報

本初步業績公佈將刊登於聯交所網站 (<http://www.hkex.com.hk>) 及本公司網站 (<http://www.aplushk.com/clients/8166chinaeco-farming/index.html>)，而本財政年度之年報將適時寄發予本公司股東並於上述網站刊載。

代表董事會
中國農業生態有限公司
主席兼執行董事
廖晉輝

香港，二零二二年五月六日

於本公佈日期，執行董事為廖晉輝（主席）、田家柏先生（行政總裁）、蘇達文先生及吳卓凡先生；而獨立非執行董事為易庭暉先生、張民先生及袁慧敏女士。