



環康集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：8169

健康環境 優質生活

2025

年度報告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

GEM之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之中小型公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣之證券可能會較在聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)之規定而刊載，旨在提供有關環康集團有限公司(「本公司」)的資料；本公司董事(「董事」)願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及深信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本報告或其所載任何陳述產生誤導。

目錄

- 2 公司資料
- 3 主席報告
- 6 董事及高級管理層履歷詳情
- 9 管理層討論及分析
- 12 企業管治報告
- 27 董事報告
- 36 獨立核數師報告
- 40 綜合全面收益表
- 41 綜合財務狀況表
- 43 綜合現金流量表
- 45 綜合權益變動表
- 46 綜合財務報表附註
- 89 財務資料概要

本年度報告以環保紙印製

公司資料

董事會

執行董事

吳正煒(主席)
梁偉倫

非執行董事

呂新榮

獨立非執行董事

周錦榮
陳少萍
王靜茵

監察主任

梁偉倫

公司秘書

嚴偉文

授權代表

梁偉倫
嚴偉文

開曼群島助理秘書

Codan Trust Company (Cayman) Limited

審核委員會

周錦榮(主席)
陳少萍
王靜茵

薪酬委員會

陳少萍(主席)
周錦榮
王靜茵

提名委員會

周錦榮(主席)
陳少萍
王靜茵

環境、社會及管治委員會

吳正煒(主席)
梁偉倫
周錦榮
陳少萍
王靜茵

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師
根據會計及財務匯報局條例
註冊的公眾利益實體核數師
香港
干諾道中111號
永安中心25樓

總辦事處及主要營業地點

香港
鰂魚涌華蘭路20號
華蘭中心9樓2室

註冊辦事處

Century Yard
Cricket Square Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記處

聯合證券登記有限公司
香港
北角英皇道338號
華懋交易廣場2期
33樓3301-04室

主要往來銀行

渣打銀行(香港)有限公司
中國銀行(香港)有限公司
東亞銀行有限公司

GEM 股份代號

8169

網址

www.eco-tek.com.hk

主席報告

尊敬的股東及持份者：

本人欣然提呈環康集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年十月三十一日止財政年度(「本年度」)之年度業績，連同截至二零二四年十月三十一日止年度(「去年」)之比較數字。

財務表現

於本年度，本集團表現受中華人民共和國(「中國」)持續經濟挑戰所影響。本集團收益下降4%，由去年的94.6百萬港元下降至本年度的90.6百萬港元。該減少主要由於客戶組合變化導致自來水廠業務之加權平均售價下降，即水費較高的商業用戶減少，而住宅客戶比例上升，加上整體用水量小幅減少。

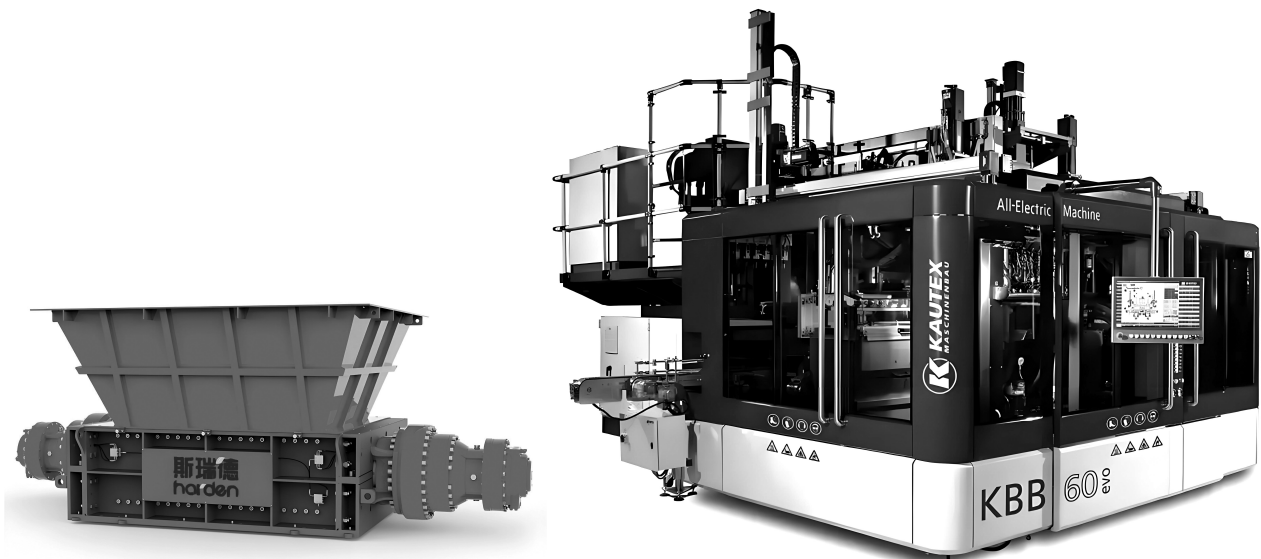
儘管面對有關挑戰，本集團的環保產品業務仍錄得收益增加1%，由54.9百萬港元增加至55.7百萬港元。本集團業務組合持續多元化發揮了穩定作用。環保產品業務收益佔本集團總收益的61%(二零二四年：58%)，而自來水廠業務之收益佔39%(二零二四年：42%)。

業務回顧

自來水廠業務

本集團擁有及營運天津自來水廠，為天津市寶坻區內及周邊指定地區(包括京津新城)提供服務。該分部收益下降12%，由去年的39.7百萬港元減少至本年度的34.9百萬港元。該減少反映上述客戶組合變化，以及中國當前宏觀經濟狀況及區域發展趨勢。

本集團將繼續密切監察應收賬款，並秉持審慎的信貸管理方針，以維持財務穩定及降低潛在風險。



主席報告

我們的天津自來水廠配備先進設施，可實現水質實時監測及自動化滲漏檢測。有關系統能提升營運效率、降低營運成本，並透過有效管理水資源損耗以支持環境可持續發展。

環保產品業務

本集團的環保產品業務於寧波、上海及順德營運，提供節能液壓零部件，助力提升中國工業效率。有關產品應用於風力發電、水利工程及其他清潔能源相關行業，符合國家碳中和及可持續發展目標。

於本年度，該分部收益增加1%至55.7百萬港元，反映在充滿挑戰的經營環境中需求相對穩健。鎂合金成型機的開發及應用乃本集團長期多元化策略的一部分，體現了對技術研發、工程能力及產品創新的持續投入。

儘管此計劃仍處於商業化初期階段，本集團已開始觀察到市場關注度逐步提升，客戶查詢及訂單亦漸見增長。本集團提供技術支援及定制化工程解決方案的能力，有助初步獲得市場認可。然而，未來發展的速度與規模將取決於多項因素，包括技術持續進步、鎂合金材料的供應及穩定性、客戶採納週期、競爭態勢以及整體經濟狀況。



主席報告

未來展望

展望未來，本集團將繼續物色及開發符合中國節能減排政策的產品。本集團擬與客戶及供應商緊密合作，進一步豐富產品組合並提升營運韌性。然而，相關計劃的推行與成效可能受法規框架、行業政策、市場需求、投入成本及供應鏈狀況變化所影響。

在環保產品業務方面，對鎂合金成型機的需求可望受惠於輕量化材料及節能製造的長期趨勢。憑藉累積的技術專長及行業經驗，本集團已能協助客戶解決具體技術挑戰並提升生產效率。有關能力已促使市場對本集團在此專業領域的認可度持續提升。然而，未來發展仍受制於本集團無法控制的因素，包括技術演進、原材料供應、客戶資本開支決策、競爭壓力，以及政府政策或戰略重點的潛在變化。

就自來水廠業務而言，持續發展基礎建設(包括京唐城際鐵路及天津濱海新區城際鐵路網絡)預期將加強區域連通性及支持長遠經濟發展。隨著交通基建日趨完善，有關發展長遠或有助帶動本集團服務區域內的人口活動及用水需求逐步增長。然而，相關效益的實現時間及程度將取決於更廣泛的經濟狀況、政府規劃及人口趨勢。

可持續發展承諾

本集團始終致力平衡商業目標及環境責任。透過系統化的廢物管理、污染減排措施、高效資源利用及持續技術創新，本集團力求在推動可持續發展的同時為股東創造價值。本集團將繼續於營運過程中融入環境、社會及管治(「環境、社會及管治」)原則，以支持長遠企業可持續發展。

鳴謝

本人謹代表董事會及管理層，衷心感謝各位股東、客戶、供應商及其他持份者一直以來的支持及信任。本人亦對各董事的寶貴指導，以及全體員工的專業精神、辛勤付出及對本集團發展的貢獻致以感謝。

前瞻性陳述

本主席報告載有若干前瞻性陳述，該等陳述基於本集團對當前市場狀況及經營環境的預期、假設及評估。該等陳述受多項風險及不明朗因素影響，包括經濟波動、法規與政策變動、市場競爭、技術發展及其他非本集團所能控制的因素。實際結果可能與該等前瞻性陳述所表達或暗示者存在重大差異。

主席
吳正煒

香港，二零二六年一月二十九日

董事及高級管理層履歷詳情

本公司董事及本集團高級管理層之履歷詳情載列如下：

主席

吳正煒先生，66歲，乃執行董事。彼擁有超過36年工程業界之經驗，並於發展臺灣及國際市場方面擁有豐富經驗。於一九九七年至二零零三年及於二零零九年至二零一五年，吳先生為臺灣機械工業同業公會（「臺灣機械工業同業公會」）塑橡膠機械專業委員會之主席，並於二零零三年至二零零六年擔任臺灣機械工業同業公會之理事。現時，彼為臺灣機械工業同業公會之國際合作委員會主席、機械月刊《塑橡膠機械》(Plastic and Rubber Machinery)之總編輯、中華民國經濟部轄下之國家標準技術委員會及經濟部標準檢驗局之成員以及一間工程公司之總經理。吳先生持有臺灣國立中央大學之高級管理人員工商管理碩士學位及南澳大學(University of South Australia)之工程製造管理碩士學位。彼於二零一五年十二月加入本公司擔任非執行董事並於二零一六年九月調任為執行董事。吳先生於二零一七年四月二十七日起擔任主席。

行政總裁

行政總裁之職位一直懸空。年內，行政總裁之職責由執行董事履行。

執行董事

梁偉倫先生，66歲，乃本公司執行董事。彼擁有逾30年的營運及僱員管理和發展經驗以及超過40年工程業界之經驗。彼為香港商業專業評審中心資深會員及特許公認會計師公會(英國)之會員。梁先生持有香港中文大學工商管理碩士學位及香港大學工程學理學士學位。彼同時為香港工程師學會、輪機工程及海事科技學會(英國)、工程技術學會(英國)以及工業及系統工程師學會(美國)之會員。梁先生於二零一五年九月加入本公司。

吳正煒先生一有關履歷請參閱上文「主席」項下一段。

董事及高級管理層履歷詳情

非執行董事

呂新榮博士，75歲，乃非執行董事。彼為香港理工大學之前副校長，於該校負責合夥發展事宜。呂博士亦曾為企業發展學院、理大科技及顧問有限公司及理大企業有限公司之行政總裁。於加入香港理工大學前，呂博士為香港生產力促進局之部門主管，負責物料及程序部門，該部門為業界提供有關新物料、先進製造及環境技術之研究與開發、顧問與培訓服務。呂博士於一九七九年七月獲英國伯明翰大學頒授機械工程學博士學位，並於一九八五年獲接納為香港工程師學會會員。彼乃國際汽車工程師學會—香港分會之創會會長、香港科技協進會前會長，以及多個工商團體及專業協會之名譽會長及名譽顧問。呂博士於二零零一年一月十六日獲委任為本公司非執行董事。呂博士現時亦為盈健醫療集團有限公司(股份代號：1419)及天寶集團控股有限公司(股份代號：1979)之獨立及非執行董事，兩者均為聯交所主板上市公司。

獨立非執行董事

周錦榮先生，62歲，乃獨立非執行董事。彼於審計、稅務及財務管理方面擁有逾31年經驗，並獲多間香港上市公司委任為財務總監。周先生獲美國三藩市大學頒授工商管理碩士學位，並為英國特許公認會計師公會資深會員、香港會計師公會會員，持有會計及財務匯報局發出的執業證書。周先生目前為聯交所主板上市公司盈利時控股有限公司(股份代號：6838)之財務董事、中國水務集團有限公司(股份代號：855)、譚木匠控股有限公司(股份代號：837)、正利控股有限公司(股份代號：3728)及康達國際環保有限公司(股份代號：6136)之獨立非執行董事。彼於二零零八年三月加入本公司。彼亦為本公司審核委員會及提名委員會主席，以及本公司薪酬委員會和環境、社會及管治委員會成員。

陳少萍女士，67歲，乃獨立非執行董事。彼亦為本公司薪酬委員會主席，以及提名委員會、審核委員會和環境、社會及管治委員會成員。彼在紡織製造業管理、生產及市場推廣方面擁有逾36年經驗。陳女士於多間私營公司擔任董事職務。陳女士獲加拿大Simon Fraser University頒授文學士學位(主修工商管理)。彼於二零零二年八月加入本公司。

王靜茵女士，48歲，乃獨立非執行董事。王女士於一九九九年畢業於香港中文大學並取得新聞與傳播學系學士學位。彼於一九九八年曾擔任香港電台新聞記者，並自一九九九年至二零一二年期間曾任職有線電視新聞高級新聞主播。自二零一二年至今，彼於仟陌顧問集團有限公司擔任投資者關係顧問，為上市公司提供專業企業投資者關係建議。彼於二零二三年十月加入本公司，為本公司審核委員會、薪酬委員會、提名委員會和環境、社會及管治委員會之成員。

董事及高級管理層履歷詳情

高級管理層

張旭先生，44歲，乃本集團自來水廠業務旗下附屬公司(即華永國際有限公司及天津華永房地產開發有限公司)董事。張先生於二零零三年至二零零七年就讀於廈門大學公共事務管理系，並於二零零八年加入本集團。

鄭曉波先生，55歲，為本集團環保產品業務銷售總監。彼於一九九四年自安徽農業大學取得機電工程學士學位。於二零零六年加入本集團之前，鄭先生曾擔任多間中國私營公司及跨國企業採購部工程師、液壓配件銷售工程師。

伍文慶先生，53歲，為本集團環保產品業務銷售經理。彼於二零零二年自廣東工業大學取得計算機應用學士學位。於二零零八年加入本集團之前，伍先生曾擔任多間中國私營公司研究員、機械工程師及物流部經理。

周志聰先生，42歲，為本集團環保產品業務銷售經理。彼於二零一一年自華南理工大學取得土木工程學士學位。於二零一零年加入本集團之前，周先生曾擔任多間中國私營公司人力資源經理及工程部主管。

嚴偉文先生，55歲，自二零一一年九月起一直擔任本集團的公司秘書及財務總監。彼擁有逾30年企業融資、上市公司秘書實務、財務會計及投資管理之豐富經驗，為本集團的財務管治及企業發展貢獻專業知識。嚴先生於一九九四年至二零零零年在畢馬威會計師事務所展開其專業生涯，並晉升至助理經理一職。其後，彼曾於多間香港上市公司擔任高級管理層職位，累積了在財務管控、投資管理及企業合規方面之廣泛經驗。在加入本集團之前，嚴先生曾任南明有限公司之財務經理及公司秘書。南明有限公司為聯想控股股份有限公司(股份代號：3396)設於香港之投資平台，彼於任內涉獵創業投資、股權投資、跨境融資及國際交易架構安排等範疇。嚴先生於一九九四年以一級榮譽成績畢業於香港城市大學，獲頒會計學榮譽文學士學位，並其後於二零零七年取得香港科技大學工商管理碩士學位。嚴先生為英國特許公認會計師公會及香港會計師公會資深會員並持有香港的會計及財務匯報局發出的執業證書。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零二五年十月三十一日止財政年度(「本年度」)，本集團錄得收益約 90,610,000 港元，較截至二零二四年十月三十一日止年度(「去年」)的 94,644,000 港元下降 4%。自來水廠業務之收益由去年 39,698,000 港元下降 12% 至本年度 34,945,000 港元，主要由於加權自來水售價下跌，加上用水量小幅減少。此下降乃由客戶組合轉變所帶動，即水費較高的商業用戶減少，而住宅客戶比例上升。另一方面，環保產品業務收益由去年的 54,946,000 港元增加 1% 至本年度的 55,665,000 港元。

本集團兩大業務分部環保產品業務及自來水廠業務之收益貢獻比率，分別佔本集團收益總額之 61%(二零二四年：58%)及 39%(二零二四年：42%)。

根據中國國家統計局之資料，二零二五年十二月之製造業採購經理人指數(PMI)達 50.1，反映製造業活動擴張。儘管低端機械及設備需求有所放緩，但全國「節能減排」政策以及在中國「新常態」經濟框架下向高質量國內消費轉型，均帶來長遠機遇。

展望未來，中國持續發展繼續為環境帶來重大挑戰，包括水質、廢物管理以及空氣和噪音污染等問題。在國家推動碳中和的背景下，節能液壓機械及先進控制零部件正成為大幅節能的實用解決方案。該等技術亦適用於清潔能源領域，使本集團的環保產品業務具備優勢把握機遇。

本集團的環保產品業務在寧波、上海及順德營運，供應節能液壓零部件，支持提升中國工業效率。有關產品廣泛應用於風力發電、水利工程及其他清潔能源相關行業，符合國家可持續發展及碳中和目標。對鎂合金成型機的需求預計將受益於市場向輕量化材料及節能製造工藝轉型的趨勢。憑藉積累的技術專長及行業經驗，本集團持續協助客戶克服技術挑戰並提升生產效率，從而鞏固其在此專業領域的市場地位。然而，未來發展仍受諸多變數影響，如技術進步、原材料供應、客戶投資決策、競爭態勢，以及政府政策或戰略重點的潛在變化。

在自來水廠業務方面，本集團全資擁有天津自來水廠(「自來水廠」)，該廠擁有獨家為天津市寶坻區內及周邊指定地區(包括京津新城)(「本集團自來水供應區」)供應經加工自來水之權利。自來水廠配備先進的監控設施及全自動線上系統，確保水質優異並能實時監控管道狀況。任何漏水或緊急情況均會及時應對，保持不間斷的服務。展望未來，隨著京唐城際鐵路及天津濱海新區城際鐵路(統稱「新城際鐵路」)落成，本集團自來水供應區之經濟一體化與發展可望受惠。自來水廠毗鄰寶坻南鐵路站，預期將改善交通連通性，從而對業務帶來積極影響。

管理層討論及分析

財務回顧

本集團於本年度之收益減少4%至90,610,000港元(二零二四年：94,644,000港元)，反映中國市場氣氛充滿挑戰。於本年度，環保產品業務之收益增加1%至55,665,000港元(二零二四年：54,946,000港元)，而自來水廠業務之收益則下降12%至本年度34,945,000港元(二零二四年：39,698,000港元)，此乃由於客戶組合轉變導致平均售價下降，以及用水量小幅減少。

本集團於本年度之毛利下跌14%至26,824,000港元(二零二四年：31,098,000港元)，毛利率由去年的33%收窄至本年度的30%。此主要由於客戶組合轉變導致自來水廠業務之加權平均售價下降所致。於本年度，其他收入及收益增加5%至948,000港元(二零二四年：899,000港元)，主要由於雜項收入增加。

於本年度，銷售費用減少45%至1,610,000港元(二零二四年：2,933,000港元)，主要由於差旅費用減少。於本年度，行政費用保持穩定，約為26,622,000港元(二零二四年：26,751,000港元)。為應對自來水廠業務的若干客戶延遲結算的情況，本集團已積極採取措施加快收回未付應收款項。本年度已確認應收賬款之預期信貸虧損撥備1,267,000港元(二零二四年：2,183,000港元)。

因此，於本年度，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損2,868,000港元(二零二四年：1,806,000港元)。

流動資金及財務資源

於回顧年度，本集團以內部所得之現金流量、銀行提供之銀行融資及一間關聯公司之貸款為其營運業務撥付資金。於二零二五年十月三十一日，本集團之流動資產淨值約為41,304,000港元(二零二四年十月三十一日：42,912,000港元)，包括銀行結餘及現金約25,067,000港元(二零二四年十月三十一日：27,052,000港元)。於二零二五年十月三十一日，流動比率(即流動資產對流動負債之比率)約為1.90(二零二四年十月三十一日：1.89)。

於本年度，本集團之存貨周轉日數約為94日(二零二四年：91日)，而應收賬款之周轉日數則增加至142日(二零二四年：123日)，反映自來水廠業務收益下降以及若干客戶延遲結算。本集團將繼續採取措施以改善應收賬款收回情況。

股本架構

本公司股份自二零零一年十二月五日起於聯交所GEM上市。除於二零零五年十一月以每股行使價0.01港元行使首次公開發售前購股權計劃之購股權，導致96,740,000股每股面值0.01港元之普通股以總代價967,000港元獲發行外，本公司之股本架構(僅包含普通股)並無重大變動。

資產負債比率

於二零二五年十月三十一日，資產負債比率(定義為借貸總額除以權益總額)約為11%(二零二四年十月三十一日：12%)。

理財政策

本集團對財務管理採取審慎保守的方針。為減低信貸風險，我們進行持續信貸評估。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團之流動資金狀況，以確保資產、負債及承擔之結構足以滿足資金需求。

管理層討論及分析

外匯風險

本集團之採購以英鎊、日圓、歐元及美元計值，而銷售則主要以人民幣及港元計值。本集團持續審視及監控外匯風險。

本集團資產質押及或然負債

於二零二五年十月三十一日，本集團並無資產質押(二零二四年：無)以獲取銀行融資。本集團於二零二五年十月三十一日並無任何其他重大或然負債(二零二四年：無)。

僱員及薪酬政策

於二零二五年十月三十一日，本集團在香港、澳門及中國聘用78名員工(二零二四年：78名)。薪酬乃基於表現及經驗，並輔以與本集團及個人表現掛鈎之酌情花紅及購股權。截至二零二五年十月三十一日止年度之員工成本總額(包括董事酬金及強制性公積金供款)約為17,242,000港元(二零二四年：17,188,000港元)。董事會對全體員工於本年度之努力及貢獻表示感謝。

附屬公司及聯屬公司之重大收購或出售

截至二零二五年十月三十一日止年度，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司及聯屬公司事項。

購買、贖回或出售本公司上市證券

截至二零二五年十月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售任何本公司上市證券。截至二零二五年十月三十一日止年度，本公司並無贖回任何上市證券。

主要風險及不確定性

主要風險及不確定性之詳情載於本年報董事報告「主要風險及不確定性」一節。

重大投資或資本資產之未來計劃

於二零二五年十月三十一日，本集團並無重大承擔(二零二四年：無)。於二零二五年十月三十一日及直至本年報日期，本集團並無重大投資或資本資產計劃。

企業管治報告

本公司深知良好企業管治的重要性，此乃本集團企業文化的基石，對於保障本公司股東的權益至關重要，並透過有效之董事會、明確分工與問責、完備內部監控、恰當風險評估程序及對所有股東維持高透明度以達致良好企業管治。截至二零二五年十月三十一日止整個年度，本公司一直遵守已制定並實施的企業管治指引中規定的守則條文，當中載有GEM上市規則附錄C1第2部所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及守則條文。

本報告闡述本公司所用以指引及管理其業務之企業管治準則及常規，亦就守則之應用及偏離（如有）作出闡釋。

企業策略、業務模式及文化

本集團的首要策略，乃是透過將商業活動與堅實的企業價值觀及對負責任商業實踐的承諾緊密結合，為所有持份者創造持續價值。本公司的企業使命，是以高效且具競爭力之方式，持續提供高質素產品與服務，以滿足客戶不斷變化的需求。此使命引導我們將業務增長與環境管理及社會責任相互融合，從而確保本集團之長期成功與韌性。我們的業務模式建基於追求卓越營運、風險管理及可持續發展。透過推動創新、投資於品質，以及積極與持份者溝通，我們致力適應市場動態之變化，同時在營運各方面維持高標準。以下為支撐本集團戰略目標、並指引日常運作的核心價值觀與文化原則：

環境可持續性

我們致力將環境可持續性推動為企業文化中不可或缺的一環。除嚴格遵守所有相關環境法律法規外，我們更積極推行穩健措施，以最小化環境足跡、節約自然資源。這體現我們為下一代守護環境的堅定承諾，並在企業責任方面展現領導風範。

品質承諾

卓越品質的文化是我們與客戶及業務夥伴建立長期合作關係的基石。我們持續完善質量保證體系，確保產品與服務不僅滿足、更超越客戶期望。對質量控制的持續投入，使我們得以維繫可靠信譽，並支持創造持久的持份者價值。

誠信與道德操守

誠信是我們企業文化的核心，對於在組織內部及與外部持份者建立信任至關重要。本集團已制定清晰的政策與指引，致力營造一個植根於相互尊重、包容共融及道德行為的工作環境。我們恪守最高誠信標準，在所有業務往來中持續強化透明度與問責性。

企業管治報告

董事進行證券交易

本公司已採納 GEM 上市規則第 5.48 至 5.67 條作為董事買賣本公司證券的行為守則（「交易規定準則」）。向全體董事作出具體查詢後，各董事確認彼等於本年度及直至本報告日期整個期間一直遵守交易規定準則。

董事會

董事會指引及監察本公司業務及事務，以提升長期股東價值。董事會主要負責制定業務策略、檢討及監察本集團之業務表現、批准財務報表及預算，以及為有效管理提供領導及控制。董事會授權管理層負責實行本集團業務策略及日常營運。董事會每月獲提供管理更新報告，以對本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）之表現、狀況、近期發展及前景作出平衡及易於理解之充分評估。董事可全面取得本集團之資料，並有權於適當情況下尋求獨立專業意見，費用由本公司承擔。

成員

於本報告日期，董事會由兩名執行董事吳正煒先生（主席）及梁偉倫先生，一名非執行董事呂新榮博士，以及三名獨立非執行董事周錦榮先生、陳少萍女士及王靜茵女士組成。主席及本公司其他董事之詳細資料載列於本報告「董事及高級管理層履歷詳情」一節內。

本公司已委任三名獨立非執行董事（佔董事會三分之一以上），且其中至少一名具備適當之專業資格或會計或相關財務管理專長。本公司已接獲各獨立非執行董事確認其獨立性之年度聲明，而本公司認為，該等董事均屬獨立。周錦榮先生及陳少萍女士已擔任本公司獨立非執行董事逾 9 年。已對該等董事之獨立性作出考量。彼等於任期內展現對本公司事宜提供獨立意見之能力，亦不涉及任何可影響其有效履行職責之業務或其他關係。彼等浸染有關業務及行業多年，對各方面了然於心，可就管理所涉及之風險作出貢獻，並提升董事會技能及觀點之多元化。董事會認為，儘管該等獨立非執行董事任期較長，但此不僅不會影響其獨立性，反而可令質素更上一層樓。王靜茵女士於二零二三年十月三十日獲委任為獨立非執行董事。本集團相信委任王女士可以帶來嶄新觀點及平衡之技能。

企業管治報告

有鑑於各執行董事、非執行董事及獨立非執行董事擁有不同經驗及本集團之業務性質，董事會認為各董事於本集團之業務經營技能及經驗方面取得適當平衡。

向董事會提供獨立意見的機制

董事會已實施多項措施，確保能獲得獨立的意見和建議。該等機制的實施及其成效將會每年檢討。董事會認為以下措施已得到妥善且有效的實施：

(i) 組成

董事會規定必須包含至少三名獨立非執行董事(獨立非執行董事)，且至少三分之一的董事會成員須為獨立非執行董事(或GEM上市規則所規定更高比例)。至少一名獨立非執行董事須擁有適當的專業資格或相關的財務管理專業知識。此外，獨立非執行董事將按GEM上市規則規定獲委任加入董事會委員會，於切實可行情況下確保能提供獨立意見。

(ii) 獨立性評估

提名委員會嚴格遵循提名政策，以挑選及委任獨立非執行董事，並負責每年對獨立非執行董事的獨立性進行評估，確保其始終表現出獨立判斷能力。

(iii) 薪酬

獨立非執行董事不會獲得與表現掛鈎的股權形式薪酬，因這可能導致決策過程中出現偏頗，削弱其客觀性與獨立性。

(iv) 董事會決策

董事(包括獨立非執行董事)可在合理要求下尋求獨立專業意見，以協助履行其職責，費用由本公司承擔。若主要股東或董事在董事會認為屬重大的事宜上存有利益衝突，有關事宜將於實體董事會會議中處理，而非以書面決議形式解決。若董事在合約、交易或安排中存在重大利益，則該董事不得對有關批准該事宜的董事會決議進行投票，亦不會被計入法定人數。

(v) 董事會評估

董事會會評估並檢討每名獨立非執行董事投放時間的承諾及其參與董事會及委員會會議的情況，確保每名獨立非執行董事均能投入足夠時間履行作為本公司董事的職責。

本集團已就董事可能面對的法律行動作出適當的投保安排。

企業管治報告

董事會成員多元化政策

本集團於二零一三年八月二十八日採納董事會成員多元化政策（「董事會成員多元化政策」）。本政策之概要連同為執行本政策而制定之可計量目標及達標進度於下文披露。

董事會成員多元化政策概要

本公司明白並深信董事會成員多元化對提升公司之表現質素裨益良多。董事會成員多元化政策旨在列載為達致董事會成員多元化而採取之方針。本公司在設定董事會成員組合時，會從多個可計量方面考慮董事會成員多元化，包括性別、年齡、種族、知識及服務任期。董事會所有委任均以用人唯才為原則，並在考慮人選時以客觀準則充分顧及董事會成員多元化之裨益。

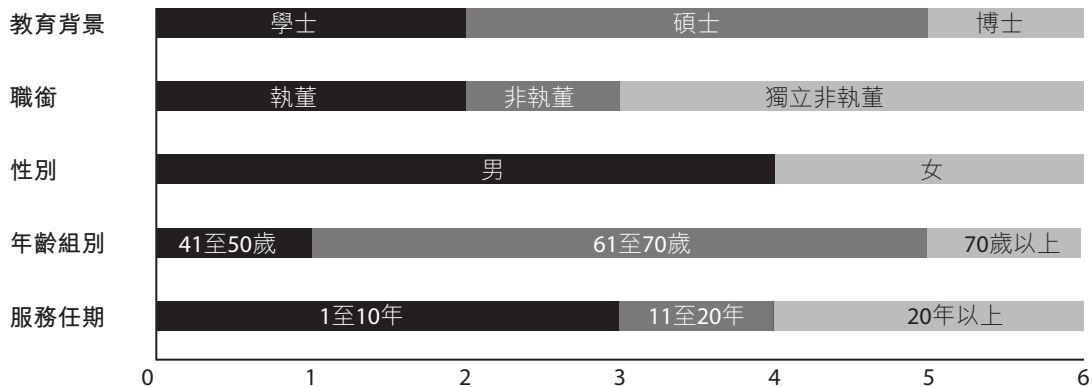
可計量目標

甄選人選將按一系列多元化層面為基準，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務任期。最終將按人選之長處及可為董事會提供之貢獻而作決定。

執行及監察

提名委員會每年檢討董事會在多元化層面之組成，並監察董事會成員多元化政策之執行。

於本報告日期，董事會在多元化層面之組成概述如下：



- 博士 : 哲學博士學位
- 碩士 : 碩士學位
- 學士 : 學士學位
- 執董 : 執行董事
- 非執董 : 非執行董事
- 獨立非執董 : 獨立非執行董事

提名委員會已檢討董事會成員多元化政策，以確保其行之有效，並認為本集團已達致董事會成員多元化政策。

企業管治報告

提名政策

本集團於二零一九年一月二十二日採納提名政策(「提名政策」)，並於二零二五年六月二十七日作出最近一次修訂。該政策的概要披露如下。

1. 目的

- 1.1 提名委員會須至少每年檢討董事會架構、人數及組成(包括技能、知識及經驗方面)；協助董事會維持董事會技能矩陣；就任何為配合本公司企業策略而擬對董事會作出的變動提出推薦建議。
- 1.2 提名委員會須向董事會提名合適人選以供董事會考慮，並就於股東大會選舉有關人士擔任董事或委任有關人士以填補臨時空缺向本公司股東(「股東」)提供推薦建議。
- 1.3 提名政策有助提名委員會及董事會確保董事會具備均衡且切合本集團業務需要的技能、經驗及多元化觀點。

2. 甄選準則

2.1 在評估擬提名人選的合適性時，提名委員會將參考下文所列因素：

- (1) 誠信聲譽；
- (2) 可投入時間及相關事務關注的承諾；及
- (3) 董事會各方面的多元性，包括但不限於性別、年齡(18歲或以上)、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識和服務年期等方面，以及任何董事兼任過多職務的情況。

上述因素僅供參考，並非盡列所有因素，亦不具決定性作用。提名委員會可酌情決定提名其認為適當的任何人士。

3. 提名程序

3.1 委任董事

- (1) 提名委員會經審慎考慮本公司提名政策及董事會成員多元化政策後，物色合資格成為董事會成員的人士，並評估擬提名的獨立非執行董事的獨立性(視適用情況而定)。
- (2) 提名委員會向董事會提出推薦建議。
- (3) 董事會經審慎考慮提名政策及董事會成員多元化政策後，考慮提名委員會推薦的人士。
- (4) 董事會確認委任有關人士為董事或推薦其於股東大會上參選。根據本公司組織章程細則，獲董事會委任以填補臨時空缺的人士須於獲委任後的首次股東大會上經股東重選，而獲董事會委任加入董事會成員的人士亦須於下屆股東週年大會上經股東重選。
- (5) 股東批准在股東大會上參選的人士選舉為董事。

3.2 重新委任董事

- (1) 提名委員會經審慎考慮本公司提名政策及董事會成員多元化政策後，考慮各退任董事，並評估每名退任獨立非執行董事的獨立性。
- (2) 提名委員會向董事會提出推薦建議。
- (3) 董事會經審慎考慮提名政策及董事會成員多元化政策後，考慮提名委員會推薦的各退任董事。
- (4) 董事會根據本公司組織章程細則推薦退任董事於股東週年大會上重選連任。
- (5) 股東於股東週年大會上批准董事重選連任。

3.3 董事會對有關甄選及委任董事的所有事宜負有最終責任。

4. 檢討提名政策

- 4.1 提名委員會將檢討提名政策(視適用情況而定)，以確保提名政策行之有效。提名委員會將會討論任何可能須作出的修訂，再向董事會提出修訂的推薦建議，以供董事會考慮及批准。

股息政策

本集團於二零一九年一月二十二日採納股息政策(「股息政策」)。該政策的概要披露如下。

本公司的股息政策旨在向股東派發經扣除董事會釐定的本集團營運所需、現時及未來業務發展所需後的資金盈餘。本公司可根據下文所載準則向本公司股東(「股東」)宣派及派付股息。

根據本公司組織章程細則(「組織章程細則」)及在開曼群島相關法律所規限下，本公司可不時於股東大會向股東宣派以任何貨幣列值的股息，惟派息數額不得超過董事會建議者。

股息可自本公司的溢利(已變現或未變現)或自董事會認為不再需要的溢利中撥出的儲備中宣派及派付。經普通決議案許可後，股息亦可自股份溢價賬或開曼群島相關法律為此目的可予授權的其他資金或賬目作出宣派及派付。

在遵照適用法律、規則、規例及組織章程細則下，在決定是否建議派付股息時，董事會將考慮(其中包括)財務業績、盈利、虧損及可分派儲備、營運及流動資金需求、債務比率及對信貸額度的可能影響、資本需要、本公司的現時及未來發展計劃、股東利益、自本公司附屬公司及聯營公司收取的股息以及其他董事會認為相關的因素。

董事會將不時檢討股息政策，並保留其更新、修訂、更改及／或取消股息政策的唯一及絕對權利。概不能保證將在任何指定期間派付任何特定金額的股息。

企業管治報告

董事會會議

於以親身出席或電子通訊形式舉行之董事會定期會議中，董事商討並制定本集團之整體策略，監察財政表現及商討年度及中期業績，以及就其他重大事宜商討及作出決定。

公司秘書負責向董事會提供董事會文件及相關資料，以及確保遵照所有董事會程序及一切適用法例、規則及法規，並就管治事宜向主席及董事會匯報。所有董事均可不受限制地獲公司秘書提供意見及服務。公司秘書亦保存各會議的會議記錄，任何董事均可在任何合理時段內作出合理通知查閱該等會議記錄。

倘主要股東或董事存有利益衝突，有關事宜將由董事會於正式召開之董事會會議上考慮及處理。在有關事宜中並無利益衝突之獨立非執行董事將會出席處理有關利益衝突事宜之會議。董事委員會（包括審核委員會、薪酬委員會及提名委員會）均已就所有委員會會議採納董事會會議之適用常規及程序。倘董事認為有需要及適當，則彼等可委聘獨立專業顧問，費用由本集團支付。

主席與行政總裁

主席與行政總裁之角色有所區分，並非由一人同時兼任，以避免權力集中於任何一位人士。吳正煒先生自二零一七年四月二十七日擔任董事會主席職務。本公司行政總裁之職位一直懸空。行政總裁之職責由執行董事履行。

董事之委任年期及重選董事

所有現任非執行董事獲委任之指定任期均不超過三年。所有董事須最少每三年輪值退任一次，並在股東週年大會上重選連任。根據本公司之組織章程細則，為填補臨時空缺而獲委任之董事之任期僅可直至其獲委任後下屆股東大會為止，並須經股東重選連任。

持續專業發展

所有董事（包括非執行董事及獨立非執行董事）均須及時了解彼等作為董事之集體職責及本集團之業務及動向。本公司將於首次委任時向每名新委任董事提供一套全面入職資料，以確保其適當了解本集團之業務及營運，以及充分知悉其在GEM上市規則及相關監管規定下之責任及義務。

企業管治報告

本公司持續向董事提供簡報會及專業發展活動，以更新彼等有關GEM上市規則及其他適用監管規定以及本集團業務及管治之最新資訊。相關資料亦已發送予未能出席簡報會之董事，以供彼等參考。董事於截至二零二五年十月三十一日止年度所參與有關監管事宜之最新訊息、董事之職務與職責及本集團業務之持續專業發展活動概述如下：

董事	培訓
執行董事	培訓類別
吳正煒先生	A
梁偉倫先生	A
非執行董事	
呂新榮博士	A, B
獨立非執行董事	
周錦榮先生	A, B
陳少萍女士	A
王靜茵女士	A

A: 出席培訓課程／簡報會／研討會／論壇／工作坊／會議

B: 閱讀有關監管事宜之最新訊息、董事之職務與職責及本集團業務的資料

公司秘書

截至二零二五年十月三十一日止年度，公司秘書已按GEM上市規則第5.15條規定，出席相關專業研討會以更新其技能及知識。彼將繼續遵守GEM上市規則，並於每個財政年度接受不少於15小時之相關專業培訓。公司秘書的履歷詳情披露於本年報「董事及高級管理層履歷詳情」一節。

董事委員會及企業管治職能

董事會已成立薪酬委員會、提名委員會、環境、社會及管治委員會及審核委員會四個董事委員會，以監督本公司事務各特定範疇。所有董事委員會均具有明確之書面職權範圍，該等範圍刊載於GEM網站www.hkgem.com及本公司網站www.eco-tek.com.hk。所有董事委員會須向董事會匯報其所作出之決定或推薦建議。

董事委員會舉行會議之常規、程序及安排在實際可行情況下均與上文所載董事會會議之常規、程序及安排貫徹一致。

所有董事委員會均獲提供充足資源以履行職務，並可應合理要求於適當情況下徵詢獨立專業意見，費用由本公司支付。

董事會負責履行守則所載之企業管治職務，當中包括制定及檢討本公司之企業管治政策及常規、董事之培訓及持續專業發展，以及檢討本公司有否遵守守則之守則條文及本報告所作之披露。

企業管治報告

薪酬委員會

薪酬委員會於二零零五年三月成立。委員會主席為獨立非執行董事陳少萍女士，而其他成員包括周錦榮先生及王靜茵女士，全部均為獨立非執行董事。薪酬委員會之書面職權範圍刊載於GEM網站及本公司網站。

薪酬委員會之職責為就董事及高級管理人員所有薪酬方面之適當政策及架構向董事會提出推薦建議。薪酬委員會考慮之因素包括可資比較公司所支付之薪金、董事所投放之時間及職責、本集團內其他範疇之僱傭條件及按表現發放薪酬之可行性。年內，薪酬委員會已審閱董事及高級管理人員之薪酬待遇及酬金，並認為屬公平合理。於本年度，薪酬委員會已舉行兩次會議，以審閱及批准本公司的紅股建議，並討論董事及高級管理層的薪酬方案。

董事及高級管理層的薪酬

有關董事及五位最高薪酬僱員的薪酬詳情，分別載於綜合財務報表附註12及13。

於二零二五年十月三十一日及直至本年報日期，高級管理層共有五位成員。根據企業管治守則的守則條文E.1.5，於本年度內已支付／應付予高級管理層的薪酬總額按薪酬範圍劃分如下：

範圍	人數
零至1,000,000港元	5

提名委員會

提名委員會於二零零六年二月成立。委員會主席為獨立非執行董事周錦榮先生，而其他成員包括陳少萍女士及王靜茵女士，全部均為獨立非執行董事，其中至少包含一名不同性別的成員。提名委員會之書面職權範圍刊載於GEM網站及本公司網站。

提名委員會之基本職務主要為審閱董事會之架構、規模、多元化及成員組合，並就有關董事會之任何建議變動提出推薦建議，以維持董事會技能矩陣及配合本公司之企業策略；物色合適人選以委任為董事；就董事接任計劃之委任或重新委任向董事會提出推薦建議；及評核獨立非執行董事之獨立性。

提名委員會挑選及推薦董事候選人時，會考慮往績、資歷、整體市況、董事會成員多元化及本公司之組織章程細則。提名委員會已討論及審查董事之重選。於本年度，提名委員會已舉行三次會議，以審議董事會的架構、規模及組成(包括技能、知識與經驗)，評估獨立非執行董事的獨立性，審議提名委員會職權範圍的修訂，並就相關事宜向董事會提出建議以供批准。

企業管治報告

環境、社會及管治委員會

本公司於二零二二年一月成立環境、社會及管治委員會(「環境、社會及管治委員會」)。環境、社會及管治委員會之主要職務為在管理與環境、社會及管治相關之事務時向董事(「董事」)會提供意見並協助其管理有關事務。環境、社會及管治委員會主席為吳正煒先生，而其他成員包括梁偉倫先生、周錦榮先生、陳少萍女士及王靜茵女士。於本年度，環境、社會及管治委員會已舉行一次會議，以審閱環境、社會及管治報告及相關事宜，並向董事會提出建議以供批准。

審核委員會

審核委員會於二零零一年十二月成立。審核委員會主席為獨立非執行董事周錦榮先生，而其他成員包括陳少萍女士及王靜茵女士，全部均為獨立非執行董事。審核委員會之書面職權範圍刊載於GEM網站及本公司網站。

本公司已遵守GEM上市規則第5.28條，即審核委員會(須由最少三名成員組成，且主席須為獨立非執行董事)至少須包括一名具備適當之專業資格或會計相關財務管理專長之獨立非執行董事。

審核委員會之基本職務主要為審閱財務資料及檢討申報制度、風險管理及內部監控制度、審核計劃及與外部核數師之關係以及相關安排，以讓本公司僱員可在保密情況下就本公司財務申報、內部監控、風險管理或其他事宜可能發生之不當行為提出關注。於本年度，審核委員會已舉行四次會議，其中包括與外聘核數師及高級管理層審閱本集團的中期及年度業績、所採用的會計原則及常規、內部監控與財務匯報事宜，檢討外聘核數師的獨立性，並就外聘核數師的續聘向董事會提出建議。本集團截至二零二五年四月三十日止六個月之未經審核中期業績，以及截至二零二五年十月三十一日止年度之經審核年度業績已由審核委員會審閱。審核委員會認為，該等業績乃按適用會計準則及規定而編製，並已作出充分披露。

企業管治報告

會議出席記錄

各董事於截至二零二五年十月三十一日止年度出席董事會會議、審核委員會會議、薪酬委員會會議、提名委員會會議、環境、社會及管治委員會會議及股東大會之記錄載於下表：

董事	董事會會議	審核委員會會議	提名委員會會議	薪酬委員會會議	環境、社會及管治委員會會議	股東大會
會議舉行次數	4	4	3	2	1	1

會議出席次數／會議舉行次數

執行董事

吳正煒先生	4/4	不適用	不適用	不適用	1/1	1/1
梁偉倫先生	4/4	不適用	不適用	不適用	1/1	1/1

非執行董事

呂新榮博士	4/4	不適用	不適用	不適用	不適用	1/1
-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

獨立非執行董事

周錦榮先生	3/4	3/4	2/3	2/2	1/1	1/1
陳少萍女士	4/4	4/4	3/3	2/2	1/1	1/1
王靜茵女士	4/4	4/4	3/3	2/2	1/1	1/1

董事知悉彼等按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港公司條例及GEM上市規則之披露規定編製真實並公平地呈列之綜合財務報表之責任。董事已選擇適當之會計政策並貫徹執行該等政策，並作出審慎合理之判斷及估計，亦已按持續經營基準編製財務報表。董事編製財務報表之責任及核數師之責任均載於本年度報告之核數師報告。

獨立核數師酬金

有關獨立核數師於截至二零二五年十月三十一日止年度向本集團提供審核服務之費用約為750,000港元(二零二四年：750,000港元)。於截至二零二五年十月三十一日止年度概無就非審核服務產生重大費用(二零二四年：無)。

企業管治報告

風險管理及內部監控

董事會確認其監管本集團的風險管理及內部監控系統的責任，以及透過審核委員會至少每年檢討其成效。本集團已建立一個有清晰的職責級別及匯報程序的組織架構。管理層協助董事會及／或審核委員會持續檢討本集團風險管理及內部監控的成效。董事定期獲悉可能影響本集團表現的重大風險。

適當的政策及監控已予訂立及制定，以確保保障資產不會遭不當使用或處置、依從及遵守相關規則及規例、根據相關會計準則及監管申報規定保存可靠的財務及會計記錄，以及適當地識別及管理可能影響本集團表現的主要風險。有系統及內部監控只能合理而非絕對保證可防範重大失實陳述或損失，其訂立旨在管理而非消除未能達致業務目標的風險。

本集團風險管理框架及其中各個授權組別的責任如下：

董事會

- 釐定本集團商業策略及目標，及評估與釐定其於實現本集團戰略目標時願意承受之風險之性質及程度；
- 確保本集團設立及維持合適及有效之風險管理及內部監控制度；及
- 監督風險管理及內部監控制度設計、實施及監控方面的管理。

審核委員會

- 協助董事會履行其對風險管理及內部監控制度之責任；
- 持續監督本集團風險管理及內部監控制度；
- 每年檢討本集團風險管理及內部監控制度之成效；
- 確保本集團會計、內部監控事宜及財務申報部門擁有足夠資源、員工資質及經驗、培訓計劃及預算；及
- 考慮風險管理及內部監控事宜的重大調查結果，並向董事會匯報及提出建議。

管理層

- 設計、實施及維持合適及有效的風險管理及內部監控制度；
- 識別、評估及管理或會影響主要營運流程之風險；
- 於日常營運中監控風險及採取措施減低風險；及
- 跟進獨立諮詢公司檢討中對風險管理及內部監控資料提出的調查結果，並迅速採取補救措施改善制度。

企業管治報告

獨立諮詢公司檢討

- 檢討本集團不同業務的風險管理、內部監控制度及本集團企業管治的充足性及成效；及
- 向審核委員會匯報檢討結果，並向董事會及管理層提出建議以改進所發現的重大制度缺陷、監控薄弱環節或本集團企業管治改善的空間。

經計及本集團業務的規模及複雜性及設立內部審核團隊的潛在成本，本集團並未設立內部審核團隊。代替內部審核團隊的是，自二零零八年十一月起由一間獨立諮詢公司（「諮詢公司」）每年對不同業務內部監控制度進行檢討及評估本集團的企業管治，確保內部監控制度屬有效及足夠以及本集團的企業管治屬於良好。諮詢公司提供的年度檢討報告乃呈交予董事會及由審核委員會審閱。本公司審核委員會及董事會已每年審議及檢討委任諮詢公司（而非擁有本集團自身的內部審核團隊進行審核）以檢討不同業務內部監控制度的安排。

於回顧年度，審核委員會及董事會並不知悉任何將會對本集團財務狀況或經營業績造成重大影響的關注範疇，並認為風險管理、內部監控制度及本集團的企業管治乃屬基本有效及足夠。

發佈內幕消息

本集團致力貫徹執行及時、準確及充足地詳細披露本集團之重大消息。本集團已採納內幕消息披露政策，當中載有處理及發佈內幕消息之責任、指引及程序。在該等指引及程序之基礎上，本集團已設有管理監控，確保可迅速識別、評估及提交潛在內幕消息以供董事會決定是否需要作出披露。

與股東之溝通及投資者關係

本公司已採納股東溝通政策，目標乃確保股東及有意投資者可方便、平等和及時地獲得本公司無任何偏見及易於理解的資料。

本公司已設立以下多個途徑與股東溝通：

- (I) 企業通訊如年度報告、中期報告及通函均以印刷形式刊發，同時於GEM網站「www.hkgem.com」及本公司網站「www.eco-tek.com.hk」可供瀏覽；
- (II) 定期透過聯交所作出公佈，並將公佈分別刊載於聯交所及本公司之網站；
- (III) 於本公司網站提供企業資料；
- (IV) 股東週年大會及股東特別大會為股東提供平台，向董事及高級管理層反映意見及交流觀點；及
- (V) 本公司之香港股份過戶登記處可為股東提供股份過戶登記、股息派付及相關事宜之服務。

本公司不斷促進與投資者之關係，並加強與現有股東及有意投資者之溝通。本公司歡迎投資者、持份者及公眾人士提供意見。向董事會或本公司作出之查詢可郵寄至本公司於香港之主要營業地點。

企業管治報告

章程文件

於本年度，本公司之組織章程大綱及章程細則(於GEM網站及本公司網站可供查閱)概無重大變動。

股東權利

其中一項保障股東利益及權利之措施，乃於股東大會上就各項重大議題(包括推選個別董事)提呈個別決議案以供股東考慮及表決。根據GEM上市規則，於股東大會上提呈之所有決議案將以按股數投票方式進行表決，而投票表決結果將於相關股東大會結束後刊載於GEM網站及本公司網站。

根據組織章程細則第58條，股東特別大會可由董事會按持有不少於本公司繳足股本十分之一之股東所提出之呈請，或由提出呈請之股東(「呈請人」)(視情況而定)召開。有關呈請須列明大會上須予處理之事務，由呈請人簽署，並交回本公司註冊辦事處或本公司於香港之主要營業地點。股東須遵守有關章程細則所載召開股東特別大會之規定及程序。股東可於本公司股東大會上提呈動議，有關動議須送交本公司於香港之主要辦事處。

股東可將彼等向董事會提出之任何查詢以書面形式郵寄至本公司。股東可將有關其權利之查詢或要求郵寄至本公司於香港之主要營業地點。

舉報政策

董事會於二零二二年九月二十六日採納舉報政策(「舉報政策」)，該政策提供正式渠道及指引，以促進本集團僱員(「僱員」)及與本集團往來之人士(如客戶、供應商、債權人及債務人)(「第三方」，各為「舉報人」)於保密的情況下提出關切事項，而不必擔心遭到報復。本集團已製定程序，使舉報人能直接向審核委員會主席及公司秘書舉報與本集團有關之任何事務之涉嫌不當行為。

反貪污政策

董事會於二零二二年九月二十六日採納反貪污政策(「反貪污政策」)，該政策規定僱員、第三方及代表本集團以代理或受託人身份行事之人士之指引及責任。本集團致力於在其業務營運中保持高標準之誠信、開放及紀律。反貪污政策乃框架不可或缺的一部分，其包括守則及舉報政策，概述了本集團對商業道德之期望及要求，以及對涉嫌貪污行為之調查及報告機制。

企業管治報告

反貪污政策表明本公司致力於實踐道德商業行為，並遵守與反貪污及反賄賂相關之所有適用法律及法規。董事會及審核委員會將定期檢討反貪污機制，以提高其有效性並符合適用法律及法規。

企業管治職能

根據企業管治守則的守則條文A.2，董事會負責履行本公司的企業管治職責。董事會肩負以下職責及責任，履行本公司企業管治職責：

1. 制定及檢討本集團企業管治政策及常規；
2. 檢討及監察內部監控及風險管理架構及制度；
3. 檢討及監察本集團董事及員工的培訓及持續專業發展；
4. 檢討及監察本集團在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
5. 制定、檢討及監察僱員及董事的操守準則及合規手冊；及
6. 檢討本集團是否遵守企業管治守則及本公司企業管治報告及年報的披露。

於本年度，董事會已審閱本集團的企業管治常規及本集團遵守企業管治守則的情況以及在企業管治報告內的披露事項。

其他特別披露

董事深明彼等須負責編製本公司截至二零二五年十月三十一日止年度綜合財務報表所載一切資料及聲明。

董事認為，本公司截至二零二五年十月三十一日止年度的綜合財務報表已按照香港公認會計準則編製，並按照董事會及本公司管理層的最佳估計、合理、知情及審慎的判斷以及對其重要性的適當考量，反映有關金額。

董事並不知悉有任何可能會令本公司持續經營業務的能力受到嚴重質疑的重大不明朗事件或情況。因此，董事已按持續經營基準編製本公司截至二零二五年十月三十一日止年度的綜合財務報表。

董事報告

董事報告

董事欣然提呈環康集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年十月三十一日止年度(「本年度」)之年報及經審核綜合財務報表。

主要業務及營運分析

本公司於開曼群島註冊成立為有限公司，其主要業務為投資控股。其附屬公司之主要業務詳情載於綜合財務報表附註36。本集團於本年度之主要業務性質概無重大變動。本集團按業務分部劃分之本年度表現分析載於綜合財務報表附註5。

業績及溢利分配

本集團截至二零二五年十月三十一日止年度之業績及本公司與本集團於該日之業務狀況載於綜合財務報表第40至第88頁。董事不建議就截至二零二五年十月三十一日止年度派發末期股息。

暫停辦理股份過戶登記手續

應屆股東週年大會預定於二零二六年三月二十六日(星期四)舉行(「股東週年大會」)。為釐定出席股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將由二零二六年三月二十三日(星期一)至二零二六年三月二十六日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行本公司股份過戶登記。為出席股東週年大會並於會上投票，未登記為本公司股份持有人之人士應確保所有股份過戶文件連同有關股票，必須在不遲於二零二六年三月二十日(星期五)下午四時正前送交本公司之香港股份過戶登記處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室，以辦理登記手續。

股息政策

本公司之股息政策詳情載於本年報企業管治報告「股息政策」一節。

五年財務概要

本集團過去五個財政年度之業績、資產及負債概要載於本年報第89至90頁。該概要並不構成經審核綜合財務報表之一部分。

物業、廠房及設備

本集團於本年度之物業、廠房及設備變動詳情載於綜合財務報表附註15。

股本、購股權計劃及股權掛鈎協議

本公司之股本及購股權計劃詳情分別載於綜合財務報表附註27及14。除本年報「購股權計劃」一節所披露者外，本公司於年內並無訂立且於年終並無存續任何將會或可能導致本公司發行股份之股權掛鈎協議，或任何要求本公司訂立將會或可能導致本公司發行股份之協議。

股份溢價及儲備

本公司及本集團之儲備變動詳情載於本年報第45頁綜合權益變動表及綜合財務報表附註28。

董事報告

優先購買權

本公司之組織章程細則或開曼群島法例並無規定本公司須按現有股東之持股比例發售新股之優先購買權之規定。

關連人士交易

本集團於截至二零二五年十月三十一日止年度訂立之重大關連人士交易詳情載於綜合財務報表附註32。就董事所深知，此等關連人士交易概無構成根據GEM上市規則須予披露之關連交易。

可分派儲備

於二零二五年十月三十一日，根據開曼群島公司法計算，本公司可供分派之儲備約為4,873,000港元，其中包括本公司於二零二五年十月三十一日之股份溢價約30,537,000港元，惟於緊隨擬派股息日期後，本公司須有能力償還其於日常業務過程中到期之債務，此股份溢價方可向本公司股東分派。

與僱員、客戶、供應商及其他人士之關係

本集團致力以可持續方式經營，同時平衡其不同持份者之權益，包括僱員、供應商、客戶及其他人士。這包括向本集團的客戶提供優質的產品，以及及時提供合適的售前／售後服務。同樣地，本集團不僅僅將其供應商視為銷售商，更視為戰略合作夥伴，是其供應鏈的重要環節。本集團的採購政策是在互相信任的原則上與供應商維持良好的關係及交流。本集團認為其僱員為可持續業務增長之關鍵。確保工作場所的安全是本集團的重中之重，本集團全年高度關注全體僱員，因此能夠維持工作場所的安全性。

主要客戶及供應商

年內，本集團向五大客戶作出之銷售額佔本集團年內銷售總額約41%（二零二四年：36%），其中最大客戶佔銷售總額約16%（二零二四年：15%）。本集團向五大供應商作出之採購額佔本集團年內採購總額約80%（二零二四年：75%），其中向最大供應商作出之採購額佔採購總額約26%（二零二四年：31%）。概無董事或其任何聯繫人士或就董事所深知擁有本公司已發行股本5%以上之股東，於有關主要客戶或供應商擁有任何實益權益。

業務回顧

本集團於本年度之業務回顧載於「主席報告」及「管理層討論及分析」一節。該等討論構成本董事報告之一部分。

主要風險及不確定性

本集團的財務狀況、營運業績及業務前景可能受到與本集團業務直接或間接相關的許多風險及不明朗因素的影響。以下為本集團識別的主要風險及不明朗因素。除下文所列者外，或會存在本集團並未知悉或目前可能不重要但日後可能變得重要的其他風險及不明朗因素。

董事報告

與行業有關的風險

本集團的環保產品業務很大程度上依賴全球經濟及市況。經濟增長放緩或衰退及貿易糾紛期間，消費者不大願意消費，導致彼等的購買力下降。環保產品業務之產品用於工業生產線，消費者的消費力下降將導致工業生產線之需求下跌，從而減低對本集團之產品需求，並因此對本集團之營運業績及財務狀況造成不利影響。為管理及減低風險，董事會擬審慎規劃及監測環保產品業務之擴張。此外，本集團已投資於自來水廠業務，該業務受全球經濟及市況的影響較小。自來水廠業務之收益佔本集團總收益之百分比已由二零零七年約2%增長至二零二五年的約39%。

與供應商集中有關的風險

本集團最大及五大供應商佔本集團採購總額分別約為26%及80%（二零二四年：分別為31%及75%）。概不保證本集團日後會與其供應商繼續保持業務關係。為減低風險，本集團已以優質供應商擴大其供應商基礎，並已取得進展。本集團亦已研發及透過可靠的分包商生產其自有產品，以獲得穩定的產品供應來源。

與於中國經營業務有關的風險

由於本集團的資產及業務經營絕大部分位於中國，本集團的業績、財務狀況及前景很大程度受限於中國的經濟、政治及法制發展。中國的經濟、政治及社會狀況以及政府政策（包括稅務政策）均可能影響本集團的業務。為管理風險，董事會已委任若干高級管理層密切監察中國的經濟、政治、法律、制度及社會發展，並於現金管理方面維持審慎的庫務政策，例如於香港持有現金。

與產品競爭力有關的風險

於環保產品業務中，本集團向外國供應商進口環保產品，以出售予中國客戶。該等進口產品的競爭力受到當地競爭、技術創新及外匯匯率波動的影響，這可能影響本集團之業績、財務狀況及前景。為管理風險，本集團專注於進口優質環保產品，該等產品相對難以由本地中國產品替代。透過展覽，本集團密切關注最新產品趨勢及技術。本集團已自行開發產品，以提升其產品競爭力。本集團透過於不同國家及地區擴大其供應商基礎，已實現其產品組合多元化及降低採購時特定外幣的集中度。如有必要，本集團可透過對沖鎖定採購交易的外匯匯率。

財務風險

財務風險詳情載於綜合財務報表附註33。

借款

本集團於二零二五年十月三十一日之借款詳情載於綜合財務報表附註26。

稅務寬免及豁免

董事並不知悉股東因其持有本公司證券而可獲得任何稅務寬免及豁免。

董事報告

董事

於本年度及截至本報告日期止，本公司之董事（「董事會」）如下：

執行董事

吳正煒先生(主席)

梁偉倫先生

非執行董事

呂新榮博士

獨立非執行董事

周錦榮先生

陳少萍女士

王靜茵女士

根據本公司之組織章程細則，周錦榮先及陳少萍女士將於應屆股東週年大會輪值退任，且符合資格並願意重選連任。

董事之服務合約

建議於應屆股東週年大會上重選連任之董事與本公司及／或其任何附屬公司概無訂立如不作出賠償（法定賠償除外）則不能於一年內由聘用公司終止之未到期服務合約。

董事及高級管理層履歷

本公司董事及本集團高級管理層之履歷詳情載於年度報告第6至第8頁。

董事及五位最高薪酬人士之酬金

本公司董事及本集團五位最高薪酬人士之酬金詳情分別載於綜合財務報表附註12及13。

董事之重大合約權益

除綜合財務報表附註32所披露之關連人士交易及關連交易外，概無董事於年內在本公司或其任何附屬公司所訂立而對本集團業務而言屬重大之任何合約中直接或間接擁有重大權益。

管理合約

於二零二五年十月三十一日，本公司並無訂立或擁有有關本公司整體或任何主要業務之任何管理及行政合約。

重大法律訴訟

於本年度及直至本報告日期，本集團並無涉及任何重大訴訟或仲裁。於本年度及直至本報告日期，董事亦不知悉有任何針對本集團的重大訴訟或申索正在進行或構成威脅。

董事報告

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

就董事或本公司主要行政人員所知，於二零二五年十月三十一日，下列人士（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司及聯交所披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊之權益或淡倉如下：

於本公司普通股之好倉

名稱／姓名	身份及權益性質	於二零二五年 十月三十一日 持有之 普通股數目	佔本公司 於二零二五年 十月三十一日 已發行股本 之百分比
蔣麗莉(附註1)	全權信託創辦人	344,621,200	53.06
Virtue Trustees (Switzerland) AG(附註2)	透過單位信託及受控制法團	344,621,200	53.06
Wide Sky Management Limited(附註2)	透過受控制法團	344,621,200	53.06
Team Drive Limited(附註2)	直接實益擁有	344,621,200	53.06
包國平博士	直接實益擁有	44,224,000	6.81

附註：

1. 蔣麗莉為間接持有344,621,200股本公司股份之蔣麗莉家族信託之創辦人。因此，蔣麗莉被視為於該等股份中擁有權益。
2. 此等股份由Team Drive Limited持有，該公司由Wide Sky Management Limited全資擁有。Wide Sky Management Limited之全部已發行股份由Virtue Trustees (Switzerland) AG持有。Wide Sky Management Limited及Virtue Trustees (Switzerland) AG均被視為於Team Drive Limited持有之所有股份中擁有權益。

董事購買股份之權利

除下文「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一段所披露者及財務報表附註14所作之購股權計劃披露事項外，於年內任何時間，概無任何董事或彼等各自之配偶或未滿十八歲之子女獲授可藉收購本公司股份而獲利之權利或行使任何該等權利，而本公司或本公司之附屬公司或控股公司或本公司之控股公司之附屬公司亦無作出任何安排致使董事可於任何其他法人團體獲取有關權利。

董事報告

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二五年十月三十一日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉），或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至第5.68條須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股及相關股份之好倉總數

於二零二五年十月三十一日，概無董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、相關股份及債權證中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉），或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至第5.68條須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

獲准許的彌償條文

本公司組織章程細則規定，各董事及其他人員有權就其任期內或因執行其職務而可能遭致或發生與此相關之損失或責任從本公司資產中獲得賠償。此外，本公司已就針對董事之相關法律行動投購合適之董事及人員責任保險。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二五年十月三十一日止年度概無購買或出售任何本公司上市證券。截至二零二五年十月三十一日止年度，本公司並無贖回其任何上市證券。

競爭及利益衝突

截至二零二五年十月三十一日止年度，本公司之董事、管理層股東或主要股東或其任何各自之聯繫人士概無進行與本集團業務（不論直接或間接）構成競爭或可能構成競爭之任何業務（定義見GEM上市規則）或與本集團產生任何其他利益衝突。

企業管治

本公司之企業管治常規詳情載於本年度報告第12至第26頁之企業管治報告內。

退休金計劃

本公司之退休金計劃詳情載於本年報綜合財務報表附註13。

本集團僅設有定額供款退休計劃，且並無任何定額福利計劃。截至二零二五年十月三十一日止年度，本集團並無被沒收供款（由僱主代於有關供款全數歸屬前退出計劃的僱員沒收供款）將用於減低現有供款水平。

董事報告

本集團為其香港員工利益而參與根據《強制性公積金計劃條例》（香港法例第485章）（「《強積金條例》」）設立及註冊的定額供款強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。計劃之資產與本集團之資產分開，由獨立受託人控制之基金持有。根據《強積金條例》訂明之法定限額，就強積金計劃下的各名僱員而言，本集團向強積金計劃作出相關收入5%（二零二四年：5%）的供款，每月供款上限為每名僱員1,500港元（二零二四年：1,500港元），有關供款額與僱員相同。為本集團僱員作出的強積金計劃供款於供款作出時悉數及即時歸屬予僱員。

根據中華人民共和國（「中國」）之相關法律及規例，本集團為經由地方政府勞動及社保機關安排入職的僱員投購定額退休供款計劃（「中國退休計劃」）。本集團按當地政府機關規定的金額以適用的比率對中國退休計劃作出供款。僱員退休時，由當地地方政府勞動及社保機關負責向退休僱員支付退休福利。對於退出強積金計劃或中國退休計劃的僱員（視乎情況而定），本集團並無代其僱員沒收任何供款。因此，概無GEM上市規則第18.34(2)條所述已沒收的供款可供本集團動用，以減低有關計劃現有供款水平的問題。

環境政策及表現

本集團致力於加強環境保護，將其營運對環境所產生的影響減至最低，並遵守適用之環保法規。本集團推行促進清潔營運和在營運上最有效地善用資源及減低浪費和排放之政策。為此，本集團通過積極更新運作和營運方法以鼓勵和提升資源再利用，採用對環境友善的原材料和持續檢討營運，以確保流程之成效和效益。於營運及決策過程中已謹慎考慮多項環境因素，以優化資源的運用。本集團希望發展其業務目標及創造股東／投資者價值，同時透過充分利用資源及盡量減少營運期間的污染物排放保護生態環境。作為一間負責任且有遠見的公司，我們須透過持續優化環境保護、培訓及發展以及社區投資方面的運營管理，業務策略及政策以平衡營運與環境之間的關係，並對全球、人類及我們的業務之可持續發展作出貢獻。

透過採取以下原則及政策，本集團可將其營運對環境的影響降至最低：

- 遵守一切相關環境規例及其他法規；
- 定期監察、識別及評估本集團營運對環境的影響；及
- 要求僱員負起環保責任，提高其環保意識。

為應對自來水廠業務營運產生之污水及淤泥（本集團關鍵環境表現之一），我們採取多項污水及淤泥減排措施，以監察我們的自來水廠業務營運期間產生之廢水及污染物，並採取適當措施，以符合中國之環保法規及標準。我們建立自有的污水及淤泥沉澱池，用於收集我們營運期間產生之污水。沉澱池中之沉清液體可在營運中作為原水重用，沉澱物（淤泥）將在淤泥乾化床中風乾，再按照相關環保部門之指示進行處置。

董事報告

此外，本集團在主要辦事處引入節能設施，採用節能照明，減少耗電。我們嚴格挑選節能設備及電器以於營運及辦公區域使用。在辦公室樓層，我們已在大範圍面積設置LED照明及自然光。辦公室各處張貼備忘錄及通告，鼓勵僱員減少產生廢棄物，我們亦已引入廢棄物源頭分類措施。我們逐步將老舊的化石燃料汽車更換為電動車，不僅節省了營運成本及保養費用，亦對環境有利。

本公司相信我們的辦事處及自來水廠之環保系統及設施已符合相關國家及地方之環保規例。

遵守相關法律及法規

本集團之業務主要由本公司於中國大陸、澳門及香港之附屬公司進行，而本公司於聯交所GEM上市。本集團因此須遵守中國大陸、澳門及香港以及本公司及其附屬公司各自註冊成立地之相關法律及法規。

於本年度及截至本年報日期，董事會並不知悉任何重大違反或不遵守對本集團業務及營運構成重大影響之相關法律及規例的情況。

關連交易

本集團於截至二零二五年十月三十一日止年度訂立之重大關連人士交易於綜合財務報表附註32披露。部分此等交易亦構成GEM上市規則項下之關連交易，惟獲全面豁免遵守一般申報、公告及獨立股東批准規定，具體如下：

(1) 租賃協議

於二零二五年八月八日，Gainwise Developments Ltd*（「Gainwise」）（作為出租人）與本公司之香港間接全資附屬公司Asian Way International Ltd（「華永」）（作為承租人）訂立租賃協議（「租賃協議」），以租用香港鰂魚涌華蘭路20號華蘭中心902室，總建築面積為2,408平方英尺（「該等物業」），為期兩年，自二零二四年九月一日起至二零二六年八月三十一日止，總租金約為1.25百萬港元。

Gainwise（一間於英屬維爾京群島成立之有限責任公司）由Team Drive Limited（一間於英屬維爾京群島成立之有限責任公司）間接全資擁有，Team Drive Limited持有本公司已發行股本53.06%，為本公司主要股東，並根據GEM上市規則第20.07條構成本公司關連人士。

根據香港財務報告準則第16號「租賃」，本集團確認租賃協議項下租賃之該等物業為使用權資產，估計價值約為1.19百萬港元，而租賃協議項下擬進行之交易被確認為收購使用權資產。由於參照GEM上市規則第19.07條就租賃協議項下使用權資產之價值（約1.19百萬港元）計算之一個或多個適用百分比率超過5%，但低於25%以及低於10百萬港元，故租賃協議及其項下擬進行之交易構成本公司之須予披露及關連交易，其僅須遵守GEM上市規則第20.74(2)條項下之申報及公告規定，並獲豁免遵守通函、獨立財務意見及股東批准規定。

董事報告

(2) 一間關聯公司之貸款

於二零二二年四月一日，Yield Top Limited（「Yield Top」）（作為貸款人）與本公司之香港間接全資附屬公司Tokawa Precision Co. Limited（「Tokawa」）（作為借款人）訂立貸款協議（「貸款協議」），據此Tokawa欠Yield Top一筆總額約14.9百萬港元之貸款（「關聯公司貸款」），期限為二零二二年四月一日起計之156個月。關聯公司貸款乃計息貸款。Tokawa須按香港渣打銀行不時公佈之港元最優惠貸款年利率（「最優惠利率」）支付關聯公司貸款之應計利息。

Yield Top（一間於英屬維爾京群島成立之有限責任公司）為一間關聯公司，由Wide Sky Management Limited（一間於英屬維爾京群島成立之有限責任公司）控制，Wide Sky Management Limited間接持有本公司已發行股本53.06%，為本公司關聯公司，並根據GEM上市規則第20.07條構成本公司關連人士。

此乃本公司附屬公司Tokawa從本公司主要股東之一間關聯公司Yield Top收取之一種財務援助，其獲全面豁免遵守GEM上市規則第20章項下之一般申報、公告及獨立股東批准規定。

足夠公眾持股量

於本報告日期，根據本公司從公開途徑取得的資料及就董事所知，董事確認本公司維持GEM上市規則規定之公眾持股量。

報告期後事項

除上文披露者外，本公司或本集團於二零二五年十月三十一日後及直至本年報日期並無發生任何重大期後事項。

獨立非執行董事之獨立性

本公司已接獲各獨立非執行董事根據GEM上市規則第5.09條規定確認其獨立性之書面年度聲明，而本公司認為，全體獨立非執行董事均屬獨立。

獨立核數師

本公司截至二零二五年十月三十一日止年度之綜合財務報表乃經由香港立信德豪會計師事務所有限公司審核。於本公司應屆股東週年大會上將提呈決議案，續聘香港立信德豪會計師事務所有限公司為本公司核數師。

代表董事會

主席

吳正煒先生

香港，二零二六年一月二十九日

獨立核數師報告



Tel : +852 2218 8288
Fax : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話 : +852 2218 8288
傳真 : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號
永安中心25樓

致 **ECO-TEK HOLDINGS LIMITED** 環康集團有限公司股東
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

意見

我們已審核載於第40至88頁之環康集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表，當中包括於二零二五年十月三十一日之綜合財務狀況表及截至該日止年度之綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表以及綜合財務報表附註(包括重大會計政策資料)。

我們認為，綜合財務報表已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則會計準則真實與公平地反映 貴集團於二零二五年十月三十一日之綜合財務狀況以及其截至該日止年度之綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定而妥善編製。

意見之基礎

我們根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則(「香港核數準則」)進行審計。我們於該等準則下的責任進一步詳述於我們的報告「核數師對審核綜合財務報表之責任」一節。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已根據守則遵守其他道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是我們根據專業判斷認為對本期間綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項已在我們審計整體綜合財務報表並就此出具意見時處理，我們不會對這些事項獨立提供意見。

有關銷售貨品之收益確認

參照綜合財務報表附註5及綜合財務報表附註3.5。

貴集團大部分收益來自銷售環保產品。

就銷售環保產品而言，本年度確認之收益金額取決於 貴集團轉讓貨品控制權予客戶的時間點。

我們已識別有關銷售貨品之收益確認作為關鍵審計事項，此乃由於收益為 貴集團主要表現指標之一，而管理層於達到特定目標或預期確認收益時涉及重大固有風險。

獨立核數師報告

我們的回應：

我們有關銷售貨品之收益確認程序包括：

- (i) 透過檢查附有相關支持文件之所選交易以抽樣方式評估於財務年度記錄之銷售交易是否已妥善確認；
- (ii) 測試收益確認之主要監控措施，並測試該等監控措施的營運有效性；
- (iii) 透過比較附有相關支持文件之所選交易，抽樣評估財政年結日前後之銷售交易是否於適當期間獲確認；及
- (iv) 審閱於報告期間收益是否有任何重大調整、了解有關調整之原因及比較附有相關支持文件之調整詳情。

對物業、廠房及設備以及使用權資產之減值評估

參照綜合財務報表附註15及16以及綜合財務報表附註3.6、3.7及3.8。

於二零二五年十月三十一日，貴集團之物業、廠房及設備以及使用權資產賬面值分別為61,841,000港元及5,119,000港元。總額66,960,000港元，佔貴集團資產總值41.6%。

倘出現潛在減值跡象，管理層需要進行減值評估。

就對該等物業、廠房及設備以及使用權資產進行減值評估而言，由於該等資產並不獨立產生現金流量，故管理層將每個業務線視為一個現金產生單位（「現金產生單位」）。相關現金產生單位的可收回金額乃根據使用價值計算釐定。

減值測試涉及在選擇數據時的重大判斷，包括收益增長率、利潤率、貼現率及管理層在使用價值計算中使用的假設。

管理層認為，根據減值評估，本年度不會確認減值虧損。

我們的回應：

我們就管理層對物業、廠房及設備以及使用權資產進行減值評估的程序包括：

- (i) 評估釐定可收回金額所採用市場數據、貼現率及增長率之合理性；
- (ii) 根據我們對業務及行業的知識對其他主要假設的合理性作出質詢；及
- (iii) 檢查支持證據的輸入數據，例如經審批預算並考慮有關預算的合理性。

獨立核數師報告

年報中的其他資料

董事對其他資料承擔責任。其他資料包括 貴公司年報所載資料，但不包括綜合財務報表及我們對該報表發出的核數師報告。

我們有關綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資料，我們亦不就此發表任何形式的保證結論。

就我們對綜合財務報表的審計而言，我們的責任是閱讀其他資料，在此過程中，考慮其他資料是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他資料存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

董事對綜合財務報表之責任

董事負責按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則會計準則及香港公司條例之披露規定編製真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使編製綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部監控負責。

於編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力、披露(如適用)與持續經營相關的事項並採用持續經營會計基準，惟董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他切實可行的方案除外。

董事亦負責監督 貴集團的財務報告過程。審核委員會協助董事履行彼等在這方面的責任。

核數師對審核綜合財務報表之責任

我們的目標是就綜合財務報表整體是否不存在因欺詐或錯誤而產生的重大錯誤陳述獲取合理保證，並發表載有我們意見的核數師報告。根據我們的委聘條款，本報告僅向 閣下作為整體發出，除此之外別無其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照香港核數準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響使用者根據綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據香港核數準則進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部監控之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審核相關的內部監控，以設計於有關情況下屬適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部監控的有效性發表意見。

獨立核數師報告

- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基準的恰當性作出結論，根據所獲取的審計憑證，確定是否存在可能導致對貴集團的持續經營能力產生重大疑慮的與事項或情況有關的重大不確定性。如果我們認為存在重大不確定性，則須在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露，假若有關的披露不足，則我們應當修改意見。我們的結論是基於截至核數師報告日期止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體呈列方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否以公平呈列方式反映相關交易和事項。
- 規劃及進行集團審計以就集團內實體或業務單位的財務資料獲取充足適當的審計憑證，作為對集團財務報表發表意見的基礎。我們負責集團審計的方向、監督及檢討所履行工作。我們僅就我們的審計意見承擔責任。

我們與審核委員會溝通，其中包括計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現(包括我們在審計中識別出內部監控的任何重大缺陷)。

我們還向審核委員會提交聲明，說明我們已遵守有關獨立性的相關道德要求，並與彼等溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及(在適用的情況下)為消除威脅而採取之行動及已應用之防範措施。

從與董事溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期間綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項則除外，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們亦會決定不應在報告中溝通該事項。

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師

呂智健
執業證書編號 P06162

香港，二零二六年一月二十九日

綜合全面收益表

截至二零二五年十月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
收益	5	90,610	94,644
銷售成本		(63,786)	(63,546)
毛利		26,824	31,098
其他收入及收益	6	948	899
銷售費用		(1,610)	(2,933)
行政及營運費用		(26,622)	(26,751)
應收賬款之預期信貸虧損撥備	7	(1,267)	(2,183)
經營之(虧損)/溢利	7	(1,727)	130
融資成本	8	(762)	(886)
分佔一間合營企業之溢利	17	145	197
除所得稅前虧損		(2,344)	(559)
所得稅開支	9	(524)	(1,247)
本公司擁有人應佔本年度虧損		(2,868)	(1,806)
本年度其他全面收益			
— 其後可能重新分類至損益之項目：			
對沖儲備變動淨額 — 衍生金融工具		—	127
換算海外業務財務報表之匯兌(虧損)/收益		(1,290)	2,258
分佔一間合營企業之其他全面收益	17	(24)	102
		(1,314)	2,487
本公司擁有人應佔本年度全面收益總額		(4,182)	681
本公司擁有人應佔每股虧損	11		
— 基本及攤薄		(0.44) 港仙	(0.28) 港仙

綜合財務狀況表

於二零二五年十月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	15	61,841	66,011
使用權資產	16	5,119	5,444
於一間合營企業之權益	17	4,605	4,484
遞延稅項資產	18	1,624	1,380
按金	21	195	195
		73,384	77,514
流動資產			
存貨	19	16,388	15,925
應收賬款	20	35,278	31,998
按金、預付款項及其他應收款項	21	10,682	16,105
現金及現金等值項目	22	25,067	27,052
		87,415	91,080
流動負債			
應付賬款	23	9,817	11,599
應計負債及其他應付款項	24	19,238	18,046
合約負債	25	6,509	6,554
租賃負債	30	1,295	1,114
一間關聯公司之貸款	26	1,200	1,200
即期稅項負債		8,052	9,655
		46,111	48,168
流動資產淨值		41,304	42,912
資產總額減流動負債		114,688	120,426
非流動負債			
租賃負債	30	464	820
一間關聯公司之貸款	26	10,164	11,364
		10,628	12,184
資產淨值		104,060	108,242

綜合財務狀況表

於二零二五年十月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	27	6,495	6,495
股份溢價	28(a)	19,586	19,586
資本儲備	28(a)	95	95
一般儲備	28(a)	13,015	13,015
匯兌儲備	28(a)	3,185	4,499
注資儲備	28(a)	7,971	7,971
保留溢利		53,713	56,581
權益總額		104,060	108,242

此等載於第40至88頁之綜合財務報表已於二零二六年一月二十九日由董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

吳正煒先生
董事

梁偉倫先生
董事

綜合現金流量表

截至二零二五年十月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
經營業務之現金流量			
除所得稅前虧損		(2,344)	(559)
經下列調整：			
利息收入	6	(127)	(256)
利息開支	8	762	886
分佔一間合營企業之溢利	17	(145)	(197)
物業、廠房及設備折舊	7	4,584	4,748
使用權資產折舊	7	1,538	1,597
應收賬款之預期信貸虧損撥備	7	1,267	2,183
滯銷存貨撥備撥回淨額	7	(361)	(911)
未計營運資金變動前經營溢利		5,174	7,491
存貨(增加)/減少		(102)	1,533
應收賬款增加		(4,554)	(8,279)
按金、預付款項及其他應收款項減少/(增加)		5,423	(6,868)
應付賬款減少		(1,782)	(637)
應計負債及其他應付款項增加		1,192	474
合約負債(減少)/增加		(45)	753
來自/(用於)經營業務之現金		5,306	(5,533)
已付所得稅		(2,360)	(4,057)
來自/(用於)經營業務之現金淨額		2,946	(9,590)
投資活動之現金流量			
購置物業、廠房及設備		(1,709)	(2,781)
出售物業、廠房及設備之所得款項		917	191
已收利息		127	256
用於投資活動之現金淨額		(665)	(2,334)

綜合現金流量表

截至二零二五年十月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
融資活動之現金流量			
已付利息	31	(660)	(808)
向一間關聯公司還款	31	(1,200)	(1,200)
租賃負債本金部分還款	31	(1,409)	(1,488)
租賃負債利息部分還款	31	(102)	(78)
<i>用於融資活動之現金淨額</i>		(3,371)	(3,574)
現金及現金等值項目減少			
現金及現金等值項目匯率變動之影響		(895)	1,065
於年初之現金及現金等值項目		27,052	41,485
於年終之現金及現金等值項目		25,067	27,052

綜合權益變動表

截至二零二五年十月三十一日止年度

	股本 千港元 (附註27)	股份溢價 千港元 (附註28(a))	資本儲備 千港元 (附註28(a))	一般儲備 千港元 (附註28(a))	對沖儲備 千港元 (附註28(a))	匯兌儲備 千港元 (附註28(a))	注資儲備 千港元 (附註28(a))	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零二三年十一月一日	6,495	19,586	95	13,015	(127)	2,139	7,971	58,387	107,561
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	(1,806)	(1,806)
本年度其他全面收益	-	-	-	-	127	2,360	-	-	2,487
本年度全面收益總額	-	-	-	-	127	2,360	-	(1,806)	681
於二零二四年十月三十一日 及二零二四年十一月一日	6,495	19,586	95	13,015	-	4,499	7,971	56,581	108,242
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	(2,868)	(2,868)
本年度其他全面收益	-	-	-	-	-	(1,314)	-	-	(1,314)
本年度全面收益總額	-	-	-	-	-	(1,314)	-	(2,868)	(4,182)
於二零二五年十月三十一日	6,495	19,586	95	13,015	-	3,185	7,971	53,713	104,060

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

1. 一般資料

環康集團有限公司(「本公司」)為於開曼群島註冊成立及存冊之有限公司。其註冊辦事處地址為Century Yard, Cricket Square Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Island 及其主要營業地點為香港鰂魚涌華蘭路20號華蘭中心9樓2室。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要於中華人民共和國(「中國」)若干主要城市(包括香港及澳門)從事環保產品之市場推廣、銷售、服務、研究及開發，以及於中國天津經營自來水廠。

董事認為直接控股公司及最終控股公司為Virtue Trustees (Switzerland) AG(一間於瑞士註冊成立的公司)。

第40至第88頁之綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則會計準則而編製。綜合財務報表亦符合香港公司條例及聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)之適用披露規定。

2. 會計政策變動

(a) 採納新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本

於本年度，本集團已首次應用香港會計師公會頒佈之下列新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則，該等修訂本於本集團二零二四年十一月一日開始之年度期間的財務報表生效。

香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債
香港詮釋第5號修訂本(經修訂)	財務報表呈列 — 借款人對載有按要求償還條款之有期貸款的分類
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債

應用該新訂香港財務報告準則會計準則或其修訂本對本期間或過往期間之本集團財務表現及財務狀況並無重大影響。本集團並未提早應用於本會計期間尚未生效之任何新訂香港財務報告準則會計準則或其修訂本。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

2. 會計政策變動(續)

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本

下列新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本已經頒佈，但尚未生效，亦未獲本集團提早採用。本集團目前之意向為於該等變動生效之日應用該等變動。

香港會計準則第21號及香港財務報告準則第1號(修訂本)	缺乏可兌換性 ¹
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具分類與計量之修訂本 ²
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	涉及依賴自然能源生產電力的合約 ²
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號(修訂本)	香港財務報告準則會計準則之年度改進 — 第11卷 ²
香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列與披露 ³
香港財務報告準則第19號	毋須作出公眾問責之附屬公司：披露 ³
香港財務報告準則第19號(修訂本)	毋須作出公眾問責之附屬公司：披露 ³
香港詮釋第5號(修訂本)	財務報表之呈列 — 借貸人對包含按要求償還條款之定期貸款之分類 ³
香港會計準則第21號(修訂本)	換算為惡性通貨膨脹呈列貨幣 ³
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ⁴

¹ 於二零二五年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零二六年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零二七年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 生效日期待確定

香港財務報告準則第18號將取代香港會計準則第1號「財務報表之呈列」。香港財務報告準則第18號引入於損益表內呈列的新規定，包括指定總額及小計。實體須將損益表內之所有收入及開支分類為以下五個類別之一：經營、投資、融資、所得稅及已終止經營業務，並呈列兩個新界定的小計項目。其亦要求在單一附註中披露管理層界定的績效指標，並對主要財務報表及附註中的資料歸類(匯總及分拆)及列報位置引入更嚴格的規定。新規定預計將影響本集團綜合全面收益表之呈列及本集團財務表現之披露。

除香港財務報告準則第18號外，本集團現正評估應用該等新訂香港財務報告準則會計準則或其修訂本時之潛在影響。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

3. 會計政策

編製綜合財務報表時採用之會計政策於下文概述。除另有說明外，該等政策已於所有呈列年度貫徹應用。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

謹請留意編製綜合財務報表時已採用會計估計及假設。儘管此等估計乃基於管理層對當前事件及行動之最佳認知及判斷，惟實際結果最終可能與該等估計不同。涉及高度判斷或高度複雜性的範疇，或涉及對綜合財務報表屬重大假設及估計的範疇，在附註4中披露。

3.1 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司之財務報表。集團內公司間之交易及結餘連同未變現溢利，乃於編製綜合財務報表時全數對銷。未變現虧損亦予以對銷，除非有關交易能證明所轉讓資產出現減值，於該情況下，則於損益確認虧損。

年內購入或出售之附屬公司之業績分別自其收購日期起或截至其出售日期止（視適用情況而定）計入綜合全面收益表。

3.2 附屬公司

附屬公司乃本公司能對其行使控制權之投資對象。倘具備以下全部三項因素，本公司即對投資對象擁有控制權：對投資對象擁有權力、就投資對象可變回報承受風險或享有權利，以及利用其權力影響該等可變回報之能力。倘有事實及情況顯示任何此等控制權因素可能有變，則會重新評估控制權。

於本公司之財務狀況表中，於附屬公司之投資乃按成本扣除減值虧損（如有）列賬。附屬公司之業績由本公司按已收及應收股息之基準列賬。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

3. 會計政策(續)

3.3 共同安排

當有合約安排賦予本集團及至少一名其他訂約方對安排之相關活動之共同控制權時，則本集團為共同安排之訂約方。共同控制權乃根據與附屬公司控制權之相同原則予以評估。

本集團將其於共同安排之權益分類為：

- (i) 合營企業： 本集團僅對共同安排的資產淨值擁有權利；或
- (ii) 合營業務： 本集團對共同安排的資產擁有權利並有責任承擔共同安排之負債。

評估於共同安排之權益之分類時，本集團會考慮：

- (i) 共同安排之架構；
- (ii) 透過獨立工具組織之共同安排之法定形式；
- (iii) 共同安排協議之合約條款；及
- (iv) 任何其他事實及情況(包括任何其他合約安排)。

本集團以權益會計法將其於一間合營企業之權益入賬，初步按成本確認，其後其賬面值則按本集團應佔合營企業的資產淨值於收購後之變動作出調整，除非本集團有責任彌補超出本集團於一間合營企業權益之虧損，否則該等虧損不予確認。

倘有客觀證據表明於合營企業之投資已減值，則有關投資的賬面值按與其他非金融資產相同之方式測試減值。

3.4 借貸成本資本化

收購、興建或生產合資格資產(即需要長時間籌備作擬定用途或銷售的資產)直接應佔借貸成本將撥充該等資產之成本內。所有其他借貸成本於其產生期間在損益確認。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

3. 會計政策(續)

3.5 收益確認

(i) 客戶合約之收益

銷售貨品收益在將貨品控制權轉讓客戶且在接受貨品後不存在未達成履約責任之某一時間點確認。

自來水供應收益在資產控制權轉讓客戶之某一時間點確認，一般為客戶獲得自來水實際所有權或法定所有權且本集團現時擁有收取款項之權利而有關代價能收回之時。

代理服務收益在向客戶提供相關服務且在提供服務後不存在未達成履約責任之某一時間點確認。

(ii) 來自其他來源之收益

利息收入以適用之實際利率按時間比例基準確認。

信貸減值金融資產之利息收入乃根據金融資產之攤銷成本(即賬面總值減虧損撥備)計算。就非信貸減值金融資產而言，利息收入乃根據賬面總值計算。

3.6 物業、廠房及設備

(i) 計量基準

物業、廠房及設備乃按收購成本減累計折舊及任何累計減值虧損列賬。資產之成本包括其購買價及令資產達致擬定用途所需操作狀況及位置所產生之任何直接應計成本。有關物業、廠房及設備之其後開支，在可顯示有關開支導致預期因使用該等資產而帶來之未來經濟效益增加之情況下，將加入資產之賬面值中。

只有當與該項目相關之未來經濟利益將有可能流入本集團，且該項目之成本能可靠地計量時，其後成本方可計入資產賬面值或確認為個別資產(如適用)。重置部分之賬面值予以終止確認。所有其他維修及保養於其產生之財政期間在損益中確認為開支。

倘資產之賬面值高於資產之估計可收回金額，則會立即撇減至其可收回金額。

出售物業、廠房及設備項目所產生之收益或虧損為銷售所得款項淨額與其賬面值之差額，並於出售時在損益內確認。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

3. 會計政策(續)

3.6 物業、廠房及設備(續)

(ii) 折舊

物業、廠房及設備將會折舊，以便在其估計可使用年內按直線法撇銷其成本(經扣除預期剩餘價值)。在各報告期結束時均會檢討可使用年期、剩餘價值及折舊方法，並在適當時進行調整。每年比率如下：

車輛	20%
辦公室設備	20%
廠房及機器	5%至20%
傢俬及裝置	20%
樓宇及構築物	租約期及3.33%兩者中較短者

3.7 非金融資產減值

物業、廠房及設備、使用權資產、於附屬公司之投資及於一間合營企業之權益須進行減值測試。倘有跡象顯示可能無法收回資產之賬面值時，此等資產則須進行減值測試。

就評估減值而言，倘資產產生之現金流入大致上並不獨立於其他資產，則可收回金額按可獨立產生現金流入之最小資產組合(即現金產生單位)釐定。因此，部分資產會個別進行減值測試，另有部分則按現金產生單位水平進行測試。

減值虧損按資產之賬面值超出其可收回金額之差額即時確認為開支。可收回金額為反映市況之公平值減銷售成本與使用價值兩者之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量按反映現時市場對金額時間值之評估及資產之特定風險之稅前貼現率貼現至其現值。

就現金產生單位確認之減值虧損按資產於現金產生單位之比例列為開支，惟資產之賬面值將不得減至低於其個別公平值減出售成本或使用價值(如可釐定)。

倘用於釐定資產可收回金額之估計出現有利變動，則撥回減值虧損，惟僅以資產之賬面值(扣除折舊或攤銷後)不得超出假設該資產未確認減值虧損之情況下原應釐定之賬面值為限。

3.8 租賃

所有租賃須於綜合財務狀況表資本化為使用權資產及租賃負債，惟(i)屬短期租賃之租賃；及/或(ii)相關資產為低價值且本集團已選擇不確認使用權資產及租賃負債之租賃除外。與該等租賃相關之租賃付款已於租約期內按直線法支銷。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

3. 會計政策(續)

3.8 租賃(續)

(i) 使用權資產

使用權資產應按成本初步確認並將包括：(i) 初步計量租賃負債之金額(見下文有關將租賃負債入賬之會計政策)；(ii) 於開始日期或之前作出之任何租賃付款減任何已收租賃優惠；(iii) 承租人產生之任何初始直接成本；及(iv) 承租人按租賃條款及條件規定之狀態拆除及移除相關資產時將產生之估計成本。其後，本集團按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量使用權資產，並就租賃負債之任何重新計量作出調整。

(ii) 租賃負債

租賃負債按並非於租賃開始日期支付之租賃付款之現值確認。租賃付款使用租賃隱含之利率(倘該利率可即時釐定)貼現。倘該利率無法即時釐定，則承租人使用本集團之增量借貸利率。

於開始日期後，本集團將按以下項目計量租賃負債：(i) 增加賬面值以反映租賃負債之利息；(ii) 減少賬面值以反映作出之租賃付款；及(iii) 重新計量賬面值以反映任何重估或租賃修改，如指數或利率變動導致未來租賃付款變動、租約期變動、實質固定租賃付款變動或購買相關資產之評估變動。

3.9 僱員福利

(i) 短期僱員福利

短期僱員福利指預計在僱員提供相關服務之年度報告期末後十二個月以前將全數結付之僱員福利(離職福利除外)。短期僱員福利於僱員提供相關服務之年度內確認。

(ii) 結轉有薪假期

本集團根據僱傭合約按曆年基準向僱員提供有薪年假。在若干情況下，於報告日期尚未支取之年假准予結轉，並由有關僱員於下一年度支取。於報告日期就僱員於年內賺取之有薪假期之預期未來成本計算應計款項及予以結轉。

(iii) 定額供款退休計劃

定額供款退休計劃之供款於僱員提供服務時在損益中確認為開支。

3.10 存貨

存貨初步按成本確認，其後按成本與可變現淨值兩者中之較低者確認。成本包括所有採購成本及使存貨達致其現有地點及狀況所產生之其他成本。成本按先入先出基準計算。可變現淨值指於日常業務過程中之估計售價減進行出售必需之估計成本。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

3. 會計政策(續)

3.11 金融工具

(a) 金融資產

金融資產(除非其為並無重大融資部分之應收賬款)按公平值加(倘項目並非按公平值計入損益)其收購或發行直接應佔之交易成本初步計量。並無重大融資部分之應收賬款按交易價格初步計量。

就持作收回合約現金流量之金融資產而言，倘該等資產之現金流量僅指本金及利息付款，則按攤銷成本計量。按攤銷成本列賬之金融資產其後採用實際利率法計量。利息收入、外匯收益及虧損以及減值於損益中確認。終止確認之任何收益或虧損於損益中確認。

(b) 金融資產之減值虧損

本集團就應收賬款及按攤銷成本計量之金融資產之預期信貸虧損確認虧損撥備。預期信貸虧損按以下其中一項基準計量：(1)12個月預期信貸虧損：其為於報告日期後12個月內發生之可能違約事件所導致之預期信貸虧損；及(2)全期預期信貸虧損：其為於金融工具預計年內發生之所有可能違約事件所導致之預期信貸虧損。估計預期信貸虧損時考慮之最長期間為本集團面臨信貸風險之最長合約期間。

預期信貸虧損為信貸虧損之概率加權估計。信貸虧損乃基於根據合約應付本集團之合約現金流量與本集團預期收取之所有現金流量之間之差額計量。該差額其後按資產原有實際利率之近似值貼現。

本集團按香港財務報告準則第9號之簡化方法計量應收賬款之虧損撥備，並已根據全期預期信貸虧損計算預期信貸虧損。本集團已設立根據本集團過往信貸虧損經驗計算之撥備矩陣，並按債務人之特定前瞻性因素及經濟環境作出調整。此外，信貸減值之應收賬款乃獨立就預期信貸虧損進行評估。

就其他債務金融資產而言，預期信貸虧損以12個月預期信貸虧損為基準。然而，於信貸風險自產生以來已顯著增加時，撥備將以全期預期信貸虧損為基準。

於釐定金融資產之信貸風險自初步確認以來是否已顯著增加時及於估計預期信貸虧損時，本集團會考慮相關及毋須付出不必要之成本或努力後即可獲得之合理且有理據之資料。此包括根據本集團過往經驗及已知信貸評估得出之定量及定性資料分析，並包括前瞻性資料。

倘金融資產已逾期超過30日，則本集團假設其信貸風險已顯著增加。

本集團於下列情況下將金融資產視為信貸減值：(1)借款人不大可能向本集團悉數支付其信貸責任，而本集團並無追索權採取如變現抵押品(如持有)之行動；或(2)該金融資產已逾期超過90日。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

3. 會計政策(續)

3.11 金融工具(續)

(c) 金融負債

本集團按攤銷成本將其金融負債分類。按攤銷成本列賬之金融負債則按公平值扣除所產生之直接應佔成本初步計量，其後採用實際利率法按攤銷成本計量。有關利息開支根據附註3.4所載之會計政策確認。

收益或虧損於負債終止確認時及透過攤銷過程在損益中確認。

(d) 實際利率法

實際利率法為計算金融資產或金融負債之攤銷成本及於相關期間內分配利息收入或利息開支之方法。實際利率為於金融資產或負債之預計年期或(如適用)較短期間內準確貼現估計未來現金收入或付款之利率。

(e) 股本工具

本公司發行之股本工具乃按已收所得款項扣除直接發行成本入賬。

(f) 終止確認

當有關金融資產之未來現金流量之合約權利屆滿，或當金融資產經已轉讓且有關轉讓根據香港財務報告準則第9號符合終止確認標準，則本集團終止確認該金融資產。

倘相關合約訂明之責任獲解除、註銷或屆滿，則金融負債予以終止確認。

3.12 撥備及或然負債

倘本集團因過往事件而產生法定或推定責任，從而可能導致可合理估計之包含經濟效益之資源流出，則就未確定時間或金額之負債確認撥備。

倘不大可能需要包含經濟效益之資源流出或金額未能可靠估計，則該責任乃披露為或然負債；除非包含經濟效益之資源流出之可能性極微則當別論。可能出現之責任(其存在性僅視乎日後會否出現一項或多項未來事件而確認)亦披露為或然負債；除非包含經濟效益之資源流出之可能性極微則當別論。

3.13 所得稅

本年度所得稅包括即期稅項及遞延稅項。所得稅於損益中確認，惟倘其與於其他全面收益確認之項目有關，則該等稅項亦於其他全面收益確認；或倘其與直接於權益確認之項目有關，則該等稅項亦直接於權益確認。

即期稅項乃根據日常活動之損益，對就所得稅目的而言毋須課稅或不可扣稅之項目作出調整，並採用報告期末已制定或大致上制定之稅率計算。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

3. 會計政策(續)

3.13 所得稅(續)

遞延稅項乃就用作財務報告目的之資產及負債賬面值與用作稅務目的之相應金額之間之暫時差異而確認。遞延稅項不會於商譽初步確認時就應課稅暫時差異而確認，且不會在非業務合併的交易中於資產及負債初步確認時就暫時差異而確認；遞延稅項亦不會在不影響會計處理或應課稅溢利且不會產生等額應課稅及可扣稅暫時差異之交易進行時確認。遞延稅項資產在將有可動用應課稅溢利抵銷未動用稅項虧損及可扣稅暫時差異之情況下予以確認。遞延稅項乃按適用於資產或負債賬面值獲變現或結算之預期方式及於報告期末已制定或大致上制定之稅率計量。

遞延稅項負債乃就附屬公司及合營企業之投資所產生之應課稅暫時差異確認，惟本集團可控制暫時差異之撥回及暫時差異可能將不會於可見將來撥回之情況除外。

3.14 現金及現金等值項目

現金及現金等值項目包括銀行及手頭現金、銀行活期存款及短期高度流通投資，而有關投資可隨時轉換為已知金額之現金、涉及之價值變動風險不大，並構成本集團現金管理之整體部分。

3.15 外幣

綜合財務報表以港元(港元)呈列，而港元亦為本公司之功能貨幣，除另有指明者外，所有數值均約整至最接近千位數(千港元)。

於各綜合實體之獨立財務報表內，外幣交易按交易日當時之匯率換算為各實體之功能貨幣。於各報告日期，以外幣計值之貨幣資產及負債乃按當日之匯率換算。此等交易結算及於報告日期重新換算貨幣資產及負債所產生之外匯收益及虧損會於損益中確認。

以外幣歷史成本計量之非貨幣項目不予重新換算。

於綜合財務報表中，原先以與本集團呈列貨幣不同之貨幣呈列之所有海外業務之獨立財務報表均已換算為港元。資產及負債已按報告日期之收市匯率換算為港元。收入及開支已按交易日之匯率或(倘匯率並無大幅波動)以報告期內平均匯率換算為港元。此程序所產生之任何差額已於其他全面收益確認及已於權益中之匯兌儲備中分開累計。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

3. 會計政策(續)

3.16 分部報告

本集團根據向執行董事呈報以供彼等就分配資源至本集團業務部分作出決定及檢討該等部分表現之定期內部財務資料，識別經營分部並編製分部資料。向執行董事呈報之內部財務資料內之業務部分乃按本集團主要產品及服務種類釐定。

本集團根據香港財務報告準則第8號用作呈報分部業績之計量政策與其根據香港財務報告準則編製之綜合財務報表內所採用者相同，惟：

- 其他收入及收益；
- 行政及其他營運費用；
- 應收賬款之預期信貸虧損撥備；
- 融資成本；及
- 分佔合營企業以權益法入賬之損益

於達致經營分部之經營業績時均不包括在內。

分部資產包括於合營企業權益以外所有資產。此外，並非直接歸屬於任何經營分部之業務活動之企業資產(主要適用於本集團總部)並無分配予分部。

分部負債包括所有負債，惟不包括來自一間關聯公司之貸款。此外，並非直接歸屬於任何經營分部之業務活動之企業負債並無分配予分部。

概無就可呈報分部作出不平均分配。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

4. 關鍵會計估計及判斷

本集團對估計及判斷進行持續評估，並以過往經驗及其他因素作為基礎(包括據信在有關情況下對未來事件之合理預期)。

董事對未來事件作出判斷、估計及假設。定義上，所得會計估計極少與相關實際結果相同。有極高風險導致於下一財政年度內對資產及負債之賬面值作出重大調整之估計及假設於下文詳述。

折舊

本集團以直線法按估計可使用年期將物業、廠房及設備及使用權資產自該等資產可供使用日期起進行折舊。估計可使用年期反映董事估計本集團擬自使用上述項目獲取未來經濟利益之期間以及其他可能導致從該等資產取得的經濟利益減少之因素。

非金融資產之減值

本集團於各報告日期透過評估本集團可能導致非金融資產減值之特定情況評估減值。倘存在導致減值之因素，則非金融資產之可收回金額將釐定為其使用價值及公平值減出售成本兩者之較高者。就評估可收回金額計算使用價值時會計及多項有關未來事件之重要估計及假設，當中涉及不確定性，並可能與實際結果極為不同。作出此等主要估計及判斷時，董事考慮之假設乃主要依據於報告日期當時之市況以及適當市場及貼現比率。本集團會定期將此等估計與實際市場數據及本集團訂立之實際交易作比較。

應收款項之減值

本集團管理層通過確定未來現金流量評估應收款項的可收回性。該估計基於相關違約風險及預期虧損率的假設。根據本集團過往記錄，現有市況及前瞻性的估計作出該等假設及選擇減值計算輸入數據時需要作出大量判斷。管理層將於報告日期重新評估該撥備。倘預期與原先估計不同，則該差異將影響應收款項的賬面值，並在估計改變期間影響減值虧損。

存貨之可變現淨值

存貨之可變現淨值乃於日常業務過程中之估計售價減估計銷售費用。此等估計乃基於現行市況及過往銷售同類性質產品之經驗進行。此估計可能因應競爭者對產業循環加劇採取之行動而出現重大變化。管理層將於報告日期重新評估該等估計。

租賃 — 估計增量借款利率

本集團使用增量借貸利率(「增量借貸利率」)以計量租賃負債。增量借貸利率是指在類似之經濟環境下，本集團為獲取與使用權資產具有相近價值之資產，並於相似期限及具有相似擔保之條件下而借入所需資金之利率。因此，增量借貸利率反映本集團「須支付」之款項，且在沒有可用之可觀察利率或需要進行調整以反映租賃條款及條件時，有關利率須進行估計。本集團使用可用之可觀察輸入數據(例如市場利率)估計增量借貸利率，並須就個別實體進行若干特定估計。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

5. 收益及分部呈報(續)

	截至二零二四年十月三十一日止年度		
	環保產品 千港元	自來水廠 千港元	總計 千港元
來自外部客戶之收益	54,946	39,698	94,644
可呈報分部收益	54,946	39,698	94,644
可呈報分部溢利	13,304	14,861	28,165
其他分部資料			
利息收入	12	244	256
折舊	(919)	(4,230)	(5,149)
滯銷存貨撥備撥回淨額	911	–	911
應收賬款之預期信貸虧損撥回/(撥備)	156	(2,339)	(2,183)
所得稅抵免/(開支)	140	(1,387)	(1,247)
添置非流動資產	119	2,035	2,154
可呈報分部資產	37,558	124,422	161,980
可呈報分部負債	16,266	30,011	46,277

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

5. 收益及分部呈報(續)

就本集團經營分部所呈列之總額與綜合財務報表所呈列之本集團主要財務數字之對賬如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
可呈報分部收益	90,610	94,644
本集團收益	90,610	94,644
可呈報分部溢利	25,214	28,165
其他收入及收益	948	899
行政及其他營運費用	(26,622)	(26,751)
應收賬款之預期信貸虧損撥備	(1,267)	(2,183)
融資成本	(762)	(886)
分佔一間合營企業之溢利	145	197
除所得稅前虧損	(2,344)	(559)
可呈報分部資產	154,130	161,980
於一間合營企業之權益	4,605	4,484
其他企業資產	2,064	2,130
本集團資產總額	160,799	168,594
可呈報分部負債	43,981	46,277
一間關聯公司之貸款	11,364	12,564
其他企業負債	1,394	1,511
本集團負債總額	56,739	60,352

其他企業資產主要包括現金及現金等值項目以及已付按金。

其他企業負債主要包括應計董事酬金、應計員工成本及應計核數師酬金。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

5. 收益及分部呈報(續)

本集團來自外部客戶之收益及其非流動資產(金融工具及遞延稅項資產除外)劃分為以下地區：

	來自外部客戶之收益		非流動資產	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
香港(註冊地)	1,541	1,050	6,334	6,763
中國	89,069	93,594	65,231	69,176
	90,610	94,644	71,565	75,939

執行董事釐定本集團之註冊地為香港，即本集團主要辦事處之所在地。

收益之地理位置乃根據客戶所在地而劃分。非流動資產之地理位置則根據資產及營運實際所在地而劃分。

截至二零二五年十月三十一日止年度，來自自來水廠業務其中一名客戶之收益為14,057,000港元(二零二四年：15,665,000港元)及來自環保產品業務其中一名客戶之收益為11,169,000港元(二零二四年：8,221,000港元)，超過本集團收益10%。

6. 其他收入及收益

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
銀行利息收入	127	256
代理服務收入(附註)	361	436
雜項收入	460	207
	948	899

附註：

代理服務收入指就向本集團客戶轉介水錶安裝服務而向獨立服務供應商收取的代理費。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

7. 經營之(虧損)/溢利

經營之(虧損)/溢利乃經扣除/(計入)以下項目後達致：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
核數師酬金		
— 本年度撥備	750	750
確認為開支的存貨成本*，包括	62,416	62,281
— 滯銷存貨撥備撥回淨額	(361)	(911)
物業、廠房及設備折舊	4,584	4,748
使用權資產折舊	1,538	1,597
應收賬款之預期信貸虧損撥備	1,267	2,183
匯兌虧損淨額**	521	437
短期租賃開支	624	738
員工成本(包括董事酬金)(附註12)		
— 工資、薪金及實物利益	17,101	17,050
— 退休金計劃供款	141	138
	17,242	17,188

* 存貨成本包括合共約為4,008,000港元(二零二四年：3,700,000港元)的款項，涉及折舊及滯銷存貨撥備撥回淨額，有關款項亦已計入上述作出獨立披露之相關款項總額內。

** 匯兌虧損淨額計入行政費用及其他營運費用。

8. 融資成本

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
一間關聯公司之貸款之利息開支(附註26)	660	808
租賃負債之利息開支(附註30)	102	78
	762	886

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

9. 所得稅開支

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
即期稅項		
本年度		
— 中國	773	2,171
本年度遞延稅項(附註18)	(249)	(924)
	524	1,247

截至二零二五年及二零二四年十月三十一日止年度，香港利得稅已就首2百萬港元之估計應課稅溢利按稅率8.25%計提撥備，而2百萬港元以上之估計應課稅溢利則按稅率16.5%計提撥備。由於本集團於截至二零二五年及二零二四年十月三十一日止年度並無於香港產生應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備。

本公司於中國成立之附屬公司須繳付中國企業所得稅。中國企業所得稅已按本年度於中國產生之估計應課稅溢利按稅率25%(二零二四年：25%)計提撥備。

根據澳門相關法例及規例，本集團一間於澳門成立及經營之附屬公司於截至二零二五年及二零二四年十月三十一日止年度須按稅率12%(二零二四年：12%)繳納澳門所得補充稅。由於本集團並無於澳門產生應課稅溢利，故此並無於兩個年度計提澳門所得補充稅撥備。

採用本公司及其附屬公司註冊所在司法權區之法定稅率計算之除所得稅前虧損適用之所得稅項開支，與按實際稅率計算之所得稅開支對賬如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
除所得稅前虧損	(2,344)	(559)
按於有關司法權區之業績適用之當地稅率計算之稅項	(228)	208
不可扣稅開支之稅務影響	240	269
毋須課稅收入之稅務影響	(32)	(2)
未確認稅項虧損之稅務影響	544	772
	524	1,247

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

10. 股息

董事不建議就截至二零二五年十月三十一日止年度派付任何股息(二零二四年：無)。

11. 每股虧損

本年度每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
以供計算每股基本虧損之本公司擁有人應佔本年度虧損	2,868	1,806

	股份數目 二零二五年 千股	二零二四年 千股
以供計算每股基本虧損之普通股加權平均數	649,540	649,540

由於本集團於本年度及過往年度並無潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

12. 董事酬金

本年度各董事酬金載列如下：

	袍金 千港元	薪金 千港元	退休金 計劃供款 千港元	總計 千港元
二零二五年				
執行董事：				
吳正煒先生	160	-	-	160
梁偉倫先生	120	-	-	120
非執行董事：				
呂新榮博士	100	-	-	100
獨立非執行董事：				
陳少萍女士	100	-	-	100
周錦榮先生	100	-	-	100
王靜茵女士	50	-	-	50
	630	-	-	630

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

12. 董事酬金(續)

	袍金 千港元	薪金 千港元	退休金 計劃供款 千港元	總計 千港元
二零二四年				
執行董事：				
吳正煒先生	160	—	—	160
梁偉倫先生	120	—	—	120
非執行董事：				
呂新榮博士	100	—	—	100
獨立非執行董事：				
陳少萍女士	100	—	—	100
倪軍教授(附註)	35	—	—	35
周錦榮先生	100	—	—	100
王靜茵女士	50	—	—	50
	665	—	—	665

附註：

倪軍教授已輪值退任獨立非執行董事，自二零二四年三月七日起生效。

於本年度，本集團並無應付予董事之酬金，以吸引彼等加盟本集團或作為加盟時之獎勵或離職補償(二零二四年：無)。概無董事於本年度放棄或同意放棄任何酬金(二零二四年：無)。

13. 五位最高薪酬人士及退休金計劃

五位最高薪酬人士

於本年度，本集團五位最高薪酬人士不包括董事(二零二四年：無)。董事薪酬詳情載於上文附註12。本集團其餘五位(二零二四年：五位)非董事最高薪酬人士於本年度之薪酬詳情如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
薪金、津貼及實物利益	3,710	4,003
退休金計劃供款	87	86
	3,797	4,089

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

13. 五位最高薪酬人士及退休金計劃(續)

五位最高薪酬人士(續)

四位非董事最高薪酬人士之薪酬介乎1港元至1,000,000港元(二零二四年：四位)；及一位非董事最高薪酬人士之薪酬介乎1,500,001港元至2,000,000港元(二零二四年：一位)。

於本年度，本集團並無應付予任何其他非董事最高薪酬人士之酬金，以吸引彼等加盟本集團或作為加盟時之獎勵或離職補償(二零二四年：無)。

五位非董事高級管理人員之薪酬介乎1港元至1,000,000港元(二零二四年：五位)。

退休金計劃

本集團為其香港員工利益而參與根據《強制性公積金計劃條例》(香港法例第485章)(「《強積金條例》」)設立及註冊的定額供款強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。計劃之資產與本集團之資產分開，由獨立受託人控制之基金持有。根據《強積金條例》訂明之法定限額，就強積金計劃下的各名僱員而言，本集團向強積金計劃作出相關收入5%(二零二四年：5%)的供款，每月供款上限為每名僱員1,500港元(二零二四年：1,500港元)，有關供款額與僱員相同。為本集團僱員作出的強積金計劃供款於供款作出時悉數及即時歸屬予僱員。

根據中華人民共和國(「中國」)之相關法律及規例，本集團為經由地方政府勞動及社保機關安排入職的僱員投購定額退休供款計劃(「中國退休計劃」)。本集團按當地政府機關規定的金額以適用的比率對中國退休計劃作出供款。僱員退休時，由當地地方政府勞動及社保機關負責向退休僱員支付退休福利。

對於退出強積金計劃或中國退休計劃的僱員(視乎情況而定)，本集團並無代其僱員沒收任何供款。

14. 購股權計劃

二零二一年購股權計劃(「二零二一年計劃」)

於二零二一年三月二十五日，二零二一年計劃獲本公司股東批准。二零二一年計劃旨在讓本集團能夠向合資格人士，指僱員、董事(包括執行、非執行及獨立非執行董事)、顧問、業務或合營企業夥伴、承辦商、代理人或代表、顧問、供應商、分銷商及服務供應商授予購股權。該等人士須為董事會全權酌情認定於授予購股權時已為本集團作出貢獻，或日後可能為本集團作出貢獻之本集團成員，以作為彼等所作貢獻之鼓勵或回報，惟該等人士須構成「合資格參與者」(定義見並符合GEM上市規則第23章)(統稱「合資格人士」)。

根據二零二一年計劃已授予或將授予之購股權行使時可能發行之股份總數，連同本公司任何其他購股權計劃將授予之所有購股權，合共為64,954,000股股份，分別佔二零二一年計劃獲批准當日及年報日期已發行股份總數(不包括庫存股份)之10%(「計劃授權限額」)，以符合GEM上市規則第2.23B(1)條之規定。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

14. 購股權計劃(續)

二零二一年購股權計劃(「二零二一年計劃」)(續)

隨着關於上市發行人股份計劃之GEM上市規則修訂於二零二三年一月一日生效，「根據二零二一年計劃及本公司其他購股權計劃已授予但尚未行使之所有未行使期權，於行使時可能發行之股份總數不得超過不時已發行股份之30%」之陳述將不再適用。

二零二一年計劃下可向服務供應商授予之購股權所涉及之股份數目並無分項限額。

在計劃授權限額內，根據二零二一年計劃及本公司任何其他購股權計劃，於任何12個月期間內授予合資格人士之購股權(包括已行使、已註銷及未行使之購股權)行使時已發行及將發行之股份總數，不得超過已發行股份之1%。若向合資格人士進一步授予之購股權超過1%限額，須經本公司股東批准，而該合資格人士及其緊密聯繫人(或若該合資格人士為關連人士，則其聯繫人)須放棄投票。

承授人每接納一份購股權，須支付1.00港元之不可退還名義代價。二零二一年計劃項下之股份認購價可由董事會全權酌情釐定，惟無論如何將不得低於以下三者之最高者：(i)購股權授出之日(該日須為營業日)聯交所每日報價表所列之股份收市價；(ii)緊接相關購股權授出之日前五個營業日聯交所每日報價表所列之股份平均收市價；及(iii)股份面值。

於任何十二個月期間內對本公司主要股東或獨立非執行董事或任何彼等之聯繫人士授出之任何購股權，如超出本公司於任何時間已發行股份之0.1%，或於授出日期按本公司股份收市價計算之總價值超出5,000,000港元，則均須經股東於股東大會上預先批准。

已授出購股權可於其被視作授出及接納之日後之任何一個或多個時間行使，並於董事會將予釐定及通知各承授人之日失效，惟無論如何不遲於授出購股權之日起計十年。二零二一年計劃自二零二一年三月二十五日起生效，為期十年。

二零二一年計劃項下之購股權將按董事會一般或個別釐定之條款及條件歸屬，有關條款及條件將載於致各承授人之要約函件內。所有購股權將以權益結算。除透過發行本公司普通股外，本集團並無法定或推定責任購回或支付該等購股權。

截至二零二五年十月三十一日止年度，本公司並無授出任何二零二一年計劃項下之購股權(二零二四年：無)。

於二零二五年及二零二四年十月三十一日，並無尚未行使之購股權。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

15. 物業、廠房及設備

	車輛 千港元	辦公室 設備 千港元	廠房及 機器 千港元	傢俬及 裝置 千港元	樓宇及 構築物 千港元	總計 千港元
於二零二三年十一月一日						
成本	5,596	2,855	36,104	2,651	116,584	163,790
累計折舊	(4,332)	(2,445)	(34,722)	(1,244)	(54,413)	(97,156)
賬面淨值	1,264	410	1,382	1,407	62,171	66,634
截至二零二四年 十月三十一日止年度						
年初賬面淨值	1,264	410	1,382	1,407	62,171	66,634
添置	920	33	499	–	1,329	2,781
出售	(20)	–	–	–	(171)	(191)
折舊	(530)	(95)	(265)	(348)	(3,510)	(4,748)
匯兌差額	23	8	98	–	1,406	1,535
年終賬面淨值	1,657	356	1,714	1,059	61,225	66,011
於二零二四年十月三十一日及 二零二四年十一月一日						
成本	6,144	2,897	36,703	2,651	119,178	167,573
累計折舊	(4,487)	(2,541)	(34,989)	(1,592)	(57,953)	(101,562)
賬面淨值	1,657	356	1,714	1,059	61,225	66,011
截至二零二五年 十月三十一日止年度						
年初賬面淨值	1,657	356	1,714	1,059	61,225	66,011
添置	–	9	82	–	1,618	1,709
出售	(10)	(109)	(130)	–	(668)	(917)
折舊	(507)	(41)	(65)	(371)	(3,600)	(4,584)
匯兌差額	(9)	(3)	(26)	–	(340)	(378)
年終賬面淨值	1,131	212	1,575	688	58,235	61,841
於二零二五年十月三十一日						
成本	6,027	2,794	36,630	2,651	119,830	167,932
累計折舊	(4,896)	(2,582)	(35,055)	(1,963)	(61,595)	(106,091)
賬面淨值	1,131	212	1,575	688	58,235	61,841

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

16. 使用權資產

於報告期末本集團使用權資產按相關資產類別劃分之賬面淨值分析如下：

	租賃土地 千港元	租賃作 自用之樓宇 千港元	租賃作自用 之辦公設備 千港元	總計 千港元
於二零二三年十一月一日之賬面淨值	3,601	2,003	17	5,621
租賃修改	-	1,187	119	1,306
本年度折舊支出	(114)	(1,457)	(26)	(1,597)
匯兌差額	85	29	-	114
於二零二四年十月三十一日及 二零二四年十一月一日之賬面淨值	3,572	1,762	110	5,444
租賃修改	-	1,248	-	1,248
本年度折舊支出	(113)	(1,401)	(24)	(1,538)
匯兌差額	(21)	(14)	-	(35)
於二零二五年十月三十一日之賬面淨值	3,438	1,595	86	5,119

於二零二五年十月三十一日，租賃作自用之樓宇495,000港元(二零二四年：1,088,000港元)乃向一間由本公司一名實益股東擁有之公司租賃。

17. 於一間合營企業之權益

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
非上市投資，按成本值	2,385	2,385
應佔收購後儲備	2,220	2,099
	4,605	4,484

於二零二五年十月三十一日，本集團擁有下列合營企業之權益：

公司名稱	註冊成立/ 成立地點 及法定實體類別	繳足股本	本集團 應佔權益 之百分比	主要業務及經營地點
江蘇康源環保科技 有限公司(「江蘇康源」)	中國， 有限責任公司	人民幣5,000,000元	50%	於中國提供與環保 相關之解決方案

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

17. 於一間合營企業之權益(續)

合約安排僅賦予本集團權利分佔共同安排之資產淨值，而共同安排之資產權利及負債責任主要由江蘇康源享有及承擔。根據香港財務報告準則第11號，此共同安排分類為合營企業，並已使用權益法載入綜合財務報表。

有關合營企業之財務資料概要(摘取自其截至二零二五年及二零二四年十月三十一日止年度之未經審核管理賬目)呈列如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於十月三十一日		
流動資產	20,351	18,816
非流動資產	137	137
流動負債	(11,278)	(9,986)
資產淨值	9,210	8,967
與本集團於江蘇康源之權益對賬：		
本集團擁有權益比例	50%	50%
本集團於江蘇康源之投資賬面值	4,605	4,484
計入資產淨值為：		
現金及現金等值項目	414	2,955
流動金融負債(不包括貿易應付款項及其他應付款項)	1,907	1,545
截至十月三十一日止年度		
收益	8,002	9,997
本年度溢利	291	393
本年度其他全面收益	(47)	204
本年度全面收益總額	244	597
與本集團應佔江蘇康源之業績對賬：		
本集團擁有權益比例	50%	50%
本集團應佔本年度之溢利	145	197
本集團應佔本年度其他全面收益	(24)	102
本集團應佔本年度之全面收益總額	121	299

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

18. 遞延稅項

遞延稅項乃於報告日期按適用稅率以負債法按暫時差異計算。

暫時差異產生之遞延稅項資產之變動如下：

	滯銷存貨 撥備 千港元	預期信貸 虧損撥備 千港元	稅項虧損 千港元	總計 千港元
於二零二三年十一月一日	434	–	–	434
(自損益扣除)／計入損益	(228)	784	368	924
匯兌差額	10	8	4	22
於二零二四年十月三十一日及 十一月一日	216	792	372	1,380
(自損益扣除)／計入損益	(89)	493	(155)	249
匯兌差額	(1)	(1)	(3)	(5)
於二零二五年十月三十一日	126	1,284	214	1,624

遞延稅項資產以相關稅項利益可透過未來應課稅溢利變現為限而予以確認。於二零二五年十月三十一日，本集團於香港產生之稅項虧損約為58,629,000港元(二零二四年：56,122,000港元)，其可無限期用作抵銷產生虧損之公司之未來應課稅溢利。

於二零二五年十月三十一日，本集團於中國產生之稅項虧損約為2,298,000港元(二零二四年：2,921,000港元)，其可用作抵銷產生虧損之公司之未來應課稅溢利。

本集團並無就該等估計未動用稅項虧損確認遞延稅項資產，原因為該等估計未動用稅項虧損乃由已錄得虧損一段時間之公司所產生，且不可能有可動用應課稅溢利抵銷該等虧損。

於二零二五年及二零二四年十月三十一日，與中國附屬公司未分配保留溢利相關，且未確認遞延稅項負債之暫時差異總額分別約為人民幣67,788,000元及人民幣59,022,000元。由於本集團可控制此等附屬公司之股息政策，且有關暫時差異可能不會於可見將來撥回，故概無就此等差異確認遞延稅項負債。

19. 存貨

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
貨品	18,893	18,811
減：滯銷存貨撥備	(2,505)	(2,886)
	16,388	15,925

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

20. 應收賬款

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
應收賬款	40,413	35,873
減：虧損撥備計提	(5,135)	(3,875)
	35,278	31,998

應收賬款為免息及按其原有發票金額(即其於初步確認時之交易價格)確認。

本集團之政策為向其貿易客戶提供60至120日之除賬期。於報告日期之應收賬款按發票日期所作之賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
90日以內	16,754	21,256
91至180日	8,331	9,291
181至365日	11,133	4,527
365日以上	4,195	799
	40,413	35,873

本年度應收賬款之預期信貸虧損變動如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於十一月一日之結餘	3,875	1,640
於損益確認之應收賬款之預期信貸虧損變動(附註7)	1,267	2,183
匯兌差額	(7)	52
於十月三十一日之結餘	5,135	3,875

本集團並無就應收賬款持有任何抵押品。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

21. 存款、預付款項及其他應收款項

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
存款	970	1,023
預付款項	646	2,291
其他應收款項	9,425	13,150
減：虧損撥備計提	(164)	(164)
	10,877	16,300
即期部分	10,682	16,105
非即期部分	195	195
	10,877	16,300

本集團並無就其他應收款項持有任何抵押品。

22. 現金及現金等值項目

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
銀行及手頭現金	25,067	27,052

本集團之現金及銀行結餘以人民幣計值，約為24,219,000港元(二零二四年：25,902,000港元)，而將此等資金匯出中國須遵守中國政府施加之外匯管制限制。

23. 應付賬款

供應商授出之信貸期一般為期60至180日。於報告日期之應付賬款按發票日期所作之賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
90日以內	5,556	6,415
91至180日	3,719	5,072
180日以上	542	112
	9,817	11,599

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

24. 應計負債及其他應付款項

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
應計負債	3,395	3,377
其他應付款項	15,843	14,669
	19,238	18,046

其他應付款項主要包括就自來水廠業務而應付予當地政府之款項 10,755,000 港元(二零二四年：9,764,000 港元)及就水錶安裝而應付予承建商之款項 3,927,000 港元(二零二四年：4,168,000 港元)。

25. 合約負債

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
以下項目產生之合約負債		
— 銷售貨品	6,509	6,554

合約負債之變動

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於十一月一日之年初結餘	6,554	5,671
於年內確認收益(於年初計入合約負債)導致合約負債減少	(6,466)	(5,749)
因提前結算導致合約負債增加	6,434	6,502
匯兌差額	(13)	130
於十月三十一日之年終結餘	6,509	6,554

合約負債主要涉及就本集團已向客戶收取預付代價(或已到期代價金額)而須向客戶轉讓貨品之責任。該金額會確認為合約負債，直至貨品交付客戶為止。本集團將於履行履約責任時確認未來的預期收益，預期將於未來 12 個月發生。由於本集團已應用香港財務報告準則第 15 號下之實際權宜方法，有關分配至剩餘履約責任之交易價格總額之資料並未披露。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

26. 一間關聯公司之貸款

一間關聯公司之貸款指應付一間由本公司主要股東控制的關聯公司的款項。有關餘額被視為應付一名關連人士的款項。

一間關聯公司之貸款為無抵押及按香港最優惠利率浮動利率計息。截至二零二五年十月三十一日止年度，利率介乎5.375%至5.625%（二零二四年：5.625%至6.125%）。

除於二零二五年及二零二四年十月三十一日一間關聯公司之貸款1,200,000港元外，該貸款毋須於自報告日期（即於二零二五年及二零二四年十月三十一日）起計十二個月內償還。

本公司董事認為該貸款之公平值與其賬面值並無重大差異。

27. 股本

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
法定：		
5,000,000,000股（二零二四年：5,000,000,000股） 每股面值0.01港元之普通股	50,000	50,000
已發行及繳足：		
649,540,000股（二零二四年：649,540,000股） 每股面值0.01港元之普通股	6,495	6,495

28. 儲備

(a) 本集團

本集團於本年度之儲備金額及其變動已於綜合財務報表之綜合權益變動表內呈列。

本集團之股份溢價乃指本公司已發行股份之已收所得款項超出股份面值之差額，減資本化發行金額及股份發行費用。

本集團的資本儲備乃指本公司所收購之附屬公司之股本總面值與本公司就有關交換而發行以作為代價之股本面值兩者之差額。

一般儲備乃指過往年度與非控股權益交易之影響。

對沖儲備指過往年度符合對沖會計處理標準的衍生遠期合約的累計公平值變動。

匯兌儲備包括所有從換算海外業務財務報表所產生之匯兌差額。儲備乃根據附註3所載之會計政策處理。

本集團之注資儲備乃指過往年度由一名前少數股東作出之注資。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

28. 儲備(續)

(b) 本公司

	股份溢價 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零二三年十一月一日	30,537	(22,666)	7,871
本年度虧損	-	(1,350)	(1,350)
於二零二四年十月三十一日及 二零二四年十一月一日	30,537	(24,016)	6,521
本年度虧損	-	(1,648)	(1,648)
於二零二五年十月三十一日	30,537	(25,664)	4,873

本公司之股份溢價包括：(i) 本公司已發行股份之已收所得款項超出股份面值之差額，減資本化發行金額及股份發行費用；及(ii) 根據集團重組所收購附屬公司之綜合資產淨值超出就有關交換而發行之本公司股份面值之差額。根據開曼群島公司法，倘緊隨股息分派建議日期後，本公司將有能力償還其於日常業務過程中到期之債務，則股份溢價可分派予本公司股東。

29. 銀行信貸

本集團於二零二五年及二零二四年十月三十一日獲授用作一般營運資金、貿易融資及庫務需求之銀行信貸以下列各項作抵押：

- (a) 本公司簽立之公司擔保；及
- (b) 本公司主要股東實益擁有之物業。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

30. 租賃負債

綜合財務狀況表所載有關租賃負債賬面值及本年度變動之金額如下：

	租賃作自用 之樓宇 千港元	租賃作自用 之辦公設備 千港元	總計 千港元
於二零二三年十一月一日	2,068	19	2,087
租賃修改	1,187	119	1,306
利息開支	76	2	78
租賃付款	(1,538)	(28)	(1,566)
匯兌差額	29	-	29
於二零二四年十月三十一日及二零二四年十一月一日	1,822	112	1,934
租賃修改	1,248	-	1,248
利息開支	97	5	102
租賃付款	(1,484)	(27)	(1,511)
匯兌差額	(14)	-	(14)
於二零二五年十月三十一日	1,669	90	1,759

未來租賃付款之到期情況如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於以下時間到期之未來租賃付款		
— 一年內	1,335	1,181
— 一年後但兩年內	445	770
— 兩年後但五年內	45	72
	1,825	2,023
減：未來利息開支	(66)	(89)
租賃負債現值	1,759	1,934

未來租賃付款現值之分析：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
流動負債	1,295	1,114
非流動負債	464	820
	1,759	1,934

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

30. 租賃負債(續)

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
短期租賃開支	624	738

31. 綜合現金流量表附註

融資活動產生負債之對賬：

	一間關聯公司 之貸款 (附註26) 千港元	租賃負債 (附註30) 千港元	總計 千港元
於二零二三年十一月一日	13,764	2,087	15,851
融資現金流量產生之變動：			
向一間關聯公司還款	(1,200)	-	(1,200)
租賃負債本金部分還款	-	(1,488)	(1,488)
已付利息	(808)	(78)	(886)
融資現金流量產生之變動總額	(2,008)	(1,566)	(3,574)
匯兌差額	-	29	29
其他變動：			
租賃修改	-	1,306	1,306
利息開支	808	78	886
其他變動總額	808	1,384	2,192
於二零二四年十月三十一日及二零二四年十一月一日	12,564	1,934	14,498
融資現金流量產生之變動：			
向一間關聯公司還款	(1,200)	-	(1,200)
租賃負債本金部分還款	-	(1,409)	(1,409)
已付利息	(660)	(102)	(762)
融資現金流量產生之變動總額	(1,860)	(1,511)	(3,371)
匯兌差額	-	(14)	(14)
其他變動：			
租賃修改	-	1,248	1,248
利息開支	660	102	762
其他變動總額	660	1,350	2,010
於二零二五年十月三十一日	11,364	1,759	13,123

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

32. 關連人士交易

(a) 除於此等綜合財務報表其他部分所披露之交易及結餘外，本集團於年內與關連人士進行以下交易：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
利息開支		
已付一間關聯公司之利息開支(附註(i))	660	808
短期租賃開支(附註(ii))	624	738

附註：

- (i) 利息開支已根據附註26所載之條款支付。
- (ii) 短期租賃開支已付予一間由本公司實益股東擁有之公司。

(b) 員工成本包括主要管理人員薪酬(包括董事酬金)，由以下類別組成：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
薪金、津貼及實物利益	4,791	4,807
退休金計劃供款	72	72
	4,863	4,879

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

33. 風險管理目標及政策

本集團之經營業務、融資及投資活動導致其面臨多項財務風險。本集團並無書面訂明風險管理政策及指引。然而，董事會定期舉行會議，分析及制訂策略以管理本集團所面臨之市場風險，包括利率及貨幣匯率變動。一般而言，本集團就其風險管理推行保守策略。本集團所面臨之市場風險維持於最低水平。本集團須面臨之最重大財務風險敘述如下。

(a) 信貸風險

本集團信貸風險主要源自應收賬款、其他應收款項及按金以及銀行結餘及現金。

本集團於初步確認資產時考慮違約或然率及於各報告期間信貸風險是否會持續大幅增加。為評估信貸風險是否大幅增加時，本集團將報告日期資產發生違約的風險與初步確認日期之違約風險進行比較。

本集團認為可獲得之前瞻性資料合理及有根據，有關資料特別包括下列指標：

- 可獲得的外部信貸評級
- 預期會導致對方履行責任的能力產生重大變化的業務、財務或經濟狀況實際或預期發生重大不利變動
- 對方的經營業績實際或預期發生重大變化
- 對方的表現及行為預期發生重大變化，包括付款情況的變化和對方經營業績

倘對方未能於到期時支付合約付款，則屬金融資產違約。

倘無合理預期可收回款項時，則撇銷金融資產。

信貸風險的評估及預期信貸虧損的估計乃按公正及概率加權基準而進行，並計入所有與評估有關的可得資料，包括有關過往事件、現行狀況及有關未來事件的合理及可靠預測以及於報告日期的經濟狀況的資料。此外，預期信貸虧損的估計應計及貨幣時間價值。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

33. 風險管理目標及政策(續)

(a) 信貸風險(續)

由於大部分對方為聲譽良好的銀行，故銀行結餘及現金之信貸風險有限。概無根據12個月預期信貸虧損評估計提減值撥備。

就應收賬款而言，本集團定期檢討該等結餘及對任何逾期金額採取跟進行動，以盡量降低信貸風險。本集團根據未償還結餘及過往信貸虧損經驗計量全期預期信貸虧損，並作出調整以反映本集團對可能影響債務人償付應收款項能力之現行及預測經濟狀況的看法。根據簡化方法，已計提減值撥備5,135,000港元(二零二四年：3,875,000港元)。

於二零二五年及二零二四年十月三十一日就應收賬款(不包括個別評估的應收賬款)釐定之虧損撥備如下：

	預期信貸 虧損率 — 加權平均(%)	總賬面值 千港元	預期信貸 虧損 千港元	淨額 千港元
二零二五年				
未逾期	5%	7,144	357	6,787
逾期90日內	7%	5,063	354	4,709
逾期91日以上	10-100%	1,384	401	983
總計		13,591	1,112	12,479

	預期信貸 虧損率 — 加權平均(%)	總賬面值 千港元	預期信貸 虧損 千港元	淨額 千港元
二零二四年				
未逾期	5%	12,663	633	12,030
逾期90日內	7%	2,068	144	1,924
逾期91日以上	10%-100%	579	275	304
總計		15,310	1,052	14,258

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

33. 風險管理目標及政策(續)

(a) 信貸風險(續)

於二零二五年十月三十一日，賬面淨值為22,799,000港元(二零二四年：17,740,000港元)、總金額為26,822,000港元(二零二四年：20,563,000港元)及虧損撥備為4,023,000港元(二零二四年：2,823,000港元)之應收賬款個別減值，預期虧損率為15%(二零二四年：介乎5%至50%)。

年內應收賬款之虧損撥備賬變動如下：

	全期預期 信貸虧損 (非信貸減值) 千港元	全期預期 信貸虧損 (信貸減值) 千港元	總計 千港元
於二零二三年十一月一日	1,640	-	1,640
(已撥回)/已確認減值虧損(附註7)	(615)	2,798	2,183
匯兌差額	27	25	52
於二零二四年十月三十一日及 二零二四年十一月一日	1,052	2,823	3,875
已確認減值虧損(附註7)	65	1,202	1,267
匯兌差額	(5)	(2)	(7)
於二零二五年十月三十一日	1,112	4,023	5,135

就其他債務工具而言，由於該等資產之短期性質，預期信貸虧損根據12個月預期信貸虧損評估計提撥備。於截至二零二五年及二零二四年十月三十一日止年度之評估後，管理層認為無需作出額外撥備。

(b) 外匯風險

本集團之採購主要以英鎊、日圓及美元計值。本集團之銷售主要以人民幣及港元計值。管理層會監察外匯風險，並將於有需要時對沖重大外匯風險。

於報告日期，管理層認為屬重大之本集團以外幣計值之貨幣資產及貨幣負債之賬面值如下：

	資產		負債	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
日圓	4	1	5,797	10,449
英鎊	5	5	2,062	28
美元	1,588	1,053	614	-

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

33. 風險管理目標及政策(續)

(c) 外幣敏感度分析

鑑於港元與美元採納聯繫匯率制度，當該聯繫匯率制度仍然生效時，美元交易及結餘預期並無面臨重大外幣風險。

下表載列本集團對有關集團實體之功能貨幣兌有關外幣上升5%之敏感度詳情。5%乃向主要管理人員內部呈報外幣風險時採用之敏感度比率，並代表管理層對外幣匯率合理可能變動之評估。敏感度分析僅包括以外幣計值之尚未支付貨幣項目，並於年終時以外幣匯率增加5%作匯兌調整。下列數字反映有關集團實體之功能貨幣兌有關外幣升值時，本年度虧損增加／(減少)及保留溢利(減少)／增加。有關集團實體之功能貨幣兌有關外幣貶值5%時，本年度虧損將增加／(減少)及保留溢利將(減少)／增加。權益其他部分並無因外幣匯率之整體變動而受到影響。

	二零二五年 千港元		二零二四年 千港元	
	日圓	英鎊	日圓	英鎊
外幣匯率上升	5%	5%	5%	5%
對本年度虧損之影響	290	103	522	1
對保留溢利之影響	(290)	(103)	(522)	(1)

(d) 利率風險

本集團之利率風險主要來自銀行結餘及一間關聯公司之貸款。倘利率出現不可預期之不利變動，本集團則面臨浮動利率風險。本集團之政策為在協定之框架內管理其利率風險，以確保在出現重大利率變動時不會承受過高風險，並於必要時適當地固定利率。董事認為本集團之現金流量利率風險極微。

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

33. 風險管理目標及政策(續)

(e) 流動資金風險

本集團之政策為定期監察目前及預期流動資金之短期及長期需要。本集團之流動資金主要視乎其維持足夠來自經營業務之現金流入以履行其債務責任之能力。

下表概述本集團於報告日期之金融負債餘下合約到期情況，此乃根據合約未貼現之現金流量釐定。

	少於一年或 須於要求時 償還 千港元	超過一年 千港元	合約未貼現之 現金流量總額 千港元	賬面值 千港元
於二零二五年十月三十一日				
應付賬款	9,817	-	9,817	9,817
應計負債及其他應付款項	4,556	-	4,556	4,556
租賃負債	1,335	490	1,825	1,759
一間關聯公司之貸款	1,781	12,501	14,282	11,364
	17,489	12,991	30,480	27,496
於二零二四年十月三十一日				
應付賬款	11,599	-	11,599	11,599
應計負債及其他應付款項	4,114	-	4,114	4,114
租賃負債	1,181	842	2,023	1,934
一間關聯公司之貸款	1,907	14,787	16,694	12,564
	18,801	15,629	34,430	30,211

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

33. 風險管理目標及政策(續)

(f) 按類別劃分之金融資產及負債概要

於二零二五年及二零二四年十月三十一日，本集團確認之金融資產及金融負債賬面值分類如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
金融資產		
按攤銷成本計量之金融資產	65,690	63,964
金融負債		
按攤銷成本計量之金融負債	27,496	30,211

34. 資本管理

本集團的資本管理目標為確保本集團持續經營之能力，並透過為貨品及服務訂立與風險水平相稱之價格，藉此為股東帶來充分回報。

本集團主動及定期審閱及管理其股本架構，以確保優化股本架構及權益持有人之回報，並考慮本集團之未來資本需求及資本效率、現行及預計盈利能力、預計營運現金流量、預計資本開支及預計策略投資機遇。本集團目前並無採納任何正式股息政策。

本集團根據其整體財務架構按比例制定權益資本金額。本集團管理股本架構，並按經濟情況變動及相關資產之風險特性作出調整。為維持或調整股本架構，本集團可能調整向權益持有人所支付之股息金額、權益持有人之回報資本、發行新股份或銷售資產以減低債務。

於報告日期的資本與融資總額比率如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
資本		
— 權益總額	104,060	108,242
融資總額		
— 一間關聯公司之貸款	11,364	12,564
資本與融資總額比率	9.16 倍	8.62 倍

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

35. 本公司之財務狀況表

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
於附屬公司之投資		10,957	10,957
應收附屬公司款項		45,291	45,291
		56,248	56,248
流動資產			
預付款項及其他應收款項		118	141
現金及現金等值項目		304	47
		422	188
流動負債			
應計負債及其他應付款項		280	166
應付附屬公司款項		45,022	43,254
		45,302	43,420
流動負債淨值		(44,880)	(43,232)
資產淨值		11,368	13,016
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	27	6,495	6,495
股份溢價	28(b)	30,537	30,537
累計虧損	28(b)	(25,664)	(24,016)
權益總額		11,368	13,016

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

36. 主要附屬公司之詳情

本公司附屬公司於二零二五年十月三十一日之詳情如下：

公司名稱	註冊成立／成立地點 及法定實體類別	已發行／ 繳足股本	本集團應佔權益 之百分比	主要業務及經營地點
直接持有				
Eco-Tek (BVI) Investment Holdings Limited	英屬處女群島 (「英屬處女群島」)， 有限責任公司	30,000股普通股， 每股1美元	100%	於香港從事投資控股業務
間接持有				
華永國際有限公司	香港，有限責任公司	10,000港元	100%	於香港從事投資控股業務
環康科技有限公司	香港，有限責任公司	100,000港元	100%	於香港從事市場推廣、 銷售、服務、研究與開 發環保相關產品及 服務業務
Eco-Tek Technology Limited	英屬處女群島， 有限責任公司	101股普通股， 每股1美元	100%	於香港持有知識產權
East Miles International Limited	英屬處女群島， 有限責任公司	1股1美元 之普通股	100%	於香港從事投資控股業務
康美投資有限公司	香港，有限責任公司	2港元	100%	於香港從事投資控股業務
寧波東川精確液壓設備 有限公司*	中國，有限責任公司	100,000美元	100%	於中國從事市場推廣及銷售 環保產品業務
天津華永*	中國，有限責任公司	7,000,000美元	100%	於中國經營自來水廠
東川精確(海外)有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	1股1美元 之普通股	100%	從事投資控股業務

綜合財務報表附註

截至二零二五年十月三十一日止年度

36. 主要附屬公司之詳情(續)

公司名稱	註冊成立／成立地點 及法定實體類別	已發行／ 繳足股本	本集團應佔權益 之百分比	主要業務及經營地點
<i>間接持有(續)</i>				
東川精確有限公司	香港，有限責任公司	10,000 港元	100%	於香港從事市場推廣及銷售 環保產品業務
東川精確(海外)有限公司 — 澳門離岸商業服務	澳門，有限責任公司	100,000 澳門元	100%	於澳門從事市場推廣及銷售 環保產品業務
康弘投資有限公司	香港，有限責任公司	2 港元	100%	於香港從事投資控股業務
東莞英達朗機械有限公司*	中國，有限責任公司	10,500,000 港元	100%	於中國從事市場推廣及銷售 環保產品業務
德益企業有限公司	香港，有限責任公司	100 港元	100%	於香港從事投資控股業務

* 此等公司根據中國法律註冊為外商獨資企業。

財務資料概要

截至二零二五年十月三十一日止年度

	截至十月三十一日止年度				
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	90,610	94,644	101,924	97,595	118,520
銷售成本	(63,786)	(63,546)	(64,992)	(66,277)	(84,192)
毛利	26,824	31,098	36,932	31,318	34,328
其他收入及收益	948	899	1,845	5,318	3,966
銷售費用	(1,610)	(2,933)	(3,415)	(2,360)	(3,872)
行政及其他營運費用	(26,622)	(26,751)	(25,522)	(27,179)	(26,467)
應收賬款之預期信貸虧損(撥備)/撥回	(1,267)	(2,183)	(377)	72	151
其他應收款項預期信貸虧損撥回	-	-	-	-	87
經營之(虧損)/溢利	(1,727)	130	9,463	7,169	8,193
融資成本	(762)	(886)	(984)	(816)	(658)
分佔一間合營企業之溢利	145	197	64	269	228
除所得稅前(虧損)/溢利	(2,344)	(559)	8,543	6,622	7,763
所得稅開支	(524)	(1,247)	(2,950)	(2,243)	(2,701)
本年度(虧損)/溢利	(2,868)	(1,806)	5,593	4,379	5,062

財務資料概要

截至二零二五年十月三十一日止年度

	截至十月三十一日止年度				
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
資產及負債					
非流動資產	73,384	77,514	76,996	87,992	92,465
流動資產	87,415	91,080	93,543	84,046	104,901
流動負債	46,111	48,168	49,702	50,026	71,229
流動資產淨值	41,304	42,912	43,841	34,020	33,672
非流動負債	10,628	12,184	13,276	14,334	9,899
資產淨值	104,060	108,242	107,561	107,678	116,238

附註：

1. 本集團截至二零二一年、二零二二年及二零二三年十月三十一日止年度之綜合業績載於本公司於該等年度之年度報告內。本集團截至二零二四年及二零二五年十月三十一日止年度之綜合業績載於經審核綜合財務報表第40頁。
2. 於二零二一年、二零二二年及二零二三年十月三十一日之綜合財務狀況表載於本公司於該等年度之年度報告內。於二零二四年及二零二五年十月三十一日之綜合財務狀況表載於經審核綜合財務報表第41至42頁。