



中國信息科技發展有限公司

China Information Technology Development Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8178)



2023
年報

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM(「GEM」)的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所的**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)而刊載，旨在提供有關中國信息科技發展有限公司(「本公司」或「中國信息科技」)的資料；本公司的董事(「董事」)願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本報告或其所載任何陳述產生誤導。

本報告將於本公司網站(<http://www.citd.com.hk>)登載及自登載之日起計在聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>「最新上市公司公告」至少保存七日。

目錄

	頁次
公司資料	2
主席報告	4
管理層討論及分析	6
董事及高級管理層履歷	22
董事會報告	24
企業管治報告	41
獨立核數師報告	61
經審核財務報表	
綜合：	
損益表	65
損益及其他全面收益表	67
財務狀況表	68
權益變動表	70
現金流量表	71
綜合財務報表附註	73
五年財務概要	143
物業權益詳情	144

公司資料

執行董事

黃景兆先生
(主席兼行政總裁)
張棋深先生

非執行董事

李世榮議員, JP, MH

獨立非執行董事

孔慶文先生
黃海權先生
陳聖蓉博士

公司秘書

林美慧女士

監察主管

張棋深先生

授權代表

張棋深先生
林美慧女士

提名委員會

孔慶文先生(主席)
黃海權先生
陳聖蓉博士

薪酬委員會

黃海權先生(主席)
孔慶文先生
陳聖蓉博士

審核委員會

孔慶文先生(主席)
黃海權先生
陳聖蓉博士

核數師

中匯安達會計師事務所有限公司
執業會計師
香港
九龍九龍灣
宏照道38號
企業廣場五期
2座23樓

法律顧問

Conyers Dill & Pearman

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
大眾銀行(香港)有限公司
星展銀行(香港)有限公司

總辦事處及主要營業地點

香港觀塘
觀塘道392號
創紀之城六期
33樓3308室

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive, P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

公司資料

主要股份登記及過戶總處

Suntera (Cayman) Limited
Suite 3204, Unit 2A
Block 3, Building D
P.O. Box 1586
Gardenia Court
Camana Bay, Grand Cayman
KY1-1100, Cayman Islands

香港股份登記及過戶分處

香港中央證券登記有限公司
香港皇后大道東183號
合和中心17M樓

股份代號

8178

公司網址

www.citd.com.hk

主席報告

各位股東：

本人欣然提呈中國信息科技發展有限公司(「本公司」)及其附屬公司(下文統稱為「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度(「本年度」)的全年業績。

財務摘要

於本年度，本集團錄得收益約49,228,000港元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度(「相應年度」)的約59,324,000港元減少約17.0%。本年度毛利約為22,568,000港元，毛利率約為45.8%(二零二二年：約29.3%)，較相應年度有所增加。毛利率增加主要由於本集團於本年度一直專注於提供資訊科技服務。

本公司權益擁有人應佔本年度虧損約為20,876,000港元(二零二二年：虧損約82,548,000港元)。虧損減少主要歸因於(i)投資物業公平值虧損由二零二二年約49,393,000港元減少至二零二三年約5,536,000港元；(ii)本年度出售一間附屬公司收益約7,156,000港元；及(iii)財務成本由二零二二年約11,545,000港元減少至二零二三年約5,589,000港元。本集團的業績於本年報「管理層討論及分析」一節詳細討論。

回顧及展望

香港政府一直積極發展香港成為國際創新科技中心。行政長官二零二二年施政報告制定了多項推動創新科技的主要政策，包括(i)制定香港創新科技(「創科」)發展藍圖，明確規劃香港未來的發展；(ii)積極吸引世界各地的創科人才來港；(iii)加強創科基礎設施，如開發港深創新及科技園及「北部都會區」新田科技城以及擴建科學園及數碼港；(iv)設立100億港元專項用款，為提供更全面的生命健康科技研發支援；及(v)加強初創企業支援。

令人鼓舞的是，在香港政府的支持下，阿拉伯聯合酋長國(「阿聯酋」)等全球多個地區積極吸引海外投資發展資訊科技，特別是人工智能(「人工智能」)。例如，預計到二零二四年，銀行、金融服務、保險及能源垂直行業的資訊科技支出將佔阿聯酋整體資訊科技支出的大部分(43%)。具體而言，預計到二零三零年，人工智能將佔阿聯酋國內生產總值的近14%(960億美元)，而二零一八年至二零三零年間，人工智能對阿聯酋經濟的年度貢獻預計將增長33.5%。例如，阿布扎比已聚焦於數字資產原生活動，推出全球首個分散式賬本技術基金會制度(Distributed Ledger Technology (DLT) Foundations Regime)，為行業參與者合作提供框架以為區塊鏈基金會及去中心化自治組織創建法律架構，允許在未制定章程的情況下設立實體，實現多種管治方法，包括代幣投票及使用智能合約。本集團預期阿聯酋等區域將成為國際科技領域的焦點。

主席報告

鑒於二零二三年的經濟波動，本集團在擴闊本公司收入來源的同時採取了審慎策略。本集團已表明我們致力加強現有人工智能業務的決心。本集團已出售兩家分別持有位於廣州南沙區的物業及從事放債業務的附屬公司，以便本集團可變現投資，並將其資源分配於日後探索及開發更有前景或具有更高增長潛力的人工智能及雲技術產品及／或投資項目，該等項目將符合本公司及股東的長期最佳利益。

行業不斷轉型及創新亦促使我們加強我們的資訊科技知識及技術，包括但不限於人工智能、Web3.0、區塊鏈、大數據等，以滿足客戶需求及提升我們的業務表現。因此，本集團已與資訊科技及其他行業的多位專家聯盟及合作，並在不影響本集團過多現金流量及資源的情況下尋求潛在收購，以達至協同效應。本集團已成立一間合營企業，從事擁有及管理電子商務平台及其各自的會員及獎賞積分計劃(即Petaverse)，Petaverse專注於在現實世界及元宇宙銷售及營銷寵物相關產品。我們亦與另一家於聯交所上市的公司合作，共同探索公司債券代幣化。這不僅展示了本集團在區塊鏈及數碼擁有權代幣(Digital Ownership Token)領域的實力及在開發代幣領域的關鍵地位，還利用代幣化的裨益，對公司債券的格局進行改革，同時提高了金融市場的效率及便捷性。我們相信，戰略合作夥伴關係及合作，讓我們能夠探索我們的先進人工智能技術於傳統產品及服務的應用，並符合本公司業務計劃，以多樣化的風險及較低的投資成本開發及提升我們的人工智能技術及業務。

憑藉該等業務策略，於二零二三年，兩家主要附屬公司萬高訊科系統有限公司(「萬高訊科」)及數立方研究中心有限公司(「數立方」)已取得令人鼓舞的業務表現。數立方與一家捷運公司的合作，是我們為數不多成功的人工智能技術開發的見證之一。

展望未來一年，全球戰亂重重，預期利率將持續高企，預期市場氣氛及宏觀經濟不明朗。本公司將在對市場狀況採取審慎態度的情況下，通過與現有業務形成進一步互補或協同效應的選擇性收購及戰略聯盟，繼續鞏固本集團在香港資訊科技解決方案行業的領導地位，並為本公司建立競爭優勢。隨著二零二三年的辛勤耕耘，本集團將延續該等做法，並致力於根據本公司的業務計劃及市場狀況適時作出適當的業務及投資決定，為本公司及其股東創造更大價值。

致謝

本人謹藉此機會向本公司股東(「股東」)、本集團客戶及業務夥伴的一貫支持及信任致以由衷謝意，並感謝董事同仁過往多年的一致努力及真知灼見。我們著重管理團隊的努力及員工的堅定承擔。本人謹代表董事會衷心感謝我們的管理團隊及員工所付出的奉獻及承擔。

中國信息科技發展有限公司

主席兼行政總裁

黃景兆

管理層討論及分析

董事對保留意見之回應

董事會及審核委員會對保留意見的觀點

核數師於本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度財務報表中的獨立核數師報告（「獨立核數師報告」）內表達保留意見。如獨立核數師報告「保留意見基準」一節所述，本集團與服務供應商就開發技術知識訂立技術知識許可及服務協議（「分包協議」），此後，本集團將根據本集團與其訂立的技術知識許可及服務協議（「服務協議」）向兩名服務供應商提供相關技術知識服務，核數師表達保留意見乃由於核數師無法取得充分的適當審計憑證或管理層信納的解釋，以確定上述該等協議的性質。

董事會及董事會轄下審核委員會已審閱並同意有關獨立核數師報告的保留意見（「審核保留意見」）。下文載列了董事會及審核委員會對審核保留意見的觀點，以及處理審核保留意見的建議方案。

審核保留意見基準的詳情

本集團於二零二二年十一月訂立服務協議，以提供技術知識及相關服務，合約金額為87百萬美元，服務期為三年。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團自該兩名客戶以加密貨幣的形式收取12,028,000泰達幣（「泰達幣」）及62,000BinanceUSD（「BUSD」）（相當於約94,299,000港元）的預付款。本集團亦委聘服務供應商開發該等技術知識，並以加密貨幣的形式向服務供應商存入12,028,000泰達幣及62,000BUSD（相當於約94,299,000港元）。於截至二零二三年十二月三十一日止年度，部分服務已向客戶提供及交付。由於管理層認為本集團為該等交易的代理人，故按淨額基準以加密貨幣（12,028,000泰達幣及62,000BUSD）形式錄得收益12,090,000美元（相當於約94,299,000港元）及成本12,090,000美元（相當於約94,299,000港元）。兩名客戶要求以加密貨幣結算代價，而本公司及服務供應商同意有關安排。

於二零二三年十一月，本集團管理層決定終止服務協議及分包協議。本集團已與一間公共交通公司就合作進行討論，並於二零二三年就提供若干技術取得招標。投標項目的代價為現金。展望未來，本集團將與信譽良好的公共交通公司合作，以提升本集團的聲譽及為本集團及其股東創造價值。鑒於上文所述，並考慮付款結算方法及更有效率及更有效地利用本集團的資源，本集團認為招標項目屬首選，因此終止服務協議及分包協議。

管理層討論及分析

管理層對審核保留意見的觀點及立場

本公司認為已盡最大努力提供所有可用資料及文件以供審核之用，以供核數師了解訂立及終止服務協議及分包協議的業務理據，並核實本年度所錄得之交易。然而，本公司無法提供核數師要求的所有資料及文件。所要求的資料及文件主要包括項目的項目業務計劃、預算、溢利分析、測試試驗及系統詳細的技術知識、服務協議、分包協議及訂立協議的公司批准、服務協議談判階段至項目實施和終止時與客戶的通信、人力計劃及以終止服務協議及分包協議等的潛在虧損分析、本公司與服務供應商的通信以及服務供應商與本公司客戶之間的通信。

本公司無法就業務往來向客戶及服務供應商提供預算、人力計劃及溢利分析、測試試驗及系統詳細的技術知識、服務供應商與本公司客戶之間的通信。服務供應商直接向兩名客戶提供技術知識服務，因此本公司無法提供測試試驗及系統詳細的技術知識以及所要求的通信。

由於內部監控不足，本公司無法提供其他所要求的文件，並已執行若干補救措施以解決不足之處及避免同類情況再次發生。補救措施的詳情載於本年報企業管治報告「主要風險、內部監控缺陷及執行的補救措施」一節。

於編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的財務報表時，管理層已考慮以下因素達至情況：

1. 本集團與兩名客戶就服務協議、協議的訂立、提供的服務及付款進行的討論；
2. 本集團與服務供應商就分包協議、協議的訂立、根據該協議提供的服務及其付款進行的討論；及
3. 核數師與客戶以及服務供應商就其與數立方的業務關係及項目進行的訪談和會議。

審核委員會對審核保留意見的觀點

本公司審核委員會與核數師討論，並詢問管理層彼等的立場及評估依據。審核委員會已審閱有關審核修訂，並已了解核數師無法獲得所有要求的審核憑證以核實交易的性質。審核委員會亦審查並了解管理層的立場，並同意管理層的立場及依據。

管理層討論及分析

對公司財務狀況的影響及應對審核保留意見的方案

董事會及審核委員會經與核數師討論後了解，審核保留意見將繼續存在於本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表中，其截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合損益表的比較數字，將在本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度的財務報表中全數刪除。考慮到審核保留意見的原因，本公司已檢討其內部監控並執行若干補救措施以解決不足之處。有關缺陷及執行的補救措施的進一步詳情載於本年報企業管治報告「主要風險、內部監控缺陷及執行的補救措施」一節。執行內部監控補救措施將協助本公司向核數師提供所需的審計憑證及支持，以便日後審核本集團的財務報表，並避免再次發生導致審核保留意見的原因。

業務概覽

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團持續穩步發展，作好準備迎接未來挑戰，同時把握可持續增長的黃金機會。本集團不斷努力開發創新先進科技，特別是人工智能、Web3.0及雲端科技等領域，同時審慎控制及有效分配資源，並因應市況採取適當企業行動。

於本年度，本集團繼續改善本公司的財務狀況，同時堅持發展本集團的現有業務。本公司已把握各種機會與業內（如Web3.0、區塊鏈及3D立體技術等）其他人才合作，以擴展我們的客戶網絡以及提升本集團現有資訊科技解決方案服務，並透過合作與本集團自行開發的各種人工智能整合產生協同效應。

涉及根據一般授權發行股份的換股協議

於二零二二年十月十二日，本公司與Marvion Holdings Limited（「換股股東」）訂立不具法律約束力的諒解備忘錄（「諒解備忘錄」），據此，本公司將交換本公司經擴大股本中最多4.9%的股份，以交換換股股東的股份及／或其母公司的股份。

於二零二二年十月二十五日，本公司與Bonanza Goldfields Corp.（「Bonanza」）（一間於美國內華達州註冊成立之公司，其已發行股份於場外交易買賣）訂立換股協議（「換股協議」）。根據換股協議，本公司將交換其26,520,387股股份（每股0.135港元）（「CITD股份」）以換取將由Bonanza配發及發行的合共218,574,618股Bonanza股份（每股0.0021美元）。交易的總代價約為3,580,252港元（相當於約459,007美元）。CITD股份將根據於二零二二年六月三十日舉行的股東週年大會上授予董事會的一般授權予以配發及發行（「換股」）。

管理層討論及分析

訂立換股協議將讓本公司與Bonanza通過彼此持有其股權而達成策略聯盟，從而將使本公司與Bonanza相互共享其於人工智能、區塊鏈及DOT方面的經驗及專長。

隨著以人工智能技術為前提的元宇宙及虛擬實境應用已獲得為尋求採用及利用該等技術的眾多公司及機構了解並深受歡迎，本公司認為Bonanza的服務需求將不斷增長，並且本公司亦認為BONZ股份的價值增長潛力極大。換股協議乃本公司於並無現金流出情況下投資Bonanza的投資機遇，將加強本公司與Bonanza的合作。

換股已於二零二三年四月十七日完成。本公司已向Bonanza全資附屬公司Marvion Group Limited（「Marvion」）按協定價每股CITD股份1.35港元配發及發行2,652,038股CITD股份（佔緊隨完成換股後本公司已發行股本約4.29%）。CITD股份合併於二零二二年十二月五日生效後，CITD股份按每10股現有股份合併為1股合併股份的基準配發及發行予Marvion。同時，Bonanza已按認購價每股BONZ股份0.0021美元（相當於約0.01638港元）向本公司配發及發行218,574,618股BONZ股份，佔緊隨完成換股後Bonanza經擴大已發行股本約0.15%。

諒解備忘錄及換股協議的詳情分別載於日期為二零二二年十月二十日、二零二二年十月二十五日、二零二二年十月二十六日及二零二三年四月十七日的公告。

有關出售目標公司全部股權及轉讓銷售貸款之主要交易

於二零二三年三月三日，Soar High Investment Holding Limited（獨立第三方（定義見GEM上市規則），作為買方（「Soar High」））與Gorgeous Ocean Global Limited（本公司之直接全資附屬公司，作為賣方（「賣方」））訂立出售協議（「出售協議」），據此，賣方有條件同意向Soar High出售Rosy Ridge Investments Limited（「目標公司」）之全部已發行股本及轉讓目標公司及其附屬公司以及廣州市德煌投資有限公司結欠本集團或產生之銷售貸款（「銷售貸款」），而Soar High有條件同意收購目標公司之全部已發行股本及接納轉讓銷售貸款，代價為28,000,000港元。於完成後，本集團將不再持有目標公司（「建議出售事項」）之任何權益。

由於有關出售協議及其項下擬進行之交易之一個或多個相關適用百分比率超過25%但低於75%，故根據GEM上市規則第十九章，出售協議及其項下擬進行之交易構成本公司之主要交易，因此須遵守GEM上市規則第十九章所載之通知、公告及股東批准規定。

上述建議出售事項已於二零二三年四月二十八日舉行的股東特別大會（「股東特別大會」）上獲股東批准。

建議出售事項及出售協議的詳情載於日期為二零二三年三月三日及二零二三年四月二十八日的公告以及日期為二零二三年三月三十一日的通函。

管理層討論及分析

與Autostereoscopic 3D Limited訂立諒解備忘錄

於二零二三年三月十日，本公司與Autostereoscopic 3D Limited（「3DT」）訂立不具法律約束力之諒解備忘錄（「諒解備忘錄」）。諒解備忘錄將代表本公司與3DT就合作訂立的協議。就此而言，本公司認為結合使用專有人工智能技術及大數據數據庫將豐富3DT目前擁有的3D立體技術。

本諒解備忘錄將按意願訂立，並可能經本公司及3DT的授權人員雙方同意後予以修訂。諒解備忘錄將於本公司及3DT的授權人員簽署後生效，並將一直有效，直至任何一方經雙方同意修改或終止為止。倘本公司與3DT之授權人員未能達成共識，則諒解備忘錄將於簽訂諒解備忘錄日期起計一(1)年內結束，除非訂約方將訂立正式協議，屆時將取代諒解備忘錄。

有關諒解備忘錄及合作的詳情載於日期為二零二三年三月十日的公告。

根據一般授權配售新股

於二零二三年三月十四日，本公司與華業證券有限公司（「配售代理」）訂立配售協議（「配售協議」），據此，本公司已有條件同意透過配售代理按盡力基準向不少於六名承配人（承配人及其最終實益擁有人為獨立第三方）配售最多7,642,000股配售股份（「配售股份」），配售價為每股配售股份1.93港元（「配售事項」）。本公司股份於二零二三年三月十四日之收市價為2.410港元。

董事認為，配售協議乃經本公司與配售代理公平磋商後根據一般商務條款訂立，且配售協議的條款（包括配售價及配售佣金）屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

於二零二三年四月四日，配售協議所載之所有條件已獲達成。按照配售協議的條款，配售事項於二零二三年四月四日完成。合共7,642,000股配售股份（佔緊隨配售事項完成後本公司已發行股本約12.93%）已按每股配售股份1.93港元的配售價成功配售予不少於六名承配人。

經扣除所有佣金及其他配售事項開支後，配售事項的所得款項淨額約為14,340,000港元。於本報告日期，本公司已按擬定用途悉數動用：(i)所得款項淨額中約7,600,000港元用於支持資訊科技基礎設施解決方案業務的發展；(ii)約3,400,000港元用於償還來自一名股東之貸款；及(iii)其餘所得款項淨額用作本集團的一般營運資金。

配售事項及配售協議之詳情載於日期為二零二三年三月十四日及二零二三年四月四日的公告。

管理層討論及分析

向實體墊款

於二零二一年十二月三十一日，本公司及廣州市德永科技投資有限公司（「德永」）與廣州市德煌投資有限公司訂立補充協議，以將餘下本金約7,876,000港元及50,136,000港元的貸款的到期日分別延長一年至二零二三年十月十五日及二零二三年九月二日。根據GEM上市規則，延期構成向實體墊款。進一步詳情載於本公司日期為二零二二年十月二十一日的公告。上述貸款已於二零二三年四月二十八日舉行的股東特別大會上獲股東批准後轉讓予Soar High。

有關轉讓之進一步詳情載於上文「有關建議出售目標公司全部股權及轉讓銷售貸款之主要交易」一節。

採納二零二三年購股權計劃

鑒於二零一二年購股權計劃的屆滿，於二零二三年四月二十一日，董事會已建議根據GEM上市規則第23章採納二零二三年購股權計劃（「二零二三年購股權計劃」）。建議二零二三年購股權計劃於二零二三年五月十五日舉行的股東特別大會上提呈股東予以採納。

二零二三年購股權計劃的目的為讓董事會可授出購股權予合資格參與者，以作為彼等對本集團所作出或將會作出的貢獻的激勵或獎賞。

二零二三年購股權計劃的主要規則及條款概要以及二零二三年購股權計劃及股東特別大會的詳情載於日期為二零二三年四月二十一日的通函。

發行債券

於二零二三年六月二十三日，董事會考慮及通過一項決議案，以批准、確認及追認發行本金總額最多為100,000,000港元之零息債券（「債券」）。債券將使用分散式賬本技術（Distributed Ledger Technology）作為替代紙張的文件工具發行，並將使用數碼擁有權代幣（Digital Ownership Token）（「數碼擁有權代幣」）標準實施。

本公司的債券將成為首批採用數碼擁有權代幣標準，並真正實施及證明利用區塊鏈及智能合約技術的債券證券代幣之一。由於代幣本身成為證券，投資者可以直接持有及控制自己的證券，故該方法屬獨一無二，為債券持有人提供了更高的確定性、效率和安全性。

採用數碼擁有權代幣作為債券代幣化的文件工具亦允許對證券所有權進行清晰記錄。債券證券代幣使用數碼擁有權代幣標準，消除對第三方託管人持有債券的需求，降低了與傳統證券託管相關的風險。此舉提供更安全及透明的債券發售模式，容許投資者直接持有及控制自己的證券。

管理層討論及分析

應用於債券發行的數碼擁有權代幣標準證券代幣能最大限度利用智能合約。該程序高效、透明、安全及具成本效益，透過連結式證券代幣方法提供多項好處。與紙質債券發行相比，數碼擁有權代幣標準證券代幣提供更高效、安全及具成本效益的替代方案。

其後，本公司已於二零二三年七月十二日完成向專業投資者發行債券。債券本金總額為100,000,000港元。債券按折讓價發售，實際到期年收益率為3.73%。發行債券的所得款項淨額（經扣除交易成本及開支後）將約為31,500,000港元。本公司擬將所得款項淨額用於本集團發展Web3.0及區塊鏈業務。

有關債券發行的詳情載於日期為二零二三年六月二十三日及二零二三年七月十二日的公告。

非常重大收購事項：涉及根據特別授權發行代價股份以收購Autostereoscopic 3D Limited（「目標公司」）全部已發行股本；及主要出售事項：一間附屬公司全部已發行股本的押記

於二零二三年九月十九日，Beauty Intentions Limited（本公司的直接全資附屬公司，作為買方）（「Beauty Intentions」）、本公司及萬維數碼集團有限公司、阿卡拉有限公司、Wealth Axis Limited、Ho Tak Wing先生、Li Yat Ho先生、Wong Alvin Chun Ho先生、Chan Pui Lei女士、Chan Yat Man Ava女士、Wong Ka Lai Kirsty女士（作為賣方）（「賣方」）訂立買賣協議（「買賣協議」），據此，賣方有條件同意向Beauty Intentions出售而後者有條件同意收購銷售股份，相當於目標公司全部已發行股本（「建議收購事項」）。建議收購事項的代價為100,000,000港元，將透過(i)本金總額為75,985,677.28港元的承兌票據；及(ii)本公司根據特別授權按發行價每股股份2.16港元向賣方（或彼等的代名人）配發及發行合共11,117,742股代價股份償付。

同時，為抵押Beauty Intentions於買賣協議項下的債務，於完成後，本公司將促使Giant Prestige Investment Limited（「押記人」）（即本公司的直接全資附屬公司）以賣方（作為承押人）為受益人簽立股份押記契據。根據股份押記契據，押記人須以第一順位固定押記及浮動押記方式向賣方押記其於押記股份的所有權利、所有權及權益，作為支付或解除抵押責任的持續抵押。

有關上述建議交易的詳情載於日期為二零二三年九月十九日的公告。一份載有（其中包括）(i)上述交易文件、建議交易、根據特別授權配發及發行代價股份及其項下擬進行的交易的進一步詳情；(ii)目標集團的財務資料；(iii)經擴大集團的備考財務資料；(iv)目標公司的估值報告；(v)押記公司的股權及物業估值報告；(vi)GEM上市規則規定的其他資料；及(vii)召開股東特別大會的通告的通函，預期將適時寄發予本公司股東。

管理層討論及分析

成立一間合營企業 – Petaverse

於二零二三年六月十五日，本集團已與一名獨立第三方訂立股東及合作協議（「合營協議」），據此，訂約方同意成立一間合營企業（「合營企業」），從事擁有及管理電子商務平台及其各自的會員及獎賞積分計劃（統稱「Petaverse」）。

Petaverse的業務專注於在現實世界及元宇宙銷售及營銷寵物相關產品。

根據合營協議，本集團及獨立第三方將初步分別擁有合營企業30%及70%股權。

有關合營協議及合營企業的詳情載於日期為二零二三年六月十五日的公告。

出售一家從事放債業務的附屬公司100%權益

於二零二三年十一月十五日，Pleasant Impact Limited（作為買方）（「Pleasant Impact」）與本公司（作為賣方）訂立出售協議，內容有關本公司向Pleasant Impact出售連城財務有限公司（從事放債業務）及其銷售貸款。根據出售協議，Pleasant Impact已同意收購而賣方已同意出售銷售股份及銷售貸款，現金代價為24,500,000港元（「出售放債業務」）。出售放債業務已於二零二三年十一月二十日完成。

鑒於經濟環境不穩定及為專注於本公司核心業務，出售放債業務為本集團提供良機，精簡本集團架構以專注於其核心業務、減低貸款違約風險、進一步加強本集團的財務狀況及更好地利用本集團的財務資源。

有關出售協議及出售放債業務的詳情載於日期為二零二三年十一月十五日的公告。

萬高訊科

於本年度，萬高訊科系統有限公司與業內不同頂尖精英協力推動香港企業市場的數碼轉型。萬高訊科亦繼續獲路坦力認可為「路坦力認可銷售專家（Nutanix Certified Sales Expert）」，並獲得「大師級夥伴」殊榮，此乃路坦力夥伴計劃中最高級別的夥伴資格。此外，萬高訊科亦繼續為Sang for Technology Channel Partner的「金質夥伴（Gold Partner）」、IBM全球業務夥伴計劃的「銀級夥伴」以及威睿夥伴聯絡計劃的「先進夥伴」。此等來自世界級夥伴的獎項及夥伴名銜正是對我們優質服務的堅實肯定。

管理層討論及分析

在香港資訊科技市場，各行各業都面臨困難，如缺乏專業人才及資源，而大多數企業對資訊科技效率及表現都有較高要求。對專業資訊科技人才的需求持續增加。企業渴望採用先進技術，但市場上缺乏具備相關技能及知識的人才。於二零二三年三月，萬高訊科系統採用總部設於香港的領先網絡安全及創新科技公司安領國際控股有限公司(股份代號：1410)的成員公司劍達(香港)有限公司(「劍達」)的產品grMail，共同為企業客戶提供最合適及全面的電郵保安解決方案。萬高訊科系統結合劍達的獨特及針對性技術，能更好地幫助客戶積極應對網絡攻擊及保護重要資訊，從而降低企業處理相關問題的成本。

與此同時，為使客戶得以體驗我們的安全智能與科技所帶來的業務轉變，我們繼續利用旗下尖沙咀體驗中心的情境業務靈活性專區，讓客戶可親身體驗透過高速連接在任何地方設立智能辦公室。此舉不但有助企業透過虛擬工作環境，從辦公室轉移至任何地方無縫靈活工作，更可幫助企業節省能源及改善環境。我們相信體驗專區可成功地加強客戶對調配虛擬工作環境解決方案的信心及加快相關業務項目進度。

數立方

於本年度，數立方研究中心有限公司已開始與一間公共交通公司合作。其亦繼續利用其AI Book、AI Manager及BI Canvas的獨特先進核心科技推廣數據建模及大數據分析並開發相關技術，於不同行業及地區加快採用AI及商業智能並推動其演化。因此，數立方提供技術平台及所有相關資源，促進亞洲智慧城市的發展。現時，數立方開發的AI Book及BI Canvas正為中國客戶服務。

AI Booster解決方案服務的其中一個分支項目為智能物流及客戶關係管理系統(「CRM系統」)，為針對中小企的無需AI專門知識的簡化版AI解決方案。這是一個端對端生態系統，提供模型開發、使用、監察及演化的尖端解決方案。

AI Booster解決方案服務的智能物流及CRM系統透過實時分享資訊，按照數立方收集的數據，協助本集團客戶選擇最佳的運輸方式，從而準時付運。該系統亦可監察業務的特殊變化，同時為客戶提供更為個人化的建議。AI Book及BI Canvas使用的演算法及數據管理技術可產生協同效應，有利AI Booster以及智能物流及CRM系統發展，讓本集團可無縫精簡其整個數據程序及運用最先進的AI技術。因此，本公司已投放資源研發用於智能物流及CRM系統的AI技術，以自動化機器學習平台及增強分析，將龐大複雜的數據轉化為有用的深入分析，讓本集團可為客戶提供及時服務。該系統亦提供自動化銷售及客戶服務互動以及其他物流管理服務。

管理層討論及分析

本集團一直與多家感興趣人士合作，且其上架阿里雲以及AI Booster已加入香港特區的智慧政府創新實驗室，以協助政府部門及行業從數據管理至數據分析提供有效的預測分析解決方案，以及逐步使用數據解決商業問題。預計我們的AI產品將於適當時候為本集團貢獻收入。同時，本集團很高興我們的AI智能物流系統於本期間開始收到客戶訂單。

於本年度，萬高訊科錄得收益約29,994,000港元，較二零二二年的收益約23,204,000港元增加29.3%。萬高訊科的收益增加主要由於本年度項目數量增加。

數立方貢獻收益約5,499,000港元，較二零二二年的收益約12,878,000港元減少57.3%。於本年度，數立方專注於與捷運公司的合作，因此其他項目數量減少。本集團將繼續分配資源發展萬高訊科及數立方所提供的技術及服務（本集團的核心業務）。

放債業務（已終止經營業務）

本集團透過其全資附屬公司連城財務有限公司（「連城財務」）經營其放債業務。其為香港法例第163章放債人條例項下之香港持牌放債人，主要針對香港需要融資以滿足個人財務需要或資金需要之個人及公司借款人。

於本年度，由於本公司擬於收回現有應收貸款時結束其放債業務，以專注於本集團之其他業務，故連城財務並無訂立任何新貸款協議。

於本公司於二零二三年十一月二十日出售放債業務之日，連城財務的四名客戶包括香港的個人及企業客戶，均獨立於本公司且與本公司及其關連人士並無關連。約28,558,000港元的所有應收貸款均於一年內到期，且並概無借款人拖欠還款。借款人的資產證明（如證券及銀行結單）及對其僱用狀況的檢查會定期取得及進行，以監察其償還貸款的能力。本集團亦向借款人取得還款證明，以確保到期償還貸款。倘借款人的財務狀況嚴重惡化，本集團可能要求借款人還款。最後，本集團可能就逾期債務委任外部債務追討服務供應商或採取適當法律行動。貸款服務乃於香港向個人及公司提供，彼等均獨立於本公司及其關連人士且與上述人士概無關連。

本公司已就其放債業務實施內部監控程序，包括但不限於進行審慎的信貸評估程序。於客戶盡職審查過程中，本公司會收集個人資料及財務背景資料，以便進行審查及評估。董事會考慮客戶盡職審查結果、信貸風險評估及貸款條款等，以審慎釐定貸款申請的批准。其他因素（包括借款人於寶創金融之信貸記錄、貸款之信貸及其他業務風險、整體市況以及連城財務之市場及財務狀況）亦將予以考慮。本集團財務部正協助本公司追蹤還款及未償還結餘的計算。

於本年度，本集團已實施有效的信貸監控程序，且並無拖欠貸款。

管理層討論及分析

於二零二三年十一月，本集團已出售連城財務100%權益，且其已不再為本公司的附屬公司，而連城財務的財務資料不再於本集團的賬目內綜合入賬。本集團此後不再從事放債業務。

於本年度，本分部收益約為2,860,000港元(二零二二年：3,633,000港元)。

未來前景

全球經濟(包括香港及中國內地)預期於二零二四年持續踏上後疫情時代的緩慢復甦之路。受高利率的市場環境及地緣政治的緊張局勢的不利影響，前景仍存在高度不明朗因素。

同時，幾乎每個領域都在進行數碼轉型，人工智能技術在我們的生活中無處不在。作為全球最大的行業之一，預計到二零二三年，信息與通信技術(「信息與通信技術」)市場的規模將達到接近6萬億美元。於二零二二年，認知及人工智能系統的全球開支超過570億美元，而到二零二五年，人工智能市場的行業規模將增至1,900億美元。在全球多個經濟體中，阿聯酋搶佔業界風頭。為減少對石油收益的依賴並促進私營行業的發展，阿聯酋政府計劃開始建立具競爭力的知識經濟體並建設開放、高效、有效及全球一體化的商業環境。阿聯酋政府正採取多項措施，促進知識型經濟的發展。阿聯酋政府已設立多個自由貿易區，如專門從事信息與通信技術行業及作為高科技及創新產業集群的迪拜互聯網城(Dubai Internet City)及迪拜硅谷自貿區(Dubai Silicon Oasis)。該等自貿區位於阿聯酋境內，允許外資擁有，並專注於特定行業，使其成為商業中心。鑒於此龐大的潛在市場，本集團已開始與迪拜的業務夥伴合作。本集團將繼續開拓不同潛在市場以擴闊業務版圖。

另一方面，為配合未來業務發展，與先進技術發展同步，注資及投入各項資訊科技創新的研發既不符合成本效益，也不切實際。於二零二三年，本集團已決定終止其放債業務，專注於我們的現有業務。本集團已於二零二三年開始並將繼續致力於與現有業務形成進一步互補或協同效應的選擇性潛在收購及戰略聯盟。由於該等合作將為本集團與其他業務合作夥伴快速整合技術知識搭橋鋪路，其將為本集團的資訊科技解決方案業務帶來巨大的動力。

展望未來，本集團於二零二四年將持續關注未來的不明朗因素及挑戰，並致力通過審慎的風險管理鞏固及擴展其人工智能及其他資訊科技業務。為鞏固本集團在香港資訊科技解決方案行業的領導地位，本集團亦致力於培養健康而強大的企業文化，以加強本集團的凝聚力，與員工共同努力實現這個共同目標。

管理層討論及分析

財務回顧

持續經營業務

收益

本集團二零二三年的收益約為49,228,000港元，較二零二二年約59,324,000港元減少17.0%，主要由於本年度管理層希望專注於捷運公司的項目，導致來自數立方的收益減少。

銷售及服務成本

本集團於二零二三年的銷售及服務成本總額約為26,660,000港元，較二零二二年約41,923,000港元減少36.4%，主要由於本集團主要專注於提供資訊科技服務導致本年度電腦硬件及軟件交易減少所致。

毛利

本集團二零二三年的毛利約為22,568,000港元，較二零二二年約17,401,000港元增加約5,167,000港元，主要由於二零二三年第一季度經濟恢復及本集團於本年度專注提供資訊科技服務。

其他收入及收益

於截至二零二三年十二月三十一日止財政年度，本集團的其他收入及收益約為914,000港元（二零二二年：約1,555,000港元），主要源於二零二二年度已確認「保就業」計劃下的政府補助約759,000港元。

銷售及分銷開支

本集團於二零二三年的銷售及分銷開支約為8,990,000港元，較二零二二年約18,206,000港元減少9,216,000港元，源於智能零售雲端平台及物聯網雲端平台網絡保安的研究及開發開支由二零二二年約17,224,000港元減少至二零二三年約8,256,000港元。

行政開支

本集團於二零二三年的行政開支約為38,979,000港元，較二零二二年約28,124,000港元增加38.6%。自二零二三年上半年經濟恢復常態以來，管理層恢復商務會議及差旅。此外，該增加亦由於本集團產品的廣告及推廣以及刊發有關本公司企業行動的通函及公告的法律及專業費用增加。

管理層討論及分析

於損益按公平值計量的投資的公平值虧損

於二零二三年十二月三十一日，本集團持有一個投資組合，當中包括於香港及香港境外上市的有價證券。投資組合的公平值收益約為29,000港元（二零二二年：虧損約3,019,000港元）。

投資物業的公平值變動

於二零二三年十二月三十一日，投資物業的公平值減少約5,536,000港元（二零二二年：約49,393,000港元）。

財務成本

本集團於二零二三年的財務成本約為5,589,000港元，較二零二二年約11,545,000港元減少約5,956,000港元，主要源於承兌票據於本年度與一間附屬公司一併出售。

擁有人應佔虧損

本集團二零二三年的本公司擁有人應佔虧損約為20,876,000港元，而二零二二年則約為82,548,000港元。虧損減少主要歸因於(i)投資物業公平值虧損由二零二二年約49,393,000港元減少至二零二三年約5,536,000港元；(ii)本年度出售一間附屬公司收益約7,156,000港元；及(iii)財務成本由二零二二年約11,545,000港元減少至二零二三年約5,589,000港元。

財務狀況

流動資金及財務資源

於二零二三年十二月三十一日，本集團所持現金及銀行結餘由截至二零二二年十二月三十一日約13,877,000港元減少至約11,595,000港元。

於二零二三年十二月三十一日，本集團的借貸總額約為65,033,000港元（二零二二年：約136,960,000港元）。本集團的負債比率（以借貸總額除以總權益計算）為0.25（二零二二年：0.50）。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團的資本支出約為638,000港元（二零二二年：約54,000港元）用於添置物業、廠房及設備；及約零港元用於投資物業的進一步建築工程（二零二二年：52,494,000港元用於因收購一間附屬公司而添置投資物業及進一步建築工程）。

管理層討論及分析

重要投資、重大附屬公司收購及出售

於二零一九年八月二十八日，本集團收購廣州市德煌投資有限公司（「德煌」）的19%股權及本金額為人民幣51,199,000元的應收貸款，代價為人民幣66,341,000元，以向賣方發行承兌票據的方式結清。德煌的主要業務為提供商業服務，其主要資產為德煌所擁有位於廣州市南沙區市南公路南側的一幅土地及五座（二零二一年：四座）數據中心主樓及配套工廠辦公樓（包括地面土地）。

於二零二二年十二月三十一日，其按公平值約32,173,000港元計量。

於二零二三年三月三日，獨立第三方（「買方」）與豐洋環球有限公司（本公司之直接全資附屬公司）（「賣方」）訂立出售協議（「出售協議」），據此，賣方有條件同意向買方出售Rosy Ridge Investments Limited（「目標公司」）及其附屬公司（統稱「目標集團」）之全部已發行股本及轉讓自目標集團及德煌的應收銷售貸款約35,200,000港元及約7,415,000港元（「銷售貸款」），而買方有條件同意收購目標公司之全部已發行股本及接納轉讓銷售貸款，代價為28,000,000港元。出售事項的詳情載於年報第136頁以及綜合財務報表附註40(b)。出售事項於截至二零二三年十二月三十一日止年度完成，德煌不再為本集團的重要投資。

於二零二三年十一月十五日，Pleasant Impact（作為賣方）與本公司（作為賣方）訂立出售協議（「第二份出售協議」）以出售Rosy Time Investments Limited及其附屬公司。根據第二份出售協議，Pleasant Impact已同意收購而賣方已同意出售銷售股份及銷售貸款，現金代價為24,500,000港元。出售事項的詳情載於年報第135頁以及綜合財務報表附註40(a)。

於本報告日期並無重大投資或資本資產計劃。

資本結構

於二零二三年十二月三十一日及本報告日期，本公司共有61,765,237股每股面值0.1港元的已發行股份。

本公司資本架構於年內的變動詳情載於綜合財務報表附註38。

主要風險及不明朗因素

本集團的財務狀況、經營業績及業務前景或會受到與本集團業務直接或間接相關的多項風險及不明朗因素影響。就董事所深知及確信，董事認為以下為本集團於本報告日期識別出的主要風險及不明朗因素。

管理層討論及分析

外匯匯率風險

由於本集團大部分業務交易、資產及負債乃主要以本集團實體的功能貨幣計值，故本集團面對的外幣風險極微。本集團現時並無有關外幣交易、資產及負債的外幣對沖政策。本集團將密切監察其外幣風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

流動資金風險

流動資金風險為本集團因未能取得充足資金或變現資產，而在責任到期時未能履約所面對的潛在風險。管理流動資金風險時，本集團的政策為定期監察目前及預期的流動資金需要，以確保其維持充足的現金儲備應付短期及長期的流動資金需要。

價格風險

本集團於各報告期末按公平值計量其於損益按公平值計量的金融資產。因此，本集團面對權益證券價格風險。董事透過維持不同風險的投資組合來管理該風險。

僱員及薪酬政策

於二零二三年十二月三十一日，本集團共聘用61名(二零二二年：59名)僱員。截至二零二三年十二月三十一日止年度，僱員福利開支總額約為21,744,000港元，其中931,000港元與以權益結算以股份支付的款項有關(二零二二年：約21,411,000港元，其中1,100,000港元與以權益結算以股份支付的款項有關)。管理層認為本集團給予僱員的薪酬組合具市場競爭力。

本公司薪酬委員會就董事薪酬水平提呈意見，惟須經董事會批准。制定有關本集團執行董事薪酬方案的薪酬政策之主要宗旨乃在於本集團按所要達成的公司目標將彼等的薪酬與業績掛鉤，藉此挽留及激勵執行董事。為釐定向其董事會成員支付之薪酬水平，會考慮市價及因素如董事的投入時間及職責以及本集團之績效。作為薪酬待遇的一部分，根據本公司不時採納的股份獎勵計劃，董事會成員可能獲授一定數目的購股權。該等證券可根據薪酬委員會的建議授出，並須經董事會或股東批准(如有)。

管理層討論及分析

本集團已制定其薪酬政策，載列僱員薪酬基準及僱員薪酬架構，包括基本工資、津貼、福利等，並根據個人績效評估酌情授予員工購股權。本公司已根據中國的相關法律及法規規定，為其中國僱員向(其中包括)社會保險作出供款。應付本集團僱員的酬金乃按照其職責、資格、經驗及其職務以及行業慣例而釐定。本集團僱員的其他福利包括(其中包括)購股權。已授出購股權的詳情載列於本年報內「股份獎勵計劃及購股權計劃」一節。

贖回、購買或註銷本公司可贖回證券

本公司或其任何附屬公司於本年度內概無贖回、購買或註銷本公司任何可贖回。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

報告期後事項

成立合營企業

於二零二四年一月，本集團與Kilimanjaro Energy Group、Marvion Inc.及兩名人士訂立協議(「合營協議II」)，據此，各訂約方同意成立合營企業(「合營企業II」)，以推動環境、社會及管治(ESG)領域的可持續積極變化。合營企業擬於本地區塊鏈以及在阿聯酋發行的源頭碳信用進行代幣化，並於阿布扎比建立、管理及經營獲許可的去中心化碳信用交易所(「合營業務II」)。

有關合營協議II及合營企業II的詳情載於日期為二零二四年一月三十日的公告。

除上文所披露者外，本年度後並無其他重大事項。

董事及高級管理層履歷

執行董事

黃景兆先生，64歲，自二零一九年十一月二十五日起獲委任為本公司董事會主席及行政總裁。彼於二零二零年十一月十二日至二零二一年三月三十一日期間曾任本公司的授權代表及法律程序文件代理人。彼於天然資源行業擁有逾13年經驗，曾於一間在香港上市的多種天然資源公司擔任執行董事。彼亦於管理及開發中國天然資源項目方面擁有豐富經驗。彼於二零一六年六月七日至二零二二年六月三十日為惠生國際控股有限公司(股份代號：1340)的獨立非執行董事。彼於二零一二年一月十三日至二零一九年十月三日期間亦曾任中國寶力科技控股有限公司(股份代號：164)的執行董事。此外，彼亦曾經於二零零二年一月至二零零六年八月三十日期間擔任中油燃氣集團有限公司(「中油燃氣集團」，股份代號：603)的執行董事。黃景兆先生於二零一七年八月十六日加入本集團。

張棋深先生，38歲，自二零二一年三月三十一日起獲委任為本公司執行董事。彼現為本公司的監察主管以及其中一名授權代表及法律程序文件代理人。彼負責本集團的整體財務管理事宜。彼於二零一九年六月十八日至二零二一年三月三十一日期間曾任本公司的公司秘書。彼自二零二二年七月二十二日起獲委任為香港聯交所上市公司灣區黃金集團有限公司(清盤中)(股份代號：1194)的公司秘書，並於二零二二年八月三十一日不再擔任其公司秘書。張先生為香港會計師公會會員。彼擁有逾10年審計、會計及公司秘書事務經驗。彼於二零零九年獲得香港城市大學會計工商管理學士學位。自二零一七年十二月起，彼為張棋深會計師事務所有限公司創始人及董事總經理。

非執行董事

李世榮議員，*JP*，*MH*，40歲，自二零二二年十月二十六日起獲委任為非執行董事。李議員持有暨南大學行政管理學士學位及中山大學公共行政管理碩士學位。彼自二零二一年起為香港立法會(新界東南)議員。

彼現分別擔任清遠海外聯誼會及新界青年聯會副會長、民主建港協進聯盟及香港義工聯盟的執行委員。李議員為香港特別行政區政府選舉委員會及中華電力綠適樓宇基金會的委員。李議員亦擔任廣州市番禺區政協委員會港區委員。彼亦為新界社團聯會副理事長。彼於二零一二年至二零一九年期間擔任沙田區議員。彼曾任世聯顧問有限公司的公關項目主管。

董事及高級管理層履歷

獨立非執行董事

孔慶文先生，53歲，為本公司審核委員會及提名委員會主席。彼持有西悉尼大學工商管理碩士學位。彼為英國特許公認會計師公會、香港會計師公會、香港稅務學會及香港華人會計師公會資深會員。孔先生現為一家執業會計師事務所的負責人。彼於企業融資、會計、賬目審核及稅務方面擁有廣泛工作經驗。孔先生於二零一五年四月二十四日加入本集團。孔先生亦自二零一七年二月二十日起出任亨泰消費品集團有限公司(股份代號：197)的獨立非執行董事。彼於二零二三年二月十日至二零二四年一月十二日期間曾任康健國際醫療集團有限公司(股份代號：3886)的獨立非執行董事。

黃海權先生，63歲，為本公司薪酬委員會主席以及本公司審核委員會及提名委員會成員。彼為香港執業會計師及英國特許會計師。彼為香港會計師公會、英國特許公認會計師公會以及英格蘭及威爾斯特許會計師公會資深會員。黃先生於二零一七年八月十六日加入本集團。黃先生自二零一一年五月九日起擔任易生活控股有限公司(股份代號：223)的獨立非執行董事以及審核委員會及提名委員會成員。黃先生亦自二零二三年八月一日起擔任中國基建投資有限公司(股份代號：600)的公司秘書，該公司的證券已於聯交所主板暫停買賣。

陳聖蓉博士，42歲，為本公司審核委員會、薪酬委員會及提名委員會成員。彼於二零一一年獲得美國太平洋國家大學工商管理博士學位。彼曾任天職國際會計師事務所審計經理及新時代證券股份有限公司風險控制部副總經理。於二零一四年八月至二零一六年十二月期間，陳博士曾任天聯網新能源資產管理有限公司財務副總裁。於二零一七年一月至二零二一年二月期間，彼曾擔任天之雲綠色數據技術有限責任公司副總裁。彼目前擔任China Ageing Welfare Development Co., Ltd.的總經理。陳博士於企業內控審計、投資業務風險控制、專案風險評估、資產重組管理等方面擁有豐富經驗。陳博士於二零一五年一月三十日加入本集團。

高級管理層

林美慧女士，為本公司的公司秘書及其中一名授權代表，於二零二一年三月三十一日生效。彼持有香港大學文學士學位及香港城市大學專業會計與企業管治理學碩士。彼為特許秘書、特許企業管治專業人員，並為香港公司治理公會及英國特許公司治理公會會士。林女士現時為胡百全服務有限公司之總裁，並擁有逾10年公司秘書經驗。彼亦擔任聯交所主板上市公司勝龍國際控股有限公司(股份代號：1182)之公司秘書。

董事會報告

董事謹此欣然提呈彼等的報告以及中國信息科技發展有限公司及其附屬公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表。

主要業務及業務回顧

本公司的主要業務為投資控股。主要附屬公司的主要業務詳情載於綜合財務報表附註43。本集團主要業務的性質於年內並無重大變動。

按照香港公司條例附表5所規定，對業務的進一步討論及分析，包括本集團的業績、本集團的財務狀況及對本集團面對的主要風險以及不明朗因素的討論、本集團業務相當可能有的未來發展的揭示以及其他相關資料，分別載於本報告第6至21頁的管理層討論及分析以及第4至5頁的主席報告。有關討論構成本董事會報告的一部分。

業績及股息

本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的虧損及本集團於該日的事務狀況，載於第65至69頁的綜合財務報表。

審核委員會已於提交董事會審批前審閱經審核綜合財務報表及年報初稿。

董事不建議派付截至二零二三年十二月三十一日止年度的末期股息。

財務資料概要

本集團過去五個財政年度的已刊發業績及資產、負債及非控股權益概要（摘錄自經審核綜合財務報表）載於第143頁。該概要並不構成經審核綜合財務報表的一部分。

物業、廠房及設備

本集團物業、廠房及設備於年內的變動詳情載於綜合財務報表附註17。

股本及購股權

本公司股本及購股權於年內的變動詳情分別載於綜合財務報表附註38及附註39。

股本掛鈎協議

除於本董事會報告「購股權計劃」一節所披露本公司於二零一二年八月二日採納的舊購股權計劃（「二零一二年購股權計劃」）及本公司於二零二三年五月十五日採納的現有購股權計劃（「二零二三年購股權計劃」）外，本公司於截至二零二三年十二月三十一日止年度並無訂立任何股本掛鈎協議。

董事會報告

優先購買權

本公司的組織章程細則(「章程細則」)及開曼群島法例並無規定本公司須按比例向現有股東發售新股的優先購買權條文。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於本年度購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

儲備

本公司及本集團儲備於年內的變動詳情分別載於綜合財務報表附註42及綜合權益變動表。

可供分派儲備

於二零二三年十二月三十一日，本公司並無可供分派予股東的儲備(包括股份溢價賬、外幣換算儲備及保留盈利)。根據開曼群島第22章公司法(一九六一年法例38，經綜合及修訂)，在符合本公司章程細則的規定下，本公司的股份溢價可分派予股東或作為股息派付予股東，前提是緊隨分派或派付股息後，本公司仍有能力償付其於日常業務過程中到期的債務。根據本公司的章程細則，股息須自本公司的保留溢利或其他儲備(包括股份溢價賬)撥付。

主要客戶及供應商

於回顧年度，本集團五大客戶的銷售額佔年內總銷售額的35.2%，當中最大客戶的銷售額達21.5%。來自本集團五大供應商的購貨額佔截至二零二三年十二月三十一日止年度總購貨額的53.9%，當中最大供應商的購貨額達22.6%。

概無董事或彼等的任何聯繫人或本公司任何股東(據董事所知，擁有本公司已發行股本5%以上者)於本集團五大客戶及供應商擁有任何實益權益。

董事會報告

董事

本公司年內及截至本報告日期的董事如下：

執行董事：

黃景兆先生(主席兼行政總裁)
張棋深先生

非執行董事：

李世榮議員，JP，MH

獨立非執行董事：

孔慶文先生
黃海權先生
陳聖蓉博士

按照本公司章程細則(「章程細則」)第87(1)及87(2)條，三分之一的董事須退任，並符合資格且願意於應屆股東週年大會上接受重選。

獨立身份確認

本公司已收到孔慶文先生、黃海權先生及陳聖蓉博士發出的獨立身份週年確認書。於本報告日期，本公司仍視彼等為獨立人士。

董事及高級管理層履歷

董事及本集團高級管理層的履歷詳情載於年報第22至23頁。

董事服務合約

擬於應屆股東週年大會上接受重選的董事概無與本公司訂有本公司不得於一年內毋須作出賠償(法定賠償除外)而終止的服務合約。

董事薪酬

董事袍金須經股東於股東大會上批准作實。其他酬金由董事會經參考董事的職責、責任及表現、本集團的業績以及本公司薪酬委員會(「薪酬委員會」)的推薦建議後釐定。有關董事薪酬及五名最高薪人士的進一步詳情載於年報第108至110頁綜合財務報表附註11。

董事會報告

董事的許可彌償保證

根據章程細則，各董事或本公司其他高級人員均可就因執行其職責或與此有關的其他事宜而招致或蒙受的所有損失或負債從本公司的資產獲得彌償，且該等董事或其他人員均毋須就執行其職責或與此有關的事宜而使本公司招致或蒙受的任何損失、損害或不幸事故負責。年內，本公司已購買合適的董事及人員責任保險，以保障本公司董事及人員。

董事於交易、安排及合約的重大權益

年內，概無董事於本公司、其任何附屬公司或同系附屬公司所訂立對本集團業務舉足輕重的任何合約中直接或間接擁有重大權益。

管理合約

年內，除本公司董事及高級管理人員的僱傭合約外，並無訂立或存在有關本公司全部或任何重大部份業務的管理及行政合約。

與控股股東訂立的重大合約

於報告期間，本公司或其任何附屬公司與控股股東或其任何附屬公司概無訂立對本集團業務而言屬重大之交易、安排及合約。於本年度，控股股東或其任何附屬公司概無就向本集團提供服務訂立重大交易、安排及合約。

董事會報告

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二三年十二月三十一日，董事於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股本及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第352條須由本公司存置的登記冊所記錄的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司普通股的長倉：

董事姓名	身份	權益性質		佔本公司 已發行股本 的百分比 (概約) (附註a)
		登記股東	相關權益	
執行董事				
黃景兆	實益擁有人	603,550	—	0.98%
			615,000 (附註b)	0.99%
張棋深	實益擁有人	—	614,374	0.99%
非執行董事				
李世榮，JP，MH	實益擁有人	—	200,000	0.32%
獨立非執行董事				
孔慶文	實益擁有人	—	34,000 (附註c)	0.07%
黃海權	實益擁有人	—	34,000 (附註c)	0.07%
陳聖蓉	實益擁有人	—	34,000 (附註c)	0.07%

附註：

(a) 百分比乃根據於本報告日期本公司已發行普通股總數 61,765,237股計算。

(b) 黃景兆先生於二零二二年六月十六日獲授予3,430,000份購股權（於本公司股份按10股現有股份合併為1股合併股份前）。

(c) 董事各自於二零二二年六月十六日獲授予340,000份購股權（於本公司股份按10股現有股份合併為1股合併股份前）。

董事會報告

薪酬政策

僱員薪酬取決於彼等的特定職責及表現。本公司每年審視僱員表現，以評估及調整僱員薪酬。本公司與僱員訂立個別僱傭協議，條款涵蓋(其中包括)職位、薪金、工時、年假及其他福利。本集團設有二零二三年購股權計劃，以使董事會可向經選定的合資格人士授出購股權，以獎勵其對本集團的增長及發展所作出的貢獻或潛在貢獻。有關二零二三年購股權計劃及二零一二年購股權計劃的詳情，請參閱本年報第29至36頁「購股權計劃」一段。

董事的袍金乃根據技能、知識、職責及責任釐定。每位董事及高級管理人員均應參考本公司的業績及盈利能力，以及行業的薪酬基準及當前的市場狀況釐定。

本集團並無向本公司董事或五名最高薪酬人士(包括董事及僱員)支付任何酬金，作為彼等加入本集團或加入後的獎勵或離職補償。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，概無董事放棄任何袍金。

購股權計劃

二零一二年購股權計劃

根據股東通過之普通決議案，本公司已採納一項購股權計劃(「二零一二年購股權計劃」)，自二零一二年八月二日起生效。於二零二一年五月十三日，本公司授出合共23,900,000份購股權，附帶權利可認購23,900,000股本公司股份，並於二零二二年六月十六日進一步授出合共16,360,000份購股權，附帶權利可認購16,360,000股本公司股份。

二零一二年購股權計劃之目的

二零一二年購股權計劃旨在讓本公司向選定合資格參與者授出購股權，作為彼等對本集團所作貢獻或潛在貢獻的獎勵或回報。二零一二年購股權計劃為參與者提供獲得本公司所有權權益的機會，並將鼓勵該等參與者為本公司及股東的整體利益，努力提升本公司及股份的價值。

董事會報告

二零一二年購股權計劃的參與者

二零一二年購股權計劃亦吸引及挽留最優秀的人員，並向本集團僱員、董事（包括執行董事、非執行董事或獨立非執行董事）、諮詢人、專業顧問、客戶、業務夥伴、合營夥伴、策略夥伴或向本集團提供貨品或服務的任何供應商或提供者，以及全權信託的任何受託人（其中一名或多名受益人屬於上述任何類別人士）提供額外獎勵。

董事會可不時根據任何參與者對本集團之發展及增長所作出或可能作出之貢獻而釐定彼等獲授任何購股權之資格基準。董事會可全權酌情按其認為合適的條款及根據二零一二年購股權計劃的規則，向合資格參與者授出二零一二年購股權計劃項下的購股權。

可供發行股份總數

二零一二年購股權計劃已於二零二二年八月一日屆滿，且於二零二三年一月一日及截至二零二三年十二月三十一日止財政年度，不再根據二零一二年購股權計劃授出購股權。二零一二年購股權計劃項下之尚未行使購股權將繼續可予行使。於本年度後，120,000份購股權已於二零二四年二月失效。3,982,775份購股權尚未行使，故合共3,982,775股股份可供發行，相當於本報告日期本公司已發行股份的6.45%。二零一二年購股權計劃的計劃授權限額於二零二一年十一月五日舉行的股東特別大會上以普通決議案的方式更新。於二零一二年購股權計劃屆滿前，本公司根據更新的授權限額能授出二零一二年購股權計劃項下之34,314,132份購股權（即於二零二一年十一月五日已發行股份總數的10%）。

根據二零一二年購股權計劃每名參與者可獲授權益上限

於截至授出日期止任何12個月期間，因根據二零一二年購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃向每名參與者授出的購股權（包括已行使及尚未行使購股權）獲行使而已發行及可能將予發行的股份總數，不得超過於授出日期已發行股份的1%。倘進一步授出超過該1%限額的購股權，本公司須刊發通函以尋求股東於股東大會上批准及／或須遵守GEM上市規則規定的其他規定。

董事會報告

承授人可行使購股權的期限

本公司於二零二一年五月十三日及二零二二年六月十六日根據二零一二年購股權計劃授出購股權。各授出購股權的行使期為自授出日期起計10年，即二零二一年五月十三日至二零三一年五月十二日及二零二二年六月十六日至二零三二年六月十五日。

已授出購股權之歸屬期

於二零二一年五月十三日及二零二二年六月十六日授出的購股權並無歸屬期。

接納購股權時應付款項

於接納購股權時，承授人須向本公司支付1.00港元作為獲授購股權的代價。

釐定購股權行使價的基準

根據二零一二年購股權計劃授出的任何特定購股權所涉及股份的認購價須由董事會全權酌情釐定，惟該價格不得低於下列最高者：(i)股份於授出日期(須為聯交所開放進行證券交易業務的日子)在聯交所每日報價表所報的收市價；(ii)股份於緊接授出日期前五個營業日在聯交所每日報價表所報的平均正式收市價；及(iii)股份面值。

二零一二年購股權計劃之餘下年期

二零一二年購股權計劃自二零一二年八月二日起計直至二零二二年八月一日屆滿十年期間內有效及生效。二零一二年購股權計劃項下之尚未行使購股權一直有效，直至其屆滿(即自授出日期起計10年內)為止，屆滿日期就二零二一年五月授出的購股權而言為二零三一年五月十二日及就二零二二年六月授出的購股權而言為二零三二年六月十五日。

董事會報告

於本年度，根據二零一二年購股權計劃授出的購股權變動載列如下：

姓名	職銜	行使價 (港元)	授出日期	歸屬期	購股權數目					
					於 二零二三年 一月一日 之結餘	已授出	已失效	已註銷	已行使	於 二零二三年 十二月 三十一日 尚未行使
主要股東										
張榮	主要股東	2.19	13/5/2021	不適用	25,730	—	—	—	—	25,730
小計：					25,730	—	—	—	—	25,730
董事										
黃景兆	執行董事(「執行董事」)、 主席兼行政總裁	1.40	16/6/2022	不適用	343,000	—	—	—	—	343,000
張拱深	執行董事	2.19	13/5/2021	不適用	267,374	—	—	—	—	267,374
		1.40	16/6/2022	不適用	73,000	—	—	—	—	73,000
孔慶文	獨立非執行董事 (「獨立非執行董事」)	1.40	16/6/2022	不適用	34,000	—	—	—	—	34,000
黃海權	獨立非執行董事	1.40	16/6/2022	不適用	34,000	—	—	—	—	34,000
陳聖蓉	獨立非執行董事	1.40	16/6/2022	不適用	34,000	—	—	—	—	34,000
小計：					785,374	—	—	—	—	785,374
僱員										
批次甲 ¹		2.19	13/5/2021	不適用	324,428	—	(55,936)	—	—	268,492
批次乙 ¹		2.19	13/5/2021	不適用	246,118	—	(61,530)	—	—	184,588
批次丙 ¹		2.19	13/5/2021	不適用	1,246,255	—	—	—	—	1,246,255
批次丁 ¹		1.40	16/6/2022	不適用	245,000	—	—	—	—	245,000
批次戊 ¹		1.40	16/6/2022	不適用	430,000	—	—	—	—	430,000
批次己 ¹		1.40	16/6/2022	不適用	343,000	—	—	—	—	343,000
小計：					2,834,801	—	(117,466)	—	—	2,717,335
顧問										
韋奇	AI顧問	2.19	13/5/2021	不適用	237,168	—	—	—	—	237,168
衛國康	數據中心建設顧問	2.19	13/5/2021	不適用	237,168	—	—	—	—	237,168
黃皆歡	顧問(演算法)	1.40	16/6/2022	不適用	100,000	—	—	—	—	100,000
小計：					574,336	—	—	—	—	574,336
總計：					4,220,241	—	(117,466)	—	—	4,102,775

董事會報告

附註1：

批次	授予各僱員的購股權數目	僱員人數
甲	0至50,000	18(該18名僱員其中6人已辭職，已授出的購股權已失效)
乙	50,001至100,000	4(該4名僱員其中1人已辭職，已授出的購股權已失效)
丙	200,001至250,000	5
丁	0至50,000	10
戊	50,001至100,000	6(其中一名僱員為批次甲的承授人)
己	200,001至343,000	1

附註2：

於二零二二年四月十一日完成按每持有兩股現有股份獲發一股供股股份之基準進行供股及於二零二二年十二月五日完成每十股已發行及未發行現有股份合併為一股合併股份之股份合併後，尚未行使購股權之數目及行使價已作出相應調整。

附註3：

購股權的行使期為自授出日期起計十年。其並無任何歸屬期或表現目標。

附註4：

股份於緊接購股權授出日期(即二零二二年六月十六日)前之收市價為0.140港元(於上文附註2所述之股份合併完成前)。

董事會報告

二零二三年購股權計劃

本公司已根據股東通過的普通決議案採納二零二三年購股權計劃，自二零二三年五月十五日（「採納日期」）起生效。於採納購股權計劃後，本公司有權根據計劃授權發行6,176,523份購股權，根據服務供應商限額發行617,652份購股權。於本報告日期，根據二零二三年購股權計劃授出1,568,000份購股權。於本年度末及於本報告日期，本公司有權根據計劃授權授出最多合共4,608,523份購股權及根據服務供應商限額授出617,652份購股權。

二零二三年購股權計劃的目的及參與者

二零二三年購股權計劃旨在讓董事會向(i)本公司或其任何附屬公司之董事及僱員授出購股權；(ii)本公司控股公司、同系附屬公司或聯營公司的董事及僱員；及(iii)於日常及一般業務過程中持續及經常向本集團提供服務且符合本集團長遠增長利益的人士，例如本集團任何附屬公司的顧問、諮詢人、分銷商、承包商、供應商、代理及服務供應商（「服務供應商」，統稱「合資格參與者」），作為彼等對本集團所作貢獻或潛在貢獻的獎勵或回報。

董事認為，採納二零二三年購股權計劃符合市場慣例，即向僱員參與者提供獎勵，激勵彼等為本集團之整體利益致力達成長遠目標。

董事會於向僱員參與者授出購股權前，可考慮所有相關因素（如適用）並根據合資格參與者所作貢獻的性質考慮標準，全權酌情釐定僱員參與者的資格。

可供發行股份總數

根據股東於二零二三年五月十五日通過的普通決議案，本公司有權於根據該計劃將予授出的購股權獲行使時發行最多6,176,523股股份，相當於本報告日期已發行股份的10%。

本公司於二零二三年八月十日根據二零二三年購股權計劃向本公司若干董事及僱員授出1,568,000份購股權，行使價為每股3.42港元。於本年度，30,000份購股權已於二零二三年十月失效。於本年度，本集團概無向服務供應商授出購股權，且尚未動用服務供應商限額。

於本報告日期，1,538,000份購股權尚未行使，故1,538,000股股份可供發行，相當於已發行股份的2.49%。1,538,000股股份可就本年度本公司二零二三年購股權計劃授出的購股權發行，佔本年度本公司已發行普通股加權平均數約2.60%。

董事會報告

根據二零二三年購股權計劃每名參與者可獲授權益上限

於截至授出日期止任何12個月期間，因根據二零二三年購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃向每名參與者授出的購股權（包括已行使及尚未行使購股權）獲行使而已發行及可能將予發行的股份總數，不得超過於授出日期已發行股份的1%。倘進一步授出超過該1%限額的購股權，本公司須刊發通函以尋求股東於股東大會上批准及／或須遵守GEM上市規則規定的其他規定。

董事會亦已就根據二零二三年購股權計劃將授予服務供應商的所有購股權而可能配發及發行的股份總數，設立服務供應商限額為採納日期已發行股份總數的1%，即不超過617,652股股份。

承授人可行使購股權的期限

承授人可行使購股權的期限根據二零二三年購股權計劃授出的購股權須於授出日期起計10年內行使。

已授出購股權之歸屬期

根據二零二三年購股權計劃授出的購股權的歸屬期將由董事會釐定，惟最短歸屬期不得少於12個月。

接納購股權時應付款項

於接納購股權時，承授人須於授出日期三十日內向本公司支付1.00港元作為獲授購股權的代價。

釐定購股權行使價的基準

根據二零二三年購股權計劃授出的任何特定購股權所涉及股份的行使價須由董事會於授出時全權酌情釐定，惟該價格應最少為下列最高者：(i)股份於授出日期（須為聯交所開放進行證券交易業務的日子）在聯交所每日報價表所報的收市價；(ii)股份於緊接授出日期前五個營業日在聯交所每日報價表所報的平均正式收市價；及(iii)股份面值。

二零二三年購股權計劃之餘下年期

二零二三年購股權計劃自採納日期起計10年期間內有效及生效。

董事會報告

截至二零二三年十二月三十一日止年度，根據二零二三年購股權計劃授出的購股權變動載列如下：

姓名	職銜	行使價 (港元)	授出日期	歸屬期	購股權數目					
					於二零二三年 一月一日 之結餘	已授出	已失效	已註銷	已行使	於二零二三年 十二月 三十一日 尚未行使
董事										
黃景兆	執行董事、主席 兼行政總裁	3.42	二零二三年 八月十日	二零二四年八月十日	0	272,000	—	—	—	272,000
張棋深	執行董事	3.42	二零二三年 八月十日	二零二四年八月十日	0	274,000	—	—	—	274,000
李世榮, JP, MH	非執行董事	3.42	二零二三年 八月十日	二零二四年八月十日	0	200,000	—	—	—	200,000
小計：					0	746,000	—	—	—	746,000
僱員										
批次甲 ¹		3.42	二零二三年 八月十日	二零二四年八月十日	0	210,000	(30,000)	—	—	180,000
批次乙 ¹		3.42	二零二三年 八月十日	二零二四年八月十日	0	612,000	—	—	—	612,000
小計：					0	822,000	—	—	—	792,000
總計：					0	1,568,000	(30,000)	—	—	1,538,000

附註1：

批次	授予各僱員的購股權數目	僱員人數
甲	0至50,000	6(該6名僱員其中1人已辭職，已授出的購股權已失效)
乙	50,001至400,000	2

附註2：

購股權的行使期為自授出日期起計十年。行使期為二零二四年八月十日至二零三三年八月九日(包括首尾兩日)。其並無任何表現目標。

附註3：

股份於緊接購股權授出日期(即二零二三年八月九日)前之收市價為3.42港元。

董事會報告

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益

於二零二三年十二月三十一日，下列佔本公司已發行股本5%或以上的權益已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊內：

於本公司普通股的好倉：

姓名／名稱	身份及權益性質	所持普通股數目	佔本公司已發行股本的百分比 (概約) (附註a)
張榮先生(「張先生」)	實益擁有人	15,027,499 (登記股東)	24.33%
		25,730 (相關權益)	0.04%
	透過受控制法團	3,008,800 (登記股東) (附註b)	4.87%
李應樵博士(「李博士」)	透過受控制法團	2,652,038 (登記股東) (附註c)	4.29%
		3,335,323 (相關權益) (附註d)	5.40%
林樹松先生(「林先生」)	實益擁有人	3,801,300 (登記股東)	6.15%
蔡慶蓮女士(「蔡女士」)	配偶權益 (附註e)	3,801,300	6.15%
鄧強先生	實益擁有人	3,503,400 (登記股東)	5.67%

附註：

(a) 百分比乃根據於本報告日期本公司已發行普通股總數61,765,237股計算。

(b) 該3,008,800股股份由Corporate Advisory Limited(「Corporate Advisory」)持有，而Corporate Advisory則由張先生全資擁有。根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部，張先生被視為於Corporate Advisory擁有或被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。

董事會報告

(c) 該2,652,038股股份由萬維數碼集團有限公司(「萬維數碼」)持有，而萬維數碼則由李博士全資擁有。根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部，李博士被視為於萬維數碼擁有或被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。

(d) 該3,335,323股股份由Marvion Group Limited(「Marvion Group」)持有，而李博士間接持有其52.34%股權。

於二零二三年九月十九日，Beauty Intentions Limited(本公司的直接全資附屬公司，作為買方)、本公司及Marvion Group(作為買方之一)訂立買賣協議，據此，賣方有條件同意向Beauty Intentions出售而Beauty Intentions有條件同意收購Autostereoscopic 3D Limited全部已發行股本。建議收購事項的代價為100,000,000港元，將透過(i)本金總額為75,985,677.28港元的承兌票據；及(ii)本公司向賣方(或彼等的代名人)配發及發行合共11,117,742股代價股份償付。建議收購事項尚待本公司股東批准後方告完成。

根據上述建議收購事項，李博士被視為於Marvion Group擁有或被視為擁有權益的所有股份中擁有相關權益。

(e) 蔡女士為林先生的配偶，因此被視為於林先生擁有或被視為擁有權益的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二三年十二月三十一日，概無任何人士(不包括本公司董事，彼等的權益載於上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節)已登記於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須記錄在冊的權益或淡倉。

主要風險及不明朗因素

本集團面臨的主要風險及不明朗因素載於本年報「管理層討論及分析」一節。

環境、社會及企業責任

作為一間負責任的企業，本集團致力維持最高的環境及社會標準，以確保其業務可持續發展。本集團已遵守與其業務有關的所有相關法律及法規，當中涉及健康與安全、工作場所環境、僱傭以及環境。本集團明白美好將來有賴所有人的參與及貢獻，因此鼓勵僱員、客戶、供應商及其他持份者參與環境及社會活動，惠及整個社區。

本集團的環境、社會及管治政策及表現詳情將於一份單獨刊發的環境、社會及管治報告中披露。

董事會報告

遵守相關法律及法規

就董事會及本公司管理層所知，本集團已於各重大方面遵守對本集團業務及營運有重大影響的相關法律及法規。於回顧年度，本集團並無嚴重違反或不遵守適用法律及法規。

董事於競爭業務的權益

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，概無董事於直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務(本集團的業務除外)中擁有須根據GEM上市規則披露的權益。

與持份者的關係

本集團致力以可持續方式經營，並同時平衡其不同持份者(包括客戶、供應商及僱員)的權益。本集團透過不同渠道進行定期的持份者活動，藉此鼓勵持份者就本集團的環境、社會及管治政策發表意見。

本集團一直與其僱員保持緊密關係，為彼等提供安全的工作環境、培訓及職業發展機會。本集團已加強與其供應商的合作，並為其客戶提供優質產品及服務，從而確保可持續發展。

捐款

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團並無作出任何慈善捐款。

稅務寬免

本公司並不知悉任何股東因持有股份而可獲得的稅務寬免。股東如不確定購買、持有、出售或買賣股份或行使任何有關股份的權利的稅務涵義，應諮詢彼等的專業顧問。

足夠公眾持股量

根據本公司從公開途徑所得的資料及據董事所知，截至本報告日期，本公司全部已發行股本中至少25%由公眾人士持有。

企業管治

本公司的企業管治報告載於第41至60頁。

核數師

中匯安達會計師事務所有限公司將於應屆股東週年大會上退任本公司的核數師，而該大會上將提呈續聘其為本公司核數師的決議案。

董事會報告

報告期後事項

報告期後事項載於本年報第21頁的「管理層討論及分析」。

除本年報所披露者外，並無其他報告期後事項。

代表董事會

主席兼行政總裁

黃景兆先生

香港

二零二四年三月二十五日

企業管治報告

緒言

本公司董事會相信，企業管治對提升本集團的價值及問責性至關重要，並已採取多項措施，堅持高標準的企業管治，以保障股東、客戶、服務供應商、僱員及其他持份者的利益。

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守GEM上市規則附錄C1所載的企業管治守則（「守則」）的守則條文（「守則條文」），惟下述者除外：

守則條文C.2.1

主席與行政總裁

守則條文C.2.1規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

黃景兆先生於年內兼任主席及行政總裁。此做法偏離守則的守則條文C.2.1。董事會認為，由一人身兼兩職有助保持本公司政策延續性及業務穩定，誠屬恰當及符合本公司的最佳利益。

文化及價值觀

為向客戶提供先進及優質之資訊科技服務，董事會致力以下列核心原則培育企業文化，並確保本公司的願景、價值觀及業務策略與其一致。

誠信及行為守則

本集團致力於所有活動及營運中維持高標準的商業道德及企業管治。董事、管理層及員工均須合法、合乎道德及負責任地行事，而所需標準及規範已明確載列於所有新員工的培訓材料中，並已納入本集團的員工手冊、反貪污政策及本集團的舉報政策等各項政策。上述政策已備妥，並發送予全體員工以供彼等參考。我們提供定期更新及培訓以加強該標準。

承諾

本集團相信，對於培養對本集團使命的承諾，致力於員工發展、工作場所安全與健康、多元化及可持續發展的文化至關重要。這為強大、高效的員工隊伍奠定基調，並將吸引、培養及保留最優秀的人才，並提供最優質的工作。此外，本公司的業務發展及管理策略在充分考慮環境、社會及管治方面同時，以實現長期、穩定及可持續的增長為目標。

企業管治報告

董事會

董事會的組成及其職責

董事會現由六名董事組成，包括兩名執行董事及一名非執行董事以及三名獨立非執行董事。董事會負責監察本公司的企業策略及表現、年度及中期業績、繼任規劃、內部監控及風險管理、重大收購、出售及資本交易以及其他重大營運及財務事宜。獨立非執行董事負責確保董事會作出高水準的內部監控及董事會的財務及其他強制匯報，以及於董事會中發揮平衡作用，以保障股東利益及本集團整體利益。

董事會特別委託管理層執行的主要企業事宜包括編製年度、中期及季度賬目供董事會於對外公佈前批核、執行董事會所採納的業務策略及措施、實行適當的風險管理制度及內部監控程序以及遵守相關法定規定、規則與法規。

全體董事已就本集團事務投入足夠的時間及關注。每名執行董事及非執行董事(包括獨立非執行董事)均有足夠的經驗、知識及執行能力擔當其職位，以有效且高效的方式履行其職責。

董事會的組成、全體董事的背景及履歷載於本年報「公司資料」及「董事及高級管理層履歷」兩節。載有董事角色及職責的最新董事名單可於本公司網站(<http://www.citd.com.hk>)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)瀏覽。

董事之間並無財務、商業、家庭或其他重大／相關關係。

董事會獨立性

本公司認為董事會的獨立性對良好的企業管治及董事會的有效性至關重要。董事會已建立機制，確保本公司任何董事向董事會提供獨立意見及建議，以達致客觀及有效的決策。

董事會透過本公司提名委員會(「提名委員會」)及薪酬委員會(「薪酬委員會」)每年檢討管治框架及以下機制，以確保其有效性：

1. 六名董事中有三名為獨立非執行董事，符合GEM上市規則有關董事會必須有至少三名獨立非執行董事及所委任的獨立非執行董事必須佔董事會成員人數至少三分之一的規定。
2. 提名及薪酬委員會將每年評估獲提名為新獨立非執行董事的候選人之獨立性、資格及投入時間，以及現有獨立非執行董事的持續獨立性及其投入時間。全體獨立非執行董事須每年根據GEM上市規則第5.09條以書面確認彼等符合獨立性規定，並披露彼等於公眾公司或組織擔任職位的數目及性質以及其他重大承擔。

企業管治報告

3. 提名及薪酬委員會將每年對獨立非執行董事進行表現評估，以評估彼等的貢獻。
4. 如有個別董事需要，可尋求外部獨立專業意見。
5. 獨立非執行董事將不會獲授予與表現掛鈎之股權報酬。
6. 於合約、安排或其他建議中擁有重大權益的董事（包括獨立非執行董事）不得就批准上述事項的任何董事會決議案投票或計入法定人數。
7. 董事會主席每年與獨立非執行董事舉行一次沒有執行董事及非執行董事出席的會議。
8. 本公司在任超過九年的獨立非執行董事，彼是否獲續任應以獨立決議案形式由股東審議通過。

董事進行的證券交易

本公司已採納一套有關董事進行證券交易的操守守則（「操守守則」），其條款並不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定交易準則。本公司已就截至二零二三年十二月三十一日止年度任何未有遵守操守守則之情況，向全體董事作出具體查詢，而彼等已全部確認彼等已遵守操守守則所載的規定交易準則。

董事培訓、入職簡介及持續發展

各董事於其上任首日會獲得全面、正規及定製的入職簡介，以確保其對本公司的業務及營運有適當的了解，並全面知悉其於GEM上市規則及相關監管規定下的責任及義務。本公司致力斥資為全體董事安排合適的持續專業發展培訓。

年內，各董事不時獲提供簡報及最新資料，確保其全面知悉於GEM上市規則及適用法律及監管規定以及本集團管治政策下的職責。於截至二零二三年十二月三十一日止年度，全體董事已參與有關彼等作為上市公司董事的職務及職責的持續專業發展，當中包括閱覽報章、期刊及最新資料及／或出席與本集團業務有關之培訓課程及／或研討會，以履行作為上市公司董事的職務及職責。董事每月獲提供有關本集團業務及財務事宜的最新資料。全體董事亦明白持續專業發展的重要性，並致力參與任何合適的培訓以發展及更新彼等的知識及技能。

企業管治報告

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，董事參與持續專業發展的情況載於下表：

	參與持續專業發展
執行董事	
黃景兆先生	√
張棋深先生	√
非執行董事	
李世榮議員，JP，MH	√
獨立非執行董事	
孔慶文先生	√
黃海權先生	√
陳聖蓉博士	√

委任、重選及罷免董事

執行董事及非執行董事概無與本公司訂立列明固定任期的服務合約，惟本公司全體董事於獲委任後須於本公司下一屆股東大會上退任及接受重選，並將按照章程細則及守則的規定輪席退任及接受重選。

董事會會議

於二零二三年度，董事會共舉行14次董事會會議及4次股東大會。各董事的出席情況載列如下：

董事姓名	出席次數／ 舉行董事會 會議次數	出席次數／ 舉行股東 大會次數
執行董事：		
黃景兆先生(主席兼行政總裁)	14/14	4/4
張棋深先生	14/14	4/4
非執行董事：		
李世榮議員，JP，MH	14/14	3/4
董事姓名	出席次數／ 舉行董事會 會議次數	出席次數／ 舉行股東 大會次數
獨立非執行董事：		
孔慶文先生	14/14	4/4
黃海權先生	14/14	4/4
陳聖蓉博士	14/14	4/4

企業管治報告

董事會會議通告一般會提早至少14天交予全體董事，讓彼等有機會將討論事項納入會議議程。董事會的程序符合章程細則以及相關規則及法規。除非另有協定，否則議程及相關董事會文件應全部及時送交全體董事，並至少在計劃舉行董事會或董事委員會會議日期的三天前送出。管理層應及時向董事會及董事委員會提供完整及可靠的充足資料，以便彼等作出知情決定及妥善履行其職責。董事會及各董事可個別及獨立地接觸發行人的高級管理層。董事提出的問題將得到迅速及全面的回應。

倘董事在董事會將予考慮的交易或建議中有利益衝突，則該名個人須申報有關利益並放棄表決權。該事項將於在有關交易中並無重大利益的董事出席的董事會會議上考慮。

各董事會會議的會議紀錄由公司秘書存管，並會因應任何董事發出的合理通知於任何合理的時間供其查閱。

非執行董事

董事會已履行有關委任至少三名獨立非執行董事的規定，而彼等按GEM上市規則所訂明佔董事會成員人數至少三分之一。董事會符合有關其中至少一名獨立非執行董事必須具備適當專業資格，或具備適當的會計或有關財務管理專長的規定。各獨立非執行董事具備適當及充足的經驗及資格執行彼等的職務，以充分代表股東利益。

本公司已收到各獨立非執行董事根據GEM上市規則第5.09條發出的年度獨立性確認書。獨立非執行董事已確認彼等確屬獨立人士。

孔慶文先生及陳聖蓉博士各自分別已於本公司在任超過9年。根據GEM上市規則附錄C1，倘獨立非執行董事在任已過9年，彼是否獲續任應以獨立決議案形式由本公司股東審議通過。

董事會認為，孔慶文先生及陳聖蓉博士即使已為董事會服務超過9年，仍保持獨立性，並相信彼等的寶貴知識及經驗繼續為董事會、本公司及全體股東作出重大貢獻。

非執行董事的委任年期

獨立非執行董事並非按特定任期委任。按照章程細則，所有非執行董事(包括獨立非執行董事)須輪席退任，並於本公司的股東週年大會上接受股東重選。

董事及高級職員責任保險

本公司已為董事安排適當的責任保險，以彌償彼等因公司活動而產生的負債。保險範圍每年檢討。

企業管治報告

企業管治職能

董事會負責執行企業管治職能，包括(但不限於)下列職責：

- (a) 制訂及檢討本公司的企業管治政策及常規，並向董事會提出建議；
- (b) 檢討及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；
- (c) 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- (d) 制訂、檢討及監察僱員及董事的操守準則；及
- (e) 檢討本公司遵守守則的情況及在企業管治報告內的披露。

年內，董事會已檢討及履行上述企業管治職能。

薪酬委員會

本公司已遵照GEM上市規則第5.34至5.36條設立附有書面職權範圍的薪酬委員會(「薪酬委員會」)。

於回顧年度，薪酬委員會成員為黃海權先生(委員會主席)、孔慶文先生及陳聖蓉博士。薪酬委員會全體成員均為獨立非執行董事。

薪酬委員會的主要角色及職能包括但不限於就全體執行董事的具體薪酬待遇提出建議，包括非金錢利益、退休金權利及賠償金額、喪失或終止職務或委任的賠償，以及就本公司非執行董事及高級管理層的薪酬向董事會提出建議。薪酬委員會將會考慮的因素包括同類公司支付的薪酬、董事須付出的時間及職責、本集團內其他職位的僱用條件以及按表現釐定薪酬是否可取。

於二零二三年度，薪酬委員會共舉行3次會議。各成員的出席情況載列如下：

董事姓名	出席次數／ 舉行會議次數
黃海權先生(委員會主席)	3/3
孔慶文先生	3/3
陳聖蓉博士	3/3

企業管治報告

薪酬委員會於年內進行的工作包括以下各項：

- 審閱及推薦建議有關根據二零二三年購股權計劃向本公司董事及僱員授出購股權的事宜，如購股權的歸屬期及表現目標；
- 檢討及建議於二零二三年八月十日授予各董事購股權；
- 檢討薪酬委員會職權範圍；
- 檢討及制訂董事及高級管理層的薪酬政策；
- 檢討及建議董事及高級管理層的薪酬待遇；及
- 審閱及批准執行董事服務合約的條款。

董事或其任何聯繫人概無參與釐定其本身的薪酬。

本年度應付一名高級管理層（不包括董事）的薪酬（包括以權益結算的購股權開支）介乎於零港元至550,000港元的範圍內。

就於二零二三年八月十日根據購股權計劃授出購股權而言，薪酬委員會認為，執行董事負責監督本公司營運，並領導本公司提出業務策略及實現本公司業務目標。鑒於授出購股權可作為承授人過往對本集團所作貢獻的獎勵，以及鼓勵承授人持續對本集團的營運、發展及長期增長作出貢獻，符合二零二三年購股權計劃的目的，故薪酬委員會認為12個月的歸屬期乃屬恰當。

購股權亦無附帶任何表現目標。二零二三年購股權計劃旨在就彼等對本集團之貢獻或潛在貢獻提供激勵或獎勵。授出的購股權將為承授人提供擁有本公司股份的機會，將有助激勵承授人提高其表現及效率。承授人及將予授出的購股權數目乃根據承授人的工作表現及潛力釐定。

鑒於上文所述，薪酬委員會認為授出購股權與二零二三年購股權計劃的目的的一致。

有關董事薪酬及五名最高薪人士的進一步詳情載於財務報表附註11。

企業管治報告

董事提名

根據章程細則，董事會有權委任任何人士成為董事，以填補臨時空缺或（須獲本公司股東於股東大會上授權）新增董事會成員。本公司已採納提名政策（「提名政策」），自二零一九年一月一日起生效。提名政策載列物色及推薦參與人進入董事會的程序、過程及準則。推薦合適人選成為董事的準則包括(i)誠信聲譽；(ii)與本公司業務及企業策略相關的專業資格、技能、知識及經驗等資歷；(iii)投入充足時間及相關關注的承諾；(iv)各方面展現的多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務年期；及(v)適合本公司業務的其他範疇。該等因素僅供參考，並非旨在包羅所有因素，亦非旨在起決定性作用。本公司提名委員會（「提名委員會」）有權酌情決定提名及推薦其認為適合董事會的任何人士供董事會進一步批准。

提名委員會應審閱提名政策並就其任何修訂向董事會提出建議，以確保董事選舉或重選過程透明而公平、一如以往切合本公司需要及反映良好的企業管治常規。提名委員會將討論任何可能須作出的修訂，並向董事會建議任何有關修訂供其審批。

董事會多元化

本公司明白提升董事會多元化程度，將有助實現本公司的策略目標及可持續發展。董事會已採納一套董事會多元化政策，載列為達致及維持董事會多元化而採取的方針。

根據董事會多元化政策，本公司透過考慮多項因素尋求達致董事會多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及其他特質。

本公司於釐定董事會的理想組成時，亦會考慮其本身的業務模式及不時的特定需要。為落實董事會多元化政策，提名委員會已考慮基於性別、年齡、專業經驗及種族等四個重點範疇制訂的可衡量目標。本公司將不時檢討該等目標，以確保目標合適並在逐步實現。

提名委員會每年至少檢討董事會多元化政策一次（如適用），以確保其持續有效。公眾可於本公司網站查閱董事會多元化政策。

可衡量目標

就實施董事會多元化政策而言，有以下可計量目標：

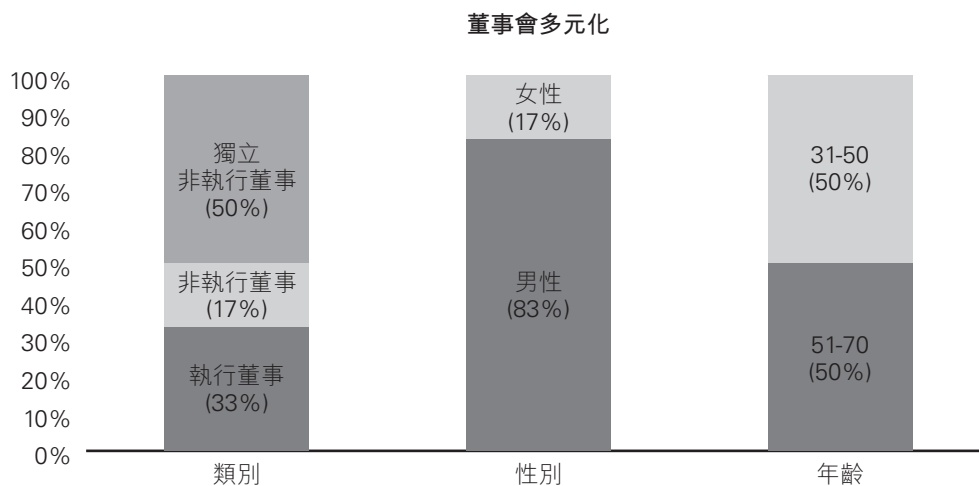
1. 至少三分之一董事須為獨立非執行董事；
2. 至少一名董事為女性；及
3. 至少一名董事須已獲得會計或其他專業資格。

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，所有可計量目標已獲達成。

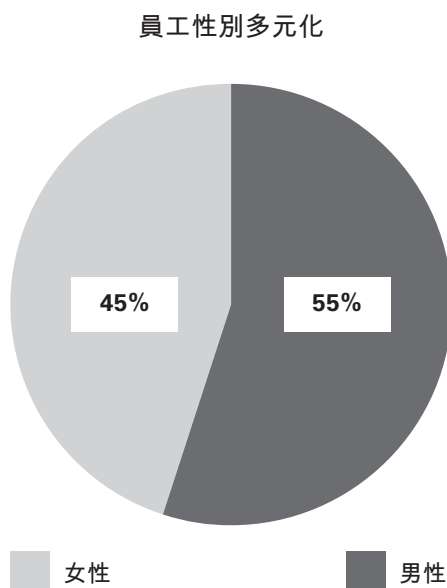
企業管治報告

進展：

董事會及提名委員會認為，鑒於董事來自不同行業及具備不同經驗、技能及知識，故董事會充分多元化。於二零二三年十二月三十一日，董事會多元化分析載列如下：



於本年度，在傳統上缺少女性人才的資訊科技行業，本集團成功吸引女性人才，維持相對平衡的性別比例，如下圖所示：—



本公司將繼續招聘更多女性人才及維持員工性別多元化。

企業管治報告

提名委員會

本公司已遵照GEM上市規則第5.36A條及附錄 C1守則條文B.3.1至B.3.4設立附有書面職權範圍的提名委員會。

於回顧年度，提名委員會成員為孔慶文先生(委員會主席)、陳聖蓉博士及黃海權先生。提名委員會全體成員均為獨立非執行董事。

提名委員會的角色及職能包括但不限於至少每年檢討董事會架構、人數及組成一次、就任何配合本公司企業策略而擬對董事會作出的變動提出建議、物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士並挑選或提名有關人士出任董事或就此向董事會提出建議、評核獨立非執行董事的獨立性以及就董事委任、重新委任及繼任等事宜向董事會提出建議。

於二零二三年度，提名委員會共舉行2次會議。各成員的出席情況載列如下：

董事姓名	出席次數／ 舉行會議次數
孔慶文先生(委員會主席)	2/2
黃海權先生	2/2
陳聖蓉博士	2/2

提名委員會於年內進行的工作包括以下各項：

- 檢討董事會多元化政策；
- 按照本公司董事會多元化目標及發展以及市況檢討董事會的架構、人數及組成；
- 評核獨立非執行董事的獨立性；
- 就董事委任或重新委任以及董事(尤其是主席及行政總裁)向董事會提出建議；及
- 檢討提名委員會職權範圍。

企業管治報告

審核委員會

本公司已遵照GEM上市規則第5.28條及第5.29條設立附有書面職權範圍的審核委員會。

於回顧年度，審核委員會由孔慶文先生（委員會主席）、陳聖蓉博士及黃海權先生組成。彼等概非本公司前任或現任核數師的成員。審核委員會全體成員均為獨立非執行董事。

審核委員會的角色及職能包括但不限於監督本集團的財務匯報程序及審閱綜合財務報表、監察本公司的財務匯報制度、本集團採納的風險管理及內部監控系統以及審閱本集團外聘核數師的相關工作。審核委員會已審閱本年報並確認其符合適用準則、GEM上市規則及其他適用法律規定，且已作出充分披露。審核委員會成員在外聘核數師的挑選及委任上並無意見分歧。

於二零二三年度，審核委員會共舉行4次會議。各成員的出席情況載列如下：

董事姓名	出席次數／ 舉行會議次數
孔慶文先生（委員會主席）	4/4
黃海權先生	4/4
陳聖蓉博士	4/4

審核委員會於年內進行的工作包括以下各項：

- 審閱本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度的年報及全年業績公告；
- 審閱本公司截至二零二三年三月三十一日止三個月的第一季度報告及業績公告；
- 審閱本公司截至二零二三年六月三十日止六個月的中期報告及中期業績公告；
- 審閱本公司截至二零二三年九月三十日止九個月的第三季度報告及業績公告；
- 檢討並與管理層討論本集團的風險管理及內部監控系統；
- 檢討並與管理層討論本公司內部審核的成效；

企業管治報告

- 檢討並與管理層討論本集團在會計及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗是否足夠，以及員工所接受的培訓課程及有關預算又是否充足；
- 檢討審核委員會職權範圍；
- 制定及檢討適用於僱員及董事的行為守則及手冊；
- 向董事會提供續聘本公司核數師的建議以供本公司股東批准；及
- 與核數師討論審核計劃。

財務匯報

在會計部門以及本公司管理層提供的充分解釋及資料的協助下，董事承擔彼等編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度財務報表的責任，並確認本年報所載財務報表真實而中肯地反映本集團於回顧年度的業績及事務狀況。董事認為，財務報表乃遵照法定規定（包括香港公司條例及上市規則）及適用會計準則（包括國際財務報告準則、香港財務報告準則）編製。該等法定規定及適用會計準則獲貫徹使用及應用，並已妥為作出合理的判斷及估計。董事會致力於年度、中期及季度報告向股東呈現對本集團表現所作清晰而平衡的評估，及時作出適當的披露及公告。

董事就綜合財務報表承擔的責任及外聘核數師對股東的責任載於第63至64頁。

於二零二三年度，董事會並不知悉任何可能對本公司持續經營的能力構成重大疑問的重大不明朗事件或情況。

核數師酬金

審核委員會負責審議外聘核數師的委聘及審查外聘核數師履行的任何非審核功能，包括該等非審核功能會否對本公司造成任何潛在重大不利影響。於截至二零二三年十二月三十一日止年度，就核數及非核數服務已付或應付本公司外聘核數師中匯安達會計師事務所有限公司的薪酬如下：

所提供服務	已付／應付費用 (千港元)
核數服務	1,050
非核數服務	590

企業管治報告

足夠公眾持股量

根據本公司可公開獲得的資料及就本公司董事所知，於本年報日期，本公司已維持GEM上市規則所規定的公眾持股量，即本公司已發行股份總數最少25%由公眾人士持有。

風險管理及內部監控

本集團風險管理及內部監控系統的主要特點是以清晰的管治架構、政策及程序以及匯報機制，協助本集團管理其於各業務營運的風險、保障股東投資及本集團資產並確保嚴格遵守相關法律、規則及法規。本集團已制訂一套風險管理組織框架，由董事會、審核委員會及本集團的高級管理層組成。董事會負責釐定於達成本集團策略目標時應承擔的風險性質及程度。審核委員會負責檢討風險管理及內部監控系統的成效並向董事會報告。董事會透過審核委員會至少每年檢討有系統系統的成效一次，範圍涵蓋所有重要的監控方面，包括財務監控、運作監控及合規監控。董事會確認對風險管理及內部監控系統負責，並有責任檢討其有效性。

我們的風險管理及內部監控系統旨在管理而非消除未能達成各類業務目標的風險，而且僅就不會有重大的失實陳述或損失作出合理而非絕對的保證。

本集團已制訂及採納風險管理政策，提供識別、評估及管理重大風險的指示。高級管理層至少每年識別對實現本集團目標造成不利影響的風險，並按照一套標準準則評估所識別風險及排列該等風險的優先次序，從而對被視為重大的風險制訂風險緩解計劃及指定風險負責人。

此外，本集團已委聘獨立專業顧問，協助董事會及審核委員會持續監察本集團的風險管理及內部監控系統以及履行本集團的內部審核功能，從中識別內部監控設計及實施的不足之處並推薦改進建議。一旦出現重大內部監控缺失會及時向審核委員會及董事會匯報，以確保採取迅速補救行動。

審核委員會及董事會至少每年獲提交一次風險管理報告及內部監控報告。董事會已透過審核委員會就本集團的風險管理及內部監控系統的成效進行年度檢討，包括但不限於本集團應付業務轉型及不斷轉變的外在環境的能力；管理層檢討風險管理及內部監控系統的工作範疇及質素；內部審核工作結果；就風險及內部監控檢討結果向董事會傳達的詳盡程度及次數；已識別的重大失誤或弱項及其相關影響；以及遵守GEM上市規則的情況。

企業管治報告

風險管理流程

除由董事會監管外，本公司亦已制定風險管理流程以識別、評估及管理重大風險，解決重大內部監控缺陷。本集團高級管理層負責進行年度風險申報。獨立專業顧問會與高級管理人員舉行會議，以審閱及評估風險，並商討解決重大內部監控缺陷的辦法，包括作出與任何特定年度有關的改變，然後整理結果，為各項風險評定，並制定書面應對計劃。高級管理層若干成員負責審閱風險評估結果，然後提呈審計委員會及董事會審閱。

董事會及本集團高級管理層根據(i)風險對本公司業務營運及財務業績影響的嚴重程度；及(ii)風險發生的可能性。

本公司將根據風險評估結果按以下方式管理風險：

- 排除風險—本集團高級管理層可確認並實施若干變動或控制，完全排除風險。
- 減低風險水平—本集團高級管理層可實施風險緩解計劃，將風險可能性、速度或嚴重性降至可接受水平。
- 維持風險水平—本集團高級管理層可確定基於風險評級屬低，對本公司屬可接受，毋須採取措施。根據風險管理計劃，將繼續監督風險，確保風險水平不會上升至不可接受的水平。

本公司的重大風險

於報告期間發現到若干重大風險，其相關風險緩減計劃列示如下：

1. 市場競爭及創新風險

互聯網及科技行業時刻面對激烈競爭，產品的更新換代迅速，人工智能相關技術的發展迅速取得進展。科技創新也推動了商業模式的創新，令市場加入更多新競爭者，現有的市場競爭格局可能面臨較大的變化。因此，如何通過科技創新、產品創新和商業模式創新，並推動可持續社會價值創新等目標是本公司的其中一大挑戰。

企業管治報告

本公司重視創新，並非常關注行業和用戶需求的變化趨勢，不斷通過前沿技術創新跟蹤新技術發展，持續改進本公司的產品和服務。通過吸引和培養關鍵人才，加大科研投入，本公司不斷提升技術和創新能力，為公司業務和產品帶來更多前沿技術效益。通過合理優化資源配置，聚焦增強核心產品和業務，持續加強產品研發及技術能力，探索創新商業模式，不斷開發符合國內外市場用戶期望的產品，持續提高用戶體驗，推動業務可持續發展，不斷提升市場競爭力。本公司與合作夥伴共同創新，提升服務能力，支持生態系統以實現產品服務增長及持續迭代創新，為用戶和社會創造價值。

2. 全球宏觀經濟風險

全球的經濟趨勢的不確定性，會導致全球市場發生變化。本公司根據全球經濟變化，合理地調整業務發展策略，積極尋找和拓展業務發展機會，為其股東價值。不斷提升公司運營效率，應對外部環境所帶來的不確定因素。

3. 政策和合規風險

本公司持續發展其業務，本公司必須符合及遵守不同司法權區相關法律及法規要求，包括但不限於數據與隱私保護、勞工保護，並關注行業法律法規的變化。此外，國際社會形勢的變化可能帶來全球各地政策和法規的變化，對各地區不同行業的發展造成影響。本公司已採取實際措施在多方面投入大量的資源以確保符合監管要求。本公司已委聘外部專業顧問，積極關注相關法律及法規的變化，並據此調整戰略及採取應對措施，加強內部對法律及法規的解讀及培訓，完善相應的管理機制及政策，以確保本公司能符合相關的法律及法規要求。

企業管治報告

主要風險、內部監控缺陷及執行的補救措施

本公司管理層已檢討本公司的風險管理及內部監控系統。檢討涵蓋本集團的整體管理控制、銷售、收款及應收款項、人力資源及薪資及合規管理。就若干項目而言，已確定應定期檢討預算員工成本並應實行業績計量。應建立工時表制度，供員工全額計算項目實際投入時間，以編製實際員工成本進行績效檢討及溢利分析。其亦將協助本集團編製更準確的預算，並為銷售部門提供更準確的資料以釐定售價。

此外，鑒於審核保留意見，並考慮本年報管理層討論及分析章節「審核保留意見基準的詳情」一節所載審核保留意見的原因，本公司將僅在可能範圍內參與本公司有能力及技術能力提供所需服務的項目，並避免進行分包安排。就本公司未來超過2百萬港元的項目而言，相關業務單位須於磋商階段從預算、人力分析、交易方的通信記錄開始詳細規劃，並定期向本公司董事提供進度報告。

於二零二一年及二零二二年，本公司未能公佈主要交易及向實體提供墊款以及刊發通函及尋求股東批准有關本公司日期為二零二二年十月二十一日的公告及日期為二零二三年二月十五日的通函所詳述(i)關於附屬公司所持投資物業的建造合同；(ii)延期貸款的補充協議；及(iii)租賃附屬公司持有的物業的主要交易，構成違反GEM上市規則。未合規乃由於管理層對GEM上市規則第17及19章的錯誤理解及詮釋所致，並且未合規屬無心之失。

企業管治報告

於本年度，本公司認真對待該事件，並已採取以下行動以防止類似事件再次發生，以確保日後將遵守適用的GEM上市規則規定：

補救行動

編號	補救行動	執行日期／時限
1.	本公司已刊發該公告以知會公眾當中所披露的交易	二零二二年十月二十一日
2.	本公司將召開股東特別大會，以供股東考慮及酌情追認建造合同、補充協議及租約的訂立	二零二三年三月一日
3.	本公司將為其僱員安排培訓，包括董事、高級管理層、業務營運及財務部門，以加強彼等對GEM上市規則的熟悉程度，並提高彼等遵守與本集團須予公佈交易及向實體提供墊款有關的相關內部監控程序的意識	二零二三年三月二十九日
4.	本公司將向所有董事及高級管理層提供GEM上市規則項下有關須予公佈交易及向實體提供墊款的詳細指引，以加強及鞏固彼等現有的有關須予公佈交易及向實體提供墊款的知識，以及彼等在早期識別潛在問題的能力	已執行
5.	本公司將制訂一份報告指引，以便員工評估建議交易，以及倘建議交易可能構成須予公佈交易及／或向實體提供墊款及／或倘彼等於訂立該等交易之前存在疑問則應向相關人員報告。相關人員應進一步評估建議交易，並遵守其報告責任以及提交董事會以供批准	已執行
6.	於訂立任何須予公佈交易或向實體提供墊款前，本公司將不時就是否繼續遵守GEM上市規則徵詢外部專業顧問的意見	不適用
7.	本公司亦將於附屬公司層面實施上述措施，以確保及時報告任何建議交易或事件（倘該等交易可能構成須予公佈交易或向實體提供墊款）	已執行

企業管治報告

除上文所披露者外，董事會認為，年內本集團的風險管理及內部監控系統乃屬有效。本集團風險管理及內部監控系統旨在管理而非消除未能達成業務目標的風險，且僅可就重大的失實陳述或損失作出合理而非絕對的保證。

舉報政策

董事會於二零二二年六月採納舉報政策（「舉報政策」）。該舉報政策旨在(i)於本集團內營造合規、道德行為及良好企業管治的文化；及(ii)推廣道德行為的重要性，並鼓勵舉報不當、非法及不道德行為。根據舉報政策收到的投訴的性質、狀況及結果會向本集團審核委員會主席報告。概無發現對本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的財務報表或整體營運有重大影響的欺詐或失當行為。審核委員會每年檢討舉報政策，以確保其有效性。

反貪污政策

董事會於二零二二年六月採納反貪污政策（「反貪污政策」）。本集團致力在開展業務時達致高標準的誠信及道德行為。反貪污政策構成本集團企業管治框架的一部分。反貪污政策載列本集團人員及業務夥伴必須遵守以打擊貪污的具體行為指引。其表明本集團對道德商業行為實踐的承諾，並遵守適用於其本地及海外業務的反貪污法律及法規。為貫徹此承諾及確保本集團常規的透明度，本集團已制定反貪污政策作為所有本集團僱員及與本集團有往來的第三方的指引。反貪污政策會定期檢討及更新，以與適用法律法規及行業最佳常規保持一致。

公司秘書

於二零二三年十二月三十一日，本公司的公司秘書林美慧女士符合GEM上市規則第5.14及5.15條的規定。身為本公司僱員，公司秘書支援董事會主席的工作並直接向董事會主席匯報，確保資訊在董事會及董事會委員會內部順暢流通，而董事會政策及程序得到遵循；就管治事宜給予董事會意見；促進董事順利入職；以及監察董事的培訓及持續專業發展。彼於年內接受不少於十五個小時的相關專業培訓。其履歷載於本年報「董事及高級管理層履歷」一節。

董事會於董事會會議上批准甄選、委任或罷免秘書。所有董事均可獲公司秘書提供意見及服務，以確保董事會程序及所有適用法律、規則及規例均獲得遵守。

企業管治報告

內幕消息

董事、本集團管理層及相關員工(可能掌握未經發佈的內幕消息)已獲提供指引，從而確保本集團的內幕消息能按照適用法律及法規，以公平適時的方式向公眾發佈。程序包括(其中包括)定期提醒董事、管理層及相關員工遵守載於GEM上市規則第5.48至5.67條的證券交易限制，以及通知分別適用於刊發本公司年度、中期及季度業績的禁止買賣期。

全體董事以及具權限接觸及監察本集團資料的僱員有責任作出適當的預防措施，以防止濫用或不當使用該等資料。本集團禁止僱員利用內幕消息謀取私利。

股息政策

本公司於二零一八年十二月三十一日採納股息政策(「股息政策」)，當中載列釐定本公司派付股息的因素。

根據股息政策，宣派及派付股息須遵守不時生效的適用法律及本公司章程細則的相關條文。

在決定是否建議宣派股息及釐定分派股息的合適基準時，董事會將考慮(其中包括)本集團的盈利、投資者及股東的合理投資回報(為投資者及股東提供繼續支持本公司長期發展的誘因)、本公司的財務狀況、業務計劃、未來營運及盈利、資本需求及開支計劃、本集團貸款人對派付股息可能施加的任何限制、整體市場情緒及狀況以及董事會認為合適的任何其他因素。

本公司將持續按需要不時檢討股息政策。本公司無法保證將於任何特定期間分派任何特定金額的股息。

股東權利

根據本公司的章程細則第58條，任何於遞呈要求當日持有不少於附有權利可於本公司股東大會上表決的本公司繳足股本十分之一的本公司股東，有權隨時透過向董事會或公司秘書發出書面要求，要求董事會召開股東特別大會以處理有關要求所列明的任何事項；而有關大會須於有關要求遞呈後兩個月內舉行。倘董事會於遞呈有關要求後二十一日內未能召開有關大會，則申請人可自行以相同方式召開大會，而申請人因董事會未能召開大會而產生的一切合理開支應由本公司補償予申請人。

股東可於本公司在香港的總辦事處向董事會或公司秘書發出有關本公司的查詢。

企業管治報告

與股東溝通及投資者關係

董事會致力保持高公司透明度，以及制訂與股東公開溝通的政策，旨在確保股東獲提供有關本公司的資料，讓彼等可與本公司積極交流以及行使彼等的權利。

本公司透過多種渠道與股東及投資者溝通，包括本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司查詢控股權、向本公司的公司秘書直接查詢刊發季度、中期及年度報告、公告、通函及其他公司資料，有關資料可於聯交所及／或本公司網站查閱。

本公司的股東大會為董事會提供寶貴機會與股東面對面交流。本公司鼓勵股東參與股東週年大會及其他股東大會，會上股東可與董事會交流意見，以及行使彼等的表決權利。

董事會已檢討與股東溝通政策之實施及成效，包括於股東大會上採取之步驟、處理所接獲查詢(如有)及多個溝通及參與渠道，並認為與股東溝通政策已於回顧年度內妥善實施及有效。

於本年度，本公司的章程文件並無重大變動，其於本公司及聯交所網站查閱。

我們歡迎股東及潛在投資者瀏覽本公司網站www.citd.com.hk，以取得有關本公司的最新資料。

向董事會查詢

股東可隨時以書面形式經本公司的公司秘書向董事會提出查詢及關注事項，公司秘書的聯絡資料如下：

香港觀塘觀塘道392號創紀之城六期33樓3308室

股東亦可於本公司股東大會上向董事會作出查詢。

獨立核數師報告



致中國信息科技發展有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股東

保留意見

本核數師(「我們」)已審核第65至142頁所載中國信息科技發展有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零二三年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括重要會計政策資料。

我們認為，除本報告的保留意見基準部分所述事項可能產生的影響外，綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》(「香港財務報告準則」)真實而中肯地反映了 貴公司於二零二三年十二月三十一日的財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露規定妥為擬備。

保留意見基準

貴集團與兩名客戶訂立技術知識許可及服務協議，以提供技術知識及相關服務，合約金額為87百萬美元(「美元」)，服務期為三年。截至二零二三年十二月三十一日止年度，貴集團自該兩名客戶以加密貨幣的形式收取12,028,000泰達幣(「泰達幣」)及62,000 Binance USD(「BUSD」)(相當於約94,299,000港元)的預付款。貴集團亦委聘服務供應商開發該等技術知識，並以加密貨幣的形式向服務供應商存入12,028,000泰達幣及62,000 BUSD(相當於約94,299,000港元)。

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，部分服務已向客戶提供及交付。由於管理層認為 貴集團為該等交易的代理人，故按淨額基準以加密貨幣(12,028,000泰達幣及62,000 BUSD)形式錄得收益12,090,000美元(相當於約94,299,000港元)及成本12,090,000美元(相當於約94,299,000港元)。

於二零二三年十一月，貴集團管理層決定終止該等技術知識許可及服務協議。

貴集團並無就上述交易保存充足的文件。我們無法取得充分的適當審計憑證或管理層信納的解釋，以確定上述交易的性質。對該數據作出的任何調整或會對截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務表現造成相應影響。

獨立核數師報告

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》(「香港審計準則」)進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，我們獨立於 貴公司，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的保留意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的，我們不會對這些事項提供單獨的意見。除「保留意見基準」一節所述事項外，我們已將下述事項釐定為關鍵審計事項，並將於我們報告內討論。

投資物業

參閱綜合財務報表附註16。

貴集團按公平值計量投資物業，其公平值變動於綜合損益確認。此公平值計量對我們的審計舉足輕重，原因在於二零二三年十二月三十一日的投資物業結餘約244,259,000港元及截至二零二三年十二月三十一日止年度的投資物業公平值變動約5,536,000港元就綜合財務報表而言屬重大。此外， 貴集團的公平值計量涉及判斷運用，並基於假設及估計作出。

我們的審計程序包括(其中包括)：

- 評估 貴集團所委聘外部估值師的工作能力、獨立性及誠信；
- 取得外部估值報告並與外部估值師會面，以討論估值程序、所用方法及市場憑證並對此提出質疑，以支持估值模型所應用的重大判斷及假設；
- 核查估值模型中的關鍵假設及輸入數據以支持憑證；
- 核查估值模型的算術準確性；及
- 評估綜合財務報表內公平值計量的披露事項。

我們認為， 貴集團投資物業公平值的計量獲得憑證支持。

獨立核數師報告

其他信息

董事需對其他信息負責。其他信息包括 貴公司年報內的一切資料，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。

基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。誠如上文「保留意見基準」一節所述，我們無法就若干交易的收益及成本（按淨額基準入賬）取得足夠適當憑證。因此，我們無法確定其他有關該等事項的資料是否存在重大錯誤陳述。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露規定擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所必需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

獨立核數師報告

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。本報告僅向整體股東報告。除此之外，本報告不可用作其他目的。我們不會就本報告的內容對任何其他人士負上或承擔任何責任。合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

我們就審計綜合財務報表承擔的責任的進一步闡述載於香港會計師公會網站：
<https://www.hkicpa.org.hk/en/Standards-setting/Standards/Our-views/auditre>
此闡述構成我們核數師報告的一部分。

中匯安達會計師事務所有限公司

執業會計師

方德程

審計項目董事

執業牌照號碼P06353

香港，二零二四年三月二十五日

綜合損益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
持續經營業務			
收益	6&7	49,228	59,324
銷售及服務成本		(26,660)	(41,923)
毛利		22,568	17,401
銀行及其他利息收入		2,558	7,272
其他收入及收益	8	914	1,555
銷售及分銷開支		(8,990)	(18,206)
行政開支		(38,979)	(28,124)
初步確認債券的收益	35	3,826	–
出售一間附屬公司的收益	40(b)	7,156	–
提早結算應收貸款的收益		–	30
提早贖回承兌票據的虧損		–	(2,052)
以權益結算以股份支付的款項開支		(931)	(1,172)
於損益按公平值計量的投資的公平值收益／(虧損)		29	(3,019)
投資物業的公平值變動		(5,536)	(49,393)
財務成本	9	(5,589)	(11,545)
稅前虧損	10	(22,974)	(87,253)
所得稅抵免	12	80	1,388
來自持續經營業務的年內虧損		(22,894)	(85,865)
已終止經營業務			
來自已終止經營業務的年內(虧損)／溢利	14	(1,879)	253
年內虧損		(24,773)	(85,612)

綜合損益表 (續)

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
由下列人士應佔：			
本公司擁有人			
來自持續經營業務的虧損		(20,876)	(82,548)
來自已終止經營業務的(虧損)/溢利		(1,879)	253
本公司擁有人應佔虧損		(22,755)	(82,295)
非控股權益			
來自持續經營業務的虧損		(2,018)	(3,317)
來自已終止經營業務的(虧損)/溢利		-	-
非控股權益應佔虧損		(2,018)	(3,317)
		(24,773)	(85,612)
每股(虧損)/盈利			
		15	
來自持續經營及已終止經營業務			
— 基本		(38.6)港仙	(170.5)港仙
— 攤薄		(38.6)港仙	(170.5)港仙
來自持續經營業務			
— 基本		(35.4)港仙	(171.0)港仙
— 攤薄		(35.4)港仙	(171.0)港仙
來自已終止經營業務			
— 基本		(3.2)港仙	0.5港仙
— 攤薄		(3.2)港仙	0.5港仙

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
年內虧損	(24,773)	(85,612)
其他全面(虧損)/收益		
可重新分類至損益的項目：		
換算境外業務的匯兌差額	(5,377)	(20,379)
出售附屬公司時重新分類至損益的匯兌差額	(385)	-
不會重新分類至損益的項目：		
於其他全面收益按公平值計量的權益投資的公平值變動	(6,953)	2,724
不會重新分類至損益的項目的所得稅	-	(837)
年內其他全面虧損，經扣除所得稅	(12,715)	(18,492)
年內全面虧損總額	(37,488)	(104,104)
由下列人士應佔：		
本公司擁有人	(35,499)	(100,871)
非控股權益	(1,989)	(3,233)
	(37,488)	(104,104)

綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動資產			
投資物業	16	244,259	256,671
物業、廠房及設備	17	1,052	1,185
商譽	18	6,504	6,504
使用權資產	19	2,938	4,886
其他無形資產	20	2,555	3,861
於其他全面收益按公平值計量的權益投資	21	10,900	43,025
預付款項、按金及其他應收款項	22	1,202	11,062
遞延稅項資產	23	5,522	5,456
非流動資產總值		274,932	332,650
流動資產			
存貨	24	121	55
應收貿易賬款	25	15,584	18,398
預付款項、按金及其他應收款項	22	47,094	11,754
應收貸款	26	–	90,644
於損益按公平值計量的投資	27	558	1,394
即期稅項資產		–	12
銀行及現金結餘	28	11,595	13,877
流動資產總值		74,952	136,134
流動負債			
應付貿易賬款	29	3,455	10,302
合約負債	30	1,566	10,752
其他應付款項及應計開支	31	15,825	13,510
銀行及其他貸款	32	43,498	54,035
應付承兌票據	33	–	66,288
租賃負債	34	2,219	2,233
流動負債總額		66,563	157,120
流動資產／(負債)		8,389	(20,986)
資產總值減流動負債		283,321	311,664

綜合財務狀況表 (續)

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動負債			
債券	35	4,547	–
租賃負債	34	811	2,691
一名股東的貸款	36	–	3,323
銀行及其他貸款	32	16,988	13,314
應付一名董事款項	37	–	700
遞延稅項負債	23	35	4,895
合約負債	30	–	10,550
非流動負債總額		22,381	35,473
資產淨值		260,940	276,191
資本及儲備			
股本	38	6,177	5,147
儲備	42	264,582	278,874
本公司擁有人應佔權益		270,759	284,021
非控股權益		(9,819)	(7,830)
權益總額		260,940	276,191

於二零二四年三月二十五日獲董事會批准

黃景兆
董事

張棋深
董事

綜合權益變動表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔							非控股權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價賬 千港元 (附註42(a)(i))	以股份支付 的款項儲備 千港元 (附註42(a)(iii))	外幣換算儲備 千港元 (附註42(a)(iii))	投資重估儲備 千港元 (附註42(a)(iv))	保留盈利 千港元	總計 千港元		
於二零二二年一月一日	3,431	135,041*	2,892*	12,856*	15,421*	189,218*	358,859	(4,597)	354,262
年內虧損	-	-	-	-	-	(82,295)	(82,295)	(3,317)	(85,612)
年內其他全面(虧損)/收益：									
— 換算境外業務的匯兌差額	-	-	-	(20,463)	-	-	(20,463)	84	(20,379)
— 於其他全面收益按公平值計量的權益投資的公平值變動	-	-	-	-	2,724	-	2,724	-	2,724
— 不會重新分類至損益的項目的所得稅	-	-	-	-	(837)	-	(837)	-	(837)
年內全面(虧損)/收益總額	-	-	-	(20,463)	1,887	(82,295)	(100,871)	(3,233)	(104,104)
根據供股發行股份 (扣除發行股份開支)	38	1,716	23,145	-	-	-	24,861	-	24,861
以權益結算以股份支付的款項	39	-	-	1,172	-	-	1,172	-	1,172
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日	5,147	158,186*	4,064*	(7,607)*	17,308*	106,923*	284,021	(7,830)	276,191
年內虧損	-	-	-	-	-	(22,755)	(22,755)	(2,018)	(24,773)
年內其他全面(虧損)/收益：									
— 出售附屬公司時重新分類至損益的匯兌差額	-	-	-	(385)	-	-	(385)	-	(385)
— 換算境外業務的匯兌差額	-	-	-	(5,406)	-	-	(5,406)	29	(5,377)
— 於其他全面收益按公平值計量的權益投資的公平值變動	-	-	-	-	(6,953)	-	(6,953)	-	(6,953)
年內全面虧損總額	-	-	-	(5,791)	(6,953)	(22,755)	(35,499)	(1,989)	(37,488)
出售附屬公司	-	-	-	-	(13,457)	13,457	-	-	-
根據配售發行股份， 扣除股份發行成本	38	765	13,540	-	-	-	14,305	-	14,305
根據換股發行股份	38	265	6,736	-	-	-	7,001	-	7,001
購股權失效	-	-	(181)	-	-	181	-	-	-
以權益結算以股份支付的款項	39	-	-	931	-	-	931	-	931
於二零二三年十二月三十一日	6,177	178,462*	4,814*	(13,398)*	(3,102)*	97,806*	270,759	(9,819)	260,940

附註：

* 該等儲備賬包括綜合財務狀況表內的綜合儲備約264,582,000港元(二零二二年：約278,874,000港元)。

綜合現金流量表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
經營活動現金流量		
來自持續經營業務的稅前虧損	(22,974)	(87,253)
來自已終止經營業務的稅前(虧損)/溢利	(1,604)	261
稅前虧損	(24,578)	(86,992)
就以下項目作出調整：		
以權益結算以股份支付的款項開支	931	1,172
財務成本	5,592	11,548
銀行及其他利息收入	(2,563)	(7,272)
投資物業的公平值變動	5,536	49,393
於損益按公平值計量的投資的公平值(收益)/虧損	(29)	3,019
已收於損益按公平值計量的投資的股息	-	(15)
物業、廠房及設備折舊	746	1,454
使用權資產折舊	2,454	2,541
其他無形資產攤銷	866	866
提早結算應收貸款的收益	-	(30)
提早贖回承兌票據的虧損	-	2,052
物業、廠房及設備撇銷	13	-
出售物業、廠房及設備的收益	(80)	-
初步確認債券的收益	(3,826)	-
出售一間附屬公司的收益	(7,156)	-
出售已終止經營業務的虧損	4,308	-
營運資金變動前的經營虧損	(17,786)	(22,264)
存貨變動	(66)	1,222
應收貿易賬款變動	2,814	(4,369)
應收貸款變動	1,746	2,983
預付款項、按金及其他應收款項變動	20,304	(1,670)
於損益按公平值計量的投資變動	865	13,263
應付貿易賬款變動	(6,847)	3,906
其他應付款項及應計開支變動	1,560	(14,605)
合約負債變動	(19,736)	16,961
經營所用現金	(17,146)	(4,573)
已付稅項	(14)	(119)
已付貸款利息	(2,237)	(2,205)
經營活動所用現金淨額	(19,397)	(6,897)

綜合現金流量表(續)

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
投資活動現金流量		
購入物業、廠房及設備	(638)	(54)
出售物業、廠房及設備所得款項	80	-
投資物業建築工程的付款	-	(52,494)
償還應收貸款	-	830
已收銀行利息	31	11
於損益按公平值計量的投資的股息	-	15
出售附屬公司所得款項	6,556	-
投資活動所得／(所用)現金淨額	6,029	(51,692)
融資活動現金流量		
獨立第三方的墊款	4,247	13,094
償還租賃負債	(2,400)	(2,633)
已付租賃利息	(208)	(160)
發行股份所得款項(扣除發行股份開支)	14,305	24,861
發行債券所得款項	8,252	-
償還承兌票據	-	(11,000)
償還一名董事的墊款	(700)	(676)
償還一名股東的墊款	(3,000)	-
籌集銀行貸款	-	56,536
償還銀行及其他貸款	(9,049)	(14,418)
融資活動所得現金淨額	11,447	65,604
現金及現金等值項目(減少)／增加淨額	(1,921)	7,015
年初的現金及現金等值項目	13,877	6,714
匯率變動的影響	(361)	148
年末的現金及現金等值項目	11,595	13,877
現金及現金等值項目結餘分析		
除定期存款外的銀行及現金結餘	11,595	13,877

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

本公司為於開曼群島註冊成立的有限責任公司，其註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點的地址為香港觀塘觀塘道392號創紀之城六期33樓3308室。本公司的股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

年內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為提供系統集成及相關支援服務、提供資訊科技基礎設施解決方案及維護服務、放債、物業租賃以及證券買賣。

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司的主要業務載於綜合財務報表附註43。

2. 採納新訂及經修訂的香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納由香港會計師公會頒佈與本集團營運相關並於二零二三年一月一日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團的會計政策、本集團綜合財務報表的呈列方式以及就本年度及過往年度呈報的金額出現重大變動。

本集團並未應用已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則的影響，但未能指出該等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況造成重大影響。

3. 重要會計政策

本綜合財務報表乃按照香港財務報告準則以及香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則及香港公司條例的適用披露規定編製。

本綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，當中因應按公平值列賬的若干金融工具及投資物業的重估而作出修改。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表須採用若干主要假設及估計，亦要求本公司董事在應用會計政策的過程中作出判斷。涉及重大判斷的範疇及對本綜合財務報表有重大影響的假設及估計於本綜合財務報表附註4披露。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 重要會計政策(續)

編製本綜合財務報表時應用的重要會計政策載列如下。

綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司直至十二月三十一日為止的財務報表。附屬公司為本集團對其擁有控制權的實體。當本集團藉參與實體承受或有權享有可變回報，且有能力透過對實體的權力影響該等回報時，本集團即控制該實體。當本集團現有權利賦予其目前主導相關業務(即大幅影響實體回報的業務)的能力時，本集團即對該實體擁有權力。

在評估控制權時，本集團會考慮其潛在表決權以及其他人士持有的潛在表決權，以釐定其是否擁有控制權。只有在持有人能實際行使潛在表決權的情況下，方會考慮該權利。

附屬公司由其控制權轉至本集團當日起綜合入賬，並由控制權終止當日起停止綜合入賬。

出售附屬公司(導致失去控制權)的收益及虧損指(i)銷售代價的公平值加於該附屬公司保留的任何投資的公平值與(ii)本公司分佔該附屬公司的淨資產加與該附屬公司有關的任何剩餘商譽及任何相關累計外幣換算儲備間的差額。

集團內公司間的交易、結餘及未變現溢利會作對銷。未變現虧損亦會對銷，除非該項交易有證據顯示所轉讓資產出現減值則作別論。附屬公司的會計政策會於必要時作出調整，確保符合本集團所採納的政策。

非控股權益指並非直接或間接歸屬於本公司的附屬公司權益。非控股權益在綜合財務狀況表及綜合權益變動表內的權益呈列。非控股權益在綜合損益表及綜合損益及其他全面收益表呈列為年內損益及全面收益總額於本公司的非控股股東與擁有人之間的分配。

損益及其他全面收益各組成部分歸屬於本公司擁有人及非控股股東，即使此舉導致非控股權益出現虧絀結餘。

當本公司於附屬公司的擁有權權益出現變動而未有導致失去控制權時，該等變動按權益交易(即以擁有人身份與擁有人進行的交易)入賬。控股及非控股權益的賬面金額會作調整，以反映彼等於附屬公司相對權益的變動。非控股權益經調整的金額與已付或已收代價的公平值之間的任何差額直接於權益確認並歸屬於本公司擁有人。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 重要會計政策(續)

業務合併及商譽

於業務合併中收購附屬公司乃使用收購法入賬。收購成本按收購當日所得資產、所發行權益工具、所產生負債及或然代價的公平值計量。收購相關成本於產生成本及獲得服務的期間確認為開支。該附屬公司的可識別資產及負債按於收購當日的公平值計量。

收購成本超出本公司分佔附屬公司可識別資產及負債公平淨值的差額乃列作商譽。本公司分佔可識別資產及負債的公平淨值超出收購成本的任何差額於綜合損益確認為本公司應佔議價購買的收益。

就分階段進行的業務合併而言，過往所持附屬公司的股權按收購當日的公平值重新計量，而由此產生的收益或虧損於綜合損益確認。為計算商譽，公平值會加進收購成本。

倘過往所持附屬公司股權的價值變動已於綜合其他全面收益確認(如於其他全面收益按公平值計量的權益投資)，則於其他綜合全面收益確認的金額按出售過往所持股權時所規定的相同基準確認。

商譽每年會接受減值測試，或在發生事件或情況有變顯示可能出現減值的情況下更頻繁地進行測試。商譽按成本減累計減值虧損計量。計量商譽減值虧損的方法與下文會計政策所述計量其他資產的方法相同。商譽的減值虧損於綜合損益確認，且其後不會撥回。為進行減值測試，商譽獲分配至預期將受惠於收購協同效益的現金產生單位。

於附屬公司的非控股權益初始按非控股股東於收購當日應佔該附屬公司可識別資產及負債的公平淨值比例計量。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 重要會計政策 (續)

已終止經營業務

終止經營業務乃本集團的組成部分，其營運及現金流量可與本集團其他業務清楚區分，並代表一項獨立主要業務或地區業務，或屬出售一項獨立主要業務或地區業務的單一協調計劃其中一部分，或屬專為轉售目的而購入的附屬公司。

於出售後，或當業務將分類為持有待售（以較早者為準），則分類為已終止經營業務。倘業務遭放棄，亦會分類為已終止經營業務。

倘業務分類為已終止經營，則在損益及其他全面收益表中列作一項單獨金額，其中包括：

- 已終止經營業務的除稅後損益；及
- 對於構成已終止經營業務的資產或出售組別，因計量公平值減出售成本而確認的除稅後損益或於出售時確認的除稅後損益。

外幣換算

(a) 功能及呈列貨幣

本集團各實體的財務報表所載項目利用該實體經營所在主要經濟環境的貨幣（「功能貨幣」）計量。綜合財務報表以港元呈列，而港元為本公司的功能及呈列貨幣。

(b) 各實體財務報表的交易及結餘

外幣交易於初始確認時利用交易當日通行的匯率換算為功能貨幣。以外幣計值的貨幣資產及負債按各報告期末適用的匯率換算。此換算政策引致的收益及虧損於損益確認。

以外幣計值按公平值計量的非貨幣項目利用釐定公平值當日的匯率換算。

當非貨幣項目的收益或虧損於其他全面收益確認時，該收益或虧損的任何匯兌組成部分於其他全面收益確認。當非貨幣項目的收益或虧損於損益確認時，該收益或虧損的任何匯兌組成部分於損益確認。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 重要會計政策(續)

外幣換算(續)

(c) 綜合賬目時換算

凡本集團實體的功能貨幣有別於本公司的呈列貨幣，其業績及財務狀況乃按以下方式換算為本公司的呈列貨幣：

- (i) 於各財務狀況表呈列的資產及負債按該結算日的收市匯率換算；
- (ii) 收支按平均匯率換算(除非該平均匯率並非交易當日通行匯率累計影響的合理近似值，在此情況下，收支按交易當日的匯率換算)；及
- (iii) 所有因此而產生的匯兌差額乃於外幣換算儲備確認。

綜合賬目時，因換算境外實體投資淨額及借貸而產生的匯兌差額於外幣換算儲備確認。出售境外業務時，有關匯兌差額於綜合損益確認為出售收益或虧損的一部分。

收購境外實體所產生的商譽及公平值調整被視作境外實體的資產及負債處理，並按收市匯率換算。

投資物業

投資物業乃為賺取租金及／或資本增值而持有的土地及／或樓宇。投資物業(包括現正興建或發展供未來用作投資物業的物業)初始按成本(包括物業應佔的所有直接成本)計量。

於初始確認後，投資物業按其基於外部獨立估值師所作估值的公平值列賬。投資物業的公平值變動所產生的收益或虧損於產生的期間在綜合損益確認。

出售投資物業的收益或虧損為該物業的銷售所得款項淨額與賬面金額間的差額，於損益確認。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 重要會計政策 (續)

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備按成本減累計折舊及減值虧損列賬。

只有當與資產有關的未來經濟利益有可能流入本集團，而該項目的成本能可靠地計量時，後續成本方會計入資產的賬面金額，或確認為獨立資產(如適用)。所有其他維修及保養於產生期間在綜合損益確認。

物業、廠房及設備折舊以直線法按足以於估計可使用年期內撇銷成本減剩餘價值的比率計量。主要年率或可使用年期如下：

租賃物業裝修	租賃期內或5年，以較短者為準
傢俬、固定裝置及設備	18% – 30%
汽車	10% – 20%

剩餘價值、可使用年期及折舊方法於各報告期末檢討及調整(如適用)。

出售物業、廠房及設備的收益或虧損為相關資產的銷售所得款項淨額與賬面金額間的差額，於綜合損益確認。

租賃

本集團作為出租人

經營租賃：並無將資產擁有權的所有風險及回報絕大部分轉移至承租人的租賃入賬列作經營租賃。經營租賃的租金收入於相關租賃期內按直線法確認。

本集團作為承租人

租賃於租賃資產可供本集團使用時確認為使用權資產及相應的租賃負債。使用權資產按成本減累計折舊及減值虧損列賬。使用權資產折舊於資產的可使用年期及租賃期(以較短者為準)內以直線法撇銷其成本計量。主要年率如下：

土地及樓宇	租賃期1年至3年內
-------	-----------

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 重要會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

使用權資產按成本(包括租賃負債、預付租賃款項、初始直接成本及恢復成本的初始計量金額)計量。租賃負債包括利用租賃中隱含的利率(如可釐定)或本集團的增量借貸利率貼現的租賃款項淨現值。每筆租賃款項會分配為負債或財務成本。財務成本於租賃期內自損益扣除，為每個期間的租賃負債餘下結餘制定固定利率。

與短期租賃及低價值資產相關的付款於租賃期內以直線法於損益確認為開支。短期租賃為初始租賃期為12個月或以下的租賃。低價值資產為價值低於5,000美元的資產。

無形資產

客戶關係

客戶關係按成本減任何減值虧損列賬，於其估計可使用年期10年內以直線法攤銷。減值會於出現任何跡象顯示客戶關係蒙受減值虧損時檢討。

放債牌照

具有不確定可使用年期的放債牌照按成本減任何減值虧損列賬。減值會每年一次或於出現任何跡象顯示放債牌照蒙受減值虧損時檢討。

存貨

存貨按成本或可變現淨值(以較低者為準)列賬。成本利用先入先出法釐定。製成品的成本包括原材料、直接勞工及所有生產間接開支應佔的適當比例以及(如適用)分包費用。可變現淨值為於日常業務中的估計售價減估計完成成本及估計進行銷售所必要的成本。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 重要會計政策(續)

確認及終止確認金融工具

本集團於成為金融資產及金融負債合約條文的訂約方時在綜合財務狀況表確認該等工具。

當從資產收取現金流的合約權利屆滿；本集團轉讓資產擁有權的絕大部分風險及回報；或本集團既無轉讓亦無保留資產擁有權的絕大部分風險及回報惟未有保留資產的控制權時，本集團即終止確認金融資產。於終止確認金融資產時，資產賬面金額與已收代價總和間的差額於損益確認。

當相關合約訂明的責任獲解除、撤銷或失效時，本集團即終止確認金融負債。已終止確認的金融負債賬面金額與已付代價間的差額於損益確認。

金融資產

金融資產按交易日基準(即買賣資產所依據的合約條款規定須於有關市場設定的時限內交付資產之日)確認及終止確認，並初始按公平值加直接應佔交易成本確認，惟於損益按公平值計量的投資除外。收購於損益按公平值計量的投資直接應佔交易成本即時於損益確認。

本集團將金融資產分類為以下類別：

- 按攤銷成本計量的金融資產；
 - 於其他全面收益按公平值計量的權益投資；及
 - 於損益按公平值計量的投資。
- (i) 按攤銷成本計量的金融資產

金融資產(包括貿易及其他應收款項)如符合下列兩項條件的，則歸入本類別：

- 按旨在為收集合約現金流而持有資產的業務模型持有的資產；及
- 資產合約條款訂明於特定日期產生純粹用於支付本金及未償還本金利息的現金流。

有關項目其後利用實際利率法按攤銷成本減預期信貸虧損的虧損備抵計量。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 重要會計政策(續)

金融資產(續)

(ii) 於其他全面收益按公平值計量的權益投資

於初始確認時，本集團可以不可撤回地選擇(按個別工具基準)將並非持作買賣的權益工具投資指定為於其他全面收益按公平值計量。

於其他全面收益按公平值計量的權益投資其後按公平值計量，公平值變動所產生的收益及虧損於其他全面收益確認並於權益投資重估儲備累計。於終止確認投資時，過往於投資重估儲備累計的累計收益或虧損不會重新分類至損益。

該等投資的股息於損益確認，除非股息明顯屬所收回投資成本的一部分則作別論。

(iii) 於損益按公平值計量的投資

金融資產如不符合按攤銷成本計量的條件及於其他全面收益按公平值計量的債務投資的條件，則歸入本類別，除非本集團於初始確認時將並非持作買賣的權益投資指定為於其他全面收益按公平值計量則作別論。

於損益按公平值計量的投資其後按公平值計量，公平值變動所產生的任何收益或虧損於損益確認。於損益確認的公平值收益或虧損已扣除任何利息收入及股息收入。利息收入及股息收入於損益確認。

預期信貸虧損的虧損備抵

本集團按攤銷成本確認金融資產預期信貸虧損的虧損備抵。預期信貸虧損為信貸虧損的加權平均值，並以各自的違約風險作為加權數值。

於各報告期末，或倘金融工具的信貸風險自初始確認以來大幅增加，就應收貿易賬款而言，本集團按相等於該金融工具預計年期內所有可能發生的違約事件所產生的預期信貸虧損(「全期預期信貸虧損」)的金額計量該金融工具的虧損備抵。

倘於報告期末，金融工具(應收貿易賬款除外)的信貸風險自初始確認以來並無大幅增加，則本集團按相等於該金融工具在報告期後12個月內可能發生的違約事件所產生的預期信貸虧損(屬全期預期信貸虧損的一部分)計量該金融工具的虧損備抵。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 重要會計政策 (續)

預期信貸虧損的虧損備抵 (續)

預期信貸虧損金額或為調整報告期末虧損備抵至所須金額而撥回的款項於損益確認為減值收益或虧損。

現金及現金等值項目

就現金流量表而言，現金及現金等值項目指銀行及手頭現金、於銀行及其他財務機構的活期存款，以及可隨時兌換成已知數額現金及無明顯變值風險的短期高流動性投資。按要求償還並構成本集團現金管理主要部分的銀行透支亦計作現金及現金等值項目的組成部分。

金融負債及權益工具

金融負債及權益工具乃按照所訂立合約安排的內容以及香港財務報告準則下金融負債及權益工具的定義分類。權益工具為任何可證明本集團資產(經扣除其所有負債後)剩餘權益的合約。就特定金融負債及權益工具採納的會計政策載於下文。

借貸、承兌票據及債券

借貸、承兌票據及債券初始按公平值扣除所產生的交易成本確認，其後利用實際利率法按攤銷成本計量。

除非本集團擁有無條件權利將負債的清償日期延後至報告期後至少12個月，否則借貸、承兌票據及債券分類為流動負債。

應付貿易賬款及其他應付款項

應付貿易賬款及其他應付款項初始按公平值列賬，其後利用實際利率法按攤銷成本計量，除非貼現影響屬微不足道，在此情況下按成本列賬。

權益工具

本公司發行的權益工具按已收所得款項扣除直接發行成本入賬。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 重要會計政策(續)

客戶合約收益

收益乃參照商業慣例基於與客戶訂立的合約所列明的代價計量，並不包括代表第三方收取的金額。至於客戶付款至轉移所承諾產品或服務需時超過一年的合約，代價乃就重大融資組成部分的影響進行調整。

本集團於完成向客戶轉移產品或服務控制權的履約責任時確認收益。履約責任可隨時間或於某個時間點完成，視乎合約條款及該合約適用的法律而定。倘符合以下情況，則履約責任乃隨時間完成：

- 客戶同時收取並消耗本集團履約所帶來的利益；
- 本集團的履約行為創造或增強客戶隨着資產創建或增強而控制的資產；或
- 本集團的履約行為並無創造可供本集團作替代用途的資產，且本集團擁有可強制執行的權利就迄今已完成的履約部分收取款項。

倘履約責任乃隨時間完成，則收益會參照圓滿完成該項履約責任的進度確認。否則，收益會於客戶獲得產品或服務控制權的時間確認。

其他收益

利息收入利用實際利率法確認。

股息收入於股東收款的權利確立時確認。

租金收入於租期內按直線法確認。

政府補助

作為已產生開支或虧損的補償或向本集團提供即時財務資助(並無日後相關成本)而可收取的政府補助，乃於其成為可收取的期間於損益中確認。該等補助於「其他收入及收益」項下呈列。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 重要會計政策 (續)

僱員福利

(a) 僱員假期

僱員享有的年假及長期服務假於賦予僱員時確認。本集團已就直至報告期末為止僱員因提供服務而享有的年假及長期服務假的估計負債計提撥備。

僱員享有的病假及產假於放取假期時方予確認。

(b) 退休金承擔

本集團向定額供款退休計劃作出供款，全體僱員均可參與該計劃。計劃供款由本集團及僱員按僱員基本薪金的某一百分比作出。自綜合損益扣除的退休福利計劃成本指本集團應向基金支付的供款。

本集團亦參與一項由中華人民共和國(「中國」)政府安排的定額供款退休計劃。本集團須按僱員薪資的特定百分比向退休計劃作出供款。供款於按照退休計劃的規則應付時自綜合損益扣除。僱主不得將已沒收的供款撥作調減現行供款水平。

(c) 終止僱用福利

終止僱用福利於本集團不得再撤銷提供該等福利時，或於本集團確認重組成本並涉及支付終止僱用福利時(以較早者為準)確認。

以股份支付的款項

本集團向若干董事、僱員及顧問發放以權益結算以股份支付的款項。

授予董事及僱員的以權益結算以股份支付的款項於授出日期按權益工具的公平值計量(不包括非市場歸屬條件的影響)。以權益結算以股份支付的款項於授出日期釐定的公平值，乃基於本集團對將最終歸屬股份的估計及就非市場歸屬條件的影響作出調整，於歸屬期內以直線法支銷。

授予顧問的以權益結算以股份支付的款項按所提供服務的公平值計量，或倘無法可靠地計量所提供服務的公平值，則按所授出權益工具的公平值計量。公平值於本集團獲得服務當日計量，並確認為開支。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 重要會計政策(續)

以股份支付的款項(續)

倘購股權於歸屬日期後被沒收或於屆滿日期仍未行使，則先前於以股份為基礎的付款儲備確認的金額會轉撥至保留盈利。

借貸成本

收購、建造或生產合資格資產(指需要經過相當長時間方能投入作擬定用途或出售的資產)直接應佔的借貸成本會撥充資本，作為該等資產的部分成本，直至該等資產大致上能投入作擬定用途或出售為止。在特定借貸撥作合資格資產的開支前暫時用作投資所賺取的投資收入，會自合資格撥充資本的借貸成本扣除。

就於一般情況下借入並用於取得合資格資產的資金而言，合資格撥充資本的借貸成本金額乃透過對該項資產開支應用撥充資本比率釐定。撥充資本比率為適用於本集團於期內未償還的借貸(不包括特別為取得合資格資產而借入借貸)的加權平均借貸成本。

所有其他借貸成本於產生的期間在綜合損益確認。

稅項

所得稅指即期稅項與遞延稅項的總額。

現時應付稅項以年內應課稅溢利為基礎。應課稅溢利與稅前虧損不同，原因為應課稅溢利不包括於其他年度應課稅或可扣稅的收入或開支項目，亦不包括永不課稅或不可扣稅的項目。本集團的即期稅項負債利用報告期末或之前已頒佈或實質上已頒佈的稅率計算。

遞延稅項按資產及負債於綜合財務報表的賬面金額與計算應課稅溢利所用相應稅基間的差額確認。本集團通常就所有應課稅暫時差額確認遞延稅項負債，而遞延稅項資產則按可能出現可用於對銷可扣稅暫時差額、未動用稅項虧損或未動用稅項抵免的應課稅溢利時確認。倘暫時差額乃因商譽或因初始確認(業務合併除外)一項不影響應課稅溢利或會計溢利的交易的其他資產及負債而產生，則本集團不會確認有關資產及負債。

本集團就於附屬公司及聯營公司的投資以及於合營企業的權益所產生的應課稅暫時差額確認遞延稅項負債，惟本集團有能力控制暫時差額的撥回而暫時差額可能不會於可見將來撥回的情況則除外。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 重要會計政策 (續)

稅項 (續)

遞延稅項資產的賬面金額於各報告期末檢討，並於不再可能取得足夠應課稅溢利收回全部或部分資產時調減。

遞延稅項按預期於負債清償或資產變現期間適用的稅率計量，而該稅率乃基於報告期末或之前已頒佈或實質上已頒佈的稅率得出。遞延稅項於綜合損益確認，惟當遞延稅項與其他全面收益或直接於權益確認的項目有關時，遞延稅項亦會於其他全面收益或直接於權益確認。

遞延稅項資產及負債的計量反映按本集團預期於報告期末收回或清償資產及負債賬面金額的方式所產生的稅務後果。

為計量利用公平值模型計量的投資物業的遞延稅項，該等物業的賬面金額乃假定透過出售收回，除非該假定遭駁回則作別論。當投資物業可予折舊，並於本集團以隨時間（而非透過出售）消耗該投資物業所含絕大部分經濟利益為業務目標的商業模型持有時，假定即被駁回。倘假定遭駁回，則該等投資物業的遞延稅項乃基於該等物業的預期收回方式計量。

當有在法律上可強制執行的權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債，且遞延稅項資產及負債與同一稅務機關徵收的所得稅有關，而本集團擬按淨額基準結算即期稅項資產及負債時，遞延稅項資產及負債即互相抵銷。

分部報告

經營分部及綜合財務報表內呈報的各分部項目金額從向本集團最高級行政人員定期提供的財務資料中識別，有關財務資料乃用以分配資源予本集團不同地區各項業務及評估有關業務的表現。

個別重大經營分部除非具備相近經濟特點、相類產品及服務性質、生產過程性質、客戶類別性質、分銷產品或提供服務所用方法以及監管環境性質，否則於財務呈報時不作合併計算。個別不屬重大的經營分部如符合大部分準則，則可合併計算。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 重要會計政策(續)

關聯方

關聯方為與本集團有關聯的人士或實體。

- (a) 一名人士如符合下列任何條件，則其本人或近親與本集團有關聯：
- (i) 對本集團有控制權或共同控制權；
 - (ii) 對本集團有重大影響力；或
 - (iii) 為本公司或其母公司的主要管理人員。
- (b) 一間實體如符合下列任何條件，則與本集團有關聯：
- (i) 該實體與本公司屬同一集團的成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司互有關聯)。
 - (ii) 一間實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或為某集團成員公司的聯營公司或合營企業，而該另一實體亦為此集團的成員公司)。
 - (iii) 兩間實體均為同一第三方的合營企業。
 - (iv) 一間實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司。
 - (v) 該實體乃為本集團或與其有關聯的實體的僱員福利而設的離職後福利計劃。倘本集團本身即為有關計劃，則提供資助的僱主亦與本集團有關聯。
 - (vi) 該實體受(a)項所識別的人士控制或共同控制。
 - (vii) 於(a)(i)項識別的人士對該實體有重大影響力，或為該實體(或該實體的母公司)的主要管理人員。
 - (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司為本公司或本公司的母公司提供主要管理人員服務。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 重要會計政策(續)

資產減值

具有不確定可使用年期的無形資產每年會接受減值測試，或每當發生事件或情況有變顯示未必能收回賬面金額時進行測試。

本集團於各報告期末審閱有形及其他無形資產(商譽、遞延稅項資產、投資物業、投資、存貨及應收款項除外)的賬面金額，以釐定是否有任何跡象顯示該等資產已出現減值虧損。倘有任何該等跡象，則估計資產的可收回金額以釐定減值虧損的程度。在無法估計個別資產的可收回金額的情況下，本集團會估計資產所屬現金產生單位的可收回金額。

可收回金額為公平值減出售成本與使用價值兩者中的較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流乃使用反映現時市場對金錢時間值的評估及資產特定風險的稅前貼現率貼現至現值。

倘資產或現金產生單位的可收回金額估計少於賬面金額，則資產或現金產生單位的賬面金額會調減至可收回金額。減值虧損即時於綜合損益確認，除非相關資產按重估金額列賬，在此情況下，減值虧損被視為重估減少處理。

在減值虧損於其後撥回的情況下，資產或現金產生單位的賬面金額會增加至經修訂的估計可收回金額，惟按此增加的賬面金額不得多於假設於以往年度並無就資產或現金產生單位確認減值虧損所應釐定的賬面金額(扣除攤銷或折舊)。減值虧損撥回即時於綜合損益確認，除非相關資產按重估金額列賬則除外，在此情況下，減值虧損撥回被視為重估增加處理。

撥備及或然負債

當本集團因過往事件而承擔現有法律或推定責任，而履行該責任有可能導致經濟利益流出且能可靠地估計金額時，本集團會就該時間或金額不定的負債確認撥備。在金錢時間值重大的情況下，撥備按預期履行責任的開支現值列賬。

在需要經濟利益流出的可能性不大，或金額無法可靠地估計的情況下，有關責任乃披露為或然負債，除非流出經濟利益的可能性微乎其微。可能出現的責任(其存在與否取決於一項或多項未來事件是否發生)亦披露為或然負債，除非流出經濟利益的可能性微乎其微。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 重要會計政策(續)

報告期後事項

提供有關本集團於報告期末狀況的額外資料或顯示持續經營假設並不適當的報告期後事項屬調整事項，於綜合財務報表反映。不屬於調整事項的報告期後事項如屬重大，則於綜合財務報表附註披露。

4. 主要估計及關鍵判斷

估計不明朗因素的主要來源

於報告期末有關未來的主要假設及估計不明朗因素的其他主要來源於下文論述，該等假設及因素存在重大風險導致須對下一財政年度的資產及負債賬面金額作出重大調整。

(a) 投資物業的公平值

本集團已委聘獨立專業估值師評估投資物業的公平值。於釐定公平值時，估值師已使用涉及若干估計的估值方法。董事已行使其判斷，信納估值法反映了現行市況。估值所用估計之變動將導致本集團投資物業之公平值出現變動，並須對綜合損益表所呈報之收益或虧損金額作出相應調整。

(b) 應收貿易賬款、應收貸款及其他應收款項的減值撥備

本集團基於對應收貿易賬款、應收貸款及其他應收款項可收回情況(包括每名債務人的當前信譽及過往收款紀錄)的評估，就呆壞賬作出減值虧損。在發生事件或情況有變顯示結餘可能無法收回的情況下，即產生減值。確定呆壞賬須運用判斷及估計。在實際結果有別於原先估計的情況下，有關差額將於該項估計出現變動的年度影響應收貿易賬款、應收貸款及其他應收款項的賬面值以及呆賬開支。倘債務人的財務狀況日趨惡劣，以致無力償債，則可能須作額外備抵。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

4. 主要估計及關鍵判斷 (續)

估計不明朗因素的主要來源 (續)

(c) 於其他全面收益按公平值計量的權益投資的公平值

在缺乏活躍市場報價的情況下，董事考慮多個來源的資料，包括最新公佈的財務資料、市場波動的歷史數據以及權益投資的價格、行業及行業表現，以估計本集團於其他全面收益按公平值計量的權益投資（「權益投資」）的投資公平值，有關詳情載於綜合財務報表附註21。於確立相關估值技術及其相關輸入數據時須作出判斷及估計。與該等因素有關的假設變動可能導致對權益投資的公平值作出重大調整。

(d) 非金融資產（不包括商譽）減值

本集團於各報告期末評估有否任何跡象顯示所有非金融資產出現減值。當有跡象顯示賬面金額或不能收回時，本集團會對非金融資產進行減值測試。當資產或現金產生單位的賬面值超過可收回金額（其公平值減銷售成本與其使用價值兩者中的較高者）時，即出現減值。公平值減出售成本的計算乃基於就類似資產按公平原則進行具約束力銷售交易的可得數據或出售資產的可觀察市價減增量成本。於計算使用價值時，管理層必須估計資產或現金產生單位的預期未來現金流，並選用合適的貼現率計算該等現金流的現值。更改假設及估計（包括貼現率）可能對可收回金額造成重大影響。

(e) 所得稅

本集團須於香港及中國繳納所得稅。於釐定所得稅撥備時須作出重大估計。於日常業務中充斥多項無法確定最終稅務釐定的交易及計算。在該等事項的最終稅務結果有別於初始入賬金額的情況下，有關差額將影響釐定期間的所得稅及遞延稅項撥備。

(f) 物業、廠房及設備／其他無形資產及折舊／攤銷

本集團釐定物業、廠房及設備／其他無形資產的估計可使用年期、剩餘價值及相關折舊／攤銷費用。該估計乃基於性質及功能相近的物業、廠房及設備／其他無形資產的實際可使用年期及剩餘價值的過往經驗而作出。在可使用年期及剩餘價值與先前估計者不同的情況下，本集團將會修訂折舊／攤銷費用，或撤銷或撤減已報廢或出售的技術過時或非策略資產。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

4. 主要估計及關鍵判斷(續)

估計不明朗因素的主要來源(續)

(g) 商譽減值

釐定商譽有否減值時須估計獲分配商譽的現金產生單位的使用價值。計算使用價值時，本集團須估計現金產生單位預期產生的未來現金流量及合適的貼現率及增長率，以計算現值。倘實際未來現金流量少於預期，或事實及情況變動導致未來現金流量下調或貼現率上調，則可能產生重大減值虧損或進一步減值虧損。

(h) 遞延稅項資產

於二零二三年十二月三十一日，有關未動用稅項虧損之遞延稅項資產約5,910,000港元(二零二二年：約5,973,000港元)已於綜合財務狀況表確認。由於無法預測未來溢利來源，故並無就稅項虧損約190,418,000港元(二零二二年：約163,163,000港元)確認遞延稅項資產。遞延稅項資產的可變現性主要取決於未來是否有足夠的未來溢利或應課稅暫時差額，此乃估計不確定性的主要來源。倘產生的實際未來應課稅溢利少於或多於預期，或事實及情況變動導致修訂未來應課稅溢利估計，則可能產生遞延稅項資產的重大撥回或進一步確認，並將於有關撥回或進一步確認發生期間於損益確認。

應用會計政策的關鍵判斷

在應用會計政策的過程中，董事作出以下對綜合財務報表內所確認金額構成最重大影響的判斷。

投資物業的遞延稅項

為計量利用公平值模型計量的投資物業的遞延稅項，董事已檢討本集團的投資物業組合，結論為本集團的投資物業乃根據以隨時間(而非透過出售)消耗該等投資物業所含絕大部分經濟利益為目標的業務模型持有。因此，於釐定本集團投資物業之遞延稅項時，董事已推翻使用公平值模式計量之投資物業透過銷售收回之假設。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

5. 金融風險管理

本集團的活動使本集團面對多種金融風險：外幣風險、價格風險、信貸風險、流動資金風險及利率風險。本集團的整體風險管理計劃專注於金融市場不可預測的特性，力求盡量減低對本集團財務表現的潛在不利影響。

(a) 外幣風險

由於本集團大部分業務交易、資產及負債主要以本集團實體的功能貨幣計值，故本集團面對的外幣風險極微。本集團現時並無有關外幣交易、資產及負債的外幣對沖政策。本集團將密切監察外幣風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

(b) 價格風險

本集團於各報告期末按公平值計量於損益按公平值計量的投資及於其他全面收益按公平值計量的權益投資。因此，本集團面對權益證券價格風險。本公司董事透過維持不同風險的投資組合管理該風險。

於二零二三年十二月三十一日，倘於損益按公平值計量的投資的股價上升／下跌10%，則年內稅後虧損將因投資公平值收益／虧損而減少／增加約47,000港元（二零二二年：約116,000港元）。倘於其他全面收益按公平值計量的權益投資的股價上升／下跌10%，則年內其他全面虧損將因投資公平值收益／虧損而減少／增加約85,000港元。

(c) 信貸風險

綜合財務狀況表所包括的銀行及現金結餘、貿易及其他應收款項以及投資的賬面金額，相當於本集團就金融資產面對的最高信貸風險。

本集團並無信貸風險明顯集中的情況。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

5. 金融風險管理(續)

(c) 信貸風險(續)

本集團有既定政策，確保銷售及貸款對象為具有良好信貸紀錄的客戶。

現金及銀行結餘的信貸風險有限，原因為對手方為獲國際信貸評級機構給予高信貸評級的銀行。

投資的信貸風險有限，原因為對手方為在香港發展完善的證券經紀公司及發行人。

本集團藉對比金融資產於報告日期發生違約的風險與於初始確認日期的違約風險，持續評估金融資產的信貸風險於各報告期內有否大幅增加。本集團會考慮所能取得的合理而有理據支持的前瞻性資料。尤其使用到以下資料：

- 內部信貸評級；
- 預期導致借款人履行責任能力出現重大變動的業務、財務或經濟狀況的實際或預期重大不利變動；
- 借款人經營業績的實際或預期重大變動；
- 同一借款人的其他金融工具的信貸風險大幅增加；
- 抵押品價值或擔保或信貸提升措施的質素出現重大變動；及
- 借款人的預期表現及行為的重大變動，包括借款人的付款狀況變動。

倘債務人逾期支付合約款項超過30日，則假定信貸風險大幅增加。當對手方未能於合約款項到期日後60日內支付款項時，金融資產即出現違約。

當合理預期無法收回金融資產(如債務人未能與本集團達成還款計劃)時，金融資產即予撇銷。當債務人逾期超過360日仍未能支付合約款項時，本集團一般會撇銷貸款或應收款項。倘貸款或應收款項被撇銷，則本集團在實際可行及符合經濟效益的情況下，繼續採取強制行動試圖收回到期應收款項。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

5. 金融風險管理(續)

(c) 信貸風險(續)

本集團使用兩個非貿易應收款項類別，反映該等貸款的信貸風險及就各類別釐定虧損撥備的方式。於計算預期信貸虧損率時，本集團考慮各類別的歷史虧損率，並就前瞻性數據作出調整。

類別	釋義	虧損撥備
正常	低違約風險及支付能力穩健	12個月預期虧損
不良	信貸風險大幅增加	全期預期虧損

(d) 流動資金風險

本集團的政策為定期監察目前及預期的流動資金需要，以確保其維持充足的現金儲備應付短期及較長期的流動資金需要。本集團金融負債的到期狀況分析如下：

	1年以下 千港元	1至2年 千港元	2至5年 千港元	5年以上 千港元	總計 千港元
於二零二三年十二月三十一日					
應付貿易賬款	3,455	-	-	-	3,455
其他應付賬款及應計開支	15,257	-	-	-	15,257
銀行及其他貸款	43,498	11,817	8,992	-	64,307
租賃負債	2,322	822	-	-	3,144
債券	-	-	-	24,750	24,750
	64,532	12,639	8,992	24,750	110,913

於二零二二年十二月三十一日

應付貿易賬款	10,302	-	-	-	10,302
其他應付賬款及應計開支	13,042	-	-	-	13,042
銀行及其他貸款	54,035	9,701	5,973	-	69,709
應付承兌票據	71,889	-	-	-	71,889
租賃負債	2,435	1,977	821	-	5,233
一名股東的貸款	-	3,413	-	-	3,413
應付一名董事款項	-	700	-	-	700
	151,703	15,791	6,794	-	174,288

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

5. 金融風險管理 (續)

(e) 利率風險

於二零二三年十二月三十一日，本集團的其他貸款約5,209,000港元(二零二二年：約4,503,000港元)、無股東貸款(二零二二年：約3,323,000港元)、無應付承兌票據(二零二二年：約66,288,000港元)及債券約4,547,000港元乃按固定利率計息，因而面對公平值利率風險。

於二零二三年十二月三十一日，本集團的利率風險源自其銀行結餘約11,595,000港元(二零二二年：約13,870,000港元)及銀行貸款約43,460,000港元(二零二二年：約53,144,000港元)。該等銀行結餘及銀行貸款按因應當時市況而變動的浮動利率計息。

於二零二三年十二月三十一日，倘該日的利率降低50個基點而所有其他變量保持不變，則年內的稅後本公司虧損將減少(二零二二年：減少)約215,000港元(二零二二年：約260,000港元)，主要是由於銀行貸款利息開支減少所致。倘利率提高50個基點而所有其他變量保持不變，則年內的稅後本公司虧損將增加(二零二二年：增加)約159,000港元(二零二二年：約196,000港元)，主要源於銀行貸款利息開支增加。

(f) 金融工具類別

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
金融資產：		
於其他全面收益按公平值計量的權益投資	10,900	43,025
於損益按公平值計量的投資 — 強制計量	558	1,394
按攤銷成本計量的金融資產(包括銀行及現金結餘)	74,631	126,977
金融負債：		
按攤銷成本計量的金融負債	83,745	161,004

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

5. 金融風險管理 (續)

(g) 公平值

綜合財務狀況表所反映本集團金融資產及金融負債的賬面金額與公平值相若。

公平值指於計量日期市場參與者於有序交易中就出售資產收取或就轉讓負債支付的價格。以下披露的公平值計量採用一個公平值層級，將計量公平值所用估值技術的輸入數據劃分為三個層級：

第一級輸入數據：本集團於計量日期可於活躍市場上就相同資產或負債獲得的報價(未經調整)。

第二級輸入數據：就資產或負債可直接或間接觀察的輸入數據(第一級所包括的報價除外)。

第三級輸入數據：資產或負債的不可觀察輸入數據。

本集團的政策為於導致轉移的事件發生或狀況有變當日，確認該三個層級中任何一級的轉入及轉出。

(a) 公平值層級的級別披露

	使用以下項目的公平值計量：			
	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	總計 千港元
於二零二三年十二月三十一日				
經常性公平值計量：				
於損益按公平值計量的投資				
— 於香港上市的權益證券	55	-	-	55
— 於香港以外地區上市的權益證券	503	-	-	503
於其他全面收益按公平值計量的				
權益投資				
— 於香港以外地區上市的權益證券	1,023	-	-	1,023
— 私募權益投資	-	-	9,877	9,877
投資物業				
商用 — 中國	-	-	244,259	244,259
經常性公平值計量總額	1,581	-	254,136	255,717

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

5. 金融風險管理(續)

(g) 公平值(續)

(a) 公平值層級的級別披露(續)

	使用以下項目的公平值計量：			總計 千港元
	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	
於二零二二年十二月三十一日				
經常性公平值計量：				
於損益按公平值計量的投資				
— 於香港上市的權益證券	1,330	—	—	1,330
— 於香港以外地區上市的權益證券	64	—	—	64
於其他全面收益按公平值計量的				
權益投資				
— 私募權益投資	—	—	43,025	43,025
投資物業				
商用 — 中國	—	—	256,671	256,671
經常性公平值計量總額	1,394	—	299,696	301,090

(b) 基於第三級按公平值計量的資產對賬：

於二零二三年十二月三十一日

概述	於其他全面 收益按公平值 計量的權益投資 千港元	投資物業 千港元	總計 千港元
於年初	43,025	256,671	299,696
於下列項目確認的虧損總額			
— 綜合損益*	—	(5,536)	(5,536)
— 其他全面收益	(975)	—	(975)
出售附屬公司(附註40(b))	(32,311)	—	(32,311)
匯兌調整	138	(6,876)	(6,738)
於年末	9,877	244,259	254,136

* 包括於報告期末所持資產的收益或虧損

— (5,536) (5,536)

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

5. 金融風險管理 (續)

(g) 公平值 (續)

(b) 基於第三級按公平值計量的資產對賬：(續)

於二零二二年十二月三十一日

概述	於其他全面 收益按公平值 計量的權益投資 千港元	投資物業 千港元	總計 千港元
於年初	42,857	273,607	316,464
於下列項目確認的收益／(虧損)總額			
— 綜合損益*	—	(49,393)	(49,393)
— 其他全面收益	2,724	—	2,724
添置	—	52,494	52,494
匯兌調整	(2,556)	(20,037)	(22,593)
於年末	43,025	256,671	299,696
# 包括於報告期末所持資產的收益或虧損	—	(49,393)	(49,393)

於損益確認的收益或虧損總額(包括於報告期末所持資產的收益或虧損)於綜合損益呈列。

(c) 本集團所用估值過程及估值技術以及公平值計量所用輸入數據披露：

本集團財務總監負責就財務匯報進行所須資產及負債的公平值計量(包括第三級公平值計量)。財務總監直接向董事會匯報該等公平值計量。財務總監與董事會每年至少兩次討論估值過程及有關結果。

就第三級公平值計量而言，本集團一般委聘具備認可專業資格及近期估值經驗的外部估值專家進行。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

5. 金融風險管理 (續)

(g) 公平值 (續)

(c) 本集團所用估值過程及估值技術以及公平值計量所用輸入數據披露：(續)

於二零二三年十二月三十一日

概述	估值技術	不可觀察輸入數據	範圍	輸入數據增加 對公平值的影響	公平值 千港元
投資物業	直接收入法	月租收入	每平方米 人民幣40-122元	增加	244,259
		市場月租	每平方米 人民幣102元	增加	
		期內收益率	3.25%	減少	
		復歸收益率	3.50%	減少	
分類為於其他全面收益 按公平值計量的權益 投資的私募權益投資	已貼現現金流量	加權平均資本成本	13.11%	減少	9,877
		缺乏可銷售性折讓	20.5%	減少	

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

5. 金融風險管理 (續)

(g) 公平值 (續)

(c) 本集團所用估值過程及估值技術以及公平值計量所用輸入數據披露：(續)

於二零二二年十二月三十一日

概述	估值技術	不可觀察輸入數據	範圍	輸入數據增加 對公平值的影響	公平值 千港元
投資物業	直接收入法	月租收入	每平方米 人民幣72-122元	增加	256,671
		市值月租	每平方米 人民幣89元	增加	
		期內收益率	3.00%	減少	
		復歸收益率	3.25%	減少	
分類為於其他全面收益 按公平值計量的權益 投資的私募權益投資	(i) 投資法 (用於物業)	資本化比率	7.70%	減少	32,173
		市場月租	每平方米 人民幣38元	增加	
	月租收入	每平方米 人民幣39-72元	增加		
	(ii) 直接比較法 (用於土地)	市價	每平方米 人民幣1,200元	增加	
分類為於其他全面收益 按公平值計量的權益 投資的私募權益投資	已貼現現金流量	加權平均資本成本	12.90%	減少	10,852
		缺乏可銷售性折讓	20.6%	減少	

該兩年內所使用的估值技術並無變動。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

6. 經營分部資料

本集團擁有下列四個可報告分部：

- 提供資訊科技基礎設施解決方案及維護服務（「資訊科技解決方案及維護」）；
- 放債（已終止經營業務）；
- 證券買賣（「證券投資」）；及
- 物業租賃。

本集團的可報告分部乃提供不同產品及服務的策略業務單位。由於每項業務所需的技術及營銷策略各有不同，因此各分部分開管理。

經營分部的會計政策與綜合財務報表附註3所載者相同。分部溢利或虧損不包括銀行及利息收入、財務成本以及總部及企業開支。分部資產不包括其他未分配總部及企業資產。分部負債不包括其他貸款、即期稅項負債及其他未分配總部及企業負債。

	持續經營業務								已終止經營業務			
	資訊科技				證券投資				物業租賃			
	解決方案及維護		證券投資		物業租賃		總計		放債		總計	
	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年
千港元												
分部收益：												
對外客戶銷售	38,043	48,066	-	-	11,185	11,258	49,228	59,324	2,860	3,633	52,088	62,957
分部(虧損)/溢利	(13,762)	(31,595)	1	(3,131)	4,560	(40,904)	(9,201)	(75,630)	(1,606)	264	(10,807)	(75,366)
對賬：												
銀行及其他利息收入							2,558	7,272	5	-	2,563	7,272
企業及其他未分配開支及收益							(10,742)	(7,350)	-	-	(10,742)	(7,350)
財務成本							(5,589)	(11,545)	(3)	(3)	(5,592)	(11,548)
稅前(虧損)/溢利							(22,974)	(87,253)	(1,604)	261	(24,578)	(86,992)

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

6. 經營分部資料(續)

	持續經營業務						已終止經營業務				總計	
	資訊科技 解決方案及維護		證券投資		物業租賃		總計		放債			
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元		
分部資產：	44,226	134,124	615	1,454	258,152	269,002	302,993	404,580	-	31,610	302,993	436,190
對賬：												
企業及其他未分配資產											46,891	32,594
資產總值											349,884	468,784
分部負債：	(21,750)	(114,864)	(38)	(891)	(52,571)	(59,927)	(74,359)	(175,682)	-	(113)	(74,359)	(175,795)
對賬：												
企業及其他未分配負債											(14,585)	(16,798)
負債總額											(88,944)	(192,593)
其他分部資料：												
折舊：												
分部資產	982	1,240	-	-	3	1	985	1,241	112	125	1,097	1,366
企業及其他未分配資產											2,103	2,629
											3,200	3,995
其他無形資產攤銷：												
分部資產	866	866	-	-	-	-	866	866	-	-	866	866
所得稅抵免/(開支)							80	1,388	(275)	(8)	(195)	1,380
資本開支：												
分部資產	50	38	-	-	-	52,504	50	52,542	-	-	50	52,542
企業及其他未分配資產											588	6
											638	52,548

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

6. 經營分部資料(續) 地區資料

	收益		非流動資產	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港	38,800	51,531	12,870	25,913
中國(香港除外)	13,288	11,426	245,053	257,669
	52,088	62,957	257,923	283,582
已終止經營業務	(2,860)	(3,633)	-	-
綜合總計	49,228	59,324	257,923	283,582

於呈列地區資料時，收益乃基於客戶的所在地，而非流動資產(於其他全面收益按公平值計量的權益投資、遞延稅項資產及應收貸款除外)的資料則根據相關資產於報告期末的地理位置分類。

主要客戶的資料

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團與一名(二零二二年：一名)租賃物業分部外部客戶而並無與(二零二二年：兩名)資訊科技解決方案及維護分部外部客戶進行交易，彼等佔年內本集團總收益超過10%。自各該等主要外部客戶賺取的收益概列如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
客戶1	11,185	11,258
客戶2	不適用	11,738
客戶3	不適用	9,718

7. 收益

本集團的收益乃指(1)已售貨品的總發票值(扣除增值稅及政府附加費以及退貨及貿易折扣的備抵)；(2)提供技術支援及維護服務的合約收益的適當比例(扣除營業稅及政府附加費)；(3)提供軟件開發及系統集成服務的合約收益的適當比例(扣除增值稅、營業稅及政府附加費)；(4)租金收入；及(5)貸款利息收入，現載列如下：

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

7. 收益(續)

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銷售電腦硬件及軟件	17,324	14,728
提供技術支援及維護服務	20,719	33,338
提供物業管理服務	5,532	5,329
客戶合約收益	43,575	53,395
租金收入	5,653	5,929
貸款利息收入	2,860	3,633
收益總額	52,088	62,957
下列各項佔：		
持續經營業務	49,228	59,324
已終止經營業務(附註14)	2,860	3,633
	52,088	62,957
客戶合約收益分拆：		
地區市場		
香港	35,940	47,898
中國(香港除外)	7,635	5,497
總計	43,575	53,395
主要產品／服務		
銷售電腦硬件及軟件	17,324	14,728
提供技術支援及維護服務	20,719	33,338
提供物業管理服務	5,532	5,329
總計	43,575	53,395
收益確認時間		
於某一時間點	17,324	14,728
於一段時間內	26,251	38,667
總計	43,575	53,395

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

7. 收益(續)

銷售電腦硬件及軟件

本集團向客戶銷售電腦硬件及軟件。本集團於完成轉移產品控制權(即產品交付予客戶，概無可影響客戶接納產品的未履行責任，以及客戶已取得產品的法律所有權)時，確認銷售。

本集團一般按30至90日的信貸期向客戶作出銷售。新客戶可能需要支付按金或於收貨時以現金付款。已收取按金確認為合約負債。

應收款項於產品交付客戶時確認，因代價正正於該時間成為無條件，僅須待時間流逝即可收取到期款項。

提供服務

本集團向客戶提供軟件開發、系統集成、技術支援及維護服務。本集團於圓滿履行合約責任的進度能可靠計量時，以完工百分比法確認並參照迄今為止已產生的合約成本佔合約的估計總合約成本的百分比計量來自合約的收益及合約成本。此方法為完工百分比提供最可靠的估計。

倘無法合理地計量圓滿履行合約責任的進度，則以已產生合約成本的預期可收回部分為限確認收益。

客戶按合約訂明的付款時間表向本集團支付合約價格。倘本集團所提供的服務超過付款，則確認合約資產。倘付款超過所提供服務，則確認合約負債。

提供物業管理服務

物業管理服務費於提供服務時按月確認。有關金額能可靠地估計，且可能會收取收入。物業管理服務費於每月月底到期。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

8. 其他收入及收益

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
股息收入		—	15
政府補助	(i)	—	759
出售物業、廠房及設備的收益		80	—
代理服務收入	(ii)	—	—
其他		834	781
		914	1,555
下列各項佔：			
持續經營業務		914	1,555
已終止經營業務		—	—
		914	1,555

附註：

- (i) 年內，本集團並無收取香港政府根據保就業計劃提供的政府補助(二零二二年：759,000港元)。
- (ii) 年內，本集團就技術知識服務向若干客戶提供代理服務。加密貨幣(12,028,000泰達幣及62,000 BUSD)形式的收益約12,090,000美元(相當於約94,299,000港元)及成本約12,090,000美元(相當於約94,299,000港元)已按淨額基準記錄。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

9. 財務成本

財務成本分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
其他貸款利息	581	344
銀行貸款利息	1,883	2,241
債券利息	121	—
租賃利息	208	160
承兌票據的推算利息	2,799	8,803
	5,592	11,548
下列各項佔：		
持續經營業務	5,589	11,545
已終止經營業務(附註14)	3	3
	5,592	11,548

10. 稅前虧損

本集團來自持續經營業務的稅前虧損經扣除下列各項後得出：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
已售存貨成本	21,391	38,842
已提供服務成本	5,269	3,081
物業、廠房及設備折舊	746	1,453
使用權資產折舊	2,342	2,417
其他無形資產攤銷	866	866
短期租賃相關費用	506	608
核數師薪酬	1,050	850
僱員福利開支(包括董事薪酬—附註11)：		
薪金、津貼及實物利益	19,518	19,024
退休金計劃供款	1,295	1,287
以權益結算以股份支付的款項開支	931	1,100
	21,744	21,411
向顧問支付以權益結算以股份支付的款項	—	72
匯兌差額淨額	241	556
研究及開發開支	8,256	17,224

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

11. 董事及僱員酬金

各董事的酬金如下：

(a) 董事酬金

	袍金	薪金、 津貼及 實物利益	退休金計劃 供款	以權益結算 以股份支付 的款項	就接受委任為 董事的已付或 應收薪酬 (附註(iii))	作為管理層 (附註(iii))	總計
附註	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零二三年 十二月三十一日止年度							
執行董事：							
黃景兆先生	160	840	18	165	—	—	1,183
張棋深先生	160	500	18	166	—	—	844
	320	1,340	36	331	—	—	2,027
獨立非執行董事：							
陳聖蓉博士	160	—	—	—	—	—	160
孔慶文先生	160	—	—	—	—	—	160
黃海權先生	160	—	—	—	—	—	160
	480	—	—	—	—	—	480
非執行董事：							
李世榮議員，JP，MH (i)	240	—	—	122	—	—	362
總計	1,040	1,340	36	453	—	—	2,869

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

11. 董事及僱員酬金 (續)

(a) 董事酬金 (續)

附註	袍金 千港元	薪金、津貼 及實物利益 千港元	退休金 計劃供款 千港元	以權益 結算以股份 支付的款項 千港元	就接受委任為 董事的已付或 應收薪酬 千港元		總計 千港元
					(附註(ii))	作為管理層 (附註(iii))	
截至二零二二年十二月三十一日 止年度							
執行董事：							
黃景兆先生	160	840	18	246	—	—	1,264
張棋深先生	160	480	18	52	—	—	710
	320	1,320	36	298	—	—	1,974
獨立非執行董事：							
陳聖蓉博士	160	—	—	24	—	—	184
孔慶文先生	160	—	—	24	—	—	184
黃海權先生	160	—	—	24	—	—	184
	480	—	—	72	—	—	552
非執行董事：							
李世榮議員，JP，MH (i)	44	—	—	—	—	—	44
總計	844	1,320	36	370	—	—	2,570

附註：

- (i) 於二零二二年十月二十六日獲委任。
- (ii) 該金額指就某名人士擔任董事(不論是否為本公司董事)的已付或應收酬金。
- (iii) 該等金額指就某名人士從事有關管理本公司事務的其他服務而已付或應收酬金，包括薪金、酌情分紅、退休福利計劃的僱主供款及房屋津貼。

年內，本集團並無向其任何董事支付任何酬金，作為吸引彼等加盟本集團或加盟本集團後的獎勵或離職補償。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

11. 董事及僱員酬金(續)

(b) 僱員酬金

年內，本集團五位最高薪人士包括兩名(二零二二年：兩名)董事，彼等的酬金已於上文呈列的分析內反映。餘下三名(二零二二年：三名)人士的酬金載列如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
薪金、津貼及實物利益	2,328	2,201
退休金計劃供款	36	36
以權益結算以股份支付的款項	43	—
	2,407	2,237

彼等的酬金介乎下列範圍：

	二零二三年 人數	二零二二年 人數
零至1,000,000港元	3	3

年內，本集團並無向其五名最高薪人士支付任何酬金，作為吸引彼等加盟本集團或加盟本集團後的獎勵或離職補償。

12. 所得稅抵免

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期稅項—香港	275	8
遞延稅項抵免(附註23)	(80)	(1,388)
	195	(1,380)
下列各項佔：		
持續經營業務	(80)	(1,388)
已終止經營業務(附註14)	275	8
	195	(1,380)

本集團根據截至二零二三年十二月三十一日止年度的估計應課稅溢利按16.5%(二零二二年：16.5%)的稅率計提香港利得稅撥備。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

12. 所得稅抵免(續)

由於截至二零二三年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日止年度本集團並無應課稅溢利，故此無需作出中國企業所得稅撥備。

所得稅抵免與稅前虧損乘以適用於各個國家損益的稅率得出之積對賬如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
來自持續經營業務的稅前虧損	(22,974)	(87,253)
按各個國家適用於損益的當地稅率計算的稅項	(3,851)	(18,875)
毋須課稅收入的稅務影響	(5,049)	(189)
不可扣稅開支的稅務影響	5,075	13,478
未確認暫時差額的稅務影響	(2,769)	(1,334)
未確認稅項虧損的稅務影響	6,520	5,578
動用過往未確認稅項虧損的稅務影響	(6)	(46)
年內稅項抵免	(80)	(1,388)

13. 股息

本公司董事不建議就截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度派付任何股息。

14. 已終止經營業務

本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度已終止經營業務，指由Rosy Time Investments Limited及連城財務有限公司(統稱「Rosy Time集團」)經營的放債分部。

根據本公司與一名獨立第三方(「買方」)訂立日期為二零二三年十一月十五日的協議，本公司出售一間全資附屬公司Rosy Time Investments Limited(「Rosy Time」)的100%權益，代價24,500,000港元(「該交易」)。Rosy Time持有連城財務有限公司100%的權益，而連城財務有限公司於年內從事放債業務。該交易已於二零二三年十一月二十日完成，且本集團已終止其放債業務。

Rosy Time集團截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度各自的(虧損)/溢利載列如下。綜合損益及其他全面收益表中比較數字已重列為已終止經營業務。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

14. 已終止經營業務(續)

(a) 來自已終止經營業務的年內(虧損)/溢利分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
已終止經營業務的溢利	2,429	253
出售已終止經營業務的虧損(附註40(a))	(4,308)	-
	(1,879)	253

已終止經營業務於二零二三年一月一日起至二零二三年十一月二十日期間的業績(已計入綜合損益表)如下：

	於二零二三年 一月一日起至 二零二三年 十一月二十日期間 千港元	截至 二零二二年 十二月三十一日 止年度 千港元
利息收益	2,860	3,633
銀行及其他利息收入	5	-
行政開支	(158)	(3,369)
財務成本	(3)	(3)
稅前溢利	2,704	261
所得稅開支	(275)	(8)
年內溢利	2,429	253
出售已終止經營業務的虧損(附註40(a))	(4,308)	-
已終止經營業務的年內(虧損)/溢利	(1,879)	253

於年內，Rosy Time集團就經營活動收取約960,000港元(二零二二年：約5,264,000港元)，就投資活動並無付款(二零二二年：無付款)及就融資活動支付約1,643,000港元(二零二二年：約7,482,000港元)。

出售已終止經營業務的虧損並無產生稅項支出或抵免。

(b) 來自已終止經營業務的稅前溢利

本集團來自已終止經營業務的稅前溢利經扣除下列各項後得出：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
物業、廠房及設備折舊	-	1
使用權資產折舊	112	124
短期租賃相關費用	3	-

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

15. 每股(虧損)/盈利

a) 來自持續經營及已終止經營業務

每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損(二零二二年：虧損)乃基於本公司擁有人應佔年內虧損約22,755,000港元(二零二二年：虧損約82,295,000港元)及普通股加權平均數59,047,916股(二零二二年：48,266,268股)計算。

每股攤薄虧損

由於本公司購股權獲行使將對截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度的每股虧損產生反攤薄影響，計算每股攤薄虧損並無假設該等購股權獲行使，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

b) 來自持續經營業務

每股基本虧損

本公司擁有人應佔來自持續經營業務的每股基本虧損(二零二二年：虧損)乃基於本公司擁有人應佔來自持續經營業務的年內虧損約20,876,000港元(二零二二年：虧損約82,548,000港元)及使用與上文詳述的每股基本虧損相同的分母計算。

每股攤薄虧損

於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度所有潛在普通股均產生反攤薄影響。

c) 來自已終止經營業務

每股基本(虧損)/盈利

來自已終止經營業務的每股基本虧損(二零二二年：盈利)為每股3.2港仙(二零二二年：每股0.5港仙)及來自已終止經營業務的每股攤薄虧損為每股3.2港仙，乃基於本公司擁有人應佔來自已終止經營業務的年內虧損約1,879,000港元(二零二二年：溢利約253,000港元)及使用與上文詳述的每股基本及攤薄(虧損)/盈利相同的分母計算。

每股攤薄(虧損)/盈利

於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度所有潛在普通股均產生反攤薄影響。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

16. 投資物業

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於一月一日	256,671	273,607
添置	—	52,494
公平值虧損	(5,536)	(49,393)
匯兌差額	(6,876)	(20,037)
於十二月三十一日	244,259	256,671

投資物業於二零二三年十二月三十一日由獨立特許測量師行羅馬國際評估有限公司按直接收入法(二零二二年：直接收入法)重估。

於二零二三年十二月三十一日，賬面金額約244,259,000港元(二零二二年：約256,671,000港元)的投資物業已質押作為本集團約43,460,000港元(二零二二年：約53,144,000港元)銀行貸款的抵押。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團訂立租約根據經營租賃將投資物業出租。租期為20年。租賃按固定租金訂立，不包括可變租金。

本集團於經營租賃下的未來未貼現租賃款項於下列期間收取：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
少於一年	5,196	5,184
一至兩年	5,352	5,339
兩至三年	5,512	5,500
三至四年	5,677	5,665
四至五年	5,848	5,835
五年以上	86,878	95,292
	114,463	122,815

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

17. 物業、廠房及設備

	租賃 物業裝修 千港元	傢俬、固定 裝置及設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
成本：				
於二零二二年一月一日	2,364	2,972	3,499	8,835
匯兌調整	-	(70)	(36)	(106)
添置	-	54	-	54
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日				
	2,364	2,956	3,463	8,783
匯兌調整	-	(23)	(11)	(34)
添置	-	63	575	638
出售／撇銷	-	(22)	(743)	(765)
出售附屬公司(附註40(a)及(b))	(78)	(305)	-	(383)
於二零二三年十二月三十一日				
	2,286	2,669	3,284	8,239
累計折舊及減值虧損：				
於二零二二年一月一日	1,546	1,866	2,805	6,217
匯兌調整	-	(40)	(33)	(73)
年內撥備	449	547	458	1,454
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日				
	1,995	2,373	3,230	7,598
匯兌調整	-	(17)	(10)	(27)
年內撥備	221	286	239	746
出售／撇銷	-	(9)	(743)	(752)
出售附屬公司(附註40(a)及(b))	(78)	(300)	-	(378)
於二零二三年十二月三十一日				
	2,138	2,333	2,716	7,187
賬面金額：				
於二零二三年十二月三十一日	148	336	568	1,052
於二零二二年十二月三十一日				
	369	583	233	1,185

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

18. 商譽

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
成本		
於一月一日及十二月三十一日	6,504	6,504
賬面金額：		
於十二月三十一日	6,504	6,504
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
商譽的賬面金額分配如下：		
資訊科技解決方案及維護	6,504	6,504

此現金產生單位的可收回金額乃參考使用價值法（基於根據管理層所批准涵蓋五年期間的財政預算所得出的貼現後現金流量）以及反映目前市場對金錢時間值及對現金產生單位特有風險的評估的貼現率約14.18%至14.40%（二零二二年：約14.10%至14.60%）釐定。超過五年期間的現金流量按2%（二零二二年：3%）的穩定年增長率推算。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

19. 使用權資產

租賃相關項目披露：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於十二月三十一日：		
使用權資產		
— 土地及樓宇	2,938	4,886
本集團租賃負債基於未貼現現金流量的到期情況分析如下：		
— 一年內	2,322	2,435
— 一至兩年	822	1,977
— 兩至五年	—	821
	3,144	5,233
截至十二月三十一日止年度：		
使用權資產折舊費用		
— 土地及樓宇	2,454	2,541
租賃利息	208	160
短期租賃相關開支	509	608
租賃現金流出總額	3,117	3,401
使用權資產添置	504	6,099
短期租賃的租賃承擔	258	700

本集團租賃多幅土地及多幢樓宇。租賃協議通常按一至三年(二零二二年：一至三年)的固定租期訂立。租賃條款按個別基準磋商，當中包含多種不同的條款及條件。租賃協議並無施加任何契諾，租賃資產亦不可用作借貸的抵押。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

20. 其他無形資產

	客戶關係 千港元 (附註(a))	放債牌照 千港元 (附註(b))	總計 千港元
成本：			
於二零二二年一月一日、二零二二年 十二月三十一日及二零二三年一月一日	8,242	440	8,682
出售附屬公司(附註40(a))	—	(440)	(440)
於二零二三年十二月三十一日	8,242	—	8,242
累計攤銷及減值虧損：			
於二零二二年一月一日	3,955	—	3,955
年內撥備	866	—	866
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日	4,821	—	4,821
年內撥備	866	—	866
於二零二三年十二月三十一日	5,687	—	5,687
賬面金額：			
於二零二三年十二月三十一日	2,555	—	2,555
於二零二二年十二月三十一日	3,421	440	3,861

附註：

- (a) 該客戶關係的平均餘下攤銷期為三年(二零二二年：四年)。
- (b) 放債牌照於年內透過出售附屬公司出售。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

21. 於其他全面收益按公平值計量的權益投資

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非上市權益投資，按公平值			
— 廣州市德煌投資有限公司(「德煌」)	(a)	—	32,173
— Global Engine Group Holding Limited (「Global Engine」)	(b)	9,877	10,852
於香港以外地區上市的權益證	(c)	1,023	—
		10,900	43,025

權益投資擬中長期持有。指定該等投資為於其他全面收益按公平值計量的權益投資可避免有關投資的公平值變動對損益產生波動。

附註：

- (a) 於二零一九年八月二十八日，本集團收購於中國註冊成立的德煌的19%股權及本金額為人民幣51,199,000元的應收貸款，代價為人民幣66,341,000元，以向賣方發行承兌票據的方式結清。其主要業務為提供商業服務。德煌的主要資產為德煌所擁有位於廣州市南沙區市南公路南側的一幅土地及五座數據中心主樓及配套工廠辦公樓(包括地面土地)。於二零二二年十二月三十一日，其按公平值約32,173,000港元(佔本集團資產總值的6.86%)計量。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團於德煌的投資透過出售附屬公司(詳情見附註40(b))出售。
- (b) 於二零二一年四月一日，本集團收購Global Engine Group Holding Limited(「Global Engine」，於英屬處女群島註冊成立的有限公司)的10%股權，代價為10,000,000港元，透過按代價股份價格每股0.5港元發行20,000,000股新股份結清。Global Engine為投資控股公司，其直接全資附屬公司為綜合解決方案供應商，於香港及亞太地區提供資訊及通訊技術、系統整合及其他技術顧問服務。年內，本公司未從Global Engine收取任何股息(二零二二年：零港元)。於二零二三年十二月三十一日，其按公平值約9,877,000港元(二零二二年：約10,852,000港元)計量。
- (c) 於二零二二年十月二十五日，本公司與Bonanza Goldfields Corp.(「Bonanza」)訂立換股協議(「換股協議」)。根據換股協議之條款，本公司已按每股1.35港元之協定價格向Bonanza之全資附屬公司Marvion Group Limited(「Marvion」)配發及發行2,652,038股股份。同時，Bonanza已按認購價每股BONZ股份0.0021美元(相當於約0.01638港元)向本公司配發及發行218,574,618股BONZ股份。換股已於二零二三年四月十七日完成。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

21. 於其他全面收益按公平值計量的權益投資(續)

(c) (續)

BONZ股份(其後稱為MVNC股份)於美國的場外市場交易。於二零二三年十二月三十一日，該等股份按公平值約1,023,000港元計量。

22. 預付款項、按金及其他應收款項

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
預付款項		844	18,758
按金及其他應收款項	(a) (b)	47,452	4,058
		48,296	22,816

分析如下：

非流動部分

預付款項		615	10,475
按金及其他應收款項		587	587
		1,202	11,062

流動部分

預付款項		229	8,283
按金及其他應收款項	(a)	955	3,471
應收出售附屬公司代價	(b)	45,910	–
		47,094	11,754
		48,296	22,816

附註：

- (a) 於二零二三年十二月三十一日，其他應收款項中並無(二零二二年：約2,455,000港元)應收一間附屬公司一名前非控股股東的款項，彼將代表該附屬公司償還按揭貸款。
- (b) (i) 於二零二三年十二月三十一日，其他應收款項中約21,410,000港元為應收Rosy Ridge Investments Limited買方的款項。
- (ii) 於二零二三年十二月三十一日，其他應收款項中約24,500,000港元為應收Rosy Time Investments Limited買方的款項。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

23. 遞延稅項

以下為本集團已確認的主要遞延稅項資產／(負債)：

	重估於其他 全面收益 按公平值計量 的權益投資 千港元	其他無形資產 千港元	稅項虧損 千港元	總計 千港元
於二零二二年一月一日	(4,377)	(709)	4,728	(358)
計入綜合損益	-	143	1,245	1,388
於其他全面收益扣除	(837)	-	-	(837)
匯兌調整	368	-	-	368
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日	(4,846)	(566)	5,973	561
於綜合損益計入／(扣除)	-	143	(63)	80
出售附屬公司(附註40(b))	4,868	-	-	4,868
匯兌調整	(22)	-	-	(22)
於二零二三年十二月三十一日	-	(423)	5,910	5,487

以下為供綜合財務狀況表所用的遞延稅項結餘(抵銷後)分析：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
遞延稅項資產	5,522	5,456
遞延稅項負債	(35)	(4,895)
	5,487	561

本集團於香港產生的稅項虧損約202,240,000港元(二零二二年：約180,819,000港元)可無限期用於抵銷出現虧損的公司的未來應課稅溢利，而於中國內地產生的稅項虧損約23,989,000港元(二零二二年：約18,534,000港元)則可於最長五年內用於抵銷該等未來應課稅溢利。由於約190,418,000港元(二零二二年：約163,163,000港元)稅項虧損乃來自若干已出現虧損一段時間的附屬公司，且本集團認為不可能有可用於抵銷稅項虧損的應課稅溢利，因此並無就該等稅項虧損確認遞延稅項資產。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

23. 遞延稅項(續)

於二零二三年十二月三十一日，本集團有未確認為遞延稅項資產的可扣稅暫時差額約16,477,000港元(二零二二年：約15,488,000港元)，原因是不大可能有應課稅溢利可用於抵銷可扣稅暫時差額。

於報告期末，概無與附屬公司未分派且尚未確認遞延稅項負債的盈利相關的暫時差額(二零二二年：零)。

24. 存貨

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
製成品及商品	121	55

25. 應收貿易賬款

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收貿易賬款	15,584	18,398

附註：

(a) 本集團向其客戶授出介乎30至90日(二零二二年：30至90日)內的信貸期限。本集團致力對其尚未償還結餘額維持嚴格監控，每月徵收2%(二零二二年：2%)的利息費用，並要求若干客戶預先付款。逾期結餘由董事審閱。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或採取其他增強信貸措施。

(b) 應收貿易賬款按發票日期經扣除備抵的賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
1個月內	13,326	7,574
1至2個月	587	81
2至3個月	187	746
超過3個月	1,484	9,997
	15,584	18,398

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

25. 應收貿易賬款(續)

本集團應用香港財務報告準則第9號的簡化方法，就所有應收貿易賬款使用全期預期虧損撥備計提預期信貸虧損撥備。為計量預期信貸虧損，應收貿易賬款已按共同信貸風險特徵及逾期日數分組。預期信貸虧損亦包含前瞻性資料。

	未逾期 亦未減值	逾期 少於1個月	逾期 1至3個月	逾期超過 3個月 至1年	逾期 超過1年	總計
於二零二三年 十二月三十一日						
加權平均預期虧損率	0%	0%	0%	0%	0%	0%
應收款項金額(千港元)	13,316	597	216	131	1,324	15,584
虧損備抵(千港元)	—	—	—	—	—	—
於二零二二年 十二月三十一日						
加權平均預期虧損率	0%	0%	0%	0%	0%	0%
應收款項金額(千港元)	7,558	81	799	9,960	—	18,398
虧損備抵(千港元)	—	—	—	—	—	—

26. 應收貸款

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收貸款(附註40(a)及(b))	—	90,644

附註：

(a) 於二零二二年十二月三十一日，應收貸款約30,304,000港元分別按固定實際年利率12%計息，期限介乎9個月至6年不等。截至二零二三年十二月三十一日止年度，應收貸款透過出售附屬公司(詳情見附註40(a))出售。

(b) 於二零二二年十二月三十一日，應收貸款包括應收德煌款項約52,925,000港元，為無抵押、免息、須於二零二三年九月二日償還及以實際利率14.42%按攤銷成本計量。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，應收貸款透過出售附屬公司(詳情見附註40(b))出售。

(c) 於二零二二年十二月三十一日，應收貸款包括應收德煌款項約7,415,000港元，為無抵押、免息、須於二零二三年十月十五日償還，以及使用實際利率4.35%按攤銷成本計量。德煌於截至二零二二年十二月三十一日止年度提早結算830,000港元及本集團就提早結算應收貸款確認收益約30,000港元。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，應收貸款透過出售附屬公司(詳情見附註40(b))轉讓予第三方。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

27. 於損益按公平值計量的投資

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
上市權益證券，按公平值		
— 於香港	55	1,330
— 於香港以外地區	503	64
	558	1,394

上述於二零二三年及二零二二年十二月三十一日的投資包括於上市權益證券的投資，讓本集團得以藉股息收入及公平值收益取得回報。此等投資並無固定到期日或票面利率。

上市權益證券的公平值按市場報價釐定。

28. 銀行及現金結餘

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行及現金結餘	11,595	13,877

於二零二三年十二月三十一日，本集團以人民幣計值的銀行及現金結餘約為1,011,000港元（二零二二年：約2,130,000港元）。兌換人民幣為外幣須遵守中國外匯管理條例。

29. 應付貿易賬款

應付貿易賬款於報告期末按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
1個月內	881	346
1至2個月	644	234
2至3個月	492	86
超過3個月	1,438	9,636
	3,455	10,302

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

30. 合約負債

收益相關項目披露：

	於二零二三年 十二月三十一日 千港元	於二零二二年 十二月三十一日 千港元	於二零二二年 一月一日 千港元
合約負債—銷售電腦硬件及軟件	233	2,564	3,205
合約負債—提供技術支援及維護服務	1,333	18,738	1,136
合約負債總額	1,566	21,302	4,341
合約應收款項(計入應收貿易賬款)	3,202	11,371	9,584

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
--	--------------	--------------

分析如下：

非流動負債	-	10,550
流動負債	1,566	10,752

	1,566	21,302
--	-------	--------

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
--	--------------	--------------

於年末分配至未完成履約責任

並預期於以下年度確認為收益的交易價格：

— 二零二三年	-	10,752
— 二零二四年	1,566	6,063
— 二零二五年	-	4,487

	1,566	21,302
--	-------	--------

截至十二月三十一日止年度	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
--------------	--------------	--------------

於年初計入合約負債並於年內確認的收益	6,290	4,341
--------------------	-------	-------

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

30. 合約負債(續)

年內合約負債的重大變動：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於年內因營運而增加	18,512	65,027
合約負債轉撥至收益	(38,248)	(48,066)

合約負債指本集團就已自客戶收取的代價(或到期應收代價)而必須向客戶轉讓產品或服務的責任。

31. 其他應付款項及應計開支

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應計開支	6,587	5,297
其他應付款項	6,831	5,848
已收租賃按金	1,839	1,897
應付增值稅	568	468
	15,825	13,510

32. 銀行及其他貸款

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行貸款：			
按揭貸款	(i)	43,460	53,144
其他貸款：			
孖展貸款	(ii)	38	891
來自獨立第三方的貸款	(iii)	16,988	13,314
		17,026	14,205
		60,486	67,349
分析為：			
非流動負債		16,988	13,314
流動負債		43,498	54,035
		60,486	67,349

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

32. 銀行及其他貸款(續)

借款的還款期如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
按要求或一年內	43,498	54,035
於第二年	11,817	9,702
第三至第五年(包括首尾兩年)	5,171	3,612
	60,486	67,349
減：於12個月內到期結算的款項(於流動負債項下列示)	(43,498)	(54,035)
12個月後到期結算的款項	16,988	13,314

附註：

- (i) 按揭貸款為期8年，直至二零三零年為止，附帶銀行可行使的須按要求償還條款。平均利率為3.75% (二零二二年：4.15%)。

按揭貸款以本集團公平值約為244,259,000港元(二零二二年：約256,671,000港元)的投資物業的押記及收取本集團投資物業租金費用的權利作抵押，並由本公司及本公司之股本投資作擔保。

- (ii) 於二零二三年十二月三十一日，孖展貸款以本集團於香港上市公平值約為55,000 港元(二零二二年：約1,330,000 港元)的權益證券作抵押，並須按要求償還。於二零二三年十二月三十一日，貸款按固定年利率9.125% (二零二二年：8.875%) 計息。

- (iii) 來自一名獨立第三方之貸款約為3,301,000港元(二零二二年：約3,612,000港元)，按年利率15%計息、無抵押及須於二零二七年七月二十八日償還。

來自一名獨立第三方之貸款約為495,000港元，按年利率13.8%計息、無抵押及須於二零二八年七月三十一日償還。

來自一名獨立第三方之貸款約為275,000港元，按年利率13.8%計息、無抵押及須於二零二八年九月十九日償還。

來自一名獨立第三方之貸款約為1,100,000港元，按年利率13.8%計息、無抵押及須於二零二八年十二月十八日償還。

來自一名獨立第三方之貸款約為10,332,000港元(二零二二年：約9,702,000港元)，免息、無抵押及須於二零二四年一月一日償還。於二零二三年十二月三十一日，本集團與獨立第三方訂立補充協議，據此，貸款還款日期延長至二零二五年一月一日。

來自一名獨立第三方之貸款約為1,485,000港元，免息、無抵押及須於二零二五年一月一日償還。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

33. 應付承兌票據

	千港元
於二零二二年一月一日	71,415
推算利息	8,803
提早贖回虧損	2,052
償還承兌票據	(11,000)
匯兌調整	(4,982)
於二零二二年十二月三十一日及二零二三年一月一日	66,288
推算利息	2,799
出售附屬公司(附註40(b))	(69,352)
匯兌調整	265
於二零二三年十二月三十一日	-

於二零一九年九月三日，本集團發行一張公平值約為72,435,000港元(本金額為人民幣66,341,000元)的承兌票據，作為收購德煌19%股權及本金額人民幣51,199,000元的應收貸款(「應收貸款」)的代價。於發行承兌票據當日，(i)德煌19%股權及應收貸款的公平值；及(ii)已分配予德煌19%股權及應收貸款的承兌票據公平值約72,435,000港元如下：

	發行承兌票據 當日的公平值 千港元	已分配承兌 票據的公平值 千港元
德煌19%股權(附註21(a))	9,544	12,825
應收貸款	44,361	59,610
	53,905	72,435

初始確認應收貸款的虧損15,249,000港元於承兌票據發行當日確認。

承兌票據的公平值與其賬面金額相若。於二零二二年十二月三十一日，承兌票據按攤銷成本以實際利率14.28%計量。

於二零二零年六月二十九日，本集團與承兌票據持有人訂立補充協議，據此，承兌票據的償還日期延後至二零二一年九月二日。本集團確認承兌票據修改收益約3,263,000港元。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

33. 應付承兌票據(續)

於二零二零年九月三日，本集團與承兌票據持有人訂立補充協議，據此，承兌票據的償還日期延後至二零二二年九月二日，而年利率修改為11%。本集團確認承兌票據修改收益約2,458,000港元。

於二零二一年十二月三十一日，本集團與承兌票據持有人訂立補充協議，據此，承兌票據的償還日期延後至二零二三年九月二日。本集團確認承兌票據修改收益約2,247,000港元。

於二零二二年二月二十四日，本集團提早償還本金及利息約11,000,000港元。本集團確認提早贖回承兌票據之虧損約2,052,000港元。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，承兌票據透過出售附屬公司出售。

34. 租賃負債

	租賃款項		租賃款項現值	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
一年內	2,322	2,435	2,219	2,233
第二年至第五年(包括首尾兩年)	822	2,798	811	2,691
	3,144	5,233		
減：未來財務費用	(114)	(309)		
租賃負債現值	3,030	4,924	3,030	4,924
減：於12個月內到期結清的款項 (於流動負債項下顯示)			(2,219)	(2,233)
於12個月後到期結清的款項			811	2,691

於二零二三年十二月三十一日，平均實際借貸利率為5.125%至5.25%(二零二二年：5.125%至5.25%)。利率於合約日期釐定，本集團因此須承受公平值利率風險。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

35. 債券

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非即期 債券	4,547	—

本集團宣佈於二零二三年七月十二日完成發行零息債券。債券本金總額為100,000,000港元。債券將使用分散式賬本技術(Distributed Ledger Technology)作為替代紙張的文件工具發行，並將使用數碼擁有權代幣(Digital Ownership Token)標準實施。

24,750,000港元的債券已由一名第三方購買，較面值折讓約66.66%。本集團自債券認購收到約8,252,000港元。債券按折讓價發售，實際到期年收益率為3.73%並將於二零五三年六月二十七日到期。

初始債券公平值為約4,426,000港元。本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合損益表中錄得初步確認債券的收益約3,826,000港元。

36. 一名股東的貸款

於二零二二年十二月三十一日，一名股東的貸款由張榮先生墊付，為無抵押、按3%計息及於二零二四年一月一日到期償還。該貸款已於年內悉數償還。

37. 應付一名董事款項

於二零二二年十二月三十一日，該款項為無抵押、免息及於二零二四年一月一日到期償還。該貸款已於年內悉數償還。

38. 股本

	股份數目		股本	
	二零二三年	二零二二年	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
法定：				
每股面值0.1港元(二零二二年：0.1港元) 的普通股				
於年初及年末	12,000,000,000	12,000,000,000	1,200,000	1,200,000

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

38. 股本(續)

	附註	股份數目		股本	
		二零二三年	二零二二年	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
已發行及繳足：					
每股面值0.1港元 (二零二二年：0.1港元)的普通股					
於年初		51,471,199	343,141,329	5,147	3,431
股本重組	(i)	—	(463,240,794)	—	—
根據一般授權配售股份	(iv)	7,642,000	—	765	—
根據換股發行股份	(iii)	2,652,038	—	265	—
根據供股發行股份	(ii)	—	171,570,664	—	1,716
於年末		61,765,237	51,471,199	6,177	5,147

附註：

- (i) 於二零二二年十二月一日，一項有關股份合併(「二零二二年股份合併」)的普通決議案獲得通過。根據股份合併，本公司股本中每10股每股面值0.01港元的已發行及未發行的現有股份將合併為本公司股本中1股面值0.1港元的合併股份，而於緊隨股份合併後本公司已發行股本中的合併股份總數，將透過註銷股份合併所產生本公司已發行股本的任何碎股向下取整至整數。463,240,794股股份已藉二零二二年股份合併的方式註銷。
- (ii) 於二零二二年一月五日，董事會建議按於記錄日期二零二二年三月八日每持有兩(2)股現有股份獲發一(1)股供股股份(「供股股份」)的基準進行供股(「供股」)，認購價為每股供股股份0.15港元，以透過發行最多171,570,664股供股股份籌集最多約25,740,000港元(扣除開支前)。於二零二二年四月十一日，供股已完成及已發行171,570,664股供股股份。供股籌集之所得款項淨額約為24,861,000港元。
- (iii) 於二零二二年十月二十五日，本公司與Bonanza訂立換股協議(「換股協議」)。根據換股協議之條款，本公司已按每股1.35港元之協定價格向Bonanza之全資附屬公司Marvion Group Limited(「Marvion」)配發及發行2,652,038股股份，相當於緊隨換股完成後本公司已發行股本約4.29%。同時，Bonanza已按認購價每股BONZ股份0.0021美元(相當於約0.01638港元)向本公司配發及發行218,574,618股BONZ股份，相當於緊隨換股完成後Bonanza經擴大已發行股本約0.15%。換股已於二零二三年四月十七日完成。
- (iv) 於二零二三年三月十四日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，本公司已有條件同意按盡力基準向不少於六名承配人(承配人及其最終實益擁有人為獨立第三方)配售最多7,642,000股配售股份，配售價為每股配售股份1.93港元。配售事項已於二零二三年四月四日完成。

本集團管理資本的目標為保障本集團持續經營的能力，並透過優化債務與權益比例為股東帶來最大回報。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

38. 股本(續)

本集團按風險比例釐定資本金額。本集團根據經濟環境變動及相關資產的風險特性管理及調整資本結構。為維持或調整資本結構，本集團或會調整股息派付、發行新股、回購股份、籌集新債、贖回現有債務或出售資產以減少債務。

本集團以債務對經調整資本比率為基準監控資本。該比率以債務淨額除以經調整資本計算。債務淨額以債務總額減現金及現金等值項目計算。經調整資本包括所有權益部分(即股本、股份溢價、非控股權益、保留溢利及其他儲備)，並包括若干形式的次級債務。

39. 購股權計劃

本公司自二零一二年八月二日起採納一項購股權計劃(「二零一二年購股權計劃」)及自二零二三年五月十五日起採納一項新購股權(「二零二三年購股權計劃」，連同二零一二年購股權計劃統稱「該等計劃」)，旨在向為本集團業務成就作出貢獻的合資格參與者提供獎勵及回饋。該等計劃的合資格參與者包括本公司的執行及非執行董事、本集團的全職僱員、本集團的顧問及諮詢人。二零一二年購股權計劃已於二零二二年八月一日屆滿。二零二三年購股權計劃於二零二三年五月十五日起生效，除非另行註銷或修訂，否則將自該日起10年內維持有效。於該等計劃屆滿後，根據該計劃授出的購股權將一直有效，直至其屆滿為止。有關購股權期限及有效期的進一步詳情載列如下。

目前，因根據計劃已授出及尚未授出的所有購股權獲行使而可發行的股份數目上限不得超過本公司於任何時間已發行股份的30%。於直至授出日期前的任何12個月期間因行使已授予及將授予計劃內各合資格參與者的購股權而已發行及將予發行的股份總數，不得超過本公司於任何時間已發行股份總數的1%。授出超出該限額的任何額外購股權須於股東大會上獲股東批准。

授予本公司董事、最高行政人員或主要股東或彼等任何聯繫人的購股權，須獲獨立非執行董事事先批准。此外，於任何12個月期間授予本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人的任何購股權如超過本公司於任何時間已發行股份的0.1%或總值(按本公司股份於授出日期的價格計算)超過5,000,000港元，必須於股東大會上獲股東事先批准。

授出購股權的要約可於由要約日期起計21日內由承授人支付象徵式代價合共1港元後接納。所授出購股權的行使期由董事酌情決定，並於購股權被視為授出及獲接納的日期開始。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

39. 購股權計劃(續)

購股權的行使價由董事釐定，惟不得少於以下的較高者：(i)本公司股份於購股權要約日期在聯交所的收市價；及(ii)本公司股份於緊接要約日期前五個交易日在聯交所的平均收市價。

購股權並無賦予持有人收取股息或於股東大會上表決的權利。購股權的特定類別詳列如下：

授出日期	歸屬期	行使期	行使價 港元
二零二一年 五月十三日	二零二一年五月十三日	二零二一年五月十三日至 二零三一年五月十二日	2.19*
二零二二年 六月十六日	二零二二年六月十六日	二零二二年六月十六日至 二零三二年六月十五日	1.40*
二零二三年 八月十日	二零二四年八月十日	二零二四年八月十日至 二零三三年八月九日	3.42

* 已經調整

倘於二零二一年五月十三日、二零二二年六月十六日及二零二三年八月十日授出的購股權自授出日期起計10年期後仍未獲行使，即告失效。僱員一旦離開本集團，其購股權即被沒收。

尚未行使購股權數目及其相關加權平均行使價的變動如下：

	二零二三年		二零二二年	
	購股權數目	加權平均 行使價 港元	購股權數目	加權平均 行使價 港元
於年初尚未行使	4,220,246	1.88	23,100,000	0.245
因供股作出調整	—	—	2,742,465	(0.026)
年內授出	1,568,000	3.42	16,360,000	0.14
因股份合併作出調整	—	—	(37,982,219)	(0.0019)
年內沒收	(147,471)	2.44	—	—
於年末尚未行使	5,640,775	2.29	4,220,246	1.88

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

39. 購股權計劃(續)

於二零二一年五月十三日、二零二二年六月十六日及二零二三年八月十日授出的購股權的估計公平值分別約為2,992,000港元、1,172,000港元及2,695,000港元。

於該等綜合財務報表獲批准之日，根據計劃獲准授出的購股權數目為4,608,523份(二零二二年：5,147,119份)，相當於該日本公司已發行股份的7.46%(二零二二年：10%)。

該等公平值乃使用二項式定價模型計算。該模型的輸入數據如下：

	二零二三年 八月十日	二零二二年 六月十六日	二零二一年 五月十三日
於授出日期的股價	3.23 港元	0.140港元	0.245港元
行使價	3.42 港元	0.140港元	0.245港元
預期波幅	76.59%	65.11%	68.33%
預計年期	10 年	10年	10年
無風險利率	3.356%	3.23%	1.2%
預期股息率	0%	0%	0%
預期提早行使倍數	2.2/2.8	2.2	2.2

預期波幅透過計算本公司股價於過往10年的歷史波幅釐定。

授予顧問的購股權乃為獎勵其協助本集團擴展業務網絡、收購及開拓新業務項目及機遇。由於不能可靠地估計有關利益的公平值，因此，其公平值乃參考已授出購股權的公平值計量。

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團就本公司授出的購股權確認以股份支付的款項開支約931,000港元(二零二二年：約1,172,000港元)。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

40. 出售附屬公司

(a) Rosy Time Investments Limited及其附屬公司

誠如綜合財務報表附註14所述，於二零二三年十一月二十日，本集團於出售其附屬公司Rosy Time Investments Limited及連城財務有限公司時終止經營其放債業務。

於出售日期的資產淨值如下：

	千港元
其他無形資產	440
預付款項、按金及其他應收款項	38
應收貸款	28,558
銀行及現金結餘	22
即期稅項負債	(249)
其他應付款項及應計開支	(1)
出售附屬公司的資產淨值	28,808
出售附屬公司的虧損	(4,308)
總代價—以出售應收款項償還(附註22(b))	24,500
出售產生之淨現金流出：	
已收取現金代價	—
已出售現金及現金等值項目	(22)
	(22)

代價24,500,000港元於二零二三年十二月三十一日尚未結算，並已計入「預付款項、按金及其他應收款項」。

(b) Rosy Ridge Investments Limited及其附屬公司

於二零二三年三月三日，一名獨立第三方(「買方」)與Gorgeous Ocean Global Limited(本公司之直接全資附屬公司)(「賣方」)訂立一份協議(「出售協議」)，據此，賣方有條件同意向買方出售Rosy Ridge Investments Limited(「Rosy Ridge」)及其附屬公司(統稱「Rosy Ridge集團」)之全部已發行股本及轉讓應收Rosy Ridge集團及廣州市德煌投資有限公司的貸款(「銷售貸款」)，而買方有條件同意收購Rosy Ridge之全部已發行股本及接納轉讓銷售貸款，代價為28,000,000港元。

於二零二三年五月四日，本集團出售Rosy Ridge集團100%的股權。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

40. 出售附屬公司(續)

(b) Rosy Ridge Investments Limited及其附屬公司(續)

於出售日期之資產淨值如下：

	千港元
物業、廠房及設備	5
於其他全面收益按公平值計量的權益投資	32,311
預付款項、按金及其他應收款項	88
應收貸款	55,561
銀行及現金結餘	12
其他應付款項及應計開支	(50)
承兌票據	(69,352)
遞延稅項負債	(4,868)
出售附屬公司的資產淨值	13,707
解除外幣換算儲備	(385)
轉讓予買方之應收貸款	7,522
出售附屬公司的收益	7,156
	28,000
以下列各項償還：	
已收取現金代價	6,590
出售應收代價(附註22(b))	21,410
	28,000
出售產生之淨現金流入：	
已收取現金代價	6,590
已出售現金及現金等值項目	(12)
	6,578

於總代價28,000,000港元中，6,590,000港元已於截至二零二三年十二月三十一日止年度結算，而於二零二三年十二月三十一日的餘下結餘21,410,000港元已計入「預付款項、按金及其他應收款項」。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

41. 本公司財務狀況表

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動資產		
於附屬公司的投資	-	-
使用權資產	2,585	4,409
於其他全面收益按公平值計量的權益投資	1,023	-
預付款項、按金及其他應收款項	587	587
非流動資產總值	4,195	4,996
流動資產		
應收附屬公司款項	221,841	214,914
應收貸款	-	7,415
預付款項、按金及其他應收款項	24,696	206
現金及銀行結餘	6,463	7,765
流動資產總值	253,000	230,300
流動負債		
其他應付款項及應計開支	6,607	6,198
租賃負債	1,866	1,771
流動負債總額	8,473	7,969
流動資產淨值	244,527	222,331
資產總值減流動負債	248,722	227,327
非流動負債		
租賃負債	807	2,673
應付一名董事款項	-	320
債券	4,547	-
非流動負債總額	5,354	2,993
資產淨值	243,368	224,334
資本及儲備		
股本	6,177	5,147
儲備	237,191	219,187
權益總額	243,368	224,334

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

42. 儲備

(a) 本集團

本集團於儲備的各項金額及其變動於綜合損益及其他全面收益表及綜合權益變動表內呈列。

(i) 股份溢價賬

根據開曼群島公司法，本公司股份溢價賬的資金可分派予本公司股東，前提是緊隨擬派股息日之後，本公司須能償清其於日常業務過程中到期的債務。

(ii) 外幣換算儲備

外幣換算儲備包括換算境外業務財務報表所產生的所有外幣匯兌差額以及自對沖該等境外業務淨投資所產生的任何外幣匯兌差額的實際部分。

(iii) 以股份支付的款項儲備

以股份支付的款項儲備指根據綜合財務報表附註3就以權益結算以股份支付的款項採納的會計政策所確認授予本集團董事、僱員及顧問的尚未行使購股權的實際或估計數目的公平值。

(iv) 投資重估儲備

投資重估儲備包括於報告期末持有的於其他全面收益按公平值計量的權益投資的公平值累積淨變動，並根據綜合財務報表附註3的會計政策處理。

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

42. 儲備(續)

(b) 本公司

	股份溢價賬 千港元	以股份支付的 款項儲備 千港元	投資 重估儲備 千港元	保留盈利 千港元	總計 千港元
於二零二二年一月一日	135,041	2,892	-	79,595	217,528
年內全面虧損總額	-	-	-	(22,658)	(22,658)
以權益結算以股份支付的款項	-	1,172	-	-	1,172
根據供股發行股份(扣除發行股份開支)	23,145	-	-	-	23,145
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日	158,186	4,064	-	56,937	219,187
年內溢利	-	-	-	2,775	2,775
年內其他全面虧損：					
— 於其他全面收益按公平值計量的 權益投資的公平值變動	-	-	(5,978)	-	(5,978)
年內全面(虧損)/收益總額	-	-	(5,978)	2,775	(3,203)
購股權失效	-	(181)	-	181	-
以權益結算以股份支付的款項	-	931	-	-	931
根據配售發行股份	13,540	-	-	-	13,540
根據換股發行股份	6,736	-	-	-	6,736
於二零二三年十二月三十一日	178,462	4,814	(5,978)	59,893	237,191

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

43. 於附屬公司的投資

主要附屬公司於二零二三年及二零二二年十二月三十一日的詳情如下：

公司名稱	註冊成立/ 註冊及 營運地點	已發行及繳足 資本面值/ 註冊資本	擁有權益		主要業務
			百分比		
			二零二三年	二零二二年	
中國信息科技發展(香港)有限公司	香港	100港元	100%	100%	辦公室管理
萬高訊科系統有限公司	香港	1,050,000港元	84%	84%	在香港提供系統集成及維護服務
廣州市銀興計算機服務有限公司**	中國	1,300,000港元	84%	84%	在中國提供系統集成及維護服務
數立方研究中心有限公司	香港	100港元	80%	80%	大數據應用
Logic Network Limited	香港	10,000港元	51%	51%	提供電訊顧問、雲服務、管理資訊科技服務、支援顧問及智能零售系統服務
廣州信豐投資諮詢有限公司**	中國	101,400,000港元	100%	100%	資產收購、管理及諮詢服務
環球金瑞投資有限公司	香港	1港元	100%	100%	證券買賣
連城財務有限公司	香港	10,000港元	不適用#	100%	放債
廣州市德永科技投資有限公司**	中國	*	不適用#	100%	投資控股

上表只列出對本集團業績、資產或負債有重要影響的附屬公司詳情。

* 註冊資本金額為10,000,000港元，尚未注入。

** 外商獨資企業。

本年度已出售

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

44. 綜合現金流量表附註

(a) 非現金交易

誠如綜合財務報表附註40所述，截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團出售Rosy Time Investments Limited及Rosy Ridge的全部已發行股本，代價分別為24,500,000港元及28,000,000港元，其中45,910,000港元已計入預付款項、按金及其他應收款項。

(b) 融資活動產生的負債變動

下表顯示年內本集團融資活動所產生的負債變動：

	應付 利息 千港元	應付 承兌票據 千港元	債券 千港元	租賃負債 千港元	銀行及 其他貸款 千港元	一名股東 的貸款 千港元	應付一名 董事款項 千港元	融資活動 所產生的 負債總額 千港元
於二零二二年一月一日	-	71,415	-	1,458	12,791	3,233	1,376	90,273
現金流量變動	-	(11,000)	-	(2,793)	55,212	-	(676)	40,743
非現金變動								
—推算利息	-	8,803	-	-	-	-	-	8,803
—提早贖回承兌票據的虧損	-	2,052	-	-	-	-	-	2,052
—利息開支	63	-	-	160	227	90	-	540
—新增租賃負債	-	-	-	6,099	-	-	-	6,099
—匯兌差額	-	(4,982)	-	-	(881)	-	-	(5,863)
於二零二二年十二月三十一日 及二零二三年一月一日	63	66,288	-	4,924	67,349	3,323	700	142,647
現金流量變動	(63)	-	8,252	(2,608)	(5,058)	(3,345)	(700)	(3,522)
非現金變動								
—推算利息	-	2,799	121	-	-	-	-	2,920
—初步確認債券的收益	-	-	(3,826)	-	-	-	-	(3,826)
—修訂租賃負債的虧損	-	-	-	2	-	-	-	2
—利息開支	-	-	-	208	-	22	-	230
—新增租賃負債	-	-	-	504	-	-	-	504
—出售附屬公司	-	(69,352)	-	-	-	-	-	(69,352)
—匯兌差額	-	265	-	-	(1,805)	-	-	(1,540)
於二零二三年十二月三十一日	-	-	4,547	3,030	60,486	-	-	68,063

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

45. 報告期後事項

(a) 收購Autostereoscopic 3D Limited

於二零二三年九月十九日，本集團及若干賣方（「賣方」）訂立買賣協議，據此，賣方有條件同意出售而本集團有條件同意收購Autostereoscopic 3D Limited（「目標公司」）及其附屬公司（統稱「目標集團」）全部已發行股本。建議收購事項的代價為100,000,000港元，將透過(i)本金總額為75,985,677.28港元的承兌票據；及(ii)本公司向賣方（或彼等的代名人）配發及發行合共11,117,742股代價股份償付。於完成後，目標公司將成為本公司的間接全資附屬公司，而目標集團的財務業績將於本公司的綜合財務報表綜合入賬。

同時，為抵押本公司於買賣協議項下的債務，於完成後，本公司將促使押記人Giant Prestige Investment（即本公司的直接全資附屬公司）以賣方（作為承押人）為受益人簽立股份押記契據。根據股份押記契據，押記人須以第一順位固定押記及浮動押記方式向賣方押記其於押記股份的所有權利、所有權及權益，作為支付或解除抵押責任的持續抵押。

詳情載於日期為二零二三年九月十九日之公告。

直至該等綜合財務報表日期，該收購事項尚未完成。

(b) 成立合營企業

於二零二四年一月，本集團與Kilimanjaro Energy Group、Marvion Inc.及兩名人士訂立協議（「合營協議」），據此，各訂約方同意成立合營企業（「合營企業」），以推動環境、社會及管治（ESG）領域的可持續積極變化。合營企業擬於本地區塊鏈以及在阿聯酋發行的源頭碳信用進行代幣化，並於阿布扎比建立、管理及經營獲許可的去中心化碳信用交易所。

合營協議及合營企業之詳情載於日期為二零二四年一月三十日之公告。

46. 批准綜合財務報表

該等綜合財務報表於二零二四年三月二十五日獲董事會批准及授權刊發。

五年財務概要

二零二三年十二月三十一日

以下載列本集團過往五個財政年度來自持續經營業務及已終止經營業務的業績、資產、負債及非控股權益概要，乃摘錄自己公佈的年報及經審核財務報表：

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
業績					
持續經營業務					
收益	49,228	59,324	61,426	38,508	52,535
稅前虧損	(22,974)	(87,253)	(90,825)	(11,839)	(82,670)
所得稅抵免	80	1,388	139	424	299
來自持續經營業務的年內虧損	(22,894)	(85,865)	(90,686)	(11,415)	(82,371)
已終止經營業務					
來自已終止經營業務的年內 (虧損)/溢利	(1,879)	253	270	468	436
年內虧損	(24,773)	(85,612)	(90,416)	(10,947)	(81,935)
由下列人士應佔：					
本公司擁有人	(22,755)	(82,295)	(90,326)	(9,758)	(80,850)
非控股權益	(2,018)	(3,317)	(90)	(1,189)	(1,085)
	(24,773)	(85,612)	(90,416)	(10,947)	(81,935)
資產、負債及非控股權益					
	於十二月三十一日				
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
資產總值	349,884	468,784	487,862	560,066	548,373
負債總額	88,944	(192,593)	(133,600)	(144,480)	(173,824)
淨資產	260,940	276,191	354,262	415,586	374,549
應佔權益：					
本公司擁有人	270,759	284,021	358,859	419,811	376,297
非控股權益	(9,819)	(7,830)	(4,597)	(4,225)	(1,748)
	260,940	276,191	354,262	415,586	374,549

物業權益詳情

本集團於二零二三年十二月三十一日持有之物業權益之詳情如下：

地點	投資物業用途	年期	本集團 應佔權益
投資物業			
位於中國廣東省 廣州市 天河區 麓景路123號 之一幢綜合樓宇	商業、辦公及中國法律及法規允許的 其他用途	中期	100%