

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Link Holdings Limited

華星控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8237)

正面盈利預告

虧損收窄

本公告由華星控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第17.10條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見GEM上市規則)而刊發。

誠如本公司日期為二零二五年十月三十一日的公告所披露，由於Silverine Pacific Ltd(「Silverine」)的清盤(「該清盤」)，新加坡業務的業績已不再併入本集團的綜合財務報表，因為本公司已實際失去對Silverine及其附屬公司業務的控制權。緊隨該清盤後，新加坡業務的業績已根據適用的會計原則分類為已終止經營業務。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度(「二零二五財年」)最新未經審核綜合管理賬目之初步審閱及董事會現時所得其他資料(尚未經本公司審核委員會或獨立核數師審閱或審核)，預期本集團將錄得(i)二零二五財年本公司擁有人應佔溢利約200百萬港元，而截至二零二四年十二月三十一日止年度(「二零二四財年」)則錄得本公司擁有人應佔虧損約146百萬港元，及(ii)二零二五財年已終止經營業務的分部虧損約61百萬港元，較二零二四財年錄得約72百萬港元有所減少。

* 僅供識別

董事會認為，上述預期本公司擁有人應佔業績由虧轉盈，主要由於以下非現金項目的淨影響：(i) 該清盤產生的一次性收益；(ii) 非流動資產減值虧損撥備減少；及(iii) 投資物業公平值變動虧損增加。由於非流動資產減值虧損撥備及投資物業公平值變動均基於適用會計原則審慎作出，故可能有所變動。

董事會進一步認為，預期已終止經營業務的分部虧損減少，主要由於新加坡業務持續錄得經營虧損所致。於二零二五年十月下旬完成該清盤後，二零二五年分部業績僅反映十個月期間，而二零二四財年則為十二個月期間。

本公司仍在落實本集團二零二五財年的全年業績。本集團二零二五財年的實際財務業績可能有別於本公告所披露者。股東及潛在投資者務請細閱本公司有關本集團二零二五財年的全年業績的公告，預期有關業績將於二零二六年三月底刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
華星控股有限公司
主席
黃俊雄

香港，二零二六年三月二十五日

於本公告日期，執行董事為呂天舜先生；非執行董事為黃俊雄先生、趙公直先生、高兆元先生、袁禮謙先生及賀丁丁先生；以及獨立非執行董事為陳慧琪女士、何升偉先生及鄧照明先生。

本公告(董事就此共同及個別承擔全部責任)之資料乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料。各董事作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均準確完備，並無誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何事項致使本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告自刊登日期起將在聯交所網站www.hkexnews.hk之「最新上市公司公告」網頁內登載最少七日及在本公司網站www.irasia.com/listco/hk/linkholdings內刊載。