



**SINGASIA**  
Holdings Limited

**星亞控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
股份代號：8293

# 2020 年報

\* 僅供識別



## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

星亞控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)願共同及個別對此報告承擔全部責任，包括遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)之規定提供有關本公司之資料。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載之資料在所有重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺騙成分，且並無遺漏其他事宜，以致本報告內任何聲明或本報告產生誤導。

本報告原文以英文編寫，此為中文譯本。中英文版本如有不符，以英文版為準。



# 目錄

公司資料	3
主席報告	5
管理層討論及分析	6
董事及高層管理人員簡介	12
企業管治報告	14
環境、社會及管治報告	24
董事會報告	44
獨立核數師報告	51
綜合損益及其他全面收益表	56
綜合財務狀況表	57
綜合權益變動表	59
綜合現金流量表	60
綜合財務報表附註	61
五年財務概要	124

# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

沈學助先生  
陳雪玲女士

### 獨立非執行董事

林清福先生  
楊文豪先生  
林偉彬先生(於2020年3月31日獲委任)

## 審核委員會成員

林偉彬先生(主席)  
林清福先生  
楊文豪先生

## 提名委員會成員

楊文豪先生(主席)  
林偉彬先生  
林清福先生  
沈學助先生

## 薪酬委員會成員

林清福先生(主席)  
林偉彬先生  
楊文豪先生  
沈學助先生

## 合規主任

沈學助先生

## 公司秘書

沈龍先生

## 授權代表

沈學助先生  
沈龍先生

## 核數師

國衛會計師事務所有限公司  
香港中環  
畢打街11號  
置地廣場告羅士打大廈31樓

## 註冊辦事處

Clifton House  
75 Fort Street  
P.O. Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 總部及主要營業地點

211 New Bridge Road  
#03-01 Lucky Chinatown  
Singapore 059432

## 根據公司條例(第622章)第16部登記的 香港主要營業地點

香港中環  
干諾道中111號  
永安中心9樓  
911-912室

## 開曼群島股份過戶登記總處

Estera Trust (Cayman) Limited  
Clifton House  
75 Fort Street  
P.O. Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司  
香港  
北角  
英皇道338號  
華懋交易廣場2期  
33樓3301-04室

## 主要往來銀行

華僑銀行有限公司  
65 Chulia Street  
OCBC Centre  
Singapore 049513

DBS Bank Ltd  
12 Marina Boulevard  
Marina Bay Financial Centre Tower 3  
Singapore 018982

## 公司網站

[www.singasia.com.sg](http://www.singasia.com.sg)

## 股份代號

8293

# 主席報告

敬啟者：

本人謹代表星亞控股有限公司\*（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」），欣然呈上本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2020年7月31日止年度之年報。

## 回顧

相較截至2019年7月31日止年度的收益約22,872,000坡元，本集團於截至2020年7月31日止年度實現約15,860,000坡元的收益。收益減少乃主要由於新加坡爆發2019冠狀病毒病疫情，使本財政年度下半年人力外判服務的收益急劇下跌。

儘管收益下跌，截至2020年7月31日止年度，本集團錄得淨虧損約935,000坡元，而截至2019年7月31日止年度的淨虧損則為約4,103,000坡元。毛利減少被關閉香港辦公室導致的行政開支減少、新加坡業務因應2019冠狀病毒病疫情實施減省成本措施以及自新加坡政府推出的僱傭補貼計劃收取現金補貼，導致員工成本減少所抵銷。

## 展望

2019冠狀病毒病疫情將繼續為全球經濟帶來嚴重影響，在此困境之上，各國可能因2019冠狀病毒病再現而重新實施封鎖措施，令情況雪上加霜。酒店業可能因國際旅運停滯而繼續受到不利影響。我們的客戶大多數來自酒店業，故此放緩局面將會直接影響本集團的財務表現。

在新加坡政府近期宣佈婚禮以及大型會議、獎勵旅遊、會議及展覽（Mice）活動的可容納人數上限將分別增加至100人及250人後，本集團對人力外判服務的需求逐漸改善抱持審慎樂觀的態度。然而，明年的前景仍然不明朗。新加坡經濟逐步重啟及現時國內感染率偏低令人鼓舞，惟全球疫情持續發展的不利和不明朗因素，使前景陰霾密布。

鑒於2019冠狀病毒病疫情持續，對營商環境造成的影響難以估計，本集團預期營商條件將變得更加嚴峻。本集團的首務是確保充足的流動資金以維持營運及度過危機，並將繼續鞏固我們的業務策略，於長遠建立一個靈活的業務模式。

## 鳴謝

本人謹此代表董事會向我們尊貴的股東、客戶及業務夥伴致以誠摯謝意，感謝彼等一直以來的信任及支持。此外，本人亦向我們的管理層及員工致以由衷敬意，感謝彼等於此艱困時刻的至誠服務及不懈努力。

此 致

列位股東 台照

主席兼執行董事

**沈學助**

謹啟

香港，2020年10月29日

\* 僅供識別

# 管理層討論及分析

## 業務回顧及展望

我們是建基於新加坡的人力資源解決方案供應商。於截至2020年7月31日止財政年度，本集團繼續將重心置於為新加坡酒店行業客戶提供人力外判服務、人力招聘服務及人力培訓服務。我們的人力資源解決方案符合客戶需要，為新加坡酒店及度假村、零售、餐飲（「餐飲」）及其他界別提供可靠且高效的人力資源。我們在市場快速更迭之際提供各種解決方案，以滿足客戶的業務需求。

於截至2020年7月31日止財政年度，本集團三大業務分部的收益均見下跌。本集團收益由截至2019年7月31日止年度的約22,872,000坡元減少約7,012,000坡元至截至2020年7月31日止年度的約15,860,000坡元。自2020年2月起，新加坡政府採取一連串措施，以遏止新冠病毒傳播。該等措施包括自2020年3月22日起禁止短暫逗留的旅客進入新加坡，並於2020年4月7日至2020年6月1日實施局部性全國封鎖（稱為「熔斷式封鎖」）。自2020年6月19日起，新加坡進入第二階段熔斷式封鎖，容許在既有安全管理措施的限制下進行更多活動。鑒於國際旅運停滯及國內需求疲弱，本集團於下半年錄得歷來最大跌幅，按年下跌約92%。

2019冠狀病毒疫情嚴重干擾全球及本地經濟活動。疫情導致到訪新加坡的國際旅客人數驟降，酒店行業的盈利因而大幅下滑。由於我們的客戶所經營的酒店業是最受疫情打擊的行業之一，我們預計本集團於未來數季的收益將大幅減少。

疫情持續時間及繼續實施安全管理措施對本集團的財務表現會有何等影響，目前仍未明朗。本集團將繼續管理其支出及採取一連串措施以增強應對能力，以及保障所有持份者的利益。

## 財務回顧

### 收益

本集團的所有收益均產生自人力外判、人力招聘及人力培訓服務。本集團收益由截至2019年7月31日止年度約22,872,000坡元減少約7,012,000坡元至截至2020年7月31日止年度約15,860,000坡元。於截至2020年7月31日止年度，本集團三大業務分部的收益均見下跌。下表載列本集團於所示期間按業務分部劃分的收益：

	截至7月31日止年度			
	2020年		2019年	
	千坡元	%	千坡元	%
人力外判	15,588	98.3	22,145	96.8
人力招聘	200	1.2	516	2.3
人力培訓	72	0.5	211	0.9
	15,860	100.0	22,872	100.0

# 管理層討論及分析

## 人力外判

本集團來自人力外判服務的收益由截至2019年7月31日止年度約22,145,000坡元減少至截至2020年7月31日止年度約15,588,000坡元。下表載列於所示期間按行業劃分的人力外判服務收益：

	截至7月31日止年度			
	2020年		2019年	
	千坡元	%	千坡元	%
酒店及度假村	13,921	89.3	20,316	91.7
餐飲	1,039	6.6	1,191	5.4
零售	620	4.0	631	2.8
其他	8	0.1	7	0.1
	<b>15,588</b>	<b>100</b>	22,145	100

人力外判服務的收益減少主要是由於來自酒店及度假村以及餐飲行業的收益下跌，分別由截至2019年7月31日止年度約20,316,000坡元及約1,191,000坡元減少至截至2020年7月31日止年度約13,921,000坡元及約1,039,000坡元。

來自人力外判服務的收益減少乃由於向現有客戶的銷售下降所致。我們的人力外判服務客戶大多數來自酒店業，而該行業是受2019冠狀病毒病疫情影響最為嚴重的行業之一。

## 人力招聘

本集團來自人力招聘服務的收益由截至2019年7月31日止年度約516,000坡元減少約316,000坡元至截至2020年7月31日止年度約200,000坡元。該減幅主要是由於新加坡外勞僱傭限制收緊導致客戶招募新員工的需求下降，以及關口因2019冠狀病毒病疫情而關閉所致。

## 人力培訓

本集團來自人力培訓服務的收益由截至2019年7月31日止年度約211,000坡元減少至截至2020年7月31日止年度約72,000坡元，主要是由於截至2020年7月31日止年度獲得較少培訓項目。

## 毛利

截至2020年7月31日止年度，本集團整體毛利及毛利率約為4,155,000坡元及26.2%。下表載列於所示期間按收益類別劃分的毛利及毛利率明細分析：

	截至7月31日止年度			
	2020年		2019年	
	千坡元	毛利率%	千坡元	毛利率%
人力外判	3,970	25.5	5,546	25.0
人力招聘	128	64.0	380	73.6
人力培訓	57	79.2	166	78.7
	<b>4,155</b>	<b>26.2</b>	6,092	26.6

# 管理層討論及分析

人力外判服務的毛利率維持相對穩定，於截至2019年7月31日止年度及截至2020年7月31日止年度分別為25.0%及25.5%。

人力招聘服務的毛利率由截至2019年7月31日止年度的73.6%下跌至截至2020年7月31日止年度的64.0%。就人力招聘服務而言，我們向位於不同國家的合作夥伴支付不同的合作費。人力招聘服務的毛利率視乎所付合作費用而定。於截至2020年7月31日止年度，人力招聘服務產生較高合作費用，導致毛利率下降。

人力培訓服務的毛利隨人力培訓服務的收益一同減少。毛利率維持相對穩定，於截至2019年7月31日止年度及截至2020年7月31日止年度分別為78.7%及79.2%。

## 其他收入

其他收入由截至2019年7月31日止年度約188,000坡元增加至截至2020年7月31日止年度約2,569,000坡元。增幅主要是由於自新加坡政府推出的僱傭補貼計劃（「僱傭補貼計劃」）收取現金補貼，該計劃旨在幫助企業在此經濟不明朗的時期保留其本地僱員及向企業提供現金流支持。

在僱傭補貼計劃下，新加坡政府在2019年10月至2020年8月（不包括2020年1月）的10個月期間內共同資助向每名本地僱員支付的首4,600坡元月薪總額的25%至75%，其後在2020年9月至2021年3月的7個月期間內共同資助上述月薪總額的10%至50%。合資格公司將於2020年4月、2020年7月、2020年10月、2021年3月及2021年6月先後收取五次主要僱傭補貼計劃發放金額，以及於2020年5月收取一次額外的特別發放金額。截至2020年7月31日止年度，本集團確認僱傭補貼計劃補助金約2,346,000坡元（2019年：零）。

## 商譽減值虧損

管理層已評估本集團人力外判現金產生單位（「現金產生單位」）的前景及表現，並釐定此現金產生單位的可收回金額低於其賬面金額。因此，截至2020年7月31日止年度，商譽減值虧損886,341坡元獲全數確認。

## 行政開支

行政開支由截至2019年7月31日止年度約9,512,000坡元減少約3,190,000坡元至截至2020年7月31日止年度約6,322,000坡元。該減少乃主要由於(i)關閉香港辦公室後行政開支減少約2,745,000坡元；(ii)新加坡業務營運因應2019冠狀病毒爆發而採取成本節約措施，以致員工成本減少約1,038,000坡元；及(iii)被專業費用增加約1,028,000坡元及關閉香港辦公室導致的提早終止罰款所抵銷。

## 其他營運開支

其他營運開支由截至2019年7月31日止年度約745,000坡元減少約351,000坡元至截至2020年7月31日止年度約394,000坡元。該減少乃主要由於(i)物業、廠房及設備撇銷減少，(ii)截至2020年7月31日止年度的業務發展開支減少，並(iii)被廣告開支增加抵銷。

# 管理層討論及分析

## 所得稅

截至2020年7月31日止年度，本集團錄得稅項抵免約40,000坡元，此乃由於(i)主要因物業、廠房及設備的稅值超過其賬面淨值而確認遞延稅項資產，並(ii)被獲得盈利的新加坡附屬公司就新加坡企業所得稅所作撥備抵銷。

## 年度虧損

由於上述因素的綜合影響，本集團截至2020年7月31日止年度錄得的虧損約為935,000坡元。

## 末期股息

董事會不建議就截至2020年7月31日止年度支付末期股息(2019年：無)。

## 流動資金及財務資源

於2020年7月31日，本集團的總資產約為7,766,000坡元(2019年：8,367,000坡元)，分別由總負債及股東權益(包括股本及儲備)約3,428,000坡元(2019年：5,331,000坡元)及4,338,000坡元(2019年：3,036,000坡元)提供資金。本集團於2020年7月31日的流動比率約為2.0倍(2019年：約1.2倍)。本集團於2020年7月31日的總資產對總權益比率約為1.8倍(2019年：約2.8倍)。

於2020年7月31日，本集團的現金及現金等價物約為4,469,000坡元(2019年7月31日：1,968,000坡元)，存於新加坡的主要銀行。截至2020年7月31日止年度，現金及現金等價物較2019年7月31日的結餘增加約2,501,000坡元。增幅主要源於下列各項的淨影響：(i)自新加坡政府推出的僱傭補貼計劃收取現金補貼；(ii)保理貸款的所得款項；(iii)發行新普通股的所得款項；(iv)本集團營運活動的現金流出淨額；(v)收購物業、廠房及設備；及(vi)償還其他貸款。

## 資本架構

本公司分別於2019年9月23日及24日與Eden Publishing Pte. Ltd. (「認購人」)訂立一份有條件認購協議及一份補充協議，據此認購人有條件同意認購及本公司有條件同意配發及發行250,000,000股認購股份，認購價為每股認購股份0.052港元(「認購事項」)。

認購事項已於2019年10月25日完成。合共250,000,000股每股面值0.002港元的本公司新普通股(「股份」)(相當於經配發及發行認購股份擴大之已發行普通股總數約16.67%)以認購價每股認購股份0.052港元配發及發行予認購人。認購事項的所得款項總額為13,000,000港元(約2,257,000坡元)，而所得款項淨額經扣除交易成本後約為12,886,000港元(約2,237,000坡元)。

本公司的股本由普通股組成。於2020年7月31日，本公司的已發行股本為3,000,000港元(相當於519,800坡元)及其普通股數目為1,500,000,000股，每股面值0.002港元。

## 資本承擔

於2020年7月31日，本集團並無任何重大資本承擔(2019年：無)。

# 管理層討論及分析

## 重大投資或資本資產的未來計劃

本公司於2020年7月31日概無任何重大投資或資本資產的未來計劃。

## 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於截至2020年7月31日止年度，本集團概無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

## 所持重大投資

本集團於截至2020年7月31日止年度並無持有任何重大投資。

## 或然負債

於2020年7月31日，本集團並無任何重大或然負債(2019年：無)。

## 股份發售及認購事項所得款項用途

本公司於2016年7月15日(「上市日期」)以股份發售的方式，以每股1港元發售50,000,000股新股份及12,500,000股待售股份，於聯交所GEM成功上市(「股份發售」)。於扣除上市相關開支後，股份發售籌集得的所得款項淨額約為26,100,000港元(約4,490,000坡元)。

截至2020年7月31日所動用款項之分析載列如下：

	於上市日期起計 就業務目標調整 之所得款項用途 百萬港元	直至2020年 7月31日之實際 所動用金額 百萬港元
擴大及強化現有人力外判服務	10.7	10.7
收購戰略夥伴	5.0	5.0
加強我們的資訊科技軟件，以支援本集團的業務基建	4.8	4.8
償還貸款	3.4	3.4
營運資金及一般企業用途	2.2	2.2
	26.1	26.1

於2020年7月31日，本集團已悉數動用作擴大及強化現有人力外判服務、收購戰略夥伴、加強資訊科技軟件、償還貸款以及撥充營運資金及一般企業用途的所得款項。

# 管理層討論及分析

自認購事項籌集的所得款項淨額經扣除交易成本後約為12,886,000港元(約2,237,000坡元)。

直至2020年7月31日已動用金額的分析載列如下：

	所得款項淨額分配 千港元	直至 2020年7月31日 已動用金額 千港元
償還其他貸款	12,000	12,000
一般營運資金	886	886

## 資產抵押

於2020年7月31日，本集團的保理融資以本集團的貿易應收款項約567,000坡元(2019年7月31日：無)及本公司的公司擔保作抵押。

## 外匯風險

本集團主要在新加坡經營，大部分交易以新加坡元計值及結算，且新加坡元為本集團大部分營運附屬公司的功能貨幣。然而，本集團香港辦公室的部分開支以港元及美元計值。目前，本集團並無外幣對沖政策。然而，本集團將繼續監測外匯風險，並將在需要時考慮對沖重大外匯風險。

## 僱員資料

於2020年7月31日，本集團聘用合共76名僱員(2019年：284名)，包括2名執行董事(2019年：3名)、40名支援員工(2019年：86名)及34名全職派遣員工(2019年：195名)。

本集團的薪酬政策與現行市場常規一致，乃基於工作範圍及職責制定。為求吸引及挽留高素質員工，我們向僱員提供有競爭力的薪酬待遇(經參考市場常規及僱員的個人表現、資質及經驗)。我們的僱員亦有權收取根據本集團業績及個人表現而授出的酌情花紅。

# 董事及高層管理人員簡介

## 執行董事

**沈學助先生**（「沈先生」），48歲，本集團的創辦人、執行董事及董事會主席。彼亦分別為董事會薪酬委員會及提名委員會成員。彼於2016年6月20日調任為執行董事，其職責為監督本集團的整體管理、策略規劃及業務發展。沈先生於人力資源解決方案行業擁有逾10年經驗。

沈先生於1995年6月開展審計及財務諮詢服務的事業，於1997年12月離開以新加坡為基地的本地會計師事務所後，加入國際會計師事務所KPMG LLP。為不同酒店及餐飲公司提供過審計及財務諮詢服務後，彼預見到該行業需要，特別是於人力資源方面。沈先生擁有為酒店及度假村、餐飲業及零售業提供完善人力資源解決方案的願景。彼於2003年10月離任KPMG LLP經理後，於2004年3月創立本集團。

沈先生於2002年11月獲認可為英國特許公認會計師公會資深會員。此外，彼自2001年3月起為新加坡特許會計師協會（前稱新加坡公認會計師協會）會員。

**陳雪玲女士**（「陳女士」），42歲，為本集團的財務總監兼執行董事。彼於2016年6月20日調任為執行董事。彼自2004年8月起開始為本集團服務。作為本集團的創始人之一，彼對建立本集團的財務、會計及行政部門起了重要作用。作為本集團財務總監，其職責為監督本集團的會計、財務及報告職能、稅務合規以及一般行政及秘書事宜。

陳女士於1999年8月開始其於KPMG LLP審計助理的事業，隨後於2003年7月獲擢升為助理審計經理一職。為KPMG LLP所效力時，陳女士負責所有分配至其手上的審計工作的規劃、控制及協調。有關工作包括銀行、基金管理、製造業及貿易公司。陳女士於2004年3月離任KPMG LLP。

於1999年7月，彼於新加坡南洋理工大學取得會計學學士學位。彼為新加坡特許會計師協會及新加坡特許稅務專業人士協會會員。

## 獨立非執行董事

**林清福先生**（「林清福先生」），51歲，於2016年6月20日獲委任為獨立非執行董事。林清福先生現時分別為董事會薪酬委員會主席以及審核委員會及提名委員會成員。林清福先生於1994年7月畢業自新加坡國立大學並獲授法律學士學位。自1995年4月起彼一直以訟務律師及事務律師的身份在新加坡最高法院執業。林清福先生的執業範圍包括公司及企業法、合同、侵權法及股東糾紛。

**楊文豪先生**（「楊先生」），48歲，於2016年6月20日獲委任為獨立非執行董事。彼現時分別為董事會提名委員會主席以及審核委員會及薪酬委員會成員。楊先生於1996年6月在南洋理工大學畢業並獲授會計學學士學位，亦為特許會計師及新加坡特許會計師協會會員。彼於審計、會計及金融方面有超過20年經驗。

## 董事及高層管理人員簡介

**林偉彬先生**（「林偉彬先生」），48歲，於2020年3月31日獲委任為獨立非執行董事。林先生現時分別為董事會審核委員會主席以及提名委員會及薪酬委員會成員。林偉彬先生於企業融資、會計、財務顧問及項目管理方面累積超過20年經驗。林偉彬先生自新加坡南洋理工大學取得會計學士學位，為新加坡特許會計師及新加坡特許會計師協會會員。林偉彬先生現擔任C. Melchers GmbH & Co.首席財務總監及快餐帝國控股有限公司（股份代號：1843）獨立非執行董事。彼於2015年3月至2017年3月擔任Aalst Chocolate Pte. Ltd.的首席財務總監，於2017年4月至2017年10月擔任YSQ International Pte. Ltd.的首席財務（營運）總監，並於2018年3月至2019年9月擔任Crystal SL Global Pte. Ltd.的財務總經理。

### 高層管理人員

**黃盟春先生**（「黃先生」），48歲，分別於2010年11月及2014年8月獲委任為本集團附屬公司SAE Agency Pte. Ltd.及SingAsia Resources Pte. Ltd.的總經理。彼負責管理及監督上述兩間附屬公司的整體營運。彼於零售業界有超過20年經驗。在加盟本集團前，黃先生曾為眾多主要珠寶品牌的營運經理，也曾於印度一間有規模的名牌錶行擔任區域經理。

**黃永發先生**（「黃先生」），49歲，於2008年1月獲委任為TCC Hospitality Resources Pte. Ltd.營運總監，負責管理、執行及協調人力資源派遣至本集團客戶的運作。黃先生於1987年10月修畢普通教育文憑「N」級程度。黃先生於酒店管理、餐飲業及不同的五星級酒店進行培訓，有超過15年經驗。

**鄔志新先生**（「鄔先生」），50歲，於2014年8月獲委任為本集團人事部總監，負責本集團人力資源事務、公司政策制定及招聘。彼の職責包括管理、執行及協調本集團所有海外業務機會。鄔先生於公共及私人行業有超過12年經驗。在加盟本集團前，鄔先生曾於公共行業有10年經驗，及負責眾多不同職責及活動，包括辦公室營運，顧客服務及公共事務。

### 公司秘書

**沈龍先生**（「沈先生」），58歲，為本公司的公司秘書（「公司秘書」），於2019年8月19日獲委任。沈先生並非本集團之受聘僱員，而是以外聘服務機構的身份為本公司提供服務。沈先生於1991年自英國艾塞克斯大學畢業，取得法律學士學位及於1994年獲認可為香港高等法院律師，以及於1995年獲認可為英格蘭及威爾斯最高法院律師。彼亦於1999年於中國政法大學取得法律學位。

### 合規主任

沈學助先生為本公司的執行董事及合規主任。其履歷詳情及職業資格詳列於本年報第12頁。

# 企業管治報告

董事會致力維持高水平的企業管治，以培養問責及誠信的公司文化，實現積極表現及可持續的業務，同時維護持份者的權益。本公司的企業管治實踐是基於列明於GEM上市規則附錄15的《企業管治守則》及《企業管治報告》(「企管守則」)的主旨及守則。董事會認為，截至2020年7月31日止年度，本公司已遵照企管守則，除了守則條文第A.2.1條 — 主席與行政總裁的角色隔離。

## 主席與行政總裁的角色

守則第A.2.1條規定須區分主席與行政總裁的角色，及不得由同一人擔任。沈學助先生(「沈先生」)為董事會主席及本公司行政總裁，主要負責帶領董事會、指導本集團業務發展策略及監督本集團整體營運。董事會相信憑藉管理層及董事會的支持，由本集團創辦人沈先生兼任董事會主席及本公司行政總裁職務，可促進本集團業務策略的執行及提高營運效益和效率。此外，董事會亦由三名獨立非執行董事監察。董事會認為現行架構足以確保董事會與本集團管理層之間權力和權責的平衡，因為董事會對本公司業務策略及營運的決策過程共同承擔責任。因此，本公司並無遵照守則第A.2.1條守則區分主席與行政總裁的角色。

## 董事證券交易

本公司已採納董事進行證券買賣的行為準則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易必守標準(「交易必守標準」)。本公司已向全體董事作出具體查詢，且彼等均已確認於截至2020年7月31日止年度遵守交易必守標準。

## 董事會

董事會負責本集團業務的整體管理，董事會承擔領導與控制本集團的責任，並共同負責透過指導及監督本集團的事務促使本集團取得成功。全體董事應客觀地作出符合本集團利益的決策。

董事會制定整體策略及訂立方向，以發展本集團業務及提升股東價值。董事會亦負責履行企管守則第D.3.1段所載企業管治職責，當中包括以下各項：

1. 制定及審閱本集團有關企業管治的政策及常規以及提出推薦建議；
2. 審閱及監控董事及高級管理層的培訓及持續專業發展；
3. 審閱及監控本集團有關遵守法律及監管規定的政策及常規；
4. 制定、審閱及監控適用於董事及僱員的行為守則及合規手冊(如有)；及
5. 審閱本集團遵守企管守則及企業管治報告內披露的情況。

# 企業管治報告

董事會已設立董事會委員會，各訂有具體書面職權範圍，清晰界定各委員會的授權及職務。各個董事會委員會的職權範圍詳情可於本公司及聯交所網站查閱。

執行董事及高級管理人員獲委任負責本集團的日常管理、行政及營運工作。董事會定期審閱所授出的職能和工作項目，確保其符合本集團所需。在上述人員進行任何重大交易前，須獲得董事會的批准。

## 董事會組成

於本報告日期，董事會由五名董事組成，當中兩名為執行董事，三名為獨立非執行董事。董事會由以下各人組成：

### 執行董事：

沈學助先生(主席)  
陳雪玲女士

### 獨立非執行董事：

林清福先生(附註)  
楊文豪先生(附註)  
林偉彬先生(於2020年3月31日獲委任)(附註)

附註：林清福先生、楊文豪先生及林偉彬先生須於應屆股東週年大會上膺選連任。

董事的履歷詳情載於本年報第12及13頁「董事及高級管理人員簡介」一節。

董事之間並無財務、業務、家庭或其他重大關係。

截至2020年7月31日止年度，本公司一直遵守GEM上市規則有關委任最少三名獨立非執行董事(相當於董事會三分之一席位)且當中最少一名獨立非執行董事具備合適的專業資格或會計或相關的財務管理專業知識的規定。

本公司已收到各獨立非執行董事根據GEM上市規則第5.09條就其獨立性發出的年度確認，且董事會認為，於本報告日期，所有獨立非執行董事均具備獨立性，並符合GEM上市規則第5.09條所載規定。

# 企業管治報告

## 董事於董事會會議的出席情況

根據企管守則守則條文第A.1.1條，董事會須至少每年舉行四次董事會會議，大概每季舉行一次。該等董事會的定期會議在一般情況下將獲有權出席的大多數董事積極參與，不論是親身或透過其他電子通訊方式出席會議。

截至2020年7月31日止年度，董事會已舉行二十一次董事會會議。本公司股東週年大會於2019年12月23日舉行（「2019年股東週年大會」）。

下表載列各董事的董事會會議及2019年股東週年大會出席記錄：

董事	出席／舉行 會議次數 (附註)	出席2019年 股東週年大會次數
<b>執行董事</b>		
沈學助先生	21/21	1/1
陳雪玲女士	21/21	1/1
王春陽女士(於2019年9月13日罷免)	3/9	不適用
<b>獨立非執行董事</b>		
林清福先生	21/21	1/1
楊文豪先生	21/21	1/1
陳方剛先生(於2020年3月31日辭任)	18/20	1/1
林偉彬先生(於2020年3月31日獲委任)	1/1	不適用

附註：董事於截至2020年7月31日止年度的出席次數乃參考於彼等各自任期內舉行的有關會議次數而得出。

## 董事會會議的實務及指引

年度會議的時間表及每次會議的會議議程草擬本一般會提前向董事提交。本公司有安排確保董事有機會於董事會常會的議程中加入討論事項。

董事會常會的通知於會議最少14天前送交全體董事。至於所有其他董事或董事會委員會會議，合理的通知將會給予有關董事。

就董事會常會而言，及在所有其他實際可行情況下，於董事會或董事會委員會會議的擬定日期至少3日前向全體董事送交整份議程及隨附董事會文件，以便董事作知情決定。董事會及各董事有需要可個別及獨立地與高級管理人員接觸。

全體董事均可取得公司秘書的意見及服務，以確保符合董事會程序及所有適用的規章制度。在合理要求下，董事獲准於適當情況下，以本公司開支尋求獨立專業意見，以助董事履行其於本公司的職責。

# 企業管治報告

公司秘書負責記錄及備存所有董事會會議及董事會委員會會議的會議記錄。董事會會議及董事會委員會會議的會議記錄須詳盡記錄審議事項及達成的決定，包括任何董事提出的關注或表達的異議。會議記錄初稿於每次會議後的合理時間內送交董事傳閱並發表意見，其定稿可供董事查閱。

董事須於批准該等董事或彼等各自任何聯繫人於當中有重大權益之交易時放棄投票及不計算在會議法定人數內。

## 委任及重選董事

執行董事已各自與本公司達成三年定期的服務合約，自彼等各自獲委任日期起生效，直至其中一方向另一方發出不少於三個月的書面通知而終止合約。每名獨立非執行董事亦已與本公司訂立委任狀。根據有關委任狀規定，獨立非執行董事各自的任期初步定為兩年，惟可於委任狀內訂明的若干情況下終止，服務任期其後將持續生效，直至任何一方向另外一方發出不少於三個月之書面通知予以終止。

根據本公司組織章程細則（「組織章程細則」），由董事會委任加入現有董事會的任何董事的任期應於其獲委任後的首次本公司股東週年大會上結束，並可於該大會膺選連任。

根據企管守則守則條文第A.4.2條，各董事須至少每三年輪值告退一次。此外，根據組織章程細則，於每屆股東週年大會上，佔當時董事人數三分之一（若董事人數並非三或三之倍數，則最接近但不少於三分之一）之董事須最少每三年輪席告退一次。將退任之董事均符合資格膺選連任。

## 董事會成員多元化政策

本公司明白並深信董事會成員多元化對提升管治及表現以及創造競爭優勢裨益良多。本公司設定董事會成員組合時，會從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務年期。所有董事會成員之委任均以用人唯才為原則，以董事會整體運作所需的技能、經驗、獨立性及知識為依歸。

## 董事培訓及持續專業發展

董事知悉企管守則守則條文第A.6.5條所指有關董事的持續專業發展計劃。每名董事恪守作為董事的責任，並瞭解本公司的操守、業務活動及發展狀況。

年內，全體董事已出席培訓課程／研討會或閱覽相關材料，以發展及更新其知識及技能，藉此參與持續專業發展。全體董事已就GEM上市規則及其他適用監管要求的最新發展獲得相關資料，以確保彼等遵守有關規則並加強彼等對良好企業管治之意識。此外，本公司將於必要時為董事安排持續簡介及專業發展。本公司亦鼓勵全體董事參加外部培訓課程，培訓費用由本公司承擔。

# 企業管治報告

截至2020年7月31日，各董事的培訓記錄如下：

董事	出席有關業務或 董事職責的研討會或 課程／參閱材料
<b>執行董事</b>	
沈學助先生	出席
陳雪玲女士	出席
王春陽女士(於2019年9月13日罷免)	出席
<b>獨立非執行董事</b>	
林清福先生	出席
楊文豪先生	出席
陳方剛先生(於2020年3月31日辭任)	出席
林偉彬先生(於2020年3月31日獲委任)	出席

## 董事會委員會

董事會轄下設有三個董事會委員會。各委員會有其明確的責任分工及職權範圍，委員會成員有權就其各自的職權範圍事務作出決定。各董事會委員會已獲提供充足的資源以履行其職責，且於適當情況，在合理要求下，能夠尋求獨立專業意見，費用由本公司承擔。

### 審核委員會

本集團於2016年6月20日成立審核委員會(「審核委員會」)，並具有符合GEM上市規則第5.28至5.33條及企管守則守則條文第C.3條的書面職權範圍。審核委員會由林清福先生、楊文豪先生及林偉彬先生三名獨立非執行董事組成。董事林偉彬先生具有適當專業資格，擔任審核委員會主席。

審核委員會的主要職責為協助董事會就本集團的財務匯報系統、風險管理及內部監控制度是否行之有效提供獨立見解、監察審核過程、審閱本集團財務報告及履行董事會委派的其他職責。

截至2020年7月31日止年度，審核委員會舉行四次會議，以考慮及批准以下事項：

- (i) 審閱季度、半年及全年財務報表，重點關注會計準則、GEM上市規則及有關財務報告的其他規定的合規情況，其後才送交董事會；
- (ii) 審閱來自外部顧問的內部監控檢討報告並討論本集團上下貫徹的風險管理及內部監控系統是否奏效，包括財務、營運及合規監控；及
- (iii) 審閱本集團所採納的會計原則及慣例，以及其他財務報告事宜。

# 企業管治報告

審核委員會各成員的出席記錄如下：

審核委員會成員	出席／舉行 會議次數
林偉彬先生(主席)(於2020年3月31日獲委任)	1/1
陳方剛先生(主席)(於2020年3月31日辭任)	3/3
林清福先生	4/4
楊文豪先生	4/4

審核委員會已審閱本集團截至2020年7月31日止年度之全年業績。

截至2020年7月31日止年度，董事會與審核委員會就挑選及委任外部核數師而言並無意見不合。

## 薪酬委員會

本集團於2016年6月20日成立薪酬委員會(「薪酬委員會」)，並具有符合企管守則守則條文第B.1.2條的書面職權範圍。薪酬委員會由林清福先生、楊文豪先生、林偉彬先生三名獨立非執行董事及執行董事沈學助先生組成。林清福先生擔任薪酬委員會主席。

薪酬委員會的主要職責包括(但不限於)：(i)就所有董事及高級管理人員的薪酬政策及架構以及成立正式透明的程序以供發展有關薪酬的政策，向董事會提供推薦建議；(ii)釐定董事及高級管理人員個別薪酬配套的條款；及(iii)按照企業目標、董事不時議決的目標及市場慣例審批按表現而定的薪酬。

截至2020年7月31日止年度，薪酬委員會舉行兩次會議，以考慮及批准董事及高級管理層的薪酬。

薪酬委員會各成員的出席記錄如下：

薪酬委員會成員	出席／舉行 會議次數
林清福先生(主席)	2/2
楊文豪先生	2/2
沈學助先生	2/2
陳方剛先生(於2020年3月31日辭任)	2/2
林偉彬先生(於2020年3月31日獲委任)	不適用

# 企業管治報告

## 提名委員會

本集團於2016年6月20日成立提名委員會（「提名委員會」），並具有符合企管守則守則條文第A.5條的書面職權範圍。提名委員會由楊文豪先生、林清福先生、林偉彬先生三名獨立非執行董事及執行董事沈學助先生組成。楊文豪先生擔任提名委員會主席。

提名委員會的主要職責包括(i)檢視董事會架構、規模及組成；及(ii)向董事會作出候選人推薦建議，以填補董事會空缺。

截至2020年7月31日止年度，提名委員會舉行兩次會議，以考慮及批准以下事項：

- (i) 檢視董事會的架構、規模及組成；
- (ii) 評估獨立非執行董事之獨立性；及
- (iii) 向董事會建議須於2019年股東週年大會退任及重選的董事。

提名委員會各成員的出席記錄如下：

提名委員會成員	出席／舉行 會議次數
楊文豪先生(主席)	2/2
林清福先生	2/2
沈學助先生	2/2
陳方剛先生(於2020年3月31日辭任)	2/2
林偉彬先生(於2020年3月31日獲委任)	不適用

## 董事及高級管理層薪酬

截至2020年7月31日止年度的董事薪酬詳情載於綜合財務報表附註10內。

根據企管守則守則條文B.1.5，截至2020年7月31日止年度按範圍劃分的本集團高級管理層成員(不包括本公司董事，彼等之詳細資料載於年報「董事及高級高層管理人員簡介」一節)薪酬如下：

薪酬範圍(港元)	人數
零至1,000,000港元(相當於零至173,600坡元)	3

# 企業管治報告

## 風險管理及內部監控

董事會負責評估及釐定本公司為取得其策略目標而願意承擔的風險性質和程度，及確保本公司設立及維持合適且有效的風險管理及內部監控系統。董事會監控風險管理及內部監控系統制定、實施及監控方面的管理。董事會深知有關風險管理及內部監控系統的制定目的乃為避免重大錯誤陳述或虧損提供合理(但不是絕對)的保證及管理(而不是消除)在營運系統及取得集團目標方面失敗的風險。

本集團已採納三級風險管理措施，以識別、評估、降低及處理風險。作為第一道防線，業務部門主管負責識別、評估及監控與業務營運相關的風險及採取措施降低日常業務過程中的風險。財務部門為第二道防線，負責界定規則組合及模式、監控及向董事會匯報風險管理事宜。其確保風險處於可接受的範圍及第一道防線行之有效。最後一道防線是獨立顧問，彼等協助審核委員會審閱第一道及第二道防線。獨立顧問將透過以風險為基礎的工作方式為董事會及審核委員會提供核證。審核委員會協助董事會就風險管理及內部監控系統的有效性提供獨立意見。

本集團並無自設內部審核部門。董事會已檢討設立內部審核部門的需求，認為考慮到本集團的規模、性質及業務，委任獨立第三方內部監控顧問按年審閱其內部監控系統及提供改善該系統的推薦建議以管理業務風險及確保順暢的業務營運，更加具有成本效益。於截至2020年7月31日止年度，本集團委聘內部監控顧問，以對本集團的內部監控系統進行審閱。該審閱涵蓋若干營運程序。內部監控顧問已向審核委員會及本公司管理層呈報有關結論及改善方面。董事會及審核委員會認為並無發現重大內部監控缺漏。內部監控顧問提出的所有推薦建議將由本集團妥善跟進，以確保在合理時限內落實該等建議。董事會及審核委員會將每年審閱設立內部審核部門的需求。

因此，董事會認為內部監控及風險管理系統有效，且目前並無任何不當情況、不當行為、欺詐或其他不足之處，反映本集團之內部監控系統嚴重失效。

## 處理及傳達內幕消息的程序及內部監控

本集團遵守證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)及上市規則規定。除非有關內幕消息屬於證券及期貨條例所規定的安全港原則下任何事宜，否則本集團須在合理可行情況下盡快向公眾人士披露內幕消息。在向公眾全面披露內幕消息前，本集團確保該消息嚴格保密。倘本集團認為無法維持必要程度的保密性或保密性可能已遭侵犯，本集團會立即向公眾披露有關消息。本集團致力於確保公告所載資料並無重大事實方面的錯誤或誤導性，或因遺漏重大事實而產生錯誤或具誤導性，以求按清晰且平衡的方式呈列信息(這需要平等地披露正面及負面事實)。

# 企業管治報告

## 核數師薪酬

截至2020年7月31日止年度，已付／應付本公司外部核數師國衛會計師事務所有限公司的薪酬載列如下：

	已付／應付費用 坡元
一 審核服務	120,702

核數師收取的費用金額通常視乎核數師業務的範疇及工作量。

## 董事及核數師就綜合財務報表須承擔之責任

董事知悉彼等就根據法定規定及適用會計準則編製真實公平反映本集團事務狀況的本集團綜合財務報表承擔的責任。於2020年7月31日，董事會並不知悉有任何與可能導致本集團持續經營能力出現重大疑慮的任何事件或狀況有關的重大不確定因素。因此，董事會已按照持續經營基準編製綜合財務報表。

外聘核數師對本集團綜合財務報表的申報責任聲明載於本年報「獨立核數師報告」一節內。

## 公司秘書

本公司自2019年8月19日起委聘黃香沈律師事務所的沈龍先生(為外部服務供應商)擔任公司秘書。彼於本公司的主要聯絡人士為陳雪玲女士(本公司執行董事)。董事會所有成員均可獲得彼之建議及服務。沈先生已確認，彼已根據GEM上市規則第5.15條接受不少於15個小時的相關專業培訓。

## 與股東溝通

本公司主要以下列方法與本公司股東及潛在投資者溝通：

- (i) 舉行本公司的股東週年大會及股東大會(如有)，可能為特定目的和提供機會予股東及投資者與董事會直接溝通而召開；
- (ii) 按GEM上市規規定，出版季度、半年度及年度的報告、公告及／或通函，及／或提供本集團更新資料的本公司新聞稿；及
- (iii) 有關本集團的最新資料分別刊登於聯交所及本公司網站。

# 企業管治報告

## 股東權利

### 召開股東特別大會的權利

根據組織章程細則，於提交請求日期持有本公司附帶於本公司股東大會投票權之本公司繳足股本不少於十分之一之任何股東，有權遞交請求書要求董事會召開股東特別大會。該書面請求書(i)必須註明股東特別大會之目的；及(ii)必須由提呈要求人士簽署並送呈本公司之香港主要營業地點，以送交董事會／公司秘書，有關要求可能包括同樣格式之多份文件，每份文件經由一名或多名提呈要求人士簽署。有關申請將由本公司香港股份過戶登記分處核實，經其確定要求為妥當有效後，公司秘書將要求董事會向全體股東送達充分通知以召開股東特別大會。另一方面，倘有關要求被證實無效，提呈要求人士將獲知會此結果，因此將不會應其要求召開股東特別大會。

倘董事會於送呈有關要求日期起計二十一天內未有正式召開股東特別大會，提呈要求人士或佔全體提呈要求人士之總投票權一半以上之任何提呈要求人士，可召開股東特別大會，惟如此召開之任何股東特別大會將不得於上述送呈有關要求日期起計兩個月屆滿後舉行。提呈要求人士召開之股東特別大會須按與董事會召開任何股東特別大會盡可能相同之方式召開。

### 於股東大會上提呈議案的權利

如欲向本公司股東大會提呈議案，股東須將其建議書連同詳細聯絡資料，送呈本公司之香港主要營業地點。

有關要求須經由本公司之香港股份過戶登記分處核實，待確認有關要求屬適當及符合程序後，即要求董事會將議案納入股東大會議程內。

### 向董事會查詢的權利

股東可將彼等提請董事會的查詢及關注事宜，以書面形式送交公司秘書，地址為香港干諾道中111號永安中心9樓911-912室。股東亦可於本公司股東大會上向董事會提出查詢。此外，股東如有任何有關其持股及派息情況的查詢，可聯絡本公司於香港的股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司。

## 組織章程文件

截至2020年7月31日止年度，本公司的組織章程文件並無重大變更。組織章程細則可於聯交所及本公司網站查閱。

## 投資者關係

本公司相信，維持有效溝通對加深投資者對本公司業務及發展的瞭解至關重要。為達成此目標及增強透明度，本公司將繼續採取積極手段，促進與投資者的關係及溝通。

歡迎投資者透過寫信至本公司或發送查詢至本公司郵箱enquiry@singasia.com.sg，與董事會分享彼等的意見。本公司網站(www.singasia.com.sg)亦向投資者及公眾披露本集團的最新業務資料。

# 環境、社會及管治報告

## 關於本報告

本集團截至2020年7月31日止年度的環境、社會及管治報告(「報告」)根據GEM上市規則附錄20所載環境、社會及管治報告指引的規定，涵蓋主要的環境及社會範疇。本年報第14至23頁所載的另一份企業管治報告則涵蓋本集團的詳細企業管治政策。

## 報告範疇

本集團的本報告涵蓋於新加坡的主要業務。本集團從事於新加坡提供人力外判、招聘及培訓服務，此乃本集團所有收益的來源。本報告全面探討本集團的環境、社會及管治表現，包括策略性管理政策、措施及成就。

## 報告原則

編製本報告時，本集團遵循以下原則：

**重要性：**本集團定期與不同持份者進行溝通，從持份者的角度更好地理解其最關心的環境、社會及管治相關議題。同時，本集團亦關注行業內外的環境、社會及管治發展，致力與現有的全球標準接軌，並將其納入本集團戰略發展規劃。

**量化：**GEM上市規則附錄20指引本集團制訂可衡量的關鍵績效指標，以進行表現檢討。本報告內所呈列的量化資料均附有敘述、解釋及比較(如適用)。報告每年出版一次。

**平衡：**本集團秉承本報告原則編製環境、社會及管治報告，並致力披露本集團在年內所經歷的環境、社會及管治問題的挑戰和機遇。圖片、圖表和圖形反映本集團的實際表現，並採用適當的呈現形式，以避免誤導使用者。

**一致性：**本集團採用一致的方法並從本集團的內部記錄系統中獲取社會及環境關鍵績效指標。本集團亦參照附錄2：環境關鍵績效指標報告指引，以及附錄3：社會關鍵績效指標報告指引，計算關鍵績效指標，以便進行有意義的年度比較。

## 審閱及批准

董事會對本集團的環境、社會及管治策略及匯報整體負責。董事會負責識別及評估本集團的重大環境、社會及管治相關風險及機會，其亦須確保環境、社會及管治風險管理及內部監控系統行之有效、適當及妥善制定。本報告於2020年10月29日獲董事會批准。

## 環境、社會及管治工作小組

董事會對環境、社會及管治策略及匯報承擔全部責任。因此，董事會委派專責管理人員監督環境、社會及管治策略、舉辦環境活動及定期審閱環境、社會及管治表現。環境、社會及管治工作小組由人力事務部及財務部的僱員組成。其自2017年起成立，直接向董事會匯報。環境、社會及管治工作小組協助鼓勵僱員、推動僱員參與及創造對環境負責及安全的工作環境。

# 環境、社會及管治報告

## 董事會聲明

本集團深信環境、社會及管治是為股東締造價值的重大動力。本集團矢志為各方推動持續發展及履行企業社會責任。藉此，本集團致力將我們的一切學識及見聞融入業務之中，引領本集團成為對環境負責及持續發展並與時並進的企業。總而言之，兩大重點為環境及社會。

### 環境目標：

- 將環境措施融入業務及營運；
- 減少能源消耗及廢物；
- 持續減低溫室氣體排放；及
- 改善廢物管理。

### 社會目標：

- 尊重僱員權利及權益，支持平等機會；
- 保障僱員的健康及工作場所的安全；
- 遵守誠信及工作道德；及
- 重視社會參與。

自2019冠狀病毒病疫情爆發以來，本集團一直嚴格遵從當地防疫措施和建議，不僅將疫情蔓延的風險降到最低，也心繫我們的員工及業務經營所在的社會。在此時期，本集團實施居家辦公政策，以保障我們的員工，同時持續為客戶提供優質服務。在人力資源外包、招聘、培訓服務方面，把握契機，採用創新的科技方式提供服務，對我們乃至客戶都是一個很好的關鍵時刻。

本集團與世界上許多其他公司一樣，經歷了艱難而充滿挑戰的一年。同時，我們也意識到，在未來的時間裡，我們還面臨許多挑戰。本集團將繼續秉持其環境及社會目標，以可持續發展的方式經營業務，並為持份者締造價值。

# 環境、社會及管治報告

## 與持份者溝通

本集團相信，尊重持份者意見、了解彼等的期望及以誠相待將能獲得彼等的信任及支持。彼等的意見可為本集團以至社區最為重視的重大環境、社會及管治議題確立優次順序，藉此幫助本集團制定政策。本集團的主要持份者包括客戶、僱員及股東。主要持份者的關注範疇如下：

持份者	等級	關注的環境、社會及管治範疇	溝通渠道	本集團的回應
僱員	1	健康及安全	培訓、會議、表現評估	本集團為新員工提供安全培訓，加深其對工作中的健康及安全措施的理解。本集團根據當地法律法規的要求，為所有符合條件的員工提供防護設備。
	2	福利及補償		
	3	事業發展機會		
股東	1	環境議題	季度、中期及年度報告、股東週年大會、公告、通函、公司網站	業務性質導致我們對環境的影響甚微。業務對環境的主要影響是經營活動中的用紙量以及日常經營中產生的碳。
	2	財務表現		
客戶	1	服務質素	會議及通訊	本集團定期詢問客戶的反饋，了解其對我們所提供服務的滿意度並將跟進任何投訴或負面反饋。

# 環境、社會及管治報告

## (A) 環境範疇

本集團一直採取措施，從排放、資源使用及環保承諾方面減少本集團經營所帶來的潛在環境影響。本集團竭盡所能持續提升環境表現，以遵守嚴格的國家環境法例及規例。年內，概無違反新加坡任何環境保護法例及規例的通報事例。

### A1. 排放物

本集團的業務主要與提供人力資源服務有關。本集團的業務性質不會導致大量空氣及溫室氣體排放、向水及土地排污以及產生有害及無害廢物。氣候相關事宜對本集團的業務活動並無重大影響。我們的香港辦公室已於2019年關閉，因此，本集團年內的整體排放量低於上一個報告年度。

#### 溫室氣體排放

溫室氣體排放是衡量環境表現的重要指標。然而，基於業務性質使然，本集團並無排放大量溫室氣體。本集團所排放溫室氣體主要來自辦公室使用的外購電力、差旅及用紙。就減少範圍2 — 能源的間接排放及範圍3 — 所有其他間接排放的溫室氣體排放所採取的具體措施於「資源使用」一節敘述。

指標	單位	2018/19年 總排放量	2019/20年 總排放量
範圍1 — 直接排放	噸二氧化碳當量	12	並無汽車
二氧化碳	千克	11,723	不適用
甲烷	千克	9	不適用
一氧化二氮	千克	601	不適用
範圍2 — 能源的間接排放	噸二氧化碳當量	127	21.81
範圍3 — 所有其他間接排放	噸二氧化碳當量	21	8.71
差旅	公里	70,926	由於全球封鎖 並無差旅
紙張棄置量(新加坡)	千克	1,746	1,815
紙張棄置量(香港)	千克	75	0
<b>溫室氣體總排放量(範圍1、2及3)</b>	<b>噸二氧化碳當量</b>	<b>160</b>	<b>30.52</b>
<b>溫室氣體總排放量密度</b>	<b>每名僱員噸二氧化碳當量</b>	<b>0.57</b>	<b>0.40</b>

註1：溫室氣體排放計算指最新排放係數及全球變暖潛力。

註2：範圍2及範圍3溫室氣體排放大幅下跌主要是由於全球封鎖。

# 環境、社會及管治報告

本集團明白長距離差旅對觸發及加劇氣候變化影響深遠。本集團鼓勵僱員通勤時盡量使用公共交通工具跨區，若可能則騎自行車或步行，以成為對環境負責的公民。此外，我們亦鼓勵僱員利用ZOOM、Microsoft Teams、WhatsApp通話、微信通話等平台的電子通訊方式，以減少或替代非必要的差旅。對於必要的差旅，本集團建議僱員選擇在工作地點附近的住宿，在可行情況下優先選乘高鐵。

指標	單位	2018/19年總排放量	2019/20年總排放量
氮氧化物(NOx)	千克	1.014	並無汽車
硫氧化物(SOx)	千克	0.072	並無汽車
顆粒物(PM)	千克	0.075	並無汽車

註：由於香港辦公室於2018/19年度關閉，2019/20年度概無直接溫室氣體排放(範圍1)及來自汽車的空氣污染物排放。日後在適當情況下，本集團會考慮採購環保車輛。

## 廢物管理

儘管辦公業務只產生少量廢物，惟廢物管理仍為本集團在環境污染方面的主要關注之一。自源頭減少廢物是本集團廢物管理的原則。故此，本集團努力落實減廢措施。本集團於存儲文件及通訊方面採納無紙營運。此外，本集團多年來要求僱員以雙面和灰色列印文件；使用節省空位的格式，優化紙張使用方式，並採購使用壽命較長的設備或供應品。

此外，本集團提倡減省、重複利用及循環回收方法，減少廢物方式，方法為於打印機附近安置廢紙回收箱，鼓勵僱員盡可能重複使用一次性紙張。辦公室亦裝有其他的玻璃、鋁罐、金屬及塑料回收設備，鼓勵循環回收。持牌回收機構負責處理及處置所有循環回收廢物。另外，本公司注重清潔回收，以確保最大限度地循環利用可回收品。本集團遵循廢紙及廢塑料材料回收步驟。再者，辦公室提供可重複使用的器皿及餐具，藉以向僱員和訪客提倡綠色生活。

展望未來，本集團矢志減少年報影印本的總數(年報可於網站上公開查閱)。

由於我們的業務性質，本集團並無產生大量有害廢物。所產生的主要非有害廢物為廢紙。符合新加坡的環境法律及法規，所有廢物會運送至焚化爐，回收循環或堆填區，並由持牌廢物回收商處理。回收商須遵守《環境公共衛生法》、《一般廢物回收商的常規守則》及《環境公共衛生(有毒工業廢料)規則》等政府法例。

# 環境、社會及管治報告

廢物類型	2018/19年		2019/20年	
	總排放量	密度	總排放量	密度
非有害廢物	0.631噸	0.002噸／僱員	0.340噸	0.004噸／僱員

註：由於香港辦公室關閉和實行在家工作政策，以致產生非有害廢物的總量減少。

## A2. 資源使用

### 能源消耗

對於本集團日常營運及溫室氣體排放而言，能源是不可或缺的一部分。能源是構成本集團的環境、社會及管治表現的重要方面之一。因此，為降低碳足跡及營運成本，從而節約能源，辦公室業務需要推行多項節能措施，例如：

- 在辦公室使用貼有能源標籤的節能電燈及設備；
- 啟動所有電器的節能模式並關閉待機模式；
- 在非辦公時間關閉電燈及設備；
- 關閉毋須使用的空調；
- 將室內溫度保持在攝氏24至26度；
- 在開動空調時關上所有門窗；
- 設定適用的能源目標，以監控能源消耗量；
- 透過電郵傳播節能訊息；及
- 在當眼處擺放節能提示，以提醒僱員節約能源。

# 環境、社會及管治報告

能源類別	2018/19年		2019/20年	
	總消耗量	能源密度	總消耗量	能源密度
電力	278,312千瓦時	980千瓦時／僱員	51,399千瓦時	676.30千瓦時／僱員
柴油(流動源頭)	4,485公升	16公升／僱員	並無汽車	不適用

註：電力消耗量銳減的主要原因，是剔除今年本集團總辦事處中央冷氣使用的電力。今年總辦事處遷入新大廈，且本年度中央冷氣系統的電力消耗，已計入租金內。本公司並無提供今年總辦事處中央冷氣系統電力消耗的詳細記錄。因此，電力總消耗量較去年為少。

## 耗水

除上文所述者外，本集團的辦公室亦會產生家居污水。整體用水量相對偏低。雖然總辦事處的水務控制及管理由大廈管理全面處理，且亦不可能安裝獨立水錶，本集團仍非常留心任何其他可行的節約用水措施。本集團鼓勵僱員採用節約用水的習慣，減少不必要的浪費。年內，在尋找水源上並無遇到困難。

用水種類	2018/19年		2019/20年	
	總消耗量	水密度	總消耗量	水密度
耗水量	1,539立方米	5.42立方米／僱員	82.4立方米	1.08立方米／僱員

註：耗水銳減的主因為年內總耗水量僅指一間辦公室的耗水量。今年總辦事處遷往新大廈，水費計入租金內。本公司並無提供總辦事處耗水量的詳細記錄。因此，總耗水量較去年為少。

# 環境、社會及管治報告

## 包裝物料

並無呈報有關已使用包裝材料的關鍵績效指標A2.5，因為本集團業務沒有消耗包裝材料。然而，本集團向供應商採購少量包裝品，故批量採購辦公設備(如文具)，以盡可能減少使用包裝材料。耐用及可回收的包裝材料會重複使用(如適用)或由持牌回收機構回收。

## A3. 環境及天然資源

### 綠色承諾

作為以辦公室為基地的公司，綠色辦公室對於展示本集團的環保承諾至為重要。本集團時刻緊記環保原則，在工作場所設計開揚的辦公室，不但加強空氣流通，減少對空調的需求，亦減低能源消耗。當然，方便與僱員溝通亦是附帶裨益。此外，開放式辦公室概念盡量利用自然採光，減低對能源的依賴。本集團會繼續評估自身業務經營對環境所帶來的風險，檢討環保慣例，如有需要會採取預防措施減低相關風險，確保遵從新加坡環境保護法律和法規。

## (B) 社會層面

身為社區企業公民的一員，本集團積極履行社會責任，致力與僱員、客戶及社區締造融洽的環境。本集團關注僱員的健康和發展，確保高水平的服務責任，維持與各外界人士的透明關係、貢獻社區。

### B1. 僱傭

僱員乃為本集團業務創造價值的動力。這信念推動本集團致力創造愉快、和諧、公平及安全的工作環境，以支持僱員專業及個人發展。本集團嚴格遵守新加坡僱傭法律及法規。年內，概無與薪酬及解僱、招聘及晉升，平等機會，多元化以及歧視有關的違規情況。

#### 招聘及晉升

本集團採用公平公正的僱傭及招聘原則。所有職位空缺必須通過標準，有完備記錄的招聘過程，包括求職申請、候選人甄選、面試、批准及工作邀請。本集團只考慮候選人的經驗、能力及業務需求作出，而不論性別、婚姻狀況、懷孕、殘疾、年齡、家庭狀況、種族、性取向、宗教及國籍。禁止任何形式的歧視。此外，本集團在新加坡招聘、僱用及保留外國人力時，本集團遵守新加坡《外國人力僱傭法令》。

所有員工均參加年度評估以評估其績效。根據評估結果，有才能的員工可提升或輪換至其他職位，並有資格參加相關培訓以滿足業務需求及個人職業發展。

# 環境、社會及管治報告

## 工資及解僱

在履行社會責任方面，本集團一直精益求精。有鑒於此，本集團持續改善其薪待遇及招聘流程。作為僱員辛勤工作的回報，本集團每年會以行業常規為基準，為員工提供具競爭力的薪酬待遇。當解僱員工時，本集團亦遵守相關僱傭法律及法規。

## 權益及福利

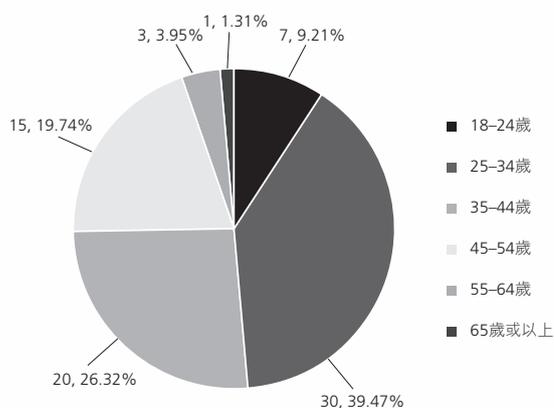
僱員工作時數、休息時間、權益及福利(包括醫療保險、超時補薪、透過中央公積金提供的退休福利)以及法定假期，均須符合僱傭或勞工法例及法規。本集團僱員享有各類法定假期及有薪假期，全面符合新加坡僱傭法的規定。本集團鼓勵僱員要有充足休息，以維持強健的體魄，在工作與生活之間維持平衡。

最重要的是，本集團致力成為關懷僱員家庭生活的僱主，因此已採取多項以家庭為本的僱傭措施，以增強僱員的歸屬感，讓他們在工作與生活之間取得平衡。例如，本集團僱員實際上每週工作五天。僱員可享有各類特假、如考試假、婚假及恩恤假。再者，本集團關懷及了解在職母親的苦處，因此，新加坡的在職母親可享親職假及育兒假。此外，集團亦於年內籌辦每月午聚、聖誕午餐和KTV環節等休閒活動，以令僱員的生活更添姿彩，在同事及其家人之間分享溫暖及喜悅。

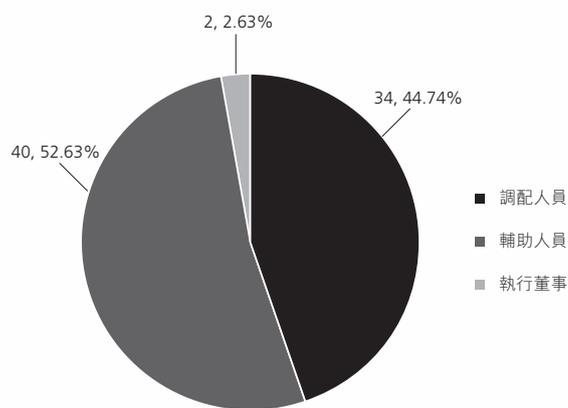
## 團隊架構(截至2020年7月31日)

本集團僱有76名員工，當中女性佔29人，男性佔47人。彼等全部為全職僱員，並駐居新加坡。以下明細詳盡說明整體勞動力的分佈：

按年齡組別劃分的整體勞動力

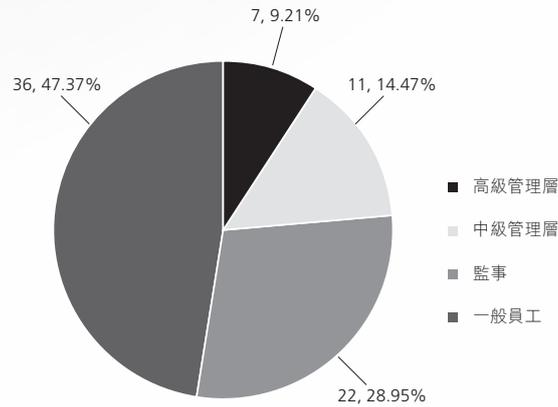


按僱員類別劃分的整體勞動力



# 環境、社會及管治報告

按僱傭類型劃分的整體勞動力



年內，僱員的每月平均流失率為6.25%。

整體勞動力的流失率 (%)

劃分	人數	流失率 (%)
按性別劃分	男	35, 46.05
	女	22, 28.95
按年齡劃分	18-24歲	21, 27.63
	25-34歲	20, 26.32
	35-44歲	8, 10.53
	45-54歲	1, 1.32
	55-64歲	1, 1.32
	65歲或以上	6, 7.89

# 環境、社會及管治報告

## B2. 健康及安全

本集團對健康及安全事宜保持高度重視。員工手冊規定了健康及安全程序及政策。所有僱員均設有安全目標，且須定期檢討有關目標，以降低安全威脅。為提升職業健康，本集團向所有僱員提供合適的辦公設備，例如設有可調整扶手及傾斜靠背的可調高度座椅。本集團確保工作環境具備充足照明及通風系統保持清潔整潔。倘有任何安全事宜，將呈報予最高級別管理層。所有全職僱員均享有醫保計劃，涵蓋門診以及牙科檢查等。

除了提供合適的辦公設備及醫保計劃以保障僱員身體健康外，本集團亦通過電郵、線上溝通平台及電話訊息與僱員分享身心健康貼士或提醒。由於疫情關係，本集團安排了在家工作政策，以減少交差感染風險。另外，本集團為辦公室僱員提供口罩及搓手液，並提醒彼等注意個人衛生。所有僱員每日必須測量兩次體溫，以確保體溫在適當的範圍內，而所有僱員均可於辦公室使用溫度計。倘僱員抱恙，本集團鼓勵彼留在家中。

就工傷而言，本集團為傷者提供即時支援及開展調查探查事故根源，並將採取修正行動，以避免有關事故再次發生。

於2020年7月31日	2019/20年總數	2018/19年總數	2017/18年總數
因工傷死亡的員工人數(人)	0	0	0
因工傷死亡的員工比例(%)	0	0	0
因工傷損失的工作日數(天)	16	64	0

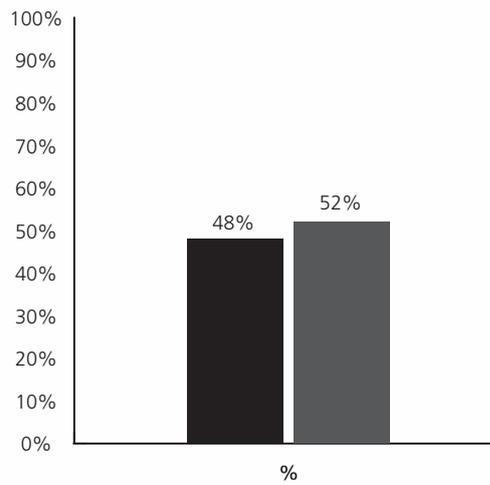
# 環境、社會及管治報告

## B3. 發展及培訓

本集團致力向僱員提供足夠的培訓並配有全數補貼，不時讓彼等配備工作相關知識及工作範疇相應的技能。培訓補貼有助僱員應對日新月異的市場及迎合市場需求。培訓不限於內部培訓課程，如新增上市規則規定、行業趨勢或工作技能相關具體主題的團隊討論，亦包括外部培訓，例如執業會計師培訓、最新監管消息及上市規則，及環境、社會及管治呈報等。新入職者須完整閱覽員工手冊，熟悉本集團政策及完成由資深員工提供的在職培訓。另外，本集團鼓勵僱員參與經認可的測試及加入專業機構。僱員參加專業及／或認證測試可獲得測試及進修假。倘僱員通過測試，本集團亦可贊助測試費。於本年度，僱員獲提供共計265個培訓小時、受訓僱員百分比為32.90%及平均僱員培訓時數為10小時。

培訓分佈圖：

按性別劃分已受訓的僱員總數所佔比例



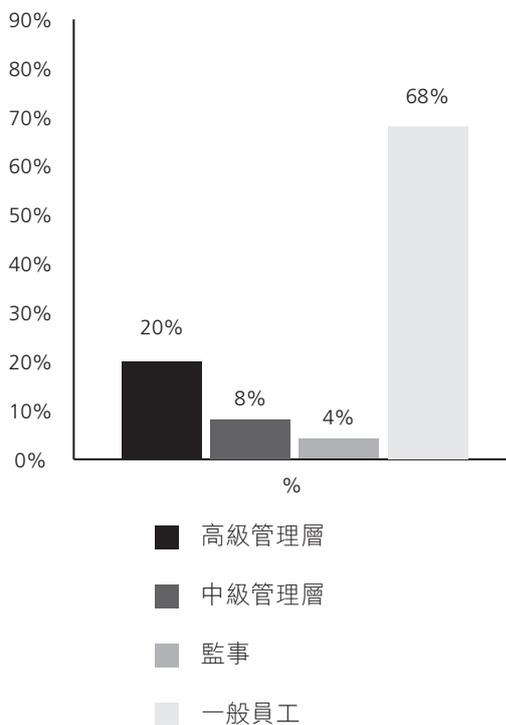
■ 男      ■ 女

男：12 (48%)

女：13 (52%)

# 環境、社會及管治報告

按僱傭類別劃分已受訓的僱員總數所佔比例



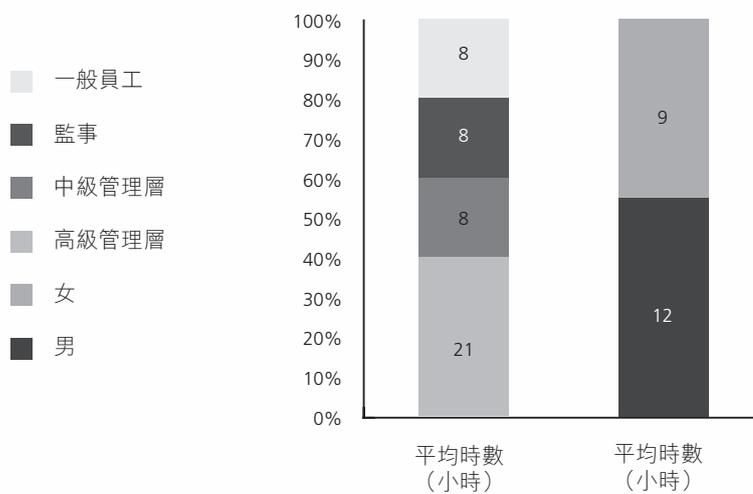
高級管理層：5 (20%)

中級管理層：2 (8%)

監事：1 (4%)

一般員工：17 (68%)

按僱傭類別及性別劃分的全數已受訓僱員的平均培訓時數



# 環境、社會及管治報告

## B4. 勞工常規

本集團的人力資源部於招聘過程中檢查僱員及求職者身份證及相關文件，確保彼等達到最低規定工齡。本集團嚴禁童工。此外，所有員工將收到一份員工守則，列明本集團的政策、僱傭指引、薪酬待遇及行為守則。本集團不鼓勵或強制僱員加班，且本集團力求為僱員創造一個公平、尊重及自由的工作環境。本集團記錄通勤情況以確保所有僱員的工作時間及假日符合法律及法規。於截至2020年7月31日止年度，概無有關童工及強制勞工的違規事件。

## B5. 供應鏈管理

儘管本集團並無過份依賴供應商以經營業務，本集團體會到，供應鏈管理對確保服務質素至關重要。一個透明及公平的採購程序有助與供應商建立長遠關係、贏得彼等的信賴，更重要是能夠防止招標及採購過程中的賄賂或欺詐行為。因此，篩選標準主要基於產品及服務的質素和價格。我們每年對供應商進行評核，確保供應商的表現符合招標要求以及達到本集團期望。未能達標的供應商會被取消資格並從供應商名單除名。

為了帶領供應商做好環境、社會及管治範疇，本集團偏好愛護環境的供應商及環保產品，例如印有FSC logo及其他環保標籤的紙張。此外，本集團挑選於營運中採納綠化政策的供應商。本集團定期與供應商溝通，確保彼等的營運符合本集團的環境、社會及管治政策及管理。倘我們發現所挑選的供應商對環境或社區造成重大負面影響，我們將考慮終止合作。除上述政策外，本集團儘量促進辦公室實行綠色採購，並在當地採購一般辦公室的文具和用品，以最大程度地減少對環境的影響。

截至2020年7月31日，本集團日常營運中並無有效供應商。本集團明白，在疫情下，我們可能有更多清潔及消毒需要，因此，本集團已委聘大樓的物業管理公司，為我們提供清潔及消毒服務。本集團委聘供應商時，須受採購過程及篩選基準約束。

# 環境、社會及管治報告

## B6. 產品責任

### i. 產品品質

鑑於本集團之業務性質，概無生產實體產品，惟本集團提供服務，並自覺保證品質。員工適用性對維持高品質服務至關重要。因此，本集團會按十項評核標準評估候選人的表現，包括溝通技巧、態度、成熟度、能力等。一經確認聘用，本集團確保僱傭符合本地勞工法律以及會檢查犯罪記錄、工作歷史、醫療歷史及資歷，確保候選人提供的資料正確無誤。

我們歡迎客戶提供反饋以幫助我們提升服務品質。本集團責成營運部處理客戶查詢及投訴(如有)。客戶可透過專責服務熱線及電郵對服務作出任何意見及反饋。截至2020年7月31日，本集團並無就服務質素接獲投訴及與此有關的勞工糾紛及申索。本集團亦欣然表示，客戶對集團的專業態度及服務質素感到滿意。

另外，所有合約均由人力資源部、營運部及財務部審閱，以確保合約的條款及條件。當本集團面臨糾紛及申訴時，本集團將尋求顧問及外部律師的意見。

#### 招聘廣告

本集團明白，準確的招聘廣告對我們招攬合適人選極為重要。本集團遵守有關招聘廣告的法律與法規。招聘前，本集團必須與客戶保持密切聯絡，以充分了解彼等的需要及期望。本集團會仔細審閱每份廣告材料，以確保相關內容完全正確、準確及並無偏見。本集團經常利用就業中心、社交媒體平台、內部晉升及員工推薦等途徑作為招聘渠道。

### ii. 知識產權

本集團不會使用任何過時及未經授權的軟件，並使用防毒軟件來防止數據洩漏及黑客入侵。

# 環境、社會及管治報告

## iii. 私隱

保護資料私隱是我們所經營業務的關鍵。本集團恪守個人資料保護法(「個人資料保護法」)，特別審慎處理敏感及個人資料。此外，本集團已制定資料私隱保護政策，以指導僱員處理個人資料及規範資料使用、收集及披露。

個人資料的定義包括但不限於姓名、電話號碼、地址、身分證明文件／護照號碼、照片、學歷、就業記錄、薪金資料、近親、配偶詳情、工作相關的健康問題等。資料必須依法收集及僅直接用於招聘用途。一切個人資料的儲存及傳輸必須加密及配備最新防毒保護。此外，資料僅可於指定期間內保留及用作指定用途。本集團亦採取實務措施以保護個人資料不會被未經授權或意外取用、處理、消除、流失或被第三方使用。本集團於有必要得知時披露於內部及外部披露個人資料。

個人資料政策及常規已向公眾公開，內容涵蓋本集團持有的個人資料類別及如何使用資料。資料可由資料持有人隨時發出書面要求予以更新及修正。如接獲要求，本集團必須能夠提供資料以說明過去12個月如何使用個人資料。

個人資料僅可由訓練有素的指派人員存取。本集團於新加坡指名資料保護專員及列出其業務聯絡資料以讓資料持有人查詢。本集團為資料保護專員安排及編排定期資料處理培訓以接收最新資訊及規定。本集團不會容忍任何個人的不法及不當行為。所有懷疑及確認個案必須向執法機關呈報。一經證實干犯任何不當行為，本集團將解僱有關個人。同時，倘客戶的資料被未經授權披露、收集或使用，則本集團必須通知客戶。

截至2020年7月31日止年度，概無就所提供服務接獲有關廣告、資料私隱及知識產權事項的已確認違規事件及投訴。

# 環境、社會及管治報告

## B7. 反貪污

本集團密切留意可能損害本集團的名聲及信譽的任何情況。我們非常重視且竭盡所能維持誠信。嚴格的反貪污法例及法規對本集團具有約束力。在法例及法規以及行業標準的指引下，本集團已設立反貪污政策。本集團已制定反貪污政策，嚴禁僱員於履行僱員職務時，收取客戶、供應商、同僚或其他人士提供的任何好處。本集團於僱員手冊中向全體僱員清楚傳達其針對貪污的政策及取態以及操守守則。年內，董事及僱員亦分別接受六小時及八小時的反貪污培訓，讓彼等鞏固其識知。

僱員亦適時接受複習培訓，讓彼等複習法律及法規，以及學習最新規定資料及個案分享。僱員及客戶亦可得知申報利益及舉報政策。彼等可向董事會舉報任何可疑個案。董事會將展開調查所有報告可疑個案。審核委員會監督企業管治表現的成效。本集團絕不容忍任何形式的賄賂、勒索、詐騙及洗黑錢。本集團亦委託第三方機構審視內部監控。年內，概無賄賂、勒索、詐騙及洗黑錢的已確認個案或法律案件。

## B8. 社區投資

本集團積極支持其經營所在的社區。社區投資讓本集團獲得了解社區所需的優勢，並於籌辦各類社區活動時考慮有關因素。本集團亦不會視社區投資為僱員或管理層其中一方的單獨責任，而是由管理層及僱員共同承擔。

- **勞動需求**

本集團致力聘請更多居民為工人，既可支持本集團擴張，同時支持本地勞動市場。

- **社區活動**

本集團鼓勵僱員參與各類社區活動，例如社區健康措施、運動、文化活動、義工、教育及捐獻。

本集團明白社區投資的重要性及承諾於未來持續該等社區活動。

## 結語

為求不斷進步，本集團將繼續緊貼可持續發展趨勢及定期監察環境、社會及管治表現及進度。寶貴的反饋意見可讓我們提升表現。

# 環境、社會及管治報告

## 環境、社會及管治報告內容索引

主要範疇、層面、一般披露及關鍵績效指標	章節	備註
<b>A1 排放物</b>		
A1.1 排放物種類及相關排放數據	A1.排放物	
A1.2 溫室氣體總排放量及(如適用)密度	A1.排放物	
A1.3 所產生有害廢棄物總量及(如適用)密度	A1.排放物	
A1.4 所產生無害廢棄物總量及(如適用)密度	A1.排放物	
A1.5 描述減低排放量的措施及所得成果	A1.排放物	
A1.6 描述處理有害及無害廢棄物的方法、減低產生量的措施及所得成果	A1.排放物	
<b>A2 資源使用</b>		
A2.1 按類型劃分的直接及／或間接能源總耗量及密度	A2.資源使用	
A2.2 總耗水量及密度	A2.資源使用	
A2.3 描述能源使用效益計劃及所得成果	A2.資源使用	
A2.4 描述求取適用水源上可有任何問題，以及提升用水效益計劃及所得成果	A2.資源使用	
A2.5 製成品所用包裝材料的總量及(如適用)每生產單位估量		本集團並無報告該指標
<b>A3 環境及天然資源</b>		
A3.1 描述業務活動對環境及天然資源的重大影響及已採取管理有關影響的行動	A3.環境及天然資源	

# 環境、社會及管治報告

主要範疇、層面、一般披露及關鍵績效指標	章節	備註
<b>B1 僱傭</b>		
B1.1 按性別、僱傭類型、年齡組別及地區劃分的僱員總數	B1.僱傭	全部為全職員工及位於新加坡。
B1.2 按性別、年齡組別及地區劃分的僱員流失比率	B1.僱傭	全部為全職員工及位於新加坡。
<b>B2 健康及安全</b>		
B2.1 因工作關係而死亡的人數及比率	B2.健康及安全	
B2.2 因工傷損失工作日數	B2.健康及安全	
B2.3 描述所採納的職業健康及安全措施，以及相關執行及監察方法	B2.健康及安全	
<b>B3 發展及培訓</b>		
B3.1 按性別及僱員類別劃分的受訓僱員百分比	B3.發展及培訓	
B3.2 按性別及僱員類別劃分，每名僱員完成受訓的平均時數	B3.發展及培訓	
<b>B4 勞工常規</b>		
B4.1 描述檢討招聘慣例的措施以避免童工及強制勞工	B4.勞工常規	
B4.2 描述在發現違規情況時消除有關情況所採取的步驟	B4.勞工常規	如有需要，本集團將與相關機構合作協助。
<b>B5 供應鏈管理</b>		
B5.1 按地區劃分的供應商數目		基於業務性質，概無活躍供應商。
B5.2 描述有關聘用供應商的慣例，向其執行有關慣例的供應商數目、以及有關慣例的執行及監察方法	B5.供應鏈管理	

# 環境、社會及管治報告

主要範疇、層面、一般披露及關鍵績效指標	章節	備註
<b>B6 產品責任</b>		
B6.1 已售或已運送產品總數中因安全與健康理由而須回收的百分比		由於業務性質，概無產品售出。
B6.2 接獲關於產品及服務的投訴數目以及應對方法		年內並無接獲投訴。
B6.3 描述與維護及保障知識產權有關的慣例	B6.產品責任	
B6.4 描述質量檢定過程及產品回收程序	B6.產品責任	
B6.5 描述消費者資料保障及私隱政策，以及相關執行及監察方法	B6.產品責任	
<b>B7 反貪污</b>		
B7.1 年內對發行人或其僱員提出並已審結的貪污訴訟案件的數目及訴訟結果		年內並無賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢的已確認個案或法律案件。
B7.2 描述防範措施及舉報程序，以及相關執行及監察方法	B7.反貪污	
<b>B8 社區投資</b>		
B8.1 專注貢獻範疇	B8.社區投資	
B8.2 在專注範疇所動用資源		

# 董事會報告

董事會欣然提呈截至2020年7月31日止年度之年報及經審核綜合財務報表。

## 主要業務及業務回顧

本公司主要業務為投資控股。主要附屬公司的業務詳情載於綜合財務報表附註16。本集團的業務包括提供人力外判、招聘及培訓服務。截至2020年7月31日止年度，本集團的主要業務並無重大變動。

本集團的業務回顧、本集團年內表現的討論及分析、有關財務表現及財務狀況的重大因素，均載於本年報第6至11頁之「管理層討論及分析」一節。有關討論構成本董事會報告的一部分。

## 業績及股息

本集團截至2020年7月31日止年度的虧損及本集團於該日的財務狀況載於第56至123頁之綜合財務報表。

董事會不建議派付截至2020年7月31日止年度的末期股息。

## 財務資料概要

本集團過去五個財政年度的業績、資產及負債概要載於本年報第124頁。有關概要並不構成經審核綜合財務報表的一部分。

## 股本

本公司股本變動的詳情載於綜合財務報表附註26。

## 優先購買權

組織章程細則或開曼群島法律(本公司註冊成立之司法權區)並無有關優先購買權之條文，規定本公司必須按比例向現有股東發售其新股份(聯交所另外規定除外)。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2020年7月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事購買股份及債權證之權利

截至2020年7月31日止年度，本公司或其任何附屬公司並未訂立任何協議，使董事能夠購買本公司或任何其他法人團體之股份或債權證。

# 董事會報告

## 廠房及設備及使用權資產

本集團物業、廠房及設備以及使用權資產於截至2020年7月31日止年度的變動詳情載於綜合財務報表附註14及15。

## 銀行借款

於2020年7月31日，本集團銀行借款包括綜合財務報表附註24所載之保理貸款及營運資金貸款。

## 股份發售的所得款項用途

於2020年7月31日，本公司已悉數動用股份發售及認購集資所得款項淨額約26,100,000港元及12,886,000港元。擬定用途及所動用金額載於本年報第10頁。

## 可分派儲備

於2020年7月31日，本公司錄得累計虧損，其根據開曼群島法例第22章《公司法》(1961年法例三，經綜合及修訂)計算後並無可供現金分派的儲備。然而，倘本公司能夠在緊接提議派付股息當日後償還其於日常業務過程到期的債務，本公司股份溢價賬內81,500,000港元(約14,200,000坡元)可作股息分派。

## 環境政策及遵守法律及法規

有關本集團環境政策及表現的詳細討論載於本年報第24至43頁所載的環境、社會及管治報告。就董事所知，本集團在重大方面已遵守對本集團業務及營運有重大影響的相關法律及法規。

## 主要客戶及供應商

回顧年度內，本集團五大客戶銷售額佔總銷售額的51.8%，而其中最大客戶銷售額則佔總銷售額20.6%。由於業務性質使然，本集團直接成本的99.3%主要為勞工及相關成本，故並無主要供應商。

截至2020年7月31日止年度，概無本公司董事或其任何緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)，或就董事所知擁有本公司已發行股本逾5%的任何股東於本集團五大客戶中擁有任何實益權益。

# 董事會報告

## 董事

截至2020年7月31日止年度及直至本報告日期在任的本公司董事如下：

### 執行董事：

沈學助先生(主席)  
陳雪玲女士  
王春陽女士(於2019年9月13日罷免)

### 獨立非執行董事：

陳方剛先生(於2020年3月31日辭任)  
林清福先生(附註)  
楊文豪先生(附註)  
林偉彬先生(附註)(於2020年3月31日獲委任)

附註：林清福先生、楊文豪先生及林偉彬先生須於應屆股東週年大會上膺選連任。

屆時三分之一董事(或倘董事數目並非三的倍數，則為最接近但不少於三分之一的數目)應根據組織章程細則於本公司股東週年大會上從董事會輪席退任並重選連任，惟各董事每三年應至少退任一次。

本公司已收到林偉彬先生、林清福先生及楊文豪先生的年度獨立性確認書，且於本報告日期仍認為彼等為獨立人士。

## 董事及高級管理層履歷

董事及本集團高級管理層的履歷詳情載於本年報第12至13頁。

## 董事服務合約

於截至2020年7月31日止年度，執行董事沈學助先生及陳雪玲女士與本公司訂有服務合約，由2016年7月20日開始，固定任期為三年並將持續任職直至任何一方向另一方發出不少於三個月之書面通知予以終止。根據本公司組織章程細則第105(h)條，王春陽女士於2019年9月13日被罷免。罷免詳情可參閱本公司日期為2019年9月13日的公告。

獨立非執行董事已各自與本公司訂立委任狀。林清福先生及楊文豪先生於2016年7月20日獲委任，任期初步定為兩年，惟可於有關委任狀內訂明的若干情況下終止。林偉彬先生任期初步定為兩年，自2020年3月31日開始，惟可於有關委任狀內訂明的若干情況下終止。其後委任將繼續有效，直至任一方發出不少於三個月書面通知終止為止。

## 董事會報告

根據組織章程細則，由董事會委任加入現有董事會的任何董事的任期應於其委任後本公司首屆股東大會時結束，並須於該大會上膺選連任。

根據企管守則守則條文第A.4.2條，各董事須至少每三年輪值告退一次。此外，根據組織章程細則，於每屆股東大會上，佔當時董事人數三分之一（若董事人數並非三或三之倍數，則最接近但不少於三分之一）之董事須最少每三年輪席告退一次。將退任之董事均符合資格膺選連任。

概無於應屆股東週年大會上擬膺選連任的董事與本公司訂立任何服務合約，不包括本公司可於一年內終止而毋須支付補償（法定補償除外）的合約。

### 董事薪酬

董事袍金須獲股東於股東大會上批准。其他酬金乃董事會參考董事職務、責任及表現以及本集團業績而釐定。

本集團之薪酬政策乃根據各個別人士之資質及對本集團之貢獻制定。董事及五名最高薪酬人士之薪酬詳情已根據GEM上市規則第18.28至18.30條載於綜合財務報表附註10（董事薪酬）及附註11（五名最高薪酬人士薪酬）。

### 管理合約

於截至2020年7月31日止年度，並無訂立或存續涉及管理及／或執行本集團全部或任何重大部分業務的合約（僱傭合約除外）。

### 競爭權益

據董事所知，截至2020年7月31日止年度，董事、本公司控股股東或彼等各自的任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）概無任何與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務或權益，亦無任何該等人士與本集團有或可能有任何其他利益衝突。

### 董事及控股股東於交易、安排或合約的權益

截至2020年7月31日止年度內任何時間至該年年終，董事或董事的關連實體概無於本公司、本公司控股公司或本公司任何附屬公司作為一方訂立對本集團業務關係重大的任何交易、安排或合約中直接或間接擁有重大權益。

於2020年7月31日，本公司或其任何附屬公司並無與本公司或其任何附屬公司之控股股東（定義見GEM上市規則）訂立重大合約。

## 董事會報告

## 董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2020年7月31日，本公司各董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所(包括根據證券及期貨條例的相關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)；或已記錄於證券及期貨條例第352條規定本公司須存置之登記冊，或根據GEM上市規則第5.48至5.67條所提述之董事進行交易之規定標準須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

## 於本公司普通股之好倉

董事姓名	附註	所持股數、身份及權益性質			總計	佔已發行股本百分比
		直接實益擁有	透過受限制法團			
沈學助先生	1	—	399,990,000	399,990,000	26.67%	

附註：

1. Centrex Treasure Holdings Limited由沈學助先生實益擁有約94.89%。根據證券及期貨條例，沈學助先生被視為於Centrex Treasure Holdings Limited所持全部股份中擁有權益。Centrex Treasure Holdings Limited持有本公司權益的詳情，載於下文「主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉」一節。

## 於一間相聯法團普通股之好倉

相聯法團名稱	姓名	身份／權益性質	所持股數	佔已發行股本百分比
Centrex Treasure Holdings Limited (附註1)	沈學助先生	實益擁有人	4,826	94.89%
Centrex Treasure Holdings Limited (附註1)	陳雪玲女士	實益擁有人	109	2.14%

附註：

1. Centrex Treasure Holdings Limited分別由沈學助先生及陳雪玲女士實益擁有約94.89%及2.14%的權益。

# 董事會報告

除上文披露者外，於2020年7月31日，董事及主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉），或已記錄於證券及期貨條例第352條規定本公司須存置之登記冊，或根據GEM上市規則第5.48至5.67條所提述之董事進行交易之規定標準須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於2020年7月31日，下列於本公司已發行股本及認股權5%或以上之權益及淡倉記錄於證券及期貨條例第336條規定本公司須存置之權益登記冊內，或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須予披露：

姓名／名稱	直接實益擁有 股份數目	佔已發行股本 百分比
Centrex Treasure Holdings Limited	399,990,000	26.67%
Eden Publishing Pte. Ltd.	250,000,000	16.67%

除上文披露者外，於2020年7月31日，除本公司董事及主要行政人員（彼等之權益載於上文「董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節）之外，董事概不知悉任何其他人士於本公司之股份或相關股份中，已登記證券及期貨條例第336條規定須予記錄或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須予披露之權益或淡倉。

## 遵守企業管治守則

企業管治報告全文載於本年報第14至23頁。

## 足夠公眾持股量

基於已公佈之資料及據董事深知，於本報告日期，本公司已發行股本總數之至少25%由公眾持有。

# 董事會報告

## 購股權計劃

本公司於2018年6月14日舉行的股東特別大會上採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。根據購股權計劃，董事向任何合資格的員工、行政人員或高級職員(包括本公司及其附屬公司的董事)授出購股權，以供彼等認購本公司股份。根據購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃(如有)將予授出之全部購股權獲行使時，可予發行之股份總數不得超過本公司於2018年6月14日(批准採納購股權計劃日期)已發行股份總數之10%。除非取得本公司股東批准，各合資格參與者於任何十二個月期間內獲授之購股權(包括已行使及尚未行使之購股權)獲行使時已發行及將予發行之股份總數不得超過本公司已發行股份總數之1%。已授出購股權必須由要約當日起計二十一日內接納，而承授人須就每份授出的購股權支付1港元代價。董事會可全權酌情指定行使購股權前必須持有購股權之任何最短期間及/或合資格參與者行使購股權前必須達致之表現目標。董事會將全權酌情釐定購股權行使期，惟由授出日期起計10年之後概不得行使購股權。行使價由董事會釐定，且最低為以下各項之最高者：(a)股份在要約當日於聯交所每日報價表上所示之收市價；(b)股份在緊接要約日期前五個營業日在聯交所每日報價表上所示之平均收市價；及(c)股份之面值。於本報告日期，並無根據購股權計劃授出購股權。

## 關連交易

誠如綜合財務報表附註30所披露，本集團並無根據GEM上市規則進行其他關連交易。該等交易並未構成GEM上市規則第20章所界定的須予披露關連交易或持續關連交易。

## 核數師

本集團截至2020年7月31日止年度之綜合財務報表已由國衛會計師事務所有限公司審核，其將於應屆股東週年大會上退任，且符合資格並願意續任。續聘國衛會計師事務所有限公司為本公司核數師之決議案，將於應屆股東週年大會上提呈。

代表董事會

**沈學助**

主席兼執行董事

香港

2020年10月29日

# 獨立核數師報告



國衛會計師事務所有限公司  
HODGSON IMPEY CHENG LIMITED

香港  
中環  
畢打街11號  
置地廣場  
告羅士打大廈31樓

## 致星亞控股有限公司全體股東

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 意見

本核數師(以下簡稱「吾等」)已審計列載於第56至123頁的星亞控股有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於2020年7月31日的綜合財務狀況表及截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

吾等認為，該等綜合財務報表已根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的《國際財務報告準則》(「國際財務報告準則」)真實而中肯地反映了 貴集團於2020年7月31日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露要求妥為擬備。

## 意見的基礎

吾等已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的《香港審計準則》(「香港審計準則」)進行審計。吾等在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，吾等獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。吾等相信，吾等所獲得的審計憑證能充足及適當地為吾等的審計意見提供基礎。

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據吾等的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在吾等審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。吾等不會對這些事項提供單獨的意見。

## 獨立核數師報告

## 關鍵審計事項(續)

## 關鍵審計事項

## 吾等的審計如何處理關鍵審計事項

## 評估貿易應收款項之預期信貸虧損

參閱綜合財務報表附註18及33(a)以及綜合財務報表附註3內的會計政策。

於2020年7月31日，就11,885坡元的貿易應收款項信貸虧損計提撥備之後，貴集團的貿易應收款項達1,206,039坡元。貴集團的貿易應收款項餘額屬重大，因為其佔貴集團之總資產15.5%。

貿易應收款項之可收回性為貴集團營運資金管理之主要元素，貴集團乃按持續基準進行有關管理。管理層在評估預期信貸虧損時行使判斷。與個別重大的客戶相關的貿易應收款項作個別減值撥備評估，有關評估乃基於客戶的背景及聲譽、其過往結款記錄及過往經驗作出。預期信貸虧損亦通過按共同信貸風險特點將餘下貿易應收款項歸類，以作估計，並整體評估收回的可能性，當中考慮客戶性質及其賬齡組別，並對貿易應收款項各自的賬面總值應用預期信貸虧損比率。貴集團已進行過往分析及識別出影響信貸風險及預期信貸虧損的主要經濟變數。

由於貿易應收款項的重大性及釐定貿易應收款項預期信貸虧損撥備涉及估計及判斷，故吾等集中關注這一方面。

吾等有關管理層的貿易應收款項減值評估的程序包括：

- 了解貴集團為管理及監控信貸風險而執行的主要控制措施；
- 按抽樣基準對照相關財務記錄及年結日後結款情況與銀行收據，檢查2020年7月31日的貿易應收款項的賬齡情況；
- 就年結日已逾期的各重大貿易應收款項的情況向管理層作出查詢並證實管理層提供的解釋、基於賬項記錄了解與客戶的持續業務關係情況、檢查客戶的過往及其後結款記錄以及與客戶的其他通訊；及
- 評估預期信貸虧損撥備計算方式是否合適、抽樣檢查主要輸入數據以評估其是否準確及完整，及質疑用於釐定預期信貸虧損的假設，包括歷史及前瞻性資料。

吾等的結論為用於評估貿易應收款項可收回性及釐定減值撥備的管理層判斷及估計有可得的憑證支持。

# 獨立核數師報告

## 關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項	吾等的審計如何處理關鍵審計事項
<b>評估商譽減值</b>	
<p>參閱綜合財務報表附註17以及綜合財務報表附註3內的會計政策。</p> <p>於2020年7月31日，貴集團商譽於減值撥備前的賬面值為886,341坡元。管理層對現金產生單位進行減值評估，評定已於截至2020年7月31日止年度就人力外判服務業務現金產生單位確認減值虧損撥備886,341坡元。</p> <p>管理層對商譽的可收回程度作年度減值測試，由於須對未來表現作出判斷，此測試屬主觀性質。</p> <p>管理層根據使用價值的計算對商譽進行評估。評估涉及管理層的重大判斷及估計，以決定適合使用的估值方法，也涉及主觀假設及多項不可觀察輸入資料。估值受估值師採用的相關假設影響，例如所用的稅前折現率與增長率以及預計現金流，該等假設對估值有重大影響。取得獨立外部估值乃為支持管理層的估算。</p>	<p>吾等有關管理層的商譽減值評估的程序包括：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 評估獨立外部估值師的資歷、能力及客觀性；</li><li>• 依據吾等對相關行業的知識並透過吾等的估值專家評估估值方法、關鍵假設及估計的恰當性；</li><li>• 根據吾等對該業務及行業的認知，質詢關鍵假設的合理性；</li><li>• 抽樣檢查所用輸入資料的準確性及關聯性。</li></ul> <p>吾等認為管理層就計算使用價值及評估商譽公平值作出的關鍵假設得到現有證據支持。</p>

# 獨立核數師報告

## 其他信息

董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於 貴公司年報內的全部信息，但不包括綜合財務報表及吾等的核數師報告（「其他信息」）。

吾等對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，吾等亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合吾等對綜合財務報表的審計，吾等的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或吾等在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於吾等已執行的工作，如果吾等認為其他信息存在重大錯誤陳述，吾等需要報告該事實。在這方面，吾等沒有任何報告。

## 董事及審核委員會就綜合財務報表承擔的責任

董事須負責根據國際會計準則理事會頒佈的《國際財務報告準則》及香港《公司條例》的披露要求擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審核委員會肩負監督 貴集團的財務報告過程的責任。

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

吾等的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括吾等意見的核數師報告。吾等之意見僅向 閣下（作為整體）匯報，除此以外，吾等的報告不可用作其他用途。吾等概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，吾等運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。吾等亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為吾等意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。

# 獨立核數師報告

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果吾等認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關披露不足，則修訂吾等的意見。吾等的結論是基於核數師報告日期所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體呈列方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。吾等負責 貴集團審計的方向、監督和執行。吾等為審計意見承擔全部責任。

吾等與審核委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括吾等在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

吾等亦向審核委員會提交聲明，說明吾等已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響吾等獨立性的所有關係和其他事項，以及相關的防範措施(倘適用)。

從與審核委員會溝通的事項中，吾等確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。吾等在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在吾等報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，吾等決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目董事為石磊。

### 國衛會計師事務所有限公司

執業會計師

石磊

執業證書號碼：P05895

香港，2020年10月29日

# 綜合損益及其他全面收益表

截至2020年7月31日止年度

	附註	2020年 坡元	2019年 坡元
<b>收益</b>	6	<b>15,859,749</b>	22,871,969
服務成本		<b>(11,704,389)</b>	(16,779,894)
毛利		<b>4,155,360</b>	6,092,075
其他收入	7	<b>2,568,530</b>	188,426
貿易應收款項、合約資產、按金及其他應收款項的預期信貸虧損撥備 淨額	33(a)	<b>(45,303)</b>	(2,064)
商譽之減值虧損	17	<b>(886,341)</b>	(19,154)
行政開支		<b>(6,322,302)</b>	(9,512,273)
其他營運開支		<b>(394,094)</b>	(745,450)
融資成本	8	<b>(51,683)</b>	(37,228)
<b>除稅前虧損</b>	9	<b>(975,833)</b>	(4,035,668)
所得稅抵免／(開支)	12	<b>40,425</b>	(67,131)
<b>年度虧損</b>		<b>(935,408)</b>	(4,102,799)
<b>其他全面收入／(開支)</b>			
可能於其後重新分類至損益之項目：			
換算海外營運的匯兌差額		<b>5</b>	(2,359)
<b>本公司擁有人應佔年內全面開支總額</b>		<b>(935,403)</b>	(4,105,158)
<b>本公司擁有人應佔每股虧損</b>			
基本及攤薄(新加坡仙)	13	<b>(0.06)</b>	(0.33)

隨附附註為該等綜合財務報表的一部分。

# 綜合財務狀況表

於2020年7月31日

	附註	2020年 坡元	2019年 坡元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	496,896	482,533
使用權資產	15	561,838	—
商譽	17	—	886,341
遞延稅項資產	25	449,249	402,998
按金	20	—	84,034
非流動資產總值		1,507,983	1,855,906
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	18	1,206,039	3,289,855
合約資產	19	263,362	371,417
預付款項、按金及其他應收款項	20	319,520	855,719
可收回稅項		—	26,441
現金及現金等價物	21	4,469,347	1,967,918
流動資產總值		6,258,268	6,511,350
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計款項	22	1,460,052	5,255,434
合約負債	19	20,536	14,136
租賃負債	23	340,298	—
銀行借款	24	1,357,806	—
應付稅項		8,727	61,203
流動負債總額		3,187,419	5,330,773
<b>流動資產淨值</b>		<b>3,070,849</b>	<b>1,180,577</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>4,578,832</b>	<b>3,036,483</b>

## 綜合財務狀況表

於2020年7月31日

	附註	2020年 坡元	2019年 坡元
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	23	241,132	—
<b>資產淨值</b>		<b>4,337,700</b>	3,036,483
<b>資本及儲備</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本	26	519,800	433,000
儲備	28	3,817,900	2,603,483
<b>總權益</b>		<b>4,337,700</b>	3,036,483

綜合財務報表由董事會於2020年10月29日批准及授權刊發及由以下人士代為簽署：

沈學助  
執行董事

陳雪玲  
執行董事

隨附附註為該等綜合財務報表的一部分。

# 綜合權益變動表

截至2020年7月31日止年度

	股本 坡元 (附註26)	股份溢價 坡元 (附註28)	合併儲備 坡元 (附註28)	其他儲備 坡元 (附註28)	匯兌儲備 坡元 (附註28)	累計虧損 坡元	總權益 坡元
於2018年8月1日	433,000	12,079,017	(2,379,552)	(4,958)	1,096	(2,986,962)	7,141,641
年內虧損	—	—	—	—	—	(4,102,799)	(4,102,799)
年內其他全面開支： 換算海外營運的匯兌差額	—	—	—	—	(2,359)	—	(2,359)
年內全面開支總額	—	—	—	—	(2,359)	(4,102,799)	(4,105,158)
於2019年7月31日及2019年8月1日	<b>433,000</b>	<b>12,079,017</b>	<b>(2,379,552)</b>	<b>(4,958)</b>	<b>(1,263)</b>	<b>(7,089,761)</b>	<b>3,036,483</b>
年內虧損	—	—	—	—	—	(935,408)	(935,408)
年內其他全面收益： 換算海外營運的匯兌差額	—	—	—	—	5	—	5
年內全面收入／(開支)總額	—	—	—	—	5	(935,408)	(935,403)
發行新股份(附註26)	<b>86,800</b>	<b>2,170,000</b>	—	—	—	—	<b>2,256,800</b>
源自發行新股份的交易成本	—	(20,180)	—	—	—	—	(20,180)
於2020年7月31日	<b>519,800</b>	<b>14,228,837</b>	<b>(2,379,552)</b>	<b>(4,958)</b>	<b>(1,258)</b>	<b>(8,025,169)</b>	<b>4,337,700</b>

## 綜合現金流量表

截至2020年7月31日止年度

	附註	2020年 坡元	2019年 坡元
<b>經營活動</b>			
除稅前虧損		(975,833)	(4,035,668)
就以下各項作出調整：			
物業、廠房及設備折舊	9	358,837	568,854
使用權資產折舊	9	318,023	—
融資成本	8	51,683	37,228
物業、廠房及設備撤銷	9	1,876	412,410
未變現匯兌收益		—	(7,295)
貿易應收款項、合約資產、按金及其他應收款項的 預期信貸虧損撥備淨額	33(a)	45,303	2,064
商譽減值	9	886,341	19,154
利息收入	7	(4)	(30)
<b>營運資金變動前經營現金流</b>		<b>686,226</b>	<b>(3,003,283)</b>
貿易應收款項減少		2,091,112	273,215
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		567,420	(180,999)
合約資產減少		108,255	162,666
其他應付款項及應計款項(減少)／增加		(1,362,478)	656,619
合約負債增加		6,400	4,386
<b>營運所得／(所用)現金</b>		<b>2,096,935</b>	<b>(2,087,396)</b>
已付所得稅		(31,861)	(61,448)
<b>經營活動所得／(所用)現金淨額</b>		<b>2,065,074</b>	<b>(2,148,844)</b>
<b>投資活動</b>			
購買物業、廠房及設備		(375,735)	(543,196)
出售物業、廠房及設備所得款項		646	—
已收利息		4	30
<b>投資活動所用現金淨額</b>		<b>(375,085)</b>	<b>(543,166)</b>
<b>融資活動</b>			
其他貸款所得款項		—	2,433,025
償還其他貸款		(2,433,025)	—
銀行借款所得款項		5,344,358	—
償還銀行借款		(3,986,552)	—
償還租賃負債		(319,950)	—
發行普通股所得款項淨額		2,236,620	—
已付利息		(30,164)	—
<b>融資活動所得現金淨額</b>		<b>811,287</b>	<b>2,433,025</b>
<b>現金及現金等價物的增加／(減少)淨額</b>		<b>2,501,276</b>	<b>(258,985)</b>
年初現金及現金等價物		1,967,918	2,225,478
匯率變動的影響		153	1,425
<b>年末現金及現金等價物</b>	21	<b>4,469,347</b>	1,967,918

隨附附註為該等綜合財務報表的一部分。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 1. 公司資料

星亞控股有限公司(「本公司」)為一家於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於2016年7月15日在聯交所GEM上市。本公司註冊辦事處地址為Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司已於2015年12月22日根據公司條例(香港法例第622章)(「公司條例」)第16部向香港公司註冊處註冊為非香港公司，註冊在香港的主要營業地點為香港中環干諾道中111號永安中心9樓911至912室。本集團總辦事處地址及主要營業地點位於211 New Bridge Road, #03-01 Lucky Chinatown, Singapore 059432。

本公司為Centrex Treasure Holdings Limited(「Centrex Treasure」)的附屬公司，該公司於英屬處女群島註冊成立，其亦為本公司的母公司及最終控股公司。

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務詳述於綜合財務報表附註16。

綜合財務報表按本公司的功能貨幣新加坡元(「坡元」)呈列。本公司董事認為坡元為主要經濟環境的功能貨幣，而本集團大部分交易以坡元計值及結算，該呈列對現有及潛在投資者的作用更大。除另有說明外，綜合財務報表以坡元呈列。

## 2. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

### 於本年度強制生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於本年度，本集團首次應用下列由國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第16號	租賃
國際財務報告詮釋委員會 — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
國際財務報告準則第9號修訂本	具負補償的預付款項特性
國際會計準則第19號修訂本	計劃修訂、縮減或結算
國際會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營企業的長期利益
國際財務報告準則修訂本	國際財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進

除下文所述者外，於本年度應用新訂及經修訂國際財務報告準則對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及/或此等綜合財務報表所載披露並無造成重大影響。

### 國際財務報告準則第16號租賃

本集團已於本年度首次應用國際財務報告準則第16號。國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號租賃(「國際會計準則第17號」)及其相關詮釋。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 2. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(續)

### 國際財務報告準則第16號租賃(續)

#### 租賃的定義

本集團選擇以實際權宜方法，對先前按國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會 — 詮釋第4號釐定安排是否包含租賃確定為租賃的合約應用國際財務報告準則第16號，而不對先前未確定為包含租賃的合約採用此準則。因此，本集團並未重新評估首次應用當日之前已存在的合約。

就於2019年8月1日或之後訂立或修訂的合約而言，於釐定合約是否包含租賃時，本集團按照國際財務報告準則第16號所載規定應用租賃的定義。

#### 作為承租人

本集團已追溯應用國際財務報告準則第16號，其累計影響於首次應用日期(2019年8月1日)確認。

於2019年8月1日，本集團確認額外租賃負債及使用權資產，其金額相等於應用國際財務報告準則第16.C8(b)(ii)條過渡的相關租賃負債。於首次應用日期的任何差額於年初的保留溢利確認，而比較資料則不予重列。

當在過渡時應用國際財務報告準則第16號下的經修訂追溯法時，本集團按逐項租賃基準，在與各租賃合約相關的範圍內，對先前按國際會計準則第17號分類為經營租賃的租賃應用以下實際權宜方法：

- (i) 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內屆滿的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- (ii) 於計量首次應用當日的使用權資產時撇除初步直接成本；
- (iii) 對相關資產類似、餘下租期相近且處於相似經濟環境的租賃組別應用單一折現率；
- (iv) 按照國際會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產評估租賃有否虧損，作為減值審閱的替代方案；及
- (v) 基於首次應用日期的事實及情況，於事後就本集團具有延長及終止選擇權的租賃釐定租賃期。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 2. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(續)

### 國際財務報告準則第16號租賃(續)

#### 作為承租人(續)

就先前分類為經營租賃的租賃確認租賃負債時，本集團應用相關集團實體於首次應用日期的增量借貸利率。應用的加權平均增量借貸利率為3%。下表將於附註29披露的經營租賃承擔，與於2019年8月1日確認的年初租賃負債結餘作出對賬：

	坡元
於2019年7月31日的已披露年初經營租賃承擔	1,636,396
減：短期租賃(確認豁免)	(41,950)
減：與已簽約惟未於2019年8月1日開始的租賃有關的承諾(附註)	(705,422)
減：未來利息開支總額	(35,103)
於2019年8月1日的租賃負債	853,921
分析為：	
非流動租賃負債	344,837
流動租賃負債	509,084
	853,921
	<b>於2019年8月1日 坡元</b>
自用使用權資產於2019年8月1日的賬面值包括：	
於應用國際財務報告準則第16號後確認與經營租賃有關的使用權資產	<b>853,921</b>
	<b>於2019年8月1日 坡元</b>
按類別：	
租賃物業	<b>853,921</b>

本集團已就先前分類為經營租賃的租賃確認相關使用權資產，其金額相等於已確認的餘下租賃負債，後者已就有關租賃於2019年8月1日的綜合財務狀況表內確認的任何相關預付款項或應計租賃付款金額予以調整。

附註：該筆款項涉及關閉香港辦公室及提早結束罰款561,563坡元已於截至2020年7月31日止年度的行政開支內確認。

## 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 2. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(續)

## 國際財務報告準則第16號租賃(續)

## 作為承租人(續)

下表概述採納國際財務報告準則第16號對本集團於2019年8月1日的綜合財務狀況表的影響，惟不包括未受變動影響的項目。

	原先於2019年 7月31日呈報的 賬面值 坡元	調整 坡元	於2019年 8月1日按國際 財務報告準則 第16號呈報的 賬面值 坡元
<b>非流動資產</b>			
使用權資產	—	853,921	853,921
<b>流動負債</b>			
租賃負債	—	509,084	509,084
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	—	344,837	344,837

對先前按國際會計準則第17號分類為經營租賃的租賃應用國際財務報告準則第16號，導致於首次採納國際財務報告準則第16號當日確認使用權資產853,921坡元及租賃負債853,921坡元。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 2. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(續)

### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團尚未於過往財務報表中採納下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則修訂本	國際財務報告準則2018年至2020年的年度改進 <sup>4</sup>
國際財務報告準則第3號修訂本	概念框架參考 <sup>4</sup>
國際財務報告準則第3號修訂本	業務的定義 <sup>6</sup>
國際財務報告準則第4號修訂本	擴大暫時豁免應用國際財務報告準則第9號 <sup>5</sup>
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號 及國際財務報告準則第7號修訂本	利率指標改革 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第10號及國際會計準則 第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資 <sup>7</sup>
國際財務報告準則第16號修訂本	2019冠狀病毒病相關的租金寬減 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第17號	保險合約 <sup>3</sup>
國際財務報告準則第17號修訂本	保險合約 <sup>5</sup>
國際會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動 <sup>4</sup>
國際會計準則第1號及國際會計準則 第8號修訂本	重大的定義 <sup>1</sup>
國際會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備：擬定使用前的所得款項 <sup>4</sup>
國際會計準則第37號修訂本	虧損性合約 — 履行合約的成本 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於2020年6月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>5</sup> 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>6</sup> 收購日期為2020年1月1日或之後開始的第一個年度期間開始或之後開始的業務合併

<sup>7</sup> 於待定期限或之後開始的年度期間生效

除上文之新訂及經修訂國際財務報告準則外，經修訂之財務報告之概念框架已於2018年頒佈。其相應修訂本國際財務報告準則之概念框架指引之修訂，將於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效。

董事預計，應用所有其他新訂及經修訂國際財務報告準則，將不會於可見將來對綜合財務報表產生重大影響。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要

該等綜合財務報表乃根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製，此統稱包括國際會計準則理事會頒佈的所有適用國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋以及香港公司條例的適用披露規定。該等綜合財務報表亦遵守GEM上市規則的適用披露條文。

綜合財務報表根據歷史成本法編製。

歷史成本通常按交換商品及服務所得代價的公平值得出。

公平值為於計量日期市場參與者進行的有序交易中出售資產將收取或轉讓負債將支付的價格(無論該價格是否直接觀察可得或使用另一估值技巧估算)。估計資產或負債的公平值時，倘市場參與者於計量日期在為資產或負債定價時會考慮資產或負債的特點，則本集團考慮該等特點。該等綜合財務報表內用於計量及/或披露的公平值根據這一基準釐定，惟國際財務報告準則第2號「*股份為基礎支付*」範圍內的股份付款交易、根據國際財務報告準則第16號(自2019年8月1日起)或國際會計準則第17號(於應用國際財務報告準則第16號前)入賬的租賃交易，及與公平值有若干相似點但並非公平值的計量(例如國際會計準則第2號「*存貨*」內的可變現淨值或國際會計準則第36號「*資產減值*」內的使用價值)除外。

此外，就財務報告而言，公平值計量按照公平值計量輸入數據可觀察程度及輸入數據對公平值整體的重要性劃分為第一、二或三級，詳情列載如下：

- 第一級輸入數據為活躍市場上相同資產或負債的報價(未經調整)，而有關實體於計量日期能夠取得該等報價；
- 第二級輸入數據為第一級範圍以外就資產或負債直接或間接觀察可得的報價；及
- 第三級輸入數據為資產或負債的無法觀察可得輸入數據。

主要會計政策列載於下文。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 綜合基準

綜合財務報表載有本公司及本公司控制實體及其附屬公司的財務報表。若出現下列情況，本公司即擁有控制權：

- 對被投資方之權力；
- 從參與被投資方活動中所涉及可變回報之風險或權利；及
- 利用其權力影響其回報之能力。

倘有事實及情況顯示上文所述三項控制因素中有一項或多項出現變化，本集團會重新評估其是否對被投資方擁有控制權。

當本集團取得附屬公司控制權時，開始作綜合記賬，並於本集團失去對該附屬公司之控制權時終止綜合記賬。尤其是，附屬公司於年內所產生或出售之收入及開支由本集團取得控制權當日直至本集團不再對該附屬公司擁有控制權之日計入綜合損益及其他全面收益表。

損益及其他全面收益各組成部分歸屬於本公司擁有人及非控股權益。即使會導致非控股權益錄得虧絀結餘，附屬公司之全面收益總額仍歸屬於本公司擁有人及非控股權益內。

如有需要，本集團會對附屬公司的財務報表作出調整，使其會計政策與本集團的會計政策保持一致。

有關本集團成員公司之間交易之所有集團內公司間之資產及負債、權益、收入、支出及現金流量於綜合入賬時悉數對銷。

### 附屬公司

附屬公司指本集團通常擁有其超過半數表決權的股權而有權規管其財務及經營政策的所有實體(包括特殊目的實體)。於評估本集團是否控制另一實體時，會考慮現時可行使或可轉換的潛在表決權的存在及影響。如有事實及情況顯示一項或多項控制權要素出現變化，則本集團會重新評估其對被投資方之控制權。

本集團收購附屬公司如符合資格作為業務合併，會採用收購會計法列賬，惟如收購符合資格作為共同控制合併，則採用合併會計法列賬。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 附屬公司(續)

根據收購會計法，附屬公司由控制權轉讓予本集團當日起全面綜合入賬，並於控制權終止當日終止綜合入賬。收購成本乃按交易當日所獲資產、所發行權益工具及所產生或承擔負債的公平值計算，所有與收購有關的成本均會支銷。在業務合併過程中所收購可識別資產以及所承擔負債及或然負債，均於收購當日按其公平值初步計量。本集團根據個別收購基準，按非控股權益應佔被收購方資產淨值的比例，確認於被收購方的任何非控股權益。

所轉讓代價、於被收購方的任何非控股權益金額及任何先前於被收購方的股權於收購日期的公平值超過所收購可識別資產淨值的公平值的差額入賬列作商譽。倘該數額低於以議價收購附屬公司資產淨值的公平值，則該差額會直接於綜合損益及其他全面收益表確認。

集團公司之間的公司間交易、結餘及未變現交易收益予以抵銷。未變現虧損亦予以抵銷。

該等附註所載之本公司財務狀況表內，於附屬公司之投資以成本減去減值虧損入賬。倘投資之賬面值高於其可收回金額，則按個別基準削減至其可收回金額。附屬公司之業績由本公司根據已收及應收股息為基準入賬。

附屬公司的會計政策已作必要改動，以確保與本集團所採納政策貫徹一致。

### 獨立財務報表

於附屬公司的投資乃按成本扣除減值入賬。成本包括投資直接應佔成本。附屬公司業績由本公司按已收及應收股息基準入賬。

倘自附屬公司收取的股息超出宣派股息期間該附屬公司的全面收益總額，或倘獨立財務報表的投資賬面值超出綜合財務報表所示被投資方資產淨值(包括商譽)的賬面值，則收取該等投資的股息時須就於附屬公司的投資進行減值測試。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 業務合併

業務收購採用收購法列賬。業務合併中之轉讓代價按公平值計量，而公平值乃按本集團所轉讓之資產、本集團向被收購方原有股東產生之負債及本集團於交換被收購方之控制權發行之股權於收購日期之公平值總額計算。收購相關費用一般於產生時在損益確認。

於收購日期，所收購之可識別資產及所承擔之負債乃按公平值確認，惟以下情況除外：

- 遞延稅項資產或負債及與僱員福利安排有關之資產或負債，分別按國際會計準則第12號「所得稅」及國際會計準則第19號「僱員福利」確認及計量；
- 與被收購方以股份付款之安排有關或本集團訂立以股份付款之安排取代被收購方以股份付款之安排有關之負債或權益工具，於收購當日按國際財務報告準則第2號「股份為基礎支付」之款項計量；
- 根據國際財務報告準則第5號「持作出售的非流動資產及已終止業務」歸類為持作出售的資產(或出售組別)按照該標準計量；及
- 租賃負債按剩餘租賃款項(定義見國際財務報告準則第16號)的現值確認及計量，猶如所購租賃於收購日期為新租賃，惟(a)租期於收購日期起計12個月內結束，或(b)相關資產為低價值的租賃除外。使用權資產按與相關租賃負債相同的金額確認及計量，並進行調整，以反映租賃相較市場條款有利或不利的條款。

商譽按所轉讓之代價、任何非控股權益於被收購方中所佔金額、及收購方以往持有之被收購方股權之公平值(如有)之總和，減所收購可識別資產及所承擔負債於收購當日之淨值後，所超出之差額計量。倘經過重新評估後，所收購可識別資產與所承擔負債於收購當日之淨額高於轉讓之代價、任何非控股權益於被收購方中所佔金額以及收購方以往持有之被收購方股權之公平值(如有)之總和，則差額即時於損益內確認為議價收購收益。

倘本集團於業務合併中轉讓之代價包括或然代價安排產生之資產或負債，則或然代價按其於收購日期之公平值計量，並計入為業務合併所轉讓代價之一部分。符合資格作為計量期間調整之或然代價公平值變動將予追溯調整，並對商譽作出相應調整。計量期間調整為於「計量期間」(不可超過自收購日期起計一年)取得有關於收購日期已存在之事實及情況之額外資料產生之調整。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 業務合併(續)

不合資格作為計量期間調整之或然代價公平值變動之後續會計處理，將取決於如何將或然代價分類。分類為權益之或然代價不會於後續報告日期重新計量，而其後續結算亦於權益內入賬。分類為資產或負債之或然代價按於後續報告日期的公平值重新計量，相應之盈虧於損益內確認。

當業務合併分階段實現時，本集團過往持有的被收購方股權按於收購日期(即本集團取得控制權當日)的公平值重新計量，而由此產生的收益或虧損(如有)於損益中確認。於收購日期前自被收購方權益產生且過往已於其他全面收益中確認的金額，均重新分類至損益(該處理方法在出售該權益時亦適用)。

倘業務合併的初步會計處理於出現合併的報告期末仍未完成，則本集團會就仍未完成會計處理的項目呈報暫定金額。該等暫定金額於計量期間內作出調整(見上文)，或確認額外資產或負債，以反映獲得有關於收購日期已存在事實及情況的新資料，而倘知悉該等資料，將會影響於當日確認的金額。

### 商譽

因收購一項業務產生的商譽乃按收購業務當日設立的成本(見上述會計政策)減累計減值虧損(如有)列賬。

就減值測試而言，商譽分配至預期受益於合併協同效應之本集團各現金產生單位(或現金產生單位組別)，而該單位或單位組別指就內部管理目的監控商譽的最低水平且規模不超過經營分部。

獲分配商譽的現金產生單位(或現金產生單位組別)會每年進行減值測試，或於單位出現減值跡象時增加測試次數。就於某報告期間因收購產生的商譽而言，獲分配商譽的現金產生單位(或現金產生單位組別)於報告期末前進行減值測試。倘可收回金額少於其賬面值，則減值虧損會首先分配以削減任何商譽的賬面值，其後按各項資產所佔單位(或現金產生單位組別)的賬面值比例分配至其他資產。

出售相關現金產生單位或現金產生單位組別內的任何現金產生單位時，釐定出售損益金額時會計入商譽應佔金額。當本集團出售現金產生單位(或現金產生單位組別內現金產生單位)內的業務時，所出售商譽金額按所出售業務(或現金產生單位)與所保留現金產生單位(或現金產生單位組別)部分的相對價值計量。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 物業、廠房及設備

持作生產或供應商品或服務用途或行政用途的物業、廠房及設備按成本減累計折舊及其後累計減值虧損(如有)於綜合財務狀況表入賬。

資產之成本包括其購買價及任何使資產達致其使用狀態及現存地點作預定用途所產生之直接應佔成本。在物業、廠房及設備開始投入運作後產生的支出，如維修及保養費用，一般於產生期間在綜合損益及其他全面收益表中扣除。若情況清楚顯示該等費用可致使物業、廠房及設備於未來使用時預期帶來之經濟效益有所增加，該等費用則被資本化，作為該資產的附加成本。

在建工程指用作生產或自用目的之興建中物業、廠房及設備。在建工程按成本減任何已確認減值虧損列賬。在建工程於完成且可作擬定用途時分類至適當物業、廠房及設備類別。該等資產於其可作擬定用途時開始折舊及按其他物業資產之相同基準計提折舊。

物業、廠房及設備項目以直線法於其估計可使用年期計提折舊，以撇銷其成本。主要年率如下：

傢俱及裝修	20%
電腦及設備	20%至33%
翻新	20%至50%
汽車	20%

出售或報廢物業、廠房及設備項目之收益或虧損為銷售所得款項淨額與有關資產賬面值之差額，並於綜合損益及其他全面收益表中確認。

### 商譽以外之物業、廠房及設備以及使用權資產之減值

於報告期末，本集團審閱可使用年期有限之物業、廠房及設備以及使用權資產之賬面值。倘存在任何有關跡象，則估計相關資產之可收回金額，以釐定能獨立產生現金流量之最小資產組合(即現金產生單位)之可收回金額減值虧損(如有)之程度。

物業、廠房及設備以及使用權資產之可收回金額予以單獨估計。倘不可能單獨估計可收回金額，則本集團估計資產所屬現金產生單位之可收回金額。

此外，本集團評估公司資產是否可能出現減值之跡象。倘存在有關跡象，當可確定合理及一致的分配基準時，公司資產亦可分配至個別現金產生單位，否則，則分配至能確定合理及一致的分配基準的最小組別現金產生單位。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 商譽以外之物業、廠房及設備以及使用權資產之減值(續)

可收回金額為公平值減出售成本與使用價值兩者中的較高者。評估使用價值時，估計未來現金流量採用除稅前貼現率貼現至其現值，而該除稅前貼現率反映金錢時間值的現行市場評估，以及資產(或現金產生單位)未經未來現金流量估計調整前的特定風險。

倘資產(或現金產生單位)之可收回金額估計低於其賬面值，則資產(或現金產生單位)賬面值會降至其可收回金額。就無法按合理及一致的基準分配至現金產生單位的公司資產或部分公司資產而言，本集團比較現金產生單位組別賬面值(包括分配至該現金產生單位組別的公司資產或部分公司資產的賬面值)與該現金產生單位組別的可收回金額。在分配減值虧損時，減值虧損會首先用作減低任何商譽(倘適用)的賬面值，其後則以該單位或現金產生單位組別內各資產的賬面值比例基準分配至該單位的其他資產。資產賬面值不可減至低於其公平值減出售成本(如可計量)，其使用價值(如可確定)及零(以最高者為準)。其他情況下本應分配至資產的減值虧損金額，則按比例分配至現金產生單位或組別的其他資產。減值虧損即時於損益中確認。

倘減值虧損其後撥回，資產(或現金產生單位或現金產生單位組別)賬面值增至其可收回金額之經修訂估計值，但增加之賬面值並不超逾過往年度資產(或現金產生單位或現金產生單位組別)減值虧損未予確認下應予確定之賬面值。減值虧損之撥回即時於損益中確認。

### 金融工具

金融資產及金融負債於集團實體成為該工具合約條款的一方時，方會確認。所有以常規方式購入或出售之金融資產均按買賣日期基準確認及終止確認。以常規方式購入或出售指須於市場規定或慣例所訂時限內交付資產之金融資產購入或出售。

金融資產及金融負債初步按公平值計量(除與客戶簽訂合約產生的貿易應收款項初步根據國際財務報告準則第15號計量外)。收購或發行金融資產及金融負債(按公平值計入損益之金融資產及金融負債除外)直接應佔之交易成本於初步確認時加入金融資產或金融負債之公平值或從中扣除(如適用)。收購按公平值計入損益之金融資產或金融負債直接應佔之交易成本即時於損益中確認。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 金融工具(續)

#### 實際利率法

實際利率法乃計算債務工具之攤銷成本及於有關期間攤分利息收入之方法。實際利率乃於初步確認時將估計日後現金收入(包括構成實際利率一部分之所有已付或已收費用及點數、交易成本及其他溢價或折讓)按債務工具之預期使用年期，或較短期間(倘合適)準確折現至賬面淨值之利率。

債務工具的收入乃按實際利率基準確認。

#### 金融資產

##### (i) 金融資產的分類及後續計量

滿足以下條件其後按攤銷成本計量的金融資產：

- 以目的為收取合約現金流量之經營模式持有金融資產；及
- 合約條款於指定日期產生之現金流量純粹為支付本金及未償還本金之利息。

#### 攤銷成本及利息收入

就其後按攤銷成本計量的金融資產而言，利息收入採用實際利率法確認。利息收入透過對金融資產的賬面總值應用實際利率計算，惟其後出現信貸減值的金融資產除外(見下文)。就其後出現信貸減值的金融資產而言，利息收入透過自下個報告期起對金融資產的攤銷成本應用實際利率確認。倘信貸減值金融工具的信貸風險得以改善，使金融資產不再信貸減值，則利息收入將透過於確定資產不再信貸減值後的報告期初起對金融資產的賬面總值應用實際利率確認。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

##### (ii) 金融資產減值

本集團就按攤銷成本計量的債券工具投資及貿易應收款項確認預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)的減值撥備。預期信貸虧損金額於各報告日期更新，以反映信貸風險自初步確認有關金融工具以來的變動。

本集團一直確認貿易應收款項的全期預期信貸虧損。該等金融資產的預期信貸虧損乃根據本集團過往的信貸虧損經驗採用撥備矩陣估計，並就債務人獨有因素、整體經濟狀況以及於報告日期對現行及預測經濟狀況發展方向的評估(包括金錢時間值(如適用))作出調整。

就所有其他金融工具而言，倘信貸風險自初步確認後顯著增加，則本集團確認全期預期信貸虧損。然而，倘金融工具的信貸風險自初步確認後並無顯著增加，則本集團按相等於十二個月預期信貸虧損的金額計量該金融工具的虧損撥備。

全期預期信貸虧損指於金融工具的預期使用年期內由所有可能出現的違約事件導致的預期信貸虧損。相比而言，十二個月預期信貸虧損指預期由報告日期後十二個月內可能出現的金融工具違約事件導致的部分全期預期信貸虧損。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

##### (ii) 金融資產減值(續)

###### (a) 信貸風險顯著增加

於評估金融工具的信貸風險自初步確認以來是否顯著增加時，本集團比較於報告日期就金融工具發生違約的風險與於初步確認日期就金融工具發生違約的風險。於作出此評估時，本集團考慮屬合理可靠的定量及定性資料，包括過往經驗及在並無付出不必要成本或努力也可得到的前瞻性資料。所考慮到的前瞻性資料包括自經濟專家的報告、金融分析師、政府機構、相關智囊團及其他類似組織獲得的有關本集團債務人經營所在行業的未來前景，以及與本集團核心業務有關的實際及預測經濟資料的各種外部資料來源等考慮因素。

尤其是，在評估自初步確認以來信貸風險是否顯著增加時，會考慮以下資料：

- 金融工具的外部(倘可獲得)或內部信貸評級實際或預期明顯轉差；
- 特定金融工具信貸風險的外部市場指標明顯轉差，例如信貸息差大幅增加、債務人的信貸違約掉期價格大幅上升，或金融資產的公平值低於其攤銷成本的時間長度或幅度；
- 預期將導致債務人履行其債務責任的能力明顯下降的業務、財務或經濟狀況的現有或預測不利變動；
- 債務人的經營業績實際或預期明顯轉差；
- 相同債務人的其他金融工具的信貸風險顯著增加；
- 導致債務人履行其債務責任的能力明顯下降的債務人監管、經濟或技術環境的實際或預期重大不利變動。

無論上述評估的結果如何，本集團假定倘合約付款逾期超過90天，則金融資產的信貸風險自初步確認以來顯著增加，除非本集團有能說明信貸風險並無顯著增加的合理可靠資料，則作別論。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

##### (ii) 金融資產減值(續)

###### (a) 信貸風險顯著增加(續)

儘管如前文所述，本集團假設倘金融工具於報告日期被釐定為信貸風險較低，則金融工具的信貸風險自初步確認以來並無顯著增加。倘

- (1) 金融工具的違約風險低，
- (2) 債權人有強大能力於近期內履行其合約現金流量責任，及
- (3) 經濟及業務狀況的長期不利變動可能但未必會削弱借款人履行其合約現金流量責任的能力，則金融工具被釐定為信貸風險較低。

本集團認為，根據全球公認的定義，金融資產的外部信貸評級為「投資級別」，則該金融資產具有較低信貸風險。

本集團定期監察用以識別信貸風險是否顯著增加的標準的有效性，並在適當情況下修訂以確保該標準能夠在款項逾期前識別信貸風險顯著增加。

###### (b) 違約的定義

由於過往經驗表明滿足以下任何一項標準的金融資產一般不可收回，本集團認為就內部信貸風險管理而言，下列情況構成違約事件。

- 倘債務人違反金融契約；或
- 內部建構或自外部來源獲得的資料表明債務人不大可能向其債權人(包括本集團)悉數還款(未計及本集團持有的任何抵押品)。

無論上述分析結果如何，本集團認為倘金融資產逾期超過90天，則發生違約事件，除非本集團有能說明更寬鬆的違約標準更為合適的合理可靠資料，則作別論。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

##### (ii) 金融資產減值(續)

##### (c) 信貸減值金融資產

倘發生對金融資產的估計未來現金流量產生不利影響的一項或多項事件，則該金融資產出現信貸減值。金融資產出現信貸減值的證據包括有關下列事件的可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人出現重大財務困難；
- (b) 違反合約，如違約或逾期事件(見上文(ii))；
- (c) 因與借款人財務困難有關之經濟或合約原因而令借款人之貸方向借款人給予其在其他情況下不會考慮之寬免；
- (d) 借款人有可能將告破產或進行其他財務重組；或
- (e) 因財務困難而導致該金融資產之活躍市場消失。

##### (d) 撇銷政策

倘有資料顯示債務人有嚴重財務困難且無實際可收回期望(例如債務人已進行清算或已進入破產程序)或(倘為貿易應收款項)款項逾期超過365天(以較早發生者為準)，本集團會撇銷金融資產。根據本集團收回程序並考慮法律建議(如適用)，已撇銷金融資產可能仍受到執法活動約束。任何收回均於損益中確認。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

##### (ii) 金融資產減值(續)

##### (e) 預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損的計量為違約概率、違約損失率(即倘出現違約，損失的程度)以及違約風險的函數。違約概率及違約損失率的評估乃根據經前瞻性資料調整的歷史數據而作出。預期信貸虧損的估計反映一項公正及概率加權金額，其以違約發生的相關風險作為加權釐定。一般而言，預期信貸虧損為本集團根據合約應收的所有合約現金流量與本集團預期收取的現金流量之間的差額，並按於初步確認時釐定的實際利率貼現。

倘預期信貸虧損按集體基準計量，或倘為應對尚未有個別工具層面證據之情況，金融工具按下列方式進行分組：

- 金融工具之性質(即本集團的貿易及其他應收款項，以及應收客戶款項各自以獨立組別進行評估。授予關聯方的貸款乃按個別基準評估預期信貸虧損)；
- 逾期狀況；
- 債權人的性質、規模及所屬行業；及
- 外部信貸評級(如有)。

管理層會定期檢討有關組別，以確保各組別之組成部份繼續擁有類似的信貸風險特徵。

利息收入乃根據金融資產的賬面總值計算，除非金融資產為信貸減值，在此情況下，利息收入根據金融資產的攤銷成本計算。

本集團藉由調整金融工具的賬面值於損益中確認其減值收益或虧損，惟相應調整於虧損撥備賬中確認的貿易及保留應收款項及合約資產除外。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 金融工具(續)

#### 取消確認財務資產

僅於資產現金流量之合約權利屆滿時，或轉讓財務資產及將該資產所有權之絕大部分風險及回報轉讓予另一實體時，本集團方會取消確認財務資產。倘本集團並未轉讓亦未保留所有權之絕大部分風險及回報，並繼續控制已轉讓資產，則本集團以其持續參與為限繼續確認資產，並確認相關負債。倘本集團保留已轉讓財務資產所有權之絕大部分風險及回報，則本集團繼續確認該財務資產，並確認已收取所得款項之有抵押借貸。

取消確認按攤銷成本計量之財務資產時，資產賬面值與已收及應收代價總額之差額乃於損益確認。

#### 金融負債

##### 按攤銷成本列賬的金融負債

金融負債(包括其他應付款項及應計款項、租賃負債及銀行借款)其後採用實際利率法按攤銷成本計量。

##### 財務擔保合約

財務擔保合約為要求發行人作出特定付款以補償持有人因特定債務人未能根據債務工具條款支付到期付款而產生損失的合約。財務擔保合約負債初步按其公平值計量，其後按以下較高者計量：

- 根據國際財務報告準則第9號釐定的虧損撥備金額；及
- 已確認初始金額減(如適用)擔保期內確認的累計攤銷。

##### 終止確認金融負債

本集團於且僅於本集團的責任獲解除、取消或屆滿時終止確認金融負債。已終止確認的金融負債賬面值與已付及應付代價之間的差額於損益中確認。

#### 現金及現金等價物

就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物指可隨時轉換為已知現金金額且價值變動風險較低的短期高流動性投資減銀行透支(如有)。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 客戶合約收益

本集團於實體達成履約責任時(即當與特定履約責任相關之商品或服務之「控制權」轉移予客戶時)(或就此)確認收益。

履約責任指一項明確商品或服務(或一批貨品或服務)或一系列大致相同的明確商品或服務。

倘符合以下其中一項條件，則控制權為隨時間轉移，而收益則參考相關履約責任的完成進度隨時間確認：

- 客戶於本集團履約時同時收取及消耗本集團履約所提供的利益；
- 本集團的履約創造或提升客戶於本集團履約時控制的資產；或
- 本集團的履約未創造對本集團具有替代用途的資產，而本集團有強制執行權收取至今已完成履約部分的款項。

否則，收益於客戶獲得明確商品或服務的控制權時確認。

合約資產指本集團就換取本集團已向客戶轉讓的商品或服務收取代價的權利(尚未成為無條件)。其根據國際財務報告準則第9號評估減值。相反，應收款項指本集團收取代價的無條件權利，即只需待時間過去代價即須到期支付。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 客戶合約收益(續)

合約負債指本集團因已自客戶收取代價(或到期收取的代價)，而須向客戶轉讓商品或服務的責任。

與同一份合約相關的合約資產及合約負債按淨額基準入賬及呈列。

本集團確認源於以下主要來源的收益，其於工作履行後於服務合約期內確認：

#### (a) 提供人力外判服務

服務主要源於新加坡酒店及度假村、餐飲及零售業物色及聘用與本公司客戶求職要求匹配的合適人選，以按客戶的直接指示履行職責。客戶通常須按月繳付服務費，而服務費乃根據預先協定的每名員工的單價計算。當客戶同時接受並享用本集團履約所提供的服務福利時，收益按總額基準在一段時間內確認。

#### (b) 提供人力招聘及培訓服務

服務源於新加坡酒店及度假村、餐飲及零售業評估及促使合資格人選獲聘，以切合本公司客戶的業務需要。收益於提供服務的時間點確認。

### 外幣兌換

本集團各個實體的財務報表中所載項目，乃使用實體經營所在的主要經濟環境的貨幣(「功能貨幣」)計算。綜合財務報表按本公司的功能及呈列貨幣新加坡元(「坡元」)呈列。

外幣交易依交易日的當期匯率轉換成本集團各個實體的功能貨幣入賬。該等交易結算時及按年末匯率轉換以外幣計值的貨幣資產及負債所產生的外匯盈虧在損益確認。

功能貨幣有別於呈列貨幣的所有本集團實體(「海外業務」)的業績及財政狀況按下列基準兌換成呈列貨幣：

- 各財務狀況表的資產及負債按報告期末的收市匯率兌換；
- 各個損益及其他全面收益表的收入及開支按平均匯率兌換；
- 上述兌換產生的一切匯兌差異及構成本集團於海外業務的淨投資部分的貨幣資產導致的匯兌差額確認為權益中的一個獨立部分；

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 外幣兌換(續)

- 於出售海外業務，而有關出售涉及出售本集團於海外業務的全部權益、涉及失去對包括海外業務在內的附屬公司的控制權的出售，或為部分出售一家包括海外業務在內的聯營公司權益而當中的保留權益不再入賬列作權益時，有關於其他全面收益確認並於權益累計為獨立部分的海外業務匯兌差異的累計差額，乃於確認出售盈虧時由權益重新分類至損益；
- 部分出售本集團於附屬公司的權益(包括海外業務在內)而並無導致本集團失去對該附屬公司的控制權時，於權益確認為獨立部分的累計匯兌差額的應佔比例乃重新計入於該海外業務的非控制權益，且不會重新分類至損益；
- 就所有其他部分出售，包括部分出售聯營公司而並無導致本集團失去重大影響力，於權益確認為獨立部分的累計匯兌差額的應佔比例乃重新分類至損益。

### 借貸成本

借貸成本指利息及其他因貸款而產生的成本。所有借貸成本均於產生期間在綜合損益及其他全面收益表扣除。

### 政府補助

倘能合理肯定將收到政府補助及所有附加條件均將獲履行，政府補助會按公平值確認。如補助與開支項目有關，則按相關年度確認為收入，以按系統基準將補助與擬補償之相關成本抵銷。倘補助與資產有關，則計入遞延收益賬，並於有關資產之預期可使用年期按每年等額分期款項撥入損益。以非貨幣資產轉讓為形式之政府補助按成本計量。

### 撥備

當本集團因過往事件而須承擔現時之法定或推定責任，而履行該責任可能需要流出能實現經濟利益之資源且有關責任之金額能可靠估計時，即會確認撥備。已確認撥備之支出會在產生支出年度與有關撥備互相抵銷。本集團會於各報告期末審閱撥備，並作出調整，以反映當前之最佳估計。倘有關撥備金額之時間值影響重大，則撥備金額應為履行責任預期所需支出之現值。倘本集團預期撥備將會獲得償還，則償還款項會確認為個別資產，惟僅於償還實際上肯定時方予確認。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 股份為基礎支付

#### 以權益結算及股份為基礎的支付交易

##### 授予僱員的股份／購股權

授予僱員及提供類似服務的其他人士的以權益結算及股份為基礎的支付，以授出日期該權益工具的公平值計量。

以權益結算及股份為基礎支付的公平值於授出日期釐定，釐定時不會計及任何以直線法於歸屬期內支付的非市場歸屬條件，並根據本集團預計最終將歸屬的權益工具連同股權(購股權儲備)的相應增加計算。於各報告期末，本集團根據對所有非市場歸屬條件的評估，修改其對預期將歸屬的權益工具數量的估計。如對原先估計作出修訂，其影響於損益確認，以使累計開支反映經修訂估計，同時對購股權儲備作相應調整。

當購股權獲行使，先前於購股權儲備確認的金額將轉撥至股份溢價。

倘購股權於歸屬日期後遭沒收，又或於屆滿日期仍未行使，先前於購股權儲備確認的金額將轉撥至累計虧損。

### 股本

普通股分類為權益。

### 租賃

#### 租賃的定義(根據附註2所述的過渡安排應用國際財務報告準則第16號後)

倘合約賦予權利於一段時間內控制可識別資產的用途以換取代價，則該合約為租賃或包含租賃。

就首次應用當日或之後訂立或修訂或產生自業務合併的合約而言，本集團會於開始、修訂日期或收購日期(如適用)根據國際財務報告準則第16號項下的定義，評估合約是否為租賃或包含租賃。有關合約將不獲重新評估，除非合約中的條款與條件隨後有改變。

#### 本集團作為承租人(根據附註2所述的過渡安排應用國際財務報告準則第16號後)分配代價至合約的組成部分

對於包含一項租賃組成部分及一項或多項額外租賃或非租賃部分之合約而言，本集團會按照租賃組成部分之相關獨立價格及非租賃組成部分之合計獨立價格，將合約代價分配至各租賃組成部分。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 租賃(續)

#### 短期租賃及低價值資產租賃

就租期為自開始日期起計十二個月或以內並且不包含購買選擇權之停車場租賃，本集團應用短期租賃確認豁免。本集團亦就低價值資產的租賃應用確認豁免。短期租賃及低價值資產租賃之租賃款項於租期內按直線法或其他系統性方法確認為開支。

#### 使用權資產

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初始計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃款項，減任何已收租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團拆除及移除相關資產、修復相關資產位處之用地或將相關資產修復至租賃條款及條件所要求之狀況將予產生之估計成本，除非該等成本乃為生產存貨而產生則作別論。

使用權資產按成本計量，減去任何累計折舊及減值虧損，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

本集團合理確定於租期結束後會獲取相關租賃資產擁有權的使用權資產，按開始日期至可使用年期結束期間計提折舊。否則，使用權資產使用直線法按估計可使用年期與租期之間之較短者計提折舊。

本集團於綜合財務狀況表中將使用權資產呈列為獨立項目。

#### 可退回租賃按金

已付的可退回租賃按金乃根據國際財務報告準則第9號金融工具(「國際財務報告準則第9號」)入賬，並初步按公平值計量。初步確認公平值的調整被視為額外租賃款項，並計入使用權資產的成本內。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 租賃(續)

#### 租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日未付的租賃款項現值確認及計量租賃負債。倘租賃隱含的利率難以釐定，則本集團會使用租賃開始日期的增量借款利率計算租賃款項的現值。

租賃款項包括：

- 固定付款(包括實質性的固定付款)減任何應收租賃優惠；
- 取決於指數或利率之浮動租賃款項(初步按開始日期之指數或利率計量)；
- 預期本集團根據剩餘價值擔保將予支付之款項；
- 本集團合理確定行使之購買選擇權之行使價格；及
- 支付終止租賃之罰款(倘租賃條款反映本集團行使終止租賃之選擇權)。

於開始日期後，租賃負債根據利息增長及租賃款項作出調整。

倘出現以下情況，本集團重新計量租賃負債(並對相關使用權資產作出相應調整)：

- 租期有所變動或行使購買選擇權的評估發生變化，於該情況下，相關租賃負債透過使用重新評估日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃款項而重新計量。
- 租賃款項因進行市場租金審查後的市場租金／根據保證剩餘價值預期作出的款項有所變動而出現變更，於該等情況下，相關租賃負債透過使用初始貼現率貼現經修訂租賃款項而重新計量。

租賃負債乃作為單獨項目於綜合財務狀況表內呈列。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 租賃(續)

#### 租賃修改

倘出現以下情況，本集團將租賃修改作為一項單獨租賃入賬：

- 該項修改通過增加一項或多項相關資產的使用權擴大租賃範圍；及
- 租賃代價增加，而增加的金額與該擴大範圍的單獨價格及為反映特定合約實際情況而對該單獨價格進行的任何適當調整相對應。

就未作為一項單獨租賃入賬的租賃修改而言，本集團於修改生效日期使用經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款，以根據經修改租賃的租期重新計量租賃負債。

本集團通過對相關使用權資產進行相應調整，以就租賃負債的重新計量入賬。當經修訂合約包含租賃部分以及一個或多個額外租賃或非租賃部分時，本集團根據租賃部分的相對單獨價格及非租賃部分的總獨立價格，將經修訂合約中的代價分配至各個租賃部分。

#### 租賃(於2019年4月1日採納國際財務報告準則第16號前)

當租賃條款將絕大部分擁有權之風險及回報轉讓予承租人，則該租賃列為融資租賃。所有其他租賃均列作經營租賃。

#### 本集團作為承租人

根據融資租賃持有的資產，於租賃開始時按公平值確認為本集團資產，或倘其最低租賃付款的現值較低，則按此確認。結欠出租人的相應負債以融資租賃責任計入綜合財務狀況表。租賃付款由融資支出及租賃責任的扣減額度分攤，以使負債餘額的利率保持一致。融資支出直接於綜合損益及其他全面收益表扣除。

經營租賃的租金付款以直線法，在各相關租賃的租期內於綜合損益及其他全面收益表扣除。因訂立經營租賃而已收及應收的優惠利益，以直線法於租期內確認為租金開支扣減。

### 僱員福利

#### 短期僱員福利

薪金、年終花紅、有薪年假、向定額供款退休計劃作出之供款及非貨幣福利之成本於僱員提供相關服務之期間內累計。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 僱員福利(續)

#### 定額供款計劃

定額供款退休計劃之供款責任於產生時在損益確認為開支。計劃資產與本集團資產分開由獨立管理基金持有。

### 稅項

所得稅開支指即期應付稅項加遞延稅項。

即期應付稅項按年內應課稅溢利計算。受其他年度應課稅與可扣減收入以及從不屬應課稅與可扣減的項目影響，應課稅溢利不同於除稅前虧損。本集團的即期稅項負債採用於報告期末頒佈或實際頒佈之稅率計算。

遞延稅項按綜合財務報表內資產及負債的賬面值與計算應課稅溢利採用的相應稅基的暫時差額確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產一般就所有可扣減暫時差額確認，並以較可能有可用於抵銷該等可扣減暫時差額的應課稅溢利為限。倘因首次確認交易(業務合併除外)的資產及負債而產生暫時差額，而應課稅溢利或入賬溢利均未受影響，則有關遞延稅項資產及負債不予確認。此外，倘因首次確認商譽而產生暫時差額，其遞延稅項負債亦不予確認。

倘應課稅暫時差額與於附屬公司及聯營公司的投資以及於合營企業的權利有關，則須確認遞延稅項負債，惟倘本集團可控制暫時差額的撥回，而有關暫時差額不大可能於可見未來撥回，則另當別論。倘暫時差額與上述投資及利益有關，則僅於較可能有充足應課稅溢利可用於抵銷暫時差額的利益，而又預期會於可見未來撥回時，方確認遞延稅項資產。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末檢討，倘不大可能再有充足應課稅溢利可用於收回全部或部分資產，則以此為限予以扣減。

遞延稅項資產及負債按預期在結付負債及變現資產期間使用的稅率計算，而該稅率以報告期末前已經生效或實際生效的稅率(及稅務法例)為基準。

遞延稅項負債及資產的計量，反映本集團於報告期末預期收回或結付資產及負債賬面值的方式所帶來之稅務後果。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 稅項(續)

倘租賃交易的稅務扣減源自租賃負債，本集團個別對使用權資產及租賃負債應用國際會計準則第12號所得稅的規定。由於已採用首次確認豁免，與使用權資產及租賃負債有關的暫時差額並無於首次確認時及於租期內確認。

當有合法執行權利可將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，而該等資產及負債與同一稅務機關對同一應課稅實體徵收的所得稅有關時，則抵銷遞延稅項資產及負債。

即期及遞延稅項於損益確認。

### 關聯方

關聯方為與本集團有關聯之人士或實體。

(a) 倘一名人士符合以下條件，該名人士或其近親即為與本集團有關聯：

- (i) 對本集團有控制權或共同控制權；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本集團母公司之主要管理人員。

(b) 倘一間實體符合以下條件，其即為與本集團有關聯：

- (i) 該實體與本集團為同一集團之成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此互有關聯)。
- (ii) 一間實體為另一間實體之聯營公司或合營公司(或一間實體為另一間實體所屬集團成員公司之聯營公司或合營公司)。
- (iii) 兩間實體均為同一第三方之合營公司。
- (iv) 一間實體為一名第三方實體之合營公司，而另一間實體為該第三方實體之聯營公司。
- (v) 該實體為本集團或與本集團有關聯之實體之僱員福利而設之退休福利計劃。倘本集團本身為該計劃，提供資助之僱主亦為與本集團有關聯。
- (vi) 該實體為受(a)項所識別人士控制或共同控制。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 關聯方(續)

(b) 倘一間實體符合以下條件，其即為與本集團有關聯：(續)

(vii) (a)(i)項所識別對實體有重大影響力或為該實體(或該實體之母公司)主要管理人員之人士。

(viii) 向本集團或本集團之母公司提供主要管理人員服務之實體或其所屬集團之任何成員公司。

一名人士之近親指於該人士與實體的交易中預期可能會影響該名人士或受該名人士影響之家庭成員，並包括：

(a) 該名人士之子女及配偶或同居伴侶；

(b) 該名人士之配偶或同居伴侶之子女；及

(c) 該名人士或該名人士配偶或同居伴侶之受養人。

於關聯方之定義中，聯營公司包括該聯營公司之附屬公司，而合營公司包括該合營公司之附屬公司。

## 4. 重要會計判斷及估計

於採用上文所述本集團之會計政策時，管理層曾根據過往經驗及其他因素(包括於多種情況下相信屬合理之未來事件預測)作出多項估計及判斷。估計及判斷會持續被評估。導致對下個財政年度之資產與負債賬面值作出大幅調整之重大風險或可對於綜合財務報表中確認之金額構成重大影響之估計不明朗因素之主要來源及會計判斷載列如下：

### (a) 遞延稅項資產

物業、廠房及設備以及稅項虧損的稅項價值超出賬面淨值的差額，只要可能有應課稅溢利，可動用該等項目將之扣減，即確認遞延稅項資產。此時管理層需要作出重大判斷，根據未來應課稅溢利可能出現的時機及水平，配合日後稅務計劃的策略，釐定可確認的遞延稅項資產。

於2020年7月31日，與稅項虧損、物業、廠房及設備稅項價值超出賬面淨值的差額及應計款項有關的遞延稅項資產賬面值合共為449,249坡元(2019年：402,998坡元)。於2020年7月31日的稅項虧損相關未確認遞延稅項資產金額合共為1,895,201坡元(2019年：1,222,736坡元)。進一步詳情載於綜合財務報表附註25。

## 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 4. 重要會計判斷及估計(續)

## (b) 商譽減值

釐定商譽有否減值時須估計商譽歸屬的現金產生單位(或現金產生單位組別)的可收回金額，而可收回金額指使用價值或公平值減出售成本的較高者。計算使用價值時，本集團須估計現金產生單位(或現金產生單位組別)預期產生的未來現金流，以及計算現值所須的合適折現率。倘實際未來現金流低於預期，又或事實及情況轉變導致須下調現金流，則可能產生更多減值虧損。於2020年7月31日，商譽的賬面值為零坡元(2019年：886,341坡元)(扣除累計減值虧損905,495坡元(2019年：19,154坡元))。可收回金額計算的詳情於附註17披露。

## (c) 貿易應收款項、合約資產及其他金融資產的預期信貸虧損撥備

本集團對結餘龐大且有信貸減值的貿易應收款項、合約資產及其他金融資產個別進行預期信貸虧損評估。此外，對個別並不重大的貿易應收款項及合約資產，本集團以簡單法計算預期信貸虧損。撥備率按內部信貸評級計算，評級時本集團將虧損模式相近的債務人分為不同組別。簡單法以本集團過往違約率為基準，並計及合理可靠的前瞻性資料，而該等資料不需過多成本及付出即可獲取。過往採用的違約率於各報告日期重新評估，當中計及前瞻性資料的變動。

預期信貸虧損撥備對估計變動敏感。預期信貸虧損及本集團貿易應收款項、合約資產及其他金融資產的資料於附註33(a)披露。

## (d) 物業、廠房及設備以及使用權資產之使用年限及減值

管理層於各報告期末審慎考慮有關使用資產之預計用量、損耗及潛在技術過時，以檢討物業、廠房及設備以及使用權資產之使用年限及折舊方法。

在釐定資產是否出現減值或過往導致減值之事件是否不再存在時，管理層須評估有否出現可能影響資產價值之事件或該影響資產價值之事件是否並不存在。倘有任何該等跡象存在，則會基於使用價值與公平值減出售成本之較高者釐定資產之可收回金額。使用價值乃採用貼現現金流量法釐定。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 5. 分部資料

在內部向主要營運決策者（「主要營運決策者」）匯報以供分配資源及評估分部表現的資料，著重於所交付或提供貨品或服務的類型。本集團主要於新加坡從事提供人力外判、招聘及培訓服務。

因此，本集團並無個別呈列分部資料。概無向主要營運決策者定期提供按工程類別劃分的本集團業績或資產及負債分析以作審閱。此外，本集團全部收益均源自新加坡，而本集團資產及負債亦主要位於新加坡，故並無呈列業務或地區分部資料。

### 地區資料

本集團主要於新加坡營運，而新加坡亦為其實體註冊地。根據服務交付地點，所有收益均源於新加坡，而本集團的物業、廠房及設備均位於新加坡。

### 主要客戶資料

截至2020年7月31日止年度，收益3,270,616坡元（2019年：5,314,596坡元）源自向一名貢獻本集團總收益超過10%的客戶提供人力服務。

## 6. 收益

	2020年 坡元	2019年 坡元
<b>客戶合約收益</b>		
人力外判	<b>15,587,582</b>	22,145,292
人力招聘	<b>200,013</b>	515,772
人力培訓	<b>72,154</b>	210,905
	<b>15,859,749</b>	22,871,969

所有收益合約為期一年或以下。根據國際財務報告準則第15號允許的可行權宜方法，分配至該等未履行合約的交易價格並未披露。

收益確認的會計政策於綜合財務報表的附註3內披露。

## 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 7. 其他收入

	2020年 坡元	2019年 坡元
政府補貼(附註)	2,443,949	16,860
雜項收入	77,791	89,389
沒收按金收入	32,400	52,925
出售商品	14,386	29,222
利息收入	4	30
	<b>2,568,530</b>	188,426

附註：政府補貼主要指自新加坡政府推出的僱傭補貼計劃收取的現金補貼2,346,463坡元(2019年：零坡元)，因應2019冠狀病毒病疫情影響，該計劃旨在幫助企業保留其本地僱員及提供現金流支持。概無有關政府補貼金額的未達成條件。

## 8. 融資成本

	2020年 坡元	2019年 坡元
銀行借款利息開支	30,164	—
其他貸款利息開支	—	37,228
租賃負債利息開支	21,519	—
	<b>51,683</b>	37,228

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 9. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損已扣除／(抵免)下列各項：

	附註	2020年 坡元	2019年 坡元
僱員福利開支(不包括董事酬金)(附註10)：			
— 薪金及花紅		<b>11,806,790</b>	18,238,524
— 定額供款計劃供款		<b>1,313,426</b>	1,758,331
— 外籍工人徵費		<b>655,088</b>	1,301,743
— 其他短期福利		<b>93,825</b>	122,240
僱員福利開支總額(不包括董事酬金)		<b>13,869,129</b>	21,420,838
物業、廠房及設備折舊	14	<b>358,837</b>	568,854
使用權資產折舊	15	<b>318,023</b>	—
經營租賃支出			
— 設備		—	25,200
— 物業		—	1,292,381
短期租賃相關開支		<b>74,040</b>	—
核數師酬金			
國衛會計師事務所有限公司			
— 審核服務		<b>120,702</b>	122,500
其他核數師			
— 審核服務		—	40,200
— 非審核服務		—	107,890
物業、廠房及設備撇銷		<b>1,876</b>	412,410
商譽減值虧損		<b>886,341</b>	19,154

於截至2020年7月31日止年度的服務成本中，9,544,560坡元(2019年：14,087,784坡元)涉及薪金及花紅、1,052,320坡元(2019年：1,378,089坡元)涉及定額供款計劃供款，而585,699坡元(2019年：1,131,233坡元)涉及外籍工人徵費，上述金額均有計入於上表另作披露的相關總額。

## 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 10. 董事薪酬

年內本集團已付及應付本公司董事的酬金總額如下：

## 截至2020年7月31日止年度

	袍金 坡元	薪金、津貼及 實物利益 坡元	花紅 坡元	定額供款 計劃供款 坡元	總額 坡元
<b>執行董事</b>					
沈學助先生	—	367,500	4,375	12,984	384,859
陳雪玲女士	—	262,500	3,125	12,771	278,396
王春陽女士(於2019年3月31日 罷免)	—	11,835	—	1,823	13,658
<b>獨立非執行董事</b>					
陳方剛先生(於2020年3月31日 辭任)	26,526	—	—	—	26,526
林清福先生	23,750	—	—	—	23,750
楊文豪先生	23,750	—	—	—	23,750
林偉彬先生(於2020年3月31日 獲委任)	5,040	—	—	—	5,040
	<b>79,066</b>	<b>641,835</b>	<b>7,500</b>	<b>27,578</b>	<b>755,979</b>

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 10. 董事薪酬(續)

截至2019年7月31日止年度

	袍金 坡元	薪金、津貼及 實物利益 坡元	花紅 坡元	定額供款 計劃供款 坡元	總額 坡元
<b>執行董事</b>					
沈學助先生	—	325,100	17,500	15,215	357,815
陳雪玲女士	—	263,600	12,500	14,365	290,465
楊俊昇先生(於2019年7月29日辭任)	—	153,901	22,373	3,131	179,405
王春陽女士(於2019年9月13日罷免)	—	93,933	—	3,131	97,064
<b>獨立非執行董事</b>					
陳方剛先生	41,748	—	—	—	41,748
林清福先生	30,000	—	—	—	30,000
楊文豪先生	30,000	—	—	—	30,000
	101,748	836,534	52,373	35,842	1,026,497

截至2020年及2019年7月31日止年度，本集團概無向任何董事支付酬金作為加入本集團或其加入本集團時的獎勵或離職補償。

## 11. 五名最高薪酬僱員

年內五名最高薪酬僱員包括兩名董事(2019年：三名董事)，而其薪酬的詳情載於綜合財務報表附註10。年內餘下三名(2019年：兩名)最高薪酬僱員(並非本公司董事或主要行政人員)的薪酬詳情如下：

	2020年 坡元	2019年 坡元
薪金及花紅	390,877	321,875
定額供款計劃供款	37,287	26,669
	428,164	348,544

## 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 11. 五名最高薪酬僱員(續)

上述三名(2019年：兩名)人員的酬金介乎下列範圍：

	僱員數目	
	2020年	2019年
零至1,000,000港元	3	1
1,000,001港元至1,500,000港元	—	1
	3	2

年內及過往年度，本集團並無向該上述三名(2019年：兩名)最高薪酬僱員(並非董事或主要行政人員)支付酬金，作為加入本集團或其加入本集團時之獎勵或離職補償。

## 12. 所得稅(抵免)/開支

本集團須按實體基準就本集團實體註冊及營運所在的司法權區中產生或取得的溢利繳納所得稅。

根據兩級利得稅率制度，合資格集團實體的首2,000,000港元溢利將以8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元之溢利將以16.5%的稅率徵稅。

本集團認為實行兩級利得稅率制度涉及的金額對綜合財務報表而言並不重大。香港利得稅乃根據兩個年度之估計應課稅溢利按16.5%的稅率計算。由於截至2020年及2019年7月31日止年度概無於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

新加坡企業所得稅在抵扣結轉的任何稅項虧損後按年內於新加坡產生的可徵稅收入的17%(2019年：17%)撥備。

	2020年 坡元	2019年 坡元
即期稅項：		
年內支出	8,727	60,480
過往年度超額撥備	(2,901)	(28,820)
	5,826	31,660
遞延稅項(附註25)：		
年內(抵免)/支出	(46,251)	35,471
年內稅項(抵免)/開支總計	(40,425)	67,131

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 12. 所得稅(抵免)/開支(續)

### 稅項(抵免)/開支對賬

本集團年內的除稅前虧損與稅項(抵免)/開支的對賬如下：

	2020年 坡元	2019年 坡元
除稅前虧損	(975,833)	(4,035,668)
按相關稅項司法管轄區適用稅率計算的稅項	(165,892)	(686,064)
過往年度超額撥備	(2,901)	(28,820)
不可扣稅的開支	457,092	728,444
不須課稅收入	(415,614)	—
部份稅項豁免之影響	(26,167)	(36,620)
稅項返還	(2,909)	(15,120)
尚未確認的稅項虧損	114,319	67,647
動用過往尚未確認的稅項虧損	(117)	(5,752)
其他	1,764	43,416
年內稅項(抵免)/開支	(40,425)	67,131

在新加坡，部分稅務寬免計劃容許(i)首10,000坡元的正常應課稅收入有75%免稅；及之後290,000坡元的正常應課稅收入另有50%免稅。

稅項返還乃指於2019年評稅年度返還20%企業所得稅(上限為每年10,000坡元)；以及於2020年評稅年度返還25%企業所得稅(上限為每年15,000坡元)的企業所得稅返還。

## 13. 本公司擁有人應佔每股虧損

	2020年	2019年
本公司擁有人應佔虧損(坡元)	(935,408)	(4,102,799)
已發行股份加權平均數	1,441,939,890	1,250,000,000
每股基本及攤薄虧損(坡仙)	(0.06)	(0.33)

每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，因為本集團於截至2020年及2019年7月31日止年度並無具潛在攤薄效果的普通股。

## 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 14. 物業、廠房及設備

	傢俱及裝置 坡元	電腦及設備 坡元	翻新 坡元	汽車 坡元	總計 坡元
<b>成本：</b>					
於2018年8月1日	25,708	2,327,888	120,085	125,033	2,598,714
添置	27,221	76,953	709,689	—	813,863
出售	—	—	—	(125,033)	(125,033)
撇銷	—	(33,095)	(582,010)	—	(615,105)
匯兌調整	(81)	(170)	—	—	(251)
於2019年7月31日及2019年8月1日	52,848	2,371,576	247,764	—	2,672,188
添置	—	375,735	—	—	375,735
出售	—	(19,500)	—	—	(19,500)
撇銷	(1,553)	(3,442)	—	—	(4,995)
匯兌調整	(10)	(22)	—	—	(32)
<b>於2020年7月31日</b>	<b>51,285</b>	<b>2,724,347</b>	<b>247,764</b>	<b>—</b>	<b>3,023,396</b>
<b>累計折舊：</b>					
於2018年8月1日	18,040	1,731,620	96,882	8,337	1,854,879
年內支銷	4,138	318,325	223,470	22,921	568,854
出售	—	—	—	(31,258)	(31,258)
撇銷	—	(13,068)	(189,627)	—	(202,695)
匯兌調整	(8)	(117)	—	—	(125)
於2019年7月31日及2019年8月1日	22,170	2,036,760	130,725	—	2,189,655
年內支銷	7,473	308,804	42,560	—	358,837
出售	—	(18,854)	—	—	(18,854)
撇銷	(285)	(2,834)	—	—	(3,119)
匯兌調整	(2)	(17)	—	—	(19)
<b>於2020年7月31日</b>	<b>29,356</b>	<b>2,323,859</b>	<b>173,285</b>	<b>—</b>	<b>2,526,500</b>
<b>賬面淨值：</b>					
<b>於2020年7月31日</b>	<b>21,929</b>	<b>400,488</b>	<b>74,479</b>	<b>—</b>	<b>496,896</b>
於2019年7月31日	30,678	334,816	117,039	—	482,533

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 15. 使用權資產

	辦公設備 坡元	租賃物業 坡元	總計 坡元
<b>成本：</b>			
於2019年8月1日	—	853,921	853,921
添置	25,940	—	25,940
於2020年7月31日	25,940	853,921	879,861
<b>累計折舊：</b>			
於2019年8月1日	—	—	—
年內支銷	5,188	312,835	318,023
於2020年7月31日	5,188	312,835	318,023
<b>賬面淨值：</b>			
<b>於2020年7月31日</b>	20,752	541,086	561,838

於2020年7月31日，581,430坡元租賃負債連同561,838坡元相關使用權資產確認。除出租人所持租賃資產的抵押權益外，租賃協議並無施加其他契諾。租賃資產不得用作貸款的抵押品。

截至2020年7月31日止年度的租賃總現金流出，其詳情載於綜合現金流量表。

本集團於本年度就營運租賃物業，租期按個別基準磋商，包括多種不同條款及條件。於釐定租期及評估不可撤銷期限時，本集團根據合約的定義按合約的可執行期釐定有關期間。

## 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 16. 主要附屬公司

於2020年7月31日，本公司主要附屬公司的詳情如下：

名稱	註冊成立地點/ 主要經營地點	已發行股本	本公司應佔權益 百分比		主要業務
			直接 %	間接 %	
TCC Hospitality Resources Pte. Ltd. (「TCCHR」)	新加坡	500,000坡元	—	100	提供人力外判服務
TCC Manpower Pte. Ltd. (「TCCM」)	新加坡	20,000坡元	—	100	提供人力外判及招聘服務
TCC Cleaning & Hospitality Services Pte. Ltd. (「TCCCH」)(前稱Aegis Cleaning & Maintenance Services Pte. Ltd.)	新加坡	100,000坡元	—	100	提供人力外判及清潔服務
TCC Education and Consulting Services Pte. Ltd. (「TCCECS」)	新加坡	1,000坡元	—	100	提供人力培訓及招聘服務
SAE Agency Pte. Ltd. (「SAE」)	新加坡	100,000坡元	—	100	提供人力外判及招聘服務
SingAsia Resources Pte. Ltd. (「SAR」)	新加坡	200,000坡元	—	100	提供人力外判及清潔服務
Aegis Resource Management Pte. Ltd. (「ARM」)	新加坡	100,000坡元	—	100	提供人力外判及清潔服務
SingAsia Cleaning Services Pte. Ltd	新加坡	100,000坡元	—	100	提供人力外判及清潔服務

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 17. 商譽

	坡元
<b>成本：</b>	
於2018年8月1日、2019年7月31日、2019年8月1日及2020年7月31日	<b>905,495</b>
<b>累計減值虧損：</b>	
於2018年8月1日	—
年內確認減值虧損	<b>(19,154)</b>
於2019年7月31日及2019年8月1日	<b>(19,154)</b>
年內確認減值虧損	<b>(886,341)</b>
2020年7月31日	<b>(905,495)</b>
<b>賬面淨值：</b>	
於2020年7月31日	—
於2019年7月31日	<b>886,341</b>

### 商譽減值測試

商譽產生，乃由於有關收購已支付之代價包括有關業務合併的利益。該等利益並未自商譽單獨確認，因為彼等並未符合可識別無形資產之確認標準。經評估本集團現金產生單位（「現金產生單位」）的前景及表現後，管理層評定此現金產生單位的可收回金額低於其賬面值。因此，於截至2020年7月31日止年度，全數減值886,341坡元於綜合損益表確認。

商譽賬面值分配至本集團現金產生單位如下：

	2020年 坡元	2019年 坡元
<b>人力外判</b>		
TCCHR及TCCM	—	886,341

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 17. 商譽(續)

### 人力外判

人力外判現金產生單位的可收回金額乃按使用價值計算利用董事批准的五年期財政預算的現金流量預測來釐定。於2020年7月31日的商譽減值測試應用作現金流量預測的稅前貼現率為14.57% (2019年：13.00%)。預測收益的增長率基於下列各項編製：(i)截至2021年7月31日止年度的預算收益，其因2019冠狀病毒病疫情的重大影響而錄得下降率57.86%；(ii)截至2022年7月31日止年度的預算收益將恢復至於2021年7月31日受2019冠狀病毒病疫情影響的收益下降；(iii)截至2023年7月31日至2025年7月31日止年度的平均增長率為7.88%，將恢復至於2020年7月31日受2019冠狀病毒病疫情影響的收益下降(2019年：0%增長率)。

現金產生單位的估計預測收益及增長率由本公司管理層經考慮下列各項後得出：(i)過往經營數據；(ii)預算收益；(iii)市場發展；及(iv)預期市場未來發展。預測乃按審慎基準作出。應用毛利率為25.9% (2019年：26.0%)。釐定現金產生單位終端價值所使用的平均終端增長率為1.5% (2019年：1.0%)，此處屬行業增長率之內。

由於現金產生單位的可收回金額低於其賬面值，故於截至2020年7月31日止年度的綜合損益及其他全面收入表中確認商譽減值虧損約886,341坡元(2019年：約19,154坡元)。由於管理層預期，來自人力外判服務的收益減少，減值虧損已產生，特別是因為市況充滿挑戰，再加上2019冠狀病毒病疫情的經濟影響而情況更為惡化，而人力外判服務的收益主要來自酒店行業，其為最受疫情打擊的行業之一。因此，與人力外判現金產生單位有關的商譽已悉數減值。

### 主要假設

主要假設乃用於截至2020年及2019年7月31日止年度現金產生單位的使用價值計算。以下為管理層按其現金流量預測計算的各主要假設，以對商譽作減值測試：

毛利率 — 用以釐定預算毛利率價值的基準為緊接預算年度前一年所達致的平均毛利率，已就預計效率提升及預計市場發展而增加。

增長率 — 預測增長率基於過往表現及預期未來市場發展而釐定。

貼現率 — 所採用的貼現率為除稅前，並反映有關相關單位的特定風險。主要假設所指的價值與外部信息來源一致。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 18. 貿易應收款項

	2020年 坡元	2019年 坡元
貿易應收款項	1,217,924	3,309,036
減：預期信貸虧損撥備	(11,885)	(19,181)
	<b>1,206,039</b>	3,289,855

貿易應收款項為免息，一般期限為30日。

於2020年7月31日，貿易應收款項566,746坡元(2019年：零坡元)用作本集團保理貸款的抵押(附註24)。

本集團於報告期末根據發票日期計算的貿易應收款項總額的賬齡分析如下：

	2020年 坡元	2019年 坡元
30日內	753,259	1,855,378
31日至60日	41,120	743,897
61日至90日	45,092	267,060
90日以上	378,453	442,701
	<b>1,217,924</b>	3,309,036

貿易應收款項的預期信貸虧損評估，其詳情載於附註33(a)。

## 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 19. 合約資產及合約負債

	2020年 坡元	2019年 坡元
<b>合約資產：</b>		
人力外判服務	263,850	372,105
減：信貸虧損撥備	(488)	(688)
	<b>263,362</b>	371,417
<b>合約負債：</b>		
人力培訓服務	20,536	14,136

合約資產主要與本集團享有於報告期末已完成但未發出賬單工程的代價的權利有關。合約資產於權利成為無條件時轉移至貿易應收款項。合約負債主要與自客戶收到的墊付代價有關，當中收益乃按提供相關服務的進度確認。

本集團於與客戶簽訂提供人力培訓服務的合約時收取若干比例的合約金額。分配至該等銷售的交易價格於初始銷售交易時確認為合約負債。年初確認收入已計入合約負債結餘為14,136坡元(2019年：9,750坡元)。本集團認為預付款項計劃並無載有重大融資組成部分，因此代價金額並無就金錢時間值之影響而調整，乃計及付款條款並非主要為本集團提供融資而構成。合約負債將於本集團提供人力培訓服務時確認為收益。

合約負債的結餘預期於一年內收回／結付。

合約資產的預期信貸虧損評估，其詳情載於附註33(a)。

下表列示與結轉合約負債有關的已確認收益金額：

	坡元
於8月1日	9,750
自客戶收到的代價	14,136
年初確認收入已計入合約負債結餘	(9,750)
於2019年7月31日及2019年8月1日	14,136
自客戶收到的代價	20,536
年初確認收入已計入合約負債結餘	(14,136)
<b>於2020年7月31日</b>	<b>20,536</b>

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 20. 預付款項、按金及其他應收款項

	2020年 坡元	2019年 坡元
<b>流動：</b>		
按金	<b>200,180</b>	429,205
其他應收款項	<b>124,329</b>	116,844
預付款項	<b>48,311</b>	310,037
減：信貸虧損撥備	<b>(53,300)</b>	(367)
	<b>319,520</b>	855,719
<b>分析為：</b>		
非流動	—	84,034
流動	<b>319,520</b>	855,719
	<b>319,520</b>	939,753

計入結餘淨額的金融資產與近期並無違約記錄的應收款項有關。

按金及其他應收款項的預期信貸虧損評估之詳情載於附註33(a)。

## 21. 現金及現金等價物

	2020年 坡元	2019年 坡元
銀行存款及手頭現金	<b>4,469,347</b>	1,967,918

銀行存款根據日常銀行存款按浮息利率賺取利息。

## 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 21. 現金及現金等價物(續)

源自融資活動的負債對賬。

	銀行借款 坡元	其他貸款 坡元	租賃負債 坡元	總計 坡元
於2018年8月1日	—	—	—	—
融資現金流變動：				
其他貸款所得款項	—	2,433,025	—	2,433,025
<b>於2019年7月31日</b>	—	2,433,025	—	2,433,025
採納國際財務報告準則第16號的影響(附註2)	—	—	853,921	853,921
<b>於2019年8月1日</b>	—	2,433,025	853,921	3,286,946
融資現金流變動：				
償還其他貸款	—	(2,433,025)	—	(2,433,025)
銀行借款所得款項	5,344,358	—	—	5,344,358
償還銀行借款	(3,986,552)	—	—	(3,986,552)
償還租賃負債	—	—	(319,950)	(319,950)
已付利息	(30,164)	—	—	(30,164)
融資現金流變動總額	1,327,642	(2,433,025)	(319,950)	(1,425,333)
其他變動：				
訂立新租賃	—	—	25,940	25,940
利息開支	30,164	—	21,519	51,683
其他變動總額	30,164	—	47,459	77,623
<b>於2020年7月31日</b>	<b>1,357,806</b>	<b>—</b>	<b>581,430</b>	<b>1,939,236</b>

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 22. 其他應付款項及應計款項

	2020年 坡元	2019年 坡元
應付商品及服務稅	148,110	331,166
應計臨時工成本	180,302	704,106
應計一般員工成本	465,609	813,420
應計行政及其他經營開支	431,516	746,601
應付利息	2,339	37,404
其他應付款項(附註i)	232,176	189,712
其他貸款(附註ii)	—	2,433,025
	<b>1,460,052</b>	<b>5,255,434</b>

附註:(i) 計入其他應付款項，涉及應付董事款項的金額為42,756坡元(2019年：7,248坡元)。該筆款項為免息、無抵押及按要求償還。

(ii) 於2019年7月31日，其他貸款包括(a)來自劉新生先生(「劉先生」)的貸款2,100,000坡元(相當於12,000,000港元)，(b)來自前任執行董事王春陽女士(「王女士」)的貸款70,525坡元(相當於403,000港元)及(c)來自Everwin Marble Limited的貸款262,500坡元(相當於1,500,000港元)。

於截至2019年7月31日止年度，2,100,000坡元(相當於12,000,000港元)來自楊俊偉先生及王女士的貸款指稱已轉讓予劉先生。該貸款為無抵押及按年利率3%計息。貸款須於12個月內償還。

於截至2019年7月31日止年度，本公司向王女士取得固定貸款總額1,058,837坡元(相當於約6,050,500港元)。於2019年7月31日，聲稱轉讓貸款予劉先生後，來自王女士的餘下貸款70,525坡元(相當於403,000港元)為無抵押及按年利率3%計息。貸款須於12個月內償還。

根據日期為2019年5月3日及2019年5月29日的貸款協議，本公司向Everwin Marble Limited取得固定貸款總額262,500坡元(相當於約1,500,000港元)。該貸款為無抵押及按年利率3%計息。貸款須於12個月內償還。

於2020年7月31日，所有其他貸款已經結清。

## 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 23. 租賃負債

	2020年 坡元
<b>最低應付租金：</b>	
— 一年內	325,211
— 超過一年但於兩年內	272,324
— 超過兩年但於五年內	—
— 五年以上	—
	597,535
減：未來財務費用	(16,105)
租賃負債現值	581,430
減：於12個月內到期結算的款項(於流動負債項下列示)	(340,298)
於12個月後到期結算的款項(於非流動負債項下列示)	241,132

本集團使用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號，並調整於2019年8月1日之年初結餘，以確認與先前根據國際會計準則第17號分類為經營租賃之租賃有關之租賃負債。於2019年7月31日的比較資料未予重列。有關過渡至國際財務報告準則第16號的影響之進一步詳情載於附註2。

## 24. 銀行借款

	2020年 坡元	2019年 坡元
已抵押銀行貸款	1,052,953	—
抵押保理貸款	304,853	—
	1,357,806	—

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 24. 銀行借款(續)

已抵押銀行貸款及已抵押保理貸款的賬面值載有按要求償還的條款，惟應於以下時期償還：\*

	2020年 坡元	2019年 坡元
一年內	500,520	—
超過一年但不超過兩年的期間	206,676	—
超過兩年但不超過五年的期間	650,610	—
	<b>1,357,806</b>	—
減：		
於附有按要求償還條款的流動負債項下列示的一年內到期款項	(500,520)	—
於附有按要求償還條款的流動負債項下列示的一年以上到期款項	(857,286)	—
於非流動負債所示的到期款項	—	—

\* 到期款項基於貸款協議載列的預定還款日期。

於2020年7月31日，已抵押保理貸款金額304,853坡元(2019年：零坡元)為按要求償還，且以本集團若干貿易應收款項(附註18)和本公司的企業擔保作抵押。本公司董事認為本公司的財務擔保負債並不重大。保理貸款的實際利率每年為5%。利率屬固定。

於2020年7月31日，已抵押銀行貸款金額1,052,953坡元(2019年：零坡元)以本公司的企業擔保作抵押。本公司董事認為本公司的財務擔保負債並不重大。已抵押銀行貸款實際年利率為每年6.5%，還款期為五年。利率屬固定。

## 25. 遞延稅項資產

遞延稅項資產組成部分及有關年份內的變動如下：

	物業、廠房及 設備稅項價值超出 賬面淨值之差額 坡元	稅項虧損 坡元	應計款項 坡元	總計 坡元
於2018年8月1日	428,689	—	9,780	438,469
於該年度損益(支銷)/計入(附註12)	(43,334)	—	7,863	(35,471)
於2019年7月31日及2019年8月1日	385,355	—	17,643	402,998
於該年度損益計入/(支銷)(附註12)	50,209	5,113	(9,071)	46,251
於2020年7月31日	<b>435,564</b>	<b>5,113</b>	<b>8,572</b>	<b>449,249</b>

## 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 25. 遞延稅項資產(續)

於報告期末，本集團有未動用稅項虧損1,925,277坡元(2019年：1,222,736坡元)可供抵銷未來溢利。已就30,076坡元(2019年：零坡元)的有關虧損確認遞延稅項資產。概無就2020年7月31日的未確認稅項虧損1,895,201坡元(2019年：1,222,736坡元)確認遞延稅項資產，原因為未來溢利來源無法預測。

## 26. 股本

	2020年			2019年		
	股份數量	港元	相當於坡元	股份數量	港元	相當於坡元
<b>每股0.002港元之法定普通股：</b>						
於2018年8月1日、2019年7月31日、 2019年8月1日及2020年7月31日	25,000,000,000	50,000,000		25,000,000,000	50,000,000	
<b>已發行及已繳足：</b>						
於2018年8月1日、2019年7月31日及 2019年8月1日	1,250,000,000	2,500,000	433,000	1,250,000,000	2,500,000	433,000
於2019年10月25日發行普通股(附註a)	250,000,000	500,000	86,800	—	—	—
於年末	1,500,000,000	3,000,000	519,800	1,250,000,000	2,500,000	433,000

附註a： 本公司分別於2019年9月23日及24日與Eden Publishing Pte. Ltd. (「認購人」)訂立一份有條件認購協議及一份補充協議，據此認購人有條件同意認購及本公司有條件同意配發及發行250,000,000股認購股份，認購價為每股認購股份0.052港元(「認購事項」)。

認購事項已於2019年10月25日完成。合共250,000,000股每股面值0.002港元的本公司新普通股(「股份」)(相當於經配發及發行認購股份擴大之已發行普通股總數約16.67%)以認購價每股認購股份0.052港元配發及發行予認購人。認購事項的所得款項總額為13,000,000港元(約2,256,800坡元)，而所得款項淨額經扣除交易成本後約為12,886,000港元(約2,237,000坡元)。

由於進行認購事項，本公司已發行普通股總數由1,250,000,000股普通股增加至1,500,000,000股普通股。

## 27. 股息

截至2020年7月31日止年度並無宣派或派付股息(2019年：無)。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 28. 儲備

### (i) 股份溢價

股份溢價指股份發行超出面值的餘額。

### (ii) 合併儲備

合併儲備指本集團根據為準備本公司股份於2016年於聯交所GEM首次上市而理順公司架構之重組(「重組」)收購得來的附屬公司的相關資產淨值與已發行股份的總面值及股份溢價金額之間的差額。重組前，合併儲備指現時組成本集團各附屬公司已發行繳足股本的總額。

### (iii) 其他儲備

本公司已建立其他儲備以應對不會造成失去控制權之附屬公司擁有權權益變動。非控股權益調整金額及已付或已收代價之公平值之差額已於其他儲備確認。

### (iv) 匯兌儲備

本公司已建立匯兌儲備及由列載於綜合財務報表附註3之會計政策(為外幣兌換而採用)界定。

## 29. 經營租賃承擔

本集團根據經營租賃安排租借若干辦公室物業及辦公設備。經磋商，物業租賃為期三年，而辦公設備則為期五年，兩者均有續租權。

於2019年7月31日，本集團於不可撤銷經營租賃的未來最低租賃付款總額將於下列期間到期：

	2019年 坡元
一年內	1,089,304
於第二年至第五年(包括首尾兩年)	547,092
五年以上	—
	1,636,396

本集團為多項辦公室物業的承租人，而該等物業先前根據國際會計準則第17號歸類為經營租賃。本集團已按修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據此方法，本集團調整2019年8月1日的結餘，以確認與該等租賃相關的租賃負債(附註2)。自2019年8月1日以後，未來租賃付款將根據附註3所載政策，於財務狀況表內確認為租賃負債，而本集團未來租賃付款的詳情於附註23披露。

## 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 30. 重大關連方交易及關連交易

- (a) 除該等綜合財務報表別處披露的關連方資料外，以下為本集團與其關連方於截至2020年及2019年7月31日止年度進行的交易，條款由各方協定：

**主要管理人員的薪酬**

	2020年 坡元	2019年 坡元
薪金及花紅	1,040,211	1,324,345
已界定供款計劃供款	64,865	75,524
	<b>1,105,076</b>	1,399,869

董事薪酬的進一步詳情於綜合財務報表附註10披露。

- (b) 與關連方之交易

	2020年 坡元	2019年 坡元
有關股東提供廣告服務的開支	170,877	不適用

本集團於2019年10月25日與一名獨立第三方訂立一項廣告服務交易，其於認購本公司股份後其後成為GEM上市規則第20章下的關連人士。該交易構成一項關連交易，但因符合最低豁免水平而獲豁免遵守GEM上市規則第20章下的申報及公告規定，該交易已於2020年6月24日完成。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 31. 按分類劃分的金融工具

於報告期末，各金融工具分類的賬面值如下：

	2020年 坡元	2019年 坡元
<b>金融資產</b>		
按攤銷成本計量：		
貿易應收款項	1,206,039	3,289,855
按金及其他應收款項	271,209	629,716
現金及現金等價物	4,469,347	1,967,918
	<b>5,946,595</b>	5,887,489
<b>金融負債</b>		
按攤銷成本計量：		
其他應付款項及應計款項	1,311,942	4,924,268
租賃負債	581,430	—
銀行借款	1,357,806	—
	<b>3,251,178</b>	4,924,268

## 32. 公平值

管理層已評估貿易應收款項、按金及其他應收款項、現金及現金等價物、其他應付款項及應計款項、租賃負債及銀行借款之公平值與其賬面值相若。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 33. 財務風險管理目標及政策

本集團面對其經營及使用金融工具所產生的財務風險。主要財務風險包括信貸風險及利率風險、流動性風險及外幣風險。

以下載有關於本集團面對上述財務風險的詳情及管理該等風險的目標、政策及程序。

### (a) 信貸風險及減值評估

本集團的信貸風險主要來自銀行結餘、貿易及其他應收款項及按金以及合約資產。該等結餘的賬面值乃本集團就金融資產承擔的最大信貸風險。

就存置於銀行的現金方面，信貸風險被認為相當低，原因為對手方乃信譽良好的銀行。現有對手方過往並無違約。因此，銀行現金的估計信貸虧損率被評為近乎零，故於2020年及2019年7月31日並無計提撥備。

就其他應收款項及按金方面，信貸質素乃經參考有關對手方介乎0.3%至100%（2019年：0.03%至0.3%）之違約率之歷史資料及對手方之財務狀況後，以一般方法評估。本集團透過評估其他應收款項及按金之信貸風險特點、貼現率及收回之可能性，以及計及現行經濟狀況後，確認預期信貸虧損撥備。截至2020年7月31日止年度，本集團就其他應收款項及按金計提之預期信貸虧損撥備淨額為52,799坡元（2019年：預期信貸虧損撥備撥回淨額為53坡元）。

本集團按國際財務報告準則第9號規定應用簡化法計提預期信貸虧損撥備，該準則准許就所有貿易應收款項使用全期預期信貸虧損撥備。貿易應收款項已根據共同信貸風險特徵進行分類，以計量預期信貸虧損。本集團已進行歷史分析並識別影響信貸風險及預期信貸虧損的主要經濟變量。其考慮可取得的合理有理據前瞻性資料。

本集團根據客戶的背景及信譽、過往付款紀錄及過往經驗，對應收款項的可收回性進行定期評估。本集團大部分收益來自與人力外判、招聘及培訓服務有關的個別客戶。本集團的貿易應收款項及合約資產產生自人力外判、招聘及培訓服務。於2020年7月31日，三大債務人佔本集團貿易應收款項結餘約52.2%（2019年：37.8%）。鑑於與債務人的過往商業交易及應收彼等的款項的穩健收回紀錄，管理層相信本集團應收該等債務人的未償還應收款項結餘並無重大既有信貸風險，惟與下文所披露已減值貿易應收款項有關的債務人除外。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 33. 財務風險管理目標及政策(續)

### (a) 信貸風險及減值評估(續)

下表載列本集團使用撥備矩陣計算的貿易應收款項及合約資產信貸風險資料：

於2020年7月31日

貿易應收款項信貸風險評估	預期虧損率 %	賬面總值 坡元	虧損撥備 坡元
即期(未逾期)	0.19	753,259	1,393
逾期1至30日	0.26	41,120	105
逾期31至60日	0.79	45,092	358
逾期60日以上	2.65	378,453	10,029
		1,217,924	11,885

合約資產信貸風險評估	預期虧損率 %	賬面總值 坡元	虧損撥備 坡元
即期(未逾期)	0.19	263,850	488

於2019年7月31日

貿易應收款項信貸風險評估	預期虧損率 %	賬面總值 坡元	虧損撥備 坡元
即期(未逾期)	0.18	1,855,378	3,432
逾期1至30日	0.26	743,897	1,899
逾期31至60日	0.79	267,060	2,119
逾期60日以上	2.65	442,701	11,731
		3,309,036	19,181

合約資產信貸風險評估	預期虧損率 %	賬面總值 坡元	虧損撥備 坡元
即期(未逾期)	0.18	372,105	688

## 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 33. 財務風險管理目標及政策(續)

## (a) 信貸風險及減值評估(續)

估計虧損率乃基於債務人於預期年期內的歷史觀察違約比率估算，並按照毋需付出過多成本或努力即可獲得的前瞻性資料作出調整。分類由管理層定期檢討，確保有關特定債務人的相關資料已更新。

貿易應收款項於合理預期無法收回時撇銷。合理預期無法收回的指標包括(其中包括)債務人無法與本集團訂立還款計劃，以及未能支付逾期超過2年的合約款項。

貿易應收款項之預期信貸虧損於經營溢利內呈列為預期信貸虧損撥備淨額。其後收回先前撇銷的金額計入損益。

於2020年7月31日按攤銷成本列賬的貿易應收款項、合約資產及按金及其他應收款項的年末預期信貸虧損撥備與年初預期信貸虧損撥備對賬如下：

	貿易應收款 項全期預期 信貸虧損 (無信貸 減值) 坡元	貿易應收款 項全期預期 信貸虧損 (信貸減值) 坡元	合約資產 坡元	按金及其他 應收款項 坡元	總計 坡元
於2019年7月31日	17,999	117,424	889	554	136,866
年內計提/(撥回)預期信貸虧損 撥備，淨額	1,182	1,136	(201)	(53)	2,064
撇銷為不可收回款項	—	(118,560)	—	—	(118,560)
於2019年8月1日	19,181	—	688	501	20,370
年內計提/(撥回)預期信貸虧損 撥備，淨額	(7,296)	—	(200)	52,799	45,303
<b>於2020年7月31日</b>	<b>11,885</b>	<b>—</b>	<b>488</b>	<b>53,300</b>	<b>65,673</b>

貿易應收款項、合約資產及按金及其他應收款項的預期信貸虧損撥備作為預期信貸虧損撥備淨額於經營溢利內呈列。其後收回先前撇銷的金額計入損益。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 33. 財務風險管理目標及政策(續)

### (b) 流動性風險

流動性風險乃指本集團在承擔金融負債相關責任之過程中透過交付現金或另一金融資產進行償付而面臨困難之風險。本集團管理流動性風險的方法為盡可能確保有足夠流動性以於到期時償還負債。

下表詳述本集團金融負債的合約到期情況。該表格乃根據本集團可能需要償還的最早日期的金融負債的未貼現現金流量劃分。表格同時包括利息及本金現金流量。

	實際利率的加權 平均影響 %	按要求或 一年內 坡元	一年以上 坡元	未貼現現金 流量總額 坡元	賬面值 坡元
<b>於2020年7月31日</b>					
其他應付款項及應計款項	—	1,311,942	—	1,311,942	1,311,942
租賃負債	3.0	325,211	272,324	597,535	581,430
銀行借款	6.17	1,364,856	—	1,364,856	1,357,806
		<b>3,002,009</b>	<b>272,324</b>	<b>3,274,333</b>	<b>3,251,178</b>
	實際利率的加權 平均影響 %	按要求或 一年內 坡元	一年以上 坡元	未貼現現金 流量總額 坡元	賬面值 坡元
<b>於2019年7月31日</b>					
其他應付款項及應計款項	—	2,491,243	—	2,491,243	2,491,243
其他貸款	3.0	2,506,016	—	2,506,016	2,433,025
		<b>4,997,259</b>	<b>—</b>	<b>4,997,259</b>	<b>4,924,268</b>

## 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 33. 財務風險管理目標及政策(續)

## (b) 流動性風險(續)

載有按要求償還條款的銀行借款包括在上述到期分析「按要求或一年內」時段內。於2020年7月31日，該等銀行借款的賬面值合共為1,357,806坡元(2019年：無)。經計及本集團的財務狀況，董事並不認為該等銀行將可能行使彼等的酌情權要求即時償還。董事認為，相關銀行借款將根據借款協議中規定的預定還款日期在報告期末後五年償還，詳情如下表所示：

到期日分析 — 根據預定還款受按要求償還條款限制的銀行借款：

	不足一年 坡元	一至二年 坡元	二至五年 坡元	五年以上 坡元	未貼現現金 流量總額 坡元	賬面值 坡元
於2020年7月31日	578,384	258,288	710,158	—	1,546,830	1,357,806

## (c) 貨幣風險

當未來商業交易或已確認資產及負債並非以該實體之功能貨幣列值，則會產生外匯風險。

本集團主要於新加坡經營業務，且大部分交易以新加坡元列值。外匯風險來自以外幣計值之商業交易、資產及負債。由於大部分商業交易、資產及負債之計值貨幣與本集團各實體之功能貨幣相同，因此本集團並無任何重大直接外幣風險。

本集團現時並無任何有關外幣交易、資產及負債的外幣對沖政策。本集團將密切監察其外幣風險，並會於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

## (d) 利率風險

本集團承受與定息銀行借款(附註24)及租賃負債(附註23)有關的公平值利率風險。本集團亦承受與浮息銀行結餘(附註21)有關的現金流量利率風險。本集團的現金流量利率風險主要集中於銀行結餘的利率波動。本集團擬維持定息利率借貸。管理層將審閱定息借貸的比例，並確保其處於合理區間。

董事認為，浮息銀行結餘所產生現金流量利率風險承擔的銀行結餘影響並不重大。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 34. 資本管理

就本集團資本管理而言，資本包括股本及本公司擁有人應佔的所有其他權益儲備。

本集團管理資本的目標是保護繼續持續經營的能力及保持最佳的資本架構，以實現股東價值最大化。本集團可以透過調整股息款項金額、向股東返還資本、發行新股或取得新借貸，以保持或達致最佳資本架構。於截至2020年及2019年7月31日止年度，資本管理的目標、政策及程序並無改變。

本集團的資本架構包括淨負債，當中包括其他應付款項及應計款項、租賃負債及銀行借款減現金及現金等價物及本公司擁有人應佔權益。

本集團管理層不時審視資本架構。審視時，管理層會考慮資本成本及每類別資本連帶的風險。本集團會根據管理層的建議，透過派付股息、發行新股或取得新借貸，平衡其整體資本架構。

於報告期末的資產負債比率如下：

	2020年 坡元	2019年 坡元
其他應付款項及應計款項	1,460,052	5,255,434
租賃負債	581,430	—
銀行借款	1,357,806	—
減：現金及現金等價物	<b>(4,469,347)</b>	(1,967,918)
淨(資產)/負債	<b>(1,070,059)</b>	3,287,516
權益	<b>4,337,700</b>	3,036,483
淨負債權益比率	<b>不適用</b>	1.08

## 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 35. 本公司財務狀況表

附註	2020年 坡元	2019年 坡元
<b>非流動資產</b>		
附屬公司的投資	4,036,276	4,036,276
<b>流動資產</b>		
預付款項、按金及其他應收款項	81,201	477,595
應收附屬公司款項	14,836	369,694
現金及現金等價物	4,340	1,178
流動資產總值	100,377	848,467
<b>流動負債</b>		
其他應付款項及應計款項	394,011	3,694,088
應付附屬公司款項	2,096,846	109,487
流動負債總值	2,490,857	3,803,575
<b>流動負債淨值</b>	(2,390,480)	(2,955,108)
<b>資產淨值</b>	1,645,796	1,081,168
<b>權益</b>		
股本	26	433,000
股份溢價	28	12,079,017
累計虧損	(13,102,841)	(11,430,849)
<b>總權益</b>	1,645,796	1,081,168

附註：

本公司儲備概述如下：

	股份溢價 坡元 (附註28)	累計虧損 坡元	總計 坡元
於2018年8月1日	12,079,017	(6,657,530)	5,421,487
年內虧損及全面虧損總額	—	(4,773,319)	(4,773,319)
於2019年7月31日及2019年8月1日	12,079,017	(11,430,849)	648,168
發行新股份	2,170,000	—	2,170,000
源自發行新股份的交易成本	(20,180)	—	(20,180)
年內虧損及全面虧損總額	—	(1,683,895)	(1,683,895)
<b>於2020年7月31日</b>	<b>14,228,837</b>	<b>(13,114,744)</b>	<b>1,114,093</b>

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 36. 購股權計劃

本公司於2018年6月14日採納一項購股權計劃(「計劃」)。計劃旨在使本公司能向選定之合資格參與者授出購股權，以激勵及嘉許彼等曾經或可能對本集團作出之貢獻。

參與者包括本集團的全職或兼職僱員(包括本集團的任何董事，無論執行或非執行及無論獨立與否)；及本集團的任何業務或合營企業夥伴、承包商、代理商或代表、諮詢人、顧問、供應商、生產商或許可人、客戶、持牌人(包括任何再授特許持牌人)或分銷商、業主或租戶(包括任何分租客)或由董事會或正式授權委員會自行決定為本集團已作出或可能作出貢獻的任何人士。

董事可酌情邀請任何參與者承購購股權。根據計劃，購股權可於計劃生效日期起十年期間授予參與者。當接獲承授人正式簽署包括購股權接納表格在內之一式兩份函件及1港元之授出購股權代價時，購股權將被視為已獲授出及接納。

向關連人士(包括但不限於董事或主要股東)或其聯繫人授出任何購股權必須獲獨立非執行董事(不包括任何身為購股權承授人之獨立非執行董事)批准。倘擬向關連人士(其亦為本公司主要股東(定義見GEM上市規則))或獨立非執行董事或彼等各自之聯繫人授出購股權，而授出有關購股權將導致於截至向該人士授出購股權當日(包括該日)止任何十二個月期間內，已授予及將授予該人士之購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權)獲行使時已發行及將予發行之股份總數合共超過已發行股份總數之0.1%，及按證券在各授出日期之收市價計算，總值超過5,000,000港元，則授出購股權之建議須獲股東於股東大會上以投票方式批准。承授人、其聯繫人及本公司所有核心關連人士必須於有關股東大會上放棄投票贊成授出購股權之建議。

購股權之認購價可由董事會釐定，不得低於以下三項之最高者：(a)股份於授出相關購股權之要約日期(「要約日期」)(該日須為營業日)在聯交所每日報價表所示於聯交所之收市價；(b)股份於緊接要約日期前五個營業日在聯交所每日報價表所示之平均收市價；及(c)股份於要約日期之面值。

根據計劃及本公司任何其他購股權計劃已授出但尚未行使之全部尚未行使購股權行使時可予發行之股份最高數目不得超過不時已發行股份總數30%。除非獲得股東批准，否則根據計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出之全部購股權行使時可予發行之本公司股份總數合共不得超過125,000,000股本公司股份，即本公司於計劃通過日期之已發行股份總數10%。購股權可於由董事全權酌情釐定之期間予以行使，惟無論如何有關期間不得遲於購股權授出日期後十年。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 36. 購股權計劃(續)

任何參與者可獲授權益上限為於任何12個月期間根據計劃授予各名參與者之購股權行使時已發行及將予發行之股份總數，該上限不得超過本公司已發行股份總數1%。超過1%限額之額外購股權之授出須符合GEM上市規則所規定的要求。

計劃之主要條款概要披露於本公司日期為2018年5月18日之通函。自採納計劃起，概無根據計劃授出購股權。

## 37. 訴訟

### HCS D 36/2019及HCCW 257/2019

#### (a) HCS D 36/2019

此為本公司為駁回劉新生(亦稱「劉」)於2019年7月25日發出的法定要求償債書而作出的申請。根據高等法院暫委法官廖文健於2019年9月17日的命令，有關申請已被撤回。

#### (b) HCCW 257/2019

此為劉於2019年8月28日針對本公司作出的清盤呈請(「清盤呈請」)。於上述呈請中，劉向本公司索償金額為12,000,000港元之債務。清盤呈請定於2019年10月23日聆訊。於2019年10月23日的聆訊中，雙方知會法院雙方正進行和解磋商，為促成和解安排，法院將聆訊延期至2019年11月11日。於2019年10月30日，律師行支票12,000,000港元已交付予劉的代表律師，以透過其律師支付和解金額。

於2019年11月5日，法院批准和解申請書，授予劉先生許可，以撤回針對本公司之劉先生呈請及不作出關於費用的頒令。

請參閱本公司日期為2019年8月8日、8月15日、8月20日、8月28日、9月2日、9月24日、10月23日及2019年11月6日有關本公司所面臨清盤呈請的公告。

# 綜合財務報表附註

截至2020年7月31日止年度

## 37. 訴訟(續)

### HCA 1381/2019

該項申請由達榮置業有限公司(本公司於利園一期的辦公室(「該等物業」)的業主)於2019年7月30日提出,內容有關(其中包括)交出該等物業的空置管有權、合計914,077港元、利息、租金及/或中間溢利,由2019年8月1日起直至交付該等物業的空置管有權日期止,按每個月386,492.50港元的費率收取、經營開支,由2019年8月1日起直至交付該等物業的空置管有權日期止,按每個月45,382港元的費率收取、臨時政府差餉,由2019年8月1日起直至交付該等物業的空置管有權日期止,按每個月19,325港元的費率收取、本公司違反租賃的損害(將予評估)以及其他補救方式。訂約方已與業主達致全面及最終和解,及根據和解,已透過律師於2019年10月4日向業主作出全數結款2,269,961.50港元(抵銷按金1,790,834港元後)。

請參閱本公司日期為2019年8月15日的公告。

### HCCW 236/2019

此為經緯設建有限公司於2019年8月8日對本公司提出的清盤呈請。雙方已達成和解及清盤呈請已根據黃健棠聆案官於2019年9月20日的命令撤回。

請參閱本公司日期為2019年8月8日、8月15日、8月20日、9月2日及9月24日的公告。

## 38. 報告期後事項

### 爆發新型冠狀病毒(「2019冠狀病毒病」)

自2020年初開始,2019冠狀病毒病疫情迅速波及世界各地,嚴重干擾全球的經濟活動。董事認為本集團擁有充足的流動資金可持續經營業務及渡過此次危機。本集團將密切注視2019冠狀病毒病疫情的走向,並持續評估其對本集團財務狀況及經營業績的影響。

## 39. 比較數字

本集團於2019年8月1日首次應用國際財務報告準則第16號。根據過渡法,並無重列比較資料。

