

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HARBOUR EQUINE HOLDINGS LIMITED

維港育馬控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8377)

截至二零二三年十二月三十一日止年度的 年度業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本報告之全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關維港育馬控股有限公司(「本公司」)的資料；本公司的董事(「董事」)願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，致使本報告或其所載任何陳述產生誤導。

年度業績

董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合年度業績，連同截至二零二二年十二月三十一日止年度的比較數字，均以港元(「港元」)列示。

綜合損益及其他全面收入表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	4	69,059	76,274
直接成本		<u>(72,359)</u>	<u>(62,893)</u>
(毛損)毛利		(3,300)	13,381
其他增益及虧損淨額	5	(8,984)	2,023
銷售及分銷開支		(3,317)	(5,170)
行政開支		(21,495)	(29,450)
預期信貸虧損模式下減值虧損(扣除撥回)		(3,662)	(1,051)
物業、廠房及設備之減值虧損		(799)	—
融資成本		<u>(5,010)</u>	<u>(2,637)</u>
除稅前虧損		(46,567)	(22,904)
所得稅開支	6	<u>(258)</u>	<u>—</u>
年內虧損	7	<u>(46,825)</u>	<u>(22,904)</u>
其他全面開支			
於其後期間可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務的匯兌差額		<u>(1,715)</u>	<u>(4,720)</u>
全年其他全面開支，已扣除所得稅		<u>(1,715)</u>	<u>(4,720)</u>
全年全面開支總額		<u>(48,540)</u>	<u>(27,624)</u>
本公司擁有人應佔		<u>(48,540)</u>	<u>(27,624)</u>
每股虧損			
基本及攤薄(港仙)	9	<u>(11.44)</u>	<u>(5.60)</u>

綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		4,544	6,159
投資物業		4,300	4,500
使用權資產		1,385	951
商譽		6,683	6,683
無形資產		3,788	3,788
生物資產		5,864	11,386
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」) 的金融資產		5,226	5,179
		<u>31,790</u>	<u>38,646</u>
流動資產			
存貨		5,780	9,011
生物資產		9,550	45,407
應收交易款項	10	7,595	16,002
合約資產		7,755	2,559
按金及其他應收款項	10	12,175	21,145
現金及現金等價物		4,123	2,166
可收回稅項		561	1,584
		<u>47,539</u>	<u>97,874</u>
流動負債			
應付交易款項	11	12,857	23,354
其他應付款項及應計費用	11	9,399	10,208
借款	12	33,445	32,071
租賃負債		1,046	1,197
應付稅項		1,323	1,143
		<u>58,070</u>	<u>67,973</u>
流動(負債)資產淨值		<u>(10,531)</u>	<u>29,901</u>

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
資產總值減流動負債	<u>21,259</u>	<u>68,547</u>
非流動負債		
租賃負債	896	—
遞延稅項負債	677	619
退休金福利責任	<u>298</u>	<u>—</u>
	<u>1,871</u>	<u>619</u>
資產淨值	<u>19,388</u>	<u>67,928</u>
股本及儲備		
股本	20,457	20,457
儲備	<u>(1,069)</u>	<u>47,471</u>
權益總額	<u>19,388</u>	<u>67,928</u>

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

維港育馬控股有限公司於二零一六年八月十八日根據開曼群島公司法(經修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本公司附屬公司年內主要從事優質縫紉綫和各類服裝輔料生產及銷售，提供室內設計、室內裝飾及室內陳設服務、純種馬買賣、種馬服務及馬匹管理服務以及提供證券諮詢、企業財務諮詢服務及資產管理服務。

本公司董事(「董事」)認為本集團最終控股公司為Three Gates Investment Limited，乃於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限公司，由黃國偉先生(「黃先生」)控制。

本公司之功能貨幣為港元(「港元」)，即為本公司呈列之貨幣。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度強制生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本

於本年度，本集團編製綜合財務報表時首次應用自二零二三年一月一日或之後開始之年度期間強制生效的下列香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第17號 (包括二零二零年十月 及二零二二年二月之香港財務 報告準則第17號(修訂本))	保險合約
香港會計準則(「香港會計準則」) 第8號(修訂本)	會計估計的定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生之資產及負債相關 的遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革 — 支柱二示範規則
香港會計準則第1號及香港財務 報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策的披露

除下文所述者外，在本年度應用新訂香港財務報告準則及其修訂本，對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或對該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

2.1 應用香港會計準則第8號(修訂本)會計估計的定義的影響

本集團已於本年度首次應用該等修訂。修訂本將會計估計定義為「財務報表中存在計量不確定性的貨幣金額」。會計政策可能要求財務報表中的項目以涉及計量不確定性的方式計量。在這種情況下，實體制定會計估計以實現會計政策規定的目標。香港會計準則第8號(修訂本)澄清會計估計變動與會計政策變動及更正錯誤之間的區別。

於本年度應用該等修訂本對本集團之綜合財務報表並無重大影響。

2.2 應用香港會計準則第12號(修訂本)與單一交易產生之資產及負債相關的遞延稅項的影響

本集團已於本年度首次應用該等修訂。該等修訂縮小香港會計準則第12號所得稅第15及24段遞延稅項負債及遞延稅項資產的確認豁免範圍，使其不再適用於初步確認時產生相等應課稅及可扣減暫時差額的交易。

於本年度應用該等修訂對綜合財務報表並無重大影響。

2.3 應用香港會計準則第12號(修訂本)所得稅國際稅務改革-支柱二示範規則的影響

本集團已於本年度首次應用該等修訂。香港會計準則第12號經修訂，以增加有關確認及披露遞延稅項資產及負債資料的例外情況，該等遞延稅項資產及負債與為實施經濟合作與發展組織公佈的支柱二示範規則而頒佈或實質上頒佈的稅法(「支柱二法例」)有關。該等修訂規定實體須於頒佈後即時及追溯應用該等修訂。該等修訂亦要求實體於二零二三年一月一日或之後開始的年度報告期間，分別披露其與支柱二法例生效期間的支柱二所得稅相關的當期稅項開支／收入，以及有關支柱二法例已頒佈或實質頒佈但尚未生效期間的支柱二所得稅風險的定性及定量資料。

由於本集團實體於尚未頒佈或尚未實質頒佈支柱二法例的司法權區經營，故本集團於本年度尚未應用臨時例外情況。當支柱二法例頒佈或實質頒佈時，本集團將在本集團的年度綜合財務報表中披露已知或可合理估計的信息，以幫助財務報表使用者了解本集團面臨的支柱二所得稅風險，並將在支柱二法例生效時單獨披露與支柱二所得稅相關的當期稅項開支／收入。

2.4 應用香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)會計政策的披露的影響

本集團已於本年度首次應用該等修訂。香港會計準則第1號財務報表之呈報乃經修訂，以「重大會計政策資料」取代「主要會計政策」。如果將會計政策資料與實體財務報表中包含的其他資料一起考慮時，可以合理地預期它會影響通用財務報表的主要使用者根據這些財務報表做出的決定，則會計政策資料是重要的。

修訂本還明確，由於關聯交易、其他事項或條件的性質，即使金額不重大，會計政策資料也可能是重要的。但是，並非所有與重大交易、其他事項或條件有關的會計政策資料本身都是重大的。如果實體選擇披露非重大會計政策資料，則此類資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實務報告第2號做出重要性判斷(「**實務聲明**」)亦作了修訂，以說明一個實體如何將「四步重要性過程」應用於會計政策披露，並判斷有關會計政策的資料對其財務報表是否重要。實務報告已增加指導意見及實例。

應用該等修訂本對本集團的財務狀況及表現並無重大影響，惟影響綜合財務報表所載本集團會計政策的披露。

2.5 應用香港會計師公會關於在香港取消強制性公積金(「強積金」)—長期服務金(「長期服務金」)對沖機制的會計影響的指引導致的會計政策變動

誠如綜合財務報表所披露，本集團有若干於香港營運之附屬公司，於若干情況下須向僱員支付長期服務金。同時，本集團向管理以信託形式持有資產的受託人作出強制性強積金供款，僅為每位僱員的退休福利。根據僱傭條例(第57章)，允許以僱主的強積金供款抵銷僱員累計退休福利的長期服務金。於二零二二年六月，香港特別行政區政府刊登憲報《二零二二年僱傭及退休計劃法例(抵銷安排)(修訂)條例》(「修訂條例」)，該條例取消使用僱主強制性強積金供款所產生的累計福利抵銷遣散費及長期服務金(「取消」)。取消將於二零二五年五月一日(「過渡日期」)正式生效。此外，根據修訂條例，緊接過渡日期(而非終止僱傭日期)前最後一個月的薪金，會用來計算過渡日期前的僱傭期的長期服務金部分。

於二零二三年七月，香港會計師公會刊發「香港取消強積金-長期服務金對沖機制的會計影響」，為對沖機制的會計處理及香港取消強積金-長期服務金對沖機制所產生的影響提供指引。有鑑於此，本集團已追溯執行香港會計師公會所頒佈有關長期服務金責任的指引，以提供有關對沖機制及取消影響的更可靠、更為相關的資料。

本集團將僱主強積金供款產生的累計福利(已歸屬僱員，並可用作抵銷僱員的長期服務金福利)視為僱員對長期服務金的供款。過往，本集團一直應用香港會計準則第19號第93(b)段的實際權宜方法，將視作僱員供款入賬，作為提供相關服務期間的服務成本扣減。

根據香港會計師公會的指引，由於取消，該等供款不再被視為「僅與僱員在該期間的服務掛鉤」，因為在過渡日期後的強制性僱主強積金供款仍可用於抵銷過渡前的長期服務金責任。因此，將供款視為「與服務年數無關」並不合適，而香港會計準則第19號第93(b)段的實際權宜方法不再適用。相反，該等視作供款應按與應用香港會計準則第19號第93(a)段的長期服務金福利總額相同的方式歸屬於服務期間。因此，本集團已就截至二零二二年十二月三十一日止年度精算假設變動產生的服務成本、利息開支及重新計量影響於損益確認累計追加調整，並對長期服務金責任作出相應調整。累計追加調整乃按於頒佈日期(二零二二年六月十六日)根據香港會計準則第19號第93(b)段計算的長期服務金負債於取消前的賬面值與根據香港會計準則第19號第93(a)段計算的長期服務金負債於取消後的賬面值之間的差額計算。

本集團評估，截至二零二二年十二月三十一日止年度服務成本、利息開支及精算假設變動的重新計量影響的損益累計追加調整及對長期服務金責任的相應調整並不重大。此會計政策變動對二零二二年一月一日的期初權益結餘、截至二零二二年十二月三十一日止年度的現金流量及虧損以及二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況並無重大影響。

已頒佈但尚未生效之經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ¹
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債 ²
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動及對香港詮釋第5號的相關修訂(二零二零年) ²
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債 ²
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排 ³
香港會計準則第21號(修訂本)	缺乏可交換性 ³

¹ 於待釐定日期或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述經修訂香港財務報告準則外，本公司董事(「董事」)預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可預見未來不會對綜合財務報表造成重大影響。

3. 綜合財務報表編製基礎

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)及香港公司條例(「公司條例」)規定的適用披露。

誠如綜合財務報表所述，本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度產生本公司擁有人應佔年內虧損約46,825,000港元及毛損約3,300,000港元，而截至該日，本集團的流動負債超出其流動資產約10,531,000港元。於同日，本集團於一年內到期的其他借貸約為33,445,000港元，而其現金及現金等價物僅約為4,123,000港元。儘管如此，綜合財務報表已按持續經營基

準編製，因為董事已審慎考慮本集團現時及預期未來流動資金的影響，並信納：

- (a) 本公司董事梁景裕先生同意隨時提供10,000,000港元的財務支持，以於二零二四年十二月三十一日或之前悉數履行本集團的財務責任；
- (b) 本集團將於來年繼續探索室內設計、裝修及裝飾服務，因為本集團認為室內設計、裝修及裝飾在香港及大灣區商業、住宅及公共領域越來越受歡迎。管理層預期本集團的業務表現將於二零二四年有所改善；
- (c) 報告期末後，本集團自三名貸款人接獲貸款融資展期意向函，以將已動用貸款融資約22,300,000港元及未動用貸款融資約13,200,000港元展期一年至二零二五年；及
- (d) 本集團預期於截至二零二四年十二月三十一日止年度將錄得毛利。

通過持續實施上述業務策略，董事認為本集團本集團將能夠履行其財務責任及滿足其經營需求，同時可以獲取其他融資來源，發展其他業務。

董事認為本集團將有足夠營運資金履行其自二零二三年十二月三十一日起計十二個月內到期的財務責任。因此，董事認為按持續經營基準編製截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表屬恰當。綜合財務報表並無就可能產生的進一步負債作出撥備，且並無包括本集團無法持續經營而可能須就資產及負債的賬面值及重新分類作出的任何調整。

4. 分部資料

向公司董事會(「董事會」)報告的信息，作為主要經營決策者(「主要經營決策者」)，用於資源配置和部門績效評估，重點關注交付或提供的商品或服務類型。於達致本集團可呈報分部時，概無合併主要營運決策者識別的經營分部。

本集團現時有四個(二零二二年：四個)可呈報分部。由於各業務提供不同的產品及服務，並需要不同的業務策略，故分部分開管理。根據香港財務報告準則第8號經營分部，本集團有四個可呈報分部如下：

縫紉線生產及銷售

- 優質縫紉線和各類服裝輔料生產及銷售

室內設計及裝修

- 提供室內設計、室內裝飾、室內陳設服務及傢俱銷售

馬匹服務

- 提供純種馬買賣、種馬服務及馬匹管理服務

就證券、企業融資及資產管理提供意見

- 提供證券諮詢、企業財務諮詢服務及資產管理服務

(a) 分部收益和業績

以下是按可報告和營運分部對本集團收入和業績的分析：

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	縫紉線 生產及 銷售 千港元	室內設計 及裝修 千港元	馬匹服務 千港元	就證券、 企業融資 及資產 管理 提供意見 千港元	調整及 對銷 千港元	總計 千港元
來自外部客戶 的可報告分部收入	21,196	16,450	31,413	—	—	69,059
分部間銷售	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>240</u>	<u>(240)</u>	<u>—</u>
可報告分部利潤(虧損)	<u>(13,442)</u>	<u>1,104</u>	<u>(27,135)</u>	<u>72</u>	<u>—</u>	<u>(39,401)</u>
企業及未分配開支						<u>(7,166)</u>
本集團除稅前虧損						<u>(46,567)</u>

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	縫紉線 生產及 銷售 千港元	室內設計 及裝修 千港元	馬匹服務 千港元	就證券、 企業融資 及資產 管理 提供意見 千港元	調整及 對銷 千港元	總計 千港元
來自外部客戶的可報告 分部收入	50,972	17,600	7,702	—	—	76,274
分部間銷售	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>40</u>	<u>(40)</u>	<u>—</u>
可報告分部利潤(虧損)	<u>(3,273)</u>	<u>2,171</u>	<u>(9,758)</u>	<u>(15)</u>	<u>—</u>	<u>(10,875)</u>
企業及未分配開支						<u>(12,029)</u>
本集團除稅前虧損						<u>(22,904)</u>

5. 其他增益及虧損淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
租金收入	691	1,239
按公允值計入損益的金融資產的公允值收益 (虧損)淨額	45	(62)
投資物業公允值(虧損)增益	(200)	139
來自一間關連公司的財務擔保費用	54	—
匯兌(虧損)增益淨額	(390)	1,437
生物資產公允值虧損淨額	(9,505)	(4,514)
利息收入	152	549
保險賠償	465	1,234
政府補貼(附註)	69	483
出售生物資產的(虧損)增益	(680)	1,065
其他	315	453
	<u>(8,984)</u>	<u>2,023</u>

附註：

截至二零二三年十二月三十一日止年度，該金額指自中國政府機關收取的鼓勵就業補貼。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，該金額主要指自香港特區政府提供的保就業計劃的補貼。

概無就收取該補貼而附有尚未達成的條件及其他或然事項。

6. 所得稅開支

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期所得稅	200	—
遞延稅項	58	—
所得稅開支總額	<u>258</u>	<u>—</u>

7. 年內虧損

年內虧損已扣除下列各項：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
核數師薪酬	1,022	1,128
已售存貨成本		
— 縫紉線生產	19,019	42,768
— 室內裝飾及室內陳設服務	3,888	826
— 傢俱銷售	—	1,463
已售純種馬成本	30,979	5,327
存貨撇減	1,380	—
物業、廠房及設備折舊	1,176	1,756
使用權資產折舊	1,348	2,255
不計入租賃負債計量之租賃款項	1,650	208
出售物業、廠房及設備之虧損(增益)	4	(2)
撇銷物業、廠房及設備之虧損	175	62

8. 股息

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，並無向本公司普通股股東派付或擬派股息，亦無於報告期末起擬派任何股息(二零二二年：無)。

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
虧損		
本公司擁有人應佔虧損	<u>(46,825)</u>	<u>(22,904)</u>
股份		
用以計算每股基本及攤薄虧損的普通股 加權平均數	<u>409,141,860</u>	<u>409,141,860</u>
每股基本及攤薄虧損(港仙)(附註)	<u>(11.44)</u>	<u>(5.60)</u>

附註：

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日，計算每股攤薄虧損時並無假設轉換本公司尚未行使購股權，原因是假設行使該等購股權將導致經營所得每股虧損減少。

10. 應收交易款項及其他應收款項

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收交易款項：			
客戶合約		8,019	16,760
減：信貸虧損撥備		(424)	(758)
	(a)	<u>7,595</u>	<u>16,002</u>
其他應收款項：			
其他預付款項		1,678	2,808
向供應商貸款	(b)	1,400	2,416
按金及其他應收款項		19,291	22,196
		<u>22,369</u>	<u>27,420</u>
減：信貸虧損撥備		(10,194)	(6,275)
		<u>12,175</u>	<u>21,145</u>

附註：

- a) 於報告期末基於發票日期及扣除虧損撥備的應收交易款項(已扣除預期信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
不足一個月	1,644	7,432
一至兩個月	1,086	2,881
兩至三個月	1,742	330
超過三個月	3,547	6,117
	<u>8,019</u>	<u>16,760</u>
減：信貸虧損撥備	(424)	(758)
	<u>7,595</u>	<u>16,002</u>

於二零二三年十二月三十一日，本集團應收交易款項結餘包括賬面總值約6,375,000港元(二零二二年：約8,821,000港元)的應收賬款，於報告日已逾期。

逾期結餘當中，約3,516,000港元(二零二二年：約5,305,000港元)逾期90日或以上，但並無視為違約。董事認為，鑒於債務人的歷史記錄及信用度，信貸風險或違約率並無大幅增加。

- b) 向供應商貸款按每年5.00%(二零二二年：5.00%)的利率計息，以供應商若干機器作為抵押，並須按要求條款於一年內償還(二零二二年：一年)。

11. 交易及其他應付賬款和應計費用

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應付交易款項		
— 來自第三方款項(附註a及b)	<u>12,857</u>	<u>23,354</u>
其他應付款項及應計費用		
合約負債	4,171	161
其他應付款項及應計費用	5,228	8,602
應付董事款項(附註c)	—	1,445
其他應付款項及應計費用總額	<u>9,399</u>	<u>10,208</u>

附註：

- a) 於各報告期末，應付交易款項基於交易日期的賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
不足一個月	3,853	3,691
一至兩個月	1,022	1,334
兩至三個月	2,143	883
超過三個月	5,839	17,446
	<u>12,857</u>	<u>23,354</u>

購買貨品之信貸期通常為一至三個月。

- b) 於二零二二年十二月三十一日，應付交易款項包括有關收購生物資產的款項約9,876,000港元。信貸期為30日。逾期應付款項按年利率10%計息。此應付款項已於截至二零二三年十二月三十一日止年度悉數結清。
- c) 該等款項為無抵押、免息及須按要求償還。

12. 借款

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行貸款—無抵押	1,973	—
銀行貸款—有抵押	—	807
銀行透支—有抵押	—	4,972
股東貸款—無抵押	5,280	15,500
來自一間關連公司的貸款—無抵押	5,046	—
其他借款—有抵押	21,146	10,792
	<u>33,445</u>	<u>32,071</u>

	銀行貸款及透支		來自股東及一間關連公司的 貸款及其他借款	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
上述借款的賬面值須償還*				
—一年內	<u>1,973</u>	<u>4,972</u>	<u>31,472</u>	<u>26,292</u>
上述包含按要求償還條款(於流動 負債項下列示)但須償還的借款 的賬面值：				
—一年內	—	202	—	—
—多於一年但不多於兩年期間 內	<u>—</u>	<u>605</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>—</u>	<u>807</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
於流動負債項下列示的借款總額	<u>1,973</u>	<u>5,779</u>	<u>31,472</u>	<u>26,292</u>

* 到期款項乃根據貸款協議所載計劃還款日期計算。

獨立核數師報告摘錄

以下為本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度綜合財務報表的獨立核數師報告摘錄。

意見

吾等認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）真實公允反映 貴集團於二零二三年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，且乃按照香港公司條例的披露規定妥善編製。

有關持續經營之重大不確定因素

誠如綜合財務報表附註3.1所述， 貴集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度產生 貴公司擁有人應佔年內虧損約46,825,000港元及毛損約3,300,000港元，而截至該日， 貴集團的流動負債超出其流動資產約10,531,000港元。於同日， 貴集團於一年內到期的其他借貸約為33,445,000港元，而其現金及現金等價物僅約為4,123,000港元。該等情況以及綜合財務報表附註3.1中所述的其他事項顯示存在可能導致對 貴集團持續經營的能力提出嚴重質疑的重大不確定性。吾等之意見並無就此事宜作出修訂。

獨立核數師報告摘錄中的上述「綜合財務報表附註3.1」於本公告附註3披露。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團的收益下降至約69,100,000港元，降幅約為9.5%，而截至二零二二年十二月三十一日止年度的收益則約為76,300,000港元。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團的虧損淨額由截至二零二二年十二月三十一日止年度約22,900,000港元上升至約46,800,000港元，升幅約為104.3%。該增加主要是由於馬匹服務分部及縫紉線生產及貿易分部增加的重大虧損所致。

本集團主要從事縫紉線和各類服裝輔料生產及銷售，提供室內設計、室內裝飾及室內陳設服務、提供純種馬買賣、種馬服務及馬匹管理服務，以及提供證券、就企業融資提供意見及資產管理。

本集團現時生產主要用於服裝的滌綸線。本集團的重點產品為100%滌綸線。本集團亦提供其他類型的縫紉線，包括滌綸長絲系列、高彈絲縫紉線及低彈絲。本集團的客戶位於中華人民共和國（「中國」）、香港及世界各地，包括但不限於中東及毛里裘斯。本集團位於中國及香港的客戶主要為服裝製造商，而海外客戶則主要為批發商。本集團的生產設施位於廣州荔灣區（「廣洲生產基地」），縫紉線的製造流程均於該設施中進行。

就室內設計、裝修及裝飾服務業務線而言，本集團認為，香港及大灣區追求個性與品味室內設計、裝修及裝飾的商業、居民及公共部門日益增加。因此，本集團預期該業務線將促進當前業務組合多樣性，增加收入來源。

就馬匹服務業務，我們亦藉機出售若干表現不良及不受歡迎的種畜，以減少未來的維護保養成本，因此已入賬一定數額的虧損。

此外，母馬Kinky Boom於Inglis Chairmans Sale上以400,000澳元出售，由Lime Country拍得，兩年前我們以320,000澳元的價格買下這匹雌馬。不幸的是，此馬於去年繁殖季節未能懷孕，但在此期間仍然維持狀態並事實上提高了價值。五月以200,000澳元出售的漂亮母馬Ridicule，是Magic Millions National Sale上的又一亮點，同時還有Street Boss與進口母馬「Belveeta」(以90,000澳元拍賣並由Sullivan Bloodstock拍得)生下的一匹強壯小馬。

我們發現並利用了一次私人交易的機會，將Farnan及Deep Field的兩匹小馬駒分別以145,000澳元及182,000澳元出售。鑑於買家考慮所購馬匹的年齡而極少會進行買方審查，此舉的風險較低。而早期的銷售消除了賣方發展問題的風險，免於通過傳統市場銷售應付的銷售佣金，當然還提供了任何業務所需的快速週轉資金及現金流。

管理團隊希望整合我們的種馬組合，因為我們尋求識別及排除表現不佳的馬匹，繼而對日常營運成本產生積極影響。種馬組合每週進行整體審查，並選擇保留或出售資產。

於澳洲儲備銀行收緊貨幣政策的情況下，澳洲育馬及賽馬行業克服澳洲宏觀經濟環境，展現出一定的韌性。新南威爾士州和維多利亞州的大額獎金大幅增加，參與人數創下歷史新高。越來越多的國際選手參與進來，賽事越發壯大，澳洲騎師，尤其是短跑騎師，取得世界矚目的成績。

財務回顧

收益

該收益乃由縫紉線生產及貿易、室內設計及裝修以及馬匹服務分部產生。下表載列本集團於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度本集團三個分部應佔收益明細：

	截至十二月三十一日止年度		二零二二年		變動比率 %
	二零二三年	佔總	二零二二年	佔總	
	千港元	收益%	千港元	收益%	
縫紉線生產及					
貿易	21,196	30.7	50,972	66.8	-58.4
室內設計及裝修	16,450	23.8	17,600	23.1	-6.5
馬匹服務	31,413	45.5	7,702	10.1	+307.9
	<u>69,059</u>	<u>100.0</u>	<u>76,274</u>	<u>100.0</u>	<u>-9.5</u>

縫紉線生產及貿易

縫紉線生產及貿易應佔收益減少至截至二零二三年十二月三十一日止年度的約21,200,000港元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的約51,000,000港元減少約58.4%。收益下降乃主要由於海外市場及中國本地市場的銷售減少所致。縫紉線行業的激烈競爭令中國本地市場的利潤率不斷下降，因此，本集團於二零二三年下半年放緩中國本地市場，其後將專注於海外市場。

室內設計及裝修

室內設計及裝修應佔收益減少至截至二零二三年十二月三十一日止年度的約16,500,000港元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的約17,600,000港元減少約6.5%。收益減少主要由於年內本集團主要專注於現有資源下利潤率較高的客戶。本集團將於二零二四年投放更多資源以擴大此分部。

馬匹服務

馬匹服務應佔收益增加至截至二零二三年十二月三十一日止年度的約31,400,000港元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的約7,700,000港元增加約307.9%。收益增加乃主要由於管理層注意到純種馬市場中所選細分市場價格疲軟。因此，管理層已作出決定加快處置若干純種馬以保有未來經營開支。

銷售成本

本集團的銷售成本主要包括直接材料成本、加工費及直接勞工成本、福利及社會保險代理成本、純種馬保險及純種馬直接成本。下表載列本集團於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度本集團三個分部應佔銷售成本明細：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	變動比率 %
縫紉線生產及貿易	19,019	42,768	-55.5
室內設計及裝修	12,237	11,418	-7.2
馬匹服務	41,103	8,707	372.1
	<u>72,359</u>	<u>62,893</u>	<u>15.1</u>

縫紉線生產及貿易

縫紉線生產及貿易應佔銷售成本減少至截至二零二三年十二月三十一日止年度的約19,000,000港元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的約42,800,000港元減少55.5%。縫紉線生產及貿易銷售成本減少乃符合年內銷售減少。

室內設計及裝修

室內設計及裝修應佔銷售成本增加至截至二零二三年十二月三十一日止年度的約12,200,000港元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的約11,400,000港元增加7.2%。室內設計及裝修銷售成本增加乃主要由於年內直接材料成本增加。

馬匹服務

馬匹服務應佔銷售成本增加至截至二零二三年十二月三十一日止年度的約41,100,000港元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的約8,700,000港元增加372.1%。馬匹服務的銷售成本增加主要是由於純種馬產生的重大代理成本及純種馬較去年產生的直接成本。

毛(損)利及毛(損)利率

本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得毛損3,300,000港元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度則錄得毛利13,400,000港元，較去年毛利減少16,700,000港元。毛利率由截至二零二二年十二月三十一日止年度的17.5%惡化至截至二零二三年十二月三十一日止年度的負4.8%。縫紉線分部的毛利率由截至二零二二年十二月三十一日止年度的16.1%減少至截至二零二三年十二月三十一日止年度的10.3%，而裝修分部的毛利率由截至二零二二年十二月三十一日止年度的35.1%減少至截至二零二三年十二月三十一日止年度的25.6%。然而，馬匹服務分部於截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得毛損9,700,000港元及毛損率30.9%，完全抵銷另外兩個分部的毛利。澳大利亞經濟正受到澳大利亞儲備銀行多次加息的影響。管理層發現，純種馬的經選定分部市場價格疲軟。因此，決定虧本出售若干純種馬，以將未來的營運開支保持在管理水乎。

其他收入及增益／(虧損及開支)淨額

本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得其他虧損及開支淨額約9,000,000港元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度則錄得其他收入及收益淨額約2,000,000港元。該變動主要由於生物公允值虧損較去年大幅增加及匯兌收益減少所致。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支主要包括縫紉線生產及貿易分部員工成本及運輸費。銷售開支由截至二零二二年十二月三十一日止年度約5,200,000港元，下跌至截至二零二三年十二月三十一日止年度約3,300,000港元，降幅約為35.8%。有關下跌乃主要由於勞工成本及運輸費減少所致。

行政開支

行政開支主要包括員工成本、董事酬金以及法律及專業費用。行政開支由截至二零二二年十二月三十一日止年度約29,500,000港元，減少至截至二零二三年十二月三十一日止年度約21,500,000港元，降幅約為27.0%。有關減少乃主要由於過往年度確認的員工成本及購股權開支減少所致。

融資成本

本集團的融資成本由截至二零二二年十二月三十一日止年度約5,000,000港元，上升至截至二零二三年十二月三十一日止年度約2,600,000港元，升幅約為90.0%。有關上升乃主要由於支持馬匹服務分部的新借款。

除所得稅前虧損

由於前述各項，本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得除所得稅前虧損約46,600,000港元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度則錄得約22,900,000港元，升幅約為103.1%。

所得稅開支

本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得所得稅開支300,000港元。截至二零二二年十二月三十一日止年度並無所得稅開支記錄。所得稅開支來自裝修分部，而裝修分部的稅項虧損已於年內悉數動用。

母公司擁有人應佔全面開支總額

母公司擁有人應佔全面開支總額由截至二零二二年十二月三十一日止年度約27,600,000港元，增加至截至二零二三年十二月三十一日止年度約48,500,000港元，升幅約為75.7%。有關上升乃主要由於馬匹分部錄得重大虧損及縫紉線製造及貿易分部較去年增加所致。

每股基本及攤薄虧損

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司每股基本及攤薄虧損約為11.44港仙(二零二二年：5.60港仙)，升幅約為104.3%，乃主要由於母公司擁有人應佔虧損增加所致。

末期股息

董事會不建議就截至二零二三年十二月三十一日止年度派付末期股息(二零二二年：無)。

流動資金及財務資源

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團主要透過其經營及融資活動為其營運提供資金。董事相信，長遠而言本集團將繼續以本集團經營活動及融資活動所產生現金的組合為其營運提供資金。

本集團於二零二三年及二零二二年十二月三十一日的現金及銀行結餘分別約為4,100,000港元及約為2,200,000港元。本集團的功能貨幣為港元。於二零二三年十二月三十一日，本集團93.4%(二零二二年十二月三十一日：35.5%)的現金及銀行結餘以本集團功能貨幣計值，而餘下6.6%(二零二二年十二月三十一日：64.5%)則以其他貨幣計值，主要為人民幣及澳元。

於二零二三年十二月三十一日，本集團的流動負債淨額約為10.5港元，而二零二二年十二月三十一日的流動資產淨值則約為29,900,000港元。流動資產包括應收交易款項、合約資產、按金及其他應收款項、存貨、生物資產、可收回稅項以及現金及現金等價物。本集團的流動比率由二零二二年十二月三十一日約1.4下降至二零二三年十二月三十一日約0.8。

資產負債比率

本集團的資產負債比率乃以各報告日期的淨債務(包括借款、應付交易款項、其他應付款項及應計費用、租賃負債及退休福利責任，減現金及現金等價物)除以權益總額加淨債務之和計算。於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，資產負債比率分別約為73.5%及48.8%。資產負債比率上升主要由於年內產生虧損所致。

資本承擔

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何資本承擔(於二零二二年十二月三十一日：無)。

資本架構

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團的資本架構並無變動，且本集團的股本僅包括本公司普通股(「股份」)。

於二零二三年十二月三十一日，本公司的已發行股本約為20,500,000港元，分為409,141,860股每股面值0.05港元的股份。

重大投資

於二零二三年十二月三十一日並無持有重大投資，截至二零二三年十二月三十一日止年度亦無重大收購。

重大收購或出售附屬公司及聯屬公司

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

重大投資及資本資產的未來計劃

於二零二三年十二月三十一日，並無重大投資或資本資產計劃。

或然負債

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(於二零二二年十二月三十一日：無)。

庫務政策

本集團採納審慎庫務政策。本集團致力透過對其客戶財務狀況進行持續信貸評估及對本集團貸款組合進行信貸評估，以減少信貸風險。為管理流動資金風險，董事會會密切監測本集團之流動資金水平，以確保本集團資產、負債及承擔之流動資金架構可符合其資金需求。

外匯風險

本集團於訂立未以本集團功能貨幣計值的交易時承受外幣風險。有關風險主要與於中國分銷及銷售本集團的產品及購買原材料以及於澳洲收購及出售育種母馬及種馬以及馬匹服務收入有關。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層會密切監察外匯風險，並於有需要時將考慮對沖重大外幣風險。

資產抵押

於二零二三年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日，本集團的資產已質押予貸款人，以擔保本集團獲授的若干借款。有關詳情已抵押資產詳情如下：

- 1) 本公司樓宇，賬面值約為3,384,000港元(二零二二年：3,529,000港元)；
- 2) 本公司投資物業，賬面值約為4,300,000港元(二零二二年：4,500,000港元)；及
- 3) 本公司母馬及種馬，賬面值分別約為7,550,000港元(二零二二年：40,616,000港元)及3,990,000港元(二零二二年：3,992,000港元)。

僱員及薪酬政策

於二零二三年十二月三十一日，本集團共僱用123名僱員(於二零二二年十二月三十一日：141名)，當中105人位於中國，18人位於香港。本集團的員工成本主要包括工資及薪金、社會保險、住房公積金及遣散費。截至二零二三年十二月三十一日止兩個年度，本集團的總員工成本(不包括董事酬金)分別約為14,200,000港元及18,600,000港元。本集團向其管理層及辦公室員工所提供的薪酬組合包括基本薪金、酌情花紅及津貼。至於廣州生產設施的工人，本集團給予彼等高於最低工資的薪金及晉升機會，亦會向彼等提供津貼舉辦社交活動。

根據強制性公積金計劃條例(香港法例第485章)，本集團對在僱傭條例(香港法例第57章)司法權區內僱傭的僱員實行一項強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃為一項由獨立受託人管理的定額供款退休計劃。根據強積金計劃，僱主及其僱員各自須向強積金計劃作出僱員有關收入5%之供款，每月有關收入之上限為30,000港元。向強積金計劃作出的供款即時歸屬。

根據中國相關勞動法律、規則及規例，本集團參與由中國相關地方政府機構組織的定額供款退休福利計劃（「**退休福利計劃**」），據此本集團須按年內中國有關部門釐定的標準工資的一定比率向退休福利計劃作出供款。向退休福利計劃作出的供款即時歸屬。

強積金計劃及退休福利計劃項下並無已沒收供款，本集團可用於減少未來年度應付的供款。

本公司薪酬委員會負責審閱及釐定董事及高級管理層成員的薪酬組合，當中會參考可資比較公司所支付的薪金、所投放的時間及責任、本集團內其他職位的僱用條件，以及職效掛鉤酬金是否合適。任何酌情花紅及其他獎勵報酬乃與本集團的溢利表現及董事和高級管理層成員的個人表現掛鉤。本公司於二零二三年二月八日舉行的本公司股東特別大會上採納本公司現有購股權計劃（「**購股權計劃**」），而本公司於二零一七年十一月二十四日採納的舊購股權計劃（「**舊購股權計劃**」）於同日終止。根據舊購股權計劃及購股權計劃，本公司可向（其中包括）任何僱員（全職或兼職）或董事授出購股權，以就彼等對本集團所作出的貢獻給予獎勵、激勵彼等提升表現及效率，並吸引及挽留日後可對本集團的長遠增長及盈利能力作出重大貢獻的僱員及董事。自採納購股權計劃起及直至本年度報告日期，概無根據購股權計劃授出購股權。有關舊購股權計劃授出股份詳情載於本公告「其他資料」部分。

遵守法例及法規

就董事於作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，本集團於所有重大方面均已遵守所有對本集團及其於香港、中國及澳洲的營運有重大影響的相關法律、規則及法規。

環境政策及表現

為了更好地將社會責任理念融入本集團策略與決策，進一步指導本集團社會責任工作實踐，本集團建立了環境、社會及管治(「ESG」)報告編製小組。在報告編製的同時，本集團努力將可持續發展理念貫穿到日常營運中。

同時，本集團建立了系統化的持份者溝通機制，以實現與本集團持份者的良性互動、積極響應相關訴求，並促進有品質、有效益、可持續的增長。截至二零二三年十二月三十一日止整個年度內，本集團始終保持業務誠信，並致力於環境保護，同時不斷努力提升質量管理及僱員關懷。

有關於本集團ESG實踐的進一步資料，請參閱本集團的獨立ESG報告，該報告在聯交所和本公司的網站刊登。

與持份者的關係

僱員被視為本集團生產力其中一個最重要的貢獻元素。本集團僱員主要獲提供在職培訓，以及薪酬組合及津貼。

本集團亦與客戶緊密聯繫以取得寶貴的反饋意見，並向彼等提供有關本集團產品及縫紉線市場趨勢的資料。本集團分別與五大客戶維持約五至二十年期間不等的業務關係。同樣，本集團亦與供應商建立穩定關係。因此，董事相信本集團已在客戶及供應商之間建立具信譽及可靠的聲譽，並與彼等建立穩建的合作關係。

未來計劃及展望

就現有以縫紉線製造及銷售主要業務而言，由於中華人民共和國（「中國」）與美利堅合眾國（「美國」）之間持續的貿易衝突及中國經濟逐漸放緩導致出現不確定因素，本集團的業務因而遇上一些困難。來年，我們預期中美貿易衝突及高利率環境將繼續影響我們的業務。本集團將持續密切關注貿易衝突及高利率環境形勢，並評估該等事件對該業務線的財務狀況、現金流及營運業績之影響。

有關室內設計、裝修及裝飾服務業務，本集團認為，香港及大灣區追求個性與品味室內設計、裝修及裝飾的商業、居民及公共部門日益增加。因此，本集團預期新業務線將促進當前業務組合多樣性，增加收入來源。

對於馬匹服務分部，管理接近秋季比賽最激動人心的時期，很高興我們3歲的第三組冠軍Raikoke於悉尼錦標賽第二天前往悉尼參加的A\$1M Arrowfield sprint賽事。3歲馬駒參與主角比賽對決定3歲馬駒的冠軍有很大幫助。Raikoke購買於Inglis Premier拍賣會，將有機會與職業賽馬騎師Ben Melham搭檔。

此外，3歲馬駒Transatlantic於上一場1500米比賽中表現出色，並將目標鎖定於G2昆士蘭幾內亞。昆士蘭州冠軍馴馬師通過賽後發言肯定了其對這匹Snitzel之馬駒的強烈看法：「雖然花了一點時間，但它是一匹認真的馬駒，將在整個昆士蘭嘉年華中發揮主導作用。若成功，考慮到其血統，人們會認為它有望於種馬棚開啟職業生涯。

對於種馬Jacquinot，我們年退役並遷至Hunter Valley的著名Widden stud，在主要澳洲育馬人中最受歡迎，將於春天（八月起）擁有第一批超過130匹子嗣。其種馬棚同伴Portland Sky，自身即為香港最受歡迎的Deep Field之種馬中唯一的一級賽獲勝公馬，其第一批斷奶幼崽將於五月份進入銷售圈。良好的市場接受度將進一步提高其種馬前景。

我們有很多振奮人心的育種前景，以Inglis斷奶銷售中優秀的Wooton Basset馬駒 x Slypheed為突出代表。當Segenhoe Stud為上述Portland Sky提供激動人心的早期服務時，Slypheed自身也將為銷售環增光添彩。

董事將持續不時檢討本集團現有業務，以改進本集團業務營運及財務狀況。董事會認為這有利於本集團尋覓合適的投資及出售機會，以提升本集團價值及為股東帶來最大回報。

其他資料

董事及主要行政人員於本公司及任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二三年十二月三十一日，本公司各董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文彼等被當作或視作擁有的權益及淡倉)；或(b)須記入證券及期貨條例第352條規定須存置的登記冊的權益或淡倉；或(c)根據GEM上市規則第5.46至5.67條須另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

於股份及相關股份之好倉

(a) 本公司普通股

董事姓名	權益性質／ 持股身份	所持普通股數目	佔本公司 已發行股本的 百分比 (附註1)
黃國偉先生	受控制法團權益	120,000,000股股份(L) (附註2)	29.33%
梁景裕先生	實益擁有人	10,100,000股股份(L)	2.47%
馬博文先生	實益擁有人	8,800,000股股份(L)	2.15%

(b) 本公司購股權

參與者 類別名稱	購股權 授出日期	行使期	行使價 港元	已授出購股權的相關股份數量				
				於 二零二三年 一月一日 未獲行使	於年內 授出	於年內 獲行使	於年內 失效	於 二零二三年 十二月 三十一日 未獲行使
董事								
馬博文先生	二零二一年 五月十三日	二零二一年 五月十三日 至二零二四年 五月十二日	0.57	3,500,000	—	—	—	3,500,000
馬博文先生	二零二二年 八月三十一日	二零二二年 八月三十一日 至二零二五年 八月三十日	0.59	4,000,000	—	—	—	4,000,000
Shane McGrath 先生	二零二二年 一月三日	二零二二年 一月三日 至二零二五年 一月二日	0.492	4,091,418	—	—	—	4,091,418
梁景裕先生	二零二二年 八月三十一日	二零二二年 八月三十一日 至二零二五年 八月三十日	0.59	4,000,000	—	—	—	4,000,000
其他合資格 參與者	—	—	—	—	—	—	—	—
無	—	—	—	—	—	—	—	—
				<u>15,391,148</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>15,391,148</u>

附註：

1. 於本公告日期，本公司的已發行普通股股本為20,457,093港元，分為409,141,860股每股面值0.05港元的股份。
2. Three Gates Investment Limited (「Three Gates Investment」) 為一間於二零一六年八月十五日在英屬處女群島註冊成立的公司，由本公司主席兼執行董事黃國偉先生 (「黃先生」) 全資實益擁有。因此，根據證券及期貨條例，黃先生被視為於擁有Three Gates Investment所持120,000,000股股份中擁有權益。
3. 期內，上述購股權概無獲註銷。

除上文披露者外，於二零二三年十二月三十一日，本公司董事或主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券證中概無擁有須記入證券及期貨條例第352條規定本公司須存置的登記冊或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須另行知會本公司及聯交所的任何其他權益或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份中的權益及淡倉

據董事所知，於二零二三年十二月三十一日，以下人士或法團(本公司董事及主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須披露予本公司或須記入證券及期貨條例第336條規定須存置的登記冊的權益及／或淡倉如下：

於股份及相關股份之好倉

主要股東名稱	權益性質／持股身份	所持普通股數目	佔本公司 已發行股本的 百分比(附註1)
Three Gates Investment	實益擁有人	120,000,000股股份 (附註2、3)	29.33%
均來財務有限公司	擁有股份權益的人士	80,000,000股股份 (附註3、4)	19.55%
美建信貸及按揭有限公司	擁有股份權益的人士	80,000,000股股份 (附註3、4)	19.55%
開盛有限公司	擁有股份權益的人士	80,000,000股股份 (附註3、4)	19.55%
美建策略有限公司	擁有股份權益的人士	80,000,000股股份 (附註3、4)	19.55%
Upbest Financial Holdings Limited	擁有股份權益的人士	80,000,000股股份 (附註3、4)	19.55%
美建集團有限公司	擁有股份權益的人士	80,000,000股股份 (附註3、4)	19.55%
馮永祥	實益擁有人	40,800,000股股份	9.97%

附註：

1. 於本公告日期，本公司的已發行普通股股本為20,457,093港元，分為409,141,860股每股面值0.05港元的股份。
2. Three Gates Investment由本公司主席兼執行董事黃先生全資實益擁有。因此，黃先生被視為透過所持Three Gates Investment 100%股權於Three Gates Investment所持120,000,000股股份中擁有權益。
3. Three Gates Investment所持80,000,000股股份已獲質押予均來財務有限公司（「均來」），以作為本公司主席、行政總裁、執行董事兼控股股東黃國偉先生獲授貸款的抵押。
4. 由於均來由美建信貸及按揭有限公司全資擁有，而美建信貸及按揭有限公司由美建策略有限公司及開盛有限公司全資同等擁有，而兩者由Upbest Financial Holdings Limited全資擁有，而Upbest Financial Holdings Limited則由美建集團有限公司全資擁有，故根據證券及期貨條例，美建信貸及按揭有限公司、美建策略有限公司、開盛有限公司、Upbest Financial Holdings Limited及美建集團有限公司均被視為於質押予均來的80,000,000股股份中擁有證券權益。

除上文披露者外，於二零二三年十二月三十一日，就董事所知，除在本公司股份及相關股份中持有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須予記錄的權益或淡倉的本公司董事或主要行政人員，或直接或間接擁有附帶權利可於所有情況下在本公司股東大會上投票的所有類別股本面值10%或以上權益的本公司董事或主要行政人員外，概無任何其他人士擁有任何權益及淡倉。

企業管治常規

董事會相信，為使本公司業務穩健增長及延續管理效益，有必要培養及維持專注良好企業管治的文化。董事認為穩健的企業管治常規可保障股東的整體利益，並確保對整體股東的問責性。

董事會已採納GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則（「企管守則」）。儘管如此，董事承諾會定期檢討企業管治常規，確保遵循企管守則所載的標準，以及符合股東及本公司其他持份者不斷上升的期望。

除偏離企管守則的守則條文A.2.1條(詳情載於年度報告的企業管治報告「主席及行政總裁」一節)外，董事會認為本公司於截至二零二三年十二月三十一日止年度一直遵守守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納關於董事進行證券交易的交易標準，有關標準相當於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易規定標準。在本公司作出特定查詢後，全體董事均已確認彼等於截至二零二三年十二月三十一日止年度內一直遵守交易規定標準及關於董事進行證券交易的規定標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二三年十二月三十一日止年度及直至本公告日期，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

關連交易

黃先生與至裕國際的股東貸款協議

於二零二零年三月三十一日，本公司控股股東兼執行董事黃國偉先生(「黃先生」)與本公司全資附屬公司至裕國際貿易有限公司(「至裕國際」)就黃先生向至裕國際提供的股東貸款訂立股東貸款協議。19,171,000港元的股東貸款為免息、無抵押及須按要求以現金償還。由於股東貸款乃按正常商業條款或更優惠條款提供，且並無以本集團的資產作抵押，故股東貸款根據GEM上市規則第20章獲完全豁免。股東貸款協議的詳情載於日期為二零二一年二月十六日的通函。

黃先生與廣州新華的貸款協議

於二零二零年三月三十一日，黃先生與本公司全資附屬公司廣州新華線業有限公司（「廣州新華」）就黃先生結欠廣州新華的集團內公司間往來賬戶結餘人民幣16,760,277元（相當於18,603,907港元）訂立貸款協議。雙方同意，除其他事項外，黃先生應向廣州新華支付利息，自貸款協議日期起就未償還往來賬戶結餘按年利率2%計息，且黃先生應於貸款協議日期起三年內償還往來賬戶結餘。該等貸款協議已根據GEM上市規則第20章獲獨立股東批准。貸款協議的詳情載於日期為二零二一年二月十六日的通函及本公司日期為二零二一年三月八日的公告。

除上文所披露者外，截至二零二三年十二月三十一日止年度，並無任何根據GEM上市規則須予披露的關連交易。本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度訂立的關聯方交易（構成GEM上市規則第20章項下的獲全面豁免持續關連交易）載於年報綜合財務報表附註39。

董事及控股股東於競爭業務的權益

董事及本公司控股股東已確認，於截至二零二三年十二月三十一日止年度及直至本年度報告日期，董事、控股股東或彼等各自之任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）概無參與任何與本集團業務競爭或可能競爭，或與本集團有任何其他利益衝突的業務。

於二零一七年十一月二十四日，控股股東黃國偉先生及Three Gates Investment分別訂立以本公司為受益人的不競爭承諾，詳情載於招股章程「與控股股東的關係 — 不競爭承諾」一節。截至二零二三年十二月三十一日止年度及直至本公告日期，該等承諾已獲悉數遵守及執行。

董事會確認，於本年度報告日期概無其他事宜須提請股東及潛在投資者注意。

此外，獨立非執行董事確認，彼等已審查該等承諾的執行情況，並認為概無有關該等承諾的未解決事宜須向股東及本公司提出。

於截至二零二三年十二月三十一日止年度後事項

報告期末後，本集團自三名貸款人接獲貸款融資展期意向函，以將已動用貸款融資約22,300,000港元及未動用貸款融資約13,200,000港元展期一年至二零二五年。

充足公眾持股量

董事確認，於截至二零二三年十二月三十一日止年度及直至本公告日期，根據本公司從公開途徑所得的資料及據董事所知，本公司已遵守GEM上市規則所規定的最低公眾持股量。

審核委員會

本公司已根據GEM上市規則第5.28至5.33條及企管守則的守則條文C.3.3條成立審核委員會。審核委員會主要負責審閱財務資料、監察本公司的財務報告系統及內部控制程序，以及維持與本公司核數師的關係。

審核委員會包括三名獨立非執行董事，即宋理明先生(主席)、陳進財先生及周展恒先生。現任審核委員會成員中概無人士為本公司過往獨立核數師的成員。審核委員會已審閱本年度報告及本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合業績。

於聯交所網站刊載資料

本公告將分別刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.harbourequine.com)。截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度報告將於適當時候分別刊載於聯交所及本公司的網站及寄發予股東，當中載有GEM上市規則所規定的所有資料。

獨立核數師的工作範圍

本初步公告所載有關本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度業績的數字，已由本集團獨立核數師核對，與本集團本年度綜合財務報表所載的金額一致。本集團獨立核數師就此執行的工作並不構成核證業務，因此華融(香港)會計師事務所有限公司並無就初步公告發表任何意見或核證結論。

承董事會命
維港育馬控股有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
黃國偉

香港，二零二四年三月二十八日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，即黃國偉先生、陳耀東先生、梁景裕先生及Shane McGrath先生；以及三名獨立非執行董事，即宋理明先生、陳進財先生及周展恒先生。

本公告載有根據GEM上市規則須提供有關本公司資料的詳情；董事願就本公告共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於聯交所網站www.hkexnews.hk「最新上市公司公告」網頁刊載並將於本公司網站www.harbourequine.com刊載。