

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

GT STEEL CONSTRUCTION GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8402)

(認股權證代號：8209)

截至2022年12月31日止年度的年度業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM特色

GEM的定位乃為相比起聯交所上市的其他公司帶有更高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於此類公司的潛在風險，並應經審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於在GEM上市的公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會承受較於聯交所主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定提供有關GT Steel Construction Group Limited(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)願對此共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信，(1)本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分；及(2)並無遺漏任何其他事實致使本公告或當中所載任何陳述產生誤導。

本公告原文以英文編製，並翻譯成中文。中英文版本如有歧義，概以英本版本為準。

業績

董事會（「董事會」）欣然提呈本集團截至2022年12月31日止年度的經審核綜合業績以及2021年的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2022年12月31日止財政年度

	附註	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
收益	3	9,386,895	12,749,956
服務成本		<u>(12,367,125)</u>	<u>(18,258,799)</u>
毛虧		(2,980,230)	(5,508,843)
其他收入	4a	311,467	481,054
其他收益	4b	1,888	398
銷售開支		(186,185)	(170,305)
行政開支		(3,757,458)	(4,162,882)
融資成本	5	<u>(150,554)</u>	<u>(202,914)</u>
除稅前虧損		(6,761,072)	(9,563,492)
所得稅（開支）抵免	6	<u>(3,480)</u>	<u>8,683</u>
年內虧損	7	<u>(6,764,552)</u>	<u>(9,554,809)</u>
其他全面（開支）收益			
<u>其後可能重新分類至損益的項目</u>			
換算境外業務的匯兌差額		<u>(2,136)</u>	<u>30,343</u>
年內全面開支總額		<u>(6,766,688)</u>	<u>(9,524,466)</u>
每股基本虧損（新加坡分）	10	<u>(1.41)</u>	<u>(1.99)</u>

綜合財務狀況表
於2022年12月31日

	附註	2022年 12月31日 新加坡元	2021年 12月31日 新加坡元
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	2,080,296	2,735,547
使用權資產	12	950,587	1,243,435
投資物業	13	2,471,877	2,525,143
遞延稅項資產	22	326,954	326,954
		<u>5,829,714</u>	<u>6,831,079</u>
流動資產			
存貨	14	—	872,289
貿易應收款項	15	2,213,188	2,373,793
合約資產	16	4,247,481	8,716,601
按金、預付款項及其他應收款項	17	435,544	220,738
應收回所得稅		—	3,480
已質押銀行存款	18b	589,500	589,500
銀行結餘及現金	18a	4,696,989	5,563,915
		<u>12,182,702</u>	<u>18,340,316</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	19	2,621,116	2,327,868
合約負債	16	514,271	18,088
租賃負債	20	476,061	534,553
借款	21	2,739,198	968,628
		<u>6,350,646</u>	<u>3,849,137</u>
流動資產淨值		<u>5,832,056</u>	<u>14,491,179</u>
總資產減流動負債		<u>11,661,770</u>	<u>21,322,258</u>

		2022年 12月31日 新加坡元	2021年 12月31日 新加坡元
	附註		
非流動負債			
租賃負債	20	508,083	660,086
借款	21	—	2,741,797
		<u>508,083</u>	<u>3,401,883</u>
資產淨值		<u>11,153,687</u>	<u>17,920,375</u>
股本及儲備			
股本	23	827,586	827,586
股份溢價		8,613,061	8,613,061
合併儲備		2,999,983	2,999,983
換算儲備		36,856	38,992
累計(虧損)溢利		<u>(1,323,799)</u>	<u>5,440,753</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>11,153,687</u>	<u>17,920,375</u>

綜合權益變動表

截至2022年12月31日止財政年度

	股本 新加坡元	股份溢價 (下文附註1) 新加坡元	合併儲備 (下文附註2) 新加坡元	換算儲備 新加坡元	累計溢利 (虧損) 新加坡元	總計 新加坡元
於2021年1月1日	827,586	8,613,061	2,999,983	8,649	14,995,562	27,444,841
年內全面收益(開支)						
總額：						
年內虧損	—	—	—	—	(9,554,809)	(9,554,809)
年內其他全面收益	—	—	—	30,343	—	30,343
年內全面收益(開支)總額	—	—	—	30,343	(9,554,809)	(9,524,466)
於2021年12月31日	<u>827,586</u>	<u>8,613,061</u>	<u>2,999,983</u>	<u>38,992</u>	<u>5,440,753</u>	<u>17,920,375</u>
年內全面開支總額：						
年內虧損	—	—	—	—	(6,764,552)	(6,764,552)
年內其他全面開支	—	—	—	(2,136)	—	(2,136)
年內全面開支總額	—	—	—	(2,136)	(6,764,552)	(6,766,688)
於2022年12月31日	<u>827,586</u>	<u>8,613,061</u>	<u>2,999,983</u>	<u>36,856</u>	<u>(1,323,799)</u>	<u>11,153,687</u>

附註：

1. 股份溢價指股份發行超出面值的部分。
2. 合併儲備指本公司於2017年根據集團重組收購的附屬公司相關資產淨值與已發行股份總面值及股份溢價金額的差異。

綜合現金流量表

截至2022年12月31日止財政年度

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
經營活動		
除稅前虧損	(6,761,072)	(9,563,492)
經調整：		
物業、廠房及設備折舊	878,677	855,979
投資物業折舊	53,266	53,266
使用權資產折舊	574,046	593,129
出售物業、廠房及設備收益	(1,888)	(398)
利息收入	(2,378)	(24,763)
融資成本	150,554	202,914
營運資金變動前的經營現金流量	(5,108,795)	(7,883,365)
營運資金變動：		
存貨減少(增加)	872,289	(872,289)
貿易應收款項減少	160,605	2,781,695
合約資產減少	4,469,120	7,939,046
按金、預付款項及其他應收款項(增加)減少	(214,806)	392,031
貿易及其他應付款項增加(減少)	293,248	(2,704,025)
合約負債增加	496,183	811
經營所得(所用)現金	967,844	(346,096)
已付所得稅	—	(731,621)
已退回所得稅	—	17,000
經營活動所得/(所用)現金淨額	967,844	(1,060,717)
投資活動		
購置物業、廠房及設備	(120,583)	(310,989)
出售物業、廠房及設備所得款項	1,888	398
投資活動所用現金淨額	(118,695)	(310,591)

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
融資活動		
償還借款	(1,371,452)	(3,781,112)
償還租賃負債	(594,536)	(626,209)
已解除定期存款	—	2,384,981
借款所得款項	400,225	1,550,864
已收利息	2,378	24,763
已付利息	(150,554)	(202,914)
	<u>(1,713,939)</u>	<u>(649,627)</u>
融資活動所用現金淨額		
	<u>(1,713,939)</u>	<u>(649,627)</u>
現金及現金等價物減少淨額	(864,790)	(2,020,935)
年初現金及現金等價物	5,563,915	7,554,507
換算境外業務所產生匯率變動的影響	(2,136)	30,343
	<u>(866,926)</u>	<u>(1,960,249)</u>
年末現金及現金等價物，即等於 — 銀行結餘及現金	<u><u>4,696,989</u></u>	<u><u>5,563,915</u></u>

綜合財務報表附註

截至2022年12月31日止財政年度

1 一般資料

本公司於2017年2月1日在開曼群島註冊成立和登記為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點地址為64 Woodlands Industrial Park E9, Singapore 757833。本公司股份自2017年11月17日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

其母公司為Broadbville Limited(「Broadbville」)，於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立，亦為本公司的最終控股公司。其最終控股方為王清佑先生(「王先生」)，王先生為本公司主席兼執行董事。

本公司為投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務是為建造技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈等大樓而提供設計、供應、製造和架設鋼結構服務，以及提供預製鋼結構或工地現場安裝服務。

本公司的功能貨幣為新加坡元(「新加坡元」)，新加坡元同時為本公司的呈列貨幣。

綜合財務報表於2023年3月29日獲本公司董事會批准。

2 應用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)的修訂

本年度強制生效的國際財務報告準則的修訂

於本年度，本公司及其附屬公司(「本集團」)已首次應用以下由國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際財務報告準則的修訂，有關修訂於2022年1月1日或之後開始的年度期間強制生效，以用於編製綜合財務報表：

國際財務報告準則第3號的修訂	<i>對概念框架的提述</i>
國際財務報告準則第16號的修訂	<i>於2021年6月30日後Covid-19相關租金優惠</i>
國際會計準則第16號的修訂	<i>物業、廠房及設備 — 擬定用途前的所得款項</i>
國際會計準則第37號的修訂	<i>虧損性合約 — 履約成本</i>
國際財務報告準則的修訂	<i>國際財務報告準則2018–2020年的年度改進</i>

於本年度應用國際財務報告準則的修訂對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或於該等綜合財務報表載列的披露資料並無重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團尚未應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第17號(包括國際財務報告準則第17號的2020年6月及2021年12月修訂)	保險合約 ¹
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或貢獻 ²
國際財務報告準則第16號的修訂	於售後租回的租賃負債 ³
國際會計準則第1號的修訂	將負債分類為流動或非流動 ³
國際會計準則第1號的修訂	附帶契諾的非流動負債 ³
國際會計準則第1號的修訂及國際財務報告準則常規聲明第2號	會計政策的披露 ¹
國際會計準則第8號的修訂	會計估計的定義 ¹
國際會計準則第12號的修訂	因單一交易產生的資產及負債相關遞延稅項 ¹

¹ 於2023年1月1日或以後開始之年度期間生效。

² 待確定日期或以後開始之年度期間生效。

³ 於2024年1月1日或以後開始之年度期間生效。

本公司董事預期，應用所有新訂及經修訂國際財務報告準則於可見將來不會對綜合財務報表造成重大影響。

3 收益及分部資料

本集團的收益指本集團向外部客戶提供鋼結構服務、建造服務、安裝及配套服務的已收及應收款項的公平值。本集團於財政年度內主要在新加坡經營業務。

資料須向執行董事(即本集團主要營運決策人(「主要營運決策人」))報告以作資源分配及表現評估。該等會計政策與附註3所述的本集團會計政策相同。

主要營運決策人審閱按類別劃分的收益，即本集團於各報告期內向外部客戶為於新加坡興建樓宇(包括技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈)提供設計、供應、製造和架設鋼結構等服務及其他安裝及配套服務。

主要營運決策人概無定期獲提供本集團業績、資產及負債的分析以作審閱。因此，僅按國際財務報告準則第8號「經營分部」呈列實體有關服務、主要客戶及地區資料方面的披露。

年內，本集團收益分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
來自下列項目收益：		
提供鋼結構服務	9,386,895	12,749,956

收益確認的時間

根據確認的時間分類的收益如下：

	截至12月31日止年度	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
提供鋼結構服務 隨時間	9,386,895	12,749,956

有關主要客戶的資料

分別貢獻本集團總收益10%以上的客戶收益如下：

	截至12月31日止年度	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
客戶I	2,285,204	5,257,154
客戶II	2,040,752	不適用*
客戶III	1,784,238	6,878,027
客戶IV	945,263	—

* 相關收益佔本集團於相關報告期間總收益不超過10%。

客戶合約的履約責任

本集團向客戶提供樓宇建造服務。當創造或加強資產，隨著本集團創造或加強由客戶控制的該資產時，該等服務乃隨時間達成的履約責任而確認。就該等建造服務使用輸入法根據合約的完成階段而確認收益。

下表顯示於各報告期末分配至尚未達成履約責任的交易價格的總額：

	截至12月31日止年度	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
提供鋼結構服務	<u>9,301,747</u>	<u>1,749,915</u>

管理層預期，截至2022年12月31日分配至未達成合約的交易價格的100%將於下一個報告期內確認為收益。

下表顯示於本報告期間所確認收益的金額，乃於報告期間開始時計入流動負債及自過往期間達成的履約責任確認所得：

	截至12月31日止年度	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
於年初列入合約負債結餘的已確認收益	<u>18,088</u>	<u>3,312</u>

本集團並無包含浮動代價的合約。

地區資料

本集團主要於新加坡營運，該地點亦為居籍地。截至2022年及2021年12月31日止年度，根據所提供服務的地點，所有收益均來自新加坡，而本集團的非流動資產全部位於新加坡。

4 其他收入／其他收益

a 其他收入

	截至12月31日止年度	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
保險索償收款	—	4,301
政府補貼(下文附註)	151,764	322,714
來自投資物業的租金收入	150,530	129,185
利息收入	2,378	24,763
雜項收入	6,795	91
	<u>311,467</u>	<u>481,054</u>

附註： 於2021年及2022年的政府補貼主要包括由新加坡政府提供的COVID-19相關支援，以協助企業渡過這段經濟不確定期間，有關補貼例如外籍勞工徵費(「外籍勞工徵費」)退款及職位支援計劃(「職位支援計劃」)。

所有已收到的政府補貼乃作為補償已產生開支或虧損的優惠，或作為向本公司提供的即時財政支援，並無未來相關成本，且與履行有關補貼附帶的條件時收到的任何資產並無關係。

b 其他收益

	截至12月31日止年度	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
出售物業、廠房及設備收益	<u>1,888</u>	<u>398</u>

5 融資成本

	截至12月31日止年度	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
下列各項的利息：		
— 銀行借款	81,518	119,478
— 租賃負債	69,036	83,436
	<u>150,554</u>	<u>202,914</u>

6 所得稅開支(抵免)

	截至12月31日止年度	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
所得稅開支(抵免)包括：		
即期稅項：		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	—	—
— 過往年度撥備不足(超額撥備)	3,480	(8,683)
遞延稅項(附註22)：		
— 本年度	—	—
— 過往年度撥備不足	—	—
	<u>3,480</u>	<u>(8,683)</u>

新加坡企業所得稅根據本年度估計可評稅溢利按稅率17%計算(2021年：17%)。

年內的稅項與綜合損益及其他全面收益表內除稅前虧損對賬如下：

	截至12月31日止年度	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
除稅前虧損	<u>(6,761,072)</u>	<u>(9,563,492)</u>
按適用稅率17%繳納稅項	(1,149,383)	(1,625,793)
不可扣稅開支的稅務影響	410,132	197,077
毋須納稅收入的稅務影響	(4,195)	(56,062)
於其他司法權區營運的附屬公司的稅率差異影響	4,032	28
未確認稅項虧損的稅務影響	739,414	1,484,750
過往年度撥備不足(超額撥備)	<u>3,480</u>	<u>(8,683)</u>
年內所得稅開支(抵免)	<u>3,480</u>	<u>(8,683)</u>

7 年內虧損

年內虧損於扣除下列各項後得出：

	截至12月31日止年度	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
已付本公司核數師的核數費用：		
— 全年核數費用	<u>154,153</u>	<u>121,109</u>
物業、廠房及設備折舊 (附註11)		
— 於服務成本中確認	<u>181,959</u>	<u>175,402</u>
— 於行政開支中確認	<u>696,718</u>	<u>680,577</u>
	<u>878,677</u>	<u>855,979</u>
使用權資產折舊 (附註12)		
— 於服務成本中確認	<u>332,856</u>	<u>329,344</u>
— 於行政開支中確認	<u>241,190</u>	<u>263,785</u>
	<u>574,046</u>	<u>593,129</u>
投資物業折舊 (附註13)	<u>53,266</u>	<u>53,266</u>
董事薪酬 (附註8)	<u>631,141</u>	<u>615,661</u>
其他員工成本：		
— 薪金及工資	<u>2,741,630</u>	<u>3,264,149</u>
— 定額供款計劃	<u>69,734</u>	<u>64,557</u>
— 其他員工福利	<u>63,343</u>	<u>123,539</u>
總員工成本 (不包括董事酬金)	<u>2,874,707</u>	<u>3,452,245</u>
服務成本		
— 確認為開支的物料成本	<u>4,938,358</u>	<u>4,432,239</u>
— 確認為開支的分包商成本	<u>4,095,941</u>	<u>9,564,745</u>
— 其他成本	<u>3,332,826</u>	<u>4,261,815</u>

8 董事及主要行政人員酬金及僱員酬金

年內，已付或應付予本公司董事及主要行政人員就提供有關本集團管理事宜的服務酬金如下：

截至2022年12月31日止年度

	袍金 新加坡元	酌情獎金 新加坡元	薪金及津貼 新加坡元	退休福利 計劃供款 新加坡元	總計 新加坡元
執行董事					
王清佑先生 (行政總裁)	—	—	240,000	12,240	252,240
柯秀琴女士	—	—	240,000	12,240	252,240
陳笑雨女士	42,221	—	—	—	42,221
非執行董事					
林小琴女士	21,110	—	—	—	21,110
獨立非執行董事					
譚偉德先生	21,110	—	—	—	21,110
徐佩妮女士	21,110	—	—	—	21,110
陳煜林先生	21,110	—	—	—	21,110
	<u>126,661</u>	<u>—</u>	<u>480,000</u>	<u>24,480</u>	<u>631,141</u>

截至2021年12月31日止年度

	袍金 新加坡元	酌情獎金 新加坡元	薪金及津貼 新加坡元	退休福利 計劃供款 新加坡元	總計 新加坡元
執行董事					
王清佑先生 (行政總裁)	—	—	240,000	12,240	252,240
柯秀琴女士	—	—	240,000	12,240	252,240
陳笑雨女士 (於二零二一年七月三十日 調任執行董事)	—	—	40,227	—	40,227
非執行董事					
林小琴女士 (於二零二一年七月三十日 獲委任)	—	—	8,722	—	8,722
陳笑雨女士 (於二零二一年一月十三日獲委任 及於二零二一年七月三十日調任 執行董事)	—	—	—	—	—
獨立非執行董事					
譚偉德先生	20,744	—	—	—	20,744
徐佩妮女士	20,744	—	—	—	20,744
陳煜林先生	20,744	—	—	—	20,744
	<u>62,232</u>	<u>—</u>	<u>528,949</u>	<u>24,480</u>	<u>615,661</u>

附註： 概無向本公司任何董事各自就管理本公司或其附屬公司業務的事宜所提供之其他服務支付酬金。

上述執行董事的酬金與彼等為本公司及本集團管理事宜提供服務相關。

上述獨立非執行董事的酬金與彼等作為本公司董事以提供服務相關。

董事及主要行政人員的薪酬乃薪酬委員會於參考個別人士的表現及市場趨勢後釐定。

年內，本集團概無支付本公司董事或其他最高薪酬人士薪酬，作為加入本集團或加入後的獎勵，或作為離職補償。年內，並無董事放棄或同意放棄任何薪酬。

僱員薪酬

本集團於截至2022年12月31日止年度的五名最高薪酬人士包括三名(2021年：兩名)董事，彼等的薪酬詳情載於上文。餘下兩名(2021年：三名)並非本公司董事的最高薪酬人士的薪酬詳情如下：

截至12月31日止年度

	截至12月31日止年度	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
薪金及津貼	126,420	187,996
酌情獎金	10,431	13,000
	<u>136,851</u>	<u>200,996</u>

五名最高薪酬人士(包括董事)以港元(「港元」)呈列的酬金組別如下：

酬金組別	僱員數目	
	截至12月31日止年度 2022年	2021年
零至500,000港元	3	2
500,001港元至1,000,000港元	—	1
1,000,001港元至2,000,000港元	2	2

9 股息

本公司於截至2022年12月31日止年度內並無就本公司普通股股東派付或建議派付任何股息，且自報告期末以來並無建議派發任何股息(2021年：零)。

10 每股虧損

	截至12月31日止年度	
	2022年	2021年
本公司擁有人應佔虧損(新加坡元)	(6,764,552)	(9,554,809)
已發行普通股加權平均數	480,000,000	480,000,000
每股基本虧損(新加坡分)	<u>(1.41)</u>	<u>(1.99)</u>

由於本公司認股權證(附註25)的行使價均較股份於2022年及2021年的平均市場價格為高，因此概無呈列兩年的每股攤薄虧損。

每股基本虧損乃基於本公司擁有人應佔年內虧損及已發行股份加權平均數計算得出。

11 物業、廠房及設備

	樓宇 新加坡元	汽車 新加坡元	辦公室設備 新加坡元	廠房及機器 新加坡元	租賃物業裝修 新加坡元	總計 新加坡元
成本：						
於2021年1月1日	5,000,000	78,501	486,484	1,571,606	743,728	7,880,319
添置	—	—	4,089	306,900	—	310,989
轉撥自使用權資產	—	312,662	—	438,430	—	751,092
出售／撇銷	—	(46,500)	(208,465)	(265,825)	(106,639)	(627,429)
於2021年12月31日	5,000,000	344,663	282,108	2,051,111	637,089	8,314,971
添置	—	—	33,553	87,030	—	120,583
轉撥自使用權資產	—	279,195	—	—	—	279,195
出售／撇銷	—	—	(6,200)	—	—	(6,200)
於2022年12月31日	5,000,000	623,858	309,461	2,138,141	637,089	8,708,549
累計折舊：						
於2021年1月1日	2,336,968	47,567	451,053	1,267,265	735,958	4,838,811
年內支出	633,001	26,284	20,851	171,522	4,321	855,979
轉撥自使用權資產	—	164,813	—	347,250	—	512,063
出售／撇銷	—	(46,500)	(208,465)	(265,825)	(106,639)	(627,429)
於2021年12月31日	2,969,969	192,164	263,439	1,520,212	633,640	5,579,424
年內支出	633,002	44,996	16,420	181,959	2,300	878,677
轉撥自使用權資產	—	176,352	—	—	—	176,352
出售／撇銷	—	—	(6,200)	—	—	(6,200)
於2022年12月31日	3,602,971	413,512	273,659	1,702,171	635,940	6,628,253
賬面值：						
於2021年12月31日	2,030,031	152,499	18,669	530,899	3,449	2,735,547
於2022年12月31日	1,397,029	210,346	35,802	435,970	1,149	2,080,296

上述物業、廠房及設備項目經考慮其剩餘價值後，以直線法於下列可使用年期內折舊：

樓宇	6至45年(或建有樓宇的土地的租賃年期較短者)
汽車	1至10年
辦公室設備	3年
廠房及機器	5年
租賃物業裝修	5年

12 使用權資產

	租賃土地 新加坡元	辦公場所 新加坡元	廠房及機器 新加坡元	汽車 新加坡元	總計 新加坡元
成本：					
於2021年1月1日	1,218,980	1,048,529	438,430	646,624	3,352,563
轉撥至物業、廠房及設備	—	—	(438,430)	(312,662)	(751,092)
於2021年12月31日	1,218,980	1,048,529	—	333,962	2,601,471
已訂立新租賃	—	384,041	—	—	384,041
租賃屆滿	—	(423,461)	—	—	(423,461)
轉撥至物業、廠房及設備	—	—	—	(279,195)	(279,195)
於2022年12月31日	1,218,980	1,009,109	—	54,767	2,282,856
累計折舊：					
於2021年1月1日	291,100	346,156	343,370	296,344	1,276,970
年內支出	218,325	329,345	3,880	41,579	593,129
轉撥至物業、廠房及設備	—	—	(347,250)	(164,813)	(512,063)
於2021年12月31日	509,425	675,501	—	173,110	1,358,036
年內支出	218,324	332,856	—	22,866	574,046
租賃屆滿時撤銷	—	(423,461)	—	—	(423,461)
轉撥至物業、廠房及設備	—	—	—	(176,352)	(176,352)
於2022年12月31日	727,749	584,896	—	19,624	1,332,269
賬面值：					
於2021年12月31日	709,555	373,028	—	160,852	1,243,435
於2022年12月31日	491,231	424,213	—	35,143	950,587

本集團租用多項資產，包括租賃土地、辦公場所、廠房及機器以及汽車。租賃年期介乎3至7年。

截至2022年及2021年12月31日止年度於損益確認的金額：

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
使用權資產折舊	<u>574,046</u>	<u>593,129</u>
租賃負債的利息開支	<u>69,036</u>	<u>83,436</u>

租賃負債的本金及利息的現金流出總額分別為594,536新加坡元(2021年：626,209新加坡元)及69,036新加坡元(2021年：83,436新加坡元)。

使用權資產的賬面淨值包括就根據融資租賃所持有資產的金額35,143新加坡元(2021年：160,852新加坡元)。

13 投資物業

	永久業權物業 新加坡元	租賃物業 新加坡元	總計 新加坡元
成本：			
於2021年1月1日、2021年及2022年12月31日	<u>1,581,575</u>	<u>1,427,551</u>	<u>3,009,126</u>
累計折舊：			
於2021年1月1日	144,979	285,738	430,717
年內支出	<u>26,359</u>	<u>26,907</u>	<u>53,266</u>
於2021年12月31日	171,338	312,645	483,983
年內支出	<u>26,359</u>	<u>26,907</u>	<u>53,266</u>
於2022年12月31日	<u>197,697</u>	<u>339,552</u>	<u>537,249</u>
賬面淨值：			
於2021年12月31日	<u>1,410,237</u>	<u>1,114,906</u>	<u>2,525,143</u>
於2022年12月31日	<u>1,383,878</u>	<u>1,087,999</u>	<u>2,471,877</u>

上述投資物業以直線法於下列年期內折舊：

租賃物業	— 於租賃年期內，介乎45至58年
永久業權物業	— 60年

於2022年12月31日，計入結餘的永久業權物業賬面值為1,383,878新加坡元(2021年：1,410,237新加坡元)。本集團的全部物業權益均為永久業權，並根據經營租賃出租，租賃年期為1至2年，以賺取租金或資本增值，按成本法計量並分類及作為投資物業入賬。

投資物業包括向外部客戶出租的工業物業。該等租約初始不可撤銷年期為1至2年。其後可與租戶磋商續租。於2022年及2021年12月31日，投資物業乃按揭予銀行，作為銀行借款的抵押(附註21)。

於2022年12月31日，投資物業公平值為3,420,000新加坡元(2021年：3,420,000新加坡元)，並分類為公平值層級第三級。公平值乃由與本集團並無關連的獨立估值師於去年使用比較法釐定，當中使用重大不可觀察輸入數據(即每平方米價格)考量公開市場上轉讓同類物業銷售的可資比較市場交易為基礎，而此輸入數據如有任何單獨大幅增加(減少)，可能導致公平值計量出現大幅上升(下降)。

估計物業的公平值時，物業的最高及最佳用途為其現時用途。年內，估值方法並無變動。

本集團投資物業的物業租金收入為150,530新加坡元(2021年：129,185新加坡元)，全部按經營租賃方式出租。產生租金的投資物業的直接營運開支為53,266新加坡元(2021年：53,266新加坡元)。

於報告期末，本集團投資物業的詳情及公平值層級的資料如下：

	公平值 第三級 新加坡元
— 於2022年12月31日	
421 Tagore Ind. Avenue #02-14, Singapore	1,600,000
No. 18 Sin Ming Lane #07-40 Midview City, Singapore	650,000
No. 18 Sin Ming Lane #07-41 Midview City, Singapore	720,000
No. 21 Woodlands Park E1 #03-05, Singapore	<u>450,000</u>
總計	<u><u>3,420,000</u></u>
— 於2021年12月31日	
421 Tagore Ind. Avenue #02-14, Singapore	1,600,000
No. 18 Sin Ming Lane #07-40 Midview City, Singapore	650,000
No. 18 Sin Ming Lane #07-41 Midview City, Singapore	720,000
No. 21 Woodlands Park E1 #03-05, Singapore	<u>450,000</u>
總計	<u><u>3,420,000</u></u>

14 存貨

	於12月31日	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
鋼結構及直接成本	<u>—</u>	<u>872,289</u>

15 貿易應收款項

	於12月31日	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
貿易應收款項	1,435,521	1,118,435
減：虧損撥備	<u>(88,945)</u>	<u>(88,945)</u>
	<u>1,346,576</u>	<u>1,029,490</u>
未開賬單收益(下文附註)	<u>866,612</u>	<u>1,344,303</u>
	<u><u>2,213,188</u></u>	<u><u>2,373,793</u></u>

附註： 未開賬單收益為客戶已發出付款證書但尚未向客戶開具賬單的應計收益。

接納任何新客戶前，本集團將先評估潛在客戶的信貸質素並視個別情況釐定每名客戶的信貸限額。客戶限額將定期審閱。

本集團並無就其貿易應收款項而持有任何抵押品或其他信貸提升物品。貿易應收款項為不計利息。

向客戶授出的平均信貸期為貿易應收款項發票日期起計30至60日。以下為按發票日期呈列於各報告期末貿易應收款項(扣除撥備虧損)的分析：

	於12月31日	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
30日內	1,235,777	654,066
31日以上	<u>110,799</u>	<u>375,424</u>
	<u><u>1,346,576</u></u>	<u><u>1,029,490</u></u>

本集團根據國際財務報告準則第9號應用簡化方法計提預期信貸虧損。

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團根據擁有相同風險特徵的不同組別客戶評估客戶的減值情況，風險特徵代表客戶根據合約條款償還所有到期款項的能力。

本集團根據預期信貸虧損模型對擁有大額結餘及出現信貸減值的貿易應收款項以個別及／或共同方式進行減值評估。除必須進行個別估值的項目(其以個別方式進行減值評估)外，餘下貿易應收款項乃根據共有信貸風險特徵並參考本集團的尚未償還結餘的賬齡進行分組。本集團管理層並不知悉貿易應收款項的信貸質素出現任何重大變動，並評估預期信貸虧損並不重大。

下表顯示根據國際財務報告準則第9號就貿易應收款項確認的虧損撥備的變動：

	共同評估 新加坡元	個別評估 新加坡元	總計 新加坡元
於2021年1月1日、2021年12月31日、 2022年1月1日及2022年12月31日的結餘	—	88,945	88,945

16 合約資產／(負債)

	於12月31日	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
就申報目的分析為：		
合約資產	4,247,481	8,716,601
合約負債	<u>(514,271)</u>	<u>(18,088)</u>
	<u>3,733,210</u>	<u>8,698,513</u>

合約資產主要與本集團就已完工但未開具賬單的工程收取代價的權利有關，乃因該權利須以本集團的日後表現能於報告日期滿足各項目工程的工程合約的履約責任為前提。

本集團將合約資產分類為流動，原因是本集團預期於其正常營運週期內將有關資產變現。

於2022年12月31日，合約資產包括為建造工程客戶持有的保留金，達1,393,930新加坡元(2021年：2,026,926新加坡元)，預期將於報告期末起計十二個月後收回或結清。

保留金為無擔保、免息及預期可於本集團正常營運週期收取。

合約資產將於權利成為無條件時轉撥至貿易應收款項。

合約資產的變動主要來自：(1)根據缺憾責任期間持續及竣工合約的數目計算的保留應收款項金額；及(2)於相關服務已完成但於各報告期末尚未由客戶委任的代表認證的合約工程規模及數目。

管理層根據歷史結清紀錄、過往經驗，以及屬於合理及佐證的前瞻性資料的定量及定質資料，對合約資產的可收回機會進行定期個別評估。管理層相信，該等金額的信貸風險自初始確認以來並無顯著增加，而本集團根據12個月預期信貸虧損就減值作出撥備。本公司董事認為，2022年及2021年12月31日的合約資產的預期信貸虧損並不重大。

有關建築合約的合約負債為根據建築合約應付客戶的結餘。根據成本百分比方法，當特定階段指標付款超過迄今確認的收益，有關結餘即告產生。

17 按金、預付款項及其他應收款項

	於12月31日	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
按金	92,186	78,892
預付款項	341,570	98,639
政府補貼應收款項	—	42,954
雜項應收賬	1,788	253
	<u>435,544</u>	<u>220,738</u>

就減值評估而言，由於其他應收款項於報告期末並未到期付款，以及有關應收款項自初始確認以來的違約風險並無顯著增加，有關應收款項被視為信貸風險較低。因此，就該等應收款項的減值評估而言，虧損撥備乃按相等於12個月預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）的金額計量。

於釐定預期信貸虧損時，管理層已計入交易對手的過往違約紀錄及財務狀況，並就債務人獨有的因素及債務人業務所在行業的整體經濟情況作出調整，以估計該等金融資產各自於其各自的虧損評估時間領域內的違約可能性以及於各情況下違約所產生的虧損。

於評估其他應收款項的虧損撥備時，於本報告期間內作出的估計技巧或重大假設並無更改。

18 銀行結餘及現金／已質押銀行存款

a 銀行結餘及現金

	於12月31日	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
手頭現金	872	1,000
銀行現金	<u>4,696,117</u>	<u>5,562,915</u>
	<u><u>4,696,989</u></u>	<u><u>5,563,915</u></u>

於2022年及2021年12月31日，本公司董事認為銀行結餘的預期信貸虧損並不重大。

b 已質押銀行存款

	於12月31日	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
定期存款	<u>589,500</u>	<u>589,500</u>

為借取銀行借款(附註21)，我們已質押銀行定期存款，按0.4%(2021年：0.21%至1.98%)的實際年利率計息，存款期為一年。已質押銀行存款將於償還相關銀行借款後獲得解除。

於2022年及2021年12月31日，本公司董事認為銀行現金及銀行定期存款的預期信貸虧損並不重大。

19 貿易及其他應付款項

	於12月31日	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
貿易應付款項	1,698,922	1,320,747
應付商品及服務稅	104,958	146,081
其他應付款項	387,421	275,266
遞延補貼	—	22,649
已收按金	39,237	24,267
積存假期撥備	27,476	57,141
應付薪金及中央公積金	363,102	481,717
	<u>2,621,116</u>	<u>2,327,868</u>

以下為按發票日期呈列於各報告期末貿易應付款項的賬齡分析：

	於12月31日	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
30日內	1,107,418	465,996
31日至60日	338,115	429,698
61日至90日	186,325	312,914
90日以上	67,064	112,139
	<u>1,698,922</u>	<u>1,320,747</u>

20 租賃負債

	於12月31日	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
分析為：		
非流動	508,083	660,086
流動	476,061	534,553
	<u>984,144</u>	<u>1,194,639</u>
	於12月31日	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
應付租賃負債：		
一年內	476,061	534,553
一年以上兩年以內	377,547	351,398
兩年以上五年以內	130,536	308,688
	<u>984,144</u>	<u>1,194,639</u>
減：列為流動負債於一年內到期的款項	<u>(476,061)</u>	<u>(534,553)</u>
列為非流動負債的款項	<u>508,083</u>	<u>660,086</u>

本集團並無因其租賃負債面臨重大流動資金風險。租賃負債受本集團的庫務職能監控。

21 借款

	於12月31日	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
有抵押及有擔保：		
銀行貸款(下文附註a及c)	2,739,198	3,496,631
貿易融資(下文附註b及c)	—	213,794
	<u>2,739,198</u>	<u>3,710,425</u>
分析為：		
須於一年內償還的賬面值	2,739,198	968,628
須於一年後兩年內償還的賬面值	—	653,199
須於兩年後五年內償還的賬面值	—	1,400,145
須於五年後償還的賬面值	—	688,453
	<u>2,739,198</u>	<u>3,710,425</u>
減：列為流動負債於一年內到期的款項	<u>(2,739,198)</u>	<u>(968,628)</u>
列為非流動負債的款項	<u>—</u>	<u>2,741,797</u>

附註：

- 於2022年及2021年12月31日，銀行貸款以第一法律押記作抵押，並以本集團投資物業(附註13)作抵押，銀行貸款按加權平均實際浮動年利率2.50%(2021年：2.49%)計息。於2022年及2021年12月31日，該等款項分別須於2023年至2037年期間及2022年至2037年期間償還。
- 於2022年及2021年12月31日，貿易融資按銀行的資金成本年息率加1.65%(2021年：1.65%)的浮動利率計息。
- 於2022年及2021年12月31日，本集團的銀行貸款及貿易融資由本公司發出的公司擔保及董事發出的個人擔保作抵押。

22 遞延稅項資產

	稅項虧損 新加坡元	加速稅項折舊 新加坡元	總計 新加坡元
於2021年1月1日、2021年12月31日， 以及2022年1月1日及2022年12月31日	<u>374,069</u>	<u>(47,115)</u>	<u>326,954</u>

待稅務當局同意後，於報告日期，本集團有未動用稅項虧損約15,000,000新加坡元（2021年：約11,000,000新加坡元）可供抵銷未來溢利。就該等虧損其中約2,200,000新加坡元（2021年：2,200,000新加坡元）已確認遞延稅項資產。由於未來溢利來源無法預測，因此並無就餘下12,800,000新加坡元（2021年：8,800,000新加坡元）確認遞延稅項資產。有關未確認稅項虧損可無限期結轉，惟須受法律施加的條件（包括所界定的主要股東保留權）規限。

根據新加坡現行稅法，遞延稅項負債乃由於就合資格資產之資本減免申索有關的加速折舊產生暫時應課稅差額所導致。

23 股本

	股份數目	面值 港元	股本 港元
法定股本			
於2021年1月1日、2021年12月31日、 2022年1月1日及2022年12月31日	<u>5,000,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>50,000,000</u>
		股份數目	股本 新加坡元
已發行及繳足股本			
於2021年1月1日、2021年12月31日、2022年1月1日及 2022年12月31日		<u>480,000,000</u>	<u>827,586</u>

24 購股權計劃

根據本公司股東於2017年11月2日通過的書面決議案所批准的購股權計劃（「購股權計劃」），本公司可向本集團合資格董事、合資格僱員及其他選定參加者授出購股權以肯定彼等的貢獻，購股權可於每次授出購股權時支付1港元以認購本公司股份（「股份」）。

購股權之行使價不會低於以下最高者：

- (i) 於授出特定購股權當日（「要約日期」）在聯交所每日報價表所報的本公司股份收市價，該日須為營業日；
- (ii) 緊接購股權要約日期前五個營業日在聯交所每日報價表所報的股份平均收市價；及
- (iii) 於要約日期的股份面值。

根據購股權計劃之條款及條件或董事會所規定的任何條件，購股權可於授出日期起計不超過十年之期間內隨時行使。

本公司可授出的購股權所涉及的股份數目上限不得超逾本公司於上市日期或批准更新上限的任何其後日期的已發行股份數目的10%。除非已根據購股權計劃所列條件另行取得股東批准，否則，於截至授出日期前任何12個月期間內，倘授予一名人士的購股權（包括已行使及尚未行使的購股權）獲全數行使會導致該名人士應得的股份數目上限超逾本公司已發行股份數目1%，則不可向該名人士授出購股權。

直至綜合財務報表發行日期，概無根據購股權計劃授出或同意授出任何購股權。

截至2022年及2021年12月31日止年度內，概無購股權已獲授出或行使，而於2022年及2021年12月31日，本公司概無尚未行使的購股權。

25 2023年認股權證

根據本公司日期為2021年6月28日的公告及本公司日期為2021年7月26日的通函，本公司建議（「該建議」）向本公司股東發行紅利認股權證，基準為每五股現有股份獲發一份認股權證（「2023年認股權證」）。

於2021年8月24日至2023年8月23日（包括首尾兩日）的期間內任何時間行使2023年認股權證後，按初步認購價4.00港元（可予調整），每份2023年認股權證將賦予其持有人權利以現金認購本公司一股新股份。於進行該建議後，96,000,000份2023年認股權證已發行，於按全數行使2023年認股權證附帶的認購權後，最多96,000,000股新股份（可予調整）將予發行，佔本公司已發行股本的20%及經行使所有2023年認股權證而將予發行的新股份擴大的本公司已發行股本約16.67%。根據初步認購價每股新股份4.00港元，本公司將收到認購款項合共最多約384百萬港元（相等於約66.6百萬新加坡元）。

假設2023年認股權證附帶的認購權獲悉數行使，本公司目前擬按下列順序動用任何認購款項：

- i. 約38百萬港元（佔認購款項10%）將用作本集團的一般營運資金；
- ii. 約77百萬港元（佔認購款項20%）將用作本集團在未來四年於中國擴展建築業務，包括(a)在中國設立外商獨資企業；(b)透過在中國直接投資或收購以擴大其於建築行業的市場份額；及(c)在中國增聘人手；及
- iii. 約269百萬港元（佔認購款項70%）將用作本集團在未來四年發展犛牛乳製品的新業務，包括(a)發展在中國、香港及東南亞的分銷業務；(b)透過在中國、香港及東南亞直接投資或收購以擴大其在乳製品行業的市場份額；(c)擴展其在中国、香港及東南亞乳製品業務的銷售人手；(d)在中國、香港及東南亞營銷及推廣西藏高原之寶犛牛乳業股份有限公司（「西藏高原」）品牌及其犛牛乳製品；及(e)就將來自西藏供應商的西藏高原的乳製品分銷至不同國家的客戶店舖發展物流渠道。

發行2023年認股權證將令本集團提升其股本架構及代表為本集團長期增長進行集資的良機，此舉將在不增加融資成本的情況下提升其財務狀況，同時擴大其資本基礎。

2023年認股權證將根據於2021年6月22日舉行的本公司股東週年大會上授予董事發行股份的一般授權而發行。2023年認股權證的初步認購價乃經參考本公司股份於2021年6月25日的近期市場價格及其他因素而釐定，詳情載於本公司日期為2021年6月28日的公告。

於行使2023年認股權證附帶的認購權而將予發行的新股份在所有方面與本公司當時的現有已發行股份享有同地位。

誠如本公司於2021年8月23日所公佈，本公司已取得聯交所批准將發行的2023年認股權證及於行使2023年認股權證附帶的認購權利獲行使時可能須予發行的任何股份上市及買賣。

上文的進一步詳情載於日期為2021年6月28日及2021年8月25日的本公司公告及日期為2021年8月23日的本公司通函。

年內並無就2023年認股權證發行股份(2021年：無)。

26 經營租賃安排

本集團作為出租人

本集團作為出租人的經營租賃與本集團擁有的投資物業(附註13)有關，租賃年期為1至2年，附加1年的延期選擇權。假設承租人行使其續租選擇權，所有經營租賃合約載有市場回顧條款。租期結束時，承租人並無購置該物業的選擇權。

由於過去三年該物業所在地區的價值持續攀升，其無擔保剩餘價值不會構成本集團的重大風險。本集團並無發現此情況即將改變的任何跡象。

	於12月31日	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
經營租賃付款的到期情況分析：		
第一年	137,050	81,285
第二年	55,700	37,462
總計	<u>192,750</u>	<u>118,747</u>

27 退休福利計劃

新加坡中央公積金局規定，本公司在新加坡聘用的僱員如屬新加坡公民或永久居民，則須參與中央公積金計劃。截至2022年12月31日止年度，本集團向中央公積金計劃供款達合資格僱員薪金的最多17%，每名僱員的合資格薪金上限定於每月6,000新加坡元。

截至2022年12月31日止年度，計入損益的成本總額為94,214新加坡元(2021年：89,037新加坡元)，即本集團已付予退休福利計劃的供款。

於2022年12月31日，應付中央公積金供款為14,462新加坡元(2021年：15,186新加坡元)，該款項其後於相關年末支付。

28 關聯方交易

除於該等綜合財務報表其他章節所披露者外，本集團於年內與關聯方有以下交易及結餘。

年內，董事及主要管理層其他成員的薪酬如下：

	截至12月31日止年度	
	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
短期福利	606,661	629,070
離職後福利	24,480	28,560
	<u>631,141</u>	<u>657,630</u>

管理層討論及分析

概況

本集團的業務主要為設計、供應、製造及架設興建建築物所用的鋼結構，有關建築物包括位於新加坡的技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈。

財務回顧

收益及業績

截至2022年12月31日止年度，本集團錄得收益約9,387,000新加坡元（2021年：約12,750,000新加坡元）。

截至2022年12月31日止年度的虧損主要源自(1)獲取新項目上較慢，(2)全球經濟情況及鋼廠產能等因素的影響，令市場供需出現變動，進而導致鋼材價格波動，(3)因外籍勞工短缺而引致分包商成本較高。

截至2022年12月31日止年度的銷售及行政開支約3,944,000新加坡元（2021年：約4,333,000新加坡元）。

本集團於截至2022年12月31日止年度錄得除稅前虧損約6,761,000新加坡元，而截至2021年12月31日止年度錄得除稅前虧損約9,563,000新加坡元。

本集團於截至2022年12月31日止年度的除稅後虧損約6,765,000新加坡元，而截至2021年12月31日止年度錄得除稅後虧損約9,555,000新加坡元。

流動資金及財務資源

本集團的流動資金風險源自本集團營運中的一般資金，尤其是期限涵蓋1個月至1年的合約，期間每月的進度索款金額均有不同，視乎該月提供的建築工程和安裝及配套服務而定。供應及安裝進度由客戶指示，以符合主承包商的進度。因此，本集團會積極管理客戶的信貸限額、賬齡及保留金的還款情況，並監察經營現金流量，以確保有足夠的營運資金和符合還款進度。

於2022年12月31日，本集團的借款包括租賃負債約15,000新加坡元（不包括有關加入國際財務報告準則第16號的租賃負債約969,000新加坡元）（2021年：租賃負債約54,000新加坡元，不包括有關加入國際財務報告準則第16號的租賃負債約1,141,000新加坡元）及銀行借款約2,739,000新加坡元（2021年：約3,710,000新加坡元）。

本集團擁有現金及現金等價物約4,697,000新加坡元（2021年：約5,564,000新加坡元），存置於新加坡、香港及馬來西亞的主要銀行。

資產負債比率以各報告期末的總借款除以總權益計算。本集團的資產負債比率約24.7%（2021年：約21.0%）。

外匯風險

本集團主要以新加坡元交易，而新加坡元為本集團的功能貨幣。然而，本集團以港元保留本公司於2017年11月17日（「上市日期」）在聯交所GEM上市的股份發售（「股份發售」）所得款項，因此本集團就港元兌新加坡元匯率波動而承受外匯風險。本集團不設外匯對沖政策，但會持續監察外匯風險，如有需要將應用適當的措施。

所持重大投資、附屬公司的重大收購及出售事項，以及主要投資或資本資產的未來計劃

年內，本集團並無持有重大投資，亦無有關附屬公司的重大收購及出售，且本集團並無有關主要投資及資本資產的任何未來計劃。

本集團資產抵押

本集團的融資項下的租賃承擔的現值總額約為35,000新加坡元（2021年：約161,000新加坡元），以相關租賃機器及汽車作抵押。

或然負債

於2021年及2022年12月31日，本集團並無任何或然負債。

資本承擔

於2021年及2022年12月31日，本集團並無任何資本承擔。

僱員資料

於2022年12月31日，本集團共聘用了131名(2021年：116名)僱員。

本集團的僱員根據其工作範疇及職責獲得薪酬。本地僱員更可按個別表現獲得酌情花紅。外籍勞工以一年或兩年合約形式僱用，並根據其工作技能獲得薪酬。

截至2022年及2021年12月31日止年度，總員工成本(包括董事薪酬)分別約3,506,000新加坡元及4,068,000新加坡元。

業務目標與實際業務進展比較

以本公司日期為2017年10月30日的招股章程(「招股章程」)所載的業務目標與本集團於2017年11月17日(即本公司已發行股份開始在聯交所GEM上市(「上市」)的日期)至2022年12月31日期間的實際業務進展的比較分析如下：

業務策略

直至2022年12月31日的實際業務進展

- | | |
|---------------|--|
| — 購置新製鋼設施 | — 本集團已悉數動用約20.4百萬港元購置新製鋼設施 |
| — 增聘人手以支援業務拓展 | — 本集團於2018年已悉數動用約0.8百萬港元增聘人手以支援業務拓展 |
| — 購置新製鋼設施的機器 | — 本集團已動用約1.7百萬港元作為採購位於12 Sungei Kadut Loop, Singapore 729456的租賃物業(「租賃物業」)的機器。餘下款項約13.0百萬港元受到COVID-19爆發所延遲而預期將於2023年12月31日前動用 |

股份發售所得款項用途

扣除上市相關開支後，上市所得款項淨額約35.9百萬港元（約6.19百萬新加坡元）。

於本公告日期，上市所得款項淨額已動用作以下用途：

	根據招股 章程分配的 所得款項 用途 ⁽¹⁾ 百萬港元	自上市起直	截至2021年 12月31日 止年度動用 的所得款項 百萬港元	截至2022年 12月31日 止年度動用 的所得款項 百萬港元	於2022年 12月31日 的尚未動用 所得款項 百萬港元
		至2021年 12月31日 的所得款項 實際用途 百萬港元			
新製鋼設施的採購價	20.4	20.4 ⁽²⁾	—	—	—
購置新製鋼設施的機器	14.7	0.1 ⁽³⁾	—	1.6	13.0 ⁽³⁾
增聘人手以支援業務拓展	0.8	0.8	—	—	—

附註：

- (1) 分配的實際金額已作出調整，以反映自上市實際收取的所得款項淨額的百分比。
- (2) 誠如招股章程所述，本集團擬於2018年6月30日前將上市所得款項用於購置新製鋼設施。然而，在尋求臨近地區的合適物業及與潛在賣家商討後，本集團僅於2019年第一季物色到租賃物業。於2019年12月31日，簽訂有關租賃物業而收購Kay Huat Trading Company Private Limited的全部已發行股份的購股協議後，本集團已動用所得款項淨額作為按金以及支付餘下購置代價。
- (3) 有關款項將用作購置租賃物業的機器的首期款。尚未動用所得款項淨額的餘下款項預期將於2023年12月31日前動用。

未動用所得款項淨額存放於香港及新加坡的持牌銀行作為計息存款。

於本公告日期，董事預計有關所得款項用途的計劃不會有任何變動。

業務回顧

本集團的業務主要為設計、供應、製造及架設有關興建建築物所用的鋼結構，有關建築物包括位於新加坡的技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈。

收益包括本集團向外部客戶提供建築服務、安裝及配套服務的收益，截至2022年及2021年12月31日止年度，分別約為9,387,000新加坡元及12,750,000新加坡元。

管理層積極爭取來自其他客戶的項目以分散客戶集中風險，並擴大現有產能以滿足更高的需求。

於本財政年度內，截至2022年12月31日止年度的除稅前虧損約6,761,000新加坡元，而截至2021年12月31日止年度的除稅前虧損約9,563,000新加坡元。

本集團的策略為透過擴大產能及增聘人手，提升及鞏固於新加坡鋼結構行業的市場地位。

新加坡建築業正受大量基建項目帶動，情況會持續至未來十年的較後時間。該等基建項目屬政府整體增長策略的一部分，包括引進新公司、投資新產業，以及提高人口水平等。結構鋼是不少該等項目中的重要材料。

該等大型項目將會增加對鋼材製造商的設計及諮詢技術的需求，從而提升該等製造商的技術及生產力，使其在未來的項目中顯得更具價值。

董事會最終負責確保本集團的風險管理常規足以盡可能有效降低於業務及營運過程中出現的風險。董事會將部分責任下放數個營運部門。本集團的財務狀況、營運、業務及前景或會受到多項風險及不確定性影響，例如本集團合約的非經常性性質、項目潛在延誤以及委聘分包商涉及的風險。本集團採納風險管理政策、措施及監控系統，以防範及制約與已識別風險有關的風險敞口。

展望今後，本集團會繼續以審慎方式管理開支，時常檢討業務策略，並物色機遇。

前景

經濟展望

2023年的總建築需求預計介乎270億新加坡元至320億新加坡元，與去年預測相近。已簽署的諒解備忘錄提升跨越建築環境價值鏈的轉型力度。

建設局預計2023年的總建築需求（即將批出建築合約的價值）約介乎270億新加坡元至320億新加坡元。

公共領域預期將為總建築需求貢獻約60%，約介乎160億新加坡元至190億新加坡元。受惠於房屋發展局增加按約建築的住屋供應之際，將持續大量推出公共房屋項目。工業及大型樓宇建築預期將為公共領域需求作出貢獻，將有更多項目推出以建造水質處理廠、教育大樓及社區會所。在鐵路沿線建築及其他基建工程支撐下，土木工程建築需求預計將維持強勁。

於2023年的私人領域建築需求預計將約介乎110億新加坡元至130億新加坡元，與2022年數字相若。住宅及工業樓宇兩方面的建築需求預期與去年水平相近，乃受到新公寓及高規格工業樓宇的發展項目所支持。由於部分重要項目的發展時間由2022年更改為2023年，加上舊式商業處所的重建以提升資產價值，商業樓宇需求預計將增加。

展望未來，本集團將透過增加產能及增聘人手，擴展及提升於新加坡鋼結構行業的市場地位。

董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2022年12月31日，本公司董事及主要行政人員各自於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據有關董事進行證券交易的GEM上市規則第5.46條至第5.67條將須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份中的好倉總額

董事姓名	權益性質	所持股份數目	所持相關股份數目	佔已發行股本的概約百分比
王清佑先生	受控制公司權益 ⁽¹⁾	331,790,000	66,358,000	82.95%
柯秀琴女士 ⁽²⁾	配偶權益	331,790,000	66,358,000	82.95%

附註：

- (1) Broadbville Limited由王清佑先生全資擁有。根據證券及期貨條例，王清佑先生被視為於Broadbville Limited持有的全部本公司股份中擁有權益。
- (2) 柯秀琴女士為王清佑先生的配偶，根據證券及期貨條例，柯秀琴女士被視為於王先生持有的全部本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2022年12月31日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、債權證或相關股份中，並無擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文擁有或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據有關董事進行證券交易的GEM上市規則第5.46至5.67條將須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於本公司股份、債權證及相關股份中的權益及淡倉

於2022年12月31日，根據證券及期貨條例第XV部第336條須予存置的主要股東登記冊顯示，於2022年12月31日，本公司已獲告知下列主要股東持有本公司已發行股本5%或以上的權益及淡倉。

於本公司股份及相關股份中的好倉總額

主要股東姓名	權益性質	所持股份數目	所持相關 股份數目	佔已發行股本 的概約百分比
Broadbville Limited	實益擁有人	331,790,000	66,358,000	82.95%
萬寶國際控股有限 公司 ⁽¹⁾	實益擁有人	331,790,000	66,358,000	82.95%
張璋先生	受控制法團權益 ⁽²⁾	331,790,000	66,358,000	82.95%

附註：

- (1) 於2022年9月5日，萬寶國際控股有限公司（作為買方）與Broadbville Limited（作為賣方）訂立買賣協議，內容有關買賣本公司的331,790,000股股份及66,358,000份認股權證，而買賣事項於2023年3月14日完成。
- (2) 萬寶國際控股有限公司由張璋先生、李荷良女士及王建東先生分別擁有80%、10%及10%股權。根據證券及期貨條例，張璋先生被視為於萬寶國際控股有限公司持有的所有本公司股份擁有權益。

除上文所披露者外，於2022年12月31日，本公司董事及主要行政人員並不知悉任何人士（除上文已披露權益的本公司董事或主要行政人員外）於本公司證券擁有根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司登記冊的權益或淡倉。

董事於競爭業務的權益

於回顧年度內，本集團董事或控股股東或彼等各自的聯繫人(定義見GEM上市規則)概無擁有與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務中的任何權益。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2022年12月31日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

董事進行證券交易的行為守則

截至2022年12月31日止年度內，本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載有關規定買賣準則的條款。本公司亦已向所有董事經作出特定查詢，而本公司並不知悉董事於截至2022年12月31日止年度內並無遵守有關董事進行證券交易的規定買賣準則及其行為守則。

企業管治常規

董事會認為良好的企業管治是管理本集團業務及事務的關鍵元素。本集團管理層定期檢討其企業管治常規並提出修訂，以符合GEM上市規則附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)的規定。董事會認為，本公司於截至2021年12月31日止年度內一直符合企業管治守則的規定。

企業管治守則第C.2.1條守則條文規定，主席及行政總裁之職位須予區分，且不可由一人同時兼任。王清佑先生為董事會主席。本公司行政總裁一職仍然出缺。行政總裁的職責由執行董事承擔。董事會相信，有關安排可使本公司快速做出及落實決定，因此可高效及有效達成本公司目標。董事會亦相信，本公司已具備穩固的企業管治架構，確保有效監督管理層。

合規顧問的權益

於本公告日期，本公司的合規顧問榮高金融有限公司或其任何董事、僱員或緊密聯繫人根據GEM上市規則第6A.32條並無於本公司或本公司任何其他公司的證券(包括認購該等證券的期權或權利)中擁有任何權益。

發行紅利認股權證

於2021年7月26日，本公司刊發有關建議發行紅利認股權證的通函，可按首次認購價每股新股份4.00港元(可予調整)認購新股份(「認股權證」)，乃由本公司發行予本公司的合資格股東，基準為於2021年8月6日每持有五股股份獲發一份認股權證。於2021年8月23日，本公司公佈其已取得聯交所批准認股權證及於行使認股權證附帶的認購權利獲行使時可能須予發行的新股份上市及買賣，認股權證的股份代號為8209。

合計96,000,000份認股權證已根據於2021年6月22日舉行的本公司股東週年大會上授予董事的一般授權由本公司於2021年8月24日發行予股東，並以認股權證證書為憑。認股權證以記名形式發行及每份認股權證將令持有人有權於2021年8月24日至2023年8月23日的認購期間內行使認購權利。

於本公告日期，概無認股權證獲行使。

購股權計劃

本公司於2017年11月2日採納購股權計劃(「該計劃」)。該計劃旨在提升本公司及股東的利益，讓本公司授出購股權，以吸引、挽留及獎勵合資格人士，激勵及回報彼等對本集團作出的貢獻，從而讓有關人士的貢獻進一步提升本集團利益。該計劃主要條款於招股章程附錄五「購股權計劃」一節概述。

於2022年12月31日，該計劃項下概無尚未行使的購股權。自採納計劃起，概無該計劃項下的購股權已獲授出、行使、註銷或失效。

股息

董事並不建議派付截至2022年12月31日止年度的股息(2021年：零)。

重大投資

於2022年12月31日，本集團並無持有任何重大投資。

報告期間後事件

於2022年9月5日，本公司控股股東Broadbville Limited (作為賣方) 與萬寶國際控股有限公司(「萬寶」)(作為買方) 訂立買賣協議，內容有關買賣本公司的331,790,000股股份及66,358,000份認股權證。買賣事項於2023年3月14日完成。有關詳情，請參閱本公司與萬寶所共同刊發於日期為2023年2月23日、2023年3月14日及2023年3月16日的公告。除所披露者外，於截至2022年12月31日止財政年度後至本公告日期，概無發生重大事件。

公眾持股量

根據本公司可公開取得的資料及就董事所知，於刊發本公告前的最後實際可行日期，公眾最少持有本公司已發行股本總額的25%。

永拓富信會計師事務所有限公司的審核工作範圍

於本公告所載截至2022年12月31日止年度就本集團的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註的數字已由本集團核數師永拓富信會計師事務所有限公司同意與經由董事會於2023年3月29日所批准的本集團年度經審核綜合財務報表所載金額。永拓富信會計師事務所有限公司就此進行的審核工作並不構成根據由國際審計及鑒定準則理事會頒佈的國際審計準則、國際審閱委聘準則或國際核證委聘準則的核證委聘，因此永拓富信會計師事務所有限公司並無對本公告表達任何核證。

審核委員會

本公司已於2017年6月21日成立審核委員會（「審核委員會」），並遵照GEM上市規則第5.28條以及企業管治守則第D.3段及GEM上市規則附錄15所載企業管治報告制定書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即譚偉德先生、徐佩妮女士及陳煜林先生。譚偉德先生（具備合適專業資格的董事）為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為（其中包括）協助董事會就本集團的財務報告程序、內部監控及風險管理系統的有效性提供獨立意見、監察審核程序及履行董事會指派的其他職責及責任。

審核委員會已審閱截至2022年12月31日止年度的財務報表及年度業績，並就此提供意見。

承董事會命
GT Steel Construction Group Limited
主席兼執行董事
王清佑

新加坡，2023年3月29日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，即王清佑先生（主席）、柯秀琴女士及陳笑雨女士，一名非執行董事，即林小琴女士，以及三名獨立非執行董事，即為譚偉德先生、徐佩妮女士及陳煜林先生。

本公告將自刊發日期起計最少一連七日載於GEM網站www.hkgem.com「最新公司公告」一頁。本公告亦將載於本公司網站www.gt-steel.com.sg。