

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Plateau Treasures Limited

高原之寶有限公司

(前稱GT Steel Construction Group Limited)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8402)

截至2023年12月31日止年度的年度業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM特色

GEM的定位乃為相比起聯交所上市的其他公司帶有更高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於此類公司的潛在風險，並應經審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於在GEM上市的公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會承受較於聯交所主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定提供有關高原之寶有限公司(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)願對此共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信，(1)本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分；及(2)並無遺漏任何其他事實致使本公告或當中所載任何陳述產生誤導。

本公告原文以英文編製，並翻譯成中文。中英文版本如有歧義，概以英本版本為準。

業績

董事會（「董事會」）欣然提呈本集團截至2023年12月31日止年度的經審核綜合業績以及2022年的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2023年12月31日止財政年度

	附註	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
收益	3	18,345,177	9,386,895
服務成本		<u>(15,284,494)</u>	<u>(12,367,125)</u>
毛利／(毛虧)		3,060,683	(2,980,230)
其他收入	4a	568,101	311,467
其他收益	4b	351,533	1,888
銷售開支		(232,903)	(186,185)
行政開支		(5,075,720)	(3,757,458)
融資成本	5	<u>(109,632)</u>	<u>(150,554)</u>
除稅前虧損		(1,437,938)	(6,761,072)
所得稅開支	6	<u>—</u>	<u>(3,480)</u>
年內虧損	7	<u>(1,437,938)</u>	<u>(6,764,552)</u>
其他全面收益(開支)			
<u>其後可能重新分類至損益的項目</u>			
換算境外業務的匯兌差額		<u>10,879</u>	<u>(2,136)</u>
年內全面開支總額		<u>(1,427,059)</u>	<u>(6,766,688)</u>
每股基本虧損(新加坡分)	10	<u>(0.30)</u>	<u>(1.41)</u>

綜合財務狀況表

於2023年12月31日

		2023年 12月31日 新加坡元	2022年 12月31日 新加坡元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	1,272,014	2,080,296
使用權資產	12	1,261,489	950,587
投資物業	13	2,091,144	2,471,877
遞延稅項資產	21	326,954	326,954
		<u>4,951,601</u>	<u>5,829,714</u>
流動資產			
貿易應收款項	14	2,600,055	2,213,188
合約資產	15	3,755,928	4,247,481
按金、預付款項及其他應收款項	16	3,001,720	435,544
已質押銀行存款	17b	1,075,000	589,500
銀行結餘及現金	17a	3,242,599	4,696,989
		<u>13,675,302</u>	<u>12,182,702</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	18	3,597,861	2,621,116
合約負債	15	1,466,690	514,271
租賃負債	19	714,265	476,061
借款	20	865,788	2,739,198
		<u>6,644,604</u>	<u>6,350,646</u>
流動資產淨值		<u>7,030,698</u>	<u>5,832,056</u>
總資產減流動負債		<u>11,982,299</u>	<u>11,661,770</u>

		2023年 12月31日 新加坡元	2022年 12月31日 新加坡元
	附註		
非流動負債			
租賃負債	19	570,287	508,083
借款	20	<u>1,678,669</u>	<u>—</u>
		<u>2,248,956</u>	<u>508,083</u>
資產淨值		<u>9,733,343</u>	<u>11,153,687</u>
股本及儲備			
股本	22	827,603	827,586
股份溢價		8,619,759	8,613,061
合併儲備		2,999,983	2,999,983
換算儲備		47,735	36,856
累計虧損		<u>(2,761,737)</u>	<u>(1,323,799)</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>9,733,343</u>	<u>11,153,687</u>

綜合權益變動表

截至2023年12月31日止財政年度

	股本 新加坡元	股份溢價 (下文附註(i)) 新加坡元	合併儲備 (下文附註(ii)) 新加坡元	換算儲備 (下文附註(iii)) 新加坡元	累計溢利 (虧損) 新加坡元	總計 新加坡元
於2022年1月1日	827,586	8,613,061	2,999,983	38,992	5,440,753	17,920,375
年內全面開支總額：						
年內虧損	-	-	-	-	(6,764,552)	(6,764,552)
年內其他全面開支	-	-	-	(2,136)	-	(2,136)
年內全面開支總額	-	-	-	(2,136)	(6,764,552)	(6,766,688)
於2022年12月31日及2023年1月1日	<u>827,586</u>	<u>8,613,061</u>	<u>2,999,983</u>	<u>36,856</u>	<u>(1,323,799)</u>	<u>11,153,687</u>
年內全面開支總額：						
年內虧損	-	-	-	-	(1,437,938)	(1,437,938)
年內其他全面收益	-	-	-	10,879	-	10,879
年內全面開支總額	-	-	-	10,879	(1,437,938)	(1,427,059)
行使2023年認股權證認購權(附註22)	<u>17</u>	<u>6,698</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,715</u>
於2023年12月31日	<u>827,603</u>	<u>8,619,759</u>	<u>2,999,983</u>	<u>47,735</u>	<u>(2,761,737)</u>	<u>9,733,343</u>

附註：

- (i) 股份溢價指股份發行超出面值的部分。
- (ii) 合併儲備指本公司於2017年根據集團重組收購的附屬公司相關資產淨值與已發行股份總面值及股份溢價金額的差異。
- (iii) 換算儲備指換算本公司境外業務產生的匯兌差額。

綜合現金流量表

截至2023年12月31日止財政年度

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
經營活動		
除稅前虧損	(1,437,938)	(6,761,072)
經調整：		
物業、廠房及設備折舊	890,411	878,677
投資物業折舊	53,266	53,266
使用權資產折舊	619,421	574,046
出售物業、廠房及設備收益	(11,000)	(1,888)
出售投資物業收益	(340,533)	—
利息收入	(18,023)	(2,378)
融資成本	109,632	150,554
營運資金變動前的經營現金流量	(134,764)	(5,108,795)
營運資金變動：		
存貨減少	—	872,289
貿易應收款項(增加)減少	(386,867)	160,605
合約資產減少	491,553	4,469,120
按金、預付款項及其他應收款項增加	(2,566,176)	(214,806)
貿易及其他應付款項增加	959,333	293,248
合約負債增加	952,419	496,183
經營活動(所用)所得現金淨額	(684,502)	967,844
投資活動		
購置物業、廠房及設備	(82,129)	(120,583)
出售物業、廠房及設備所得款項	11,000	1,888
已抵押定期存款增加	(485,500)	—
出售投資物業所得款項	668,000	—
投資活動所得(所用)現金淨額	111,371	(118,695)

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
融資活動		
償還借款	(2,026,837)	(1,371,452)
償還租賃負債	(621,710)	(594,536)
借款所得款項	1,832,096	400,225
已收利息	18,023	2,378
已付利息	(101,117)	(150,554)
行使2023年認股權證認購權 (附註22)	6,715	—
	<u>(892,830)</u>	<u>(1,713,939)</u>
融資活動所用現金淨額		
	<u>(892,830)</u>	<u>(1,713,939)</u>
現金及現金等價物減少淨額	(1,465,961)	(864,790)
年初現金及現金等價物	4,696,989	5,563,915
換算境外業務所產生匯率變動的影響	11,571	(2,136)
	<u>3,242,599</u>	<u>4,696,989</u>
年末現金及現金等價物，即等於 – 銀行結餘及現金		

綜合財務報表附註

截至2023年12月31日止財政年度

1. 一般資料

高原之寶有限公司(前稱「GT Steel Construction Group Limited」,「本公司」)為於開曼群島註冊成立和登記為獲豁免有限公司的公眾有限公司,其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。其母公司為萬寶國際控股有限公司(「萬寶」),一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的私人有限責任公司,亦為本公司的最終控股公司。其最終控股方為張先生。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司的主要營業地點為64 Woodlands Industrial Park E9, Singapore 757833。

根據本公司於2023年9月4日舉行的股東特別大會上提呈的特別決議案,本公司的英文名稱由「GT Steel Construction Group Limited」更改為「Plateau Treasures Limited」,並採納「高原之寶有限公司」作為本公司的中文雙重外文名稱。

本公司為投資控股公司,其營運附屬公司的主要業務是為建造技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈等大樓而提供設計、供應、製造和架設鋼結構服務,以及提供預製鋼結構或工地現場安裝服務。

綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列,其亦為本公司的功能貨幣。

綜合財務報表於2024年3月25日獲董事會批准。

2. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)及更改其他會計政策

本年度強制生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於本年度,本公司及其附屬公司(「本集團」)已首次應用以下由國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的新訂及經修訂國際財務報告準則,其於本集團2023年1月1日開始的年度期間強制生效,以用於編製綜合財務報表:

國際財務報告準則第17號(包括國際財務報告準則第17號的2020年6月及2021年12月修訂)	保險合約
國際會計準則第8號的修訂	會計估計的定義
國際會計準則第12號的修訂	因單一交易產生的資產及負債相關遞延稅項
國際會計準則第12號的修訂	國際稅務改革—第二支柱規則
國際會計準則第1號的修訂及國際財務報告準則常規聲明第2號	會計政策的披露

除下文所述者外，於本年度應用新訂及經修訂國際財務報告準則對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

應用國際會計準則第8號的修訂會計估計的定義的影響

本集團已於本年度首次應用該等修訂。該等修訂將會計估計定義為「受計量不確定性影響的財務報表中的貨幣金額」。會計政策可能要求財務報表中的項目以涉及計量不確定性的方式計量。在這種情況下，實體制定會計估計以實現會計政策規定的目標。國際會計準則第8號的修訂會計政策、會計估計變動及錯誤澄清會計估計變動與會計政策變動及錯誤更正之間的差異。

於本年度應用該等修訂對綜合財務報表並無重大影響。

應用國際會計準則第1號的修訂及國際財務報告準則常規聲明第2號會計政策的披露的影響

本集團已於本年度首次應用該等修訂。修訂國際會計準則第1號財務報表的呈列，以「重大會計政策資料」取代「重大會計政策」一詞的所有情況。倘連同實體財務報表所載其他資料一併考慮時，會計政策資料可合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表作出的決定，則該會計政策資料屬重大。

該等修訂亦澄清，即使金額並不重大，由於相關交易的性質、其他事件或情況，會計政策資料可能屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事件或情況有關的會計政策資料本身均屬重大。倘實體選擇披露非重大會計政策資料，有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

國際財務報告準則常規聲明第2號作出重大性判斷（「常規聲明」）亦已作出修訂，以說明實體如何將「四步驟重大性流程」應用於會計政策披露及判斷有關會計政策的資料對其財務報表是否屬重大。常規聲明已加入指引及示例。

應用該等修訂對本集團的財務狀況及表現並無重大影響，惟已影響綜合財務報表附註3所載本集團會計政策的披露。

已頒佈但尚未生效的國際財務報告準則的修訂

本集團尚未提前應用以下已頒佈但尚未生效的國際財務報告準則的修訂：

國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ¹
國際財務報告準則第16號的修訂	於售後租回的租賃負債 ²
國際會計準則第1號的修訂	將負債分類為流動或非流動 ²
國際會計準則第1號的修訂	附帶契諾的非流動負債 ²
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號的修訂	供應商融資安排 ²
國際會計準則第21號的修訂	缺乏可兌換性 ³

¹ 待確定日期或以後開始之年度期間生效。

² 於2024年1月1日或以後開始之年度期間生效。

³ 於2025年1月1日或以後開始之年度期間生效。

本公司董事預期，應用所有國際財務報告準則的修訂於可見將來不會對綜合財務報表造成重大影響。

3. 收益及分部資料

資料須向執行董事（即本集團主要營運決策人（「主要營運決策人」））報告以作資源分配及表現評估。

主要營運決策人審閱按類別劃分的收益，即本集團於各報告期內向外部客戶為於新加坡興建樓宇（包括技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈）提供設計、供應、製造和架設鋼結構等服務及其他安裝及配套服務。

主要營運決策人概無定期獲提供本集團分部業績、資產及負債的分析以作審閱。因此，僅按國際財務報告準則第8號「經營分部」呈列實體有關服務、主要客戶及地區資料方面的披露。

地區資料

本集團主要於新加坡營運，該地點亦為居籍地。截至2023年及2022年12月31日止年度，根據所提供服務的地點，所有收益均來自新加坡，而本集團的非流動資產全部位於新加坡。

有關主要客戶的資料

分別貢獻本集團總收益10%以上的客戶收益如下：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
客戶I	3,992,907	2,285,204
客戶II	3,633,119	1,784,238
客戶III	3,152,652	不適用*
客戶IV	2,288,632	945,263

* 相關收益佔本集團於相關報告期間總收益不超過10%。

(a) 客戶合約收益分拆

(i) 本集團按主要產品線及業務分類自轉讓貨品及服務產生收益

本集團的收益指本集團向外部客戶提供鋼結構服務、建造服務、安裝及配套服務的已收及應收款項的公平值。

年內，本集團收益分析如下：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
國際財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益： 提供鋼結構服務	18,345,177	9,386,895

(ii) 本集團按收益確認的時間自轉讓貨品及服務產生收益

根據確認的時間分類的收益如下：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
提供鋼結構服務 隨時間	18,345,177	9,386,895

(iii) 本集團按地區市場自轉讓商品及服務產生收益

於財政年度，本集團的業務主要來自新加坡，而本集團來自外部客戶的收益主要來自新加坡。

(b) 合約結餘

	附註	於2023年 12月31日 新加坡元	於2022年 12月31日 新加坡元	於2022年 1月1日 新加坡元
貿易應收款項	14	2,108,638	1,435,521	1,118,435
減：虧損撥備		(88,945)	(88,945)	(88,945)
		<u>2,019,693</u>	<u>1,346,576</u>	<u>1,029,490</u>
未開賬單收益	14	580,362	866,612	1,344,303
		<u>2,600,055</u>	<u>2,213,188</u>	<u>2,373,793</u>
合約資產	15(a)	3,755,928	4,247,481	8,716,601
合約負債	15(b)	1,466,690	514,271	18,088

有關本集團貿易應收款項、未開賬單收益、合約資產及合約負債的資料載於相關附註。

(c) 客戶合約的履約責任及收益確認政策

本集團向客戶提供鋼結構服務。當創造或加強資產，隨著本集團創造或加強由客戶控制的該資產時，該等服務乃隨時間達成的履約責任而確認。

本集團隨時間確認來自提供鋼結構服務的收益，基於合約的完成階段使用輸入法以計量完整達成該服務的進度，乃由於隨著創造或加強資產，本集團的履約創造或加強由客戶控制的該資產。輸入法根據所產生實際成本相對就達成建造工程服務的估計成本總額的比例確認收益。

項目工程的收益參考報告期末的完工進度於施工期內隨時間確認入賬。完工進度乃根據輸入法計量，此方法乃根據本集團為滿足履約責任付出的努力或投入(即迄今已開展工作產生的合約成本)相對為滿足履約責任的預期總投入(即就建造工程項目承諾的估計預算合約成本總額)，以確認收益，亦最能反映本集團於轉讓貨品或服務控制權方面的表現。

建造工程合約的合約資產指本集團就已完工但未開具發票的工程獲取代價的權利，該權利須以本集團日後的表現可滿足履約責任為前提。合約資產(扣除與同一合約有關的合約負債)於履行本集團收取服務代價的建造服務期間確認，原因為有關權利乃以本集團未來達成合約特定階段指標為條件。當有關權利成為無條件時，合約資產轉撥至貿易應收款項。

本集團的建造工程合約包括付款時間表，規定一旦達到若干特定階段指標，則須於建造期內分階段付款。建造工程合約的合約負債指本集團因已向客戶收取代價，而須向客戶轉讓項目工程的責任。本集團要求若干客戶提供佔總合約金額若干百分比的預付按金，當本集團於建造開始前收取按金時，此舉將於合約開始時產生合約負債風險，直至就特定合約確認的收益超過按金金額為止。

於釐定交易價格時，如協定的付款時間(不論以明示或暗示方式)為客戶或本集團帶來轉讓貨品或服務的重大融資利益，則本集團會就資金時間值的影響而調整已承諾的代價金額。在該等情況下，合約包含重大融資成份。無論融資承諾是在合約中明確規定，還是合約訂約方協定的付款條款所暗示，都可能存在重大融資成份。

(d) 分配至餘下履約責任的交易價格

下表顯示於各報告期末分配至尚未達成履約責任的交易價格的總額：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
提供鋼結構服務	<u>28,532,296</u>	<u>9,301,747</u>

管理層預期，截至2023年12月31日分配至未達成合約的交易價格的100%將於下一個報告期內確認為收益。

下表顯示於本報告期間所確認收益的金額，乃於報告期間開始時計入流動負債及自過往期間達成的履約責任確認所得：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
於年初計入合約負債結餘的已確認收益	437,596	18,088

本集團並無包含浮動代價的合約。

4. 其他收入及其他收益

(a) 其他收入

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
來自投資物業的租金收入	475,611	150,530
政府補貼(下文附註)	24,798	151,764
保險索償收款	31,496	—
利息收入	18,023	2,378
雜項收入	18,173	6,795
	568,101	311,467

附註：已收到的政府補貼乃主要作為補償已產生開支或虧損的優惠，或作為向本公司提供的即時財政支援，並無未來相關成本，且與履行有關補貼附帶的條件時收到的任何資產並無關係。

於2022年的政府補貼主要包括由新加坡政府提供的COVID-19相關支援，以協助企業渡過這段經濟不確定期間，有關補貼例如外籍勞工徵費(「外籍勞工徵費」)退款及職位支援計劃(「職位支援計劃」)。

(b) 其他收益

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
出售物業、廠房及設備收益	11,000	1,888
出售投資物業收益	340,533	—
	351,533	1,888

5. 融資成本

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
下列各項的利息：		
– 銀行借款	33,795	81,518
– 其他貸款	8,515	–
– 租賃負債	67,322	69,036
	<u>109,632</u>	<u>150,554</u>

6. 所得稅開支

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
所得稅開支包括：		
即期稅項：		
– 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	–	–
– 過往年度撥備不足	–	3,480
遞延稅項(附註21)：		
– 本年度	–	–
– 過往年度撥備不足	–	–
	<u>–</u>	<u>3,480</u>

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團於兩個年度毋須繳納該等司法權區的任何所得稅。

新加坡企業所得稅根據年內估計應課稅溢利按稅率17% (2022年：17%) 計算。由於本公司及其附屬公司於年內並無新加坡應課稅溢利，故截至2023年12月31日止年度並無就新加坡企業所得稅計提撥備。

年內的所得稅開支與綜合損益及其他全面收益表內除稅前虧損對賬如下：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
除稅前虧損	<u>(1,437,938)</u>	<u>(6,761,072)</u>
按適用稅率17%繳納稅項	(244,449)	(1,149,383)
不可扣稅開支的稅務影響	383,511	410,132
毋須納稅收入的稅務影響	(121,777)	(4,195)
於其他司法權區營運的附屬公司的稅率差異影響	(242)	4,032
未確認稅項虧損的稅務影響	39,687	739,414
過往年度撥備不足	–	3,480
動用先前未確認之稅項虧損	(56,730)	–
所得稅開支	<u>–</u>	<u>3,480</u>

7. 年內虧損

年內虧損於扣除下列各項後得出：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
已付本公司核數師的核數費用：		
– 全年核數費用	<u>123,953</u>	<u>154,153</u>
物業、廠房及設備折舊 (附註11)		
– 於服務成本中確認	175,663	181,959
– 於行政開支中確認	<u>714,748</u>	<u>696,718</u>
	<u>890,411</u>	<u>878,677</u>
使用權資產折舊 (附註12)		
– 於服務成本中確認	353,746	332,856
– 於行政開支中確認	<u>265,675</u>	<u>241,190</u>
	<u>619,421</u>	<u>574,046</u>
投資物業折舊，於行政開支中確認 (附註13)	<u>53,266</u>	<u>53,266</u>
董事薪酬 (附註8)	<u>581,179</u>	<u>631,141</u>
其他員工成本：		
– 薪金及工資	3,595,469	2,741,630
– 定額供款計劃	70,879	69,734
– 其他員工福利	<u>145,127</u>	<u>63,343</u>
總員工成本 (不包括董事酬金)	<u>3,811,475</u>	<u>2,874,707</u>
服務成本		
– 確認為開支的物料成本	5,001,208	4,938,358
– 確認為開支的分包商成本	5,999,432	4,095,941
– 其他成本	<u>4,283,854</u>	<u>3,332,826</u>
	<u>15,284,494</u>	<u>12,367,125</u>

8. 董事及主要行政人員酬金及僱員酬金

(a) 董事及主要行政人員酬金

年內，已付或應付予本公司董事及主要行政人員就提供有關本集團管理事宜的服務酬金如下：

截至2023年12月31日止年度

	袍金 新加坡元	酌情獎金 新加坡元	薪金及津貼 新加坡元	退休福利 計劃供款 新加坡元	總計 新加坡元
執行董事					
陳笑雨女士(下文附註(i))	40,985	—	—	—	40,985
王清佑先生(下文附註(ii))	—	20,000	240,000	12,444	272,444
柯秀琴女士(下文附註(iii))	—	6,795	81,534	4,228	92,557
非執行董事					
林小琴女士	20,492	—	—	—	20,492
陳冠樺先生(下文附註(iv))	67,480	—	—	—	67,480
石樹元先生(下文附註(v))	12,835	—	—	—	12,835
楊朴女士(下文附註(v))	12,835	—	—	—	12,835
獨立非執行董事					
黃家駿先生(下文附註(vi))	12,835	—	—	—	12,835
唐繼德先生(下文附註(vi)及(viii))	12,835	—	—	—	12,835
陳莉女士(下文附註(vi))	12,835	—	—	—	12,835
譚偉德先生(下文附註(vii))	7,682	—	—	—	7,682
徐佩妮女士(下文附註(vii))	7,682	—	—	—	7,682
陳煜林先生(下文附註(vii))	7,682	—	—	—	7,682
	<u>216,178</u>	<u>26,795</u>	<u>321,534</u>	<u>16,672</u>	<u>581,179</u>

截至2022年12月31日止年度

	袍金 新加坡元	酌情獎金 新加坡元	薪金及津貼 新加坡元	退休福利 計劃供款 新加坡元	總計 新加坡元
執行董事					
王清佑先生 (行政總裁)	-	-	240,000	12,240	252,240
柯秀琴女士	-	-	240,000	12,240	252,240
陳笑雨女士	42,221	-	-	-	42,221
非執行董事					
林小琴女士	21,110	-	-	-	21,110
獨立非執行董事					
譚偉德先生	21,110	-	-	-	21,110
徐佩妮女士	21,110	-	-	-	21,110
陳煜林先生	21,110	-	-	-	21,110
	<u>126,661</u>	<u>-</u>	<u>480,000</u>	<u>24,480</u>	<u>631,141</u>

附註：

- (i) 陳笑雨女士已於2023年5月16日獲委任為本公司主席。
- (ii) 王清佑先生已於2023年5月16日退任董事會主席。
- (iii) 柯秀琴女士已於2023年5月4日辭任本公司執行董事。
- (iv) 陳冠樺先生已於2023年5月4日獲委任為本公司非執行董事。
- (v) 楊朴女士及石樹元先生已於2023年5月16日獲委任為本公司非執行董事。
- (vi) 黃家駿先生、唐繼德先生及陳莉女士已於2023年5月16日獲委任為本公司獨立非執行董事。
- (vii) 譚偉德先生、徐佩妮女士及陳煜林先生已於2023年5月16日辭任本公司獨立非執行董事。
- (viii) 唐繼德先生已於2024年1月31日辭任本公司獨立非執行董事。

上述執行董事的酬金與彼等為本公司及本集團管理事宜提供服務相關。

上述非執行董事的酬金與彼等作為本公司及本集團董事以提供服務相關(如適用)。

上述獨立非執行董事的酬金與彼等作為本公司董事以提供服務相關。

董事及主要行政人員的薪酬乃薪酬委員會於參考個別人士的表現及市場趨勢後釐定。

年內，本集團概無支付本公司董事或其他最高薪酬人士薪酬，作為加入本集團或加入後的獎勵，或作為離職補償。年內，並無董事放棄或同意放棄任何薪酬。

(b) 僱員薪酬

本集團於截至2023年12月31日止年度的五名最高薪酬人士包括兩名(2022年：三名)董事，彼等的薪酬詳情載於上文附錄8(a)。餘下三名(2022年：兩名)並非本公司董事的最高薪酬人士的薪酬詳情如下：

	截至12月31日止年度	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
薪金及津貼	337,734	126,420
酌情獎金	27,005	10,431
	<u>364,739</u>	<u>136,851</u>

五名最高薪酬人士(包括董事)以港元(「港元」)呈列的酬金組別如下：

酬金組別	僱員數目 截至12月31日止年度	
	2023年	2022年
零至500,000港元	—	3
500,001港元至1,000,000港元	3	—
1,000,001港元至2,000,000港元	2	2
	<u>2</u>	<u>2</u>

9. 股息

本公司於截至2023年12月31日止年度內並無就本公司普通股股東派付或建議派付任何股息，且自報告期末以來並無建議派發任何股息(2022年：無)。

10. 每股虧損

每股基本虧損乃基於本公司擁有人應佔年內虧損及已發行股份加權平均數計算得出：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
本公司擁有人應佔虧損	<u>(1,437,938)</u>	<u>(6,764,552)</u>
	股份數目	
	2023年	2022年
已發行普通股加權平均數：		
於1月1日已發行普通股	480,000,000	480,000,000
於行使2023年認股權證後已發行普通股的影響(附註22)	<u>3,233</u>	<u>—</u>
已發行普通股加權平均數	<u>480,003,233</u>	<u>480,000,000</u>
	新加坡元	
每股基本虧損	<u>(0.30)</u>	<u>(1.41)</u>

用於計算截至2023年12月31日止年度每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數已就附註24所述行使2023年認股權證作出調整。

截至2023年12月31日止年度，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，原因為本集團於年內並無潛在攤薄普通股。截至2022年12月31日止年度，由於本公司認股權證(附註22)的行使價高於年內股份的平均市價，故並無呈列每股攤薄虧損。

11. 物業、廠房及設備

	樓宇 新加坡元	汽車 新加坡元	辦公室設備 新加坡元	廠房及機器 新加坡元	租賃物業裝修 新加坡元	總計 新加坡元
成本：						
於2022年1月1日	3,500,000	344,663	282,108	2,051,111	637,089	6,814,971
添置	–	–	33,553	87,030	–	120,583
轉撥自使用權資產	–	279,195	–	–	–	279,195
出售	–	–	(6,200)	–	–	(6,200)
於2022年12月31日及2023年1月1日	3,500,000	623,858	309,461	2,138,141	637,089	7,208,549
添置	–	–	6,248	75,881	–	82,129
出售	–	–	–	(47,500)	–	(47,500)
於2023年12月31日	3,500,000	623,858	315,709	2,166,522	637,089	7,243,178
累計折舊：						
於2022年1月1日	1,469,969	192,164	263,439	1,520,212	633,640	4,079,424
年內支出	633,002	44,996	16,420	181,959	2,300	878,677
轉撥自使用權資產	–	176,352	–	–	–	176,352
出售時撇銷	–	–	(6,200)	–	–	(6,200)
於2022年12月31日及2023年1月1日	2,102,971	413,512	273,659	1,702,171	635,940	5,128,253
年內支出	633,003	62,385	18,212	175,662	1,149	890,411
出售時撇銷	–	–	–	(47,500)	–	(47,500)
於2023年12月31日	2,735,974	475,897	291,871	1,830,333	637,089	5,971,164
賬面值：						
於2022年12月31日	<u>1,397,029</u>	<u>210,346</u>	<u>35,802</u>	<u>435,970</u>	<u>1,149</u>	<u>2,080,296</u>
於2023年12月31日	<u>764,026</u>	<u>147,961</u>	<u>23,838</u>	<u>336,189</u>	<u>–</u>	<u>1,272,014</u>

上述物業、廠房及設備項目經考慮其剩餘價值後，以直線法於下列可使用年期內折舊：

樓宇	6至45年(或建有樓宇的土地的租賃年期較短者)
汽車	1至10年
辦公室設備	3年
廠房及機器	5年
租賃物業裝修	5年

12. 使用權資產

	租賃土地 新加坡元	辦公場所 新加坡元	汽車 新加坡元	員工宿舍 新加坡元	總計 新加坡元
成本：					
於2022年1月1日	1,218,980	1,048,529	333,962	—	2,601,471
已訂立新租賃	—	384,041	—	—	384,041
租賃合約屆滿	—	(423,461)	—	—	(423,461)
轉撥至物業、廠房及設備	—	—	(279,195)	—	(279,195)
於2022年12月31日及 2023年1月1日	1,218,980	1,009,109	54,767	—	2,282,856
已訂立新租賃	—	729,327	—	200,996	930,323
租賃合約屆滿	—	(625,068)	—	—	(625,068)
於2023年12月31日	1,218,980	1,113,368	54,767	200,996	2,588,111
累計折舊：					
於2022年1月1日	509,425	675,501	173,110	—	1,358,036
年內支出	218,324	332,856	22,866	—	574,046
租賃合約屆滿時撇銷	—	(423,461)	—	—	(423,461)
轉撥至物業、廠房及設備	—	—	(176,352)	—	(176,352)
於2022年12月31日及 2023年1月1日	727,749	584,896	19,624	—	1,332,269
年內支出	218,324	353,746	5,477	41,874	619,421
租賃合約屆滿時撇銷	—	(625,068)	—	—	(625,068)
於2023年12月31日	946,073	313,574	25,101	41,874	1,326,622
賬面值：					
於2022年12月31日	491,231	424,213	35,143	—	950,587
於2023年12月31日	272,907	799,794	29,666	159,122	1,261,489

於兩個年度，本集團的租賃包括租賃土地、辦公場所、汽車及員工宿舍，以供其營運。租賃年期介乎2至7年。

截至2023年12月31日止年度，本集團就本集團業務及營運租賃辦公場所及員工宿舍的使用權資產的非現金添置及租賃負債的相應增加約為930,323新加坡元（2022年：384,041新加坡元）。

截至2023年及2022年12月31日止年度於損益確認的金額：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
使用權資產折舊	<u>619,421</u>	<u>574,046</u>
租賃負債的利息開支	<u>67,322</u>	<u>69,036</u>

租賃負債的本金及利息的現金流出總額分別為621,710新加坡元（2022年：594,536新加坡元）及67,322新加坡元（2022年：69,036新加坡元）。

使用權資產的賬面淨值包括就根據融資租賃所持有資產的金額29,666新加坡元（2022年：35,143新加坡元）。

13. 投資物業

	永久業權物業 新加坡元	租賃物業 新加坡元	總計 新加坡元
成本：			
於2022年1月1日、2022年12月31日及2023年1月1日 出售	1,581,575 —	1,427,551 (460,500)	3,009,126 (460,500)
於2023年12月31日	<u>1,581,575</u>	<u>967,051</u>	<u>2,548,626</u>
累計折舊：			
於2022年1月1日	171,338	312,645	483,983
年內支出	<u>26,359</u>	<u>26,907</u>	<u>53,266</u>
於2022年12月31日及2023年1月1日 年內支出	197,697 26,359	339,552 26,907	537,249 53,266
出售時撇銷	<u>—</u>	<u>(133,033)</u>	<u>(133,033)</u>
於2023年12月31日	<u>224,056</u>	<u>233,426</u>	<u>457,482</u>
賬面淨值：			
於2022年12月31日	<u>1,383,878</u>	<u>1,087,999</u>	<u>2,471,877</u>
於2023年12月31日	<u>1,357,519</u>	<u>733,625</u>	<u>2,091,144</u>

上述投資物業以直線法於下列年期內折舊：

租賃物業	– 於租賃年期內，介乎45至58年
永久業權物業	– 60年

於2023年12月31日，計入結餘的永久業權物業賬面值為1,357,519新加坡元(2022年：1,383,878新加坡元)。本集團的全部物業權益均為永久業權，並根據經營租賃出租，租賃年期為1至2年，以賺取租金或資本增值，按成本法計量並分類及作為投資物業入賬。

投資物業包括向外部客戶出租的工業物業。該等租約初始不可撤銷年期為1至2年。其後可與租戶磋商續租。於2023年及2022年12月31日，投資物業乃按揭予銀行，作為銀行借款的抵押(附註20)。

截至2023年12月31日止年度，本集團已於2023年12月29日以代價668,000新加坡元向一名非關連第三方出售位於No. 21 Woodlands Park E1 #03-05, Singapore的投資物業，並確認出售投資物業的收益為340,533新加坡元。

於2023年12月31日，投資物業公平值為2,970,000新加坡元(2022年：3,420,000新加坡元)，並分類為公平值層級第三級。公平值乃由與本集團並無關連的獨立估值師使用比較法釐定，當中使用重大不可觀察輸入數據(即每平方米價格)考量公開市場上轉讓同類物業銷售的可資比較市場交易為基礎，而此輸入數據如有任何單獨大幅增加(減少)，可能導致公平值計量出現大幅上升(下降)。

估計物業的公平值時，物業的最高及最佳用途為其現時用途。於兩個年度內，估值方法並無變動。

本集團投資物業的物業租金收入為475,611新加坡元(2022年：150,530新加坡元)，全部按經營租賃方式出租。產生租金的投資物業的直接營運開支為53,266新加坡元(2022年：53,266新加坡元)。

於報告期末，本集團投資物業的詳情及公平值層級的資料如下：

公平值
第三級
新加坡元

於2023年12月31日

421 Tagore Ind. Avenue #02-14, Singapore	1,600,000
No. 18 Sin Ming Lane #07-40 Midview City, Singapore	650,000
No. 18 Sin Ming Lane #07-41 Midview City, Singapore	720,000
	<hr/>
總計	2,970,000
	<hr/> <hr/>

於2022年12月31日

421 Tagore Ind. Avenue #02-14, Singapore	1,600,000
No. 18 Sin Ming Lane #07-40 Midview City, Singapore	650,000
No. 18 Sin Ming Lane #07-41 Midview City, Singapore	720,000
No. 21 Woodlands Park E1 #03-05, Singapore	450,000
	<hr/>
總計	3,420,000
	<hr/> <hr/>

14. 貿易應收款項

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
貿易應收款項	2,108,638	1,435,521
減：虧損撥備	<u>(88,945)</u>	<u>(88,945)</u>
	<u>2,019,693</u>	<u>1,346,576</u>
未開賬單收益(下文附註)	<u>580,362</u>	<u>866,612</u>
	<u><u>2,600,055</u></u>	<u><u>2,213,188</u></u>

附註：未開賬單收益為客戶已發出付款證書但尚未向客戶開具賬單的應計收益。

接納任何新客戶前，本集團將先評估潛在客戶的信貸質素並視個別情況釐定每名客戶的信貸限額。客戶限額將定期審閱。

本集團並無就其貿易應收款項結餘而持有任何抵押品或其他信貸提升物品。貿易應收款項為不計利息。

向客戶授出的平均信貸期為貿易應收款項發票日期起計30至60日。以下為按發票日期呈列於各報告期末貿易應收款項的分析：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
30日內	2,089,427	1,235,777
31日以上	<u>19,211</u>	<u>199,744</u>
	<u><u>2,108,638</u></u>	<u><u>1,435,521</u></u>

減值評估

本集團根據國際財務報告準則第9號應用簡化方法計提預期信貸虧損。

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團根據擁有相同風險特徵的不同組別客戶評估客戶的減值情況，風險特徵代表客戶根據合約條款償還所有到期款項的能力。

本集團根據預期信貸虧損模型對擁有大額結餘及出現信貸減值的貿易應收款項以個別及／或共同方式進行減值評估。除必須進行個別估值的項目（其以個別方式進行減值評估）外，餘下貿易應收款項乃根據共有信貸風險特徵並參考本集團的尚未償還結餘的賬齡進行分組。本集團管理層並不知悉貿易應收款項的信貸質素出現任何重大變動，並評估預期信貸虧損並不重大。管理層認為，本集團的貿易應收款項的信貸風險較低，且虧損撥備並不重大。因此，截至2022年及2023年12月31日止年度，並無就貿易應收款項確認額外虧損撥備。

下表顯示根據國際財務報告準則第9號金融工具就貿易應收款項確認的虧損撥備的變動：

	共同評估 新加坡元	個別評估 新加坡元	總計 新加坡元
於2022年1月1日、2022年12月31日、 2023年1月1日及2023年12月31日的結餘	—	88,945	88,945

15. 合約資產及合約負債

	附註	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
就申報目的分析為：			
合約資產	(a)	3,755,928	4,247,481
合約負債	(b)	(1,466,690)	(514,271)
		<u>2,289,238</u>	<u>3,733,210</u>

於2022年1月1日，合約資產及合約負債的金額分別為8,716,601新加坡元及18,088新加坡元。

附註：

(a) 合約資產

合約資產主要與本集團就已完工但未開具賬單的工程收取代價的權利有關，乃因該權利須以本集團的日後表現能於報告日期滿足各項目工程的建造工程合約的履約責任為前提。

本集團將合約資產分類為流動，原因是本集團預期於其正常營運週期內將有關資產變現。

於2023年12月31日，合約資產包括為建造工程客戶持有的保留金，達2,252,908新加坡元（2022年：1,393,930新加坡元），預期將於報告期末起計十二個月後收回或結清。

保留金為無擔保、免息及預期可於本集團正常營運週期收取。

合約資產將於權利成為無條件時轉撥至貿易應收款項。

合約資產的變動主要來自：(1)根據缺憾責任期間持續及竣工合約的數目計算的保留應收款項金額；及(2)於相關服務已完成但於各報告期末尚未由客戶委任的代表認證的合約工程規模及數目。

減值評估

管理層根據歷史結清紀錄、過往經驗，以及屬於合理及佐證的前瞻性資料的定量及定質資料，對合約資產的可收回機會進行定期個別評估。本集團根據12個月預期信貸虧損就減值作出撥備。管理層認為本集團的合約資產的信貸風險較低，且虧損撥備並不重大。因此，於截至2022年及2023年12月31日止年度，並無就合約資產確認虧損撥備。

(b) 合約負債

有關建造工程合約的合約負債為根據建造工程合約應付客戶的結餘。根據成本百分比方法，當特定階段指標付款超過迄今確認的收益，有關結餘即告產生。

預期不會於本集團正常營運週期內結算的合約負債根據本集團向客戶轉讓貨品或服務的最早責任分類為流動及非流動。

16. 按金、預付款項及其他應收款項

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
向供應商墊款	704,515	—
購買設備的按金	1,331,640	—
已付按金	127,962	92,186
就收購目標公司已付的諒解備忘錄按金(下文附註)	503,601	—
預付款項	151,695	341,570
雜項應收賬	182,307	1,788
	<u>3,001,720</u>	<u>435,544</u>

附註：

於2023年12月31日，本集團已就建議收購一間目標公司(「目標公司」)(「建議收購事項」)支付按金3,000,000港元(相當於約503,601新加坡元)(「已付諒解備忘錄按金」)。

根據本公司日期為2023年7月27日的公告，本公司的直接全資附屬公司Legend Return Limited(「Legend Return」)與江志凱先生(「賣方」)就可能收購目標公司的控股權訂立諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)。

目標公司及其附屬公司主要於中國四川省及河南省從事分銷所有犛牛乳製品。

根據諒解備忘錄，賣方已同意向Legend Return授出獨家權，以討論、磋商及落實正式協議，自諒解備忘錄簽署日期起計為期六個月(「獨家期」)。

於批准刊發綜合財務報表日期，建議收購事項仍在磋商中，尚未訂立具法律約束力的協議。

賣方及目標公司應且賣方應促使目標公司於本諒解備忘錄終止後立即向Legend Return歸還免息的諒解備忘錄按金，因此，董事認為按金的信貸風險並不重大。

減值評估

就減值評估而言，董事會認為由於其他應收款項於報告期末並未到期付款，以及有關應收款項自初始確認以來的違約風險並無顯著增加，有關應收款項被視為信貸風險較低。因此，就該等應收款項的減值評估而言，虧損撥備乃按相等於12個月預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）的金額計量。

於釐定預期信貸虧損時，管理層已計入交易對手的過往違約紀錄及財務狀況，並就債務人獨有的因素及債務人業務所在行業的整體經濟情況作出調整，以估計該等金融資產各自於其各自的虧損評估時間領域內的違約可能性以及於各情況下違約所產生的虧損。

管理層認為，本集團的其他應收款項的信貸風險較低，且虧損撥備並不重大。因此，截至2022年及2023年12月31日止年度，並無就其他應收款項確認額外虧損撥備。

於評估其他應收款項的虧損撥備時，於兩個年度內作出的估計技巧或重大假設並無更改。

於2023年及2022年12月31日，本公司董事認為按金及其他應收款項的預期信貸虧損並不重大。

17. 銀行結餘及現金以及已質押銀行存款

(a) 銀行結餘及現金

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
手頭現金	1,839	872
銀行現金	2,034,126	4,696,117
定期存款	1,206,634	—
	<u>3,242,599</u>	<u>4,696,989</u>

定期銀行存款按實際年利率1.10% (2022年：無) 計息，為期一個月。

於2023年及2022年12月31日，本公司董事認為銀行結餘及定期存款的預期信貸虧損並不重大。

(b) 已質押銀行存款

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
定期存款	<u>1,075,000</u>	<u>589,500</u>

為借取銀行借款(附註20)，我們已質押銀行定期存款，按1.37%(2022年：0.4%)的實際年利率計息，存款期為三個月至一年。已質押銀行存款將於償還相關銀行借款後獲得解除。

於2023年及2022年12月31日，本公司董事認為銀行定期存款的預期信貸虧損並不重大。

18. 貿易及其他應付款項

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
貿易應付款項	2,365,391	1,698,922
應付商品及服務稅	230,333	104,958
其他應付款項	521,370	387,421
已收按金	52,019	39,237
積存假期撥備	31,021	27,476
應付薪金及中央公積金	<u>397,727</u>	<u>363,102</u>
	<u>3,597,861</u>	<u>2,621,116</u>

以下為按發票日期呈列於各報告期末貿易應付款項的賬齡分析：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
30日內	1,160,038	1,107,418
31日至60日	442,213	338,115
61日至90日	696,309	186,325
90日以上	<u>66,831</u>	<u>67,064</u>
	<u>2,365,391</u>	<u>1,698,922</u>

購買貨品之平均信貸期為60日。

19. 租賃負債

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
分析為：		
非流動	570,287	508,083
流動	714,265	476,061
	<u>1,284,552</u>	<u>984,144</u>
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
應付租賃負債：		
一年內	714,265	476,061
一年以上兩年以內	440,815	377,547
兩年以上五年以內	129,472	130,536
	<u>1,284,552</u>	<u>984,144</u>
減：列為流動負債於一年內到期的款項	<u>(714,265)</u>	<u>(476,061)</u>
列為非流動負債的款項	<u>570,287</u>	<u>508,083</u>

應用於租賃負債的加權平均遞增借款利率介乎5.14%至5.88% (2022年：5.14%至6.13%)。

本集團並無因其租賃負債面臨重大流動資金風險。租賃負債受本集團的庫務職能監控。

20. 借款

	附註	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
有抵押及有擔保：			
銀行貸款	(a)及(c)	843,125	2,739,198
貿易融資	(b)及(c)	22,663	—
其他貸款	(d)	1,678,669	—
		<u>2,544,457</u>	<u>2,739,198</u>
分析為：			
須於一年內償還的賬面值		865,788	2,739,198
須於兩年後五年內償還的賬面值		1,678,669	—
		<u>2,544,457</u>	<u>2,739,198</u>
減：列為流動負債於一年內到期的款項		<u>(865,788)</u>	<u>(2,739,198)</u>
列為非流動負債的款項		<u>1,678,669</u>	<u>—</u>

附註：

- (a) 於2023年及2022年12月31日，銀行貸款以第一法定押記作抵押，並以本集團的投資物業(附註13)作抵押，而銀行貸款按加權平均實際固定年利率1.74%(2022年：加權平均實際固定／浮動年利率2.50%)計息。於2023年及2022年12月31日，該等款項分別須於2037年及2023年至2037年期間償還。
- (b) 於2023年及2022年12月31日，貿易融資按銀行的資金成本年息率加2%(2022年：1.65%)的浮動年利率計息。
- (c) 於2023年12月31日，本集團的銀行貸款及貿易融資由一名董事出具的個人擔保作抵押。於2022年12月31日，本集團的銀行貸款及貿易融資由本公司出具的公司擔保及一名董事出具的個人擔保作抵押。
- (d) 於2023年12月31日，本集團的其他貸款以本集團間接全資附屬公司G-Tech Metal Pte Ltd的100%股份作抵押。其他貸款按固定年利率1%計息及須於2026年7月2日償還。

21. 遞延稅項資產

	稅項虧損 新加坡元	加速稅項折舊 新加坡元	總計 新加坡元
於2022年1月1日、2022年12月31日 以及2023年1月1日及2023年12月31日	374,069	(47,115)	326,954

待稅務當局同意後，於報告日期，本集團有未動用稅項虧損約14,000,000新加坡元（2022年：約15,000,000新加坡元）可供抵銷未來溢利。就該等虧損其中約2,200,000新加坡元（2022年：2,200,000新加坡元）已確認遞延稅項資產。由於未來溢利來源無法預測，因此並無就餘下約11,800,000新加坡元（2022年：12,800,000新加坡元）確認遞延稅項資產。有關未確認稅項虧損可無限期結轉，惟須受法律施加的條件（包括所界定的主要股東保留權）規限。

根據新加坡現行稅法，遞延稅項負債乃由於就合資格資產之資本減免申索有關的加速折舊產生暫時應課稅差額所導致。

22. 股本

	股份數目	面值 港元	股本 港元
法定股本			
於2022年1月1日、2022年12月31日、 2023年1月1日及2023年12月31日	5,000,000,000	0.01	50,000,000

	股份數目	股本 新加坡元
已發行及繳足股本		
於2022年1月1日、2022年12月31日及2023年1月1日	480,000,000	827,586
年內行使2023年認股權證認購權	10,000	17
於2023年12月31日	480,010,000	827,603

截至2023年12月31日止年度，若干2023年認股權證持有人已行使其認購權，而本公司已於行使有關認購權後按認購價每股4.00港元發行及配發10,000股新股份，總認購金額為40,000港元（相當於6,715新加坡元），有關詳情載於附註24。

新股份在各方面與現有股份享有同等地位。

除上文所披露者外，截至2022年及2023年12月31日止年度，本公司股本並無變動。

23. 購股權計劃

根據本公司股東於2017年11月2日通過的書面決議案所批准的購股權計劃（「購股權計劃」），本公司可向本集團合資格董事、合資格僱員及其他選定參加者授出購股權以肯定彼等的貢獻，購股權可於每次授出購股權時支付1港元以認購本公司股份（「股份」）。

購股權之行使價不會低於以下最高者：

- 於授出特定購股權當日（「要約日期」）在聯交所每日報價表所報的本公司股份收市價，該日須為營業日；
- 緊接購股權要約日期前五個營業日在聯交所每日報價表所報的股份平均收市價；及
- 於要約日期的股份面值。

根據購股權計劃之條款及條件或董事會所規定的任何條件，購股權可於授出日期起計不超過十年之期間內隨時行使。

本公司可授出的購股權所涉及的股份數目上限不得超逾本公司於上市日期或批准更新上限的任何其後日期的已發行股份數目的10%。除非已根據購股權計劃所列條件另行取得股東批准，否則，於截至授出日期前任何12個月期間內，倘授予一名人士的購股權（包括已行使及尚未行使的購股權）獲全數行使會導致該名人士應得的股份數目上限超逾本公司已發行股份數目1%，則不可向該名人士授出購股權。

直至綜合財務報表發行日期，概無根據購股權計劃授出或同意授出任何購股權。

截至2023年及2022年12月31日止年度，概無購股權已獲授出或行使，而於2023年及2022年12月31日，本公司概無尚未行使的購股權。

24. 2023年認股權證

根據本公司日期為2021年6月28日的公告及本公司日期為2021年7月26日的通函，本公司向本公司股東發行紅利認股權證，基準為每五股現有股份獲發一份認股權證（「2023年認股權證」）。

於2021年8月24日至2023年8月23日(包括首尾兩日)的期間內任何時間行使2023年認股權證後，按初步認購價每股新股份4.00港元(可予調整)，每份2023年認股權證將賦予其持有人權利以現金認購本公司一股新股份。於按全數行使2023年認股權證附帶的認購權後，最多96,000,000股新股份(可予調整)將予發行，佔本公司已發行股本的20%及經行使所有2023年認股權證而將予發行的新股份擴大的本公司已發行股本約16.67%。根據初步認購價每股新股份4.00港元，本公司將收到認購款項合共最多約384百萬港元(相等於約66.6百萬新加坡元)。

自2021年發行2023年認股權證起及於截至2022年12月31日止年度，概無就2023年認股權證發行股份。

截至2023年12月31日止年度，若干2023年認股權證持有人已行使其認購權，而本公司已於行使有關認購權後按認購價每股4.00港元發行及配發10,000股新股份，總認購金額為40,000港元(相當於6,715新加坡元)。此後，餘下2023年認股權證於2023年8月23日失效。

25. 經營租賃安排

本集團作為出租人

本集團作為出租人的經營租賃與本集團擁有的投資物業(附註13)有關，租賃年期為1至2年，附加1年的延期選擇權。假設承租人行使其續租選擇權，所有經營租賃合約載有市場回顧條款。租期屆滿時，承租人並無購置該物業的選擇權。

由於過去三年該物業所在地區的價值持續攀升，其無擔保剩餘價值不會構成本集團的重大風險。本集團並無發現此情況即將改變的任何跡象。

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
租賃的應收未貼現租賃付款如下：		
第一年	390,944	137,050
第二年	35,462	55,700
總計	426,406	192,750

26. 退休福利計劃

新加坡中央公積金局規定，本公司在新加坡聘用的僱員如屬新加坡公民或永久居民，則須參與中央公積金計劃。截至2023年12月31日止年度，本集團向中央公積金計劃供款達合資格僱員薪金的最高17%，每名僱員的合資格薪金上限定於每月6,000新加坡元。

截至2023年12月31日止年度，計入損益的成本總額為87,551新加坡元（2022年：94,214新加坡元），即本集團已付予退休福利計劃的供款。

於2023年12月31日，應付中央公積金供款為17,645新加坡元（2022年：14,462新加坡元），該款項其後於相關年末支付。

27. 關聯方交易

除於該等綜合財務報表其他章節所披露者外，本集團與關聯方有以下交易及結餘：

主要管理層薪酬

年內，董事及主要管理層其他成員的薪酬如下：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
董事		
短期福利	564,507	606,661
離職後福利	16,672	24,480
	<u>581,179</u>	<u>631,141</u>
主要管理層其他成員		
短期福利	171,671	—
離職後福利	8,216	—
	<u>179,887</u>	<u>—</u>

管理層討論及分析概況

本集團的業務主要為設計、供應、製造及架設興建建築物所用的鋼結構，有關建築物包括位於新加坡的技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈。

財務回顧

收益及業績

截至2023年12月31日止年度，本集團錄得收益約18,345,000新加坡元（2022年：約9,387,000新加坡元）。收益增加乃主要由於COVID-19導致的低迷後，新加坡建築市場需求恢復，導致本集團承接的項目數量增加及合約價值相對較高的項目的收益貢獻增加。

截至2023年12月31日止年度，本集團錄得毛利約3,061,000新加坡元（2022年：毛損約2,980,000新加坡元）。由毛損轉為毛利狀況乃主要由於除上述收益增加的原因外，2023年的鋼鐵價格較2022年同比下降，2023年新項目的毛利率較2022年項目的10%利潤率增加介乎12%至21%，以及2022年並無對COVID-19前開始的項目進行非產生收益的額外整改工程。

截至2023年12月31日止年度，銷售及行政開支約為5,309,000新加坡元（2022年：約3,944,000新加坡元）。

截至2023年12月31日止年度，本集團錄得除稅前虧損約1,438,000新加坡元，而截至2022年12月31日止年度則錄得除稅前虧損約6,761,000新加坡元。本集團截至2023年12月31日止年度的除稅後虧損約為1,438,000新加坡元，而截至2022年12月31日止年度的除稅後虧損約為6,765,000新加坡元。

除上述理由外，截至2023年12月31日止年度的除稅後虧損減少主要由於本集團出租其廠房的空地導致租金收入增加約0.3百萬新加坡元、出售投資物業的收益、提前償還銀行貸款導致利息開支減少以及新增定期存款的利息收入盈利增加。

流動資金及財務資源

本集團的流動資金風險源自本集團營運中的一般資金，尤其是期限涵蓋1個月至1年的合約，期間每月的進度索款金額均有不同，視乎該月提供的建築工程和安裝及配套服務而定。供應及安裝進度由客戶指示，以符合主承包商的進度。因此，本集團會積極管理客戶的信貸限額、賬齡及保留金的還款情況，並監察經營現金流量，以確保有足夠的營運資金和符合還款進度。

於2023年12月31日，本集團的借款包括租賃負債零新加坡元（不包括有關加入國際財務報告準則第16號有關的租賃負債約1,285,000新加坡元）（2022年：租賃負債約15,000新加坡元，不包括有關加入國際財務報告準則第16號的租賃負債約969,000新加坡元）及借款約2,544,000新加坡元（2022年：約2,739,000新加坡元）。

本集團擁有現金及現金等價物約3,243,000新加坡元（2022年：約4,697,000新加坡元），存置於新加坡、香港及馬來西亞的主要銀行。

資產負債比率以各報告期末的總借款除以總權益計算。於2023年12月31日，本集團的資產負債比率約26.1%（2022年：約24.6%）。

外匯風險

本集團主要以新加坡元交易，而新加坡元為本集團的功能貨幣。然而，本集團以港元保留本公司於2017年11月17日（「上市日期」）在聯交所GEM上市的股份發售（「股份發售」）所得款項，因此本集團就港元兌新加坡元匯率波動而承受外匯風險。本集團不設外匯對沖政策，但會持續監察外匯風險，如有需要將應用適當的措施。

所持重大投資、附屬公司的重大收購及出售事項，以及主要投資或資本資產的未來計劃

於2023年7月27日，本公司全資附屬公司Legend Return Limited（作為買方）、獨立第三方江志凱先生（作為賣方）與高原之寶（香港）有限公司（作為目標公司）就可能收購目標公司的控股權訂立諒解備忘錄。有關詳情，請參閱本公司日期為2023年7月27日的公告。其後，於2024年1月26日，訂約方達成共識，將獨家期延長至2024年7月26日。截至本公告日期，盡職審查正在進行中，尚未簽署正式的買賣協議。

除上文所披露者外，於本年度，本集團並無持有重大投資，亦無重大收購及出售附屬公司，且本集團並無任何重大投資及資本資產的未來計劃。

本集團資產抵押

本集團的融資項下的租賃承擔的現值總額為零新加坡元(2022年：約35,000新加坡元)，以相關租賃機器及汽車作抵押。

或然負債

於2022年及2023年12月31日，本集團並無任何或然負債。

資本承擔

於2022年及2023年12月31日，本集團並無任何資本承擔。

僱員資料

於2023年12月31日，本集團共聘用了142名(2022年：131名)僱員。

本集團的僱員根據其工作範疇及職責獲得薪酬。本地僱員更可按個別表現獲得酌情花紅。外籍勞工以一年或兩年合約形式僱用，並根據其工作技能獲得薪酬。

截至2023年及2022年12月31日止年度，總員工成本(包括董事薪酬)分別約4,393,000新加坡元及3,506,000新加坡元。

業務目標與實際業務進展比較

以本公司日期為2017年10月30日的招股章程（「招股章程」）所載的業務目標與本集團於2017年11月17日（即本公司已發行股份在聯交所GEM上市（「上市」）的日期）至2023年12月31日期間的實際業務進展的比較分析載列如下：

業務策略

直至2023年12月31日的實際業務進展

- | | |
|---------------|--|
| – 購置新製鋼設施 | – 本集團已悉數動用約20.4百萬港元購置新製鋼設施 |
| – 增聘人手以支援業務拓展 | – 本集團於2018年已悉數動用約0.8百萬港元增聘人手以支援業務拓展 |
| – 購置新製鋼設施的機器 | – 本集團已動用約9.6百萬港元作為採購位於12 Sungei Kadut Loop, Singapore 729456的租賃物業（「租賃物業」）的機器。餘下款項約5.1百萬港元受到機器採購計劃調整所延遲而預期將於2024年12月31日前動用。 |

股份發售所得款項用途

扣除上市相關開支後，上市所得款項淨額約為35.9百萬港元（約6.19百萬新加坡元）。

於本公告日期，上市所得款項淨額已動用作以下用途：

	根據招股 章程分配的 所得款項 用途 ⁽¹⁾ 百萬港元	自上市起直 至2022年 12月31日 的所得款項 實際用途 百萬港元	截至2022年 12月31日 止年度動用 的所得款項 百萬港元	截至2023年 12月31日 止年度動用 的所得款項 百萬港元	於2023年 12月31日 的尚未動用 所得款項 百萬港元
新製鋼設施的採購價	20.4	20.4 ⁽²⁾	—	—	—
購置新製鋼設施的 機器	14.7	1.7 ⁽³⁾	—	7.9	5.1 ⁽³⁾
增聘人手以支援業務 拓展	0.8	0.8	—	—	—

附註：

- (1) 分配的實際金額已作出調整，以反映自上市實際收取的所得款項淨額的百分比。
- (2) 誠如招股章程所述，本集團擬於2018年6月30日前將上市所得款項用於購置新製鋼設施。然而，在尋求臨近地區的合適物業及與潛在賣家商討後，本集團僅於2019年第一季度物色到租賃物業。於2019年12月31日，簽訂有關租賃物業而收購Kay Huat Trading Company Private Limited的全部已發行股份的購股協議後，本集團已動用所得款項淨額作為按金以及支付餘下購置代價。
- (3) 有關款項將用作購置租賃物業的機器的首期款。尚未動用所得款項淨額的餘下款項約5.1百萬港元預期將於2024年12月31日前動用。

未動用所得款項淨額存放於香港及新加坡的持牌銀行作為計息存款。

於本公告日期，董事預計有關所得款項用途的計劃不會有任何變動。

業務回顧

本集團的業務主要為設計、供應、製造及架設有關於興建建築物所用的鋼結構，有關建築物包括位於新加坡的技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈。

收益包括本集團向外部客戶提供建築服務、安裝及配套服務的收益，截至2023年及2022年12月31日止年度，分別約為18,345,000新加坡元及9,387,000新加坡元。

管理層積極爭取來自其他客戶的項目以分散客戶集中風險，並擴大現有產能以滿足更高的需求。

於本財政年度內，截至2023年12月31日止年度的除稅前虧損約1,438,000新加坡元，而截至2022年12月31日止年度的除稅前虧損約6,761,000新加坡元。

本集團的策略為透過擴大產能及增聘人手，提升及鞏固於新加坡鋼結構行業的市場地位。

新加坡建築業正受大量基建項目帶動，情況會持續至未來十年的較後時間。該等基建項目屬政府整體增長策略的一部分，包括引進新公司、投資新產業，以及提高人口水平等。結構鋼是不少該等項目中的重要材料。

該等大型項目將會增加對鋼材製造商的設計及諮詢技術的需求，從而提升該等製造商的技術及生產力，使其在未來的項目中顯得更具價值。

董事會最終負責確保本集團的風險管理常規足以盡可能有效降低於業務及營運過程中出現的風險。董事會將部分責任下放數個營運部門。本集團的財務狀況、營運、業務及前景或會受到多項風險及不確定性影響，例如本集團合約的非經常性性質、項目潛在延誤以及委聘分包商涉及的風險。本集團採納風險管理政策、措施及監控系統，以防範及制約與已識別風險有關的風險敞口。

於2023年7月21日，本集團與西藏高原之寶犛牛乳業股份有限公司訂立授權分銷協議，獲授權成為所有犛牛乳製品在香港、澳門、台灣及亞太地區其他國家的獨家分銷商以及在中國的非獨家分銷商，為期五年。於2023年第四季度，本集團啟動一項策略舉措，開始嘗試銷售犛牛乳製品，為本集團產生確認為其他收入的收入。此舉標誌著本集團進軍新市場領域的里程碑，符合其長期增長策略。

展望今後，本集團會繼續以審慎方式管理開支，時常檢討業務策略，並物色機遇。

前景

經濟展望

2024年的總建築需求預計將介乎320億新加坡元至380億新加坡元，中期建築需求將穩步改善。預計2025年至2028年將達到每年310億新加坡元至380億新加坡元之間。

建設局預計2024年的總建築需求（即將批出建築合約的價值）介乎約320億新加坡元至380億新加坡元。

於2024年，我們預計公共領域將成為建築業的主要催化劑，預測需求介乎180億新加坡元至210億新加坡元。這一激增主要歸因於對公共住房和基礎設施項目的投資。即將開展的主要項目包括建屋發展局最新的按訂單建造發展項目、地鐵跨島線(2期)的進一步合約，以及即將開展的樟宜機場5號航站樓及大士港口的基礎設施工程。此外，其他大型道路改善及排水改善項目亦正在籌備中，顯示公共領域穩步參與影響本年度的建築活動。

於2024年，建設局估計私人領域的建築需求將介乎140億新加坡元至170億新加坡元。該預期主要是由於政府土地銷售計劃導致住宅項目激增，以及兩個綜合體度假村的擴建工作。此外，商業空間的重新開發，加上混合用途物業及工業設施的興起，預計亦會促進私人領域的建築需求。

展望未來，本集團將繼續擴大及加強其在新加坡鋼結構行業的市場地位，同時在中國及整個亞太地區探索犛牛乳製品分銷業務。本集團將能夠擴大業務範圍，有利於本集團的長期發展。

董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2023年12月31日，據董事所深知，概無董事或本公司最高行政人員於本公司、其任何集團成員公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的任何股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所的任何其他權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條例所指登記冊內的任何其他權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於本公司股份、債權證及相關股份中的權益及淡倉

於2023年12月31日，據董事所知，以下人士／實體（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司、其集團成員公司及／或相聯法團的股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的權益或淡倉，或登記於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉：

於本公司股份及相關股份中的好倉總額

主要股東姓名／名稱	權益性質	所持 股份數目	佔已發行 股本的 概約百分比
萬寶國際控股有限公司 (附註1)	實益擁有人	289,920,000	60.40%
張璋先生(附註2)	受控制法團權益	289,920,000	60.40%

附註：

- (1) 於2022年9月5日，萬寶國際控股有限公司（作為買方）與Broadville Limited（作為賣方）訂立買賣協議，內容有關買賣本公司的331,790,000股股份及66,358,000份認股權證，而買賣事項於2023年3月14日完成。強制性一般要約於2023年5月4日完成。
- (2) 萬寶國際控股有限公司由張璋先生、李荷良女士及王建東先生分別擁有80%、10%及10%股權。根據證券及期貨條例，張璋先生被視為於萬寶國際控股有限公司持有的所有本公司股份擁有權益。

除上文所披露者外，於2023年12月31日，董事並不知悉任何其他人士／實體（董事及本公司主要行政人員除外）於本公司、其集團成員公司或相聯法團的股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的權益或淡倉，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

董事於競爭業務的權益

於回顧年度內，本集團董事或彼等各自的聯繫人（定義見GEM上市規則）概無擁有與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務中的任何權益。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2023年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

董事進行證券交易的行為守則

截至2023年12月31日止年度，本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載有關規定買賣準則的條款。本公司亦已向所有董事經作出特定查詢，而本公司並不知悉董事於截至2023年12月31日止年度內並無遵守有關董事進行證券交易的規定買賣準則及其行為守則。

企業管治常規

董事會認為良好的企業管治是管理本集團業務及事務的關鍵元素。本集團管理層定期檢討其企業管治常規並提出修訂，以符合GEM上市規則附錄C1所載企業管治守則（「企業管治守則」）的規定。董事會認為，本公司於截至2023年12月31日止年度內一直符合企業管治守則的規定。

企業管治守則第C.2.1條守則條文規定，主席及行政總裁之職位須予區分，且不可由一人同時兼任。陳笑雨女士為董事會主席。本公司行政總裁一職仍然出缺。行政總裁的職責由執行董事承擔。董事會相信，有關安排可使本公司快速做出及落實決定，因此可高效及有效達成本公司目標。董事會亦相信，本公司已具備穩固的企業管治架構，確保有效監督管理層。

發行紅利認股權證

於2021年7月26日，本公司刊發有關建議發行紅利認股權證的通函，可按首次認購價每股新股份4.00港元（可予調整）認購新股份（「認股權證」），乃由本公司發行予本公司的合資格股東，基準為於2021年8月6日每持有五股股份獲發一份認股權證。於2021年8月23日，本公司公佈其已取得聯交所批准認股權證及於行使認股權證附帶的認購權利獲行使時可能須予發行的新股份上市及買賣。認股權證的股份代號為8209。

合計96,000,000份認股權證已根據於2021年6月22日舉行的本公司股東週年大會上授予董事的一般授權由本公司於2021年8月24日發行予股東，並以認股權證證書為憑。認股權證以記名形式發行及每份認股權證將令持有人有權於2021年8月24日至2023年8月23日的認購期間內行使認購權利。

認股權證已於2023年8月23日屆滿，而合共10,000股新股份已於認股權證附帶的認購權獲行使時配發。

購股權計劃

本公司於2017年11月2日採納購股權計劃（「該計劃」）。該計劃旨在提升本公司及股東的利益，讓本公司授出購股權，以吸引、挽留及獎勵合資格人士，激勵及回報彼等對本集團作出的貢獻，從而讓有關人士的貢獻進一步提升本集團利益。該計劃主要條款於招股章程附錄五「購股權計劃」一節概述。

於2023年12月31日，該計劃項下概無尚未行使的購股權。自採納計劃起，概無該計劃項下的購股權已獲授出、行使、註銷或失效。

股息

董事並不建議派付截至2022年12月31日止年度的股息（2022年：無）。

重大投資

於2023年12月31日，本集團並無持有任何重大投資。

報告期間後事件

於2024年1月26日，本公司全資附屬公司Legend Return Limited (作為買方)、江志凱先生 (作為賣方) 與高原之寶 (香港) 有限公司 (作為目標公司) 訂立補充協議，其中包括同意將獨家期延長至2024年7月26日。除所披露者外，於截至2023年12月31日止財政年度後至本公告日期，概無發生重大事項。

公眾持股量

根據本公司可公開取得的資料及就董事所知，於刊發本公告前的最後實際可行日期，公眾最少持有本公司已發行股本總額的25%。

永拓富信會計師事務所有限公司的審核工作範圍

於本公告所載截至2023年12月31日止年度就本集團的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註的數字已由本集團核數師永拓富信會計師事務所有限公司同意本集團年度經審核綜合財務報表所載金額。永拓富信會計師事務所有限公司就此進行的審核工作並不構成根據由國際審計及鑒定準則理事會頒佈的國際審計準則、國際審閱委聘準則或國際核證委聘準則的核證委聘，因此永拓富信會計師事務所有限公司並無對本公告表達任何核證。

審核委員會

本公司已於2017年6月21日成立審核委員會 (「審核委員會」)，並遵照GEM上市規則第5.28條以及企業管治守則第D.3段及GEM上市規則附錄C1所載企業管治報告制定書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即黃家駿先生、唐繼德先生 (於2024年1月31日辭任) 及陳莉女士。黃家駿先生 (具備合適專業資格的董事) 為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為 (其中包括) 協助董事會就本集團的財務報告程序、內部監控及風險管理系統的有效性提供獨立意見、監察審核程序及履行董事會指派的其他職責及責任。

審核委員會已審閱截至2023年12月31日止年度的財務報表及年度業績，並就此提供意見。

於本公司及聯交所網站刊登年報

根據GEM上市規則，本公司2023年年報須載有GEM上市規則規定的所有資料，並將於本公司網站www.8402.com.hk及聯交所網站www.hkexnews.hk適時刊登。

承董事會命
高原之寶有限公司
主席兼執行董事
陳笑雨

新加坡，2024年3月25日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，即陳笑雨女士（主席）及王清佑先生；四名非執行董事，即林小琴女士、陳冠樺先生、楊朴女士及石樹元先生；以及兩名獨立非執行董事，即黃家駿先生及陳莉女士。

本公告將自刊登之日起在聯交所網站www.hkexnews.hk的「最新上市公司公告」網頁保留至少七日。本公告亦將於本公司網站www.8402.com.hk刊登。