

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# 天泓文創

Icon Culture Global Co., Ltd

## Icon Culture Global Company Limited

### 天泓文創國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8500)

#### 有關戰略合作協議的 持續關連交易

##### 戰略合作協議

於二零二二年六月十日，本公司間接全資附屬公司廣州天泓文化與天泓房地產集團訂立戰略合作協議，以規管本集團與天泓房地產集團於二零二二年一月一日至二零二二年十二月三十一日期間就本集團向天泓房地產集團提供廣告服務所進行交易的條款及條件。

##### GEM上市規則涵義

周先生為本公司主席、執行董事兼控股股東，間接持有本公司已發行股本約48.75%。於本公告日期，周先生間接持有天泓房地產100%股權。廣州天暉匯由天泓房地產及僑鑫分別持有70%及30%權益。僑鑫由周先生父母全資擁有的香港僑新投資有限公司最終擁有100%權益。因此，根據GEM上市規則，天泓房地產及廣州天暉匯為本公司的關連人士，而戰略合作協議項下擬進行交易構成本公司的持續關連交易。

由於有關戰略合作協議項下擬進行交易之年度上限之其中一項適用百分比率(不包括溢利比率)(定義見GEM上市規則)超過5%但全部低於25%及年度上限低於10,000,000港元，故戰略合作協議項下擬進行交易須遵守GEM上市規則第20章項下之申報、年度審閱及公告規定，惟獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准規定。



定價政策： 有關本集團根據戰略合作協議提供廣告服務應付的費用將由本集團與天泓房地產集團經考慮所提供廣告服務的範圍及性質、地點、本集團提供廣告服務產生的廣告資源估計成本及／或其他條件後公平磋商，並基於(a)本集團向獨立第三方提供相同或類似服務所收取的費用；或(b)參考相同或類似服務市場的行業標準或市場慣例釐定的收費釐定。本公司將參考本集團向至少兩名獨立第三方提供相同或類似廣告服務的平均價格。

### 年度上限及年度上限基準

截至二零二一年十二月三十一日止年度及於二零二二年一月至五月期間，本集團向天泓房地產集團提供廣告服務的合約總額分別約為人民幣260,000元及人民幣460,000元。

本集團提供廣告服務於截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度上限將為人民幣8百萬元。

年度上限乃由訂約方經參考下列假設後釐定：

- (i) 本集團向天泓房地產集團提供廣告服務的過往交易金額；
- (ii) 天泓房地產集團截至二零二二年十二月三十一日止年度廣告服務的預期需求；及
- (iii) 本集團廣告業務所涉及成本的預期增長。

### 內部監控措施

為確保戰略合作協議之定價機制及條款屬公平合理，而戰略合作協議項下擬進行交易乃於一般商業條款進行，且不會損害本公司及股東之整體利益，本集團已採納下列內部監控措施：

- (i) 本集團將就提供可資比較廣告服務自市場取得及比較服務費參考資料；

- (ii) 本集團的法律、營運及財務部門將審閱及比較本集團向至少兩名獨立第三方提供相同或類似廣告服務的平均價格與向天泓房地產集團提供的價格，以確保本集團向天泓房地產集團提供廣告服務的價格不低於本集團向獨立第三方提供的價格；
- (iii) 財務部門須每月監測戰略合作協議項下之交易，以確保有關交易乃根據戰略合作協議之條款進行，且交易金額不超過年度上限；
- (iv) 本集團的獨立核數師將根據GEM上市規則對戰略合作協議項下的本集團持續關連交易進行年度審閱；及
- (v) 獨立非執行董事將對持續關連交易進行年度審核，並釐定有關交易是否(1)於本集團日常及一般業務過程中訂立；(2)按一般或更佳商業條款訂立；及(3)根據相關協議按屬公平合理且符合股東整體利益的條款訂立。

### 訂立戰略合作協議之原因及裨益

戰略合作協議擬進行交易為本公司主要業務活動之一部分或與本公司主要業務活動有關，預期將增加本公司收入及／或為本公司提供整體業務協同效應，有利於本公司改善其市場業務量及擴展其業務。

董事(不包括就相關董事會決議案放棄投票之周先生，但包括獨立非執行董事)認為，戰略合作協議及其項下擬進行交易(包括年度上限)乃按一般商業條款訂立，並於本集團日常及一般業務過程中進行，屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

周先生已放棄就批准戰略合作協議之相關董事會決議案投票。除上文所述者外，概無董事於戰略合作協議中擁有任何重大權益，因此概無其他董事須就相關決議案放棄投票。

## GEM上市規則涵義

周先生為本公司主席、執行董事兼控股股東，間接持有本公司已發行股本約48.75%。於本公告日期，周先生間接持有天泓房地產100%股權。廣州天暉匯由天泓房地產及僑鑫分別持有70%及30%權益。僑鑫由周先生父母全資擁有的香港僑新投資有限公司最終擁有100%權益。因此，根據GEM上市規則，天泓房地產及廣州天暉匯為本公司的關連人士，而根據GEM上市規則第20章，戰略合作協議項下擬進行交易構成本公司的持續關連交易。

由於有關戰略合作協議項下擬進行交易之年度上限之其中一項適用百分比率(不包括溢利比率)(定義見GEM上市規則)超過5%但全部低於25%及年度上限低於10,000,000港元，故戰略合作協議項下擬進行交易須遵守GEM上市規則第20章項下之申報、年度審閱及公告規定，惟獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准規定。

## 有關訂約方的資料

### 本公司

本集團為於中國廣州市的綜合多媒體廣告及營銷解決方案服務供應商，向客戶(包括國內及國際品牌擁有人、中國國有實體、廣告代理商及政府機關)提供廣告及營銷解決方案，包括(i)傳統線下媒體(包括戶外及室內廣告平台)；(ii)網上媒體；及(iii)公共關係、市場推廣項目及其他服務。

### 天泓房地產集團

天泓房地產及廣州天暉匯為根據中國法律成立的有限公司。天泓房地產由周先生間接全資擁有。廣州天暉匯由天泓房地產及僑鑫分別持有70%及30%權益。廣州天暉匯及天泓房地產主要從事發展及經營房地產的業務。

僑鑫由周澤榮先生及周素珍女士(為周先生父母)分別持有90%及10%權益的香港僑新投資有限公司最終擁有100%權益。因此，僑鑫亦為本公司關連人士。僑鑫主要從事發展房地產以及管理及經營酒店的業務。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「廣告服務」	指	廣州天泓文化將向天泓房地產集團提供的廣告服務，包括但不限於媒體廣告服務、公共關係、市場推廣項目及其他服務
「年度上限」	指	於二零二二年一月一日至二零二二年十二月三十一日期間，根據戰略合作協議提供廣告服務之最高年度交易總額
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	天泓文創國際集團有限公司，於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所GEM上市
「關連人士」	指	具有GEM上市規則賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則，經聯交所不時修訂
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「廣州天泓文化」	指	廣州天泓文化傳媒投資有限公司，根據中國法律成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「廣州天暉匯」	指	廣州天暉匯置業有限公司，根據中國法律成立的有限公司，由天泓房地產及僑鑫分別擁有70%及30%權益
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	任何第三方，連同彼等各自的實益擁有人(如有)及就董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，根據GEM上市規則，為獨立於本公司及其關連人士之第三方

「僑鑫」	指	僑鑫集團有限公司，根據中國法律成立的有限公司，由周澤榮先生及周素珍女士(為周先生父母)分別持有90%及10%權益的香港僑新投資有限公司最終擁有100%權益
「周先生」	指	周子濤先生，本公司主席、執行董事兼控股股東(定義見GEM上市規則)
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股東」	指	本公司股本中每股0.01港元普通股的持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「戰略合作協議」	指	天泓房地產、廣州天暉匯與廣州天泓文化訂立日期為二零二二年六月十日的戰略合作協議，內容有關於二零二二年一月一日至二零二二年十二月三十一日期間提供廣告服務
「天泓房地產」	指	廣州天泓房地產開發有限公司，根據中國法律成立的有限公司，由周先生間接全資擁有
「天泓房地產集團」	指	天泓房地產及廣州天暉匯

代表  
天泓文創國際集團有限公司  
主席兼執行董事  
周子濤

香港，二零二二年六月十日

於本公告日期，執行董事為周子濤先生(主席)、蔡曉珊女士、劉東曦先生、梁薇女士(行政總裁及合規主任)及劉標先生；以及獨立非執行董事為李兆鏗先生、譚漢珊女士及田濤先生。

本公告乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料；各董事願就本公告共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於GEM網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)「最新上市公司公告」網頁內刊載。本公告亦將於本公司網站[www.iconspace.com](http://www.iconspace.com)刊載及保存。