

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Amuse Group Holding Limited**

**佰悅集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8545)

**完成主要及關連交易  
出售物業**

茲提述佰悅集團控股有限公司(「本公司」)日期為二零二五年八月二十日的通函(「該通函」)，內容有關出售該物業構成的主要及關連交易，以及本公司日期為二零二五年九月十二日的公佈，內容有關股東特別大會的投票結果。除另有指明外，本公佈所用詞彙與該通函所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，完成已根據買賣協議(經補充買賣協議補充)的條款及條件於二零二五年十二月十二日(星期五)落實。完成後，本集團已不再擁有該物業的任何權益。

承董事會命  
佰悅集團控股有限公司  
主席、行政總裁兼執行董事  
李偉強

香港，二零二五年十二月十二日

於本公佈日期，董事會由執行董事李偉強先生、杜海斌先生及李桂芳女士；非執行董事朱偉德先生；以及獨立非執行董事余沛恒先生、周緻玲女士及董文先生組成。

本公佈的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料。全體董事願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項，足以致令本公佈所載的任何陳述或本公佈產生誤導。

本公佈將刊載於聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)「最新公司公告」一頁(於刊發日期起計最少保存七天)及本公司之網站 [www.amusegroupholding.com](http://www.amusegroupholding.com)。